

고 시

서울특별시 성북구고시 제2021-36호

서울특별시고시 제2008-276호(2008.08.14.)로 정비구역지정 고시되고, 서울특별시 성북구고시 제2012-142호(2012.09.20.), 제2016-55호(2016.05.06.), 제2016-144호(2016.10.20.)로 정비구역변경 고시되었으며, 서울특별시 성북구고시 제2017-10호(2017.01.12.)로 사업시행인가 및 서울특별시 성북구고시 제2020-26호(2020.02.07)로 관리처분계획인가 된 ‘안암제2구역 주택재개발정비사업’에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조제2항에 의거 관리처분계획 인가하고, 같은 법 제78조제4항에 의거 이를 고시합니다.

2021년 02월 25일

성 북 구 청 장

관 리 처 분 계 획 (변경) 인 가 고 시

1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 사업의 명칭 : 안암제2구역 주택재개발정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 안암동 132-17번지 일대(11,248.7㎡)
4. 사업시행자 : 안암제2구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 윤희찬)
[서울특별시 성북구 보문로26길 40, 203호(안암동2가)]
5. 관리처분계획(변경)인가일 : 2021년 02월 18일
6. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	합계	9,957.1605	4	지하2층 / 지상 12층	199	29,639.42
	분양	9,957.1605	4	지하2층 / 지상 12층	199	29,639.42
	임대	—	—	—	—	—
상가		108.9395	1	지하1층 / 지상 1층	2	320.77

나. 토지이용계획

총 계 (㎡)	택 지(㎡)		정비기반시설(㎡)		
	소 계	공동주택	소 계	도 로	공 원
11,248.7	10,066.1	10,066.1	1,182.6	487.8	694.8

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수								상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적(㎡)
	계	49㎡	65㎡	75A ㎡	75B ㎡	75C ㎡	84A ㎡	84B ㎡		
계	199	56	18	34	34	11	23	23	320.77	—
토지등 소유자	84	15	18	26	3	—	3	19	—	—
보류 시설	2	1	—	1	—	—	—	—	—	—
일반 분양	113	40	—	7	31	11	20	4	320.77	—
임대	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

라. 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설

구 분	용 도 폐 지			신 설		
종 류	소 계	도로	대지	소 계	도 로	공원
규모(㎡)	643	639.2	3.8	1,182.6	487.8	694.8

마. 변경내용 : 정비사업비 및 수입 추산액 증액

7. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 성북구청 주거정비과(☎ 02-2241-2863) 및 안암제2구역 주택재개발정비사업조합(☎ 02-927-4333)에 비치하고 있습니다. 끝.