

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2020-140호

**송파동 현대호수빌라 가로주택정비사업
사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 고시**

서울특별시 송파구 송파동 42-3 외 2필지상 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획 인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2020년 12월 24일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 송파동 현대호수빌라 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 서울시 송파구 송파동 42-3 외 2필지 /

2,883.9㎡

3. 사업시행자의 성명 : 송파동 현대호수빌라가로주택정비사업조합 조합장 정찬욱

- 주된 사무소의 소재지: 서울시 송파구 백제고분로 383, 2층(송파동, 성일빌딩)

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 27개월**5. 사업시행계획인가일** : 2020. 12. 16.**6. 건축물의 건축계획에 관한 사항**

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	건축물의 주용도	층 수
2,883.9	43.83	199.99	10,786.06	23.2	공동주택	지하2층/지상7층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)											
				30.06㎡	35.39㎡	55.94㎡	64.34㎡	65.06㎡	67.82㎡	68.66㎡	69.41㎡	71.27㎡	73.25㎡	74.96㎡	76.80㎡
분 양	아파트	1	70	1	2	1	1	2	6	12	14	21	3	1	6

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)													
		30.06㎡	35.39㎡	55.94㎡	64.34㎡	65.06㎡	67.82㎡	68.66㎡	69.41㎡	71.27㎡	73.25㎡	74.96㎡	76.80㎡		
계	70	1	2	1	1	2	6	12	14	21	3	1	6		
토지등소유자	45	-	1	1	-	-	6	12	7	12	-	1	5		
일반분양	25	1	1	-	1	2	-	-	7	9	3	-	1		
보류시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

10. 의제사항 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조 제1항 제1호, 제3호, 12호

11. 기타 관계서류는 송파구청 주거사업과(☎02-2147-2889)에 비치 보관