

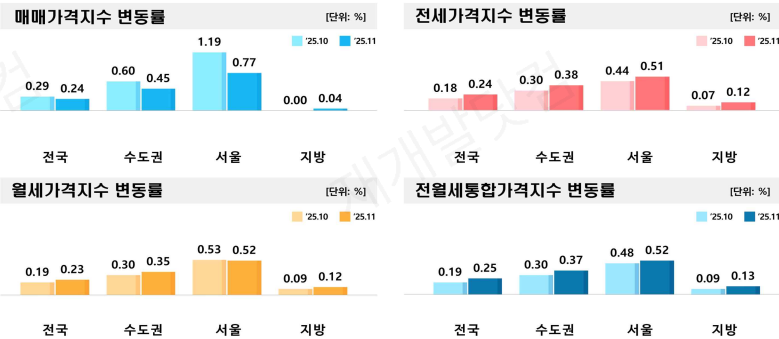
		보 도 자 료		
		배포일시	2025. 12. 15(월) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 · 팀 장 · 부연구위원 · 대 리 · 대 리 김 민 섭 김 경 훈 우 남 교 도 지 흥 곽 지 수 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502 ☎(053)663-8505 ☎(053)663-8503 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 12월 15일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



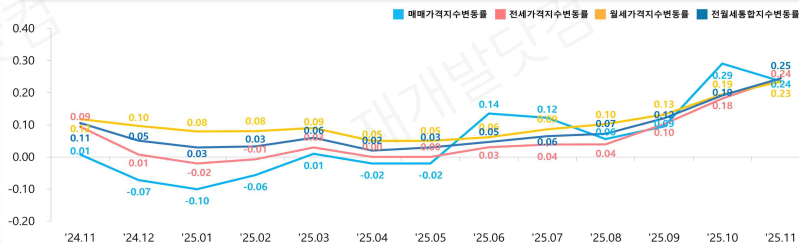
'25.11월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.24% 상승, 전세 0.24% 상승, 월세 0.23% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.27% 상승, 전세 0.33% 상승, 월세 0.29% 상승 -

2025년 11월 전국주택가격동향



최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세통합 가격지수 변동률 추이



□ '25년 11월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.24%), 수도권(0.45%), 서울(0.77%), 지방(0.04%)은 상승이고, 전세가격지수는 전국(0.24%), 수도권(0.38%), 서울(0.51%), 지방(0.12%)은 상승, 월세가격지수는 전국(0.23%), 수도권(0.35%), 서울(0.52%), 지방(0.12%)은 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 소재한 선호도 높은 신축, 대단지 및 개발 기대감 있는 단지 중심으로 상승거래 발생하고 있는 가운데,

○ 매매는 일부 외곽 지역 및 구축은 하락하였으나, 재건축 추진 단지 및 정주여건 우수한 지역을 중심으로 상승하는 등 전국은 전월 대비 상승하였고,

○ 전·월세는 교통여건 양호한 지역과 대단지 및 학군지 등 선호 단지 중심으로 꾸준한 입차 수요 이어지며 전·월세 모두 전월 대비 상승”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.24%] 전국은 0.24%로 상승했다. 수도권(0.60%→0.45%), 서울(1.19%→0.77%) 및 지방(0.00%→0.04%)은 상승했다.(5대광역시(-0.01%→0.04%), 8개도(0.00%→0.04%), 세종(0.02%→0.11%))

○ (수도권) 서울(0.77%)은 시장참여자의 관망세가 나타나며 매수 문의 및 거래가 감소하였으나, 일부 재건축 추진 단지 및 선호 단지 중심으로 상승. 경기(0.32%)는 평택·파주시 위주로 하락했으나, 성남 분당구, 과천시 및 용인 수지구 위주로 상승. 인천(0.09%)은 연수·동·서구 위주로 상승.

- (서울 강북14개구) 용산구(1.37%)는 이촌·도원동 위주로, 성동구(1.37%)는 행당·옥수동 주요 단지 위주로, 마포구(0.97%)는 성산·대흥동 재건축 추진 단지 위주로, 중구(0.88%)는 신당·중립동 중소형 규모 위주로, 종로구(0.60%)는 무악·사직동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(2.10%)는 가락·신천동 재건축 추진 단지 위주로, 동작구(1.46%)는 본·사당동 역세권 위주로, 양천구(1.24%)는 목·신정동 중소형 규모 위주로, 강동구(1.16%)는 고덕·암사동 대단지 위주로, 영등포구(1.06%)는 신길·영등포동 위주로 상승
- (지방) 울산(0.37%)은 남·북구 선호단지 위주로, 전북(0.25%)은 전주 덕진·완산구 정주여건 양호한 단지 위주로, 세종(0.11%)은 새롬·소담동 위주로 상승했으나, 제주(-0.12%)는 미분양 적체로 서귀포시 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.24	0.45	0.04	0.77	0.04
아 파 트	0.27	0.51	0.06	0.81	0.05
연립주택	0.26	0.40	-0.10	0.88	-0.10
단독주택	0.08	0.21	0.03	0.34	0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.24%] 전국은 0.24%로 상승했다. 수도권(0.30%→0.38%), 서울(0.44%→0.51%) 및 지방(0.07%→0.12%)은 상승했다.(5대광역시(0.13%→0.19%), 8개도(0.02%→0.04%), 세종(0.90%→1.45%))
- (수도권) 서울(0.51%)은 매물부족 현상 나타나는 가운데, 정주여건 양호한 학군지·역세권 등 선호단지 위주로 임차수요 지속되며 상승. 경기(0.32%)는 과천·이천시 위주로 하락했으나, 하남시 및 수원 영통구 성남 분당구 위주로 상승. 인천(0.23%)은 서·연수·남동구 위주로 상승
 - (서울 강북14개구) 용산구(0.69%)는 문배·도원동 주요 단지 위주로, 성동구(0.43%)는 성수·옥수동 구축 위주로, 성북구(0.40%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 노원구(0.39%)는 중계·하계동 학군지 위주로, 광진구(0.38%)는 자양·구의동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(1.24%)는 반포·잠원동 주요 단지 위주로, 송파구(1.20%)는 송파·잠실동 대단지 위주로, 강동구(0.83%)는 강일·고덕동 학군지 위주로, 양천구(0.82%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.71%)는 신길·영등포동 중소형 규모 위주로 상승
- (지방) 제주(-0.12%)는 제주시 중소형 규모 위주로, 강원(-0.05%)은 속초·원주시 구축 위주로 하락했으나, 세종(1.45%)은 새롬·대평동 선호단지 위주로, 울산(0.35%)은 북·동구 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.24	0.38	0.12	0.51	0.19
아 파 트	0.33	0.48	0.19	0.63	0.25
연립주택	0.11	0.17	-0.05	0.37	-0.04
단독주택	0.01	0.09	-0.01	0.19	-0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.23%] 전국은 0.23%로 상승했다. 수도권(0.30%→0.35%), 서울(0.53%→0.52%) 및 지방(0.09%→0.12%)은 상승했다.(5대광역시(0.10%→0.14%), 8개도(0.07%→0.09%), 세종(0.65%→0.66%))
- (수도권) 서울(0.52%)은 역세권·대단지 등 정주여건 양호한 단지의 중소형 규모 위주로 월세 수요 지속되며 상승. 경기(0.28%)는 성남 분당구 및 구리시 위주로, 인천(0.22%)은 동구 소형 규모 및 중·서구 위주로 상승
 - (서울 강북14개구) 용산구(0.92%)는 문배·이촌동 소형 규모 위주로, 광진구(0.59%)는 광장·구의동 구축 위주로, 종로구(0.54%)는 무악·송인동 역세권 위주로, 중구(0.52%)는 신당·중림동 대단지 위주로, 서대문구(0.48%)는 홍은·북가좌동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(1.07%)는 잠실·가락동 중소형 규모 위주로, 영등포구(0.86%)는 신길·대림동 구축 위주로, 양천구(0.83%)는 목·신정동 역세권 위주로, 강동구(0.83%)는 암사·고덕동 대단지 위주로, 서초구(0.77%)는 잠원·반포동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승
- (지방) 울산(0.36%)은 동구 구축 소형 규모 및 북구 위주로, 부산(0.18%)은 수영구 신축 및 해운대구 위주로, 세종(0.66%)은 소담·종촌동 정주여건 양호한 단지 위주로, 경남(0.26%)은 진주시 중소형 규모 및 거제시 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.23	0.35	0.12	0.52	0.14
아 파 트	0.29	0.42	0.17	0.63	0.18
연립주택	0.18	0.25	0.00	0.40	0.00
단독주택	0.04	0.13	0.01	0.27	0.00

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- ※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

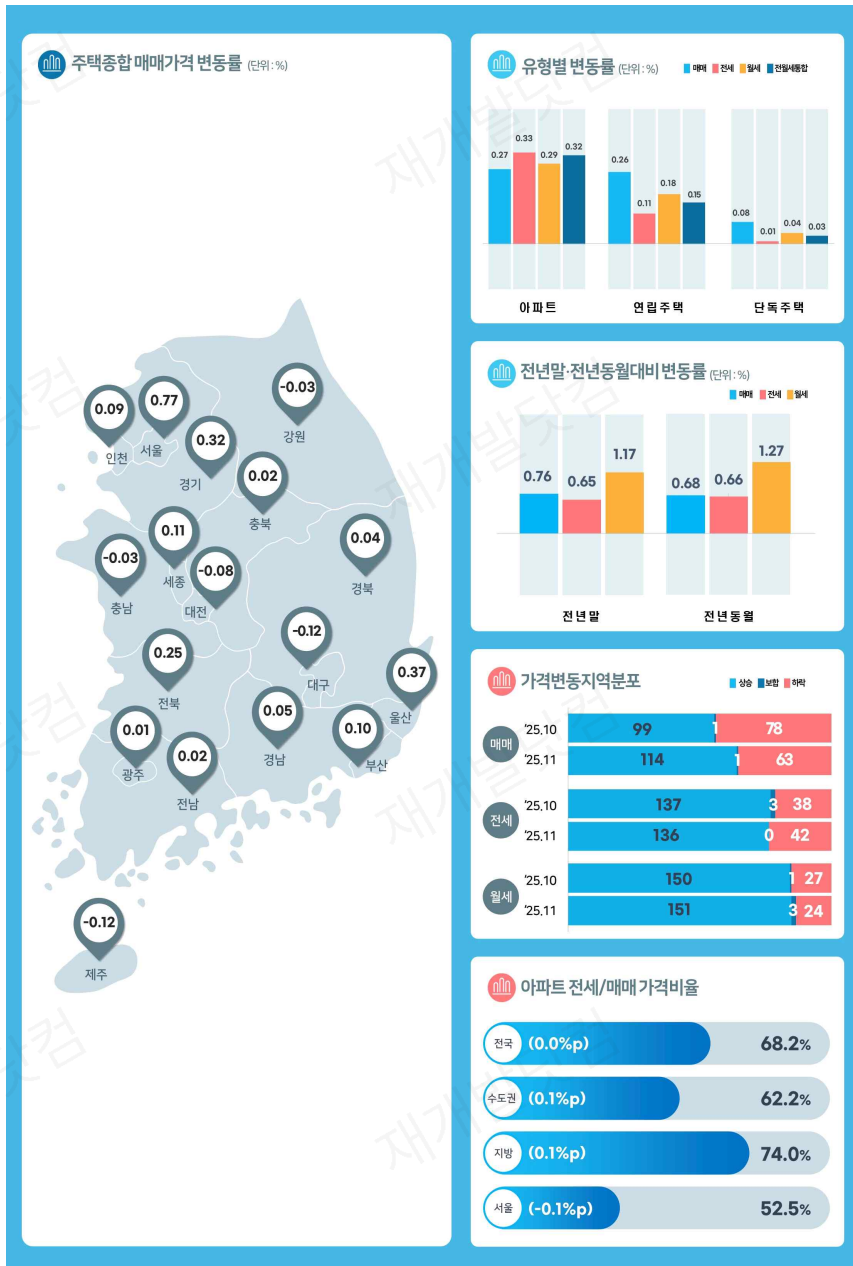
붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계부 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표 등



□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전국	-0.07	0.14	0.12	0.06	0.09	0.29	0.24	0.76	0.01	0.20
수도권	0.00	0.37	0.33	0.17	0.22	0.60	0.45	2.42	0.11	1.41
서울	0.08	0.95	0.75	0.45	0.58	1.19	0.77	6.23	0.20	3.10
인천	-0.27	-0.08	-0.08	-0.08	-0.04	0.07	0.09	-0.85	-0.06	0.71
경기	0.00	0.11	0.16	0.05	0.06	0.34	0.32	0.77	0.08	0.45
5대광역시	-0.20	-0.16	-0.15	-0.08	-0.07	-0.01	0.04	-1.41	-0.15	-1.81
부산	-0.18	-0.16	-0.08	-0.05	-0.02	0.03	0.10	-0.99	-0.18	-1.96
대구	-0.40	-0.20	-0.28	-0.19	-0.20	-0.13	-0.12	-2.91	-0.30	-3.51
광주	-0.12	-0.22	-0.18	-0.07	-0.07	-0.04	0.01	-1.59	-0.07	-0.90
대전	-0.12	-0.17	-0.21	-0.12	-0.11	-0.10	-0.08	-1.59	-0.08	-0.80
울산	-0.03	0.00	0.03	0.09	0.14	0.28	0.37	0.99	0.03	-0.18
8개도	-0.09	-0.05	-0.03	-0.04	-0.01	0.00	0.04	-0.45	-0.04	-0.22
강원	-0.02	0.02	-0.05	-0.10	0.00	0.03	-0.03	-0.29	-0.06	0.79
충북	-0.03	0.08	0.11	0.05	0.12	0.02	0.02	0.37	0.00	0.00
충남	-0.04	-0.08	-0.03	-0.08	-0.08	-0.03	-0.03	-0.76	-0.08	-0.65
전북	-0.15	0.11	0.07	0.07	0.21	0.15	0.25	0.87	-0.02	0.42
전남	-0.05	-0.14	-0.10	-0.09	-0.10	-0.07	0.02	-0.88	0.02	0.02
경북	-0.15	-0.14	-0.08	-0.02	-0.01	0.03	0.04	-0.70	-0.04	-0.08
경남	-0.13	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.02	0.05	-0.74	-0.02	-0.87
제주	-0.14	-0.15	-0.14	-0.14	-0.13	-0.14	-0.12	-1.53	-0.17	-1.34
세종	-0.22	0.39	0.04	0.15	0.09	0.02	0.11	1.59	-0.28	-5.48
지방	-0.14	-0.09	-0.08	-0.05	-0.03	0.00	0.04	-0.78	-0.09	-0.91

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전국	-0.11	0.17	0.15	0.04	0.08	0.34	0.27	0.73	0.00	0.19
수도권	-0.02	0.50	0.43	0.16	0.21	0.70	0.51	2.81	0.13	1.97
서울	0.09	1.44	1.09	0.48	0.58	1.43	0.81	8.04	0.26	4.58
인천	-0.32	-0.04	-0.11	-0.09	-0.05	0.08	0.15	-0.91	-0.01	1.86
경기	-0.01	0.12	0.20	0.05	0.07	0.45	0.42	0.93	0.08	0.58
5대광역시	-0.25	-0.21	-0.19	-0.11	-0.08	-0.01	0.05	-1.81	-0.18	-2.28
부산	-0.24	-0.22	-0.10	-0.07	-0.01	0.04	0.14	-1.26	-0.21	-2.44
대구	-0.51	-0.25	-0.36	-0.25	-0.26	-0.16	-0.15	-3.75	-0.38	-4.44
광주	-0.14	-0.27	-0.22	-0.10	-0.09	-0.05	0.01	-1.95	-0.09	-1.22
대전	-0.15	-0.22	-0.27	-0.16	-0.15	-0.14	-0.11	-2.10	-0.09	-1.10
울산	-0.03	0.00	0.04	0.11	0.19	0.35	0.47	1.24	0.04	-0.26
8개도	-0.17	-0.09	-0.06	-0.06	-0.01	0.01	0.06	-0.79	-0.07	-0.61
강원	-0.08	0.00	-0.12	-0.20	-0.03	0.00	-0.10	-0.92	-0.13	0.73
충북	-0.10	0.10	0.15	0.06	0.18	0.02	0.02	0.37	-0.01	-0.28
충남	-0.08	-0.11	-0.05	-0.14	-0.13	-0.06	-0.06	-1.20	-0.08	-1.12
전북	-0.25	0.18	0.12	0.11	0.31	0.24	0.40	1.34	-0.04	0.59
전남	-0.15	-0.26	-0.22	-0.17	-0.18	-0.14	0.03	-1.83	-0.03	-0.72
경북	-0.25	-0.28	-0.17	-0.06	-0.06	0.01	0.06	-1.69	-0.10	-0.73
경남	-0.20	-0.12	-0.07	-0.06	-0.04	0.02	0.10	-0.92	-0.05	-1.33
제주	-0.22	-0.18	-0.19	-0.15	-0.17	-0.20	-0.18	-2.03	-0.18	-2.14
세종	-0.25	0.44	0.04	0.16	0.10	0.01	0.10	1.73	-0.32	-6.23
지방	-0.21	-0.13	-0.12	-0.08	-0.04	0.00	0.06	-1.19	-0.12	-1.46

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.04	0.07	0.07	0.12	0.19	0.33	0.26	0.95	0.00	-0.32
수도권	-0.01	0.13	0.14	0.20	0.29	0.49	0.40	1.74	0.06	-0.03
서울	0.08	0.30	0.30	0.48	0.70	1.02	0.88	4.34	0.14	0.95
인천	-0.25	-0.18	-0.02	-0.10	-0.06	0.08	-0.07	-1.00	-0.18	-1.57
경기	-0.04	0.03	0.00	-0.01	-0.05	0.04	0.01	-0.22	0.04	-0.63
5대광역시	-0.13	-0.09	-0.10	-0.10	-0.10	-0.08	-0.10	-1.22	-0.16	-1.50
부산	-0.13	-0.07	-0.10	-0.10	-0.10	-0.07	-0.11	-1.12	-0.19	-1.43
대구	-0.22	-0.21	-0.13	-0.15	-0.13	-0.13	-0.11	-2.04	-0.21	-2.74
광주	-0.14	-0.07	-0.13	-0.12	-0.12	-0.06	-0.11	-1.14	-0.13	-1.23
대전	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.03	-0.89	-0.05	-0.74
울산	-0.06	-0.07	-0.08	-0.05	-0.07	-0.04	-0.07	-0.70	-0.05	-0.71
8개도	-0.13	-0.11	-0.10	-0.10	-0.07	-0.09	-0.10	-1.00	-0.12	-0.64
강원	-0.05	0.05	0.05	-0.09	0.00	-0.06	-0.04	-0.08	0.00	0.24
충북	-0.09	0.01	-0.17	-0.16	-0.06	-0.06	-0.13	-0.83	-0.16	-0.68
충남	-0.10	-0.17	-0.16	-0.05	-0.10	-0.11	-0.04	-1.40	-0.24	-0.93
전북	-0.28	-0.10	-0.06	-0.09	-0.07	-0.09	0.02	-0.77	-0.13	-0.89
전남	-0.11	-0.10	-0.08	-0.12	-0.01	-0.09	-0.03	-0.80	0.00	-0.33
경북	-0.19	-0.11	-0.06	-0.03	0.03	0.01	-0.04	-0.39	-0.07	0.11
경남	-0.08	-0.10	-0.09	-0.13	-0.11	-0.11	-0.28	-1.31	-0.08	-1.03
제주	-0.12	-0.20	-0.15	-0.18	-0.16	-0.17	-0.14	-1.72	-0.20	-1.30
세종	-0.12	-0.06	-0.12	-0.07	-0.13	-0.01	-0.14	-1.09	-0.10	-1.50
지방	-0.13	-0.10	-0.10	-0.10	-0.08	-0.08	-0.10	-1.10	-0.14	-1.05

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	0.08	0.08	0.09	0.08	0.07	0.07	0.08	0.83	0.08	0.94
수도권	0.15	0.20	0.20	0.20	0.21	0.24	0.21	2.06	0.17	1.88
서울	0.18	0.26	0.29	0.27	0.35	0.39	0.34	2.89	0.20	2.18
인천	0.06	0.09	0.08	0.12	0.16	0.12	0.09	0.96	0.04	1.18
경기	0.14	0.18	0.18	0.17	0.13	0.17	0.16	1.77	0.17	1.83
5대광역시	0.06	0.07	0.09	0.11	0.06	0.07	0.06	0.80	0.06	0.73
부산	0.11	0.08	0.11	0.11	0.07	0.08	0.07	0.86	0.10	0.47
대구	0.04	0.09	0.09	0.08	0.05	0.07	0.06	0.86	0.05	0.72
광주	0.07	0.03	0.10	0.18	0.07	0.01	0.01	0.58	0.09	1.24
대전	0.01	0.06	0.06	0.12	0.08	0.09	0.09	0.82	-0.01	0.84
울산	0.04	0.05	0.09	0.09	0.05	0.09	0.08	0.74	0.05	0.69
8개도	0.06	0.03	0.04	0.03	0.02	0.01	0.03	0.35	0.04	0.60
강원	0.09	0.08	0.10	0.12	0.10	0.11	0.10	0.96	0.06	1.06
충북	0.13	0.05	0.09	0.07	0.05	0.04	0.06	0.65	0.06	0.76
충남	0.07	0.03	0.05	0.06	0.04	0.06	0.05	0.56	-0.02	0.61
전북	0.05	0.00	0.00	0.01	0.05	0.02	0.01	0.27	0.03	0.30
전남	0.07	-0.01	0.03	0.00	0.00	0.00	0.02	0.19	0.09	0.83
경북	0.06	0.08	0.07	0.05	0.06	0.06	0.05	0.78	0.06	0.94
경남	0.03	0.01	-0.02	-0.01	-0.05	-0.14	-0.04	-0.21	0.05	0.22
제주	-0.09	-0.06	-0.08	-0.09	-0.07	-0.06	-0.05	-0.89	-0.13	-0.68
세종	0.07	0.03	0.07	0.07	0.11	0.13	0.24	0.92	0.05	1.27
지방	0.06	0.04	0.05	0.05	0.03	0.02	0.03	0.44	0.05	0.63

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	0.01	0.03	0.04	0.04	0.10	0.18	0.24	0.65	0.09	1.26
수도권	0.03	0.11	0.11	0.08	0.17	0.30	0.38	1.35	0.19	3.07
서울	0.02	0.24	0.24	0.21	0.30	0.44	0.51	2.44	0.15	3.23
인천	-0.08	-0.06	-0.11	-0.11	0.06	0.14	0.23	-0.22	0.25	4.50
경기	0.06	0.06	0.08	0.05	0.11	0.24	0.32	1.03	0.20	2.62
5대광역시	-0.03	-0.03	-0.01	0.04	0.07	0.13	0.19	0.25	-0.01	-0.64
부산	0.05	0.07	0.10	0.14	0.12	0.19	0.28	1.21	0.03	-0.03
대구	-0.29	-0.10	-0.13	-0.06	-0.02	0.07	0.08	-1.05	-0.16	-2.90
광주	0.10	-0.05	-0.05	0.01	0.07	0.08	0.12	0.28	0.11	-0.16
대전	-0.04	-0.30	-0.22	-0.13	-0.03	0.03	0.08	-1.57	-0.07	-0.32
울산	0.13	0.18	0.20	0.20	0.21	0.27	0.35	2.23	0.13	1.18
8개도	-0.01	-0.06	-0.04	-0.04	0.00	0.02	0.04	-0.28	0.01	-0.18
강원	-0.01	-0.10	-0.09	-0.03	-0.04	-0.01	-0.05	-0.50	-0.05	0.86
충북	0.00	0.02	0.01	-0.01	-0.02	0.03	-0.02	0.27	0.04	0.38
충남	-0.03	-0.08	-0.09	-0.10	-0.01	0.00	0.00	-0.65	0.00	-0.44
전북	-0.05	-0.03	-0.02	0.01	0.05	0.03	0.12	-0.12	0.03	0.75
전남	-0.04	-0.05	-0.03	-0.13	-0.09	-0.01	0.08	-0.52	-0.03	-0.07
경북	-0.01	-0.07	-0.05	0.00	0.07	0.01	0.02	-0.16	0.01	-0.76
경남	0.05	-0.05	-0.02	0.00	0.03	0.08	0.12	0.01	0.08	-0.65
제주	-0.19	-0.16	-0.14	-0.15	-0.13	-0.15	-0.12	-1.63	-0.16	-1.11
세종	0.35	0.33	0.17	0.31	0.77	0.90	1.45	4.07	0.18	-4.47
지방	-0.01	-0.04	-0.03	0.00	0.04	0.07	0.12	-0.01	0.01	-0.42

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	0.02	0.04	0.06	0.06	0.14	0.24	0.33	0.89	0.14	1.92
수도권	0.05	0.13	0.14	0.10	0.21	0.36	0.48	1.70	0.26	4.58
서울	0.03	0.33	0.31	0.26	0.37	0.53	0.63	3.06	0.21	5.20
인천	-0.11	-0.09	-0.13	-0.12	0.11	0.19	0.35	-0.10	0.41	7.28
경기	0.09	0.08	0.11	0.07	0.14	0.30	0.43	1.38	0.25	3.63
5대광역시	-0.01	-0.02	0.00	0.06	0.10	0.18	0.25	0.47	0.01	-0.65
부산	0.10	0.11	0.16	0.21	0.19	0.28	0.40	1.89	0.08	0.22
대구	-0.34	-0.10	-0.15	-0.07	-0.01	0.10	0.11	-1.15	-0.18	-3.54
광주	0.12	-0.05	-0.05	0.01	0.08	0.10	0.14	0.37	0.13	-0.13
대전	-0.04	-0.38	-0.27	-0.15	-0.03	0.04	0.11	-1.91	-0.08	-0.24
울산	0.19	0.23	0.25	0.25	0.26	0.34	0.45	2.88	0.17	1.57
8개도	-0.01	-0.08	-0.05	-0.04	0.02	0.05	0.08	-0.31	0.03	-0.26
강원	-0.03	-0.18	-0.17	-0.07	-0.06	-0.02	-0.09	-0.97	-0.10	1.12
충북	0.02	0.05	0.03	0.01	0.00	0.06	-0.03	0.52	0.05	0.52
충남	-0.03	-0.13	-0.11	-0.13	-0.02	0.02	-0.01	-0.93	0.02	-0.51
전북	-0.04	-0.02	0.01	0.04	0.10	0.07	0.21	0.05	0.06	1.27
전남	-0.06	-0.06	-0.05	-0.17	-0.11	-0.01	0.14	-0.71	-0.04	-0.15
경북	-0.04	-0.13	-0.10	-0.01	0.12	0.01	0.04	-0.47	0.01	-1.45
경남	0.08	-0.06	0.00	0.02	0.07	0.15	0.22	0.21	0.12	-0.91
제주	-0.13	-0.18	-0.14	-0.17	-0.18	-0.16	-0.12	-1.86	-0.15	-1.51
세종	0.39	0.38	0.20	0.36	0.88	1.02	1.64	4.70	0.22	-4.95
지방	0.00	-0.05	-0.02	0.01	0.08	0.13	0.19	0.13	0.03	-0.53

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.03	0.03	0.03	0.03	0.08	0.15	0.11	0.45	0.02	-0.04
수도권	-0.01	0.06	0.07	0.06	0.12	0.23	0.17	0.83	0.05	0.19
서울	0.02	0.13	0.16	0.14	0.21	0.34	0.37	1.70	0.06	0.62
인천	-0.07	-0.03	-0.04	-0.14	-0.06	0.08	0.02	-0.55	-0.07	-0.77
경기	-0.01	0.02	0.02	0.04	0.09	0.15	-0.01	0.31	0.07	0.03
5대광역시	-0.10	-0.04	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.48	-0.08	-0.78
부산	-0.05	-0.02	-0.04	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03	-0.30	-0.10	-0.58
대구	-0.28	-0.10	-0.14	-0.06	-0.09	-0.08	-0.07	-1.23	-0.06	-1.71
광주	-0.07	-0.04	-0.08	-0.05	-0.03	-0.09	0.01	-0.39	-0.08	-1.12
대전	-0.04	-0.06	-0.04	-0.04	-0.05	0.01	-0.07	-0.45	-0.05	-0.40
울산	-0.13	-0.01	-0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	-0.28	-0.06	-0.52
8개도	-0.08	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.61	-0.05	-0.49
강원	-0.04	-0.03	-0.04	0.00	0.00	0.02	-0.05	-0.03	0.02	0.45
충북	-0.15	-0.04	-0.09	-0.09	-0.09	-0.04	-0.05	-0.45	-0.06	-0.48
충남	-0.08	0.01	-0.10	-0.02	0.02	-0.12	0.02	-0.23	-0.05	-0.79
전북	-0.17	-0.09	-0.12	-0.10	-0.13	-0.15	-0.09	-1.10	-0.08	-0.77
전남	-0.06	-0.09	-0.11	-0.21	-0.07	-0.11	-0.04	-0.93	-0.04	-0.31
경북	0.05	-0.02	0.03	0.05	0.03	0.03	-0.03	0.26	-0.01	0.01
경남	-0.01	-0.03	-0.08	-0.07	-0.09	-0.08	-0.14	-0.73	-0.01	-0.66
제주	-0.27	-0.18	-0.17	-0.17	-0.14	-0.19	-0.16	-1.80	-0.17	-1.03
세종	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	0.04	0.10	-0.60	-0.10	-1.03
지방	-0.09	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.55	-0.07	-0.63

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.09
수도권	0.04	0.06	0.03	0.04	0.06	0.08	0.09	0.57	0.07	0.52
서울	0.06	0.12	0.10	0.11	0.13	0.18	0.19	1.20	0.09	0.74
인천	0.01	0.02	-0.02	0.03	0.04	0.03	0.06	0.24	0.00	0.78
경기	0.03	0.03	0.00	0.01	0.02	0.02	0.04	0.27	0.08	0.33
5대광역시	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.35	-0.03	-0.31
부산	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.51	-0.05	-0.48
대구	-0.07	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.57	-0.07	-0.44
광주	-0.01	-0.03	-0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	-0.04	0.01	0.06
대전	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.01	-0.34	-0.03	-0.54
울산	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.03	0.01	0.24	0.04	0.25
8개도	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.12	0.00	0.03
강원	0.02	0.02	0.05	0.03	0.00	0.02	0.02	0.34	0.02	0.43
충북	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.07	0.04	0.26
충남	-0.02	0.00	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	0.01	-0.06	-0.02	-0.05
전북	-0.05	-0.04	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.23	-0.01	0.05
전남	-0.02	-0.04	0.00	-0.06	-0.05	-0.02	0.00	-0.25	-0.02	0.02
경북	0.03	0.02	0.02	0.03	0.01	0.04	0.02	0.29	0.02	0.22
경남	-0.02	-0.02	-0.05	-0.05	-0.04	-0.08	-0.06	-0.38	-0.01	-0.25
제주	-0.15	-0.13	-0.13	-0.12	-0.09	-0.10	-0.09	-1.29	-0.15	-0.82
세종	-0.03	-0.09	-0.07	-0.07	-0.07	-0.09	-0.06	-0.85	-0.10	-0.60
지방	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.17	-0.01	-0.04

□ 월세

○ 주택종합 월세통합 가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	0.10	0.06	0.09	0.10	0.13	0.19	0.23	1.17	0.12	1.10
수도권	0.15	0.12	0.15	0.15	0.20	0.30	0.35	1.86	0.21	2.14
서울	0.10	0.24	0.23	0.24	0.30	0.53	0.52	2.74	0.18	2.04
인천	0.41	0.02	0.09	0.09	0.16	0.15	0.22	1.64	0.40	3.38
경기	0.11	0.07	0.11	0.10	0.14	0.20	0.28	1.34	0.18	1.91
5대광역시	0.02	0.00	0.03	0.05	0.08	0.10	0.14	0.56	0.02	-0.08
부산	0.04	0.02	0.09	0.09	0.10	0.14	0.18	0.96	0.07	0.21
대구	-0.15	-0.13	-0.12	-0.07	0.00	0.00	0.06	-0.96	-0.15	-2.21
광주	0.14	0.11	0.08	0.09	0.12	0.14	0.13	1.27	0.11	0.59
대전	0.05	-0.17	-0.09	-0.07	-0.01	0.04	0.03	-0.25	0.02	1.06
울산	0.16	0.27	0.22	0.29	0.24	0.27	0.36	2.68	0.14	1.17
8개도	0.06	0.01	0.03	0.07	0.06	0.07	0.09	0.47	0.04	0.34
강원	0.07	0.02	-0.03	0.03	0.06	0.05	0.05	0.52	0.02	1.18
충북	0.06	0.06	0.09	0.10	0.11	0.11	0.07	0.92	0.07	0.73
충남	0.02	-0.09	-0.04	0.01	0.00	0.02	0.02	-0.20	-0.01	0.09
전북	0.03	0.04	0.08	0.16	0.13	0.08	0.13	0.78	0.03	0.95
전남	0.01	0.05	0.06	0.00	-0.04	0.07	0.04	0.23	-0.01	0.11
경북	0.09	-0.02	0.00	0.08	0.03	0.05	0.04	0.27	0.05	0.20
경남	0.14	0.06	0.08	0.12	0.13	0.15	0.26	1.19	0.10	0.05
제주	-0.11	-0.17	-0.13	-0.15	-0.15	-0.16	-0.14	-1.67	-0.11	-0.69
세종	0.14	0.07	0.02	0.14	0.34	0.65	0.66	1.86	0.04	-2.73
지방	0.05	0.00	0.03	0.06	0.07	0.09	0.12	0.53	0.03	0.13

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.10	'25.11	'25.10	'25.11	'25.10	'25.11	'25.10	'25.11
전 국	0.19	0.23	0.24	0.29	0.16	0.18	0.03	0.04
수도권	0.30	0.35	0.35	0.42	0.23	0.25	0.14	0.13
서울	0.53	0.52	0.64	0.63	0.41	0.40	0.28	0.27
인천	0.15	0.22	0.17	0.26	0.07	0.18	0.07	0.10
경기	0.20	0.28	0.24	0.34	0.07	0.10	0.07	0.06
5대광역시	0.10	0.14	0.14	0.18	-0.01	0.00	0.00	0.00
부산	0.14	0.18	0.19	0.23	-0.01	-0.01	0.00	0.02
대구	0.00	0.06	0.01	0.08	-0.07	-0.01	-0.05	-0.04
광주	0.14	0.13	0.14	0.15	0.08	0.03	0.12	0.06
대전	0.04	0.03	0.06	0.05	0.02	-0.04	-0.03	-0.05
울산	0.27	0.36	0.33	0.43	0.05	0.14	0.06	0.08
8개도	0.07	0.09	0.12	0.14	-0.01	0.00	-0.01	0.01
강원	0.05	0.05	0.07	0.06	0.05	0.04	0.02	0.03
충북	0.11	0.07	0.16	0.11	-0.09	0.01	0.04	-0.05
충남	0.02	0.02	0.06	0.05	-0.11	-0.04	0.00	-0.01
전북	0.08	0.13	0.12	0.20	0.20	0.24	-0.01	-0.01
전남	0.07	0.04	0.13	0.11	0.02	-0.05	-0.03	-0.04
경북	0.05	0.04	0.08	0.06	0.05	0.04	0.02	0.03
경남	0.15	0.26	0.21	0.32	0.09	0.05	-0.01	0.09
제주	-0.16	-0.14	-0.16	-0.14	-0.17	-0.15	-0.15	-0.13
세종	0.65	0.66	0.73	0.75	0.09	0.05	-0.11	-0.06
지방	0.09	0.12	0.14	0.17	-0.01	0.00	0.00	0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'25.10	'25.11	'25.10	'25.11	'25.10	'25.11	'25.10	'25.11
전 국	0.19	0.23	0.22	0.25	0.21	0.24	0.17	0.21
수도권	0.30	0.35	0.31	0.35	0.30	0.35	0.27	0.34
서울	0.53	0.52	0.53	0.52	0.53	0.52	0.52	0.51
인천	0.15	0.22	0.15	0.21	0.15	0.22	0.13	0.25
경기	0.20	0.28	0.21	0.27	0.19	0.27	0.15	0.25
5대광역시	0.10	0.14	0.12	0.17	0.10	0.15	0.07	0.09
부산	0.14	0.18	0.12	0.17	0.14	0.17	0.17	0.20
대구	0.00	0.06	-0.02	0.07	-0.01	0.06	0.04	0.05
광주	0.14	0.13	0.19	0.22	0.15	0.16	0.00	-0.03
대전	0.04	0.03	0.04	0.00	0.05	0.02	0.05	0.10
울산	0.27	0.36	0.38	0.53	0.26	0.40	-0.06	-0.02
8개도	0.07	0.09	0.14	0.13	0.12	0.11	0.05	0.07
강원	0.05	0.05	0.08	0.02	0.05	0.04	-0.05	0.12
충북	0.11	0.07	0.11	0.01	0.10	0.05	0.07	0.17
충남	0.02	0.02	0.11	0.03	0.04	0.03	-0.17	0.03
전북	0.08	0.13	0.38	0.33	0.25	0.22	-0.14	-0.13
전남	0.07	0.04	0.08	0.13	0.17	0.16	0.40	0.24
경북	0.05	0.04	0.06	0.10	0.05	0.07	0.04	-0.06
경남	0.15	0.26	0.25	0.26	0.23	0.24	0.12	0.17
제주	-0.16	-0.14	-0.21	-0.17	-0.09	-0.13	0.29	0.02
세종	0.65	0.66	0.64	0.66	0.60	0.63	0.55	0.57
지방	0.09	0.12	0.14	0.15	0.12	0.14	0.07	0.09

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.10	'25.11	'25.10	'25.11	'25.10	'25.11	'25.10	'25.11
전 국	0.19	0.25	0.24	0.32	0.16	0.15	0.03	0.03
수도권	0.30	0.37	0.36	0.46	0.22	0.21	0.12	0.12
서울	0.48	0.52	0.58	0.64	0.38	0.39	0.26	0.25
인천	0.15	0.24	0.19	0.32	0.07	0.10	0.07	0.09
경기	0.22	0.31	0.28	0.40	0.10	0.05	0.05	0.06
5대광역시	0.12	0.17	0.16	0.22	-0.01	-0.01	0.00	0.00
부산	0.17	0.25	0.24	0.33	-0.01	-0.01	-0.01	0.01
대구	0.04	0.07	0.07	0.11	-0.07	-0.04	-0.05	-0.04
광주	0.11	0.13	0.12	0.14	0.01	0.03	0.10	0.05
대전	0.03	0.05	0.05	0.08	0.01	-0.05	-0.03	-0.04
울산	0.28	0.36	0.35	0.44	0.04	0.10	0.05	0.07
8개도	0.04	0.07	0.08	0.11	-0.03	-0.02	-0.01	0.01
강원	0.01	-0.01	0.02	-0.02	0.04	0.01	0.02	0.03
충북	0.07	0.01	0.12	0.03	-0.07	-0.01	0.02	-0.04
충남	0.01	0.01	0.04	0.02	-0.11	-0.02	0.00	-0.01
전북	0.06	0.13	0.10	0.21	0.09	0.15	0.00	-0.01
전남	0.02	0.06	0.04	0.14	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
경북	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04	0.02	0.02	0.02
경남	0.12	0.22	0.18	0.27	0.04	0.00	-0.01	0.08
제주	-0.16	-0.14	-0.16	-0.14	-0.18	-0.15	-0.15	-0.13
세종	0.77	1.06	0.88	1.20	0.08	0.06	-0.11	-0.06
지방	0.09	0.13	0.14	0.18	-0.02	-0.01	-0.01	0.00

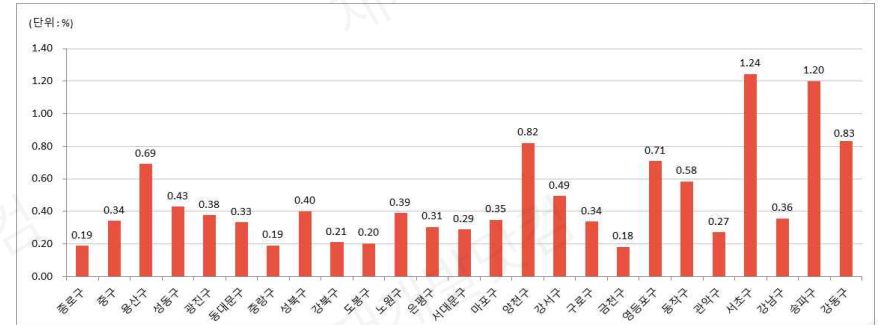
붙임 2

서울 25개구별 변동률 그래프(주택종합)

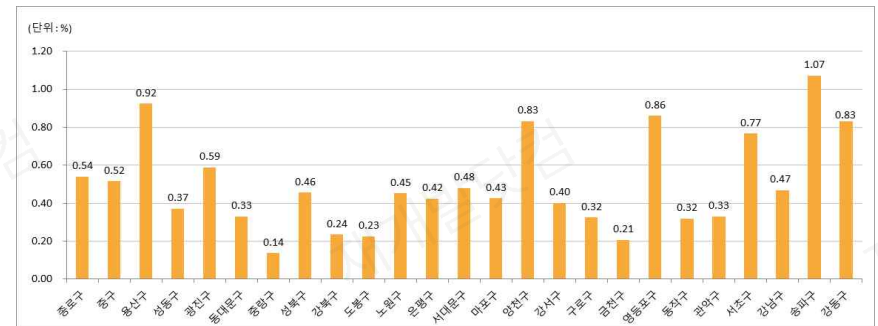
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세가격지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 평 균 가 격	월 세 평 균 가 격
전 국	424,303	5,005	238,955	2,933	54,193	816
수 도 권	630,520	7,791	338,917	4,342	86,534	1,046
지 방	237,446	2,539	149,182	1,702	25,076	607
서 울	962,122	12,172	460,710	6,145	146,811	1,200
부 산	317,278	3,850	185,530	2,348	35,330	649
대 구	317,187	3,358	187,911	2,105	23,711	758
인 천	312,800	3,953	199,035	2,599	28,387	849
광 주	263,359	2,957	181,100	2,130	36,894	638
대 전	312,731	3,502	202,456	2,352	39,097	729
울 산	297,605	3,251	197,721	2,259	33,228	709
세 종	518,222	5,911	226,282	2,715	28,636	894
경 기	484,226	5,766	290,355	3,544	60,045	987
강 원	173,559	1,837	117,517	1,328	15,945	546
충 북	190,541	2,022	130,519	1,505	15,694	621
충 남	192,235	1,968	125,979	1,427	17,632	597
전 북	162,247	1,711	112,509	1,273	24,921	468
전 남	138,414	1,344	90,858	974	13,368	420
경 북	151,805	1,489	97,355	1,060	11,740	503
경 남	208,206	2,180	138,141	1,549	31,121	533
제 주	265,620	2,631	155,393	1,664	10,530	689

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 중 위 가 격	월 세 중 위 가 격
전 국	271,231	3,378	180,700	2,341	25,288	669
수 도 권	453,079	5,940	278,235	3,751	43,948	900
지 방	177,872	2,075	123,148	1,523	16,461	505
서 울	724,491	9,867	390,997	5,574	87,142	995
부 산	249,419	3,275	160,634	2,149	26,683	547
대 구	248,182	2,847	161,932	1,925	18,575	656
인 천	270,452	3,583	184,973	2,529	25,333	781
광 주	207,689	2,507	152,996	1,943	27,643	565
대 전	272,037	3,229	184,482	2,305	27,142	659
울 산	257,281	2,956	177,192	2,086	22,546	636
세 종	507,173	6,164	221,440	2,767	19,827	858
경 기	387,719	4,831	249,250	3,218	42,729	879
강 원	138,736	1,554	99,064	1,194	9,719	478
충 북	146,418	1,678	104,952	1,321	9,384	512
충 남	148,461	1,687	106,127	1,303	12,808	505
전 북	116,139	1,374	84,909	1,040	14,589	366
전 남	107,035	1,128	72,275	849	7,946	362
경 북	117,486	1,238	77,348	922	7,932	413
경 남	155,635	1,813	110,447	1,370	18,017	430
제 주	223,147	2,388	131,856	1,550	8,001	573

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('25.10월)

(단위 : %)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'25.9	'25.10	증감	'25.9	'25.10	증감	'25.9	'25.10	증감	'25.9	'25.10	증감
전국		6.5	6.5	0.0	5.3	5.3	0.0	6.2	6.2	0.0	7.7	7.7	0.0
수도권		6.2	6.2	0.0	5.1	5.1	0.0	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0
지방		7.1	7.2	0.1	5.7	5.6	-0.1	7.1	7.1	0.0	8.6	8.7	0.1
5대광역시		6.6	6.7	0.1	5.3	5.3	0.0	7.2	7.1	-0.1	7.9	7.9	0.0
8개도		7.6	7.7	0.1	6.1	6.1	0.0	7.0	7.0	0.0	9.0	9.2	0.2
서울		5.5	5.4	-0.1	4.7	4.7	0.0	4.8	4.7	-0.1	6.3	6.3	0.0
강북권역		5.8	5.8	0.0	4.8	4.8	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.6	6.6	0.0
강남권역		5.2	5.2	0.0	4.6	4.6	0.0	4.6	4.6	0.0	6.0	6.0	0.0
도심권		5.7	5.6	-0.1	5.1	5.1	0.0	5.1	5.1	0.0	6.6	6.3	-0.3
동북권		5.7	5.7	0.0	4.8	4.8	0.0	5.0	5.0	0.0	6.5	6.5	0.0
서북권		5.9	5.9	0.0	4.7	4.7	0.0	5.1	5.0	-0.1	7.1	7.1	0.0
서남권		5.6	5.6	0.0	4.6	4.6	0.0	5.1	5.1	0.0	6.2	6.3	0.1
동남권		4.8	4.7	-0.1	4.6	4.6	0.0	4.3	4.2	-0.1	5.6	5.5	-0.1
부산		6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	7.1	7.0	-0.1	7.4	7.7	0.3
대구		6.5	6.5	0.0	5.2	5.2	0.0	6.9	6.9	0.0	7.9	8.0	0.1
인천		7.1	7.1	0.0	5.7	5.7	0.0	8.4	8.4	0.0	9.1	9.3	0.2
광주		6.5	6.7	0.2	5.6	5.6	0.0	7.0	7.0	0.0	7.7	8.0	0.3
대전		6.8	6.8	0.0	5.1	5.2	0.1	8.1	8.2	0.1	7.5	7.5	0.0
울산		8.2	8.1	-0.1	5.9	5.9	0.0	8.9	8.8	-0.1	9.3	9.3	0.0
세종		6.8	6.7	-0.1	5.4	5.4	0.0	9.1	9.2	0.1	10.5	10.2	-0.3
경기		6.9	6.8	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.6	7.7	0.1	8.0	8.0	0.0
강원		7.4	7.4	0.0	6.2	6.1	-0.1	7.9	7.3	-0.6	8.3	8.6	0.3
충북		8.4	8.6	0.2	6.0	6.1	0.1	11.4	11.6	0.2	9.7	10.1	0.4
충남		8.5	8.5	0.0	6.9	6.9	0.0	9.8	9.5	-0.3	9.9	9.9	0.0
전북		7.9	7.9	0.0	6.8	6.7	-0.1	7.5	7.7	0.2	8.8	8.8	0.0
전남		7.0	7.3	0.3	6.7	6.8	0.1	8.4	8.3	-0.1	7.6	8.4	0.8
경북		8.0	8.2	0.2	6.0	6.0	0.0	8.3	8.4	0.1	9.5	9.7	0.2
경남		7.2	7.3	0.1	5.5	5.5	0.0	7.5	7.5	0.0	9.0	9.2	0.2
제주		5.9	6.0	0.1	5.3	5.3	0.0	6.0	6.1	0.1	6.1	6.1	0.0