

구 리 시  
시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

|        |       |
|--------|-------|
| 선<br>람 | 기관의 장 |
|        |       |

# 시 보

제 2067호  
2021년 9월 23일(목)

## 차 례

### 고시공고

○ 구리시 고시 제2021-125호 구리 인창동 주택재개발정비사업 준공인가 고시

|    |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|
| 회람 |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|

## 구리 인창동 주택재개발정비사업 준공인가 고시

경기도 구리시 인창동 320-2번지일원 경기도 제2청 고시 제2007-5048호(2007.05.28.) 로 주택재개발정비구역으로 지정 고시되고, 구리시 고시 제2008-10호(2008.02.11.)로 사업 시행인가된, 구리 인창동 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 동법 시행령 제74조, 같은법 시행규칙 제15조 규정에 따라 준공인가하고 고시합니다.

2021. 09. 17.

구 리 시 장

### 1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 주택재개발 정비사업
- 명 칭 : 구리 인창동 주택재개발정비사업

### 2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 구리시 인창동 320-2번지 일원(확정지번 : 인창동 716)
- 면 적 : 33,792.5m<sup>2</sup> [ 주택단지(아파트 및 부대복리시설) 면적 24,482.1m<sup>2</sup>, 도로 6,276.8m<sup>2</sup>, 경관녹지 2,871.3m<sup>2</sup>, 완충녹지 162.3m<sup>2</sup> ]

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 구리 인창동 주택재개발정비사업조합
- 주 소 : 경기도 구리시 건원대로 99번길 99, 성운빌딩 3층 (인창동)

#### 4. 준공인가 내역

- 건축 시설(공동주택) : 준공인가 전 사용허가 (2020.08.27.)

| 건축규모 | 구 분   | 내 용            | 비 고 |
|------|-------|----------------|-----|
|      | 연면적   | 88,448.993㎡    |     |
|      | 건축면적  | 4,489.822㎡     |     |
|      | 세대수   | 632세대          |     |
|      | 동수/층수 | 지상 25층 / 지하 2층 |     |
|      | 용도    | 공동주택(아파트)      |     |
|      | 주요구조  | 철근콘크리트조        |     |

- 정비기반시설

##### 1) 도시계획시설(도로)

| 구분 | 구 모 |    |    |           | 기능         | 연장<br>(m) | 기 점           | 종 점           | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                       | 비고       |
|----|-----|----|----|-----------|------------|-----------|---------------|---------------|----------|------------|----------------------------------|----------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |            |           |               |               |          |            |                                  |          |
| 기정 | 대로  | 2  | 3  | 30~46     | 주간선<br>도로  | 5,304     | 인창동<br>대 1-1  | 퇴계원리<br>대1-3  | 일반<br>도로 | -          | 건교부고시<br>71-644호<br>(1971.11.15) | 무상<br>귀속 |
| 기정 | 대로  | 3  | 14 | 26        | 보조간선<br>도로 | 33        | 대로<br>2-3     | 인창동<br>320-8  | 일반<br>도로 | -          | 구리시고시<br>2003-29호<br>(2003.10.6) | 무상<br>귀속 |
| 기정 | 중로  | 2  | 24 | 15        | 보조간선<br>도로 | 75        | 소로<br>3-87    | 소로<br>3-39    | 일반<br>도로 | -          | 경기도고시<br>90-131호<br>(1990.4.6)   | 무상<br>귀속 |
| 기정 | 중로  | 2  | 25 | 15        | 국지<br>도로   | 150       | 인창동<br>320-2  | 인창동<br>314-27 | 일반<br>도로 | -          | 경기도고시<br>78-223호<br>(1978.5.25)  | 무상<br>귀속 |
| 기정 | 중로  | 3  | 32 | 12        | 국지<br>도로   | 100       | 인창동<br>307-70 | 인창동<br>314-27 | 일반<br>도로 | -          | 경기도고시<br>78-223호<br>(1978.5.25)  | 무상<br>귀속 |
| 기정 | 소로  | 1  | 95 | 10        | 국지<br>도로   | 295       | 인창동<br>316-44 | 중로<br>2-24    | 일반<br>도로 | -          | 경기도고시<br>78-223호<br>(1978.5.25)  | 무상<br>귀속 |

##### 2) 도시계획시설(경관녹지)

| 연번 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치              | 결정면적(㎡) | 시행면적(㎡) | 최초결정일                                    | 비고       |
|----|-----|--------|-----------------|---------|---------|------------------------------------------|----------|
| 1  | 녹지  | 경관녹지   | 인창동<br>273번지 일원 | 2,871.3 | 2,871.3 | 경기도제2청고시<br>제2007-5048호<br>(2007.05.28.) | 무상<br>귀속 |

### 3) 도시계획시설(완충녹지)

| 연번 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치         | 결정면적(㎡) | 시행면적(㎡) | 최초결정일                              | 비고       |
|----|-----|--------|------------|---------|---------|------------------------------------|----------|
| 1  | 녹지  | 완충녹지   | 중앙선<br>철도변 | 162.3   | 162.3   | 경기도고시<br>제76-386호<br>(1976.12.08.) | 무상<br>귀속 |

5. 공사 기간 : 2018. 04. 05. ~ 2021. 09. 10.

6. 준공인가일 : 2021. 9. 17.

#### 7. 의제처리 사항

- 본 준공인가 고시를 함에 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제32조 규정에 의거 사업시행인가 시 의제된 인·허가 등에 따른 준공검사·인가 등에 대하여는 동법 제85조에 따라 당해 준공검사·인가 등을 받은 것으로 봄.

8. 기타 문의사항은 구리시청 균형개발과(☎031-550-8304)로 연락바랍니다. 끝.