

도시관리계획[서계동 일대 지구단위계획구역 및 계획결정(변경)(안)] 재열람공고

1. 서울특별시고시 제2017-170호(2017.05.18.)로 최초 결정되고 서울특별시 용산구공고 제2026-64호(2026.1.15.)로 열람공고 한 서계동 일대 지구단위계획구역 및 계획결정(변경)(안)에 대하여, 2026년 9차 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고하고 관계도서를 열람합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내에 의견서를 용산구청 도시계획과에 ‘서면’ 또는 ‘서울도시공간포털 홈페이지(열람공고 주민의견제출, <https://urban.seoul.go.kr>)’로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 23일

용 산 구



- 1) 열람기간 : 2026. 7. 23. ~ 8. 6. (15일간)
- 2) 열람장소 : 용산구청 도시계획과 (☎02-2199-7413)
- 3) 열람내용

1. 서계동 일대 지구단위계획 결정(변경)(안)
 - 1) 구역명 : 서계동 일대 지구단위계획구역
 - 2) 지구단위계획 결정(안) 내용

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명		위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	서계동 일대 지구단위계획구역	서계동 일대 지구단위계획구역	용산구 서계동 224번지 일원	245,043.5	감) 162,446.0	62,826.0	서울특별시고시 제2017-170호 (2017.05.18)	구역 축소 분리
		서울역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발 지구단위계획구역	용산구 청파동1가 46번지 일원			19,771.5		

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치도서 및 도면으로 같음

나. 도시관리계획에 관한 결정(변경) 조서 : 생략 (열람장소에 비치도서 참조)

다. 건축계획에 관한 결정(변경) 조서 : 생략 (열람장소에 비치도서 참조)

라. 기타사항에 관한 결정(변경) : 생략 (열람장소에 비치도서 참조)

- 4) 관계도서 : 게재생략 (열람장소에 비치된 자료와 같음)