

서울특별시 마포구 고시 제2020-176호

염리제3구역 주택재개발정비사업 사업시행계획변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 뉴타운지구 지정되고, 서울특별시고시 제2007-448호(2007.12.6.)로 구역지정, 서울특별시고시 제2010-303호(2010.8.19.) 및 서울특별시고시 제2017-184호(2017.6.1.)로 재정비촉진계획결정 및 변경결정, 서울특별시마포구고시 제2014-101호(2014.6.5.) 및 제2017-84호(2017.6.15.)로 사업시행인가 및 변경인가, 서울특별시마포구고시 제2015-216호(2015.12.24.) 및 제2018-26호(2018.3.8.)로 관리처분계획인가 및 변경인가된 마포구 염리동 507번지 일대의 염리제3구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관련도서는 마포구청 주택과(02-3153-9333)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2020년 11월 12일

서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 염리제3구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치와 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 마포구 염리동 507번지 일대
- 2) 시행면적

[단위 : m^2]

총계	대지			정비기반시설			
	소계	공동주택	종교부지	소계	도로	공원	사회복지시설
87,985.6	66,586.1	63,183.6	3,402.5	21,399.5	13,990.5	5,083.8	2,325.2

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 염리제3구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 김종채)
- 2) 주소 : 서울시 마포구 백범로15길 21, 2층 (대흥동)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 100개월

마. 사업시행계획인가일 : 2014. 6. 5.

바. 변경의 사유 및 내용

1) 정비사업의 시행기간 변경

구분	변경 전	변경 후	변경사유
시행기간	사업시행계획인가일로부터 80개월	사업시행계획인가일로부터 100개월	시행기간 만료 예정에 따른 변경

2) 설계변경

가) 설계변경 내역

구분	변경 전	변경 후	변경사유
경비실 위치 변경	201동 램프진입 앞	단지 출입 입구	외부인 출입 관리 용이
부대복리시설 내부 레이아웃 및 외부 테라스 신설			자이안센터 고급화
MDF실 및 방재실 변경			장비 추가
주차장 직원휴게실 신설	PIT	직원휴게실	미화원 복리증진
여가활동실 변경	여가활동실 (1실)	악기연습실 (2실)	입주민 편익 증진
근린생활시설 창호 변경	H : 1,500mm	H : 2,300mm	분양성 향상
103동 계단 및 ELEV 증축			기 인가조건 반영

나) 사업규모 변경

구분		변경 전	변경 후	증감
건축면적		12,571.5924 m^2	12,588.8224 m^2	+ 17.2300 m^2
연면적	지상	159,088.9541 m^2	159,041.7580 m^2	- 47.1961 m^2
	지하	106,440.7143 m^2	106,866.1299 m^2	+ 425.4156 m^2
	합계	265,529.6684 m^2	265,907.8879 m^2	+ 378.2195 m^2
건 폐 율		19.90%	19.92%	+ 0.02%
용 적 륜		251.79%	251.71%	- 0.08%
주차대수		2,061대	2,084대	+ 23대