

● 서울특별시 중구 고시 제2021 - 55호

세운재정비촉진지구 3-7구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.), 제2014-119호(2014.3.27.) 및 제2019-185호(2019.6.07.)로 재정비촉진계획(변경)결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2015-60호(2015.7.30.)로 사업시행계획인가 및 제2021-47호(2021.4.14.)로 사업시행계획변경인가된 세운재정비촉진지구 3-7구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조, 동법 시행령 제62조 및 동법 시행규칙 제12조에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 동법 제78조에 따라 고시합니다.

2021년 4월 28일
서울특별시 중구청장

- 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 3-7구역 도시정비형 재개발사업
- 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 산림동 275-3번지 일대 / 2,723.1㎡
- 사업시행자의 성명 및 주된 사무소의 소재지
 - 시 행 자 : 코리아신타(주) 대표 백인균
 - 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 혜성2빌딩 10층
- 관리처분계획인가일 : 2020. 10. 28.
- 관리처분계획인가 변경사항
 - 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	용 도
2,193.1	1,371.40	62.53	27,342.77	885.69	20/6	생활형숙박시설, 근린생활시설

- 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 계 획	공 대 급 상	건축시설(㎡)			
		생활형 숙박시설		근린생활시설	
		대 지 면 적	건 축 연면적	대 지 면 적	건 축 연면적
	계	1,886.08	23,515	307.02	3,827.77
	토지등 소유자			307.02	3,827.77
	인 원 분 배	1,886.08	23,515		

- 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설				용도폐지			
종류	규 모 (㎡)	설치비용 (원)	관리청	종류	규 모 (㎡)	국·공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	530.0	8,308,145,022	서울시 중구청	도로	248.7	248.7	238.5

- 분양대상자별 기존의 토지 또는 건축물의 가격과 분양예정인 대지 또는 건축물의 추산가액

평가액 또는 추산액	시 행 전			시 행 후		
	계	토 지	건 축 물	계	대 지	건 축 물
	33,289,209,835	32,841,611,650	447,598,185	177,203,100,000	104,177,686,000	73,025,414,000

6. 관계서류 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치