서울특별시 강남구 고시 제2018-14호

주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시
(일원대우아파트 주택재건축정비사업)

서울시 고시 제2016-113(2016.04.14.)호로 정비구역지정 고시, 2016.07.26. 조합설립인가, 서울특별시 강남구 고시 제2017-86(2017.06.23.)호로 사업시행인가 고시된 일원대우아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제49조에 의거 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제49조제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2018년 1월 26일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
(1) 종류 : 주택재건축정비사업
(2) 명칭 : 일원대우아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적
(1) 위 치 : 서울특별시 강남구 일원동 690-1번지 일대
(2) 구역면적 : 10,440.40㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소
(1) 성 명 : 일원대우아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 : 권태정)
(2) 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로110길 36 (일원동, 대우아파트)
(3) 관리처분계획 인가일 : 2018. 1. 23.

4. 관리처분계획 인가의 요지
(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	연면적(㎡)
계		8,558.30	4	지상22층, 지하2층	184	33,025.2479
공동주택 (아파트)	분양	7,700.62	4	지상22층, 지하2층	173	31,700.3388
	임대	857.68		지상22층, 지하2층	11	1,324.8631

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주 택					상 가 면 적 (㎡)
	주택규모별(전용면적기준, ㎡) 공급세대수					
	계	59	84	101	121	
계	184	39	80	22	43	-
토지등소유자	110	2	53	22	33	-
보류시설	1	-	1	-	-	
일반분양	62	26	26	-	10	
소형주택	11	11	-	-	-	

※ 향후 동·호수 추첨 및 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음.

(3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

(단위 : ㎡)

신 설				폐 지		
종류	명칭	규모	관리청	종류	명칭	규모
공원	공원	656.8	인가조건에 따름	해당없음		
도로	도로	1,225.3 (존치포함)				

(4) 기존 건축물의 철거 예정시기 등

- 2018년 6월 ~ 2018년 9월

5. 토지등소유자 및 이해관계자의 열람을 위해 강남구청 주택과(☎02-3423-6062) 및 일원대우아파트 주택재건축정비사업 조합사무실(☎02-3412-8880)에 관계서류를 비치하고 있습니다. 끝.