

서울특별시 노원구 고시 제2020 - 104호

중계본동 제1종지구단위계획구역(계획) • 주택재개발정비구역(계획) 경미한 변경 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-99(2009.05.28.)호로 결정되고, 서울특별시고시 제2012-159(2012.06.21.)호, 서울특별시노원구고시 제132('17.12.14.)호, 서울특별시고시 제2019-341호(2019.10.10.)로 변경결정 고시된 노원구 중계동 30-3번지 일대 중계본동 제1종지구단위계획 및 주택재개발정비구역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조의 규정에 따라 제1종지구단위계획(구역)·주택재개발정비구역(계획)의 경미한 변경 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 내지 제9조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2020년 09월 03일

노 원 구 청 장

① 지구단위계획구역 결정에 관한 사항(변경없음)

1. 지구단위계획구역 결정

■ 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	-	중계본동 제1종지구단위계획구역	노원구 중계로4길 2 (30-3) 일대	186,965	-	186,965	서고제2009-99호 (09.05.28.)	

② 지구단위계획 변경결정에 관한 사항

가. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

■ 용도지역 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		186,965	-	186,965	100.0	
주거 지역	소 계	153,653	-	153,653	82.2	
	제1종일반주거지역	44,575	-	44,575	23.8	
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	4,049	-	4,049	2.2	
	제2종일반주거지역	105,029	-	105,029	56.2	
녹지 지역	소 계	33,312	-	33,312	17.8	
	자연녹지지역	33,312	-	33,312	17.8	

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

① 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	449	20	집산 도로	87	중계동 27-6 (중로 1-371)	중계동 27-45	일반 도로	-	서고2009-99호 (’09.05.28.)	-
변경	중로	1	449	20	집산 도로	95	중계동 27-6 (중로 1-371)	중계동 27-45	일반 도로	-	-	-
기정	중로	3	A	12.8	국지 도로	56	중계동 27-73 (소로1-A)	중계동 27-48 (중로1-37)	일반 도로	-	서고2019-341 (’19.10.10.)	-
기정	소로	1	A	10	국지 도로	128	중계동 27-10 (중로1-449)	중계동 27-73 (중로 3-A)	일반 도로	-	서고2012-159 (12.06.21.)	-
변경	소로	1	A	10	국지 도로	135	중계동27-10 (중로 1-499)	중계동 27-73 (중로 3-A)	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	A	8	국지 도로	270	중계동 산16-63 (중로1-371)	중계동 23-32	일반 도로	-	서고2012-159 (’12.06.21.)	-

변경	소로	2	A	8~13	국지 도로	268	중계동 산16-63 (중로 1-371)	중계동 23-32	일반 도로	-	-	-
----	----	---	---	------	----------	-----	--------------------------------	--------------	----------	---	---	---

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-449	중로1-449	·도로 연장 증가 - L : 87→95m(증 8m)	• 정비계획(교통영향평가 결과)에 따른 연장 변경
소로 1-A	소로 1-A	·도로 연장 증가 - B : 128→ 135m (증 7m)	• 정비계획(교통영향평가 결과)에 따른 연장 변경
소로 2-A	소로 2-A	·도로 폭원(우회전 차로 및 보도 확보) 변경 - B : 8→8~13m(증 2~5m) - L : 270→268m (감 2m)	• 정비계획(교통영향평가 결과)에 따른 폭원 변경

② 공간시설

■ 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	소공원	중계동 27-4 일대	3,433	감)59	3,374	서고2019-341 (‘19.10.10.)	기정5 자연녹지지역
기정	2	공원	소공원	중계동 15 일대	3,476	-	3,476	서고2019-341 (‘19.10.10.)	기정4 자연녹지지역
기정	3	공원	소공원	중계동 12-1 일대	4,414	-	4,414	서고2019-341 (‘19.10.10.)	자연녹지지역
기정	4	공원	소공원	중계동 산106 일대	2,133	-	2,133	서고2019-341 (‘19.10.10.)	기정2 자연녹지지역
기정	5	공원	소공원	중계동 산16-64 일대	1,183	-	1,183	서고2012-159 (‘12.06.21.)	기정1 자연녹지지역

주) 기정 조서상 표시번호와 도면상 표시번호가 불일치하여 조정

■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	소공원	• 공원 면적 감소 - A : 3,433㎡ → 3,374㎡(감 59㎡)	• 정비계획(교통영향평가 결과)에 따른 변경

■ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	녹지	연결녹지	중계동 산104-42 일대	3,973	감)305	3,668	서고2012-159 (‘12.06.21.)	자연녹지지역
변경	2	녹지	연결녹지	중계동 16-4 일대	2,767	감)324	2,443	서고2012-159 (‘12.06.21.)	제2종 일반주거지역
변경	1	녹지	경관녹지	중계동 25-18 일대	12,496	감)838	11,658	서고2019-341 (‘19.10.10.)	자연녹지지역
기정	2	녹지	경관녹지	중계동 39-1 일대	1,547	-	1,547	서고2019-341 (‘19.10.10.)	자연녹지지역

■ 녹지 변경사유서

도면 표시번호	시설 명	변경내용	변경사유
1	연결 녹지	• 연결녹지 면적 변경 - A : 3,973㎡ → 3,668㎡(감 305㎡)	• 정비계획(교통영향평가 결과 반영)에 따른 면적 변경
2	연결 녹지	• 연결녹지 면적 변경 - A : 2,767㎡ → 2,443㎡(감 324㎡)	
1	경관 녹지	• 경관녹지 면적 변경 - A : 12,496㎡ → 11,658㎡(감 838㎡)	

③ 공공문화 체육시설

■ 공공청사, 사회복지시설 중복결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사, 사회복지시설	-	중계동 27-58 일대	1,131	-	1,131	서고2012-159 (‘12.06.21.)	제2종일반 주거지역 (7층 이하)

■ 건축물의 규모에 관한 조서

구분	건폐율	용적률	층수(높이)	비고
공공청사, 사회복지시설	60% 이하	200% 이하	7층 이하	-

나. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

① 획지계획

■ 획지 결정(변경) 조서

도면 번호	가 구 번 호	면적 (㎡)	획지					비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
계		-	-	-	144,730	증)468	145,198	-
획지 1	-	-	획지1	중계동 18-1 일대	102,262	증)468	102,730	공동주택(분양)
획지 2	-	-	획지2	중계동 29-20 일대	40,832	-	40,832	주거지보전(임대)
획지 3	-	-	획지3	중계동 27-27 일대	443	-	443	근린생활시설
획지 4	-	-	획지4	중계동 27-40 일대	444	-	444	근린생활시설
획지 5	-	-	획지6	중계동 27-82 일대	749	-	749	유치원

2. 건축물에 대한 용도 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

① 건축물 용도계획

■ 건축물 용도 결정 조서(변경없음)

구 분	계획대상	허용용도	불허용도
획지1	중계동 18-1 일대	「건축법 시행령」〔별표 1〕 제2호에 따른 공동주택 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설	허용용도 이외의 용도
획지2	중계동 29-20 일대	「건축법 시행령」〔별표 1〕 제2호에 따른 공동주택 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설	허용용도 이외의 용도
획지3,4	중계동 27-27, 중계동 27-40 일대	「건축법 시행령」〔별표 1〕 제3호에 따른 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」〔별표 1〕 제4호에 따른 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소·안마원 제외) 「건축법 시행령」〔별표 1〕 제6호에 따른 종교시설(신설)	허용용도 이외의 용도
획지5	중계동 27-82 일대	「건축법 시행령」〔별표 1〕 제11호 노유자시설 중 유치원	허용용도 이외의 용도

② 건축물 개발밀도 계획

■ 건축물 건폐율·용적률·높이 결정 조서(변경없음)

획지번호	위 치	건폐율(%)		용적률(%)		층수(층)		비 고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
획지1 (공동주택)	중계동 18-1 일대	30% 이하	30% 이하	200% 이하	200% 이하	20층 이하 (60m)	20층 이하 (60m)	- 특별경관관리 (우수디자인)를 통해 용적률 200% 확보 - 용지 내 근린생활시설, 종교 시설 확보
획지2 (주거지 보전)	중계동 29-20 일대	-	60%이하	-	150% 이하	-	4층 이하 (16m)	주거지보전
획지3	중계동 27-27 일대	60% 이하	60%이하	200% 이하	200% 이하	7층 이하 (25m)	7층 이하 (25m)	근린생활시설
획지4	중계동 27-40 일대	60% 이하	60%이하	200% 이하	200% 이하	7층 이하 (25m)	7층 이하 (25m)	근린생활시설
획지5	중계동 27-82 일대	60% 이하	60%이하	200% 이하	200% 이하	7층 이하 (25m)	7층 이하 (25m)	유치원

③ 기타사항에 관한 계획

■ 대지내 공지에 관한 계획(변경)

제어요소	적용구간		제어내용
전면공지	• 획지 C1, C2, D1, E1 : 도로에 접하는 경계부		• 건축한계선 2m 적용 : 보도형 전면공지 조성
공공 보행통로	기정	• 구간 1 - 중계동 산104-12 ↔ 중계동 27-10 - 폭원 3.5m 이상, 연장 426m • 구간 2 - 중계동 27-6 ↔ 중계동 29-13 - 폭원 3.5m 이상, 연장 184m • 구간 3 - 중계동 산104-33 ↔ 중계동 29-41 - 폭원 3.5m 이상, 연장 186m	• 기존 등산로를 활용한 생태하천수로 조성과 연계하여 공공보행기능을 갖는 보행통로 확보 • 도면 참조
	변경	• 구간 1 - 중계동 27-6 ↔ 중계동 22-45 - 폭원 3.5m 이상, 연장 490m • 구간 2 - 중계동 27-6 ↔ 중계동 29-13 - 폭원 3.5m 이상, 연장 184m • 구간 3 - 중계동 산104-33 ↔ 중계동 29-41 - 폭원 3.5m 이상, 연장 186m	

■ 교통처리에 관한 계획(변경없음)

제어요소	적용구간	비고
차량출입 불허구간	• 공공청사(사회복지시설)과 다른 도로의 교차구간 (도면 참조)	• 지구단위계획에서 정한 구간 내 차량출입 불허

④ 경미한 사항에 관한 계획

■ 경미한 사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

도면 번호	위 치	경미한 사항	비 고
-	-	• 대지분할 가능선에 의한 획지계획 변경	-
		• 수종·조명시설물 등의 설치계획 변경	-

	• 통로의 성격·설계계획(공공보행통로의 위치 변경 및 신규설치)	건축설계 내용 반영
	• 차량출입불허구간의 변경(단, 획지계획 등의 변경에 따라 불가피하게 변경이 필요한 경우)	-

③ 정비구역의 변경지정 및 정비계획 변경결정에 관한 사항

1. 정비사업의 명칭 : 중계본동 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

■ 정비구역 지정 조서(변경없음)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기 정	중계본동 주택재개발정비사업	노원구 중계로4길 2 (30-3) 일대	186,965	-	186,965	서고제2009-99호 (’09.05.28.)

※ 구역면적은 토지대장 상 면적으로 구역 경계 확정측량 시, 변경될 수 있음

3. 정비계획(변경) (「도시 및 주거환경정비법」 제4조제1항 관련)

■ 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
합 계		186,965	-	186,965	100.0		
정비 기반 시설 등	소 계		42,235	감)468	41,767	22.3	
	도 로		5,682	증)1,058	6,740	3.6	중로 2, 소로 2
	공 원		14,639	감)59	14,580	7.8	소공원 5개소
	녹 지		20,783	감)1,467	19,316	10.3	
		연결녹지	6,740	감)629	6,111	3.3	
		경관녹지	14,043	감)838	13,205	7.0	대상지 경계부 자연경관 개선
	공공청사 사회복지시설		1,131	-	1,131	0.6	마을회관 대체용지

획 지	소 계	144,730	증)468	145,198	77.7	
	획 지 1	102,262	증)468	102,730	55.0	공동주택용지
	획 지 2	40,832	-	40,832	21.9	주거지보전용지
	획 지 3	443	-	443	0.2	근린생활시설용지
	획 지 4	444	-	444	0.2	근린생활시설용지
	획 지 5	749	-	749	0.4	유치원용지

■ 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		186,965	-	186,965	100.0	
주거 지역	소 계	153,653	-	153,653	82.2	
	제1종일반주거지역	44,575	-	44,575	23.8	
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	4,049	-	4,049	2.2	
	제2종일반주거지역	105,029	-	105,029	56.2	
녹지 지역	소 계	33,312	-	33,312	17.8	
	자연녹지지역	33,312	-	33,312	17.8	

4. 도시계획시설 결정조서(변경)(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호 관련)

① 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	449	20	집산 도로	87	중계동 27-6 (중로 1-371)	중계동 27-45	일반 도로	-	서고2009-99호 (‘09.05.28.)	-

변경	중로	1	449	20	집산 도로	95	중계동 27-6 (중로 1-371)	중계동 27-45	일반 도로	-	-	-
기정	중로	3	A	12.8	국지 도로	56	중계동 27-73 (소로1-A)	중계동 27-48 (중로1-37)	일반 도로	-	서고2019-341 (‘19.10.10.)	-
기정	소로	1	A	10	국지 도로	128	중계동 27-10 (중로1-449)	중계동 27-73 (중로 3-A)	일반 도로	-	서고2012-159 (‘12.06.21.)	-
변경	소로	1	A	10	국지 도로	135	중계동27-10 (중로 1-499)	중계동 27-73 (중로 3-A)	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	A	8	국지 도로	270	중계동 산16-63 (중로1-371)	중계동 23-32	일반 도로	-	서고2012-159 (‘12.06.21.)	-
변경	소로	2	A	8~ 13	국지 도로	268	중계동 산16-63 (중로 1-371)	중계동 23-32	일반 도로	-	-	-

② 공원·녹지

■ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	소공원	중계동 27-4 일대	3,433	감)59	3,374	서고2019-341 (‘19.10.10.)	기정5 자연녹지지역
기정	2	공원	소공원	중계동 15 일대	3,476	-	3,476	서고2019-341 (‘19.10.10.)	기정4 자연녹지지역
기정	3	공원	소공원	중계동 12-1 일대	4,414	-	4,414	서고2019-341 (‘19.10.10.)	자연녹지지역
기정	4	공원	소공원	중계동 산106 일대	2,133	-	2,133	서고2019-341 (‘19.10.10.)	기정2 자연녹지지역
기정	5	공원	소공원	중계동 산16-64 일대	1,183	-	1,183	서고2012-159 (‘12.06.21.)	기정1 자연녹지지역

주) 기정 조서상 표시번호와 도면상 표시번호가 불일치하여 조경

■ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	녹지	연결녹지	중계동 산104-42 일대	3,973	감)305	3,668	서고2012-159 (‘12.06.21.)	자연녹지지역
변경	2	녹지	연결녹지	중계동 16-4 일대	2,767	감)324	2,443	서고2012-159 (‘12.06.21.)	제2종 일반주거지역
변경	1	녹지	경관녹지	중계동 25-18 일대	12,496	감)838	11,658	서고2019-341 (‘19.10.10.)	자연녹지지역
기정	2	녹지	경관녹지	중계동 39-1 일대	1,547	-	1,547	서고2019-341 (‘19.10.10.)	자연녹지지역

③ 공공·문화체육시설

■ 공공청사, 사회복지시설 중복결정 조서(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	공공 청사	-	중계동 27-58 일대	1,131	-	1,131	서고2012-159 (‘12.06.21.)	제2종일반주거 (7층이하)
기정	1	사회복지 시설							중복결정

5. 공동이용시설 설치계획(변경)

■ 공동주택용지

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
공동 이용 시설 (총량제)	관리사무소	A1 (공동주택 용지)	243.94	증)81.81	325.75	지하
	경로당		697.81	감)3.31	694.50	지상
	어린이놀이터		2,300	증)80.26	2,380.26	지상
	어린이집		924.19	감)163.52	760.67	지상

	주민운동시설		1,585.97	증)1,765.63	3,351.60	지상+지하
	작은도서관		537.34	증)801.91	1,339.25	지상
	주민공동시설		2,807.59	증)1,307.56	4,115.15	지상+지하
	경비실		76.85	증)39.04	115.89	지상

■ 주거지보전용지

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
공동 이용 시설 (총량제)	어린이집	A2 (주거지 보전용지)	393.70	감)167.57	226.13	
	경로당		230.56	증)42.74	273.3	
	작은도서관		168.98	감)10.17	158.81	
	주민운동시설		800.00	감)378.78	421.22	301.47 (실내) 119.75 (옥외)
	어린이놀이터		500.00	증)230.00	730.00	
	주민휴게시설		63.94	감)63.94	-	
	독서실(마을공부방)		33.42	증)130.09	163.51	
	공용세탁실(공유빨래방)		217.71	감)116.8	100.91	
	전시관 및 마을박물관		1,000.00	증)27.38	1,027.38	
	도시농업센터		11.89	감)11.89	-	
	마을기업센터		371.78	감)295.39	76.39	
	관리사무소		85.18	증)6.79	91.97	
	공동육아방		-	증)50.68	50.68	
	아이휴센터		-	증)51.26	51.26	
	커뮤니티센터		-	증)233.61	233.61	
	마을식당, 나눔냉장고		-	증)217.85	217.85	
	마을공방 및 공동작업장		-	증)76.39	76.39	
	생협출장소		-	증)47.45	47.45	

	의료생협출장소		-	증)53.17	53.17	
	게스트룸		-	증)248.59	248.59	
	독립임대공간		-	증)2,442.82	2,442.82	

※ 공동이용시설에 해당되지 않는 공동주택용지 및 주거지보전용지의 각 근린 생활시설(기정·변경)은 항목제외

6. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

① 기존 건축물의 정비·개량계획(변경없음)

구분	구역구분		위치	정비·개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	중계본동 주택재개발 정비구역	186,965	중계로 4길 2 (30-3) 일대	960	-	-	-	960	

※ 건축물 대장, 무허가등록대장에 등재된 건축물의 동수임(미등재된 무허가건축물 202동 미포함)

② 건축시설계획(변경)

■ 기정

구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이(m) 최고층수	비 고
명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
중계본동 주택 재개발 정비구역	186,965	A1	102,262	중계동 18-1 일대	공동주택 용지(분양)	30% 이하	200% 이하	20층/60m (평균12층)	대지레벨 60m 이상 에서 20층 불허
		A2	40,832	중계동 29-20 일대	주거지보전 용지(임대)	60% 이하	150% 이하	4층 (16m)	-
		C1	443	중계동 27-27 일대	근린생활시설	60% 이하	200% 이하	7층 이하 (25m)	-

		C2	444	중계동 27-40 일대					
		D1	1,131	중계동 27-58 일대	공공청사· 사회복지시설	60% 이하	200% 이하	7층 이하 (25m)	관계 법령에 의함
		E1	749	중계동 27-82 일대	유치원	60% 이하	200% 이하	7층 이하 (25m)	
주택의 규모 및 규모별 건설비율		○ 총 세대수 : 2,698세대(일반분양 2,000세대, 임대 698세대) ▶ 일반분양(A1) : 2,000세대 ● 전용 85㎡ 이하 : 1,789세대(89.4%) - 59㎡ : 664세대(33.1%), 74㎡ : 320세대(16.0%), 84㎡ : 805세대(40.3%) ● 전용 85㎡ 초과 : 211세대(10.6%) - 101㎡ : 149세대(7.5%), 114㎡ : 62세대(3.1%) ▶ 임대(A2) : 698세대 ● 30㎡ 이하 : 194세대(27.8%), 30㎡ 초과~50㎡ 이하 : 387세대(55.4%), ● 50㎡ 초과~60㎡ 이하 : 83세대(11.9%), 60㎡ 초과~85㎡ 이하 : 34세대(4.9%)							
심의완화 사항		○ 특별경관관리(우수디자인)를 통한 디자인적 요소 도입에 따른 인센티브 적용(200% 이하) ○ 「개발제한구역의 조정을 위한 도시관리계획변경안 수립지침」(국토해양부 훈령 제2010-662호(2010. 12. 27)에 의거 개발제한구역 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립지침 일부개정에 따른 임대주택비율 완화적용 (50 → 17%)							
건축물의 건축선에 관한 계획		○ C1, C2, D1, E1 도로에 접하는 경계부 : 2m - 대지 내 보도형 전면공지 조성							

■ 변경

구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이(m) 최고층수	비 고
명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
중계본동 주택 재개발 정비구역	186,965	A1	102,730	중계동 18-1 일대	공동주택 용지(분양)	30% 이하	200% 이하	20층/60m (평균12층)	대지레벨 60m 이상 에서 20층 불허
		A2	40,832	중계동 29-20 일대	주거지보전 용지(임대)	60% 이하	150% 이하	4층 (16m)	-

		C1	443	중계동 27-27 일대	근린생활시설	60% 이하	200% 이하	7층 이하 (25m)	-
		C2	444	중계동 27-40 일대					
		D1	1,131	중계동 27-58 일대	공공청사· 사회복지시설	60% 이하	200% 이하	7층 이하 (25m)	관계 법령에 의함
		E1	749	중계동 27-82 일대	유치원	60% 이하	200% 이하	7층 이하 (25m)	
주택의 규모 및 규모별 건설비율		○ 총 세대수 : 2,437세대(일반분양 1,953세대, 임대 484세대) ▶ 일반분양(A1) : 1,953세대 ● 전용 85㎡ 이하 : 1,657세대(84.8%) - 59㎡ : 483세대(24.7%), 74㎡ : 437세대(22.3%), 84㎡ : 737세대(37.8%) ● 전용 85㎡ 초과 : 296세대(15.2%) - 101㎡ : 189세대(9.7%), 114㎡ : 89세대(4.6%) 129㎡ : 2세대 (0.1%) 135㎡ : 2세대 (0.1%) 145㎡ : 12세대 (0.6%) 190㎡ : 2세대 (0.1%) ▶ 임대(A2) : 484세대 ● 30㎡ 이하 : 191세대(39.46%), 30㎡ 초과~50㎡ 이하 : 215세대(44.42%), 50㎡ 초과~60㎡ 이하 : 50세대(10.33%), 60㎡초과~85㎡ 이하 : 28세대(5.79%), 85㎡ 초과 : 0세대							
심의완화 사항		○ 특별경관관리(우수디자인)를 통한 디자인적 요소 도입에 따른 인센티브 적용(200% 이하) ○ 「개발제한구역의 조정을 위한 도시관리계획변경안 수립지침」(국토해양부 훈령 제2010-662호(2010. 12. 27)에 의거 개발제한구역 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립지침 일부개정에 따른 임대주택비율 완화적용 (50 → 17%)							
건축물의 건축선에 관한 계획		○ C1, C2, D1, E1 도로에 접하는 경계부 : 2m - 대지 내 보도형 전면공지 조성							

7. 교통동선 및 처리계획(변경)

■ 기정

구분	지점	개선방안	시행주체	비용부담	시행시기
주변 가로 및 교차로	-	• 장래 교통량 증가에 따른 가로 및 교차로 소통상태양호	서울시,노원구	서울시,노원구	사업완료시
	-	• 사업지 주변 교차로 기하구조 개선안 제시(2개소)	사업시행자	사업시행자	사업완료시
	A	- ③사업지입구 교차로 기하구조 개선안 제시			
	B	- ④불암산종합스타디움앞 교차로 기하구조 개선안제시			

	C	• 중계로 2~3차로에서 4차로 확대(B=15.5→18.5m, L=577.3m)	사업시행자	사업시행자	사업완료시
	D	• 중계동지하차도 2차로→4차로 확대	사업시행자	사업시행자	사업완료시
	E	• 주거지보전용지 진출입로 개설에 따른 교차로 신설 - 기하구조 운영안 제시 - 험프형 횡단 보도 등 안전시설 설치 - 신호교차로 운영안 제시	사업시행자	사업시행자	사업완료시
진출입 동선	F	• 공동주택 출입구 앞 기하구조 운영안 제시	사업시행자	사업시행자	사업완료시
	G	• 주거지보전용지 진출입로 개설 (B=10.0m, L=146.0m)	사업시행자	사업시행자	사업완료시
	H	• 주거지보전용지 남측 소로2-A호선 개설(B=8.0m, L=272.0m)	사업시행자	사업시행자	사업완료시
	-	• 공동주택용지내 일반 및 비상 차량동선 확보	사업시행자	사업시행자	사업완료시
		• 공공청사용지 주변 차량출입불허구간 설치	사업시행자	사업시행자	사업완료시
	-	• 보전용지와 공동주택지 내부 연계도로 설치(3개구간)	사업시행자	사업시행자	사업완료시
주차 시설	-	• 계획주차 2,920대(법정대비 112.0%, 수요대비 100.0%) - 법정주차 : 2,607대 - 주차수요(2023년) : 2,921대	개별사업시행자	개별사업시행자	사업완료시
	I	• 주거보전용지 노외주차장 설치(3개소)	사업시행자, 노원구	사업시행자, 노원구	사업완료시
	-	• 개별시설 주차장 설계시 법정규모에 맞는 시설 확보	개별사업시행자	개별사업시행자	사업완료시
대중 교통 및 보행	J	• 중로3-A호선 버스 정류장 설치(2개소)	사업시행자	사업시행자	사업완료시
	-	• 중계로 보도 정비(B=2.0~2.5m)	사업시행자	사업시행자	사업완료시
	-	• 도로 횡단시설에 보도턱 낮춤시공 설치	사업시행자	사업시행자	사업완료시
	-	• 사업지 진입로 및 근생시설 주변 보도 설치 - 중로1-449호선 : 양측 B=3.0m, L=59m - 소로1-A호선 : 편측 B=2.0m, L=146m - 소로2-A호선 : 편측 B=2.0m, L=272m - 소로3-B호선 : 양측 B=2.0m, L=41.0m	사업시행자	사업시행자	사업완료시
	-	• 건축한계선(보도형) 설정으로 보행환경 개선	개별사업시행자	개별사업시행자	사업완료시

		- 중로1-449호선 : B=2.0m, L=72.9m - 소로2-A호선 : B=2.0m, L=42.6m			
교통 안전 및 기타	-  -  -  -  -  -  -  -  - 	• 교통안전사고 저감을 위한 안전시설물 설치 - 보행동선 단절지점 횡단보도 설치(26개소) - 시거 불량지점 반사경 설치(16개소) - 교통안전표지판 설치(15개소) - 과속방지시설 설치(3개소) - 미끄럼 방지포장 설치(B=6.0m, L=73.0m) - 고원식 횡단보도 설치(3개소) - 볼라드 설치(53개소) - 주차장 진출입구 경보등 설치(16개소) - 기타 노면표시 설치	사업시행자	사업시행자	사업완료시

■ 변경(교통영향평가 심의 결과반영)

구 분	지 점	개 선 방 안	시행주체	비용부담	시행시기
주변가로 및 교차로	-	○ 주변 대상 교차로 최적신호운영방안 제시 : 10개소	관할경찰청	관할경찰청	준공전 협약후시행
	㉠	○ 사업지 입구 교차로(⑦우암타운앞) 기하구조 및 신호운영방안 개선 - 교통섬 축소를 통한 차로변경구간 개선 - 우회전 가각 회전반경 개선 : R=6.0 → 10.0m - 교통섬 조정 및 보도채움을 통한 우회전차로 개선 • 우회전 선형 개선 : 직선 → 곡선 • 고원식횡단보도 및 일반 횡단보도 설치	사업시행자	사업시행자	준공전
	㉡	○ 버스차고지 입구 교차로 기하구조 개선 및 신호운영 - 좌회전차로 확보(L=25m) - 진로변경제한선 표시 - 최적 신호운영방안 제시	사업시행자	사업시행자	준공전
	㉢	○ 주거지보전 용지 진출입로 개설에 따른 교차로 신설(A.신설교차로) - 기하구조 운영방안 제시 • 사업지→중계로 방면 좌우회전 분리 - 우회전 전용차로 설치 - 신호운영방안 제시 - 우회전 가각 회전반경 개선 : R=6.0 → 10.0m	사업시행자	사업시행자	준공전
진출입 동선	-	○ 내부 가로별 운영방안 제시 - 도시계획도로 • 중로1-449호선 : 20.0m(왕복4차로)	사업시행자	사업시행자	준공전

대중교통 및 보행 자전거		• 중로3-A호선 : 13.5m(일방1차로) • 소로1-A호선 : 10.0m(왕복2차로) • 소로2-A호선 : 10.0m(왕복2차로) - 공동주택 용지 • 16m 도로 : 왕복3차로 • 6~7m 도로 : 왕복2차로 - 주거지보전 용지 • 6m 도로 : 왕복2차로 • 4~5m 도로 : 보행전용(비상차량도로)			
	-	○ 내부 교차로 운영방안 제시 - 신호 교차로 운영 : 1개소(B,신설교차로, 어린이보호구역) - 그 외 비신호교차로 운영(공동주택 A블럭 주차장 출입구 교차로 회전 교차로 설치)	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 내부도로 경사 개선 - 도시계획도로 • 교차지점 및 진출입부 : 4% 이내 • 가로구간 : 14% 이내 - 공동주택 용지 : • 교차지점 및 진출입부 : 4.0% 이내 • 가로구간 : 14% 이내 - 주거지보전 용지 • 기존 지형 및 도로경사 유지	사업시행자	사업시행자	준공전
	㉔	○ 공동주택 용지 블록별 비상차량동선 제시 - 일반차량 진출입 방지를 위한 이동식블라드 설치 : 20개소 - 소방차 작업공간 설치 : 52개소	사업시행자	사업시행자	준공전
	㉑	○ 공동주택 용지 막다른 도로(D1, D2블럭) 회차공간 확보 : 2개소	사업시행자	사업시행자	준공전
	㉒	○ 주거지보전 용지 비상차량도로 및 회차공간(5개소) 확보 - 비상차량도로 주요지점 안내표지판 설치 : 10개소	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 주거지보전 용지 내 보행전용도로 진출입 방지(비상차량 제외)를 위한 이동식 블라드 설치 : 6개소	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 사업지 내부 교차로 및 진출입구 회전반경 확보 : R=6.0m	사업시행자	사업시행자	준공전
	㉓	○ 공동주택 용지 주차장 진출입구 고원식 횡단보도 설치 : 9개소	사업시행자	사업시행자	준공전
	㉑	○ 기타용지 진출입 위치 계획 : 4개소	사업시행자	사업시행자	준공전
	㉓	○ 사업지내 안내표지판 설치 : 29개소	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 버스노선 추가 및 배차간격 조정 건의	사업시행자 관할관청	사업시행자 관할관청	준공전 협약후시행
	㉔	○ 버스정류장(중계본동종점) 정차면 설치 : 4면 - 중계본동 주민센터 방면 정차면 북측으로 이전(L=8.0m) 및 보도일부 채움	사업시행자	사업시행자	준공전

	④	○ A.신설교차로 버스정류장 신설(방향별 1개소) - 남→북 방향 정류장 버스베이 설치	사업시행자 관할관청	사업시행자	준공전 협의후시행
	⑤	○ 불암산종합스타디움(11-507) 버스정류장 이설 - 남측으로 41m 이설			
	-	○ 버스정류장 신설 및 이설 관련 세부설계 완료 후 관계기관(서울시 버스 정책과, 교통정보과 등) 협의	사업시행자	사업시행자	준공전 협의후시행
	-	○ 사업부지 내·외에 택시승차대를 신설·이설(변경)하는 경우 사전에 별도 협의	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 도시계획도로 보도 및 보행공간 확보 - 중로1-449호선 • 보도 B=3.0m(양측) • 건축선 후퇴를 통한 보행공간 추가 확보 : B=2.0m(편측) - 중로3-A호선 • 건축선 후퇴를 통한 보행공간 확보 : B=2.0m(편측) - 소로1-A호선 : 10.0m(왕복2차로) • 보도 B=2.5m(편측 : 사업지 내측) • 건축선 후퇴를 통한 보행공간 확보 : B=2.0m(편측 : 사업지 외측) - 소로2-A호선 : 10.0m(왕복2차로) • 보도 B=2.5m(편측 : 사업지 내측) • 건축선 후퇴를 통한 보행공간 확보 : B=1.5m(편측, 사업지 내측)	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 공동주택 용지 보도 및 보행로 확보 - 16m 도로 : 보도 B=3.0m(양측) - 6~7m 도로 : 공동주택내 보도 확보 B=1.8~2.5m - 불려간 보행통행을 위한 보행로 확보 • 보행로 단차발생지점 장애인용엘리베이터(16개소), 장애인용 리프트(11개소) 및 경사형 엘리베이터(1개소) 설치	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 주거지보전 용지 보행공간 확보 - 6m도로 : 건축선 후퇴를 통한 보행공간(보도부속형 전면공지) 확보 : B=1.5m(편측) - 4~5m 도로 : 보행전용도로로 운영 - 경사가 심한 보행로에 중간침터(11개소) 및 핸드레일(42개소) 설치	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 건축선 후퇴를 통한 보도부속형 전면공지에는 보행지장물 설치 금지	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 교통약자 이동편의시설 설치시 「교통약자의 이동편의 증진법 시행규칙」, 「서울시 가로설계 관리매뉴얼」, 「보도공사 설계 시공매뉴얼」 등 관련규정에서 정하고 있는 설치기준을 준용하여 설계·시공	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 횡단보도 턱낮춤은 전체 폭 턱낮춤 및 무단차로 조성(단차높이 : 0cm)	사업시행자	사업시행자	준공전
대중교통 및 보행 자전거	-	○ 자전거 주차시설(보관소) 설치 - 공동주택 용지 : 670대(계획주차의 25.7%) - 주거지보전 용지 : 104대(계획주차의 23.5%)	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 자전거 주차시설(보관소) 부대시설 설치 - 자전거 주차시설은 프레임류음형 형태로 설치하고, 흰색노면마킹으로 주차공간 영역표시	사업시행자	사업시행자	준공전
	-				

		- 자전거 주차장시설에는 훼손방지용 CCTV, 공기주입기, 안내표지판 설치			
주차	-	○ 주차장 동선체계 수립 - 양방향통행 운영(일부 구간 일방 운영) - 주차장 이용편의를 위한 순환형 동선체계 구축 및 막다른 곳 회차공간 확보	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 주차수급 계획 - 주거시설 총 3,054대 확보 • 공동주택 2,611대, 주거지보전 443대 • 법정주차대비 118.5%, 수요대비 110.9% - 기타시설 용지 개별 건축시 주차수요 이상의 주차계획대수 확보	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 법정기준의 유형별 주차면수 확보	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 주차장 램프 적정 폭원 및 경사 확보 - 공동주택 용지 • 램프폭원 : 4.0m(직선형, 1차로), 6.5~7.8m(직선형, 2차로), 4.0m(곡선형, 1차로), 6.5~7.5(곡선형, 2차로) • 램프경사 : 8.33~16.99%(직선형), 12.50~13.75%(곡선형) - 주거지보전 용지 • 램프폭원 : 6.0~6.2m(직선형, 2차로) • 램프경사 : 14.88~17.00%(직선형)	사업시행자	사업시행자	준공전
주차	-	○ 첨단안내시스템 구축 - 주차안내시스템(PIS) 및 주차유도시스템(PGS)구축	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 주차장 내부 편의 및 안전시설 확보 - 공동주택 용지 • 차량경보등 설치 : 77개소 • 반사경 설치 : 53개소 • EV 충전시설 설치 : 90개소 • 화물조업 안내표지판 설치 : 5개소 - 주거지보전 용지 • 차량경보등 설치 : 25개소 • 반사경 설치 : 20개소 • EV 충전시설 설치 : 14개소 • 화물조업 안내표지판 설치 : 3개소	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 주차장 진출입구 램프 끝단부 및 주차장 내부 램프 끝단부 평탄부 확보 - 주차장 진출입구 램프 끝단부 : 5.0m이상 확보 - 주차장 내 램프 끝단부 : 2.0m이상 확보	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 근린생활시설 전용 주차면은 바닥 및 벽면 유색 도포를 통해 일반 주차면과 구분	사업시행자	사업시행자	준공전
	-	○ 어린이집 전용 주정차 공간 확보 : 3개소 - 공동주택 301동(1개소) : 도로에 주정차 베이 설치 - 공동주택 601동(1개소) : 어린이 통학차량 승하차 공간 공유 - 주거지보전(1개소) : B주차장 내부(지하 1층) 주차공간 확보	사업시행자	사업시행자	준공전
	① ⑤	○ 사업지 외부交通安全시설물 설치 - 중계로 미끄럼방지포장 설치 : L=220m -交通安全표지판 설치 : 14개소 - 보행자방호울타리 설치 : 10개소(L=267m)	사업시행자	사업시행자	준공전

	(t) (u)	- 과속방지턱 설치 : 1개소 - 고원식횡단보도 설치 : 4개소			
교통안전 및 기타	(g)	o 유치원용지 주변 어린이보호구역 지정 및 개선 - 어린이보호구역 유색포장 설치 : L=143m - 보행자 방호울타리 설치 : L=132m - 어린이보호구역 통합안전표지판 설치 : 9개소 - 제한속도 교통안전표지 및 노면표시 설치	사업시행자	사업시행자	준공전
	(a)	o 사업지 입구 교차로(⑦우암타운앞) 안전시설 설치 - 다기능 무인단속 카메라 설치 - 횡단보도 투광기 설치	사업시행자	사업시행자	준공전
교통안전 및 기타	(n)	o 사업지 내부(주차장 제외) 교통안전시설물 설치 - 도시계획도로(소2-A) 미끄럼방지포장 설치 : L=200m - 단지 내부도로 미끄럼방지포장 및 동절기 제설시설(제설용액 자동 살포기, 바닥열선 등) 설치 - 고원식횡단보도 설치 : 8개소 - 과속방지턱 설치 : 7개소 - 반사경 설치 : 16개소 - 차량경보등 설치 : 2개소(D1, D2블럭 화차공간) - 교통안전표지판 설치 : 122개소 - 차로변경제한 시설 설치 - 진로변경선 설치 : 2개구간 L=50m - 시선유도봉 설치 : 2개구간 44개소 - 노면표시 설치 및 개선	사업시행자	사업시행자	준공전
	(h)	o 어린이 통학차량 동선 및 정차위치 개선 - 정차면 설치 : 7개소 - 공동주택 용지 : 4개소(베이 등 별도 공간 확보) - 주거지보전 용지 : 3개소(차도상 확보) - 안내표지판 설치 : 7개소	사업시행자	사업시행자	준공전

8. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

9. 정비사업 시행계획(변경)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	주택재개발 정비사업 (관리처분방식)	정비구역 지정고시일로부터 12년 이내	서울주택도시공사	증) 1,504세대 (보전구역 임대세대 포함)	
변경				증) 1,243세대 (보전구역 임대세대 포함)	

※ 최초 정비구역 지정(서울시고시 제2009-99호, 2009.05.28)에 따른 현황 세대수 1,194세대를 기준으로 금회 정비구역 지정(변경)에 따른 2,437세대에 대한 증가세대수 산정

※ 분양주택과 임대주택의 사업시행은 기정[서울특별시고시 제2012-159('12.06.21.)호, 같은 고시 제2019-341('20.10.10.)호]과 같이 분리(별도)추진될 수 있음

10. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음

11. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항(변경)

① 정비구역의 주택별실 현황 : 변경없음

② 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황(변경)

■ 기정

구 분		계	조합원분양	일반분양	임대주택	비 고
합 계		2,698세대	-	2,000세대	698세대	-
60㎡ 이하	소 계	1,328세대	-	664세대	664세대	-
	30㎡이하	194세대		-	194세대	-
	30㎡초과~50㎡이하	387세대		-	387세대	-
	50㎡초과~60㎡이하	747세대		664세대	83세대	-
	60㎡초과~85㎡이하	1,159세대		1,125세대	34세대	-
85㎡ 초과	소 계	211세대		211세대	-	-
	85㎡초과~135㎡이하	211세대		211세대	-	-
	135㎡초과	-		-	-	-

■ 변경

구 분		계	조합원 및 일반분양	임대주택	비 고
합 계		2,437세대	1,953세대	484세대	-
60㎡ 이하	소 계	939세대	483세대	456세대	-
	30㎡이하	191세대	-	191세대	-
	30㎡초과~50㎡이하	215세대	-	215세대	-
	50㎡초과~60㎡이하	533세대	483세대	50세대	-
	60㎡초과~85㎡이하	1,202세대	1,174세대	28세대	-
85㎡ 초과	소 계	296세대	296세대	-	-
	85㎡초과~135㎡이하	282세대	282세대	-	-
	135㎡초과	14세대	14세대	-	-

※ 건립세대수는 사업시행계획인가 시, 변경될 수 있음

12. 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

■ 기 정

구 분	가 구	면 적	용 도	획 지		비 고
				위 치	면 적	
중계본동 주택재개발 정비구역	A1	102,262	공동주택용지(분양)	중계동 18-1 일대	102,262	-
	A2	40,832	주거지보전용지(임대)	중계동 29-20 일대	40,832	
	C1	443	근린생활시설	중계동 27-27 일대	443	
	C2	444		중계동 27-40 일대	444	
	D1	1,131	공공청사·사회복지시설	중계동 27-58 일대	1,131	
	E1	749	유치원	중계동 27-82 일대	749	

■ 변 경

구 분	가 구	면 적	용 도	획 지		비 고
				위 치	면 적	
중계본동 주택재개발 정비구역	A1	102,730	공동주택용지(분양)	중계동 18-1 일대	102,730	-
	A2	40,832	주거지보전용지(임대)	중계동 29-20 일대	40,832	
	C1	443	근린생활시설	중계동 27-27 일대	443	
	C2	444		중계동 27-40 일대	444	
	D1	1,131	공공청사·사회복지시설	중계동 27-58 일대	1,131	
	E1	749	유치원	중계동 27-82 일대	749	

13. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획(변경)

■ 기 정

구분	건립위치	부지면적 (㎡)	동 수	세대수	세대규모 (전용)	건립비율	비 고
임대 주택	중계동 29-20 일대	40,832	227	698	10㎡ 이상 ~ 85㎡ 이하	25.9%	전체 세대수의 17% 이상 확보
소형 주택	중계동 18-1, 29-20	102,262	합 계	1,789	-	66.3%	전체 주택에 대한 소형주택
			-	664	59㎡	24.6%	

	일대	-	320	74㎡	11.9%	건설비율 (전체의 80%)
		-	805	85㎡	29.8%	

■ 변경

구분	건립위치	부지면적 (㎡)	동 수	세대수	세대규모 (전용)	건립비율	비 고
임대 주택	중계동 29-20 일대	40,832	136	484	10㎡ 이상 ~ 85㎡이하	19.9%	전체 세대수의 17% 이상 확보
소형 주택	중계동 18-1, 29-20 일대	102,730	합 계	1,657	-	68.0%	전체 주택에 대한 소형주택 건설비율 (전체의 80%)
			-	483	59㎡	19.8%	
			-	437	74㎡	17.9%	
			-	737	85㎡	30.3%	

14. 환경성 검토결과 : 변경없음

15. 기존수목의 현황 및 활용계획 : 변경없음

⑤ 관련도면 : 붙임참조

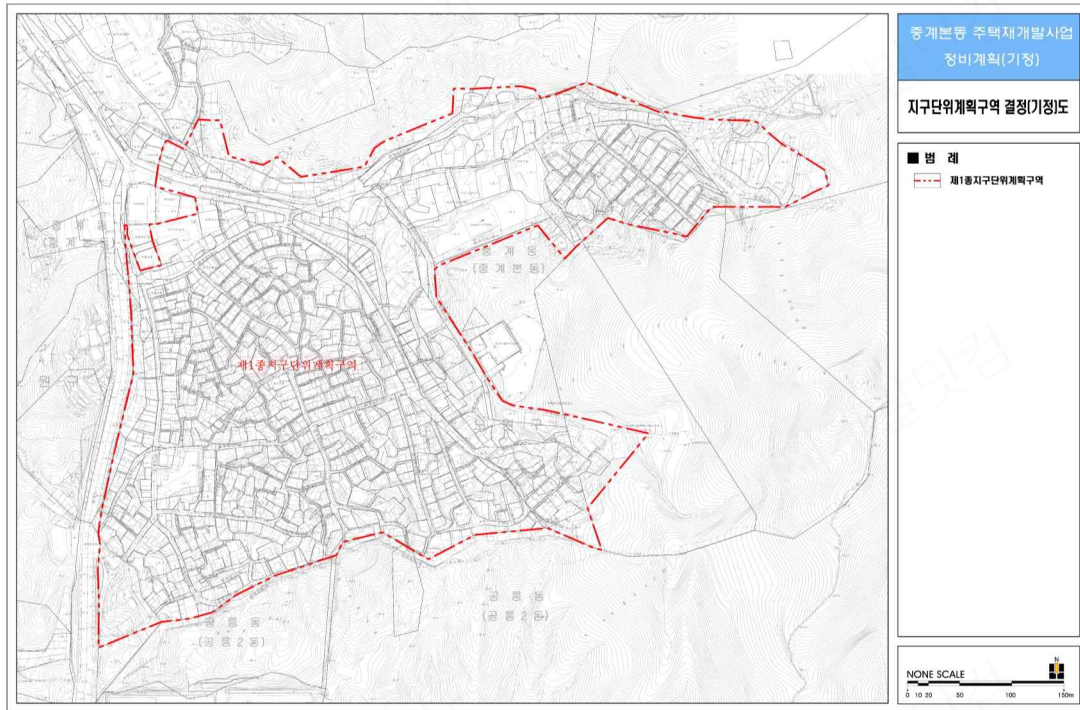
⑥ 기타 자세한 내용은 변경결정도서 참조

⑦ 관련서류 비치 장소

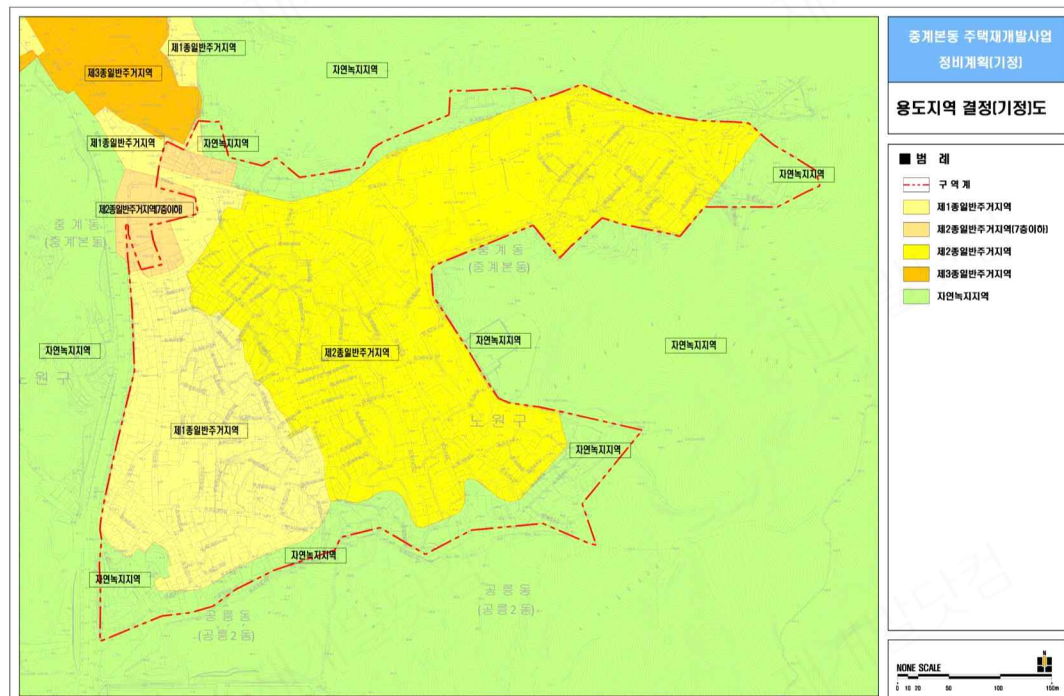
시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거재생과(☎ 02-2133-7182) 및 노원구청 도시재생과(☎ 02-2116-3917)에 관계서류 비치하여 열람하고 있습니다.

<관련도면>

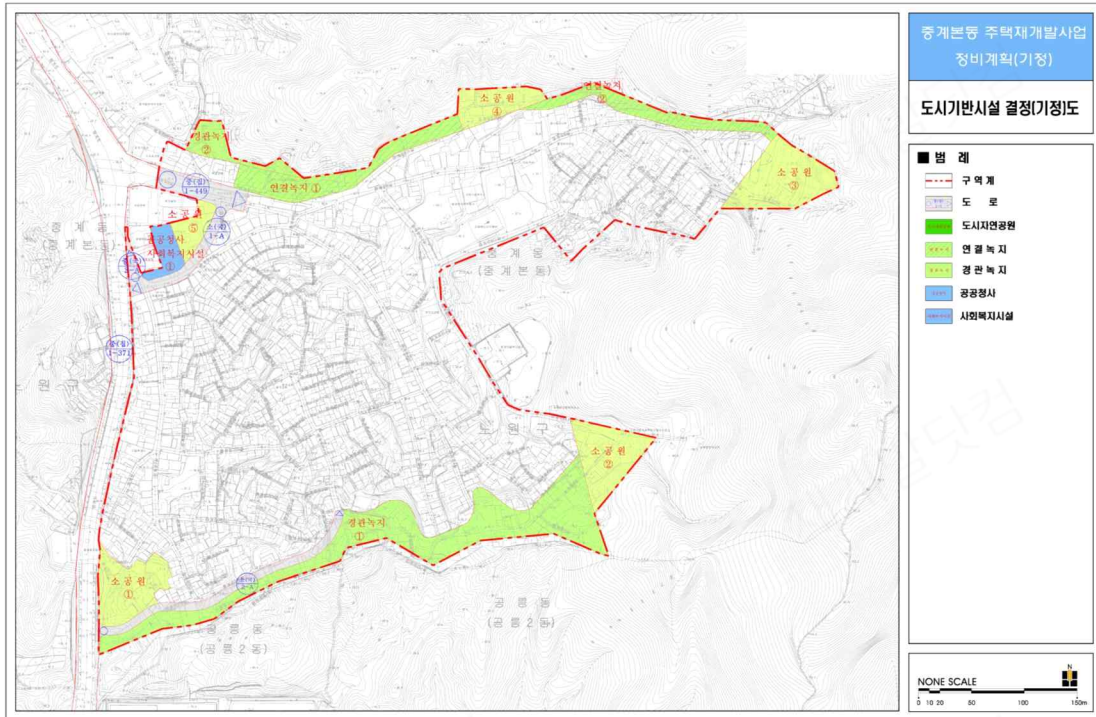
<지구단위계획구역 결정(기정)도>



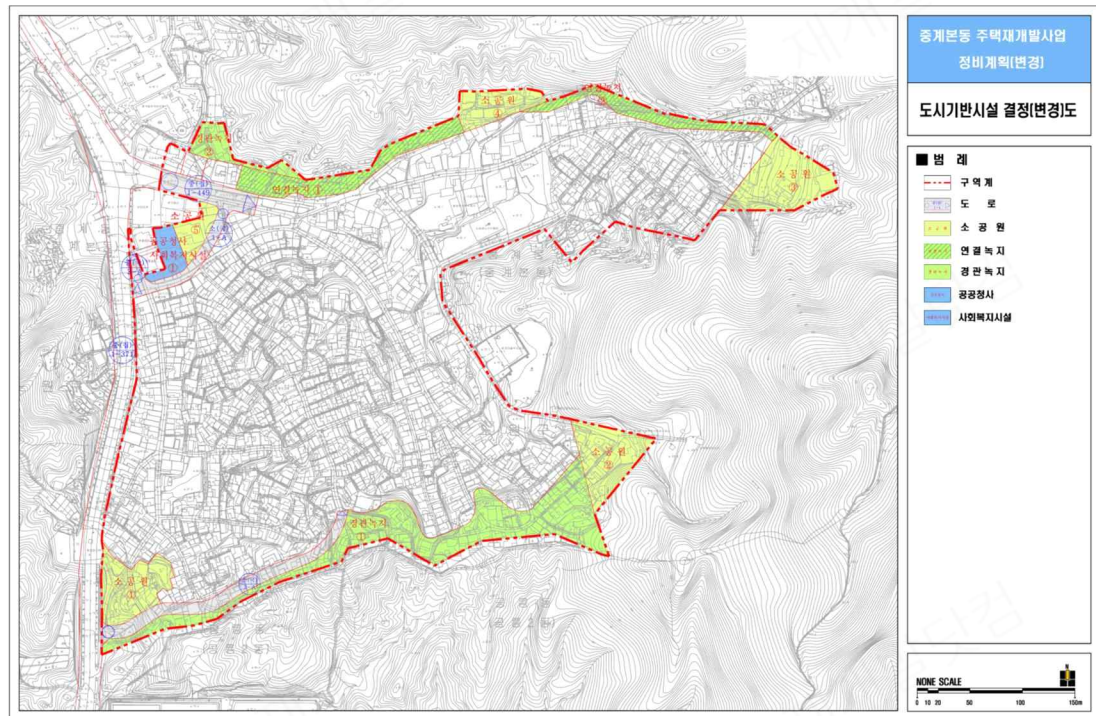
<용도지역 결정(기정)도>



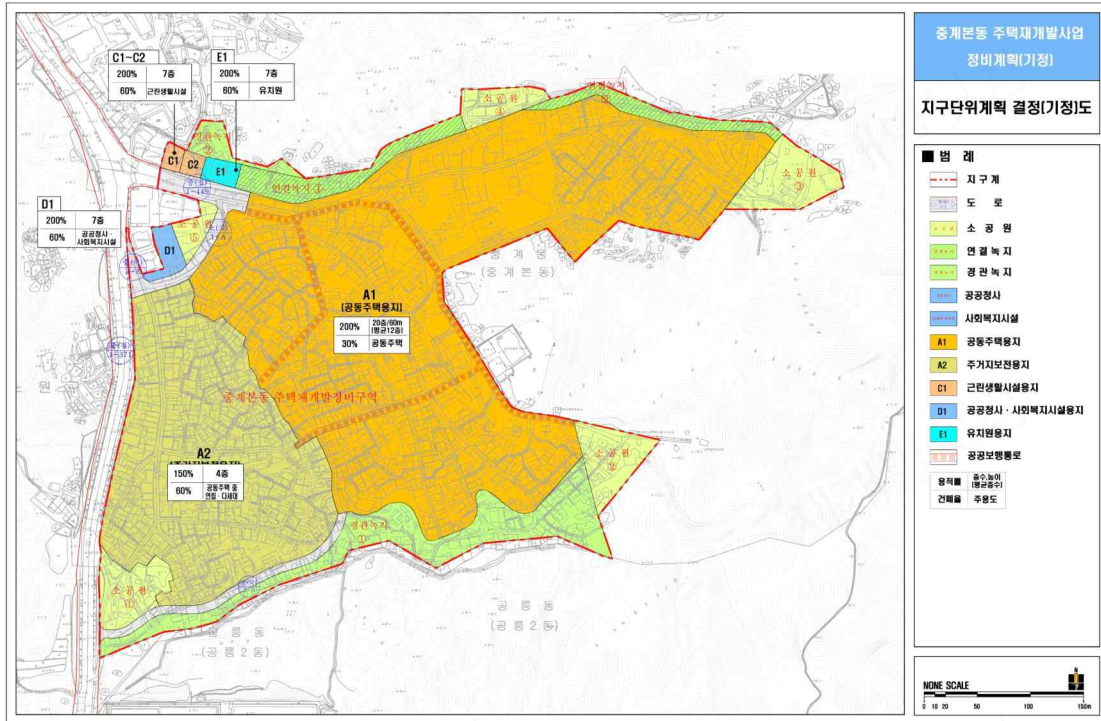
<도시계획시설 결정(기정)도>



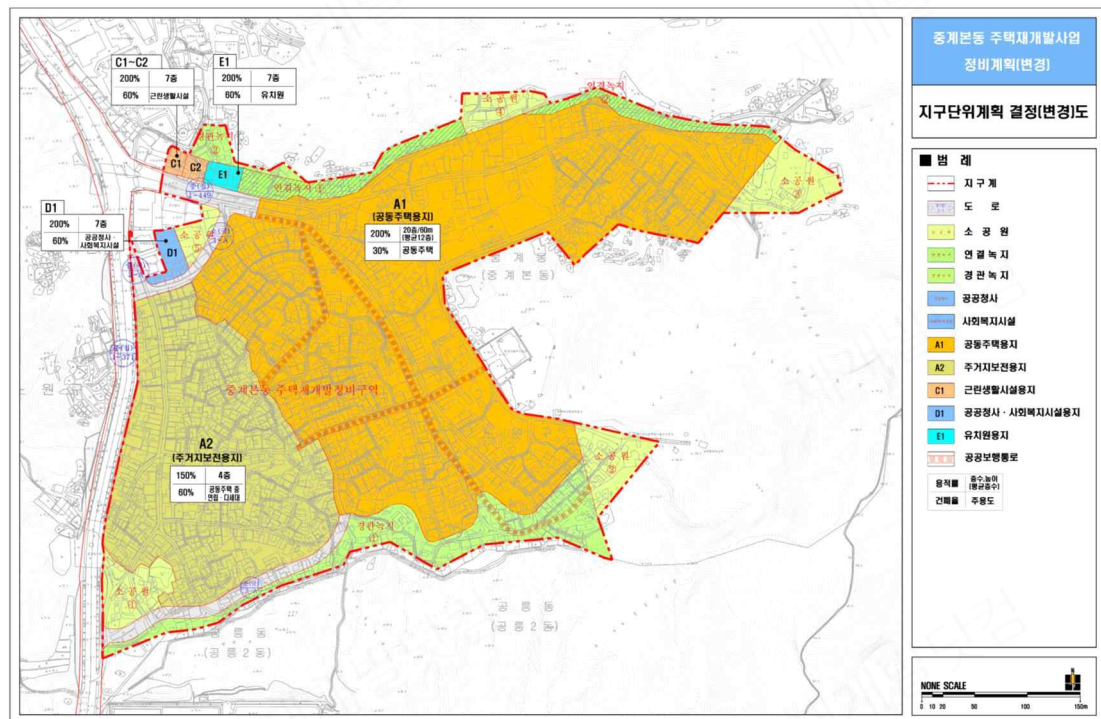
<도시계획시설 결정(변경)도>



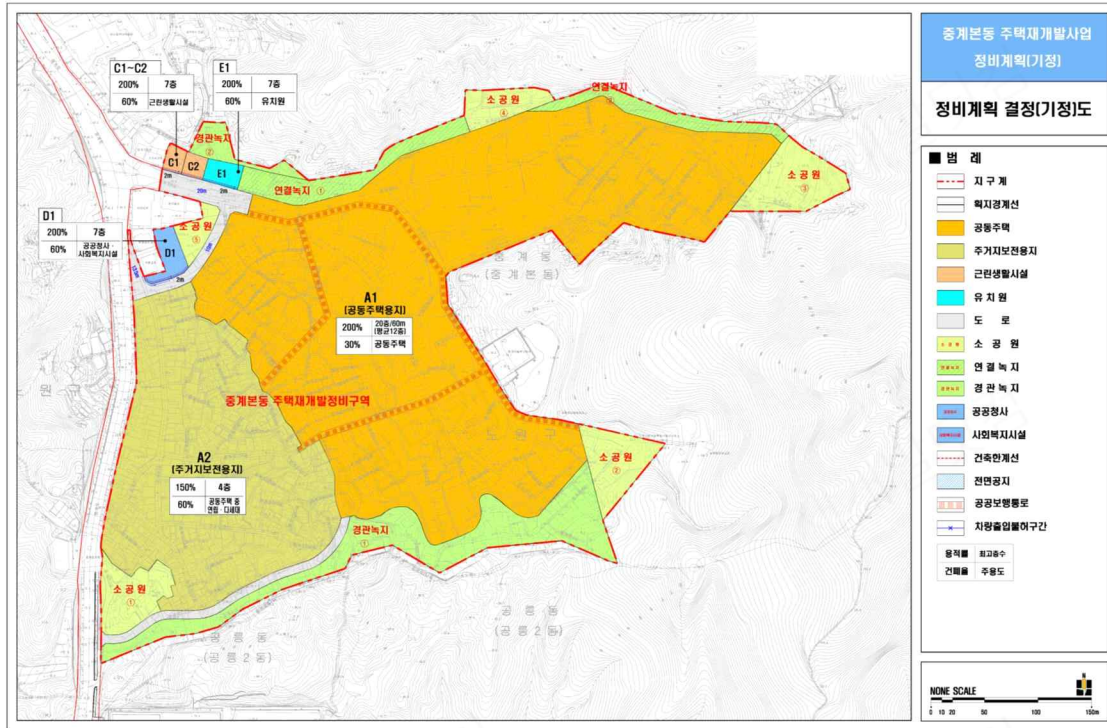
<지구단위계획 결정(기정)도>



<지구단위계획 결정(변경)도>



<정비계획 결정(기정)도>



<정비계획 결정(변경)도>

