

◆ 서울특별시고시 제2016-326호
2017년 서울특별시 생활임금 고시

『서울특별시 생활임금 조례』(서울특별시조례 제5813호, 2015.1.2.공포) 제7조 제1항에 따라 「2017년 서울특별시 생활임금」을 결정하고 같은 조례 제7조의 제3항에 따라 이를 고시합니다.

2016년 10월 20일
서울특별시 장

1. 명 칭 : 2017년 서울특별시 생활임금 고시
2. 수립 근거 : 『서울특별시 생활임금 조례』
3. 수립 목적
 - 서울 지역 특성을 고려한 생활임금 도입을 통해 시민이 건강하고 인간다운 생활이 가능한 최소한의 임금 수준을 보장하고자 함
4. 적용 기간 : 2017.1.1. ~ 2017.12.31.
5. 주요 내용
 - 생활임금 수준 : 시급8,197원[6,470원(최저임금) × 127%] / 월급1,713,173원
 - ※ 생활임금의 적용은 근로기준법상 법정 통상임금임
 - 생활임금 적용대상 범위
 - ① 서울특별시 및 투자·출연기관에 직접 채용된 근로자
 - ※ 단, 공공근로 등 직접일자리 사업 적용 제외
 - ② 서울특별시로부터 위탁받은 사무 수행을 위해 직접 채용된 근로자
 - ※ 수탁사무 및 기관 특수성을 고려하여 단계적 적용 추진
 - 수익창출형, 시비 일부 지원 민간위탁사업 적용 제외
 - ③ 서울특별시 투자·출연기관 자회사 및 뉴딜일자리 사업참여자

◆ 서울특별시고시 제2016-327호
길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정 고시되고, 제2008-263호(2008.07.31.), 서울특별시 고시 제2010-136호(2010.04.15.), 서울특별시 고시 제2011-108호(2011.04.28), 서울특별시 고시 제2011-308호(2011.10.20), 서울특별시 고시 제2011-316호(2011.10.27), 서울특별시 고시 제2012-224호(2012.08.23), 서울특별시 고시 제2014-262호(2014.07.17), 서울특별시 고시 제2015-121호(2015.05.07), 서울특별시 고시 제2015-233호(2015.08.06.), 서울특별시 고시 제2015-331호(2015.10.22.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 성북구 길음재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 「같은 법 시행령」 제15조에 의거 이를 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 10월 20일
서울특별시

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	증(감)	변경	
길음재정비 촉진지구	주거 지형	성북구 길음동 624, 971 일대	1,248,888.93	-	1,248,888.93	기존지구: 950,143.13㎡ 확장지구: 298,745.80㎡

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 변경되는 재정비촉진계획의 개요

가. 길음역세권 재정비촉진구역 (주택재개발사업)

나. 길음역세권 재정비촉진구역 촉진계획

1) 재정비촉진구역(정비구역)의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	길음역세권 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	성북구 길음동 542-1번지 일원	13,449.0	-

2) 재정비촉진계획

가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증(감)	변경		
합 계		13,449.0	－	13,449.0	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	3,130.0	－	3,130.0	23.3	건축(교통)심의 결과 반영 및 지적측량에 따른 면적변경
	도 로	1,850.0	증)36.0	1,886.0	14.0	
	공 원	1,280.0	감)36.0	1,244.0	9.3	
획 지 (택 지)	소 계	10,319.0	－	10,319.0	76.7	
	획 지 (택 지)	10,319.0	－	10,319.0	76.7	

나) 인구·주택수용계획 (변경) 1,067인/395세대

구 분		주택수(호)			인구수(인)	비 고
		기정	증(감)	변경		
길 역 세 권 재 정 비 촉 진 구 역	전용면적 30㎡ ~ 40㎡	32	-	32	1,067	임대주택 83세대 포함
	전용면적 40㎡ ~ 50㎡	32	-	32		
	전용면적 50㎡ ~ 60㎡	273	감) 1	272		
	전용면적 60㎡ ~ 85㎡	58	증) 1	59		
	전용면적 85㎡ 초과	-	-	-		
	계	395		395		

다) 도시관리계획 결정사항

(1) 용도지역(변경 없음)

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	증 (감)	변 경	
계	13,449.0	-	13,449.0	
제3종 일반주거지역	1,588.6	-	1,588.6	
준주거지역	11,860.4	-	11,860.4	

(2) 도시계획시설 설치계획

(가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	대로	2	55	35 ~ 36	보조간 선 도로	3,550 (219)	혜화동 광장	미아 사거리		서고시403 (13.11.28)	
기정	중로	2	383	15 ~ 20	국지 도로	170	미아로 (대로1-55)	길음동 550-37		서고시284 (96.10.19)	
기정	중로	3	90	12 ~ 15	국지 도로	210	미아초교 입구	길음동 (중3-897)		서고시162 (77.05.28)	
변경	중로	3	90	12 ~ 15	국지 도로	210	미아초교 입구	길음동 (중3-897)		서고시162 (77.05.28)	지적측량에 따른 면적변경
기정	소로	3	1	7.6	특수 도로	69 (34)	길음동 1164-6	길음동 532-18		서고시233 (15.08.06)	지하도로 (지하공공보도시설) 입체적결정

주) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역내 연장을 의미함

(나) 공원

구 분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	증(감)	변 경		
변 경	공 원	소공원	성북구 길음동 543-48일대	1,280.0	감)36.0	1,244.0	서고시 제263호 2008.7.31	지적측량에 따른 면적변경

라) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

구 분	획지구분		건폐율 (%)	용적률		최고높이 (m)	비 고
	명칭	면적(㎡)		기준(%)	상한(%)		
기정	택지	10319.0	60이하	280	400이하	35층 (110m이하)	

마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

(1) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

구 분	구 역 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철 거 이 주	
기정	길음역세권 재정비촉진구역	13,449.0	성북구 길음동 542-1번지일대	177	-	-	177	-	

(2) 건축시설계획 (변경)

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이(m)
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)					
기정	길음역세권 재정비 촉진구역	13,449	택지	10,319	길음동 542-1 일대	공동주택, 판매근린생활시설	60% 이하	400% 이하	110m이하 (지반고기준)
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 건립예정세대수 : 395세대 (임대주택 : 83세대) - 전용면적 40㎡이하 : 32세대 [임대 : 32세대] - 전용면적 40 ~ 50㎡ : 32세대 [임대 : 32세대] - 전용면적 50 ~ 60㎡ : 273세대 [임대 : 15세대] - 전용면적 60 ~ 85㎡ : 58세대 [임대 : 4세대]						
변경	주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 건립예정세대수 : 395세대 (임대주택 : 83세대) - 전용면적 40㎡이하 : 32세대 [임대 : 32세대] - 전용면적 40 ~ 50㎡ : 32세대 [임대 : 32세대] - 전용면적 50 ~ 60㎡ : 272세대 [임대 : 15세대] - 전용면적 60 ~ 85㎡ : 59세대 [임대 : 4세대]						
건축물의 건축선에 관한 계획			간선도로변(인수로, 미아로) : 6m						

바) 정비사업 시행계획 (변경없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
주택재개발	-	길음역세권 주택재개발 정비사업조합	226세대 (현황 169세대 → 계획 395세대)	-	

사) 임대주택 건설에 관한 계획 (변경)

구 분	건립위치	연면적(㎡) (전용면적)	세대수	세대규모(전용)	비고
기 정	성북구 길음동 542-1일대	8,354.57 (3,731.31)	32세대	40㎡이하	
			32세대	40 ~ 50㎡이하	
			15세대	50 ~ 60㎡이하	
			4세대	85㎡이하	
			전체 : 83세대		
변 경	성북구 길음동 542-1일대	8,758.91 (3,852.73)	32세대	40㎡이하	
			32세대	40 ~ 50㎡이하	
			15세대	50 ~ 60㎡이하	
			4세대	85㎡초과	
			전체 : 83세대		

아) 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음

자) 기타계획(경관, 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획, 광고물 등) : 변경없음

5. 지형도면의 작성

○ 기타 자세한 사항은 열람 장소에 비치된 관계 도서 참조

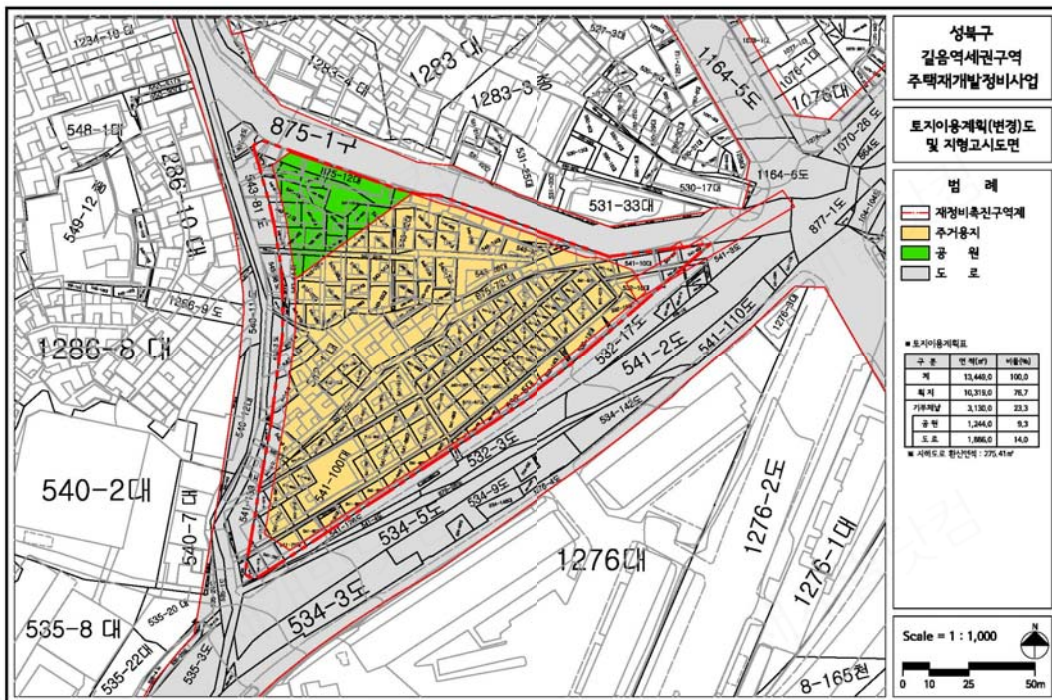
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

6. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02-2133-7227) 및 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2854)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

■ 토지이용계획도(기정)



■ 토지이용계획도(변경)



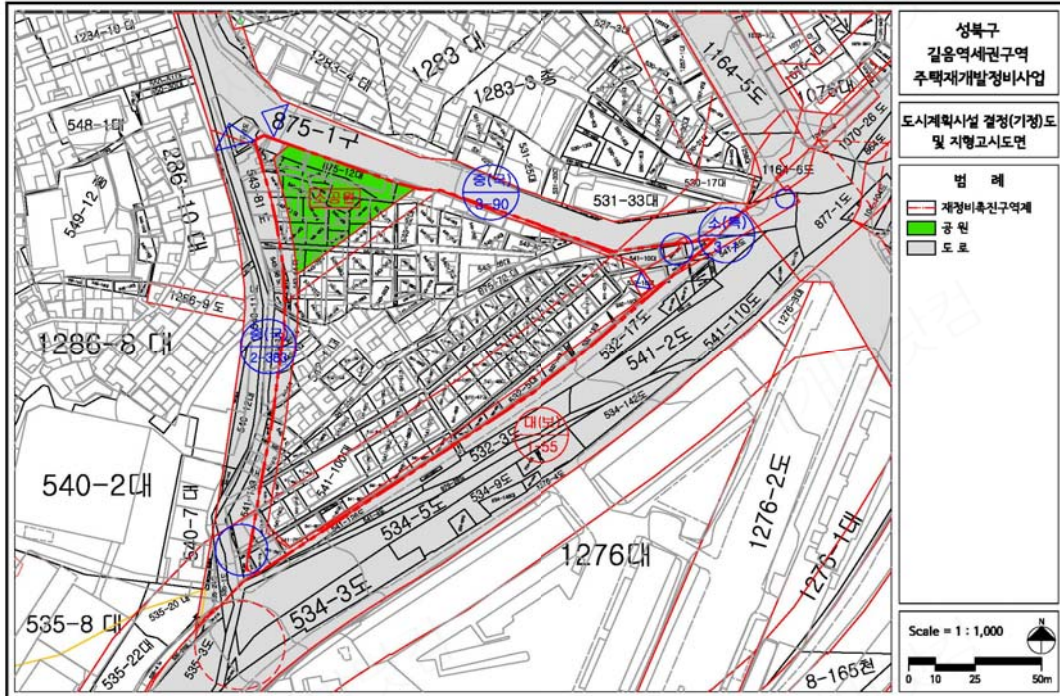
■ 용도지역결정도(기정)



■ 용도지역결정도(변경)



■ 도시계획시설결정도(기정)



■ 도시계획시설결정도(변경)

