

신림4재정비촉진구역 재개발정비사업 공공지원 조합설립추진위원회 구성을 위한
예비추진위원장 · 예비감사 후보자 등록 공고

「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제76조 및 「공공관리 추진위원회 구성 선거관리기준」 제17조에 따라 실시 예정인 신림4재정비촉진구역 재개발정비사업 공공지원 조합설립추진위원회 예비추진위원장·예비감사 선거를 위한 후보자 등록 및 기타 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 23일
관악구청장

1. 후보자 등록사항

가. 등록기간 : 2026. 8. 3.(월) ~ 2026. 8. 4.(화) 9:00 ~ 18:00 (2일간)

나. 등록장소 : 관악구청 본관 6층 도시계획과(서울특별시 관악구 관악로 145)

다. 등록대상 : 예비추진위원장, 예비감사

라. 등록시 제출서류

- 1) 후보등록 신청서(예비추진위원장, 예비감사) 1부. [서식 1]
- 2) 후보자 추천서 1부. [서식 2] ※공공지원자(관악구청)의 날인이 된 추천서 서식을 신청자가 직접 교부받아 사용
- 3) 제출서류 확인조사 및 공개용 동의서 1부. [서식 3]
- 4) 이행각서 1부. [서식 4]
- 5) 후보자 정견서 1부. [서식 5]
- 6) 선거공보 작성안 2매 및 전산파일(원본 및 PDF파일) [서식 6]
- 7) 신분증 사본(주민등록증, 여권, 자동차 운전면허증 등) 1부.
- 8) 토지 또는 건축물의 등기사항전부증명서, 주민등록등초본, 가족관계증명서, 사업자등록증 사본(적격요건 충족을 사업자로 하는 경우) 각 1부.
- 9) 학력 및 경력을 증명하는 서류 1부.
- 10) 법인의 경우 법인등기부등본, 법인 인감증명서, 사업자등록증, 위임장·대리인 지정서 각 1부.
- 11) 공무원으로 인정되는 자는 직장대표자의 겸직동의 공문서(입후보 동의서)
- 12) 범죄경력·경력조회 신청서 [서식 7]

마. 등록요건

1) 구역 내 토지등소유자 30인 이상의 추천(중복추천 불가)을 받은 토지등소유자

※ 직책별(위원장 1인, 감사 1인 추천) 1인의 후보자만 추천 가능(중복 추천 시 무효 처리)

2) 자 격

가) 추진위원회 설립에 동의하는 자(토지등소유자) 중 적격요건((1)혹은 (2))을 갖추고 다)의 결격사유가 없는 자

나) 적격요건(운영규정안 제15조)

(1) 피 선출일 현재 사업시행구역 안에서 3년 이내에 1년 이상 거주하고 있는 자

(다만, 거주 목적의 아닌 상가 등의 건축물에서 영업 등을 하고 있는 경우 영업 등은 거주로 본다)

(2) 피 선출일 현재 사업시행구역 안에서 5년 이상 토지 또는 건축물을 소유한 자

다) 결격사유(도시 및 주거환경정비법 제43조, 추진위원회 운영규정 제2조, 운영규정안 제16조, 제17조)

(1) 미성년자·피성년후견인 또는 피한정후견인

(2) 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자

(3) 금고 이상의 실형의 선고를 받고 그 집행이 종료(종료된 것으로 보는 경우를 포함한다)되거나
집행이 면제된 날부터 2년이 경과되지 아니한 자

(4) 금고 이상의 형의 집행유예를 받고 그 유예기간 중에 있는 자

(5) 법 또는 관련 법률에 의한 징계에 의하여 면직의 처분을 받은 날부터 2년이 경과되지 아니한 자

(6) 도시 및 주거환경정비법을 위반하여 벌금 100만원 이상의 형을 확정판결 받은 날로부터 10년이
지나지 아니한 자

(7) 조합설립 인가권자에 해당하는 지방자치단체의 장, 지방의회의원 또는 그 배우자, 직계존속, 직계비속

2. 후보자 자격심사

가. 심사기간 : 2026. 8. 5.(수) ~ 2026. 8. 10.(월)

나. 심사내용

1) 결격사유 신원조회, 적격요건 확인, 등록요건 충족여부 심사 등

2) 겸임여부 조회(운영규정안 제17조 제8항)

3. 공고방법 : 정비사업 정보몽땅 및 관악구청 홈페이지에 게시

4. 기타사항

- 가. “후보자 추천서”는 공공지원자(관악구청)의 날인이 된 추천서 서식을 신청자가 직접 교부받아 사용해야 함
나. 제출서류 중 “선거공보 작성안” 및 “후보자 정견서”는 후보자 확정공고일(2026. 8.13, 10:00)까지 관악
구청(도시계획과)에 제출하여야 함
다. 제출서류 : ‘1. 후보자등록사항’의 ‘라.’와 같음

※ 제출양식(후보자등록 신청서, 제출서류 확인조사 및 공개용 동의서, 후보자 추천서, 이행각서, 선거공보
작성(안), 후보자 정견서 등)은 관악구청 홈페이지(www.gwanak.go.kr> 뉴스소식 > 공고 > 고시/공고)
및 정비사업 정보몽땅 홈페이지(<https://cleanup.seoul.go.kr/cafe/mainIndx.do?cafeUrl=silim4>)에서 확인
가능하며, 관악구청 도시계획과 사무실에 비치되어 있으니 참고하시기 바랍니다.

5. 문 의 : 관악구청 도시계획과(☎ 02-879-6383)

붙임 관련서식 각 1부.

[서식1]

[illegible]

[서식2]

공공지원자(관악구청 도시계획과장) 

후보자 추천서

1. 선거명 : 신림4재정비촉진구역 재개발정비사업 공공지원 조합설립추진위원회
예비추진위원장·예비감사 선거 (예비추진위원장 □ / 예비감사 □)
2. 추천받는 자
- 가. 성 명 : (한자)
- 나. 생년월일(성별) :
- 다. 주 소 :

위 사람을 2026년 08월 29일 실시하는 **신림4재정비촉진구역 재개발정비사업 공공지원 조합설립추진위원회 예비추진위원장·예비감사 선거**에 있어서 후보자로 추천합니다.

후보자를 추천하는 자 명단

[illegible]

- ※ 후보자를 추천하는 자의 명단의 **인** 란에는 **날인**(도장, 지장, 서명 허용)
- ※ 반드시 해당구역 내 토지등소유자의 추천을 받아야 함(공동명의로의 경우 대표자 1인)
- ※ 직책별(위원장 1인, 감사 1인 추천) 1인의 후보자만 추천 가능(중복 추천 시 무효 처리)
- ※ 위 추천인의 인적사항은 주민등록사항 기준(기재내용과 주민등록사항이 다를 경우 해당 추천인 불인정)
- ※ 공공지원자(선거관리담당자)의 날인이 된 추천서를 교부(2장 이상일 경우 간인)

관악구청장 귀하

제출서류 확인조사 및 공개용
동 의 서
(예비추진위원장 ☐ / 예비감사 ☐)

☐ 입후보자 인적사항

○ 성 명 :

○ 생년월일 :

○ 주 소 :

상기 본인은 신림4재정비촉진구역 재개발정비사업 공공지원 조합설립추진위원회 예비추진위원장·예비감사 선거의 후보자로 등록함에 있어 제출된 서류 일체에 대하여 공공지원자가 확인조사 및 선거기간 중 정비사업 정보몽땅 등에 공개하는 것에 동의합니다.

2026년 양 일

위 동의자 성명 :

서명 및 지장날인

붙임 : 신분증명서 사본 1부.

관악구청장 귀하

신림4재정비촉진구역 재개발정비사업 공공지원 조합설립추진위원회
예비추진위원장 · 예비감사 선출에 따른

이 행 각 서

(예비추진위원장 ☐ / 예비감사 ☐)

☐ 입후보자 인적사항

○ 성 명 :

○ 생년월일 :

○ 주 소 :

상기 본인은 신림4재정비촉진구역 재개발정비사업 공공지원 조합설립추진위원회 예비추진위원장 · 예비감사 선거의 후보로 등록하며 공명선거 및 선거 결과에 승복하고 낙선 시에는 추진위원회 선임되는 것을 동의하여 향후 정비사업이 원활히 추진될 수 있도록 적극 협조함을 각서 합니다.

2026년 월 일

위 동의자 성 명 :

서명 및 지장날인

붙임 : 신분증명서 사본 1부.

관악구청장 귀하

후 보 자 정 건 서

(예비추진위원장 ☐ / 예비감사 ☐)

☐ 선거명 : 신림4재정비촉진구역 재개발정비사업 공공지원 조합설립추진위원회
예비추진위원장·예비감사 선거

☐ 입후보자 인적사항

○ 성명 :

○ 주소 :

☐ 정건내용

-

※ 작성방법 예시

- A4용지 2매 이내(글씨 크기 12포인트 이내 신명조체)로 함.
- 본인의 입후보 배경 및 당선 시 추진업무 등을 자유롭게 작성하되 타 후보를 비방하거나 허위 사실을 기재하여서는 아니되며, 제출된 정건서는 후보자 정건발표회(합동연설회) 때 원고로 사용하게 됩니다.

제출인

후보자 :

서명 및 지장날인

관악구청장 귀하

신림4재정비촉진구역 재개발정비사업 공공지원 조합설립추진위원회
예비추진위원장·예비감사 선거 / 예비추진위원장 or 예비감사 후보자

선거공보 작성(안)

- 제출시기 : 후보자 확정 공고일까지
- 용지크기 : A4(210mm × 297mm)
- 재 질 : 임의
- 디자인 : 후보등록자가 홍보물 디자인하여 제출(1면으로 한정)
 - 여백이 없도록 디자인
 - 글씨체, 크기 임의
 - 칼라 사용가능
 - 상단 선거명의 위치, 크기는 변경불가 (신명 태고딕 15pt)
- 칼 라 : 사용가능
- 제출매수 : 2매 및 전산파일(원본 및 PDF파일)
- 기재사항
 - 성명, 나이, 후보자 기호
 - 사진(크기임의)
 - 학력·경력 등 주요약력
 - 권리내역(소재지, 건물 or 토지면적(㎡), 공유지분 소유여부 기재)
 - 정견 또는 공약

범죄경력 · 수사경력조회 신청서

신 청 인	성명	(한자 :)		성별	남 · 여
	주민등록번호		전화번호		
	주 소				
조 회 목 적		☒ 내용확인용 ※ 신림4재정비촉진구역 재개발정비사업 공공지원 조합설립추진위원회 예비(위원장·감사) 선거의 후보자 등록을 위한 결격사유 확인			
조 회 범 위		☒ 범죄경력 ☒ 수사경력 ☒ 실효된 형 포함			
회 보 방 법		☐ 열람 ☒ 회보서			

「형의 실효 등에 관한 법률」제6조제1항제4호의 규정에 따라 범죄경력·수사경력 조회에 동의합니다.

2026년 이익 이익

신청인 : (서명 또는 인)

첨부 : 신분증명서 사본.

관악경찰서장 · 관악구청장 귀하