

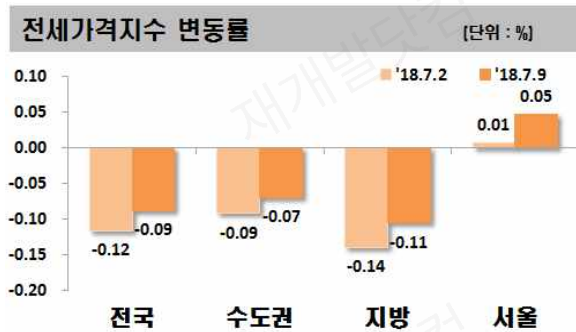
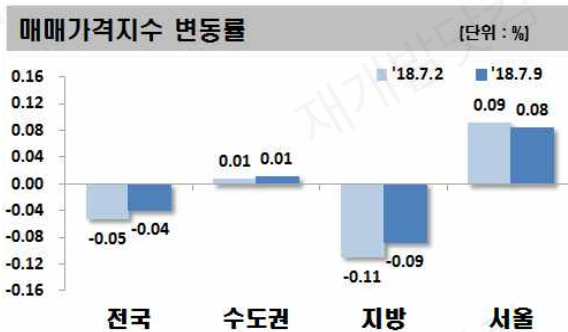
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 7. 12(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬	☎(053)663-8451
		내 용 문 의	·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8502
보 도 일 시		2018년 7월 13(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 7월 12(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2018년 7월 2주 주간아파트 가격동향

매매가격, 전세가격 모두 하락폭 축소

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 7월 2주(7.9일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.09% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



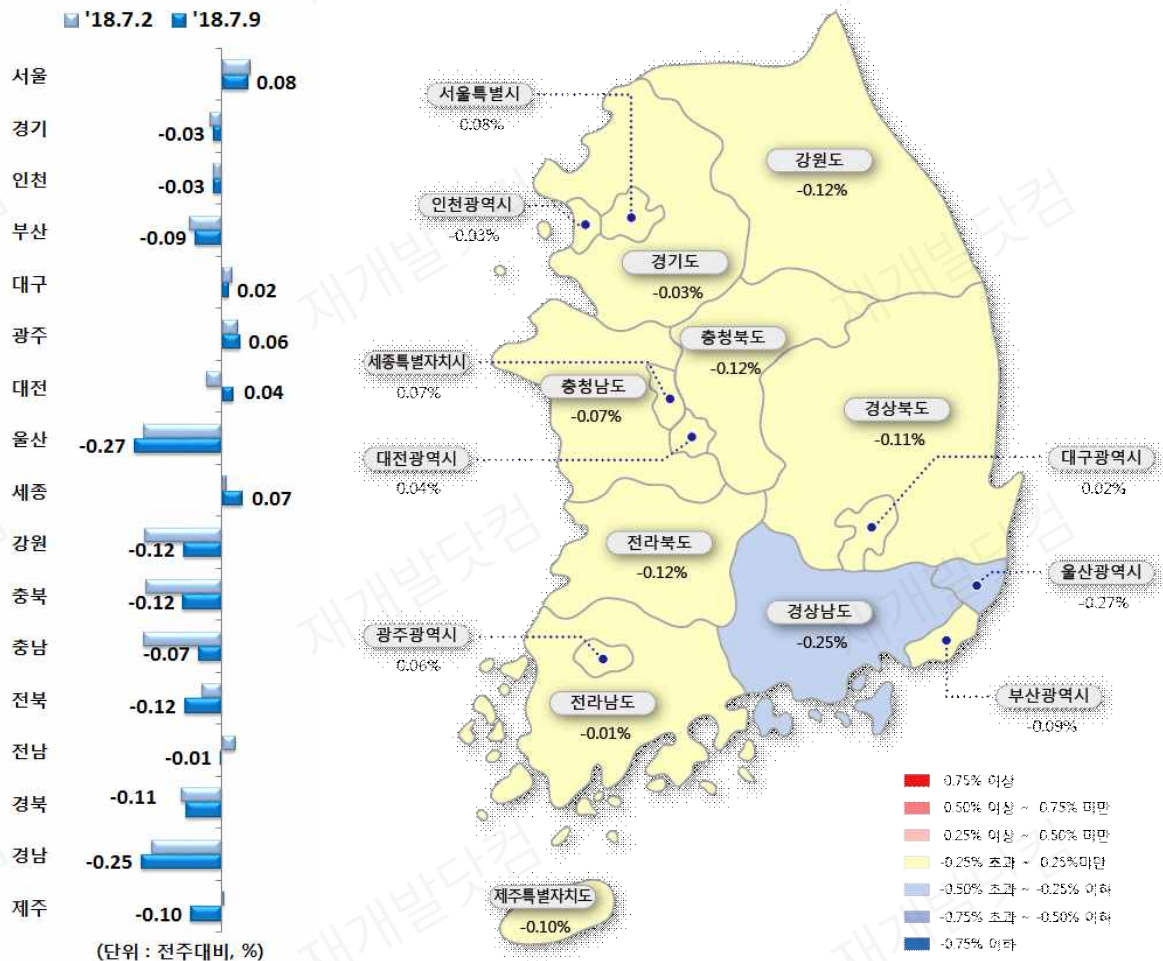
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 하락폭 소폭 축소됐다. 지역별로 수도권(0.01%→0.01%)은 지난주 상승폭 유지, 서울(0.09%→0.08%)은 상승폭 축소, 지방(-0.11%→-0.09%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.05%→-0.04%), 8개도(-0.16%→-0.13%), 세종(0.02%→0.07%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.08%), 세종(0.07%), 광주(0.06%), 대전(0.04%), 대구(0.02%)는 상승, 울산(-0.27%), 경남(-0.25%), 충북(-0.12%), 강원(-0.12%), 전북(-0.12%), 경북(-0.11%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(58→58개)은 유지, 보합 지역(23→19개)은 감소, 하락 지역(95→99개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.03% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울] 보유세 개편안 등으로 관망세 확산되며 상승폭 축소

: +0.09% → +0.08%

- (강북 14개구 : +0.13%) 동대문구(+0.21%)는 동북선경전철 사업 실시협약 체결(7.5)로 상승세를 이어 갔으나, 광진구(-0.02%)는 호가 하락에도 매수문의 감소하며 하락 전환

- (강남 11개구 : +0.05%) 동작구(+0.19%)는 흑석·노량진 뉴타운 개발 기대감으로 상승세 이어가나 상승폭 축소됐고, 강남4구는 14주 연속 하락세 지속(강동구(0.00%)는 암사동 등 노후단지 수요 감소하며 보합 전환, 송파(-0.06%)·강남구(-0.05%)는 재건축단지 위주로 하락세 지속)

○ [인천] 하락폭 유지 : -0.03% → -0.03%

- 계양구(0.00%)는 방학철 실수요로 보합 전환됐으나, 연수구(-0.15%)는 노후 아파트(동춘동 등) 수요 감소로 하락 전환

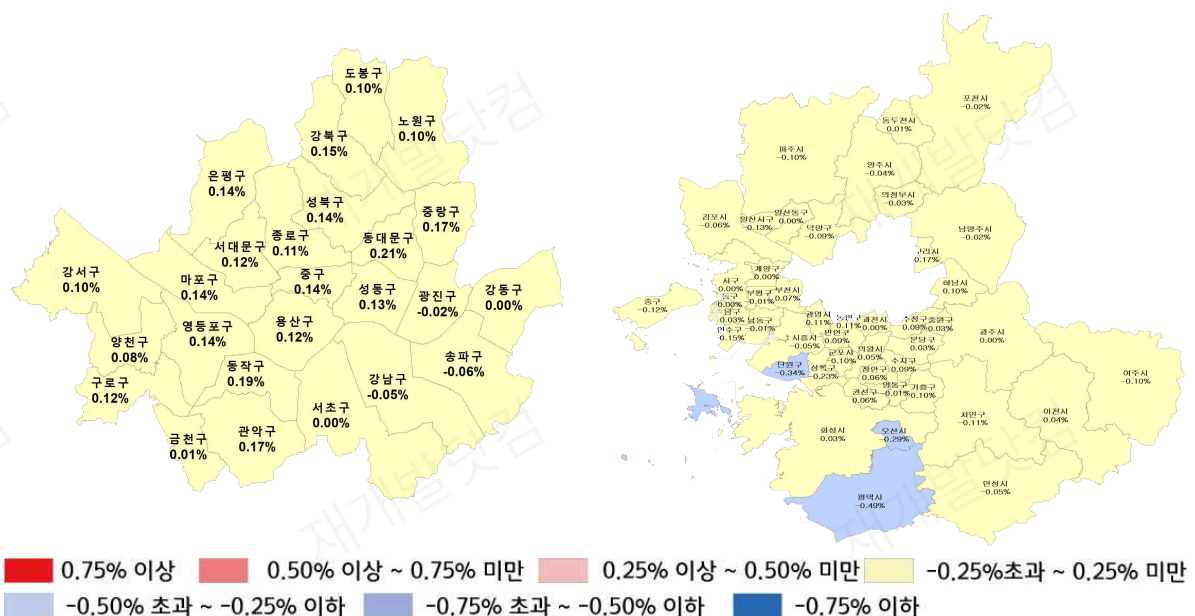
○ [경기] 하락폭 축소 : -0.04% → -0.03%

- (수원 팔달구 : +0.13%) 화서역 인근 아파트 분양 영향으로 인근 저평가단지 수요 증가하며 상승폭 확대

- (오산 : -0.29%) 신규입주물량 증가(오산동탄2) 영향으로 하락폭 확대

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



□ [지방 : -0.09%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.07% 상승

○ [5대광역시] 하락폭 축소 : -0.05% → -0.04%

- (대전 : +0.04%) 서구(+0.09%)는 둔산동 방학철 이사수요로 하락에서 상승 전환

- (부산 : -0.09%) 공급물량 증가 영향으로 전 지역에서 하락세 지속

○ [8개도] 하락폭 축소 : -0.16% → -0.13%

- (전남 : -0.01%) 광양시(-0.07%), 무안군(-0.01%), 목포시(-0.01%)에서 하락 전환되며, 전남 전체적으로도 하락 전환

- (경남 : -0.25%) 거제시(-0.84%)는 지역경기 침체, 입주물량 증가 및 인구유출 영향으로 하락세 지속

○ [세종] 상승폭 확대 : +0.02% → +0.07%

- 가격수준이 저렴하거나 입지조건이 양호한 지역(고운동, 도담동 등) 수요 증가로 상승폭 확대

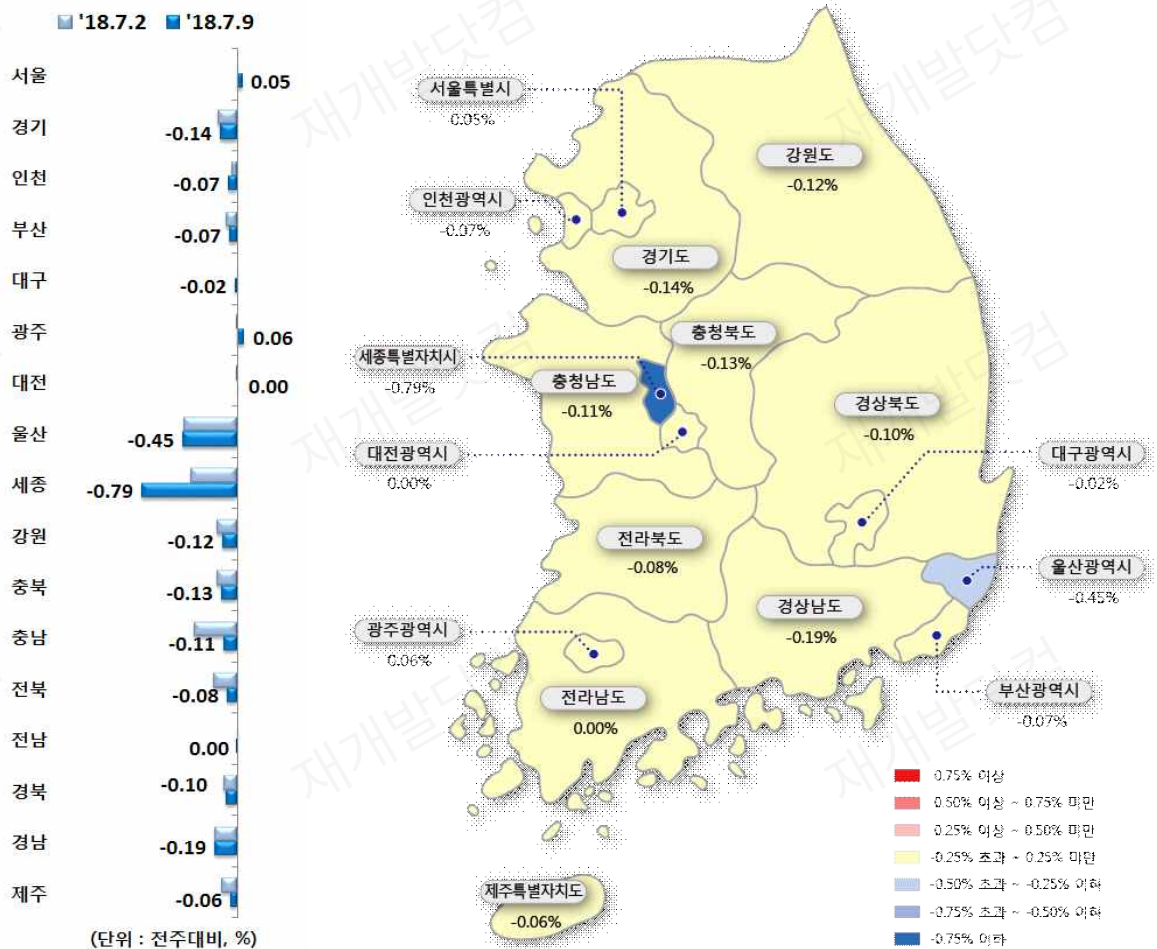
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 축소됐다. 지역별로 수도권(-0.09%→-0.07%)은 하락폭 축소, 서울(0.01% → 0.05%)은 상승폭 확대, 지방(-0.14%→-0.11%)은 하락폭 축소(5대광역시 (-0.09%→-0.07%), 8개도(-0.18%→-0.12%), 세종(-0.39%→-0.79%))됐다.

○ 시도별로는 광주(0.06%), 서울(0.05%)은 상승, 대전(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 세종(-0.79%), 울산(-0.45%), 경남(-0.19%), 경기(-0.14%), 충북(-0.13%), 강원(-0.12%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(26→32개) 및 보합 지역(32→34개)은 증가, 하락 지역(118→110개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.07%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.07% 하락, 경기 0.14% 하락

○ [서울] 상승폭 확대 : +0.01% → +0.05%

- (강북 14개구 : +0.02%) 중랑구(+0.07%)는 교육 및 거주여건 양호한 역세권 또는 대단지 중심으로 상승하였으나, 노원구(-0.03%)와 동대문구(-0.03%)는 인근 신규입주물량 증가 영향으로 하락

- (강남 11개구 : +0.07%) 강남구(-0.01%)와 송파구(-0.05%)는 하락세 이나, 서초구(+0.14%)는 재건축 이주수요로, 영등포구(+0.08%)와 강동구(+0.05%)는 여름방학 대비 이사수요로 상승 전환

○ [인천] 하락폭 확대 : -0.05% → -0.07%

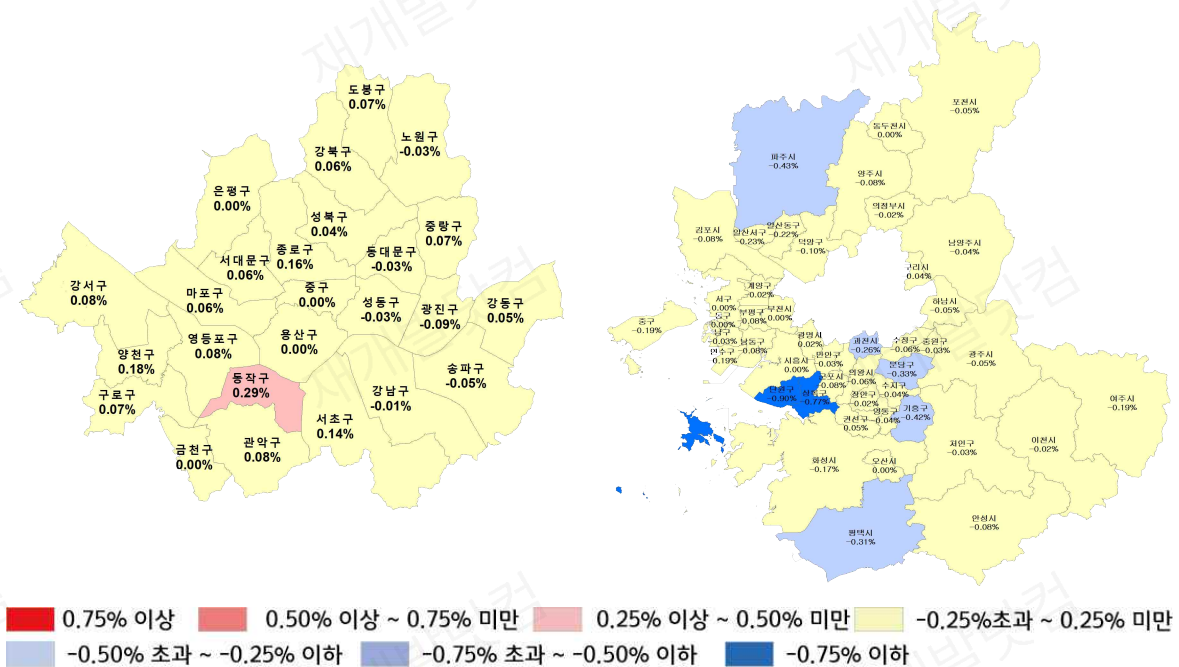
- 신규공급 많은 연수구(-0.19%), 중구(-0.19%)를 중심으로 하락폭 확대

○ [경기] 하락폭 축소 : -0.16% → -0.14%

- (광명시 : +0.02%) 철산동 재건축 이주수요, 신규아파트(광명역 써밋플레이스) 입주 마무리 등으로 상승 전환
- (성남 분당구 : -0.33%) 전세가격 높거나 리모델링 진행 단지 가격 조정되며 하락폭 확대

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



□ [지방: -0.11%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.12% 하락, 세종 0.79% 하락

○ [5대광역시] 하락폭 축소 : -0.09% → -0.07%

- (광주 : +0.06%) 재개발 이주수요 등으로 광산구(+ 0.05%), 북구(+ 0.05%), 동구(+ 0.04%) 상승 전환
- (울산 : -0.45%) 신규입주아파트 증가, 경기침체로 모든 구 하락세

○ [8개도] 하락폭 축소 : -0.18% → -0.12%

- (전남 : 0.00%) 나주시(-0.07%)는 신규 입주물량 증가로 하락 전환
- (경남 : -0.19%) 경기 침체된 거제시(-0.71%), 창원시(-0.18%), 통영시(-0.28%) 등을 중심으로 하락

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기
(☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	6.11	6.18	6.25	7.2	7.9
전 국	0.50	0.05	-0.28	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04
수도권	1.20	0.10	1.55	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
지 방	-0.17	-0.01	-2.01	-0.10	-0.11	-0.12	-0.11	-0.09
서 울	2.38	0.14	3.95	0.05	0.07	0.10	0.09	0.08
경 기	0.65	0.09	0.46	-0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.03
인 천	0.41	0.06	-0.16	0.00	-0.07	-0.02	-0.03	-0.03
부 산	2.26	0.05	-2.01	-0.11	-0.08	-0.10	-0.10	-0.09
대 구	-1.04	0.01	1.23	0.03	0.02	0.05	0.03	0.02
광 주	0.18	0.08	1.33	0.03	0.06	0.05	0.05	0.06
대 전	0.29	0.03	0.15	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	0.04
울 산	-0.89	-0.05	-4.98	-0.24	-0.25	-0.22	-0.24	-0.27
세 종	3.85	0.12	1.14	0.00	0.08	0.20	0.02	0.07
강 원	1.98	0.10	-2.39	-0.16	-0.28	-0.19	-0.24	-0.12
충 북	-1.65	-0.08	-3.75	-0.10	-0.17	-0.30	-0.24	-0.12
충 남	-1.86	-0.13	-3.96	-0.18	-0.18	-0.17	-0.24	-0.07
전 북	0.58	0.04	-1.34	-0.03	-0.07	-0.07	-0.06	-0.12
전 남	1.26	0.04	1.15	0.01	0.03	0.05	0.04	-0.01
경 북	-2.10	-0.08	-3.42	-0.19	-0.11	-0.16	-0.13	-0.11
경 남	-1.70	-0.09	-5.28	-0.22	-0.28	-0.33	-0.22	-0.25
제 주	0.40	0.00	-1.07	-0.03	-0.10	-0.12	0.01	-0.10

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	6.11	6.18	6.25	7.2	7.9
전 국	0.35	0.01	-2.25	-0.10	-0.11	-0.10	-0.12	-0.09
수도권	0.96	0.04	-2.23	-0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.07
지 방	-0.23	-0.03	-2.27	-0.12	-0.12	-0.11	-0.14	-0.11
서 울	1.34	0.05	-0.88	-0.03	-0.01	0.00	0.01	0.05
경 기	0.69	0.03	-3.28	-0.12	-0.16	-0.18	-0.16	-0.14
인 천	1.12	0.06	-1.35	-0.06	-0.09	-0.07	-0.05	-0.07
부 산	1.22	-0.01	-2.11	-0.12	-0.13	-0.09	-0.10	-0.07
대 구	-0.41	0.00	-0.20	-0.03	-0.03	-0.01	0.01	-0.02
광 주	0.84	0.05	0.62	0.03	0.07	0.03	-0.01	0.06
대 전	0.47	0.01	-0.35	-0.04	-0.03	0.00	-0.02	0.00
울 산	-0.34	-0.08	-6.60	-0.31	-0.33	-0.32	-0.44	-0.45
세 종	-12.90	-0.06	-5.75	-0.21	-0.63	-0.27	-0.39	-0.79
강 원	1.85	0.08	-2.36	-0.16	-0.17	-0.12	-0.17	-0.12
충 북	0.42	0.02	-1.85	-0.19	-0.16	-0.14	-0.17	-0.13
충 남	-2.11	-0.13	-3.98	-0.24	-0.20	-0.16	-0.35	-0.11
전 북	1.21	0.05	-1.09	-0.04	-0.05	-0.06	-0.20	-0.08
전 남	1.37	0.05	1.08	0.05	0.03	0.06	0.01	0.00
경 북	-1.34	-0.05	-3.75	-0.23	-0.17	-0.14	-0.11	-0.10
경 남	-1.94	-0.18	-4.53	-0.13	-0.16	-0.25	-0.19	-0.19
제 주	-0.30	-0.06	-1.98	-0.08	-0.07	-0.13	-0.14	-0.06

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	6.11	6.18	6.25	7.2	7.9
서울	도심권	1.93	0.16	5.85	0.10	0.11	0.18	0.15	0.13
	종로	1.95	0.15	4.32	0.16	0.12	0.18	0.14	0.11
	중	1.95	0.19	5.14	0.19	0.15	0.20	0.18	0.14
	용산	1.90	0.14	6.85	0.03	0.08	0.18	0.14	0.12
	동북권	1.83	0.17	2.85	0.08	0.10	0.12	0.14	0.12
	성동	2.73	0.20	5.02	0.05	0.09	0.12	0.13	0.13
	광진	1.84	0.19	5.17	-0.02	0.01	0.01	0.00	-0.02
	동대문	1.78	0.11	4.34	0.20	0.25	0.25	0.29	0.21
	중랑	1.23	0.10	2.93	0.16	0.14	0.22	0.26	0.17
	성북	0.42	0.05	4.83	0.17	0.13	0.16	0.14	0.14
	강북	0.95	0.08	2.82	0.13	0.15	0.17	0.15	0.15
	도봉	1.39	0.09	1.53	0.09	0.07	0.03	0.09	0.10
	노원	2.74	0.31	0.70	0.00	0.04	0.06	0.07	0.10
	서북권	2.07	0.11	4.66	0.12	0.12	0.15	0.15	0.14
	은평	2.02	0.09	2.55	0.09	0.09	0.11	0.12	0.14
	서대문	1.63	0.08	4.80	0.22	0.13	0.17	0.18	0.12
	마포	2.37	0.15	6.22	0.08	0.13	0.17	0.14	0.14
	서남권	2.70	0.14	3.73	0.09	0.12	0.20	0.14	0.12
	양천	1.83	0.10	3.92	-0.01	0.00	0.09	0.06	0.08
	강서	3.12	0.23	3.40	0.09	0.14	0.23	0.08	0.10
	구로	2.58	0.11	3.44	0.14	0.14	0.18	0.18	0.12
	금천	2.80	0.09	1.42	0.07	0.14	0.18	0.07	0.01
	영등포	2.97	0.16	4.40	0.09	0.07	0.30	0.18	0.14
	동작	2.91	0.09	5.39	0.12	0.07	0.18	0.22	0.19
	관악	2.89	0.10	2.98	0.15	0.33	0.24	0.22	0.17
	동남권	2.88	0.11	5.01	-0.06	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03
	서초	2.81	0.14	3.92	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.00
	강남	2.68	0.10	4.51	-0.10	-0.09	-0.11	-0.10	-0.05
	송파	2.84	0.11	6.13	-0.11	-0.09	-0.09	-0.08	-0.06
	강동	3.40	0.08	5.56	0.08	0.10	0.03	0.02	0.00
경기	고양 일산동	0.58	0.17	-1.85	-0.06	-0.14	-0.15	-0.08	0.00
	고양 일산서	0.74	0.23	-1.83	-0.06	-0.10	-0.18	-0.07	-0.13
	과천	0.49	0.05	6.55	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
	광명	2.02	0.07	1.91	0.10	0.10	0.07	0.13	0.11
	김포	0.13	0.13	0.55	0.09	0.08	-0.01	-0.04	-0.06
	남양주	1.21	0.10	-0.56	0.03	-0.02	0.00	0.02	-0.02
	성남 분당	1.87	0.39	9.96	0.06	0.04	0.02	0.03	0.03
	수원 영통	0.64	0.03	2.65	0.05	0.06	0.03	-0.01	-0.01
	안양 동안	0.65	0.06	2.23	0.05	0.02	0.04	0.05	0.11
	용인	0.02	0.00	1.87	0.04	0.09	0.02	0.03	0.07
	파주	0.40	0.15	-0.34	-0.04	-0.04	-0.06	-0.03	-0.10
	평택	0.53	0.01	-3.95	-0.19	0.00	-0.19	-0.63	-0.49
	하남	0.81	0.04	6.04	0.08	0.17	0.06	0.28	0.10
	화성	1.06	0.15	0.48	0.07	0.04	0.06	-0.01	0.03
	서	-0.16	0.07	-0.36	-0.02	-0.03	-0.04	0.00	0.00
	연수	1.04	0.11	0.52	0.03	-0.01	-0.02	0.00	-0.15
대구	수성	-0.44	0.08	4.76	0.13	0.13	0.09	0.11	0.08

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	6.11	6.18	6.25	7.2	7.9
서울	도심권	1.36	0.07	0.31	0.02	0.02	0.05	0.01	0.03
	종로	2.19	0.10	1.77	0.08	0.13	0.16	0.11	0.16
	중	1.56	0.17	0.25	0.00	0.00	0.07	-0.03	0.00
	용산	0.94	0.00	-0.19	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	동북권	0.63	0.02	0.01	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.00
	성동	0.68	0.04	-0.90	-0.15	-0.09	-0.06	-0.05	-0.03
	광진	0.34	0.09	0.04	-0.04	-0.07	-0.07	-0.10	-0.09
	동대문	1.12	0.03	0.20	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	-0.03
	종랑	0.99	0.07	1.60	0.06	0.13	0.17	0.10	0.07
	성북	0.02	0.01	1.35	0.02	0.05	0.05	0.07	0.04
	강북	0.34	0.02	1.00	0.03	0.08	0.05	0.05	0.06
	도봉	0.33	0.00	-0.19	0.00	0.05	0.00	0.05	0.07
	노원	0.85	-0.03	-1.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03
	서북권	1.63	0.04	0.72	0.01	0.04	0.02	0.07	0.04
	은평	1.79	0.04	0.62	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	서대문	1.62	0.03	1.09	0.02	0.03	0.04	0.11	0.06
	마포	1.52	0.04	0.54	0.00	0.08	0.03	0.09	0.06
	서남권	1.81	0.07	-0.11	0.02	0.06	0.06	0.04	0.12
	양천	0.50	0.04	0.63	0.16	0.17	0.18	0.11	0.18
	강서	0.69	0.03	-0.32	0.03	0.17	0.04	0.12	0.08
	구로	2.16	0.09	-0.12	-0.03	-0.05	-0.08	0.01	0.07
	금천	2.66	0.08	-0.43	0.05	0.07	0.05	0.00	0.00
	영등포	2.27	0.08	-0.05	-0.01	-0.16	-0.03	-0.19	0.08
	동작	2.41	0.09	-0.87	-0.06	0.13	0.21	0.11	0.29
	관악	3.72	0.13	0.04	-0.02	0.00	0.03	0.07	0.08
	동남권	1.61	0.07	-3.59	-0.12	-0.12	-0.07	-0.06	0.02
	서초	0.91	-0.05	-3.79	-0.20	-0.06	-0.08	-0.01	0.14
	강남	1.79	0.07	-3.38	-0.09	-0.21	-0.06	-0.08	-0.01
	송파	1.82	0.09	-4.78	-0.20	-0.19	-0.14	-0.10	-0.05
	강동	1.79	0.19	-1.59	0.09	0.11	0.05	0.00	0.05
경기	고양 일산동	0.62	0.04	-2.68	-0.13	-0.15	-0.12	-0.13	-0.22
	고양 일산서	0.21	0.01	-2.77	-0.15	-0.11	-0.35	-0.26	-0.23
	과천	-1.99	-0.06	-2.84	-0.39	-0.33	-0.45	-0.40	-0.26
	광명	3.45	0.04	-3.24	-0.11	0.00	-0.02	0.00	0.02
	김포	-0.53	-0.04	-2.57	-0.06	-0.13	-0.15	-0.10	-0.08
	남양주	0.74	0.02	-1.85	0.00	-0.03	-0.03	0.00	-0.04
	성남 분당	1.66	0.08	-4.96	-0.07	-0.24	-0.24	-0.27	-0.33
	수원 영통	0.86	0.04	-0.62	-0.15	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04
	안양 동안	0.79	0.03	-1.51	-0.15	-0.15	-0.10	-0.06	-0.08
	용인	0.46	0.02	-3.81	-0.21	-0.28	-0.28	-0.28	-0.21
	파주	0.54	0.05	-3.77	-0.26	-0.26	-0.55	-0.58	-0.43
	평택	0.21	0.02	-9.14	0.00	-0.25	-0.52	-0.51	-0.31
	하남	0.73	0.00	-4.91	-0.32	-0.35	-0.24	-0.33	-0.05
	화성	0.78	0.12	-4.27	-0.08	-0.07	-0.27	-0.04	-0.17
인천	서	0.86	0.08	-2.24	-0.06	-0.14	-0.10	-0.02	0.00
	연수	1.16	0.06	-0.93	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.19
대구	수성	0.25	0.06	-0.52	-0.02	-0.11	-0.07	-0.01	0.01

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

