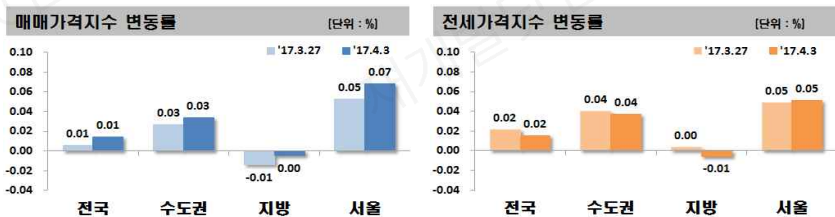


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
		배포일시	2017. 4. 6(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 정진락 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 한규현	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
		내용문의		
보도일시		2017년 4월 7일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 4월 6일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 유지

- 2017년 4월 1주 주간 아파트 가격동향 -

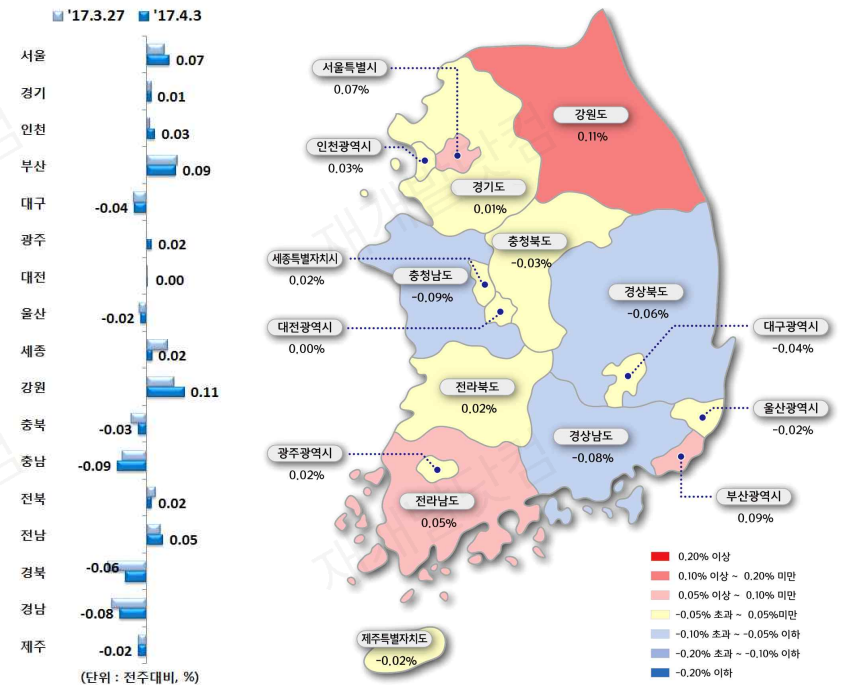
- 한국감정원이 2017년 4월 1주(4.3일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.02% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주와 동일한 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였고, 전세가격도 지난주와 동일한 상승폭을 유지(0.02%→0.02%)하였다.
- 4월 1주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.04%, 전세가격 누계 상승률은 0.20%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.06% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.09%, 전세가격은 0.67%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난 해보다 다소 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

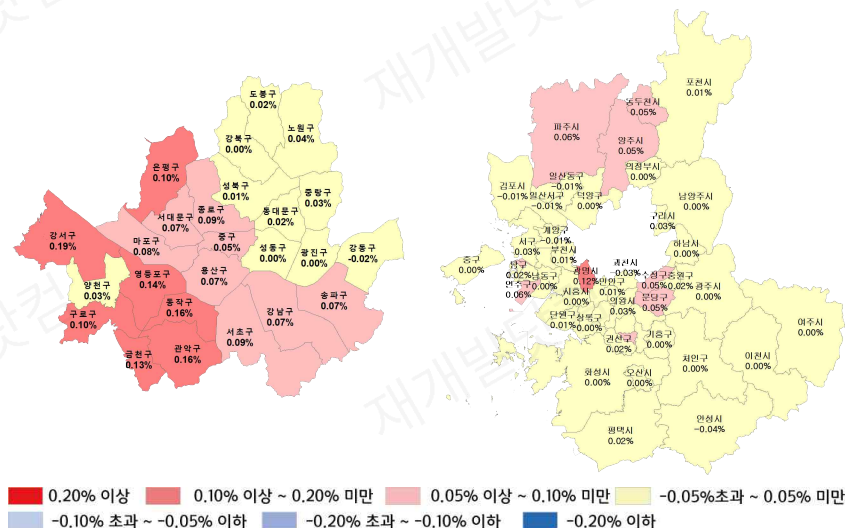
- [전국 : 0.01%] 접근성 양호하거나 개발호재로 인해 가격상승 기대감 있는 지역은 실수요자들을 중심으로 거래가 성사되며 상승세를 이어가나, 조기 대선을 앞두고 최근 금리 상승과 신규 입주물량 부담 및 고분양가 사업장 분양보증 처리기준 시행(3.31) 등에 따라 관망세가 지속되며 **지난주와 동일하게 낮은 상승폭을 유지**하였다.
- 시도별로는 강원(0.11%), 부산(0.09%), 서울(0.07%), 전남(0.05%), 인천(0.03%) 등은 상승하였고, 대전(0.00%)은 보합, 충남(-0.09%), 경남(-0.08%), 경북(-0.06%), 대구(-0.04%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(96→94개) 및 보합 지역(29→28개)은 감소하였고, 하락 지역(51→54개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



○ **[강남권 : 0.09%]** 강동구는 하락 전환되었으나, 기업 이전, 공항철도 개통예정 등 호재로 강서구는 상승세 이어가고 강남 접근성이 양호한 동작구와 관악구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(117→100개)은 감소하였고, 보합 지역(21→29개) 및 하락 지역(38→47개)은 증가하였다.

■ '17.3.27 ■ '17.4.23

서울 0.05%
경기 0.02%
인천 0.05%
부산 0.06%
대구 -0.01%
광주 0.02%
대전 0.00%
울산 0.03%
세종 -0.49%
강원 0.13%
충북 0.04%
충남 -0.06%
전북 0.04%
전남 0.06%
경북 -0.08%
경남 -0.09%
제주 -0.05%

강원도 0.13%
경기도 0.02%
충청북도 0.04%
충청남도 -0.06%
경상북도 -0.08%
경상남도 -0.09%
전라북도 0.04%
전라남도 0.06%
제주특별자치도 -0.05%

서울특별시 0.05%
인천광역시 0.05%
대전광역시 0.00%
대구광역시 -0.01%
울산광역시 0.03%
부산광역시 0.06%

세종특별자치시 -0.49%

강원특별자치도 0.13%

충북특별자치도 0.04%

충남특별자치도 -0.06%

전북특별자치도 0.04%

전남특별자치도 0.06%

경북특별자치도 -0.08%

경남특별자치도 -0.09%

제주특별자치도 -0.05%

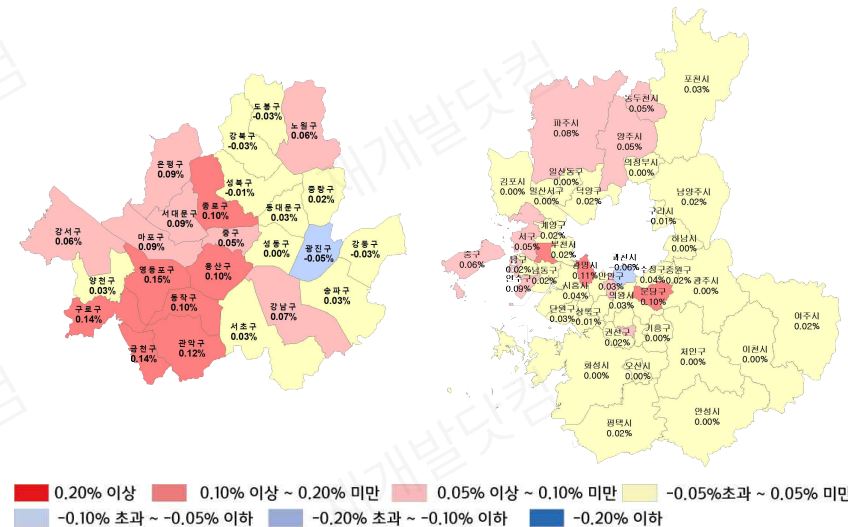
0.20% 이상
0.10% 이상 ~ 0.20% 미만
0.05% 이상 ~ 0.10% 미만
0.05% 초과 ~ 0.05% 미만
-0.10% 초과 ~ -0.05% 이하
-0.20% 초과 ~ -0.10% 이하
-0.20% 이하

(단위 : 전주대비, %)

- [수도권 : 0.04%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 서울은 지난주 상승폭 유지, 인천과 경기도는 지난주 대비 상승폭 축소되었다.
- [지방 : -0.01%] 강원, 부산, 전남 등은 상승세 이어가나, 대규모 입주 물량이 집중된 세종은 수급불균형으로 하락폭 확대되고 대전은 세종의 전세가격 하락에 따른 수요 이동으로 상승에서 보합 전환되며 전체적으로 **지난주 보합에서 하락 전환**되었다.
- [서울 : 0.05%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 강북권은 상승폭 유지, 강남권은 상승폭 확대되었다.
 - [강북권 : 0.03%] 노원구는 정비사업 이주수요(상계뉴타운6구역, 상계 주공 8단지)로 상승 전환되고, 종로구, 용산구 등은 직주근접 수요로 상승세 이어가나, 전반적으로는 봄 이사철 수요 감소로 광진구는 하락폭 확대되고 도봉구, 강북구는 하락 전환되며 지난주 상승폭을 유지하였다.
 - [강남권 : 0.07%] 강동구는 노후화된 재건축 아파트 수요 감소와 인근 하남시 신규아파트 전세공급 증가로 하락폭 확대되었으나 직장인 배후 수요가 풍부한 구로구, 금천구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱*** (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	3.6	3.13	3.20	3.27	4.3
전국	-0.09	0.00	0.04	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
수도권	-0.01	0.01	0.15	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
지방	-0.16	-0.01	-0.07	0.00	-0.01	0.01	-0.01	0.00
서울	0.03	0.03	0.39	0.04	0.05	0.06	0.05	0.07
강북권역	0.16	0.02	0.21	0.02	0.02	0.04	0.03	0.04
노원	0.20	0.02	0.15	0.03	0.01	0.02	0.01	0.04
강남권역	-0.07	0.04	0.55	0.05	0.07	0.08	0.07	0.09
동남권	-0.36	0.05	0.37	0.05	0.06	0.06	0.05	0.06
서초	-0.08	0.03	0.47	0.09	0.08	0.08	0.09	0.09
강남	-0.41	0.11	0.43	0.05	0.08	0.07	0.06	0.07
송파	-0.19	0.01	0.37	0.03	0.06	0.07	0.04	0.07
강동	-0.89	0.05	0.13	0.01	-0.02	0.00	0.01	-0.02
양천	-0.02	-0.06	-0.06	0.00	0.02	0.02	0.00	0.03
경기	-0.04	-0.01	0.06	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01
성남분당	0.09	0.00	0.43	0.06	0.06	0.07	0.06	0.05
안양동안	-0.30	0.00	0.10	0.00	0.03	0.02	0.02	0.03
과천	0.07	0.07	-0.09	0.00	0.02	-0.05	0.00	-0.03
용인수지	0.01	-0.01	-0.06	0.00	-0.02	0.00	-0.03	0.00
인천	0.01	0.01	-0.05	0.02	0.01	0.03	0.01	0.03
부산	0.29	0.06	0.90	0.03	0.05	0.08	0.09	0.09
대구	-1.07	-0.09	-0.62	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
광주	-0.19	0.07	0.14	0.03	-0.07	0.05	0.00	0.02
대전	-0.20	0.01	0.23	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
울산	0.65	0.02	-0.24	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
세종	0.11	0.01	0.05	-0.03	-0.02	0.02	0.06	0.02
강원	0.48	0.05	0.82	0.10	0.08	0.11	0.08	0.11
충북	-0.56	-0.06	-0.63	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03
충남	-0.97	-0.09	-0.74	-0.02	-0.04	0.02	-0.07	-0.09
전북	-0.20	0.01	0.23	0.02	0.02	0.04	0.03	0.02
전남	0.60	0.08	0.29	0.02	0.07	0.03	0.04	0.05
경북	-0.98	-0.11	-0.95	-0.05	-0.04	-0.09	-0.12	-0.06
경남	-0.08	-0.01	-0.45	-0.02	0.00	-0.04	-0.10	-0.08
제주	5.44	0.10	0.63	0.00	0.00	0.01	-0.03	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	3.6	3.13	3.20	3.27	4.3
전국	0.67	0.06	0.20	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02
수도권	0.92	0.08	0.28	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04
지방	0.44	0.05	0.13	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.01
서울	0.87	0.04	0.33	0.03	0.05	0.06	0.05	0.05
강북권역	0.96	0.05	0.31	0.03	0.03	0.05	0.03	0.03
노원	0.86	0.05	0.21	0.03	0.01	0.02	0.00	0.06
강남권역	0.80	0.04	0.35	0.03	0.06	0.07	0.06	0.07
동남권	0.24	0.00	0.12	0.00	0.04	0.04	0.02	0.03
서초	-0.03	0.03	0.21	0.01	0.05	0.05	0.00	0.03
강남	0.65	0.00	0.47	0.04	-0.08	0.05	0.06	0.07
송파	0.17	0.00	0.30	0.02	0.04	0.06	0.03	0.03
강동	-0.02	-0.04	-0.87	-0.09	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03
양천	1.41	0.06	-0.27	0.03	0.02	-0.05	-0.02	0.03
경기	0.97	0.10	0.22	0.02	0.03	0.03	0.03	0.02
성남분당	0.43	0.02	0.69	0.07	0.07	0.07	0.09	0.10
안양동안	0.89	0.13	0.26	0.02	0.04	0.04	0.06	0.06
과천	0.34	0.05	-0.29	-0.08	-0.02	-0.06	-0.04	-0.06
용인수지	0.21	0.01	0.12	0.00	0.04	0.02	0.00	0.00
인천	0.80	0.10	0.42	0.03	0.03	0.08	0.06	0.05
부산	1.12	0.11	0.66	0.03	0.03	0.06	0.07	0.06
대구	-0.78	-0.12	-0.30	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
광주	0.46	0.13	0.41	0.03	0.04	0.09	0.02	0.02
대전	0.88	0.05	0.92	0.05	0.01	0.03	0.04	0.00
울산	0.80	0.06	0.14	0.02	0.03	0.03	0.00	0.03
세종	1.36	0.09	-2.46	-0.12	-0.47	-0.68	-0.40	-0.49
강원	0.55	0.10	0.90	0.09	0.09	0.10	0.09	0.13
충북	1.19	0.10	0.08	0.00	0.01	0.01	0.02	0.04
충남	-0.41	-0.06	-0.72	-0.03	-0.09	-0.06	-0.10	-0.06
전북	0.37	0.10	0.59	0.03	0.05	0.04	0.07	0.04
전남	0.70	0.16	0.48	0.03	0.08	0.07	0.08	0.06
경북	-0.43	-0.08	-0.52	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.08
경남	0.70	0.09	-0.21	0.03	0.07	-0.05	-0.06	-0.09
제주	1.89	-0.07	0.25	0.00	-0.08	-0.03	-0.05	-0.05

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

