

◆ 서울특별시공고 제2023-1824호

**청담아파트지구, 삼성아파트지구, 역삼·도곡아파트지구 지구단위계획구역 지정 및
지구단위계획 결정(안) 재열람공고**

건설부고시 제131호(1976.08.21.)로 최초 지정된 서울특별시 강남구 청담동·역삼동 일대 청담·도곡아파트지구에 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2023.06.07., 수정가결)를 완료하고, 서울특별시공고 제2021-3145호로 주민 의견청취(2021.12.24.~ 2022.01.06.)한 계획내용에서 변경된 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정을 준용하여 주민의견을 청취하고자 재열람공고합니다.

본 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 6월 29일
서울특별시

1. 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(안)

가. 지구단위계획구역에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

■ 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
폐지	①	청담삼익아파트 지구단위계획구역	청담동 134·18번지 일대	61,823.9	감) 61,823.9	-	-
신설	①	청담아파트지구 지구단위계획구역	청담동 일대	-	증) 104,200.8	104,200.8	-
신설	②	삼성아파트지구 지구단위계획구역	삼성동 일대	-	증) 290,643.3	290,643.3	-
신설	③	역삼·도곡아파트지구 지구단위계획구역	역삼·도곡동 일대	-	증) 669,949.7	669,949.7	-

나. 도시관리계획에 관한 결정 : 변경 (열람장소 비치도서 참조)

다. 건축계획에 관한 결정 : 변경 (열람장소 비치도서 참조)

라. 기타사항에 관한 계획 결정 : 변경 (열람장소 비치도서 참조)

2. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도서 참조)
3. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일 간 (2023.06.30. ~ 2023.07.13.)
4. 열람장소 및 의견제출기관
 - 서울특별시 공동주택지원과(☎02 - 2133 - 7146)
 - 강남구 재건축사업과(☎02 - 3423 - 6076), 도시계획과(☎02 - 3423 - 6108)
5. 기타사항
 - 자세한 사항은 열람장소에 비치된 ‘ 청담아파트지구, 삼성아파트지구, 역삼도곡아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(안) ’ 을 참고하시기 바랍니다. [서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>)→서울소식 → 공고 → 도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능]
 - 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
 - 기타 자세한 사항은 서울특별시 공동주택지원과(☎02 - 2133 - 7146)로 문의하시기 바랍니다.