

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2024-1864호

『마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업』

현금청산자 보상협의를 위한 통보문서

공 시 송 달 공 고(추가)

서울특별시 송파구 고시 제2021-74호(2021. 4. 8.)로 주택재개발 사업시행인가 된 마천동 323번지 일대에서 시행하는 「마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업」구역 내 저촉·편입되는 토지등소유자, 이해관계인에게 보상협의 요청을 하였으나 주소불명, 수취인불명 등의 사유로 반송되어 현금청산자 보상협의를 위한 통보문서를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제16조 및 같은 법 시행령 제4조, 제8조에 따라 토지등소유자 또는 이해관계인에게 아래와 같이 공시송달공고 합니다.

2024년 10월 11일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 주택재개발사업

나. 사업의 명칭 : 마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업

다. 사업 위치 : 서울특별시 송파구 마천동 323번지 일대

라. 사업시행자의 성명 및 주소 :

- 성명 : 마천4재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 조합장 김명산

- 주소 : 서울특별시 송파구 성내천로 317, 2층(마천동)

2. 공고기간 : 2024. 10. 11. ~ 2024. 10. 25. (14일간)**3. 공고내용 : 현금청산 보상협약에 관한 사항**

가. 협의기간 : 2024. 09. 11.(수) ~ 2024. 10. 14.(월)

[오전 10시부터 오후 5시까지]

※ 토·일요일 및 공휴일 제외

나. 협의장소 : 조합사무실 [(서울 송파구 성내천로 317, 2층(마천동))

전화(02)403-0066 / 팩스(02)404-5269

다. 협의방법

○ 청산내역은 개인별 손실보상액명세서 참조

○ 협의계약체결 : 청산금을 수령할 본인 (공부상의 소유자 등) 이 직접
주민등록증, 인감도장 및 관련서류 등을 준비하여 계약체결

○ 협의계약의 위임

- 대리인에게 협의계약을 위임할 경우 대리인은 본인의 인감증명서 (본인이 직접 발급) 가 첨부된 위임장과 본인의 인감도장, 본인 및 대리인의 주민 등록증 (혹은 운전면허증 또는 여권) 등을 지참

라. 토지 및 물건 계약 전 이행사항

○ 등기의 변경 및 권리관계 말소 등

- 상속등기 미필자는 상속등기 완료 후 신청해야 함.

- 소유권이외의 권리관계 말소 : 등기 상 소유권 이외의 권리관계 (가등

기, 예고등기, 가압류, 가처분, 근저당권, 지상권, 압류 등) 가 설정되어 있는 경우에는 이를 말소 완료하여 등기부등본 상 말소 사실을 확인할 수 있어야 협의계약 체결이 가능함.

- 변경 및 권리관계 말소 등기 관련 비용은 소유자 부담임.

○ 등기필증 (등기권리증) 분실 시 확인서면 작성

- 사업시행자 선임 법무사에게 확인서면 작성

마. 손실보상금액, 절차 및 구비서류 등 자세한 사항은 마천4재정비촉진 구역재개발 정비사업조합(☎: 02-403-0066)로 문의

4. 공고내용 : 계약기간 만료 후 재결신청 안내

「도시 및 주거환경정비법」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 협의계약 미체결자는 서울지방토지수용위원회에 재결신청 예정

5. 공고내용 : 재결신청청구 (조속재결신청) 자의 경우

○ 재결신청청구를 한 현금청산자의 경우에도 협의계약 체결기간 내 협의계약체결 가능

○ 협의계약 미체결 시 재결절차 진행

6. 공시송달대상자

연번	소재지	지번	지목	이용상황	면적(㎡)	소유자	송달주소	이해관계인
1	마천동	308-6	도로	도로	268.75	(망)김○식	서울 종로구 종로41길	박○선/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 종로6가	이○래/가등기권자
						(망)김○식	서울 동대문구 이문동	조○환/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 율곡로22길	정○성/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 율곡로	이○환/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 충신동	조○룡/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 장사동	조○선/가등기권자
						(망)김○식	서울 동대문구 전농동	유○석/가등기권자

연번	소재지	지번	지목	이용상황	면적(㎡)	소유자	송달주소	이해관계인
2	마천동	308-42	도로	도로	16.69	(망)김○식	서울 종로구 종로41길	박○선/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 종로6가	이○래/가등기권자
						(망)김○식	서울 동대문구 이문동	조○환/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 율곡로22길	정○성/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 율곡로	이○환/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 충신동	조○룡/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 장사동	조○선/가등기권자
						(망)김○식	서울 동대문구 전농동	유○석/가등기권자
3	마천동	308-55	도로	도로	19.70	(망)김○식	서울 종로구 종로41길	박○선/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 종로6가	이○래/가등기권자
						(망)김○식	서울 동대문구 이문동	조○환/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 율곡로22길	정○성/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 율곡로	이○환/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 충신동	조○룡/가등기권자
						(망)김○식	서울 종로구 장사동	조○선/가등기권자
						(망)김○식	서울 동대문구 전농동	유○석/가등기권자
4	마천동	327-18	도로	도로	37	김○순	서울 성동구 능동	
5	마천동	376-23	도로	도로	40.55	이○복	서울 송파구 거마로	신○자/근저당권자
6	마천동	376-25	도로	도로	21.4	한○성	경기도 화성시 효행로	(주)행○○음/가등기권자
7	마천동	376-25	도로	도로	21.4	한○성	서울 서초구 논현로1길	정○수/근저당권자
8	마천동	326-13	대	대	1	장○석	서울 중구 세종대로9길	(주)신○○행/근저당권자