

2020 - 2890

(2) () ()

1. 건설교통부고시 제2004-465호(' 04.12.31.)로 택지개발예정지구로 지정되고, 국토교통부고시 제2017-916호(' 17.12.28.)로 택지개발사업 지구지정 변경, 개발계획 및 실시계획 변경 승인시 결정된 서울신내2 지구단위계획 결정(변경)을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 본 도시관리계획(서울신내2 지구단위계획구역 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 15일
서울특별시 장

1. 지구단위계획구역 결정(변경없음)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

				(㎡)	
	-	2	362	208,636.3	2005 - 480 (' 05.12.29.)

2. 지구단위계획 결정(변경)

가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

		(㎡)			(%)	
		208,636.3	-	208,636.3	100.0	-
		183,348.3	-	183,348.3	87.9	
	2	116,956.3	) 13,658.1	103,298.2	49.5	
	3	3,396.0	-	3,396.0	1.6	
		62,996.0	) 13,658.1	76,654.1	36.8	
		25,288.0	-	25,288.0	12.1	

■ 결정(변경)사유서

				(㎡)	
-	318	2		13,658.1	가

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설 : 변경없음

나) 공간시설: 변경

(1) 공원 : 변경없음

(2) 녹지 : 변경

					(㎡)				
	5			396 - 2	7,038.8	-	7,038.8	2005 - 480 (' 05.12.29)	(1)

■ 결정(변경)사유서

5		5 (545㎡)	()

다) 공공·문화체육시설: 변경

(1) 학교 : 변경

					(㎡)		
	1			396 - 4	13,658.1	2005 - 480 (' 05.12.29)	-

■ 결정(변경)사유서

1			가

(2) 사회복지시설 : 변경없음

라) 방재시설 : 변경없음

마) 보건위생시설 : 변경없음

나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 공동주택용지 : 변경없음

나) 근린생활시설용지 : 변경없음

다) 공공시설용지 : 변경

		가		(㎡)			
						(㎡)	
	-		-	13,658.1	396 - 4	13,658.1	(1 : 13,658.1㎡)
	-	-	1	13,658.1	318	13,658.1	-

라) 유보지 : 변경없음

2) 건축물 등에 관한 결정조서: 변경

가) 공동주택용지 : 변경없음

나) 근린생활시설용지 : 변경없음

다) 공공시설용지(변경)

	-		S	•	•
				-	-
				•	•
				-	-
				•50%	
				•200%	
				• 5	
				-	-
	-	1	O	•	•
				-	-
				•	•
				-	-
				• 60%	
				• 400%	
				•	132m
				-	-
	-			-	-
				-	-
				-	-
				•	3m

3) 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

4) 공공기여계획 : 신설

	• 318	
	•	
	• 45%	

■ 열람기간: 열람공고 다음날부터 14일간

■ 열람장소: 씨티스퀘어 빌딩 12층 서울특별시 도시관리과(☎ 02-2133-8397)

■ 관련도서: 게재 생략(열람장소에 비치하고 있음)

■ 기타사항: 결정조서 내용은 도시관리계획 절차 이행 중 변경될 수 있음