

관수동구역 제8지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2024-187호(2024.04.11.)로 최초 도시정비형 재개발구역지정되고, 서울특별시고시 제2025-77호(2025.02.06.)로 정비계획 변경 결정된 관수동구역 제8지구 도시정비형 재개발사업에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획인가 처리하고 이를 고시합니다.

2025년 9월 26일

서울특별시 종로구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭 : 관수동구역 제8지구 도시정비형 재개발사업

나. 시행지구의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 종로구 관수동 129-1번지 일원
- 2) 면 적 : 3,596.8㎡ [대지 2,825.7㎡, 정비기반시설 771.1㎡]

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 지엘관수피에프브이 주식회사 (대표이사 안준환)
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 23층(여의도동, 국제금융센터 투아이에프씨)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 46개월

마. 사업시행계획인가일 : 2025.09.26.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치한 정비기반시설(무상귀속)			
	종류	규모 (㎡)	종류	규모 (㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비기반시설	도로	-	도로	189.6	사업시행자	전액부담
	공동분담	-	공원	581.5	사업시행자	전액부담
합계		-		771.1	사업시행자	전액부담

아. 건축계획에 관한 사항

건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도	비고
1,435.76	50,823.37	50.81	1,198.47	112.95	25/8	업무시설	

자. 기타 관계도서는 서울특별시 종로구 도시개발과(☎ 02-2148-2674)에 비치. 끝.

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물						소유권이외의 권리			비 고
			지 목	면 적(m ²)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소	
수용 /사용	1	관수동 127-1	대	178.50	178.50	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10	사무실/사면벽돌 조	1/2	339.81	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10				
	2	관수동 128	대	380.10	380.10	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10	제2종근생/철골	1/4	546.91	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10				
	3	관수동 129-1	대	725.30	725.30	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10	제2종근생/목조	1/1	20.20	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10				
										주택/목조	1/1	85.45	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10				
										주택/목조	1/1	119.01	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10				
										주택/목조	1/1	58.31	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10				
	4	관수동 129-3	대	195.00	195.00	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10									
	5	관수동 129-6	대	531.20	531.20	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10									
	6	관수동 130-4	대	19.80	19.80	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10									
								감*진행별	서울 종로구 관수동130-3									
								임*순행별	서울 종로구 관수동130-2									
	7	관수동 130-7	대	50.20	50.20	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10									
	8	관수동 130-1	대	717.40	63.80	대지	일반상업지역	전*릉	서울특별시 용산구 원효로 67	근생/사면벽돌조	1/3	1,440.41	전*릉	서울특별시 용산구 원효로 67				
	9	관수동 130-6	대	6.00	6.00	대지	일반상업지역	박*진행별	서울특별시 종로구 관수동 130-2									
	10	관수동 137-3	대	13.10	13.10	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10									
	11	관수동 147-2	대	211.60	211.60	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10	점포 주택/철콘	1/3	469.84	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10				
	12	관수동 147-4	대	16.50	16.50	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10									
13	관수동 147-5	대	159.00	159.00	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10	제2종근생/철콘	1/4	424.00	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10					
14	관수동 148-1	대	105.50	105.50	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10	근생/목조	1/1	92.42	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10					
15	관수동 149-1	대	245.00	245.00	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10	근생/철콘	1/3	614.31	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10					
16	관수동 149-2	대	101.50	101.50	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10	주택/목조	1/1	52.89	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10					
17	관수동 151-1	대	13.20	13.20	대지	일반상업지역	자*관수파에프브이주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10										

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물						소유권이외의 권리			비 고
			지 목	면 적(m ²)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소	
수용 /사용	18	관수동 21-9	대	250.90	250.90	대지	일반상업지역	산*옥	서울특별시 송파구 오금로54길 10	창고/세면벽돌조	1/1	28.40	산*옥	서울특별시 송파구 오금로54길 10				
										근생/목조	1/1	102.48	산*옥	서울특별시 송파구 오금로54길 10				
	19	관수동 21-2	대	330.60	330.60	대지	일반상업지역	주식회사유*에스앤씨	서울특별시 종로구 수표로18길 15	근생/철근	1/6	1,198.22	주식회사유*에스앤씨	서울특별시 종로구 수표로18길 15				

제출서류	1. 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부. (주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.	
------	---	--

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]