

[고 시]

◎ 서울특별시 동대문구 고시 제2022 - 156호

회경3구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가

서울특별시고시 제2007-496호(2008.01.07.)로 이문·회경 재정비촉진계획이 결정 고시되고, 같은 고시 제2016-122호(2016.04.21.), 같은 고시 제2016-233(2016.08.04.), 같은 고시 제2017-189호(2017.06.01.), 같은 고시 제2018-124호(2018.04.26.), 같은 고시 제2020-59호(2020.02.12.), 같은 고시 제2020-331호(2020.08.06.), 같은 고시 제2021-131호(2021.03.18.)로 정비계획 변경결정 및 지형도면 고시되어, 서울특별시동대문구 도시계획과-9757호(2008.12.03.)로 조합설립인가, 서울특별시 동대문구고시 제2017-78호(2017.10.26.)로 사업시행인가 고시되고, 서울특별시 동대문구고시 제2021-135호(2021.07.09.)로 사업시행변경인가, 서울특별시 동대문고시 제2019-87호(2019.10.04.)로 관리처분계획인가 고시된 동대문구 회경동 172번지 일대 회경3재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 9월 8일

서울특별시 동대문구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 회경3재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 동대문구 회경동 172번지 일대
- 면 적 : 64,326.00㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 회경3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 이남재)
- 나. 주 소 : 서울특별시 동대문구 망우로 122-1, 거부빌딩 6층

4. 관리처분계획인가일

- 관리처분계획인가일 : 2017년 10월 26일
- 관리처분계획(변경)인가일 : 2022년 9월 1일 ※홈페이지 게시일

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 변경사유

사업시행계획 변경인가 내역 반영, 계산착오에 의한 오기 정정, 법원 판결에 따른 조합원 변경, 자금계획서 변경

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

주용도	층수 (층)	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	주차대수 (대)
공동주택 및 부대복리시설	지하3/ 지상35	9,195.16	223,403.88	18.73	299.90	2,172

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 구분	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)								상가 면적 (㎡)
		39.83㎡ (39형)	49.99㎡ (49형)	59.93㎡ (59A형)	59.96㎡ (59B형)	59.99㎡ (59C형)	59.98㎡ (59D형)	84.97㎡ (84A형)	84.99㎡ (84B형)	
계	1,806	327	98	271	524	58	267	194	67	1,196.96
조합원 분양	667	21	3	187	258	9	5	163	21	70.35
일반 분양	700	19	—	82	214	49	262	28	46	1,126.61
보류지	6	—	—	2	1	—	—	3	—	—
임대 (장기전세 포함)	433	287	95	—	51	—	—	—	—	—

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신설			용도폐지			
종류	명칭	규모 (㎡)	종류	규모	국공유지(㎡)	무상양여 (㎡)
도로	중로 2-143	3,090.0	국토교통부	1,357.0	1,357.0	192.0
	소로 1-3	908.0	한국철도 시설공단	506.0	506.0	—
녹지	휘경동 194-1번지 일대	6,926.0	기획재정부	1,088.0	1,088.0	370.0
공공공 지	휘경동 194-9번지 일대	801.0				
기타	사회복지시설b	2,290.0	서울시	180.0	180.0	48.0
기타	사회복지시설c	1,214.0	동대문구	8,145.7	8,145.7	3,318.7
계		15,229.0	계	11,276.7	11,276.7	3,928.7

6. 관계도서 : 생략

※ 일반인의 열람편의를 위하여 동대문구청 주거정비과(☎02-2127-4590) 및
회경3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합사무실(☎02-2245-7223)
에 관련서류를 비치 및 열람하고 있습니다.