

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2020-759호

소규모재건축사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람 공고

1. 신성빌라 소규모재건축사업조합으로부터 사업시행계획변경인가신청서가 제출되어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제6항에 따라 관계 서류의 공람 및 의견을 청취합니다.
2. 본 사업시행계획변경인가 신청안에 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 공고 기간 내에 제출하여 주시기 바라며, 관계 도서는 서초구청 주거개선과 및 방배3동주민센터에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2020년 05월 08일

서 초 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류: 소규모재건축사업
- 2) 정비사업의 명칭: 방배동 신성빌라 소규모재건축사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 방배동 593-98번지 일대
- 2) 정비구역의 면적: 4,882.0㎡

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명: 방배동 신성빌라 소규모재건축사업조합 (대표자 임승휘)
- 2) 사업시행자의 주소: 서울특별시 서초구 남부순환로 297-11, 가동 211호(방배동, 신성빌라)

라. 정비사업 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 24개월

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세: 해당없음

바. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

- 1) 대지면적: 4,880.0㎡, 건폐율: 39.53%, 용적률: 152.79%
- 2) 지하2층/지상6층, 아파트(5개동, 90세대) 및 부대·복리시설, 근린생활시설
- 3) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

※ 주요 변경사항: 지하주차장 등 건축계획 변경

사. 주택의 규모 등 주택건설계획: 비치된 도서 참조

아. 공람 및 열람 장소: 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7305), 방배3동주민센터(☎ 02-2155-7817)

자. 공람기간: 2020. 5. 8. ~ 2020. 5. 22.