

서울특별시 은평구 고시 제2022-62호

증산2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 공사완료(건축물) 고시

서울특별시고시 제2008-173호(2008.05.22.)로 재정비촉진구역 지정 고시되고, 서울특별시 은평구고시 제2014-93호(2014.12.11.)로 사업시행인가 고시된 수색·증산재정비촉진지구 내 서울특별시 은평구 증산동 213-20번지 일대 증산2재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 사업시행 계획대로 공사가 완료(정비기반시설-도로 제외)되었기에 『도시 및 주거환경정비법』 제83조(정비사업의 준공인가) 및 같은 법 시행령 제74조(준공인가) 규정에 따라 준공인가(도로 제외) 하고 이를 고시합니다.

2022년 4월 7일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업명 : 증산2재정비촉진구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역 위치(면적) : 서울특별시 은평구 증산동 213-20번지 일대(면적 : 78,755.2㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 1) 성 명 : 증산2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 김은경)
 - 2) 주 소 : 서울특별시 은평구 증산로 261, 3층
4. 정비사업 종류 : 주택재개발정비사업
5. 정비사업 명칭 : 증산2재정비촉진구역 주택재개발정비사업
6. 정비구역 위치 등
 - 1) 도로명 주소 : 서울특별시 은평구 수색로 200(아파트동, 상가동)
 - 2) 아파트 명칭 : DMC센트럴자이
7. 준공인가일 : 2022.3.31.(목)
8. 준공인가 내역
 - 공동주택(아파트) 14개동 1,388세대(지하3층/지상30층), 부대복리시설 및 근린생활시설, 판매시설

○ 건축시설

구분			내용			비고	
공동주택 및 근린생활시설 , 판매시설	구역면적		78,755.2 m ²		기반시설면적	23,154.1 m ²	
	대지면적		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	51,232.7 m ²	2-4	4,295.9m ²	2-5 : 72.5m ² 55,601.1 m ²
	구조		철근콘크리트 구조				
	동수 및 층수		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	아파트 13동, 부대시설24동 지하3층/지상7층~30층	2-4	아파트 1동,판매시설1동 지하3층/지상23층	
	세대수		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	1,256 세대 (분양: 1,092세대) (임대: 164세대)	2-4	132세대 (분양: 59세대) (임대: 73세대)	1,388 세대 (분양:1,151세대) (임대: 237세대)
	건물높이		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	91.25m	2-4	75.60m	
	건축면적		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	10,122.65m ²	2-4	1,772.65m ²	11,895.30 m ²
	건폐율		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	19.76%	2-4	41.26%	
	지상연면적		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	127,981.39m ²	2-4	12,662.71m ²	140,644.10 m ²
	지하연면적		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	64,171.55m ²	2-4	6,664.06m ²	70,835.61 m ²
	연면적		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	192,152.94m ²	2-4	19,326.77m ²	211,479.71m ²
	용적률		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	247.58%	2-4	289.08%	
	주차	공동주택	²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	1,541대(세대당 1.22대)	2-4	126대(세대당0.95대)	1,706대 (아파트:1,667대) (근생/판매:39대)
		근생시설	2-3	5대	2-4	34대(판매시설)	
조경면적		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	21,523.98m ²	2-4	895.98m ²		
부대복리시설	관리사무소		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	310.76m ²	2-4	62.02m ²	
	MDF실		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	88.50m ²	2-4	23.02m ²	
	방채실		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	84.37m ²	2-4	39.84m ²	
	경비실		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	154.63m ² (7개소)	2-4		
	경로당		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	377.51m ²	2-4		
	주민공동시설		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	3,712.02m ²	2-4	297.08m ²	
	어린이집		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	629.11m ²	2-4		
	작은도서관		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	295.60m ²	2-4	81.58m ²	
	근린생활시설		2-3	636.83m ²	2-4	3,862.26m ² (판매시설)	
	어린이놀이터		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	1,925.50m ²	2-4	339.18m ²	
	주민운동시설		2-3	363.63m ²	2-4		
	휴게시설		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	8개소	2-4	1개소	
	진입도로		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	12m,15m,21m	2-4	15m	
	단지내도로		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	4m,5m,6m,7m	2-4	6.4m	비상차로
저수조		²⁻¹ ²⁻² ²⁻³	972ton	2-4	288ton		

○ 정비기반시설

－ 공원

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)	최 초 결정일	비고
기정	공원	문화공원	증산동 211-11대 일원	4,448.2	서고 제2008-173호 (08.05.22)	