

마천4 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 거여·마천재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2012-191호(2012.07.26.)로 재정비촉진계획(마천4구역 지정) 변경 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2017-55호(2017.02.23.)로 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정, 서울특별시고시 제2019-239호(2019.07.25.)로 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정, 서울특별시고시 제2022-388호(2022.09.22.)로 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정, 서울특별시고시 제2024-424호(2024.08.29.)로 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정, 서울특별시고시 제2026-250호(2026.05.07.)로 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정된 우리구 마천동 323 일대 「마천4 재정비촉진구역 주택재개발정비사업」에 대하여, 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가 하고, 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 아래와 같이 고시하고자 합니다.
2. 관련도서는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2897)와 마천4 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합사무실에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2026. 07. 09.

서울특별시 송파구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 주택정비형 재개발사업

나. 사업의 명칭 : 마천4 재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 송파구 마천동 323번지 일대

나. 정비구역의 면적 : 60,080.80㎡

(정비기반시설 도로 9,740.80㎡, 공원 1,501.20㎡, 녹지 2,078.80㎡, 공공시설 1,407.10㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 마천4 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합

나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 송파구 성내천로 317, 2층(마천동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 60개월

5. 사업시행계획인가(고시)일 : 2026. 07. 09.

6. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

7. 건축계획

대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(m ²)	최고높이(m)	층수 (지상/지하)	주용도
44,053.1	21.05	299.92	232,673.48	102.55	33/4	공동주택/ 근린생활시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택 형태	공급 구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)																
				39A	39B	45	59A	59B	59C	59 C-1	84A	84B	84C	84D	84E	105	142A	142B	142C	172
공동 주택	계	10	1,254	44	44	24	110	106	105	76	175	25	25	282	146	84	1	4	2	1
	분양		968	19	17	24	37	23	27	76	175	25	25	282	146	84	1	4	2	1
	임대		286	25	27	-	73	83	78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

종 류	규 모(m ²)	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
도 로	9,740.80	마천4구역 조합	시행자, 설치비용(무상귀속)
공 원	1,501.20	마천4구역 조합	시행자, 설치비용(무상귀속)
녹 지	2,078.80	마천4구역 조합	시행자, 설치비용(무상귀속)
공공시설	1,407.10	마천4구역 조합	시행자, 설치비용(무상귀속)

10. 택시차고지 부지 조성사업

종 류	규 모(m ²)	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
택시차고지	1,299.80	동부상운(주)	마천4구역 조합, 조성비용(대토)

※ 첨부 : 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세. 끝.