

● 서울특별시 중구 공고 제2025-911호

을지로3가구역 제1·2지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람·공고

1. 서울특별시고시 제2016-370호(2016.10.6.)로 정비구역 및 정비계획 결정 되고, 서울특별시고시 제2023-305호(2023.07.20.)로 정비계획(변경) 결정, 서울특별시 중구고시 제2023-54호(2023.07.20.)로 사업시행계획인가 된 수표동 56-1번지 일대 을지로3가구역 제1·2지구 도시정비형 재개발사업에 대하여,
2. 사업시행자로부터 사업시행계획(변경) 인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 동법 시행령 제49조에 따른 관계서류 공람을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

2025년 9월 10일

서울특별시 중구청장

가. 공람 요지

- 1) 정비사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
 - 사업의 명칭 : 을지로3가구역 제1·2지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 시행지구의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 수표동 56-1번지 일대
 - 면 적 : 4,756.1㎡
- 3) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 교보자산신탁 주식회사 (대표 조혁중)
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 48개월
- 5) 건축계획 : 지하8층/지상24층, 연면적 67,491.89㎡, 업무시설 및 근린생활시설
- 6) 변경내용 : 사업시행자 변경, 규약 변경

구 분	변경 전	변경 후	비 고
성 명	교보자산신탁 주식회사	교보자산신탁 주식회사	공동시행
		아이비투자엘지로 주식회사	
주 소	서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)	서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)	
		경기도 김포시 태장로795번길 23, 705호 (장기동, 김포마스터비즈파크)	

나. 공람 기간 : 2025. 09. 10.(수) ~ 2025. 09. 24.(수) (14일간)

다. 공람 장소 : 중구청 6층 도심정비과(☎02-3396-5772)

라. 공고방법 : 구보게재

마. 기타 관계 서류 : 공람장소에 비치

- 1) 을지로3가 도시정비형 재개발구역 제1·2지구 내 토지등소유자 및 이해관계인의 공람을 위한 관계도서를 중구청 도심정비과에 비치하고 있으니, 내방하시어 공람 하신 후 의견이 있으신 분은 공람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다. 아울러 공람도서는 사업시행인가 변경을 위한 관계 도서이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 등 검토과정에서 변경될 수 있습니다