

◆ 서울특별시공고 제2019-2016호

서울아레나 복합문화시설 민간투자사업 제3자 제안 공고에 대한 변경 공고

서울특별시 공고 제2019-1300호(2019.5.9.)로 공고한 『서울아레나 복합문화시설 민간투자사업』 제3자 제안공고에 대하여 다음과 같이 변경 공고합니다.

2019년 8월 1일
서울특별시장

1. 주요 변경 사항

- 사업제안서 제출 기간 변경

구 분	당 초	변 경
2단계 평가서류	공고일 다음날로부터 120일이 되는 날 18시까지	2019.9.18.(수) 18시까지

※ 사유: 1단계 평가 일정 연기에 따른 2단계 사업제안서 접수기간 순연

2. 기타 사항

- 기타 사항은 당초 공고내용과 같음
○ 변경 공고와 관련된 사항은 서울특별시 동북권사업과(02-2133-8291~92)로 문의

◆ 서울특별시공고 제2019-2018호

도시관리계획(용도지역, 양재택지 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고**- 서초구 우면동 141번지 품질시험소 별관부지 신축사업 -**

1. 품질시험소 별관부지(서초구 우면동 141번지) 도시관리계획(용도지역, 양재택지 지구단위계획) 결정(변경)(안)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2019년 8월 1일
서울특별시장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람 및 의견서 제출장소 : 서울시청 거점성장추진단 산업거점활성화반(☎ 02-2133-8477)

다. 도시관리계획 결정(변경)(안)

1) 용도지역 결정(변경)

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
주거지역	제3종일반주거지역	320,938	증) 5,075	326,013	연구시설
녹지지역	자연녹지지역	1,111,949	감) 5,075	1,106,874	연구시설

○ 변경 사유서

위치	용도지역	면 적 (㎡)	결정(변경)사유
서초구 우면동 141번지	제3종일반주거지역	326,013	• 품질시험소 별관부지의 효율적인 토지이용을 위한 용도지역 변경
	자연녹지지역	1,106,874	

2) 지구단위계획구역에 관한 결정

가) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

나) 용도지역에 관한 결정(변경) 조서(변경)

- 1) 용도지역 결정(변경) 및 변경사유서로 같음

3) 도시기반시설에 관한 결정(변경없음)

4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

구 분	위치	면적(㎡)	기준/ 허용용적률	건폐율	높이	비 고
기 정	우면동141	5,971.8	40%이하/ 50%이하	20%이하	15m이하	연구시설
변 경	우면동141	5,075	250%이하/ 250%이하	50%이하	35m이하	연구시설

※ 양재천 우안도로 개설공사로 인해 896.8㎡편입 예정

※ 기타사항 게재 생략 : 열람장소 비치 도서 및 도면으로 같음

라. 관련도서 : 게재 생략(열람장소에 비치된 자료와 같음).

마. 기타 자세한 사항은 서울시청 거점성장추진단 산업거점활성화반(☎ 2133-8477)으로 문의
하시기 바랍니다. 끝.