

세종로구역 제2지구 도시환경정비사업시행인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제1994-131호(1994.4.29)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2006-403호(2006.11.30)로 도시환경정비구역변경지정 된 종로구 당주동 29번지 일대 세종로구역 제2지구 사업시행인가를 위해 도시 및 주거환경정비법 제28조 및 같은법 제30조, 같은법 제31조 규정에 의거 관련서류를 일반인에게 보입니다.
2. 이 사업시행계획서에 대하여 의견이 있으신 분은 공람 기간 내에 의견서를 종로구청 (도시계획과)에 제출하시기 바랍니다.

2007. 9. 7.

종로구청장

- 가. 공람기간 : 2007. 9. 8. ~ 2007. 10. 7. (30일)
- 나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시계획과(☎ 731-1421~4)
- 다. 세종로구역 제2지구 도시환경정비사업시행계획(안)

- 1) 사업의 종류 : 도시환경정비사업
- 2) 사업의 명칭 : 세종로구역 제2지구 도시환경정비사업
- 3) 사업시행기간 : 사업시행인가일~48개월
- 4) 정비구역 위치 및 면적

구역명	지구명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
세종로구역	2지구	당주동 29번지 일대	4,750.7	4,117.2	633.5

- 5) 사업시행자의 성명 및 주소
- 사업시행자 : 디비스프로젝트투자금융(주) 대표이사 허린성
 - 주된사무소의 소재지 : 경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4번지 2층 201호
- 6) 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
당주동 29외 51필지	4,117.2	50	982	59,540.09	101 (23/6)	업 무

7) 정비기반시설의 설치계획

연번	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	비 고
1	도 로	당주동 29번지 일대	603.9	
2	공 원	신문로1가 2번지 일대	29.6	어린이 공원
계			633.5	

8) 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상 면적(㎡)	용도폐지 면적(㎡)	소 유 자
1	신문로1가 6-4	도로	121.4	121.4	서울특별시
2	당주동 23-11	도로	29.8	18.3	건 설 부
3	당주동 29-1	도로	201.7	172.7	종 로 구
4	당주동 40-10	도로	1,509.4	0.2	종 로 구
계			1,862.3	312.6	

- 새로이 설치하는 정비기반시설(도로, 공원)

연번	지 번	지목	면 적(㎡)			소 유 자
			계	도로	공원	
1	신문로1가 5	대	20.9		20.9	운영주
2	신문로1가 5-1	대	8.7		8.7	
3	신문로1가 7-2	대	13.2	13.2		디비스프로젝트투자금융(주)
4	신문로1가 12-4	대	6.3	6.3		
5	신문로1가 16	대	62.7	62.7		
6	신문로1가 18-1	대	40.7	40.7		
7	신문로1가 19-1	대	34.7	34.7		
8	당주동 23-6	대	26.1	26.1		
9	당주동 23-10	대	36.9	36.9		
10	당주동 23-11	대	0.6	0.6		건설부
11	당주동 23-15	대	29	29		디비스프로젝트투자금융(주)
12	당주동 23-20	대	11	11		황순자
13	당주동 23-22	대	0.9	0.9		건설부
14	당주동 25	대	113.9	113.9		디비스프로젝트투자금융(주)
15	당주동 25-2	대	24.8	24.8		연길웅
16	당주동 25-3	대	0.5	0.5		
17	당주동 31	대	10.5	10.5		디비스프로젝트투자금융(주)
18	당주동 32	대	63.7	63.7		
19	당주동 34-1	대	54.5	54.5		
20	당주동 35-1	대	17.5	17.5		
21	당주동 37-1	대	56.4	56.4		
계			633.5	603.9	29.6	

9) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세(별첨)

[illegible]

구분	연번	권리의 소재지	토지			지	건축물				소유권이외의 권리			비고		
			지목	면적(㎡) 공부상	이용 상황		용도지역 또는지구	성명	소유자	연면적	성명	소유자	권리의 종류		성명	주 소
	계			67340	4750.7					26동	5,545.74					
	1	신문로1가5	대	1246	1246	대	일반상업	윤영주	서울시 은평구 갈현동 308-32	1/ 지상2	232.14	윤영주	서울시 은평구 갈현동 308-32	근저당권	(주)우리은행 (주)신한은행	중구회현동17가203 (세종로지점) 중구대평로27가120 (정화공지점)
	2	5-1	대	16.5	16.5	대	"	윤영주	서울시 은평구 갈현동 308-32					근저당권	(주)우리은행 (주)신한은행	중구회현동17가203 (세종로지점) 중구대평로27가120 (정화공지점)
	3	5-3	대	9.3	9.3	대	"	윤영주	서울시 은평구 갈현동 308-32	1/ 지상1	72.40	김명숙	서울시 종로구 신문로1가 5	근저당권	(주)우리은행	중구회현동17가203 (세종로지점)
	4	6	대	145.1	145.1	대	"	윤영주	서울시 은평구 갈현동 308-32					근저당권	(주)우리은행 (주)신한은행	중구회현동17가203 (세종로지점) 중구대평로27가120 (정화공지점)
	5	6-4	도로	121.4	121.4	도로	"	서울시						근저당권	(주)우리은행	중구회현동17가203 (세종로지점)
	6	7-1	대	337.2	187.9	대	"	윤영주 최경자	서울시 은평구 갈현동 308-32 서울시 종로구 내수동 72 경희 궁의 아침8단지 아파트 806호	1/ 지하1 지상2	380.16	최경자	서울시 종로구 내수동 72 경희 궁의 아침8단지 아파트 806호	근저당권	(주)하나은행	중구을지로1가101-1 (정복공여지점)
	7	7-2	대	331.4	331.4	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주) 유준근	경기도 광주시 조원읍 신월리 446-4, 2층 201호 서울시 동작구 상도동 211-185	1/ 지상7	1,655.28	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 조원읍 신월리 446-4, 2층 201호	근저당권	(주)하나은행	중구을지로1가101-1 (정복공여지점)
	8	7-3	대	53	53	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주) 박정열	경기도 광주시 조원읍 신월리 446-4, 2층 201호 미합중국 미시간주 트로이티엠버 워크 2541							무허가 건축물
	9	8-1	대	91.2	91.2	대	"	나인식	서울시 종로구 낙원동 284-14	1/ 지하1 지상6	463.11	나인식	서울시 종로구 낙원동 284-14			
	10	8-2	대	13	13	대	"	나인식	서울시 종로구 낙원동 284-14							

사 용 • 수 용

구 분	연 번	토					지		건 축 물					소유권이외의 권리			비 고
		지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용 도 지 역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
			공부 상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소	
		11	대	0.3	0.3	대	일반상업	김진생	서울시 광장구 자양동 640-16								
		12	대	22.8	22.8	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호	영업/ 철근조	1/ 지상2	174.31	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호			
		13	대	83.0	83.0	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호								
		14	대	56.9	56.9	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호								
		15	대	13.2	13.2	대	"	허린성	서울시 종로구 내수동 110-15 킹스메너빌라 203호								
		16	대	85.6	85.6	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호	점포,사무 실/철근조	1/ 지하1 지상4	334.20	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호			
		17	대	6.9	6.9	대	"	허근	서울시 종로구 내수동 110-15 킹스메너빌라 203호								
		18	대	0.3	0.3	대	"	전혜진	서울시 노원구 중계동 514-3 목 련아파트 302-1108								
		19	대	23.8	23.8	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호								
		20	대	5.0	5.0	대	"	고세환	경기도 용인시 수지구 풍덕천동 634 풀림아파트 107-406								
		21	대	302.8	302.8	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호	판매/ 철근조	1/ 지하1 지상5	560.27	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호			
		22	대	313.7	313.7	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호	근생,업무 /철근조	1/ 지하1 지상4	1,147.82	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호			
		23	대	68.8	68.8	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호	근생,영업 /철근조	1/ 지상4	221.76	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호			
		24	대	34.7	34.7	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호								
		25	대	5.0	3.4	대	"	서홍표	서울시 종로구 내수동 110-15 킹스메너빌라 102호								

사 용 • 수 용

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지				지		건 축 물				소유권이외의 권리			비 고
			지 목	면 적(㎡) 공부 상	이 용 상 황	용 도 지 역 또는 지 구	성 명	소 유 자 주 소	용 도 / 구조	동 수 / 층 수	연면적	성 명	소 유 자 주 소	권 리 의 종 류	권 리 자 성 명 주 소	
	26	23-5	대	344	0.3	대	대비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4 2층 201호	영업/목조	1/ 지상2	39.67	김경수	서울시중파구신월동7-18 롯데캐슬블드102-1307			
	27	23-6	대	213.6	213.6	대	대비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4 2층 201호	근생/목조	1/ 지상2	48.46	서유승	서울시 중랑구 묵동 171-15			
	28	23-10	대	43.6	36.9	대	대비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4 2층 201호	주택/목조	1/ 지상1	21.85	신미경	서울시 종로구 평릉동 284			
	29	23-11	도로	29.8	18.9	도로	건설부									
	30	23-15	대	206.0	45.6	대	대비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4 2층 201호	주택,점포 /연외조	1/ 지상2	142.15	박성우	서울시 영등포구 신길동 188-311 4층			
	31	23-19	대	5.6	5.6	대	장덕칠	서울시 은평구 증산동 203-9 윤성빌라 303호		1/ 지상1	24.96	이만석	서울시 강남구 대수동 467-24 우상캐릭터199 2동 401호			
	32	23-20	대	12.6	12.6	대	황순자	서울시 종로구 대수동 110-15 킹스메너빌라 203호								
	33	23-22	도로	1.7	0.9	도로	건설부									
	34	25	대	139.2	118.0	대	대비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4 2층 201호	근생/목조	1/ 지상1	77.62	대비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4 2층 201호			
	35	25-2	대	130.9	130.9	대	연길웅	서울시 종로구 평창동 206-31	근생,주택 /목조	1/ 지하1 지상1	66.12	연길웅	서울시 종로구 평창동 206-31	근거당권	(주)상업은행 111-1(광화문지점) (주)한빛은행 (광화문지점) (주)우리은행 (가계역신센터)	중 구 남 대 문 로 2 가 111-1(광화문지점) 중구회현동171203 (광화문지점) 중구회현동171203 (가계역신센터)
	36	25-3	대	4.3	4.3	대	연길웅	서울시 종로구 평창동 206-31	여 관/ 연외조	1/ 지상1	119.64	신현주	경기도 고양시 석사동 835	근거당권	(주)상업은행 111-1(광화문지점)	중 구 남 대 문 로 2 가 111-1(광화문지점)
	37	26-1	대	2.3	2.3	대	신현주	경기도 고양시 석사동 835								무항가 건축물
	38	26-2	대	140.2	140.2	대	신현주	경기도 고양시 석사동 835								
	39	26-3	대	75.7	75.7	대	신현주	경기도 고양시 석사동 835								

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토				지		건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용 도 지 역 또는 지 구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종류	권 리 자			
				공부 상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소	
	40	27-1	대	314.1	314.1	대	일반상업	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호	근생, 창고 /목조	1/ 지상1	138.84	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호					
	41	28-1	대	377.9	377.9	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호										
	42	28-2	대	32.1	32.1	대	"	서윤희	서울시 광진구 구의동 589-10구 의아크로리버 에이-2003										
	43	29	대	92.6	92.6	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호										
	44	29-1	도로	201.7	172.7	도로	"	종로구											
	45	30	대	152.1	152.1	대	"	재무부		근생/목조	1/ 지상1	84.40	재무부						
	46	31	대	175.2	175.2	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호										
	47	32	대	145.5	142.9	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호	근생/ 철근조	1/ 지하1 지상2	301.88	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호					
	48	33	대	79.3	79.3	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호	주택/목조	1/ 지상1	56.20	박민정	서울시 마포구 창전동 6-216, 1101					
	49	34-1	대	164.0	164.0	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호	근생/ 철근조, 석 조, 연외조	1/ 지하1 지상3	244.76	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호					
	50	35-1	대	17.5	17.5	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호	근생/목조	1/ 지상1	10.08	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호					무허가 건축물
	51	37-1	대	166.6	109.1	대	"	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호	근생/목조	1/ 지상1	49.59	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호					
	52	40-10	도로	1509.4	0.2	도로	"	종로구		주택/목조	1/ 지하1 지상1	36.37	디비스프로젝트 투자금융(주)	경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4, 2층 201호					
사 용 • 수 용																			