

		보 도 자 료		
		배포일시	2022. 2. 17(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 2월 17일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

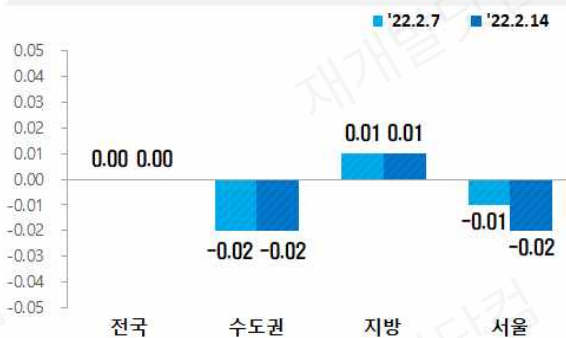


전국주택가격동향조사: 2022년 2월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 2월 2주(2.14일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.01% 하락을 기록했다.

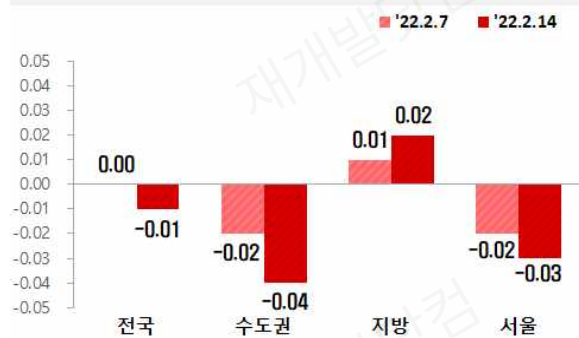
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

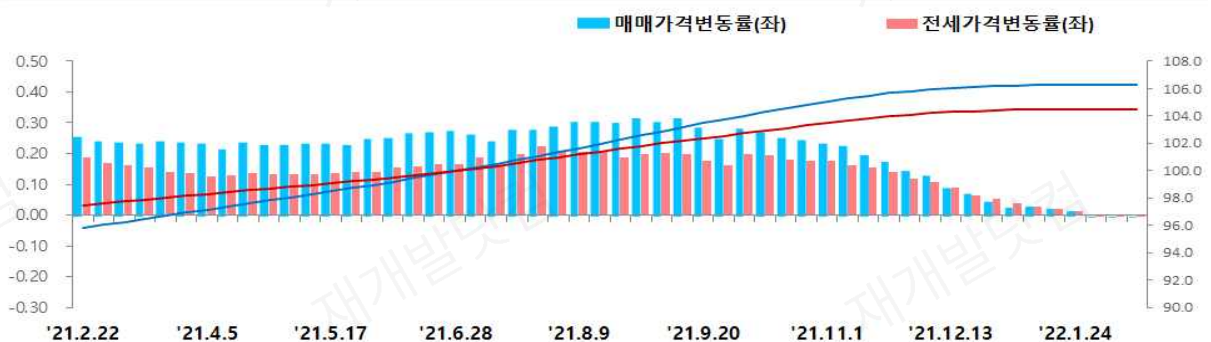


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



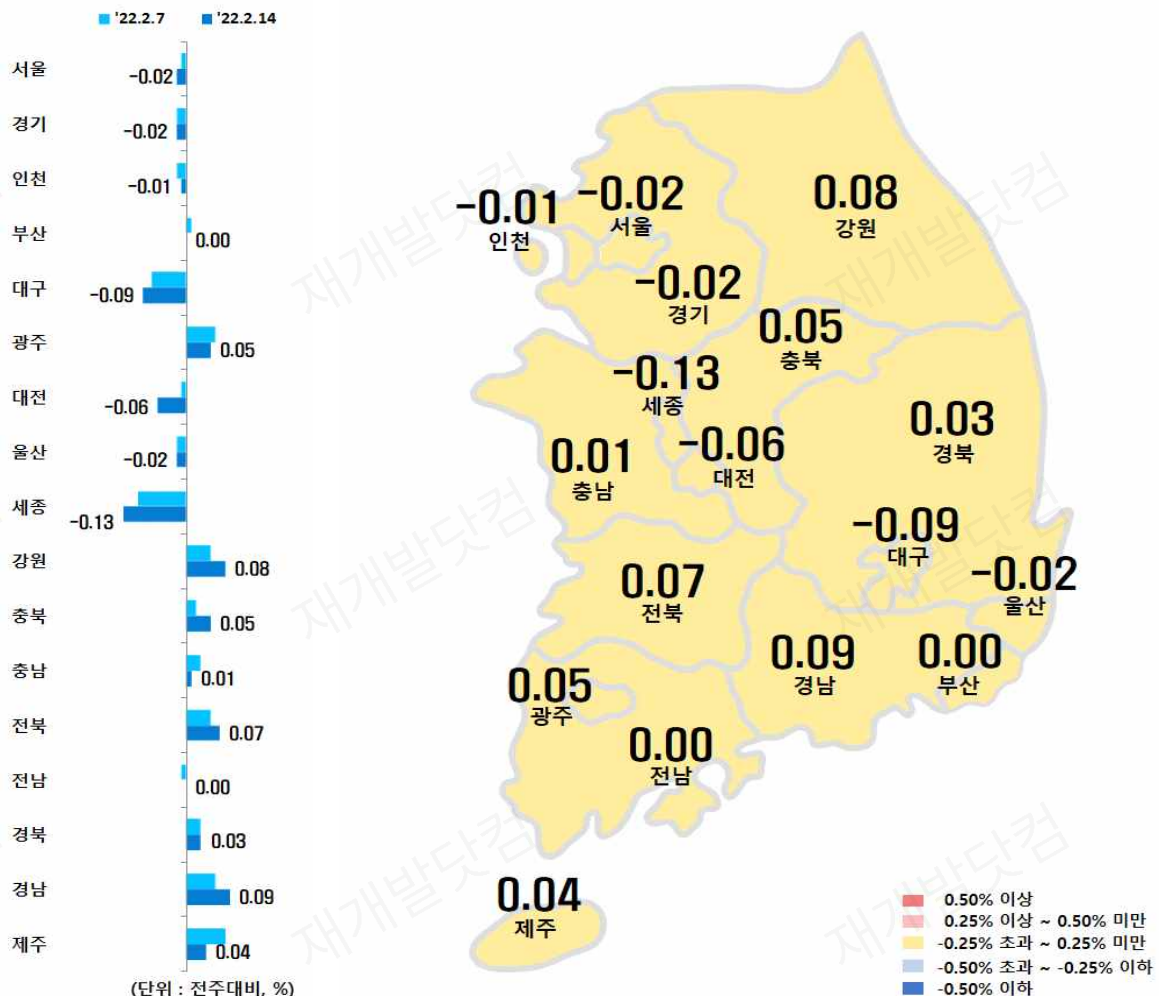
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 보합세(0.00%)를 유지했다. 수도권(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 서울(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대, 지방(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지(5대광역시(-0.01%→-0.02%), 8개도(0.04%→0.05%), 세종(-0.10%→-0.13%))됐다.
- 시도별로는 경남(0.09%), 강원(0.08%), 전북(0.07%) 등은 상승, 부산(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 세종(-0.13%), 대구(-0.09%), 대전(-0.06%), 울산(-0.02%), 경기(-0.02%), 서울(-0.02%), 인천(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(65→67개)은 증가, 보합 지역(27→15개)은 감소, 하락 지역(84→94개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.01% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : -0.01% → -0.02%]

- 대체로 매수세 위축되고 관망세 지속되는 가운데, 지난해 급등했거나 매물 적체된 단지를 중심으로 가격조정 이어지며 서울 전체 4주 연속 하락(서울 25개구 중 22개구에서 하락)
- (강북 14개구 : -0.03%) 중랑구(0.01%)는 일부 중저가 위주로 상승했으나, 서대문구(-0.08%)는 홍제동 위주로, 성북구(-0.08%)는 길음뉴타운 대단지 위주로, 마포구(-0.04%)는 공덕 · 상수동 위주로 하락하며 강북지역 전체 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.01%) 서초구(0.00%)는 상승 · 하락 혼조세 보이며 보합 유지됐으나, 송파구(-0.02%)는 (준)신축 · 재건축 모두 하락거래 발생하며, 강동구(-0.02%)는 둔촌 · 강일동 등 대단지 위주로, 강남구(-0.01%)는 일부 대형은 상승했으나, 중소형 위주로 하락. 그 외 지역은 대체로 관망세 보이고 거래 활동 위축된 가운데, 양천(-0.01%) · 강서(-0.01%) · 금천구(-0.01%) 등 중심으로 하락세 유지

○ [인천 : -0.02% → -0.01%]

- 서구(0.01%)는 경서 · 불로동 일대 중저가 위주로 상승했으나, 동구(-0.04%)는 송현 · 송림동 위주로 매수심리 위축되며, 연수구(-0.03%)는 동춘 · 옥련동 구축 위주로, 부평구(-0.02%)는 삼산 · 청천동 위주로 하락하며 인천 전체 하락세 지속

○ [경기 : -0.02% → -0.02%]

- 이천시(0.21%)는 안흥 · 증포동 (준)신축 및 부발읍 위주로 상승했으나, 안양 동안구(-0.08%) · 하남(-0.06%) · 시흥(-0.05%) · 부천시(-0.05%) 등 지역에서 매수심리 및 거래활동 위축되며 하락폭 확대됐고, 군포시(-0.05%)는 그간 상승폭 높았던 단지 위주로 하락하며 보합에서 하락 전환되는 등 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.02% 하락, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.13% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.02%]

- (광주 : +0.06% → +0.05%) 광산구(0.10%)는 흑석 · 신가동 위주로, 북구(0.06%)는 교통환경 개선 기대감 있는 주요 단지 위주로 상승했으나 매도 · 매수자간 희망가격 격차로 상승폭 소폭 축소
- (대구 : -0.07% → -0.09%) 입주물량 등의 영향 계속되는 가운데, 달서구(-0.17%)는 대천 · 성당동 위주로, 동구(-0.11%)는 신암 · 효목동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종 : -0.10% → -0.13%]

- 신규 입주물량, 거래활동 위축 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.05%]

- (경남 : +0.06% → +0.09%) 창원 마산합포구(0.22%)는 개발호재 영향 있는 신포동 위주로, 진주시(0.17%)는 가좌동 위주로 상승

(전주대비 %)

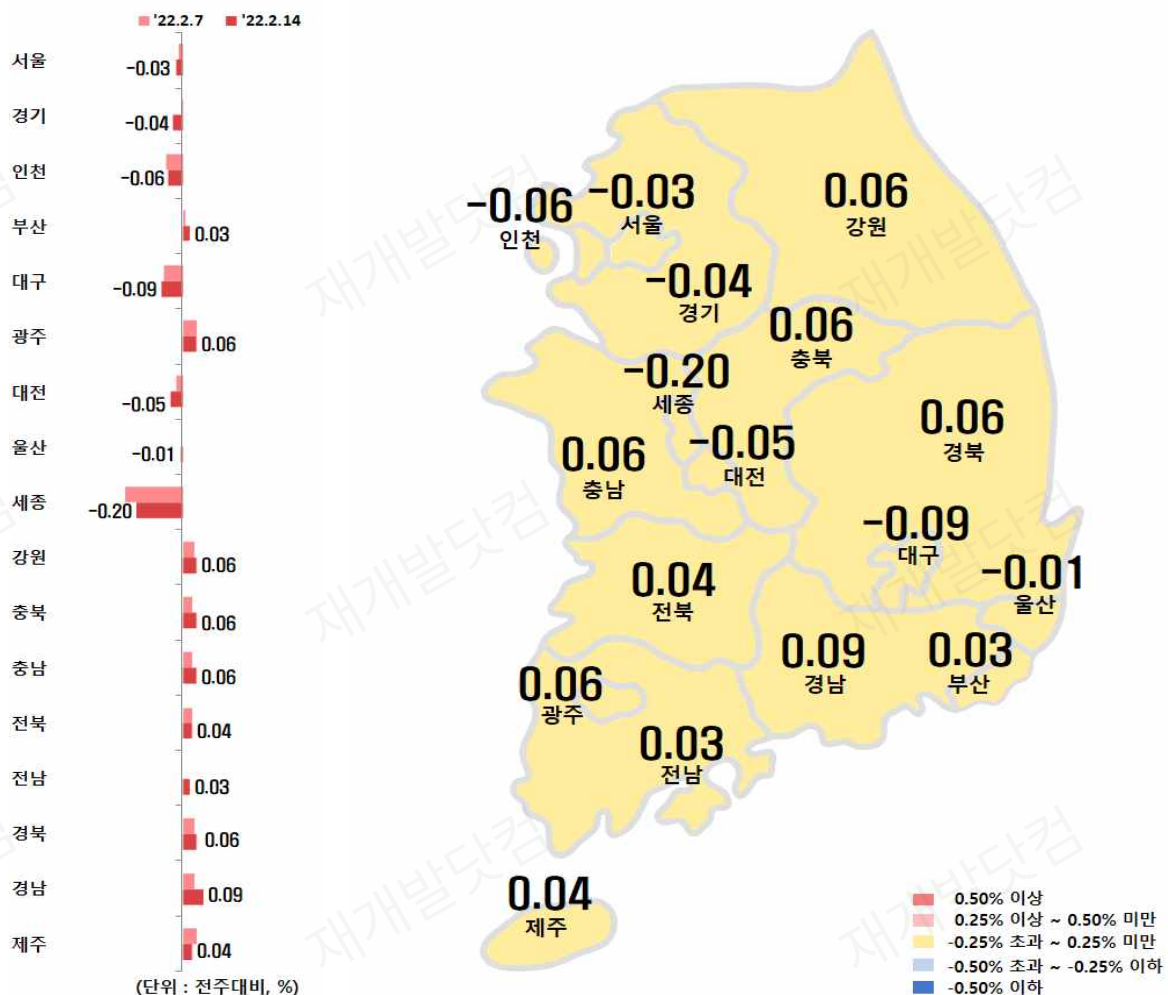
구 분		2.7(전기)	2.14(당기)	비 고
1	경남	0.06	0.09	상승폭 확대
2	강원	0.05	0.08	상승폭 확대
3	전북	0.05	0.07	상승폭 확대
4	충북	0.02	0.05	상승폭 확대
5	제주	0.08	0.04	상승폭 축소
6	경북	0.03	0.03	상승폭 유지
7	충남	0.03	0.01	상승폭 축소
8	전남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		2.7	2.14	전남(8개도 중 8위)		2.7	2.14
1	경남 창원시 마산합포구	0.15	0.22	1	전남 나주시	0.08	0.11
2	경남 창원시 마산회원구	0.09	0.18	2	전남 목포시	0.02	0.03
3	경남 진주시	0.08	0.17	3	전남 순천시	-0.01	0.03
4	경남 창원시 성산구	0.05	0.16	4	전남 무안군	0.02	-0.03
5	경남 창원시 의창구	0.06	0.10	5	전남 여수시	-0.05	-0.07
6	경남 창원시 진해구	0.06	0.09	6	전남 광양시	-0.05	-0.08
7	경남 거제시	0.04	0.05				
8	경남 양산시	0.06	0.05				
9	경남 통영시	0.02	0.03				
10	경남 사천시	-0.01	0.03				
11	경남 김해시	0.02	0.00				
12	경남 밀양시	0.06	0.00				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 하락 전환됐다. 수도권(-0.02%→-0.04%) 및 서울(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대, 지방(0.01%→0.02%)은 상승폭 확대(5대광역시(-0.01%→-0.01%), 8개도(0.04%→0.06%), 세종(-0.25%→-0.20%))됐다.
- 시도별로는 경남(0.09%), 광주(0.06%), 강원(0.06%), 충북(0.06%) 등은 상승, 세종(-0.20%), 대구(-0.09%), 인천(-0.06%), 대전(-0.05%), 경기(-0.04%), 서울(-0.03%), 울산(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(79→83개)은 증가, 보합 지역(31→24개)은 감소, 하락 지역(66→69개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.06% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.03%]

- 전세대출금리 부담 및 대출규제 등으로 매물적체 현상 지속되는 가운데, 그간 가격 상승폭이 높았던 고가 단지 위주로 하락폭 커지며 서울 전체 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.02%) 동대문구(0.02%)는 용두동 등 교통 접근성 양호한 중저가 위주로 상승했으나, 서대문구(-0.10%)는 홍제동 구축 위주로 매물 적체되며, 성북구(-0.05%)는 길음·종암동 위주로, 노원구(-0.04%)는 중계동 구축 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.03%) 강남구(-0.05%)는 가격 상승폭 높았던 고가 단지와 재건축 위주로, 송파구(-0.05%)는 잠실·장지동 주요 단지 위주로, 강동구(-0.01%)는 고덕동 대단지 위주로 하락세 지속됐고, 서초구(-0.01%)는 잠원·반포동 고가 위주로 매물 누적되며 하락 전환. 양천구(-0.05%)는 목동신시가지 위주로, 강서구(-0.03%)는 등촌·화곡동 구축 위주로 하락

○ [인천 : -0.07% → -0.06%]

- 서(-0.28%)·중구(-0.06%)는 신규 입주물량 부담 있는 인근지역 위주로 매물 적체되며 하락폭 확대됐으나, 연수(0.00%)·동구(0.00%)는 일부 중저가 단지의 상승거래 영향 등으로 지난주 하락에서 보합 전환되며 인천 전체 상승폭 축소

○ [경기 : -0.01% → -0.04%]

- 이천시(0.27%)는 직주접근성 양호한 부발읍 위주로 상승했으나, 화성시(-0.16%)는 매물적체 영향 등으로 장지·목동에서 매매 가격과 동반하여 하락했으며, 의왕시(-0.15%)는 오전·내손동 구축 위주로, 고양시(-0.04%)는 일산동(-0.04%)·일산서구(-0.02%)에서 하락 전환되며 경기 전체 하락폭 확대

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.01% 하락, 8개도 0.06% 상승, 세종 0.20% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.01%]

- (광주 : +0.06% → +0.06%) 광산구(0.11%)는 정주여건 양호한 운남·신가동 중저가 위주로, 북구(0.06%)는 운암·일곡동 구축 위주로, 서구(0.02%)는 화정·금호동 중소형 위주로 상승

- (울산 : 0.00% → -0.01%) 울주군(0.03%)은 교통환경 양호한 언양·범서읍 위주로 상승했으나, 북구(-0.07%)는 산하·천곡동 위주로 거래심리 위축되며, 동구(-0.03%)는 서부·화정동 위주로 하락하며 약 2년 5개월 만에 울산 전체 하락 전환

○ [세종 : -0.25% → -0.20%]

- 전세 매물 누적 및 하락 거래 발생하며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.06%]

- (경남 : +0.05% → +0.09%) 창원 마산합포구(0.20%)는 월포·교원동 중저가 위주로, 진주시(0.15%)는 가좌·충무공동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		2.7(전기)	2.14(당기)	비 고
1	경남	0.05	0.09	상승폭 확대
2	강원	0.05	0.06	상승폭 확대
3	충북	0.04	0.06	상승폭 확대
4	충남	0.04	0.06	상승폭 확대
5	경북	0.05	0.06	상승폭 확대
6	전북	0.04	0.04	상승폭 유지
7	제주	0.06	0.04	상승폭 축소
8	전남	0.00	0.03	보합에서 상승 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		2.7	2.14	전남(8개도 중 8위)		2.7	2.14
1	경남 창원시 마산합포구	0.12	0.20	1	전남 나주시	0.03	0.16
2	경남 창원시 성산구	0.09	0.19	2	전남 순천시	-0.03	0.08
3	경남 창원시 진해구	0.16	0.17	3	전남 무안군	0.03	0.05
4	경남 진주시	0.05	0.15	4	전남 목포시	0.02	0.02
5	경남 창원시 마산회원구	0.14	0.14	5	전남 광양시	-0.01	0.01
6	경남 창원시 의창구	0.09	0.13	6	전남 여수시	0.00	-0.05
7	경남 밀양시	0.00	0.05				
8	경남 양산시	0.04	0.05				
9	경남 통영시	0.01	0.03				
10	경남 거제시	0.01	0.02				
11	경남 김해시	0.00	0.01				
12	경남 사천시	0.01	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7	2.14
전 국	1.92	0.09	0.03	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00
수도권	2.15	0.01	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
지 방	1.70	0.18	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01
서 울	0.60	0.00	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
경 기	2.99	-0.01	0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.02
인 천	2.42	0.11	0.06	0.04	0.02	-0.04	-0.02	-0.01
부 산	2.45	0.09	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00
대 구	2.65	-0.50	-0.06	-0.08	-0.08	-0.08	-0.07	-0.09
광 주	0.74	0.60	0.11	0.11	0.09	0.08	0.06	0.05
대 전	2.74	-0.26	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01	-0.06
울 산	2.14	0.10	0.08	0.04	0.00	-0.04	-0.02	-0.02
세 종	1.41	-1.45	-0.28	-0.22	-0.19	-0.13	-0.10	-0.13
강 원	1.71	0.43	0.09	0.05	0.04	0.04	0.05	0.08
충 북	1.32	0.36	0.09	0.05	0.09	0.04	0.02	0.05
충 남	1.70	0.40	0.09	0.06	0.07	0.06	0.03	0.01
전 북	0.23	0.57	0.08	0.10	0.12	0.07	0.05	0.07
전 남	0.17	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
경 북	1.84	0.38	0.07	0.07	0.06	0.04	0.03	0.03
경 남	1.30	0.46	0.06	0.07	0.08	0.04	0.06	0.09
제 주	1.59	0.49	0.12	0.08	0.06	0.03	0.08	0.04

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7	2.14
전 국	1.64	0.09	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01
수도권	1.53	-0.07	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04
지 방	1.74	0.25	0.04	0.04	0.04	0.02	0.01	0.02
서 울	0.80	-0.02	0.02	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.03
경 기	1.84	-0.08	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04
인 천	2.02	-0.20	0.02	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07	-0.06
부 산	2.03	0.22	0.03	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03
대 구	2.05	-0.43	-0.03	-0.05	-0.06	-0.09	-0.08	-0.09
광 주	0.79	0.58	0.10	0.10	0.09	0.07	0.06	0.06
대 전	3.05	-0.38	-0.04	-0.03	-0.12	-0.04	-0.03	-0.05
울 산	2.90	0.49	0.16	0.11	0.06	0.00	0.00	-0.01
세 종	8.05	-2.11	-0.38	-0.41	-0.30	-0.26	-0.25	-0.20
강 원	1.86	0.40	0.03	0.03	0.11	0.05	0.05	0.06
충 북	0.90	0.69	0.13	0.11	0.15	0.06	0.04	0.06
충 남	1.88	0.43	0.07	0.05	0.10	0.05	0.04	0.06
전 북	0.59	0.42	0.05	0.07	0.07	0.05	0.04	0.04
전 남	0.38	0.14	0.04	0.00	0.02	0.01	0.00	0.03
경 북	1.60	0.48	0.07	0.08	0.06	0.06	0.05	0.06
경 남	1.09	0.58	0.08	0.09	0.11	0.06	0.05	0.09
제 주	1.57	0.55	0.09	0.13	0.07	0.04	0.06	0.04

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7	2.14
서울	도심권	0.46	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	종로	0.29	-0.11	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.07
	중	0.49	-0.04	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	용산	0.50	0.12	0.05	0.03	0.01	0.00	0.00	-0.01
	동북권	0.57	-0.07	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	성동	0.42	0.01	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00
	광진	0.64	-0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동대문	0.72	-0.04	0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	중랑	0.46	0.09	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01	0.01
	성북	0.46	-0.21	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.08
	강북	0.55	-0.12	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
	도봉	0.59	-0.05	0.00	0.02	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
	노원	0.65	-0.12	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	서북권	0.57	-0.10	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.06
	은평	0.44	-0.17	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.06
	서대문	0.39	-0.07	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.08
	마포	0.80	-0.06	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.04
	서남권	0.50	0.06	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	양천	0.59	0.03	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	강서	0.48	0.11	0.06	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	구로	0.39	0.11	0.05	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	금천	0.37	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	영등포	0.49	0.01	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동작	0.62	0.08	0.04	0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	관악	0.55	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	동남권	0.78	0.07	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	서초	0.68	0.16	0.04	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00
	강남	0.72	0.10	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01
	송파	1.00	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.02
	강동	0.66	-0.05	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
경기	과천	2.03	-0.05	0.00	0.01	0.02	-0.03	-0.01	-0.04
	안양	2.45	-0.27	0.00	-0.01	-0.10	-0.07	-0.02	-0.06
	안양 만안	2.43	-0.01	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	안양 동안	2.46	-0.41	0.00	-0.02	-0.16	-0.10	-0.03	-0.08
	성남	2.59	-0.02	0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	성남 수정	2.24	0.03	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	성남 중원	1.97	-0.18	0.02	0.00	-0.01	-0.08	-0.09	-0.02
	성남 분당	2.81	0.01	0.01	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	군포	3.10	-0.06	0.01	-0.03	-0.01	-0.02	0.00	-0.05
	의왕	6.08	-0.11	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.04
	안성	1.84	0.81	0.22	0.23	0.12	0.09	0.02	0.03

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7	2.14
경기	용인	2.76	-0.01	0.04	0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.03
	용인 처인	1.95	0.07	0.02	0.03	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
	용인 기흥	3.29	0.00	0.05	0.01	0.02	-0.04	-0.03	-0.02
	용인 수지	2.53	-0.05	0.03	0.00	-0.03	-0.01	-0.04	-0.05
	수원	1.92	-0.12	0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02
	수원 장안	0.96	-0.17	0.00	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03
	수원 권선	2.30	0.05	0.06	0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.03
	수원 팔달	1.49	-0.16	0.00	-0.02	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02
	수원 영통	2.37	-0.21	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02
	부천	2.08	-0.05	0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.04	-0.05
	안산	3.47	0.09	0.02	0.01	0.03	-0.01	0.00	-0.01
	시흥	2.39	-0.23	-0.07	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01	-0.05
	광명	2.38	-0.08	0.00	0.01	-0.02	-0.04	0.00	-0.01
	화성	1.37	-0.39	-0.01	-0.02	-0.06	-0.09	-0.11	-0.08
	오산	2.21	0.14	0.10	0.04	0.04	-0.06	-0.04	-0.03
	평택	1.16	0.13	0.14	0.01	0.02	-0.05	-0.02	0.00
	남양주	5.83	0.04	0.03	0.03	0.02	-0.07	0.00	-0.01
	구리	1.65	-0.04	0.02	0.00	0.00	-0.03	-0.03	-0.02
	하남	2.56	-0.33	-0.02	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.06
	광주	2.17	0.33	0.08	0.05	0.05	0.03	0.04	0.04
	김포	1.36	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	고양	5.96	0.06	0.02	0.04	0.03	-0.01	-0.01	-0.03
	파주	3.21	0.42	0.03	0.16	0.10	0.04	0.03	0.07
	양주	7.87	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	의정부	4.85	-0.11	0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
인천	중	1.17	-0.04	0.03	0.01	0.00	-0.07	-0.05	-0.01
	동	1.03	0.01	0.08	0.05	-0.03	-0.08	-0.05	-0.04
	미추홀	1.34	0.17	0.07	0.06	0.05	-0.07	-0.04	-0.02
	연수	4.82	-0.04	0.02	0.01	-0.01	-0.04	-0.01	-0.03
	남동	2.36	0.06	0.03	0.03	0.03	-0.05	-0.01	-0.01
	부평	1.63	0.17	0.08	0.05	0.04	-0.06	-0.02	-0.02
	계양	1.85	0.45	0.16	0.08	0.06	0.01	-0.01	-0.01
	서	2.56	0.09	0.04	0.04	0.01	-0.04	-0.01	0.01
부산	서	1.19	-0.04	0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	동	0.79	-0.31	-0.02	-0.03	-0.04	-0.07	-0.04	-0.04
	영도	0.47	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.02	0.00
	부산진	3.00	0.17	0.02	0.01	0.06	0.04	0.02	-0.01
	남	4.15	0.30	0.03	0.07	0.05	0.05	0.00	0.04
	연제	2.39	0.10	0.03	0.09	0.04	-0.01	-0.02	-0.03
	수영	1.58	0.02	0.02	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.02
	해운대	2.65	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	금정	2.11	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00
	동래	2.16	0.03	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	북	2.24	0.03	0.00	0.01	0.02	-0.01	0.00	-0.01
	강서	1.79	-0.23	-0.01	-0.01	-0.04	-0.02	0.00	-0.07
	사상	2.19	0.23	0.05	0.04	0.02	0.03	0.00	0.01
	사하	2.24	0.19	0.02	0.04	0.02	0.00	0.05	0.03

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7	2.14
대구	중	2.20	-0.45	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.10
	동	2.71	-0.63	-0.11	-0.15	-0.07	-0.07	-0.07	-0.11
	서	2.50	-0.32	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
	남	1.77	-0.28	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.06
	북	2.05	-0.20	-0.01	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03
	수성	4.02	-0.45	-0.04	-0.05	-0.08	-0.07	-0.08	-0.08
	달서	2.53	-0.83	-0.09	-0.11	-0.14	-0.15	-0.10	-0.17
	달성	2.09	-0.34	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06
광주	동	0.49	0.12	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
	서	0.51	0.32	0.09	0.06	0.05	0.02	0.00	0.00
	남	0.85	0.49	0.10	0.09	0.09	0.07	0.04	0.03
	북	0.67	0.59	0.07	0.12	0.09	0.08	0.07	0.06
	광산	0.99	0.99	0.18	0.18	0.15	0.14	0.11	0.10
대전	동	2.05	0.30	0.06	0.04	0.05	0.05	0.04	0.00
	중	2.60	-0.16	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
	서	2.72	-0.44	-0.05	-0.03	-0.07	-0.03	-0.01	-0.09
	유성	3.45	-0.46	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07	-0.03	-0.07
	대덕	2.20	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01
울산	중	2.86	0.09	0.03	0.09	0.00	-0.05	-0.03	0.01
	남	1.59	0.24	0.10	0.01	0.05	0.01	0.00	0.00
세종		1.41	-1.45	-0.28	-0.22	-0.19	-0.13	-0.10	-0.13
충북	청주	1.36	0.19	0.05	0.03	0.02	0.01	0.01	0.04
	청주 상당	1.02	0.16	0.05	0.04	0.01	0.01	0.00	0.02
	청주 서원	1.18	0.24	0.07	0.06	0.04	0.01	0.00	0.04
	청주 흥덕	1.65	0.13	0.03	0.00	0.01	0.01	0.02	0.04
	청주 청원	1.49	0.25	0.05	0.04	0.04	0.00	0.02	0.05
충남	천안	1.93	0.24	0.08	0.06	0.05	0.05	-0.01	-0.04
	천안 동남	1.93	0.39	0.07	0.04	0.03	0.06	0.04	0.06
	천안 서북	1.93	0.16	0.09	0.07	0.06	0.05	-0.03	-0.09
	공주	3.75	0.56	0.12	0.15	0.09	0.04	0.03	0.05
	논산	0.88	0.29	0.02	0.04	0.09	0.02	0.06	0.04
전북	전주	0.16	0.54	0.06	0.09	0.13	0.08	0.05	0.07
	전주 완산	0.23	0.41	0.05	0.10	0.09	0.07	0.03	0.06
	전주 덕진	0.08	0.67	0.06	0.08	0.17	0.10	0.07	0.08
전남	여수	0.76	-0.24	-0.05	-0.02	-0.01	-0.01	-0.05	-0.07
	순천	0.52	-0.13	0.01	-0.04	-0.03	-0.07	-0.01	0.03
	광양	0.75	-0.34	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.08
경북	포항 남	2.61	0.21	0.00	0.11	0.07	0.00	0.00	0.02
	경산	1.31	0.04	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.01
경남	창원	0.70	0.81	0.11	0.13	0.13	0.08	0.08	0.15
	창원 의창	0.46	0.55	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	0.10
	창원 성산	0.30	0.84	0.09	0.15	0.17	0.11	0.05	0.16

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7	2.14
서울	도심권	0.78	-0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	종로	0.40	-0.11	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.08
	중	0.56	-0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
	용산	1.07	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	동북권	0.82	-0.04	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	성동	0.87	0.08	0.04	0.04	0.00	-0.02	-0.01	0.01
	광진	0.71	0.03	0.04	0.03	0.00	-0.02	-0.03	-0.04
	동대문	0.52	0.10	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	0.02
	중랑	0.86	0.09	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01	0.00
	성북	1.04	-0.19	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05
	강북	0.75	0.08	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	-0.01
	도봉	0.43	0.10	0.06	0.05	0.01	-0.01	-0.02	0.01
	노원	1.03	-0.22	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
	서북권	0.87	-0.09	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04
	은평	1.02	-0.09	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
	서대문	0.63	-0.17	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.05	-0.10
	마포	0.92	-0.04	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	서남권	0.68	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
	양천	0.72	-0.02	0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.05
	강서	0.59	0.01	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.03
	구로	0.77	0.12	0.06	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	금천	0.42	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	영등포	0.54	0.05	0.02	0.02	0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	동작	0.80	-0.08	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	관악	0.82	0.03	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
	동남권	0.89	0.01	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.04
	서초	0.72	0.06	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	강남	0.90	0.05	0.05	0.03	0.01	-0.01	-0.03	-0.05
	송파	1.10	-0.07	0.03	0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05
	강동	0.77	-0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
경기	과천	-0.54	-0.34	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.02	-0.06
	안양	0.72	-0.97	-0.17	-0.21	-0.21	-0.11	-0.04	-0.08
	안양 만안	0.74	-0.11	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04
	안양 동안	0.71	-1.40	-0.25	-0.31	-0.32	-0.16	-0.05	-0.10
	성남	1.95	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
	성남 수정	1.37	-0.12	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	성남 중원	1.33	-0.35	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.02	-0.05
	성남 분당	2.22	0.01	0.00	0.00	0.01	0.02	-0.01	-0.02
	군포	1.30	-0.24	0.01	0.03	-0.01	-0.13	-0.07	-0.09
	의왕	2.37	-0.69	-0.18	-0.08	-0.22	-0.07	0.00	-0.15
	안성	1.76	1.11	0.29	0.32	0.22	0.05	0.07	0.03

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7	2.14
경기	용인	1.72	-0.10	0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.05
	용인 처인	2.09	0.13	0.05	0.05	-0.03	-0.01	0.00	0.00
	용인 기흥	1.95	-0.29	-0.03	-0.03	-0.07	-0.01	-0.01	-0.08
	용인 수지	1.34	0.00	0.04	-0.02	0.00	0.00	-0.04	-0.04
	수원	1.47	-0.30	-0.04	-0.06	-0.03	-0.06	-0.04	-0.05
	수원 장안	1.13	-0.10	0.03	-0.03	0.03	0.01	-0.02	-0.11
	수원 권선	1.22	-0.32	-0.08	-0.07	-0.05	-0.06	-0.02	-0.02
	수원 팔달	1.58	-0.02	0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04
	수원 영통	1.84	-0.48	-0.07	-0.07	-0.06	-0.09	-0.06	-0.04
	부천	1.17	-0.27	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06	-0.03	-0.04
	안산	2.32	0.33	0.10	0.05	0.06	0.00	-0.01	-0.01
	시흥	2.36	-0.04	0.02	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	-0.03
	광명	1.19	-0.03	0.02	-0.02	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03
	화성	0.89	-0.63	-0.10	-0.03	-0.21	-0.06	-0.03	-0.16
	오산	1.39	0.38	0.11	0.06	0.07	0.02	0.01	-0.02
	평택	1.63	0.63	0.05	0.19	0.09	0.02	0.07	0.05
	남양주	4.07	0.01	0.00	0.00	0.04	-0.03	0.01	-0.02
	구리	1.39	-0.11	-0.03	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
	하남	0.28	-0.51	-0.09	-0.06	-0.01	-0.07	-0.11	-0.09
	광주	1.61	0.13	0.05	0.05	0.03	0.00	0.00	-0.03
	김포	1.53	-0.03	0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02
	고양	2.87	0.10	0.03	0.02	0.03	0.01	0.01	-0.04
	파주	1.31	0.35	-0.03	0.04	0.06	0.11	0.07	0.08
	양주	3.68	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
	의정부	3.24	-0.34	0.00	-0.06	-0.01	-0.12	-0.02	-0.05
인천	중	1.45	-0.07	0.01	0.02	0.01	-0.01	-0.04	-0.06
	동	0.50	0.22	0.09	0.05	0.00	0.00	-0.04	0.00
	미추홀	0.62	0.34	0.05	0.05	0.07	0.04	0.00	0.00
	연수	3.28	-0.60	-0.03	-0.22	-0.11	-0.10	-0.14	0.00
	남동	1.78	0.12	0.03	0.03	0.03	0.00	0.00	0.00
	부평	1.94	0.19	0.07	0.03	0.03	0.00	0.00	0.00
	계양	1.63	0.35	0.12	0.06	0.06	0.00	-0.01	-0.01
	서	2.63	-1.16	-0.06	-0.10	-0.32	-0.17	-0.19	-0.28
부산	서	1.08	0.12	0.02	0.04	0.01	0.02	0.00	0.02
	동	0.73	0.39	0.06	0.00	0.05	0.14	0.00	0.10
	영도	0.20	0.15	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00	0.06
	부산진	2.33	0.24	0.02	0.08	0.02	0.01	-0.01	0.06
	남	2.94	0.22	0.07	0.04	0.01	0.01	0.01	0.07
	연제	1.16	0.07	0.02	-0.07	0.02	-0.02	0.03	0.01
	수영	1.70	0.36	0.00	0.00	0.14	0.14	0.00	0.03
	해운대	2.81	0.29	0.06	0.04	0.05	0.07	0.01	0.02
	금정	1.48	0.07	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00	0.03
	동래	1.51	0.06	0.00	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
	북	1.97	0.03	0.00	0.02	0.00	0.00	0.01	0.00
	강서	1.54	0.25	0.00	0.00	0.17	0.00	0.03	0.00
	사상	1.80	0.54	0.11	0.07	0.06	0.09	0.02	0.04
	사하	1.96	0.18	0.01	0.05	0.00	0.00	0.04	0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7	2.14
대구	중	2.17	-0.62	-0.09	-0.10	-0.09	-0.08	-0.08	-0.09
	동	2.38	-0.46	-0.02	-0.02	-0.01	-0.09	-0.12	-0.16
	서	1.73	-0.29	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03	-0.07
	남	2.25	-0.13	-0.04	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	북	1.84	-0.08	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.02
	수성	2.40	-0.16	0.00	-0.01	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04
	달서	1.76	-1.04	-0.07	-0.15	-0.17	-0.24	-0.17	-0.19
	달성	2.14	-0.14	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04	-0.05
광주	동	0.65	0.08	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01
	서	0.69	0.17	0.04	0.02	0.01	0.00	0.02	0.02
	남	0.72	0.44	0.04	0.09	0.10	0.06	0.06	0.02
	북	0.76	0.52	0.09	0.08	0.09	0.05	0.03	0.06
	광산	0.99	1.14	0.19	0.23	0.18	0.17	0.14	0.11
대전	동	2.75	0.22	0.05	0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.01
	중	2.84	-0.07	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	서	2.49	-0.61	-0.09	-0.06	-0.26	-0.02	-0.01	-0.06
	유성	4.56	-0.69	-0.07	-0.07	-0.12	-0.14	-0.08	-0.09
	대덕	2.01	-0.02	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02
울산	중	3.44	0.24	0.02	0.12	0.04	0.00	-0.01	-0.02
	남	2.53	0.78	0.22	0.17	0.08	0.00	0.03	0.01
세종		8.05	-2.11	-0.38	-0.41	-0.30	-0.26	-0.25	-0.20
충북	청주	0.97	0.58	0.11	0.10	0.07	0.03	0.04	0.06
	청주 상당	1.85	0.73	0.14	0.15	0.10	0.06	0.09	0.05
	청주 서원	0.88	0.68	0.17	0.11	0.10	0.01	0.03	0.05
	청주 흥덕	0.53	0.38	0.06	0.06	0.02	0.04	0.05	0.03
	청주 청원	0.87	0.62	0.07	0.12	0.11	0.01	0.01	0.12
충남	천안	1.81	0.34	0.03	0.04	0.10	0.06	0.03	0.05
	천안 동남	2.44	0.69	0.12	0.14	0.11	0.05	0.06	0.10
	천안 서북	1.48	0.16	-0.01	-0.02	0.09	0.06	0.01	0.03
	공주	4.15	0.91	0.07	0.26	0.13	0.08	0.11	0.11
	논산	1.14	0.18	0.02	0.00	0.03	0.01	0.03	0.09
전북	전주	0.61	0.47	0.06	0.05	0.08	0.07	0.04	0.04
	전주 완산	0.61	0.40	0.06	0.06	0.01	0.06	0.02	0.06
	전주 덕진	0.61	0.54	0.06	0.04	0.15	0.08	0.06	0.03
전남	여수	0.74	-0.13	0.00	-0.02	-0.04	-0.04	0.00	-0.05
	순천	0.55	0.12	0.05	-0.02	0.04	0.00	-0.03	0.08
	광양	0.90	-0.05	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.01
경북	포항 남	1.99	0.32	0.02	0.11	0.04	0.00	0.01	0.04
	경산	0.80	0.04	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
경남	창원	0.89	1.20	0.17	0.17	0.24	0.15	0.12	0.17
	창원 의창	0.73	1.04	0.14	0.14	0.23	0.14	0.09	0.13
	창원 성산	0.74	1.36	0.21	0.21	0.33	0.15	0.09	0.19

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

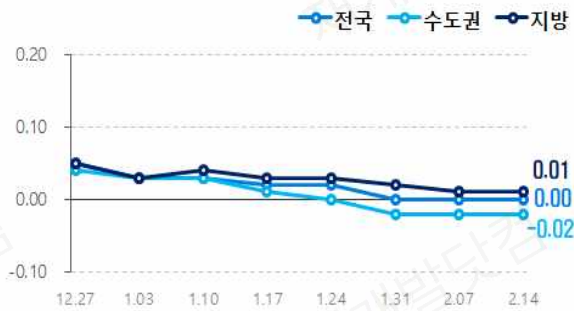
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.7	2.14	2.7	2.14
부산	0.01	0.00	0.01	0.03
중	-0.02	-0.03	0.00	0.00
서	-0.01	-0.01	0.00	0.02
동	-0.04	-0.04	0.00	0.10
영도	-0.02	0.00	0.00	0.06
부산진	0.02	-0.01	-0.01	0.06
남	0.00	0.04	0.01	0.07
연제	-0.02	-0.03	0.03	0.01
수영	0.00	-0.02	0.00	0.03
해운대	-0.01	-0.01	0.01	0.02
금정	0.03	0.00	0.00	0.03
동래	0.00	0.00	0.00	0.00
기장	0.02	-0.01	0.03	0.05
북	0.00	-0.01	0.01	0.00
강서	0.00	-0.07	0.03	0.00
사상	0.00	0.01	0.02	0.04
사하	0.05	0.03	0.04	0.01
대구	-0.07	-0.09	-0.08	-0.09
중	-0.06	-0.10	-0.08	-0.09
동	-0.07	-0.11	-0.12	-0.16
서	-0.04	-0.05	-0.03	-0.07
남	-0.03	-0.06	-0.01	-0.03
북	-0.01	-0.03	0.00	-0.02
수성	-0.08	-0.08	-0.04	-0.04
달서	-0.10	-0.17	-0.17	-0.19
달성	-0.06	-0.06	-0.04	-0.05
광주	0.06	0.05	0.06	0.06
동	0.01	0.01	0.01	0.01
서	0.00	0.00	0.02	0.02
남	0.04	0.03	0.06	0.02
북	0.07	0.06	0.03	0.06
광산	0.11	0.10	0.14	0.11
대전	-0.01	-0.06	-0.03	-0.05
동	0.04	0.00	-0.02	-0.01
중	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03
서	-0.01	-0.09	-0.01	-0.06
유성	-0.03	-0.07	-0.08	-0.09
대덕	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
울산	-0.02	-0.02	0.00	-0.01
중	-0.03	0.01	-0.01	-0.02
남	0.00	0.00	0.03	0.01
동	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
북	-0.04	-0.07	-0.05	-0.07
울주	-0.03	-0.01	0.05	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

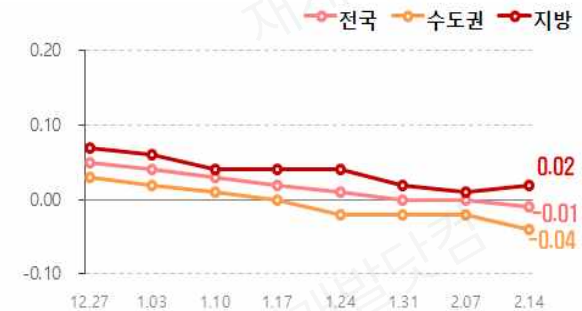
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



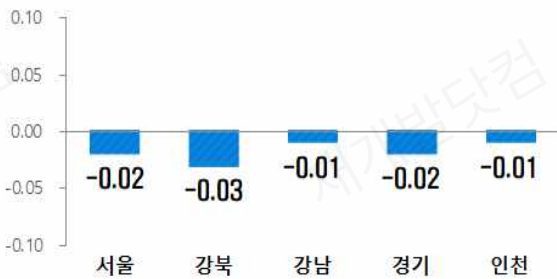
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

