

소하동2구역 가로주택정비사업 이전고시

1. 광명시로부터 2018.02.08. 가로주택정비사업 조합설립인가를 받고, 광명시 고시 제2021-93호 (2021.5.31.)로 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 고시되고, 광명시 고시 제2021- 152호 (2021.9.3.) 및 제2022-75호(2022.5.30.) 및 제2023-106호(2023.8.4.) 및 제2024-218호 (2024.7.30.)로 사업시행계획변경인가 고시되고, 광명시 고시 제2026-1호(2026.1.5.)로 준공인가 고시되고, 제2026-138호(2026.06.09.)로 (최종)사업시행계획변경인가 고시된 소하동2구역 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제40조제1항 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 같은 법 제40조제2항의 규정에 따라 대지 및 건축물의 소유권 이전 내용을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계 서류는 소하동2구역 가로주택정비사업조합 사무소(02-6334-8000)에 비치하고 이해 관계인에게 보입니다.

2026년 7월 13일

소하동2구역 가로주택정비사업조합 조합장 김 용 국

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 사업의 종류 : 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 나. 사업의 명칭 : 소하동2구역 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 정비구역의 위치 : 경기도 광명시 소하동 883-18번지 일원
- 나. 정비구역의 면적 : 7,869.2㎡

3. 정비사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명칭 : 소하동2구역 가로주택정비사업조합 (조합장 김용국)
- 나. 주소 : 경기도 광명시 기아로 46, 201호 (소하동, 기아파크빌)

4. 사업시행계획인가일(관리처분계획 포함) : 2021년 5월 31일(최종 변경고시 : 2026년 6월 9일)

5. 준공인가일 : 2025년 12월 31일

6. 이전고시 내역

가. 지번별 조서

종전 지적의 표시 (폐쇄)					확정 지적의 표시 (시행)				
연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)	연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)
1	소하동	883-18	대	943	1	소하동	1411	대	7,869.2
2	소하동	883-19	대	124					
3	소하동	883-20	대	148					
4	소하동	883-21	대	142					
5	소하동	883-22	대	136					
6	소하동	883-23	대	165					
7	소하동	883-24	대	129					
8	소하동	883-34	도로	14					
9	소하동	883-37	임야	67					
10	소하동	883-38	임야	67					
11	소하동	883-40	임야	63					
12	소하동	892-2	대	180					
13	소하동	892-4	대	129					
14	소하동	892-5	대	142					
15	소하동	893-13	도로	5					
16	소하동	893-15	잡종지	14					
17	소하동	893-16	대	141					
18	소하동	894	대	535					
19	소하동	894-1	대	156					
20	소하동	894-2	대	130					
21	소하동	894-3	도로	51					
22	소하동	894-4	대	121					
23	소하동	894-5	도로	50					

24	소하동	895-2	대	210					
25	소하동	895-3	대	153					
26	소하동	895-9	도로	70					
27	소하동	895-10	도로	10					
28	소하동	895-11	대	169					
29	소하동	895-12	대	181					
30	소하동	895-13	도로	28					
31	소하동	895-14	대	230					
32	소하동	895-15	대	219					
33	소하동	895-24	도로	6					
34	소하동	897-3	대	214					
35	소하동	898-1	대	529					
36	소하동	899-1	대	218					
37	소하동	899-3	대	206					
38	소하동	899-4	대	180					
39	소하동	899-5	도로	103					
40	소하동	900-1	대	25					
41	소하동	900-4	대	378					
42	소하동	901-16	대	231					
43	소하동	901-17	대	203					
44	소하동	902-1	대	403					
45	소하동	902-9	대	128					
46	소하동	917-6	도로	5					
47	소하동	918	대	24					
48	소하동	1172-55	도로	47					
합계				7,822	합계				7,869.2

나. 토지의 용도별 내역

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	소하동	1411	대	7,869.2	토지 이전조서 참조	

다. 건축시설 내역

- 1) 건축규모 : 공동주택(지하2층~지상15층) 3개동 및 근린생활시설 1개동
- 2) 건 폐 율 : 35.66%
- 3) 연 면 적 : 31,359.53㎡ (용적률 243.15%)
- 4) 건물명칭 : 광명 소하 신원아침도시 II

라. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자 수

주택 규모별 공급세대수				
타입	조합원분양	일반분양	보류시설	총계
49	3	6		9
59A	8	30		38
59B	37	38	1	76
76A	47	5		52
76B	21	3		24
76C	1	1		2
82	2			2
합계	119	83	1	203
공급대상	근린생활시설 공급호수			
조합원분양	3			
일반분양	19			
합계	22			

마. 소유권 이외의 권리내역 (분양받은 건축시설 또는 대지에 존속되는 담보권 등)

권리의 종류	근저당권	기타	합계
건수	5	-	5

바. 정비기반시설 (해당 없음)

7. 관계서류 열람 장소 : 소하동2구역 가로주택정비사업조합 (02-6334-8000)

※ 세부 이전고시조서(토지 이전조서, 건축시설별 이전조서 등)는 관계서류 열람 장소에서 열람 가능합니다.