

고 시

서울특별시 서초구고시 제2023-152호

신반포15차아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

우리구 신반포15차아파트 주택재건축정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 따라 인가하고, 같은 조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023.11. 9.

서초구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 재건축사업

나. 정비사업의 명칭 : 신반포15차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 12번지 외 1필지

나. 정비구역의 면적 : 31,983.1㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 신반포15차아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 김종일)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 신반포로3길 8, 511호(반포동, 반포프라자)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2023.11.03.

6. 사업시행계획 변경 사유 및 내용 : 설계변경 및 추가설계 등의 변경

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

가. 대지면적 : 27,846.2㎡

나. 건 폐 율 : 18.47%

다. 용 적 륜 : 299.71%

라. 최고높이 : 112.85m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하4층/지상35층, 아파트 6개동, 641세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡이하	60㎡초과~85㎡이하	85㎡초과~115㎡이하	115㎡초과
계	아파트	641	203	219	60	159
분 양	아파트	604	166	219	60	159
임 대 (재건축소형주택)	아파트	37	37	-	-	-

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	1,542.1㎡	도로	1,080.5㎡	신반포15차아파트 주택재건축정비사업조합	사업시행자인 조합이 전부 설치하되, 「도시정비법」제97조 규정에 따라 무상귀속
		도로	1,655.4㎡	신반포15차아파트 주택재건축정비사업조합	사업시행자인 조합이 전부 설치하되, 「도시정비법」제97조 규정에 따라 무상귀속
		공원	1,401㎡	신반포15차아파트 주택재건축정비사업조합	사업시행자인 조합이 전부 설치하되, 「도시정비법」제97조 규정에 따라 무상귀속

11. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 재건축사업과(☎02-2155-7346)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.