

상대원2구역 주택재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

성남시 고시 제2014-42호(2014. 2.23.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정·지형도면 고시, 성남시 고시 제2018-25호(2018. 1.29.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정(변경)·지형도면 고시, 성남시 고시 제2018-200호(2018. 9. 3.)로 정정 고시, 성남시 고시 제2018-232호(2018. 9.10.), 제2019-204호(2019. 6. 3.), 2019-264호(2019. 8. 5.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정(경미한 사항 변경)·지형도면 고시, 성남시 고시 제2019-310호(2019.10. 7.) 정정 고시, 성남시 고시 제2020-17호(2020. 1. 13.), 성남시 고시 제2020-43호(2020. 2. 10.) 로 정정고시된 상대원2구역 주택재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제57조에 따라 의제되는 사항은 본 고시로서 관계 법률에 따른 인·허가등의 고시·공고 등이 있는 것으로 봅니다.

2025. 10. 2.

성 남 시 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 재개발사업
- 명 칭 : 상대원2구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경기도 성남시 중원구 희망로353번길 22(상대원동 3910번지) 일원
- 면 적 : 242,045.1㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 명 칭 : 상대원2구역 주택재개발정비사업조합(성남시 중원구 희망로 362, 3층(상대원동))(당초)
- 명 칭 : 상대원2구역 주택재개발정비사업조합(성남시 중원구 둔촌대로 395-1, 5층(서동빌딩))(변경)
- 대표자 : 조합장 김복진(성남시 중원구 희망로335번길 22-5(상대원동))(당초)
- 대표자 : 조합장 정수은(성남시 중원구 둔촌대로 395-1, 5층(상대원동))(변경)

라. 정비사업의 시행기간(변경)

- 사업시행계획인가일 ~ 65개월(당초)
- 사업시행계획(변경)인가일 ~ 96개월(변경)

마. 사업시행계획인가일 : 2020. 1. 13.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 게재 생략

사. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

- 공동주택(당초)

구 분	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(m)	용 도	비고
총 괄	177,061.9	35,308.1153	460,689.2365	19.94	260.19	34.90~83.21	아파트 및 부대시설	
1블럭	105,187.8	20,513.0566	278,471.2545	19.50	264.74	40.56~83.21	아파트 및 부대시설	
2블럭	71,874.1	14,795.0587	182,217.982	20.58	253.52	34.90~80.38	아파트 및 부대시설	

- 공동주택(변경)

구 분	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(m)	용 도	비고
총 괄	177,061.9	35,937.3744	458,227.8566	20.30	258.80	36.35~85.93	아파트 및 부대시설	
1블럭	105,187.8	20,639.0210	278,681.6588	19.62	264.94	41.81~85.93	아파트 및 부대시설	
2블럭	71,874.1	15,298.3534	179,546.1978	21.28	249.81	36.35~85.31	아파트 및 부대시설	

아. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경)

○ 주택건설계획(당초)

구 분		전용면적(㎡)		규모(세대)	비 고
공동주택 5,090세대	합계	계		5,090	지하7층 지상29층 45개동
		39(임대)		410	
		49(임대)		210	
		39		371	
		49		248	
		59		1,803	
		74		763	
		84		861	
		101		424	
	1블럭	계		3,090	지하4층 지상29층 25개동
		39(임대)		410	
		49(임대)		210	
		39		51	
		49		248	
		59		968	
		74		378	
		84		511	
		101		314	
	2블럭	계		2,000	지하7층 지상28층 20개동
		39		320	
		49		-	
		59		835	
		74		385	
		84		350	
		101		110	
부대·복리시설		관리사무소, 작은도서관, 경로당, 보육시설, 주민공동시설, 근린생활시설 등			
주차장		합 계	지상: 0대, 지하: 6,748대		
		1단지	지상: 0대, 지하: 4,079대		
		2단지	지상: 0대, 지하: 2,669대		

○ 주택건설계획(변경)

구 분		전용면적(㎡)		규모(세대)	비 고
공동주택 4,885세대	합계	계		4,885	지하12층 지상29층 43개동
		39(임대)		398	
		49(임대)		210	
		39		34	
		49		202	
		59		1,830	
		74		775	
		84		974	
		101		446	
		128		7	
		138		6	
		144		3	
		1블럭	계		
	39(임대)		398		
	49(임대)		210		
	39		34		
	49		202		
	59		1,157		
	74		389		
	84		466		
	101		246		
	128		4		
	138		4		
	144		3		
	2블럭		계		1,772
		39		-	
		49		-	
		59		673	
		74		386	
		84		508	
		101		200	
		128		3	
		138		2	
		144		-	
부대·복리시설		실내체육관, 스카이라운지, 실내수영장, 관리사무소, 작은도서관, 경로당, 다함께돌봄시설, 주민공동시설, 근린생활시설 등			
주차장		합 계	지상: 0대, 지하: 8,178대		
		1단지	지상: 0대, 지하: 5,179대		
		2단지	지상: 0대, 지하: 2,999대		

자. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

○ 관리청에 무상 귀속되는 정비기반시설

[새로이 설치되는 공공시설]

- 도로

규모				기 능	연장(m)	편입면적(㎡)	기점	종점	비고
등급	류별	번호	폭원(m)						
광로	3	2	35~40	주간선도로	3,607 (123)	343.7	성남동 광로2-3	대로 1-3 기점	()는 구역 내
대로	2	23	30~33	주간선도로	1,334 (965)	10,894.1	상대원동 광3-2	중1-1	-
대로	3	36	25	집산도로	438	11,038.6	대로 2-23	중로 1-59	-
중로	2	172	15~18	국지도로	801	12,881.5	대로 2-23	중로 1-59	-
중로	2	122	15	국지도로	38	602.2	대로 3-36	상대원동 4488	-
중로	2	146	15	국지도로	103	1,564	대로 3-36	상대원동 4236	-
중로	2	147	16	국지도로	7	143	대로 3-36	대원초교	-
중로	3	82	12	국지도로	112	1,379.6	대로 2-23	중로 2-146	-
소로	3	700	6	국지도로	79	-	대로 2-23	중앙동 1628	구역 외
소로	3	3029	4	특수도로	20	85.1	대로 2-23	중앙동 1640	-

- 주차장

구 분	위 치	면적(㎡)	비 고
노외주차장(B)	성남시 중원구 희망로335번길 14-8 (상대원동 4470번지) 일원	1,456.4	
노외주차장((1))	성남시 중원구 희망로343번길 16-2 (상대원동 4249번지) 일원	3,942.2	지하주차장 (근린공원(1) 중복결정)

- 공원

구 분	위 치	면적(㎡)	비 고
근린공원(3)	성남시 중원구 하대원동 208-1번지 일원	1,120,333.8 (1,875.4)	()는 구역 내
근린공원((1))	성남시 중원구 희망로343번길 6 (상대원동 4130번지) 일원	10,002.1	노외주차장(1) 중복결정

- 녹지

구 분	위 치	면적(m ²)	비 고
경관녹지	성남시 중원구 회망로343번길 29 (상대원동 4631번지) 일원	437.7	
경관녹지	성남시 중원구 회망로343번길 21 (상대원동 4556번지) 일원	648.8	
경관녹지	성남시 중원구 회망로375번길 6-4 (상대원동 3007번지) 일원	587.3	
경관녹지	성남시 중원구 회망로 371 (상대원동 3159번지) 일원	606.3	
경관녹지	성남시 중원구 회망로 323 (상대원동 5026번지) 일원	577.9	
경관녹지	성남시 중원구 회망로 317 (상대원동 5430번지) 일원	604.9	

○ 사업시행자에게 양도되는 정비기반시설 및 토지

연번	지번	지목	편입면적(m ²)	무상양도면적(m ²)	유상매입면적(m ²)	비고
1	상대원동 3004	대지	268.80	-	268.80	국유지
2	상대원동 4382-1	대지	4.20	4.20	-	
3	상대원동 4671-1	대지	15.80	15.80	-	
4	상대원동 4671-2	대지	13.80	10.10	3.70	
5	상대원동 4707	잡종지	49.60	49.60	-	
6	상대원동 4725	잡종지	46.30	46.30	-	
7	상대원동 4746	대지	33.00	33.00	-	
8	상대원동 4753	대지	17.70	-	17.70	
9	상대원동 5003-5	대지	23.40	-	23.40	
10	상대원동 5003-6	대지	20.40	-	20.40	
11	상대원동 5264-2	잡종지	30.90	30.90	-	
12	중앙동 1638	도로	62.90	62.90	-	
13	하대원동 537-20	도로	22.90	20.10	2.80	
14	상대원동 3001-3	대지	827.90	716.70	111.20	
15	상대원동 3360	대지	60.50	-	60.50	
16	상대원동 3375	대지	62.10	-	62.10	
17	상대원동 3382	대지	58.50	-	58.50	
18	상대원동 3383	대지	61.50	-	61.50	
19	상대원동 3384	대지	58.80	-	58.80	
20	상대원동 3385	대지	57.50	-	57.50	
21	상대원동 4718	주차장	65.50	-	65.50	
22	상대원동 5004-1	주차장	955.30	955.30	-	
23	상대원동 5083	주차장	65.50	-	65.50	

연번	지번	지목	편입면적(㎡)	무상양도면적(㎡)	유상매입면적(㎡)	비고
24	상대원동 5233-1	주차장	421.50	386.10	35.40	
25	상대원동 5240-2	잡종지	436.40	-	436.40	
26	상대원동 5249-2	잡종지	439.50	-	439.50	
27	상대원동 5259	대지	299.20	-	299.20	
28	중앙동 1637	주차장	112.80	112.80	-	
29	상대원동 3394-1	잡종지	138.20	-	138.20	
30	상대원동 3746	잡종지	53.50	-	53.50	
31	중앙동 1539	대지	124.70	-	124.70	
32	중앙동 3767-12	임야	68.20	-	68.20	
33	중앙동 3767-13	임야	118.10	-	118.10	
34	하대원동 537-16	공원	18.30	-	18.30	
35	상대원동 4120-7	잡종지	71.40	-	71.40	
36	상대원동 4382	대지	23.70	23.70	-	
37	상대원동 4384	대지	11.40	11.40	-	
38	상대원동 4385	대지	3.70	3.70	-	
39	상대원동 5033	구거	85.00	-	85.00	
40	상대원동 5429	구거	286.30	286.30	-	
41	상대원동 3071	대지	58.20	-	58.20	
42	상대원동 3086	대지	53.60	-	53.60	
43	상대원동 3088	대지	56.90	-	56.90	
44	상대원동 3103	대지	49.90	-	49.90	
45	상대원동 3105	대지	51.60	-	51.60	
46	상대원동 3120	대지	48.60	-	48.60	
47	상대원동 3122	대지	104.50	-	104.50	
48	상대원동 3132	대지	61.50	-	61.50	
49	상대원동 3135	대지	104.10	-	104.10	
50	상대원동 3143	대지	60.50	-	60.50	
51	상대원동 3144	대지	51.90	-	51.90	
52	상대원동 3145	대지	61.50	-	61.50	
53	상대원동 3146	대지	57.50	-	57.50	
54	상대원동 3154-1	대지	313.10	-	313.10	
55	상대원동 3155-1	대지	363.00	-	363.00	
56	상대원동 3670	대지	62.50	-	62.50	
57	상대원동 3746-3	대지	16.10	2.10	14.00	
58	상대원동 3757-1	대지	23.00	14.10	8.90	
59	상대원동 3757-2	대지	28.00	15.90	12.10	
60	상대원동 4092	대지	62.10	-	62.10	
61	상대원동 4110	대지	58.20	-	58.20	

연번	지번	지목	편입면적(㎡)	무상양도면적(㎡)	유상매입면적(㎡)	비고
62	상대원동 4120	대지	30.50	16.00	14.50	
63	상대원동 4120-1	대지	38.80	21.10	17.70	
64	상대원동 4120-2	대지	43.70	23.30	20.40	
65	상대원동 4120-3	대지	42.20	22.40	19.80	
66	상대원동 4120-4	대지	48.00	27.10	20.90	
67	상대원동 4120-5	대지	57.60	34.10	23.50	
68	상대원동 4261	대지	66.10	-	66.10	
69	상대원동 4266	대지	60.50	-	60.50	
70	상대원동 4369	대지	111.00	-	111.00	
71	상대원동 4369-2	대지	217.10	-	217.10	
72	상대원동 4369-5	대지	108.00	-	108.00	
73	상대원동 4644	대지	62.10	-	62.10	
74	상대원동 4658	대지	71.70	-	71.70	
75	상대원동 4670	대지	51.60	3.60	48.00	
76	상대원동 4679	대지	59.50	-	59.50	
77	상대원동 4680	대지	82.60	-	82.60	
78	상대원동 4689	대지	53.60	14.00	39.60	
79	상대원동 4726	대지	78.70	-	78.70	
80	상대원동 4738	대지	30.70	-	30.70	
81	상대원동 4738-1	대지	39.60	-	39.60	
82	상대원동 4738-2	대지	60.40	-	60.40	
83	상대원동 4738-3	대지	81.20	-	81.20	
84	상대원동 4738-4	대지	75.30	-	75.30	
85	상대원동 4738-5	대지	103.00	-	103.00	
86	상대원동 4994	대지	89.80	-	89.80	
87	상대원동 4996	대지	59.80	-	59.80	
88	상대원동 4997	대지	60.50	-	60.50	
89	상대원동 4998	대지	59.80	-	59.80	
90	상대원동 5003-7	대지	10.80	-	10.80	
91	상대원동 5003-8	대지	0.70	-	0.70	
92	상대원동 5205-1	잡종지	48.80	-	48.80	
93	상대원동 5220-1	대지	68.80	-	68.80	
94	상대원동 5233	대지	157.60	-	157.60	
95	상대원동 5240	대지	91.90	-	91.90	
96	상대원동 5256-1	잡종지	115.70	-	115.70	
97	상대원동 5258	대지	69.40	-	69.40	
98	상대원동 5260	대지	70.40	-	70.40	
99	상대원동 5261	대지	68.80	-	68.80	

연번	지번	지목	편입면적(㎡)	무상양도면적(㎡)	유상매입면적(㎡)	비고
100	상대원동 5263	잡종지	129.90	-	129.90	
101	상대원동 5264-1	잡종지	69.90	-	69.90	
102	상대원동 5265	잡종지	149.40	-	149.40	
103	상대원동 5272	대지	66.80	-	66.80	
104	상대원동 5275	잡종지	36.90	-	36.90	
105	상대원동 5276	잡종지	241.10	-	241.10	
106	상대원동 5276-1	대지	61.80	-	61.80	
107	상대원동 5276-2	대지	42.80	-	42.80	
108	상대원동 5380	잡종지	87.90	-	87.90	
109	상대원동 5382	대지	119.00	-	119.00	
110	상대원동 5383	대지	63.50	-	63.50	
111	상대원동 5384	대지	61.50	-	61.50	
112	상대원동 5592	대지	94.50	-	94.50	
113	상대원동 5393	대지	78.70	-	78.70	
114	상대원동 5394	대지	107.10	-	107.10	
115	상대원동 5396-1	대지	74.30	-	74.30	
116	중앙동 3767	잡종지	58.30	7.30	51.00	
117	상대원동 4672	대지	130.20	-	130.20	
118	상대원동 4673	대지	64.10	-	64.10	
119	상대원동 4674	대지	72.40	-	72.40	
120	상대원동 4675	대지	69.10	-	69.10	
121	상대원동 5398	대지	116.20	-	116.20	
122	상대원동 3054	도로	888.60	888.60	-	
123	상대원동 3087	도로	246.00	246.00	-	
124	상대원동 3104	도로	246.90	246.90	-	
125	상대원동 3121	도로	238.30	238.30	-	
126	상대원동 3136	도로	230.70	220.20	10.50	
127	상대원동 3153	도로	4,228.10	4,022.60	205.50	
128	상대원동 3163-1	도로	401.00	401.00	-	
129	상대원동 3183	도로	297.20	297.20	-	
130	상대원동 3207	도로	273.70	273.70	-	
131	상대원동 3229	도로	273.40	273.40	-	
132	상대원동 3251	도로	267.10	267.10	-	
133	상대원동 3290	도로	257.90	257.90	-	
134	상대원동 3308	도로	257.20	257.20	-	
135	상대원동 3325	도로	256.50	256.50	-	
136	상대원동 3342	도로	252.20	252.20	-	
137	상대원동 3359	도로	249.60	249.60	-	

연번	지번	지목	편입면적(㎡)	무상양도면적(㎡)	유상매입면적(㎡)	비고
138	상대원동 3376	도로	247.60	247.60	-	
139	상대원동 3394	도로	4,720.50	4,720.50	-	
140	상대원동 3394-2	도로	261.80	261.80	-	
141	상대원동 3402	도로	260.20	260.20	-	
142	상대원동 3425	도로	271.70	271.70	-	
143	상대원동 3448	도로	276.40	276.40	-	
144	상대원동 3471	도로	271.40	271.40	-	
145	상대원동 3511	도로	253.20	253.20	-	
146	상대원동 3529	도로	264.80	264.80	-	
147	상대원동 3547	도로	253.60	253.60	-	
148	상대원동 3565	도로	252.20	252.20	-	
149	상대원동 3583	도로	264.10	264.10	-	
150	상대원동 3601	도로	271.40	271.40	-	
151	상대원동 3635	도로	263.80	263.80	-	
152	상대원동 3652	도로	272.40	272.40	-	
153	상대원동 3669	도로	250.60	250.60	-	
154	상대원동 3686	도로	261.80	261.80	-	
155	상대원동 3717	도로	242.00	242.00	-	
156	상대원동 3736	도로	253.20	253.20	-	
157	상대원동 3757	도로	3,976.20	3,976.20	-	
158	상대원동 3757-9	도로	2.60	2.60	-	
159	상대원동 3822	도로	1,254.90	1,254.90	-	
160	상대원동 3848	대지	46.90	46.90	-	
161	상대원동 3872	도로	1,820.90	1,820.90	-	
162	상대원동 4032	도로	1,197.00	1,197.00	-	
163	상대원동 4066	도로	273.40	273.40	-	
164	상대원동 4084	도로	259.80	259.80	-	
165	상대원동 4102	도로	258.20	258.20	-	
166	상대원동 4120-6	도로	110.70	110.70	-	
167	상대원동 4121	도로	5,009.60	5,009.60	-	
168	상대원동 4220	도로	2,055.20	2,055.20	-	
169	상대원동 4276	도로	379.50	379.50	-	
170	상대원동 4301	도로	380.80	380.80	-	
171	상대원동 4339	도로	213.20	213.20	-	
172	상대원동 4353	도로	217.20	217.20	-	
173	상대원동 4367	도로	201.30	201.30	-	
174	상대원동 4381	도로	273.00	273.00	-	
175	상대원동 4397	도로	4,028.50	4,028.50	-	

연번	지번	지목	편입면적(㎡)	무상양도면적(㎡)	유상매입면적(㎡)	비고
176	상대원동 4407	도로	266.40	266.40	-	
177	상대원동 4430	도로	291.90	291.90	-	
178	상대원동 4453	도로	283.00	283.00	-	
179	상대원동 4476	도로	275.00	275.00	-	
180	상대원동 4517	도로	292.60	292.60	-	
181	상대원동 4536	도로	290.60	290.60	-	
182	상대원동 4555	도로	286.90	286.90	-	
183	상대원동 4574	도로	282.30	282.30	-	
184	상대원동 4593	도로	293.60	293.60	-	
185	상대원동 4612	도로	276.70	276.70	-	
186	상대원동 4663	도로	132.20	132.20	-	
187	상대원동 4671	도로	317.20	317.20	-	
188	상대원동 4671-3	도로	181.80	181.80	-	
189	상대원동 4676	도로	58.50	58.50	-	
190	상대원동 4698	도로	250.20	250.20	-	
191	상대원동 4716	도로	263.80	263.80	-	
192	상대원동 4734	도로	219.20	219.20	-	
193	상대원동 4738-6	도로	159.50	159.50	-	
194	상대원동 4738-7	대지	12.90	12.90	-	
195	상대원동 4752	도로	75.40	75.40	-	
196	상대원동 4754	도로	2,683.00	2,683.00	-	
197	상대원동 4765	도로	286.60	286.60	-	
198	상대원동 4784	도로	281.00	281.00	-	
199	상대원동 4807	도로	268.80	268.80	-	
200	상대원동 4830	도로	297.90	297.90	-	
201	상대원동 4871	도로	307.10	307.10	-	
202	상대원동 4890	도로	279.70	279.70	-	
203	상대원동 4909	도로	283.60	283.60	-	
204	상대원동 4928	도로	283.60	283.60	-	
205	상대원동 4965	도로	283.30	283.30	-	
206	상대원동 4984	도로	275.00	275.00	-	
207	상대원동 4994-1	도로	31.20	31.20	-	
208	상대원동 5003	도로	3.90	3.90	-	
209	상대원동 5003-9	도로	86.60	86.60	-	
210	상대원동 5003-10	잡종지	26.50	26.50	-	
211	상대원동 5004	도로	190.10	190.10	-	
212	상대원동 5022	도로	111.10	-	111.10	
213	상대원동 5024	도로	2,411.60	2,411.60	-	

연번	지번	지목	편입면적(㎡)	무상양도면적(㎡)	유상매입면적(㎡)	비고
214	상대원동 5024-1	잡종지	115.70	19.00	96.70	
215	상대원동 5024-2	잡종지	159.00	159.00	-	
216	상대원동 5040	도로	458.80	458.80	-	
217	상대원동 5053	도로	290.60	290.60	-	
218	상대원동 5074	도로	267.80	267.80	-	
219	상대원동 5095	도로	261.50	261.50	-	
220	상대원동 5116	도로	275.40	275.40	-	
221	상대원동 5137	도로	286.00	286.00	-	
222	상대원동 5176	도로	284.00	284.00	-	
223	상대원동 5195	도로	235.40	235.40	-	
224	상대원동 5214	도로	232.00	232.00	-	
225	상대원동 5214-1	잡종지	41.70	25.30	16.40	
226	상대원동 5229	도로	164.80	164.80	-	
227	상대원동 5229-1	잡종지	86.80	86.80	-	
228	상대원동 5248	도로	70.10	70.10	-	
229	상대원동 5248-1	잡종지	109.10	-	109.10	
230	상대원동 5256	도로	42.00	-	42.00	
231	상대원동 5262	도로	100.80	-	100.80	
232	상대원동 5264	도로	2,789.50	2,789.50	-	
233	상대원동 5275-1	도로	81.80	81.80	-	
234	상대원동 5395-1	도로	1,987.10	1,896.60	90.5	
235	상대원동 5395-4	잡종지	15.90	-	15.90	
236	상대원동 5417	도로	406.30	406.30	-	
237	중앙동 1464	도로	80.00	80.00	-	
238	중앙동 1639	대지	325.00	77.00	248.00	
239	중앙동 3767-2	잡종지	118.50	52.80	65.70	
240	중앙동 3767-3	잡종지	358.50	358.50	-	
241	중앙동 3767-5	잡종지	4.00	4.00	-	
242	중앙동 3767-6	잡종지	8.30	8.30	-	
243	중앙동 3767-7	잡종지	1.80	1.80	-	
244	하대원동 537	잡종지	63.10	63.10	-	
245	하대원동 537-1	도로	28.00	26.70	1.30	
246	하대원동 537-2	잡종지	83.00	83.00	-	
247	하대원동 537-3	잡종지	73.00	73.00	-	
248	하대원동 537-4	도로	121.00	121.00	-	
249	하대원동 537-5	도로	97.00	97.00	-	
250	하대원동 537-6	도로	146.00	146.00	-	
251	하대원동 537-7	도로	40.00	40.00	-	

연번	지번	지목	편입면적(㎡)	무상양도면적(㎡)	유상매입면적(㎡)	비고
252	하대원동 537-11	잡종지	11.00	11.00	-	
253	하대원동 537-12	잡종지	468.20	468.20	-	
254	하대원동 537-19	도로	51.50	51.50	-	
255	상대원동 3386	대지	135.20	-	135.20	
256	상대원동 5220-2	잡종지	268.30	66.60	201.7	
257	상대원동 3393	대지	855.20	-	855.20	
258	상대원동 3159	대지	1,042.00	-	1,042.00	

차. 관계도서 : 성남시청 재개발과에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.