

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2019-24호

관 리 처 분 계 획 인 가 고 시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정되어 서울특별시 중구고시 제2017-128호(2017.12.29.)로 사업시행인가 고시된 중구 인현동2가 151-1번지 일대 세운 재정비촉진지구 6-3-4구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조 제2항에 의거 관리처분계획 인가하고, 같은 법 제78조 제4항에 의거 이를 고시합니다.

2019년 3월 13일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-3-4구역 도시정비형 재개발사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 인현동2가 151-1번지 일원 / 6,603.50㎡
4. 사업시행자 :
 - 성명 : 더유니스타제이차 주식회사 대표이사 박래영
 - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 213호(역삼동, 한신인터밸리24)
5. 관리처분계획인가일 : 2019년 03월 08일
6. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모등 건축계획

(단위 : ㎡)

구 분	대지면적	동수	층 수	세대수	연면적
공동주택	3,004.20	1	지하9층~	614	45,587.28
근생/판매	472.70		지상26층	-	5,582.26
소계	3,476.90	1		614	51,169.54

2) 토지이용계획

(단위 : m²)

총 계 (m ²)	택 지	정비기반시설				
	공동주택 및 근생/판매	소 계	도 로	녹 지	공 원	연 구
6,603.5	3,476.9	3,126.6	195.6	413.3	1,317.7	1,200.0

3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상가 면적 (m ²)
	계	22.52m ²	29.10m ²	29.10m ²	41.09m ²	40.26m ²	
		A	B-1	B	C	D	
계	614	154	184	184	69	23	5,582.26
일반분양	575	154	184	184	30	23	
임대주택	39				39		

4) 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설

(단위 : m²)

신 설					용도폐지		
종류	명칭	규모	설치비용	관리청	종류	명칭	규모
도 로	소(국)3-24	195.6	3,545,470,305	중구청	도로		989.8
녹 지	경관녹지4	413.3	5,806,958,810	중구청	공원		1,683.6
공 원	소공원3	1,317.7	17,391,772,240				
연 구	연구시설1	1,200.0	15,126,842,090				
계		3,126.6	41,871,043,445				

5) 기존 건축물의 철거 예정시기

- 관리처분계획인가일로부터 1년 이내

※ 위 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

7. 기타 관계도서는 생략(중구청 도심재생과에 비치 ☎3396-5753). 끝.