

공 고

서울특별시 관악구 공고 제2021-2018호 봉천제4-1구역 2차지구 주택재개발사업 환지처분 공고

1. 건설교통부고시 제470호(1973.12.01.)로 구역 지정되고, 건설교통부 제18호(1975.02.08.) 사업시행인가되어, 서울특별시고시 제533호(1984.09.05.) 관리처분계획 인가, 관악구고시 제2007-2호(2007.01.25.) 관리처분계획 변경인가 고시된 봉천제4-1구역 2차지구 주택재개발사업에 대하여
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제69조, 「도시개발법」 제40조 및 같은 법 시행령 제66조에 의거 다음과 같이 환지처분 공고합니다.

2021년 11월 19일
서울특별시 관악구청장

1. 사업 개요
가. 사업의 명칭 : 봉천 4-1-2구역 주택재개발
8. 환지 확정처분 내역(토지현황)

- 재개발사업
2. 구역의 위치 및 면적
○ 위 치 : 서울특별시 관악구 봉천동 산101 일대
○ 면 적 : 41,603.20㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
○ 성 명 : 관악구청장
○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145 (관악구 봉천동 1570-1)
4. 사업기간 : 1975.02.08. ~ 사업종료일(환지처분공고일)
5. 환지처분일 : 2021. 11. 19.
6. 사업비 정산내역
○ 징수 청산금 : 1,758,221,010원
○ 교부 청산금 : 307,154,170원
7. 체비지 매각대금과 보조금, 그밖에 사업비의 재원별 내역
○ 체비지 매각대금 : 내역 생략
○ 보조금 : 내역 생략
○ 사업비 재원별 내역 : 내역 생략

구 분	필 지 수	면 적(㎡)	비 고
합 계	155	41,603.2	
일 반 지	124	25,285.7	
일반지 + 분 양 지	1	390.7	
일반지 + 보류지	2	225.1	
일반지 + 분양지 +보류지	1	478.9	
분양지	4	748.7	
분양지 + 보류지	3	4,182.2	
분양지 + 체비지	2	261.6	
보류지	1	123.5	
공 공 용 지	17	9,906.8	
녹 지	1	735.2	
도 로	16	9,171.6	

9. 기타사항
○ 관계도서는 관악구청 주택과(☎02-879-6307)에 비치하며, 토지소유자에게는 개별통지하고 미수령자에게는 본 공고로 갈음합니다.