

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2021-221호

상아아파트2차 주택재건축정비사업 이전고시

1. 서울특별시 강남구 고시 2021-167호(2021.09.24)로 준공인가 고시된 상아아파트2차 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 대지 및 건축물의 소유권 이전내용을 고시합니다.
2. 관계 서류는 상아아파트2차 주택재건축정비사업조합사무소에 비치하고 이해관계인에게 공개합니다.

2021년 12 월 17일

상아아파트2차 주택재건축정비사업조합 조합장
홍승권

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 재건축사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 상아아파트2차 주택재건축정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 강남구 삼성동 189번지 외 1필지
- 나. 사업면적 : 27,721㎡

3. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭 : 상아아파트2차 주택재건축정비사업조합
- 나. 주 소 : 서울특별시 강남구 학동로88길2, 303호(삼성동,청진상가)

- 4. 관리처분계획인가일 : 2017.08.25. (서울특별시 강남구 고시 제2017-117호)
관리처분계획변경인가일 : 2018.09.05. (서울특별시 강남구 고시 제2018-123호)

- 5. 준공인가일 : 2021.09.17. (서울특별시 강남구 고시 제2021-167호)

6. 이전고시 내역

가. 지번별 조서(지적확정측량 결과에 의함)

중전 지적의 표시(폐쇄)				확정 지적의 표시(시행)			
연번	위 치	지목	면적(m ²)	연번	위 치	지목	면적(m ²)
계	2필지		27,721.8	계	2필지		27,721
1	삼성동 19-4	대	27,282.1	1	삼성동 189	대	26,401
2	삼성동 19-1	대	439.7	2	삼성동 189-1	공원	1,320

나. 토지의 용도내역

연번	위 치	지목	면적(m ²)	소유자	비고
1	삼성동 189	대	26,401	이전고시 조서 참조	공동주택 및 부대복리시설
2	삼성동 189-1	공원	1,320	강남구	정비기반시설 (무상귀속)

다. 건축시설 내역

- 1) 건축규모 : 지하3층/지상35층, 아파트 7개동(679세대) 및 부대복리시설
- 2) 건축면적 : 5,015.55m² (건폐율 19.00%)
- 3) 연 면 적 : 130,439.19m² (용적률 295.95%, 용적률 산정 연면적 78,133.16m²)
- 4) 건물명칭 : 래미안 라클래시

라. 건축물의 규모 등 건축계획

용 도		대지면적(m ²)	동수	층수	세대(호)	연면적(m ²)
계		26,401.00	8	지하3층/지상 35층	679(61)	130,439.19
공 동 주 택	계	24,953.00	7	지하3층/지상 35층	679	124,879.52
	아파트(분양)	22,666.37	7	지하3층/지상 35층	598	113,644.01
	아파트(임대)	2,286.63			81	11,235.51
근 린 생 활 시 설		1,448.00	1	지하3층/지상 5층	(61)	5,559.67

마. 건축시설 분양내역

(단위 : 세대(또는 호))

구 분	공동주택 규모별(전용면적 기준)																		근린생활 시설(m ²)
	계	59	71 A1	71 A2	71 B	71 C	84 A1	84 A2	84 B	84 C1	84 C2	101	115	136	136 (P)	152 (P)	159 (P)	179 (P)	5,559.67
계	679	164	40	18	68	31	52	27	68	50	18	85	27	27	1	1	1	1	61
조합원 분 양	480	83	30	10	50	23	34	18	44	36	12	83	26	27	1	1	1	1	33
일 분 양	112	-	9	8	18	8	17	9	23	14	6	-	-	-	-	-	-	-	28
보류지	6	-	1	-	-	-	1	-	1	-	-	2	1	-	-	-	-	-	
소 임 대	81	81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

바. 건축시설의 용도 및 규모별 공급내역

1) 공동주택(아파트)

(단위: m²)

규모 (㎡형)	세대수	전용 면적	벽체	계단실, 복도	기계, 잔설	경로당, 경비실, 어린이집, 관리 사무소, MDF실, 방재실, 작은 도서관, 주민 공동시설	세대 창고	지하 주차장	계약 면적	대지 지분
59	164	59.99	5.12	19.35	2.28	3.04	3.16	45.77	138.71	28.23
71A1	39	71.90	6.04	21.33	2.74	3.64	3.78	54.86	164.29	33.18
71A1-1	1	71.90	6.04	21.33	2.74	3.64	3.78	54.86	164.29	33.08
71A2	18	71.99	5.86	21.36	2.74	3.64	3.79	54.93	164.31	33.16
71B	68	71.95	7.18	21.35	2.74	3.64	3.79	54.90	165.55	33.58
71C	31	71.95	6.72	21.35	2.74	3.64	3.79	54.90	165.09	33.43
84A1	51	84.99	6.45	21.96	3.23	4.30	4.47	64.85	190.25	37.90
84A1-1	1	84.99	6.45	21.96	3.23	4.30	4.47	64.85	190.25	37.60
84A2	27	84.98	6.36	21.96	3.23	4.30	4.47	64.84	190.14	37.87
84B	67	84.98	7.50	21.96	3.23	4.30	4.47	64.84	191.28	38.25
84B-1	1	84.98	7.50	21.96	3.23	4.30	4.47	64.84	191.28	37.95
84C1	50	84.98	6.98	21.96	3.23	4.30	4.47	64.84	190.76	38.07
84C2	18	84.98	7.12	21.96	3.23	4.30	4.47	64.84	190.90	38.12
101	83	101.98	7.21	23.6	3.88	5.16	5.37	77.81	225.01	44.38
101-1	2	101.98	7.21	23.6	3.88	5.16	5.37	77.81	225.01	44.08
115	26	115.93	7.89	21.17	4.41	5.87	6.1	88.45	249.82	48.46
115-1	1	115.93	7.89	21.17	4.41	5.87	6.1	88.45	249.82	48.16
136	27	136.95	8.64	25.01	5.21	6.93	7.21	104.49	294.44	57.02
136(P)	1	136.90	12.19	38.81	5.21	6.93	7.21	104.45	311.70	62.80
152(P)	1	152.90	12.74	38.6	5.82	7.74	8.05	116.66	342.51	68.26
159(P)	1	159.78	13.61	35.42	6.08	8.09	8.41	121.91	353.30	69.79
179(P)	1	179.81	14.65	32.84	6.84	9.10	9.47	137.19	389.90	75.97

2) 근린생활시설

(단위: m²)

연번	동	층	호	전용 면적	복 도 (해당층)	계단실, 화장실, 재활용품보관창고, 기계전기실(각층)	자하주차장 (지하1,2층)	계약 면적	대지 지분
1	상가	지1	B01	45.75	6.91	11.84	15.80	80.30	20.91
2	상가	지1	B02	93.03	14.03	24.08	32.14	163.28	42.52
3	상가	지1	B03	97.17	14.65	25.15	33.57	170.54	44.41
4	상가	지1	B04	102.08	15.39	26.42	35.26	179.15	46.65
5	상가	지1	B05	30.38	4.58	7.87	10.49	53.32	13.89
6	상가	지1	B06	62.88	9.48	16.28	21.72	110.36	28.74
7	상가	지1	B07	63.62	9.59	16.47	21.97	111.65	29.08
8	상가	지1	B08	59.57	8.98	15.43	20.57	104.55	27.23
9	상가	지1	B09	24.65	3.72	6.39	8.51	43.27	11.27
10	상가	지1	B10	24.82	3.74	6.43	8.57	43.56	11.35
11	상가	1	101	33.64	8.03	8.71	11.62	62.00	16.15
12	상가	1	102	33.81	8.07	8.75	11.68	62.31	16.23
13	상가	1	103	188.25	44.96	48.74	65.02	346.97	90.37
14	상가	1	104	41.40	9.89	10.71	14.30	76.30	19.87
15	상가	1	105	37.35	8.92	9.67	12.90	68.84	17.93
16	상가	1	106	37.35	8.92	9.67	12.90	68.84	17.93
17	상가	1	107	50.85	12.14	13.17	17.56	93.72	24.41
18	상가	1	108	23.10	5.52	5.98	7.98	42.58	11.09
19	상가	1	109	23.10	5.52	5.98	7.98	42.58	11.09
20	상가	2	201	100.81	18.86	26.11	34.82	180.60	47.04
21	상가	2	202	27.26	5.10	7.05	9.42	48.83	12.72
22	상가	2	203	85.54	16.00	22.14	29.55	153.23	39.91
23	상가	2	204	36.80	6.88	9.53	12.71	65.92	17.17
24	상가	2	205	24.16	4.52	6.26	8.34	43.28	11.27
25	상가	2	206	24.16	4.52	6.26	8.34	43.28	11.27
26	상가	2	207	36.48	6.82	9.44	12.60	65.34	17.02
27	상가	2	208	36.48	6.82	9.44	12.60	65.34	17.02
28	상가	2	209	33.06	6.18	8.56	11.42	59.22	15.42
29	상가	2	210	33.06	6.18	8.56	11.42	59.22	15.42
30	상가	3	301	225.76	26.58	58.45	77.98	388.77	101.25
31	상가	3	302	64.50	7.59	16.69	22.28	111.06	28.93
32	상가	3	303	34.40	4.05	8.91	11.88	59.24	15.43
33	상가	3	304	34.40	4.05	8.91	11.88	59.24	15.43
34	상가	3	305	34.40	4.05	8.91	11.88	59.24	15.43

연번	동	층	호	전용 면적	복 도 (해당층)	계단실, 화장실, 재활용보관창고, 기계전기실(각층)	자하주차장 (자하, 2층)	계약 면적	대지 지분
35	상가	3	306	34.40	4.05	8.91	11.88	59.24	15.43
36	상가	3	307	46.44	5.47	12.02	16.04	79.97	20.83
37	상가	3	308	39.44	4.64	10.21	13.62	67.91	17.69
38	상가	3	309	39.44	4.64	10.21	13.62	67.91	17.69
39	상가	4	401	120.27	16.28	31.13	41.55	209.23	54.47
40	상가	4	402	99.84	13.52	25.85	34.48	173.69	45.24
41	상가	4	403	32.25	4.37	8.35	11.14	56.11	14.61
42	상가	4	404	32.25	4.37	8.35	11.14	56.11	14.61
43	상가	4	405	34.40	4.66	8.91	11.88	59.85	15.59
44	상가	4	406	34.40	4.66	8.91	11.88	59.85	15.59
45	상가	4	407	34.40	4.66	8.91	11.88	59.85	15.59
46	상가	4	408	34.40	4.66	8.91	11.88	59.85	15.59
47	상가	4	409	46.44	6.28	12.02	16.04	80.78	21.04
48	상가	4	410	39.44	5.34	10.21	13.62	68.61	17.87
49	상가	4	411	39.44	5.34	10.21	13.62	68.61	17.87
50	상가	5	501	120.27	18.97	31.14	41.54	211.92	55.19
51	상가	5	502	44.64	7.04	11.56	15.42	78.66	20.49
52	상가	5	503	44.64	7.04	11.56	15.42	78.66	20.49
53	상가	5	504	32.25	5.08	8.35	11.14	56.82	14.80
54	상가	5	505	32.25	5.08	8.35	11.14	56.82	14.80
55	상가	5	506	34.40	5.43	8.91	11.88	60.62	15.79
56	상가	5	507	34.40	5.43	8.91	11.88	60.62	15.79
57	상가	5	508	34.40	5.43	8.91	11.88	60.62	15.79
58	상가	5	509	34.40	5.43	8.91	11.88	60.62	15.79
59	상가	5	510	46.44	7.33	12.02	16.04	81.83	21.31
60	상가	5	511	39.44	6.22	10.21	13.62	69.49	18.10
61	상가	5	512	39.44	6.22	10.21	13.62	69.49	18.10

3) 분양대상별 소유권 이전 내역

주택형 (TYPE)	전용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	세대수				
			계	조합원 분양	일반 분양	보류지	소 임 대
계			679	480	112	6	81
59	59.99	138.71	164	83	—	—	81
71A1	71.90	164.29	40	30	9	1	—
71A2	71.99	164.31	18	10	8	—	—

주택형 (TYPE)	전용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	세대수				
			계	조합원 분양	일반 분양	보류지	소임 형태
71B	71.95	165.55	68	50	18	—	—
71C	71.95	165.09	31	23	8	—	—
84A1	84.99	190.25	52	34	17	1	—
84A2	84.98	190.14	27	18	9	—	—
84B	84.98	191.28	68	44	23	1	—
84C1	84.98	190.76	50	36	14	—	—
84C2	84.98	190.90	18	12	6	—	—
101	101.98	225.01	85	83	—	2	—
115	115.93	249.82	27	26	—	1	—
136	136.95	294.44	27	27	—	—	—
136(P)	136.90	311.70	1	1	—	—	—
152(P)	152.90	342.51	1	1	—	—	—
159(P)	159.78	353.30	1	1	—	—	—
179(P)	179.81	389.90	1	1	—	—	—

마. 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류

(단위: 건수)

구분 계	근저당	가등기	가압류	가처분	압류
155	153	1	1	—	—

7. 관계서류 열람장소 : 상아아파트2차 주택재건축정비사업조합(☎02-543-7076)
서울특별시 강남구 강남구 학동로88길 12 303호(삼성동)