

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제 3435호

2017. 11. 2.(목)

함께
서울



목 차

◆ 자치법규

[입법예고]

제2017-2209호 서울특별시 재난 및 안전관리 기본조례 시행규칙 전부개정규칙안 입법예고	4
제2017-2231호 서울시립대학교 운영에 관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고	5
제2017-2233호 서울특별시 지방공무원 징계 등에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고	6

◆ 고 시

제2017-383호 노원구 월계동 487-17 일대 주택재건축정비계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시	7
제2017-384호 서울특별시 건설공사 품질시험 종목 변경 고시	18
제2017-385호 공항로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 및 지형 도면 고시 - 강서구 염창동 274-17 역세권 청년주택 (준공공임대주택) 사업 -	18
제2017-386호 도시계획시설(철도)결정(변경) 및 지형도면 고시	25
제2017-387호 도시관리계획(방학역세권 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..	29
제2017-388호 도시계획시설(자동차정류장) 결정(폐지) 및 도시계획시설(문화시설) 결정(신설), 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시	32
제2017-389호 특별건축구역 지정 고시	36
제2017-390호 상계·장암 도시개발구역 구역지정변경·개발계획변경·실시계획 변경인가 및 지형도면 고시	38
제2017-391호 도시관리계획(서울 신정3 국민임대주택단지 지구단위계획)결정 (변경) 및 지형도면 고시	112

◆ 공 고

제2017-2198호 기부금품 모집(변경)등록 공고	121
제2017-2211호 여객자동차운수사업법 위한 행정처분 사전통지서 공시송달 공고 ..	122
제2017-2216호 기부금품 모집등록 공고	122
제2017-2223호 설계업·감리업 등록 공고	123
제2017-2226호 기부금품 모집등록 공고	123
제2017-2227호 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고	124
제2017-2244호 음주청정지역 제정 고시안 행정예고	125

◆ 구 고 시

제2017-135호 도시관리계획(숙명여대 주변 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(용산구)	127
제2017-149호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가 고시(성북구)	130
제2017-76호 신정택지개발지구 지구단위계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(양천구)	133
제2017-104호 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면 고시(강서구)	137
제2017-106호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(강서구)	138
제2017-146호 도시관리계획(거여지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(송파구)	144
제2017-149호 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시(송파구)	145
제2017-150호 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시(송파구)	150
제2017-182호 개발행위허가 제한지역 해제 고시(강동구)	155

◆ 구 공 고

제2017-915호 도시관리계획(송인지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고(종로구)	156
제2017-1094호 도봉무수골 지구단위계획(주거환경개선 정비계획) 결정(변경)(안) 재열람공고(도봉구)	157
제2017-1295호 도시관리계획(도시계획시설) 결정(안) 열람공고(양천구)	199
제2017-1417호 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획을 위한 열람공고 및 사업 인정에 관한 의견청취 공고(변경 공고)(강서구)	200
제2017-1574호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고 (구로구)	205
제2017-1504호 문래근린공원 조성계획변경(안) 열람공고(영등포구)	298

◆ 사업소고시

제2017-202호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	308
제2017-204호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	308
제2017-205호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	309

◆ 기 타

제2017-240호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	310
제2017-241호 하천점용허가 및 실시계획인가 고시(서울지방국토관리청)	310
제2017-243호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	311
제2017-245호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	311

제2017-246호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	312
제2017-248호 하천점용허가 및 실시계획인가 고시(서울지방국토관리청)	312
제2017-249호 하천점용 실시계획(변경)인가 고시(서울지방국토관리청)	313
제2017-251호 하천점용 실시계획(변경)인가 고시(서울지방국토관리청)	314
제2017-252호 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시(서울지방국토관리청)	314

자 치 법 규

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2017-2209호

서울특별시 재난 및 안전관리 기본조례 시행규칙 전부개정규칙안 입법예고

서울특별시 재난 및 안전관리 기본조례 시행규칙을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법 예고합니다.

2017년 11월 2일

서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

「재난 및 안전관리 기본조례」 개정에 따라 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하기 위해 규칙을 개정하고자 함

2. 주요내용

가. 재난 및 사고유형별 재난관리 수습주체를 명확히 하여 종합적이고 체계적인 재난 대응이 이루어지도록 재난관리주관기관을 규정

나. 재난을 효율적으로 수습하기 위해 서울특별시 재난안전대책본부의 상황판단회의, 실무회의, 현장상황관리관 파견, 각급 재난관리책임기관 및 단체와의 협조체계 등에 관한 사항 신설

다. 사회재난 중 특별재난지역으로 선포되지 아니한 지역에 적용하는 것으로 지원대상, 지원기준, 생활안정지원 등의 실시, 지급방법, 재원의 확보 등에 관한 규정 신설

라. 평시 재난 및 안전사고 동향을 파악하고 재난발생시 신속한 초동 대응을 위해 운영하는 서울특별시 재난안전상황실 세부운영 규정 마련

마. 재난 발생 시 재난관리기금을 활용한 재난취약계층의 생활 및 건강에 필요한 구호품 지원 규정 신설

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2017년 11월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조: 안전총괄본부장, 서울특별시 중구 세종대로 110, 10층 서울시청)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 안전총괄본부 상황대응과로 문의하시기 바랍니다.

- 전 화 : 02)2133-8520, FAX : 02)768-8944

- E-Mail : cdpark0806@seoul.go.kr

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ **서울특별시공고 제2017-2231호**

서울시립대학교 운영에 관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고

「서울시립대학교 운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시장

— 개정이유 및 주요내용 —

1. 개정이유

서울시립대 창업 전담조직 ‘창업지원단’ 설치를 위해 조례를 개정하고, 정부의 창업활성화 정책에 대응하여 재학생 및 학내외 구성원에 대한 대학의 통합적이고 효율적인 창업 지원을 하고자 함

2. 주요내용

가. 「서울시립대학교 운영에 관한 조례」 제7조(부속기관 및 부설연구소) 12호 “창업지원단” 추가

3. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2017년 11월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 조직담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110 신청사 6층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 조직담당관(전화 : 02)2133-6747, FAX : 02)2133-0822, E-mail : ssjjhh0902@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-2233호
서울특별시 지방공무원 징계 등에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 지방공무원 징계 등에 관한 규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2017년 11월 2일

서울특별시장

개정이유 및 주요내용
1. 개정이유

- 징계사유가 금품·향응 수수인 경우 소액이라도 직무관련성을 따지지 않고 중징계 하는 등 엄중하게 처벌하여 부패에 대한 경각심을 고취하고
- 음주와 직접적 또는 파생적으로 발생하는 공무원 비위행위를 사전에 예방하기 위하여 음주와 관련한 비위행위의 처벌수위를 강화하고자 함
- 아울러, 서울특별시 공무원 행동강령 개정사항을 반영하여 신설된 규정 위반자에 대한 징계조치 기준을 마련함

2. 주요내용

- 가. 소액이고 직무관련성이 없더라도 금품·향응 수수 시 중징계
 - 금품·향응 수수로 청렴의무 위반 시 100만원 미만이고, 수동적이며, 직무관련성이 없는 경우라도 징계기준을 감봉이상(경징계)에서 정직이상(중징계)으로 상향함
- 나. 음주, 추태로 인한 품위 손상 시 징계처분 강화
 - 음주추태로 인한 품위손상(경범죄)에 대한 징계기준을 건책에서 경징계 최고 수준인 감봉으로 한 단계 상향함
- 다. 직무관련자 및 퇴직공무원과 사적 접촉 제한 행위 위반 시 ‘건책’
 - 공무원행동강령 위반에 대한 징계사유로 직무관련자와 사적접촉 제한 및 퇴직공무원과 사적접촉 제한 행위 위반사항을 추가하고 징계기준은 각각 건책 이상으로 함

3. 의견제출

이 규칙의 개정(안)에 대한 의견이 있는 법인 및 단체 또는 개인은 2017년 11월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 감사담당관, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 5동 5층)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

그 밖에 자세한 사항은 감사담당관(전화 : 02)2133-3023, 팩스 02)2133-1301, 이메일 : jwonsin@seoul.go.kr)로 연락 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬반 여부와 그 이유)

나. 성명(법인, 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2017-383호

노원구 월계동 487-17 일대 주택재건축정비계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-80호(2006.3.16)로 정비구역지정 고시된 노원구 월계동487-17일대 주택재건축정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 정비계획(경미한)변경 결정 및 지형 도면을 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시장

1. 정비구역

가. 정비사업의 명칭 : 월계동 487-17 일대 주택재건축 정비사업

나. 정비구역 및 면적 (변경없음)

구분	정비구역 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	노원구 월계동 487-17 일대 주택재건축 정비구역	서울특별시 노원구 월계동 487-17 일원	14,704	-	14,704	-

2. 정비계획 변경

가. 용도지역 결정(변경)조서 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
제2종일반주거지역	14,704	-	14,704	100.0	

나. 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		14,704	－	14,704	100.0	
정비 기반 시설	소 계	2,339	증) 40	2,379	16.2	
	도 로	1,430	증) 40	1,470	10.0	· 기존도로 : 170㎡ · 개설 후 기부채납 : 1,300㎡ (가각부 선형조정, 면적 40㎡증가)
	공 원	909	－	909	6.2	· 조성 후 기부채납

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
획지	소 계	12,262	감) 40	12,222	83.1	
	획 지1	12,262	감) 40	12,222	83.1	· 공동주택 및 부대복리시설
기타	하천구역	103	-	103	0.7	· 사업대지에서 제척 · 건축배치계획대로 사업시행자가 조성

다. 정비기반시설 설치계획 (변경)

1) 도로 결정(변경)조서 (변경)

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경유지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	-	9~18	국지 도로	(170)	월계동 73-6	월계동 479-26	일반 도로	-	74.5.17 (서울시고시 제60호)	가각부 선형조정
변경	소로	2	-	9~18	국지 도로	357 (170)	월계동 73-6	월계동 479-26	일반 도로	-	74.5.17 (서울시고시 제60호)	
기정	소로	2	-	8~9.5	국지 도로	240 (106)	월계동 435-6	월계동 47-25	일반 도로	-	74.5.17 (서울시고시 제60호)	누락사항 기재
기정	소로	2	-	8~10	국지 도로	740 (265)	월계동 471-7	월계동 47-37	일반 도로	-	74.5.17 (서울시고시 제60호)	누락사항 기재

※ ()는 정비구역과 인접한 구간에 관한 사항임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-	소로 2-	· 가각부 선형조정 (면적 40㎡증가)	· 도시계획위원회 심의('17.9.29)결과 반영

2) 공원 결정조서 (변경없음)

구분	시설의종류		위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
	명칭	세분류		기정	변경	변경후		
기정	공원	소공원	월계동 472-41 일원	909	-	909	06.03.16 (서울시고시 2006-80호)	

라. 공동이용시설 설치계획 (변경)

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
공 동 이 용 시 설	관리사무소	획지1	106.72	감) 61.72	45.00	
	작은도서관		-	증) 110.00	110.00	
	어린이집		-	증) 200.00	200.00	
	경로당		83.09	증) 76.91	160.00	
	어린이놀이터		534.26	감) 54.26	480.00	
	주민공동시설		-	증) 100.00	100.00	
	합 계		724.07	증) 370.93	1,095.00	

마. 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획 (변경)

1) 기존건축물의 정비개량 계획 (변경없음)

구분	구 역 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획(동)					비고
	명 칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	노원구 월계동 487-17 일대 주택재건축 정비구역	14,704	월계동 487-17일대	94	-	-	94	-	-

2) 건축시설계획 (변경)

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률(%)		최고층수 (평균층수)
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				정비계획	예정 법적상한	
기 정	노원구 월계동 487-17 일대	14,704	획지1	12,262	월계동 487-17 일원	공동주택 및 부대복리시설	26.13 이하	220.89 이하 (임대주택제외)	-	최고43m 최고15층
변 경	주택재건축 정비구역	14,704	획지1	12,222	월계동 487-17 일원	공동주택 및 부대복리시설	28.70 이하	217.86 이하	249.42 이하	최고61.1m 최고20층
주택의 규모 및 규모별 건설비율		기 정	○ 건립규모 및 비율							
			구 분		세대수(임대)		비 율(%)		비 고	
			계		262 (45)		100.0		-	
			전용면적 60㎡이하		26 (26)		9.9		-	
			전용면적 60~85㎡이하		164 (19)		62.6		-	
			전용면적 85㎡초과		72 (-)		27.5		-	
- 전용면적 85㎡이하 규모의 건설비율 : 64.5%										

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률(%)		최고층수 (평균층수)												
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				정비계획	예정 법적상한													
주택의 규모 및 규모별 건설비율		변 경	○ 건립규모 및 비율																			
			구 분		세대수(임대)		비 율(%)		비 고													
			계		339 (45)		100.0		－													
			전용면적 60㎡이하		236 (45)		69.6		－													
			전용면적 60~85㎡이하		103 (－)		30.4		－													
－ 전용면적 85㎡이하 규모의 건설비율 : 100.0%																						
심의완화 사항			○ 용적률 완화 (도시 및 주거환경정비법 제30조의3) － 예정법적상한용적률 : 249.42%이하 ○ 높이완화 : 최고 15층(43m)이하 → 최고 20층(61.1m)이하																			
건축물의 건축선에 관한 계획			<table><tr><td>기 정</td><td>변 경</td><td>비 고</td></tr><tr><td>서측 일부 및 동측 도로변 2m</td><td>변경없음</td><td>변경없음</td></tr><tr><td>남측 도로변 4m</td><td>6m</td><td>전면공지 확대</td></tr><tr><td>북측 도로변 0.5m</td><td>변경없음</td><td>변경없음</td></tr></table>								기 정	변 경	비 고	서측 일부 및 동측 도로변 2m	변경없음	변경없음	남측 도로변 4m	6m	전면공지 확대	북측 도로변 0.5m	변경없음	변경없음
기 정	변 경	비 고																				
서측 일부 및 동측 도로변 2m	변경없음	변경없음																				
남측 도로변 4m	6m	전면공지 확대																				
북측 도로변 0.5m	변경없음	변경없음																				

※ 건축계획(주동배치 등)은 결정도서에 별도 첨부 : 도시계획위원회 심의('17.9.29)결과 반영

3) 개발가능 용적률 산정

구 분		산 출 근 거				
기 정	토지이용 계획	구역면적	획지1 (공동주택)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 기존 국공유지	대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지
		14,704㎡	12,262㎡	2,339㎡	170㎡	-
	공공시설 부지 제공면적 (순부담)	○ 순부담율 14.75% (2,169㎡) ○ 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 기존 국공유지 면적 - 대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 면적 = 2,339㎡ - 170㎡ - 0㎡ = 2,169㎡				
기 정	개발가능 용적률 산정	○ 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × α) = 180 × (1 + 1.3 × 0.1769) = 221.39% * α = 공공시설제공면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 2,169㎡ / 12,262㎡ = 0.1769 ○ 정비계획용적률 : 220.89% 적용				

구 분		산 출 근 거				
변 경	토지이용 계획	구역면적	획지1 (공동주택)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 기존 국·공유지	대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
		14,704㎡	12,222㎡	2,379㎡	170㎡	231㎡(주)
	공공시설 부지 제공면적 (순부담)	○ 순부담율 13.45%(1,978㎡) ○ 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 기존 국·공유지 면적 - 대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 면적 = 2,379㎡ - 170㎡ - 231㎡ = 1,978㎡				
	개발가능 용적률 산정	○ 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × α) = 180 × (1 + 1.3 × 0.1618) = 217.86% * α = 공공시설제공면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 1,978㎡ / 12,222㎡ = 0.1618 ○ 정비계획용적률 : 217.86% 적용				

주) 대지(공동주택획지)내 용도폐지되는 도시계획도로(국·공유지) (정비구역 지정 전 기결정된 도시계획도로)

바. 예정법적상한용적률 적용에 따른 소형주택 건설 계획

1) 기정 (임대주택건설에 관한 계획)

구 분	내 용	
용적률 증가분	기존용적률	93.21%
	계획용적률	220.89%
	증가된 용적률	220.89% - 93.21% = 127.68%
증가용적률의 25%	127.68% × 25% = 31.92%	
연면적 환산	12,262㎡ × 31.92% = 3,914.04㎡	
임대주택 확보계획	· 지상층 연면적 : 4,030.52㎡ · 세대수 : 45세대 - 전용면적 59.03㎡(22평형) : 26세대(57.8%) - 전용면적 84.19㎡(32평형) : 19세대(42.2%)	

2) 변경 (소형주택건설에 관한 계획)

구 분	내 용			
예정법적상한용적률	249.42%			
정비계획용적률	217.86%			
재건축소형주택 의무면적	용적률 증가분	249.42% - 217.86% = 31.56%		
	증가된 용적률의 50%	31.56% × 50% = 15.78%		
	의무 연면적	12,222.0㎡ × 15.78% = 1,928.6㎡ 이상		
재건축소형주택 확보계획				
	전용면적	공급면적	세대수	계획연면적
	36.84㎡	58.27㎡	45	2,622.1㎡(계획)>1,928.6㎡(의무)

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계획내용		비고
도시경관	· 『공동주택 건립 관련 지구단위계획 수립지침. 2001. 서울시』에 근거하여 근경 및 원경에 대한 종합적인 분석으로 주변지역과 조화로운 경관계획 수립		기정
	· 수변부 가로경관 및 공공성확보를 위해 우이천변 보행자 개방감을 최대한 확보 · 근경 및 원경에 대한 종합적인 분석으로 주변지역과 조화로운 경관계획 수립		변경
환경보전	· 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부유출, 내부유입을 최소화 · 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보 · 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 · 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화		변경 없음
재난방지	화재	· 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 · 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리	„
	수해	· 자연토양유지 및 공공보행통로, 어린이공원, 공공용지 등 녹지 · 조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제	„
	교통	· 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	„

아. 정비사업의 시행계획 (변경)

구분	시행 방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
기정	주택 재건축	구역지정 후 4년 이내	가칭)월계동 주택재건축 정비사업 추진준비위원회	현황) 141세대 계획) 262세대 증) 121세대	상습침수지역으로 침수예방대책 수립	
변경	주택 재건축	구역지정 (변경)후 4년 이내	월계동 주택재건축 정비사업조합	현황) 191세대 계획) 339세대 증) 148세대	상습침수지역으로 침수예방대책 수립	

3. 관계도면 : 붙임 참조

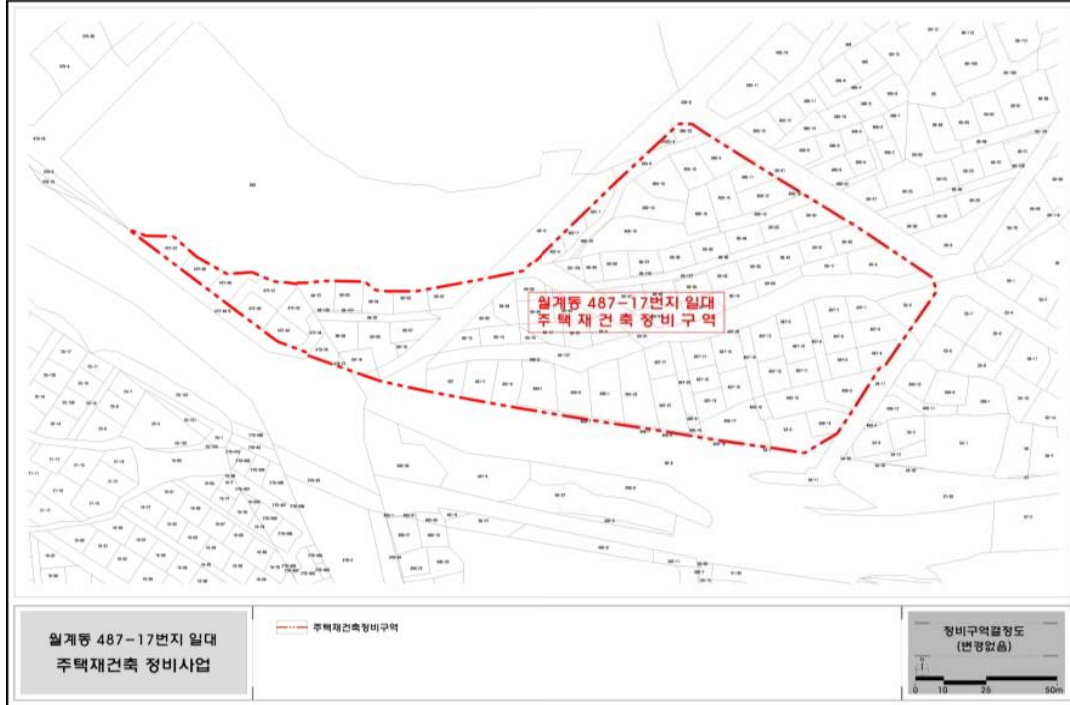
- 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 정비계획수립 및 정비 구역지정 도서 참조

4. 열람장소

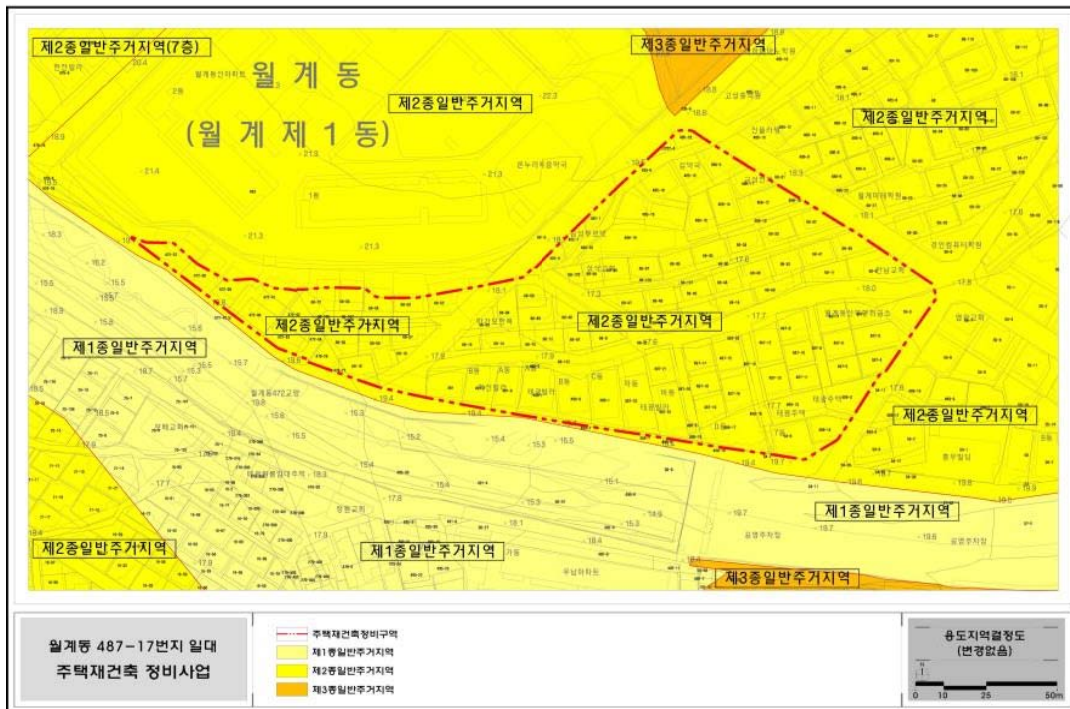
- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7213) 및 노원구 주택사업과(☎02-2116-3914)에 관계서류를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

<정비구역결정도>



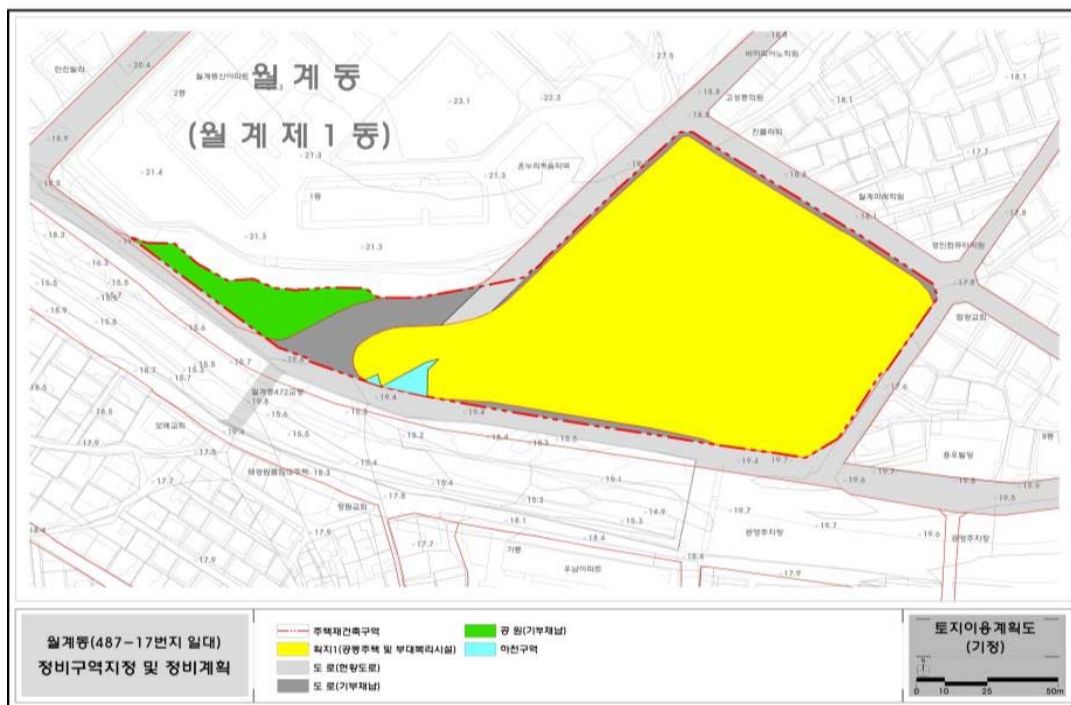
<용도지역결정도>



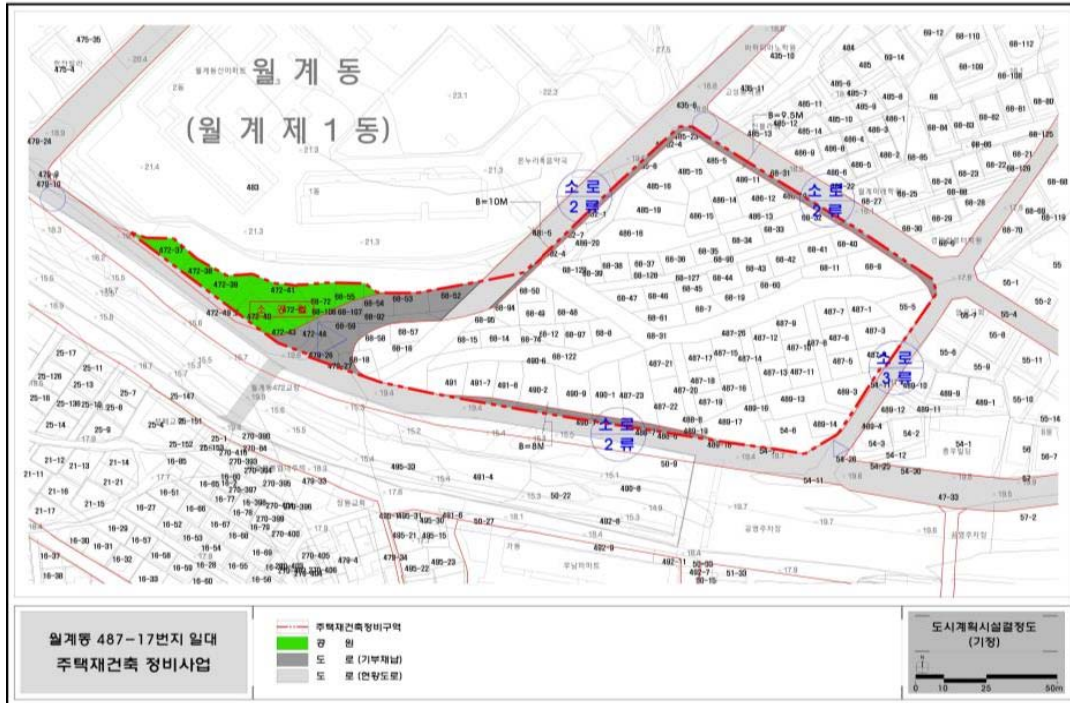
<토지이용계획도(기정)>



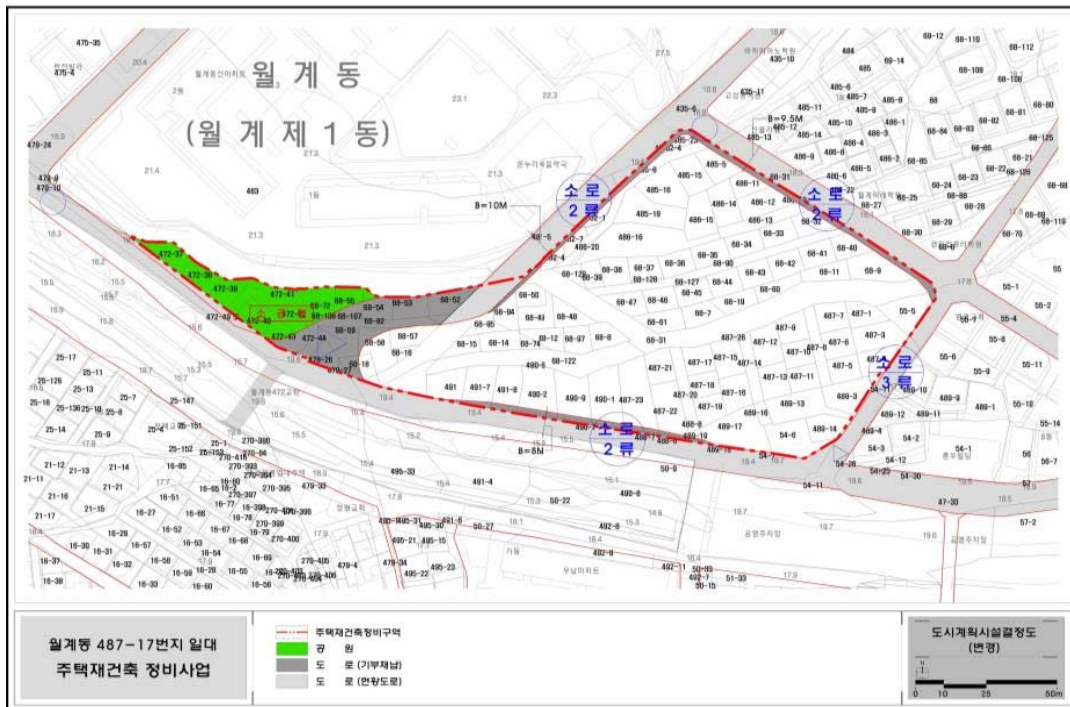
<토지이용계획도(변경)>



<도시계획시설결정도(기정)>



<도시계획시설결정도(변경)>



<정비계획결정도(기정)>



<정비계획결정도(변경)>



◆ 서울특별시고시 제2017-384호
서울특별시 건설공사 품질시험 종목 변경 고시

“서울특별시 건설공사 품질관리 등에 관한 조례” 제6조 규정에 의하여 서울특별시품질시험소에서 실시하는 여과재료 시험종목이 폐지되어 다음과 같이 변경 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시장

가. 품질시험 종목 변경(폐지) 내용

시험종목	변경 전		변경 후	
	시험항목	시험방법	시험항목	시험방법
여과재료	비중	KWWA F 100 (한국상하수도 협회표준)	비중	2017년 10.17일자 폐지
	강열감량		강열감량	
	염산가용율		염산가용율	
	체가름(유효경,균등계수)		체가름(유효경,균등계수)	
	마모율		마모율	
	탁도		탁도	

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시품질시험소 품질지도과(02-3462-6716)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2017-385호
공향로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 강서구 염창동 274-17 역세권 청년주택(준공공임대주택) 사업 -

서울특별시고시 제2002-318호(2002.08.01.)로 구역결정되고, 서울특별시고시 제2009-360호(2009.09.17.)로 변경(재정비)결정된 도시관리계획(공향로 지구단위계획)에 대하여 2017년 제16차 서울시 도시·건축공동위원회(2017.10.11.)를 거쳐 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조제4항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시장

I. 역세권 청년주택 사업개요

- 위치 : 서울특별시 강서구 염창동 274-17
- 면적 : 4,425.7㎡
- 결정취지 : 지하철9호선 등촌역 일원의 대중교통중심 역세권 지역에 청년층의 주거안정을 위한 (준공공)임대주택 건립과 더불어 계획적인 역세권 개발을 위해 지구단위계획을 결정(변경)함

II. 도시관리계획에 관한 사항

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경 없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	공향로 지구단위계획구역	강서구 가양동, 공향동, 내발산동, 등촌동, 염창동, 화곡동 일대	439,779 (4,425.7)	2002.8.1. (서고 제2002-318호)	재정비(2009.9.17.) (서고 제2009-360호)

주) ()는 사업대상지(염창동 274-17) 면적임

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경 없음

가. 용도지역 결정조서(변경 없음)

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		4,425.7	—	4,425.7	100.0	
주거지역	소 계	4,425.7	—	4,425.7	100.0	
	준주거지역	4,425.7	—	4,425.7	100.0	염창동 274-17

나. 용도지구 결정조서(변경 없음)

2. 도시기반시설에 관한 결정 : 변경 없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 결정 조서 : 변경 없음

나. 최대개발규모 : 변경 없음

다. 획지 및 공동개발에 관한 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	위치		면적(㎡)		계획내용		비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
E-5-a	④	274-17	274-17	4,043.8	4,425.7	공동개발 (지정)	-	○ 필지합병 (274-17,-19,-20) →274-17
		274-19		228.8				
		274-20		153.1				

■ 결정(변경)사유서

도면 번호	가구 번호	변경내용	변경사유
E-5-a	④	- 공동개발(지정) 해제 - E-5-a : ④ 공공개발(지정) → 해제	가구 내 3필지가 1필지로 기 합병되어 공동개발(지정) 해제

2. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
가. 건축물의 용도에 관한 결정(변경)조서

■ 기정

구분			계획내용		비고
			전층	1층	
용도	권장용도	3	- 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 판매시설 중 상점 - 업무시설(바닥면적 1,000㎡이상) - 의료시설 중 병원(정신병원 제외) - 제1종 근린생활시설 중 지역아동센터 - 노유자 시설 중 아동관련시설, 노인복지시설		
	불허용도	B1	- 단독주택 - 공동주택 [주거복합 건축물 제외. 단, 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외)는 전체 용적률의 15% 이상 적용] - 제2종근린생활시설 중 안마시술소 - 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외), 창고시설 - 공장(아파트형 공장 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점	

■ 변경

구분			계획내용		비고
			전층	1층	
용도	지정용도	나	- 공동주택(주거복합) 주1) - 주거 : 80% 이상, 비주거 : 20% 미만		- 역세권 청년주택 - 주민커뮤니티시설 주2) (지상1층 339.45㎡ 계획)

구 분			계획내용		비 고
			전 층	1층	
용도	불허 용도	B1	• 단독주택 • 공동주택 [주거복합 건축물 제외. 단,비주거 용도(오피스텔 등 준주택 제외)는 전체 용적률의 15% 이상 적용] • 제2종근린생활시설 중 안마시술소 • 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외), 창고시설 • 공장(아파트형 공장 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	• 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점	변경없음
	권장 용도	5	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매시설 중 상점 • 운동시설 중 탁구장, 체육도장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장 등		

주1) 서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 2030청년주택(오피스텔 등 준주택 제외)
 주2) 건축심의 및 사업계획승인 결과 등에 따른 건축계획 변경 시 해당면적 이상 확보하여야 함

■ 결정(변경)사유서

도면번호	변경내용	변경사유
E-5-a ④	• 지정용도 신설 및 권장용도 변경 - 염창동 274-17 : 공동주택(주거복합건축물)	• 역세권 청년주택 건립을 위하여 염창동 274-17 필지에 한하여 지정용도 신설 및 권장용도 변경

나. 건축물의 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 결정(변경)조서

구 분	기정	변경	비고
건폐율	• 60% 이하	• 60% 이하	변경없음
용적률	• 기준용적률 : 300% 이하 • 허용용적률 : 360% 이하	• 기본용적률 : 500% 이하	「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 적용
높 이	• 기준높이 : 60m 이하 • 최고높이 : 70m 이하	• 기준높이 : 70m 이하	

■ 결정(변경)사유서

도면번호	변경내용	변경사유
E-5-a ④	• 용적률 변경 - 기정 : 기준 300%, 허용 360% 이하 - 변경 : 기본용적률 500% 이하 • 높이 변경 - 기정 : 기준 60m, 최고 70m 이하 - 변경 : 기준 70m 이하	• 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른 기본용적률 준용 및 기본용적률 적용을 위한 기준높이 완화

다. 역세권 운영기준에 따른 용적률 완화항목에 대한 계획(신설)

사업조건 항목		내용	계획사항	비고
공공 ^{주1)} 기여율	공공임대주택 부지면적	• 부지면적 기준 6%에 해당하는 공 공임대주택 제공	• 공공임대주택 부속토지면적 - 268.17㎡(6.06%)	• 모든 항목을 충족할 경우 기본용적률 500% 부여
주택건설 비중	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	• 공공임대주택 : 전용 18㎡ • 민간임대주택 : 전용 18㎡, 39㎡ 계획	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 이상 의무적으로 이행	• 리모델링이 쉬운 구조, 에너지효율 건 축물 이행 적용	

주1) 공공기여하는 공공임대주택은 시장이 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 사업시행자가 시장에게 기부채납 하여야 하며, 건축심의 및 사업계획승인 결과 등에 따른 건축계획 변경 시 계획사항 이상 면적으로 확보하여야 함

■ 결정(변경)사유서

도면번호	변경내용	변경사유
E-5-a ④	• 용적률 완화항목 신설 - 서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운 영기준 준용	• 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른 용적률 완화항 목 신설

라. 건축물의 배치·형태·외관에 관한 결정(변경)조서

구 분	기정	변경	비 고
건축한계선	• 5m(간선도로변) • 1~2m(15m미만의 이면도로변)	• 5m(간선도로변) • 1~4m(15m미만의 이면도로변)	

■ 결정(변경)사유서

도면번호	변경내용	변경사유
E-5-a ④	• 건축한계선 추가 및 확대 지정 - 274-17번지 서측 보행자전용도로 변(3m) - 274-17번지 북측 이면도로 변(1m→4m)	• 염창동 274-17 필지의 역세권 청년주택 건립에 따 른 보행환경 개선을 위해 건축한계선 추가 및 확대 지정

3. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내 공지 및 통로에 관한 결정(변경)조서

구 분		기정	변경	비 고
대지내 공 지	전면공지	• 5m(간선도로변) • 1~2m(15m미만의 이면도로변)	• 5m(간선도로변) • 1~4m(15m미만의 이면도로변)	
	쌈지형 공지	• 용도지역·용적률 상향지역 - 건축면적 3,000㎡이상 : 45㎡ + 대지 면적의 1%이상	좌동	변경없음

■ 결정(변경)사유서

도면번호	변경내용	변경사유
E-5-a ④	• 15m미만 이면도로 전면공지 변경 - 274-17번지 서측 보행자전용도로 변 신설(3m) - 274-17번지 북측 이면도로 변 확대(1m→4m)	• 염창동 274-17 필지 서측 보행자전용도로 변 건축한계선 추가 지정 및 북측 건축한계선 확대 지정에 따른 변경

나. 동선 및 주차 : 변경 없음

다. 환경친화적 요소 : 변경 없음

④ 경미한 사항에 관한 계획(변경 없음)

III. 관계도면 : [붙임] (도면계재 생략)

IV. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 포함) 참조 (계재생략, 비치도서와 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로, 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

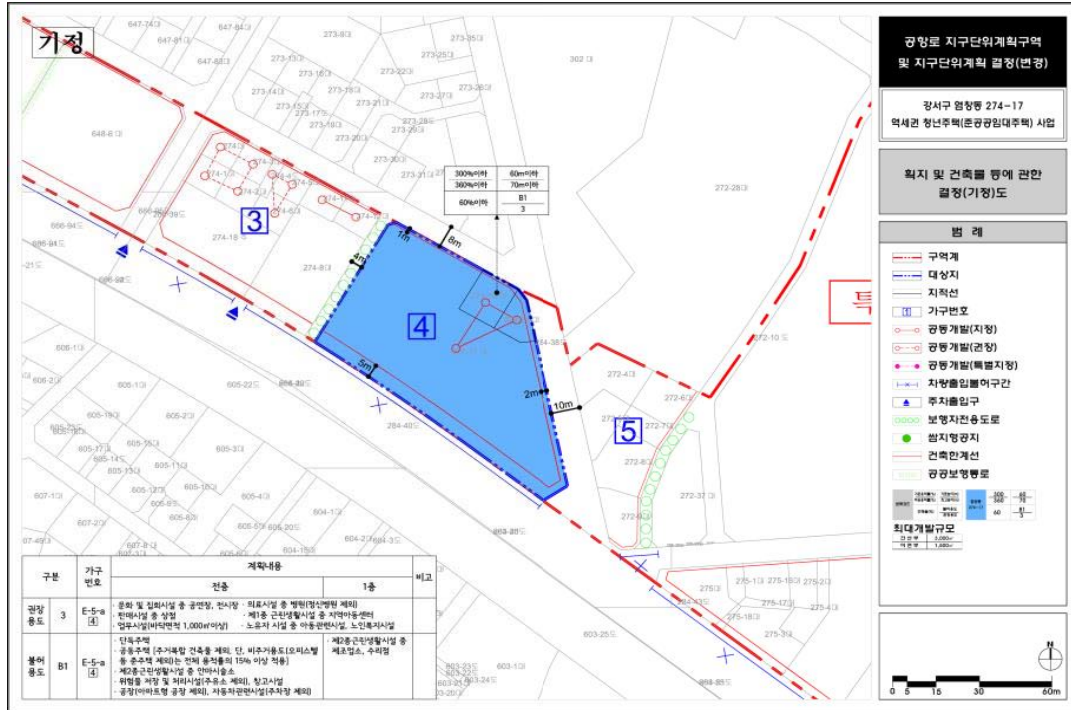
V. 관계서류 열람장소

시민의 편의를 위하여 관계도서를 서울시청 8층 임대주택과(02-2133-4936) 및 강서구청 6층 도시계획과(02-2600-6844)에 비치하고 있음.

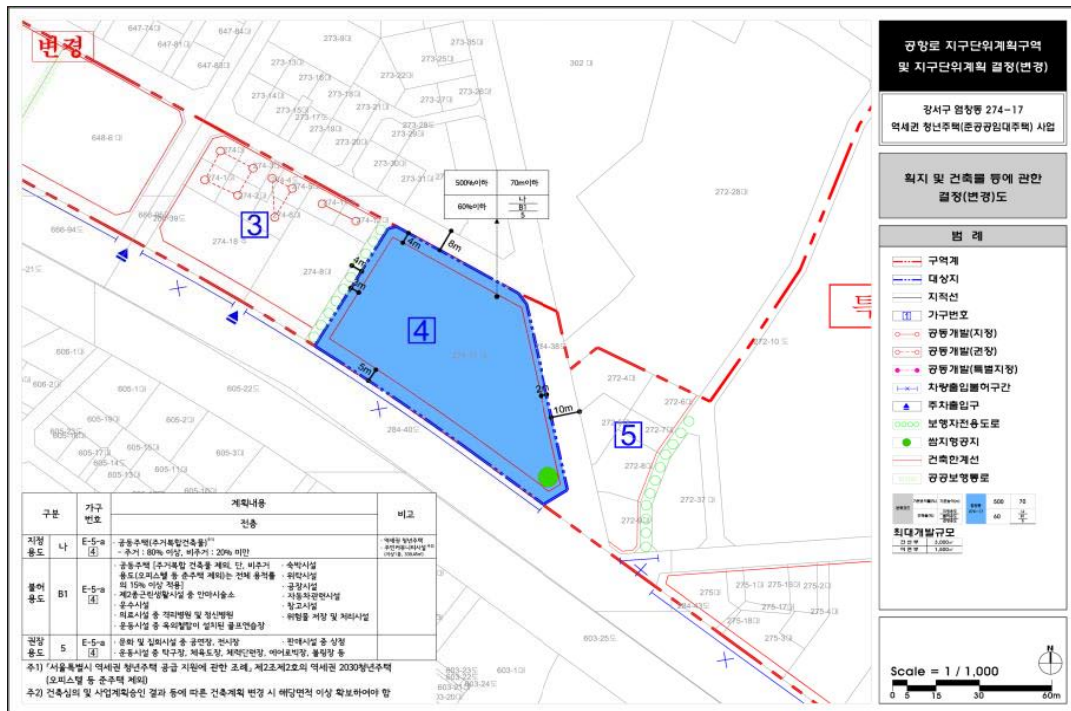
VI. 청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항

청년주택 건립계획 및 임대료 등 운영에 관한 사항을 규정한 “역세권 청년주택 건립계획에 대한 표준 협약서”는 사업계획승인(건축허가) 전 서울특별시장과 사업시행자간 협약 체결하여야 하며 허가권자(구청장)는 이를 사업계획승인(건축허가) 조건으로 부여하여야 함.

【 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도 】



【 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 】



◆ 서울특별시고시 제2017-386호

도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설교통부 고시 제695호('90.10.19.)호로 최초 결정되고 서울특별시 고시 제1993-226호('93.7.31.)로 변경 결정된 지하철5호선 상일동역에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)을 변경 결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 2일

서울특별시장

1. 결정취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량에 관한 계획으로서 당초 누락된 철도시설물을 현황에 맞게 반영하고 고덕주공2단지 주택재건축사업에 따른 도로확장으로 1,2번 출입구, 환기구 등 철도시설 이설을 위하여 결정하는 사항임

2. 도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면

가. 도시계획시설(철도:정거장) 변경 결정 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	철도	도시철도 (5호선 상일동역 정거장)	강동구 고덕동 주공아파트 2단지 일대	24	165	4,140	1990.10.19. (건고 695호)	
변경	철도	도시철도 (5호선 상일동역 정거장)	강동구 고덕동 주공아파트 2단지 일대	24~42	329	8,060		• 증) 3,920㎡ - 현황반영 : 증)2,845㎡ - 1,2번출입구, 환기구 등 이설 : 증)1,075㎡

○ 변경결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	철도 (정거장)	• 연장 : 165m→329m (증 164m) • 면적 : 4,140㎡→8,060㎡ (증 3,920㎡) - 당초 누락된 시설물 등 현황반영 : 2,845㎡ - 1,2번 출입구, 환기구 등 이설 : 1,075㎡	• 도시계획시설 최초 결정 당시 누락된 시설물을 현황에 맞게 반영하고 • 고덕택지 지구단위계획 및 고덕주공2단지 주택 재건축 정비계획 결정으로 인한 도로 확장에 따른 상일동역 1,2번 출입구 및 환기구 이설 부분 면적 반영

나. 지형도면 : 붙임참조

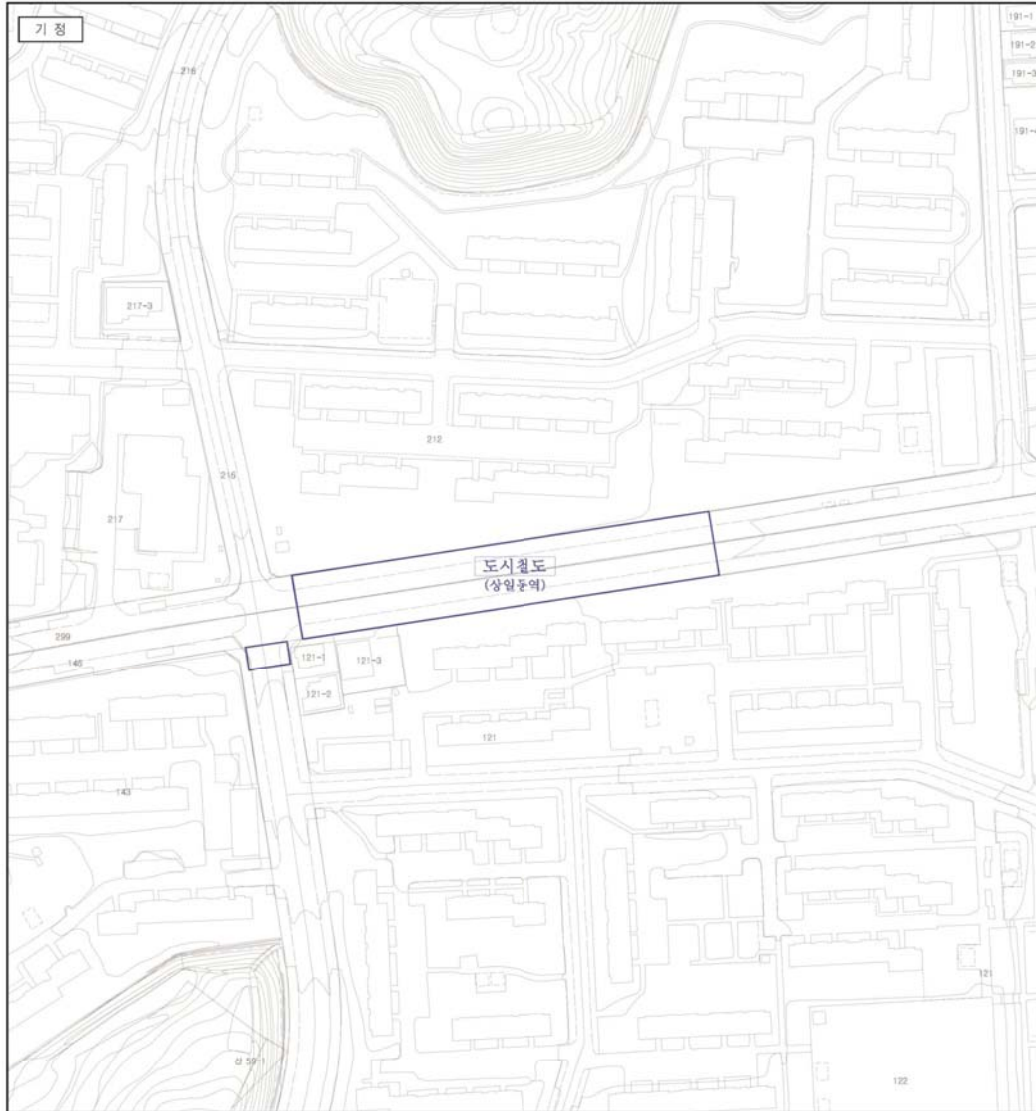
※ 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

3. 열람장소

서울특별시 시설계획과(☎ 2133-8423) 및 강동구 도시계획과(☎ 3425-6022)에 각각 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(철도:정거장) 결정 및 지형도면(기정)



범례

기정

SCALE : 1/1,500



■ 도시계획시설(철도:정거장) 결정(변경)

구분	시설명	시설의 종류	위치	폭 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	철도	도시철도 (5호선 상일동역)	관동구 고덕동 2단지 일대	24	165 4,140	건설부고시 제 1990-695호 (1990.10.19.)	-
변경	철도	도시철도 (5호선 상일동역)	관동구 고덕동 2단지 일대	24	329 8,060	건설부고시 제 1990-695호 (1990.10.19.)	● (공) 3,920㎡ ~현황면적: (공)2,845㎡ 1-2번 출입구 및 환기구, 물대기대 이설면적 : (공)1,075㎡

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	관동구청 도시계획과	관동구청 도시계획과	관동구청 도시계획과	서울시 도시계획과	서울시 도시계획과
직위	주무관	담당	과장	주무관	기획담당
직명	지방시설 수시보	지방시설 수시	지방시설 수시	지방시설 수시보	지방시설 사무관
성명	이영민	이선영	성민영	김성길	김현성
확인인					

도시계획시설(철도:정거장) 결정 및 지형도면(변경)



범례

변경

SCALE : 1/1,500

■ 도시계획시설(철도:정거장) 결정(변경)

구분	시설명	시설의 종류	위치	폭 (m)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	비고
기성	철도	도시철도 (5호선 상일동역)	관동구 고덕동 2단지 일대	24	165	4,140	건설부고시 제1990-695호 (1990.10.19.)
변경	철도	도시철도 (5호선 상일동역)	관동구 고덕동 2단지 일대	24	329	8,060	건설부고시 제1990-695호 (1990.10.19.) ● (공) 3,920㎡ ~현황면적: (공)12,845㎡ 1·2번 출입구 및 환기구, 엘리베이터 이설면적: (공)1,075㎡

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	관동구청 도시계획과	관동구청 도시계획과	관동구청 도시계획과	서울시 도시계획과	서울시 도시계획과
직위	주무관	도시계획 담당	도시계획 과장	주무관	기반시설 계획담당
직명	지방시설 수사보	지방시설 수사	지방시설 수사	지방시설 수사보	지방시설 수사관
성명	이명만	이선영	성민영	김성길	김현성
확인인					

◆ 서울특별시고시 제2017-387호
도시관리계획(방학역세권 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-140호(2006.4.27.)로 지구단위계획 결정(변경)된 방학역세권 지구단위계획구역 내 방학동 713-14번지 주변 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 2017년 제14차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(방학역세권 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시

I. 결정(변경) 취지

- 도봉구 방학동 713-14번지 전면에 주차출입구 1개소를 신설함으로써, 이면도로 미개설로 불가하였던 건축행위가 가능하도록 지구단위계획을 변경하는 사항임

II. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)
① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기 정	변경	변경후	
기 정	방학역세권 지구단위계획구역	방학동 720 일대	259,250	-	259,250	1997.7.28.

② 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음
③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음
2. 건축물에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음
3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서
 - 가. 대지내 공지 및 통로 : 변경없음
 - 나. 교통처리에 관한 결정(변경)조서

구 분		계 획 내 용
기 정	차량출입 불허구간	○ 차량의 출입 불허
	주차출입구	○ 간선도로에서 대지로의 주차출입은 지구단위계획 결정도상 표시된 지역에 한하여 허용(5개소)

구 분		계 획 내 용
변 경	차량출입 불허구간	○ 차량의 출입 불허 (방학동713-14 차량출입(6m) 추가 허용)
	주차출입구	○ 간선도로에서 대지로의 주차출입은 지구단위계획 결정도상 표시된 지역에 한하여 허용(6개소) - 방학동 713-14 전면에 주차출입구(6m) 신설

※ 금회 신설되는 방학동 713-14 전면 주차출입구는 후면 이면도로(소로3-2) 개설시까지 설치·사용토록 조건부 허용

④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

III. 서울특별시 도시·건축공동위원회 수정가결 사항

- 방학동 713-14 전면에 신설되는 주차출입구는 이면도로(소로3-2) 개설시까지 설치·사용토록 조건부 허용

IV. 관계도면 : 불임참조 (세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용될 수 없습니다.

V. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8389) 및 도봉구 도시계획과(☎02-2091-3564)에 비치하여 열람하고 있습니다.

■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2017-388호

**도시계획시설(자동차정류장) 결정(폐지) 및 도시계획시설(문화시설) 결정(신설),
도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시**

건설부고시 제77호(1973.2.28.)로 도시계획시설(노외주차장)으로 최초 결정되고 서울특별시고시 제278호(1979.6.26.), 종로구고시 제2012-70호(2012.11.1.), 종로구고시 제2013-12호(2013.2.14.)를 거쳐 결정(변경)된 종로구 평창동 148 일대 도시계획시설(자동차정류장)에 대하여 2017년 제18차 도시계획위원회 심의 등을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(자동차정류장) 결정(폐지), 도시계획시설(문화시설)을 결정(신설) 및 도시계획시설(도로) 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 동법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시

1. 결정취지

여객자동차정류장으로 활용계획이 없는 도시계획시설(자동차정류장)을 폐지하고 시민·예술인의 문화 예술 거점·교류 공간을 마련하고자 도시계획시설(문화시설)을 신설하며, 신설되는 도시계획시설(문화시설)과 도시계획시설(도로)의 접도를 위해 도시계획시설(도로)의 선형을 일부 변경하고자 함.

2. 도시관리계획 결정 및 지형도면

가. 도시계획시설(도로) 결정 조서

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형 태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	2	12	국지 도로	565	대로 3-58	소로 2-2	일반 도로	-	'71.6.25. 건고시 제378호	
변경	중로	3	2	12	국지 도로	565	대로 3-58	소로 2-2	일반 도로	-	'71.6.25. 건고시 제378호	

- 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-2	중로3-2	일부 선형 변경	· 도시계획시설(문화시설)과의 접도를 위한 일부 선형 변경

나. 도시계획시설(자동차정류장) 결정 조서

- 자동차정류장 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
폐지	자동차 정류장	여객 자동차 정류장	종로구 평창동 148 일대	7,659㎡	감)7,659㎡	-	'73.2.28. 건고시 제77호	

- 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	자동차 정류장	도시계획시설 (자동차정류장) 폐지 (A=7,659㎡)	· 여객자동차정류장으로 활용계획이 없는 시설을 폐지하고, 문화시설 신설을 통한 시민·예술인의 문화예술 거점·교류 공간 마련

다. 도시계획시설(문화시설) 결정 조서

- 문화시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	①	문화시설	문화시설	종로구 평창동 148-16 일대	-	증)3,868㎡	3,868㎡	-	제2종일반 주거지역 (7층이하)
신설	②	문화시설	문화시설	종로구 평창동 148-7 일대	-	증)661㎡	661㎡	-	
신설	③	문화시설	문화시설	종로구 평창동 148-10 일대	-	증)1,945㎡	1,945㎡	-	

- 건축물의 범위

구분	건 폐 율	용 적 른	높이(층 또는 m)
문화시설 ①	50% 이하	100% 이하	6층 이하, 20m이하
문화시설 ②	60% 이하	100% 이하	3층 이하, 20m이하
문화시설 ③	30% 이하	50% 이하	3층 이하, 20m이하

- 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	문화시설	문화시설 신설 (3,868㎡)	· 시민, 예술인들의 문화예술 거점 · 교류공간 마련
②	문화시설	문화시설 신설 (661㎡)	
③	문화시설	문화시설 신설 (1,945㎡)	

라. 지형도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

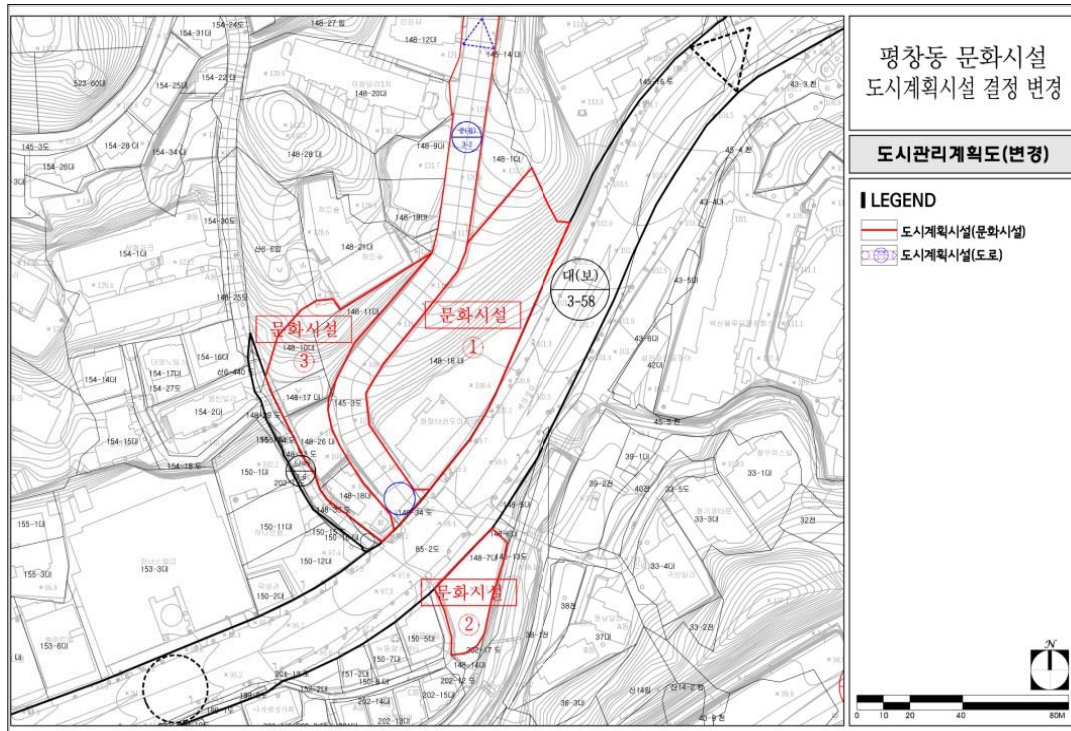
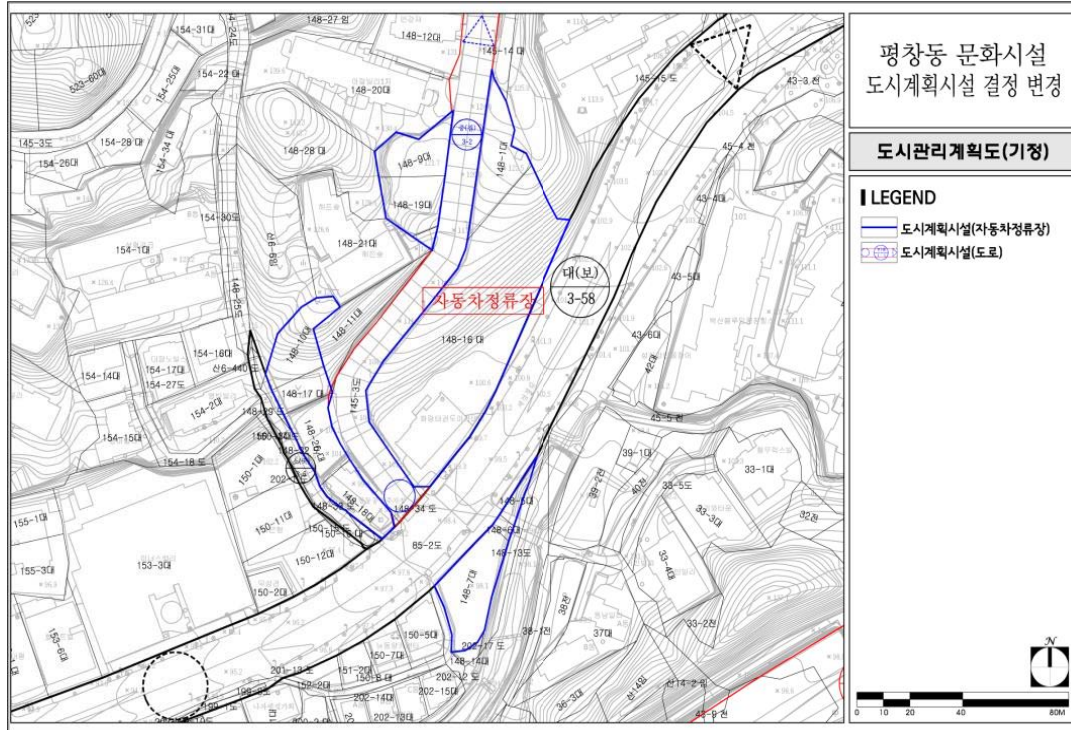
※ 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

3. 열람장소

서울특별시 시설계획과(☎ 02-2133-8413) 및 박물관과(☎ 02-2133-4187)에 각각 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임>



◆ 서울특별시고시 제2017-389호

특별건축구역 지정 고시

서울특별시 동대문구 제기동 288번지 일대 제기4 주택재개발정비구역에 대하여 「건축법」 제71조에 따라 특별건축구역 지정·고시합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시

1. 지정 목적

조화롭고 창의적인 공동주택 건축을 통한 다양한 도시경관 창출, 건설기술 및 디자인 수준 향상, 공동주택 관련 제도 개선을 도모하고, 낙후되고 열악한 주거환경으로 인한 지역 환경을 개선하고, 주거·비주거 혼재로 인한 비규칙적인 상권형성과 가로경관을 재정비하여 공공성을 회복하기 위해 특별건축구역으로 지정코자 함.

2. 특별건축구역의 위치, 범위 및 면적

구역명	위 치	범 위	대지면적
제기4 주택재개발정비구역	동대문구 제기동 288번지 일대	제기4 주택재개발 정비구역	33,485.70㎡

3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 사항

가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	용 도	대지면적	최고층수
제기4 주택재개발정비구역	주택용지	29,916.00㎡	25층
	도 로	3,569.70㎡	-
	합 계	33,485.70㎡	

나. 특례적용사항

구역명	특례적용사항	적용취지
제기4 주택 재개발 정비구역	「건축법」 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) : 적용배제	- 특례 적용 시 건축물의 높이제한 완화로 고층과 중·저층이 배치되어 있는 새로운 주거공간과 주동 형태구현 및 통경축 확보 가능 - 특례 적용 시 단지 내 주거성능 및 거주민 프라이버시를 저해하지 않고 주거성능 기준을 만족하게 하며, 다양한 주동 및 휴먼스케일의 외부 공간 계획 가능

4. 도시관리계획에 관한 사항 : 변경사항 없음
5. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주방법에 관한 사항 : 해당사항 없음
6. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 결정도서 참조)
 - 붙임 지정도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
7. 열람장소
 - 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 재생협력과(☎02-2133-7188), 동대문구청 주택과(☎02-2127-4672)에 관련도서를 비치하여 열람할 수 있습니다.
 - 고시문 및 도면은 토지이용규제정보 서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

붙임

가. 특별건축구역 지정도



◆ 서울특별시고시 제2017-390호

**상계·장암 도시개발구역 구역지정변경·개발계획변경·실시계획변경인가 및
지형도면 고시**

서울특별시고시 제2004-290호(2004.9.18)로 도시개발구역지정 및 개발계획수립되고, 서울특별시고시 제2005-407호(2005.12.22)로 개발계획변경 및 실시계획인가, 서울특별시고시 제2007-487호(2007.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2009-294호(2009.7.23)로 구역지정 변경, 개발계획변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2009-329호(2009.9.3)로 개발계획 변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2010-271호(2010.7.15)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가, 서울특별시고시 제2011-216호(2011.07.28.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2012-209호(2012.8.2)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시고시 제2012-362호(2012.12.27.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시고시 제2013-465호(2013.12.26.)

로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시 고시 제2014-444호(2014.12.18.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시 고시 제2015-405호 (2015.12.24.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시 고시 제2016-414호 (2016.12.22.)로 구역지정변경, 개발계획변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시된 상계·장암도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조, 제17조에 따라 구역지정변경, 개발계획 변경, 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시 장

1. 상계·장암도시개발구역지정 및 개발계획

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 상계·장암도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

구역명	위 치	면적(㎡)						비 고
		기정	변경	변경후				
				계	1공구	2공구	3공구	
상계·장암 도시개발구역	서울특별시 노원구 상계동 1200-1번지 일원 및 경기도 의정부시 장암동 386번지 일원	267,544.9	-	267,544.9	16,139.2	211,487.6	39,918.1	

- 변경사유서 : 급회 공구 분할은 도시개발법에 따른 도시개발구역의 분할이 아닌 부분 준공 추진을 위하여 도시개발구역내 준공 가능 부분과 미준공 부분을 구분하기 위한 공구 분할임

다. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

- 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

대표자성명		주 소	비 고
기정	서울주택도시공사 사장 변 창 흠	서울특별시 강남구 개포동 14-5	
	경기도 의정부시장 안 병 용	경기도 의정부시 의정부동 326-2	

마. 도시개발사업의 시행기간(변경) 및 시행방법(변경없음)

(1) 시행기간(변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
시행기간	2004.09.18. ~ 2017.12.31	1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01. 23공구 : 2004.09.18. ~ 2018.12.31.	

- 변경사유서 : 공구별 준공처리를 위한 사업기간 연장

(2) 시행방법(변경없음) : 수용 또는 사용방식

바. 토지이용계획 및 도시기반시설계획(변경)

(1) 토지이용계획(변경)

구분	기 정		변 경								비고
	면적(㎡)	구성비 (%)	계		1공구(준공)		2공구		3공구		
			면적(㎡)	구성비 (%)	면적(㎡)	구성비 (%)	면적(㎡)	구성비 (%)	면적(㎡)	구성비 (%)	
총계	267,544.9	100.0	267,544.9	100.0	16,139.2	6.0	211,487.6	79.1	39,918.1	14.9	
주택건설용지	122,857.7	45.9	122,857.7	45.9	—	0.0	122,857.7	45.9	—	0.0	
공동주택	120,460.7	45.0	120,460.7	45.0	—	0.0	120,460.7	45.0	—	0.0	
도시형생활주택	1,364.8	0.5	1,364.8	0.5	—	0.0	1,364.8	0.5	—	0.0	
근린생활시설	1,032.2	0.4	1,032.2	0.4	—	0.0	1,032.2	0.4	—	0.0	
공공시설용지	144,687.2	54.1	144,687.2	54.1	16,139.2	6.0	88,629.9	33.2	39,918.1	14.9	
초등학교	9,002.6	3.4	9,002.6	3.4	—	0.0	—	0.0	9,002.6	3.4	
유치원	599.8	0.2	599.8	0.2	—	0.0	599.8	0.2	—	0.0	
체육시설	3,513.8	1.3	3,513.8	1.3	—	0.0	3,513.8	1.3	—	0.0	
종교시설	2,460.8	0.9	2,460.8	0.9	—	0.0	2,460.8	0.9	—	0.0	
근린공원	37,801.9	14.2	37,801.9	14.2	15,002.7	5.6	22,799.2	8.6	—	0.0	근린공원1 7,997.4㎡ 중 4,933.3㎡ 부분준공, 근린공원3 29,804.5㎡ 중 10,069.4㎡ 부분준공
어린이공원	2,999.0	1.1	2,999.0	1.1	—	0.0	2,999	1.1	—	0.0	
완충녹지	21,848.6	8.2	21,848.6	8.2	—	0.0	14,542.2	5.5	7,306.4	2.7	
녹도	5,191.9	2.0	5,191.9	2.0	—	0.0	5,191.9	2.0	—	0.0	
주차장	1,667.9	0.6	1,667.9	0.6	—	0.0	1,667.9	0.6	—	0.0	
하천	4,571.8	1.7	4,571.8	1.7	—	0.0	—	0.0	4,571.8	1.7	
유보지	12,355.6	4.6	12,355.6	4.6	—	0.0	—	0.0	12,355.6	4.6	
군사시설	1,136.5	0.4	1,136.5	0.4	1,136.5	0.4	—	0.0	—	0.0	준공
도로	41,537.0	15.5	41,537.0	15.5	—	0.0	34,855.3	13.0	6,681.7	2.5	

(2) 도시기반시설계획(변경)

• 도 로(변경)

구 분			폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
합 계		기정	—	15	2,498	46,728.9	
		변경	—	15	2,498	46,728.9	
계		기정	—	15	2,498	36,702.8	
		변경	—	15	2,498	36,702.8	
일 반 도 로	계	기정	—	8	1,885	31,510.9	
		변경	—	8	1,885	31,510.9	
	대 로	소계	기정	1	399	7,809.6	
			변경	1	399	7,788.8	
		2류	기정	20~30	1	7,809.6	
			변경	20~30	1	7,788.8	
	중 로	소계	기정	6	1,325	22,885.9	측량 결과 정정
			변경	6	1,325	22,906.7	
		1류	기정	20~28	2	5,658.6	
			변경	20~28	2	5,679.4	
		2류	기정	17	335	6,102.7	
			변경	17	335	6,102.7	
		3류	기정	12~14	3	11,124.6	
			변경	12~14	3	11,124.6	
	소 로	소계	기정	1	161	815.4	
			변경	1	161	815.4	
		3류	기정	6~10	1	815.4	
			변경	6~10	1	815.4	
보행자전용 도로	계	기정	—	7	613	5,191.9	
		변경	—	7	613	5,191.9	
	소 로	2류	기정	8~9.5	6	4,798.0	
			변경	8~9.5	6	4,798.0	
		3류	기정	6	64	393.9	
			변경	6	64	393.9	
기 타		기정	—	—	—	10,026.1	(동일로, 동부간선도로 부분)
		변경	—	—	—	10,026.1	

• 주차장(변경)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정	-	1,667.9	
주차장	주 1	기정	서울시 노원구 상계동 1195-1 일원	812.2	
		변경	계	812.2	
			1공구	-	
			2공구	서울시 노원구 상계동 1195-1 일원	812.2
			3공구	-	
	주 2	기정	서울시 노원구 상계동 1169-2 일원	855.7	
		변경	계	855.7	
			1공구	-	
			2공구	서울시 노원구 상계동 1169-2 일원	855.7
			3공구	-	

• 학교시설(변경)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정	-	9,602.4	
초등학교	초 1	기정	경기도 의정부시 장암동 411-4 일원	9,002.6	
		변경	계	9,002.6	
			1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	경기도 의정부시 장암동 411-4 일원	9,002.6
유치원	유 1	기정	경기도 의정부시 장암동 411-51 일원	599.8	
		변경	계	-	
			1공구	-	
			2공구	경기도 의정부시 장암동 411-51 일원	599.8
			3공구	-	

• 체육시설(변경)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
체육시설	체 1	기정	서울시 노원구 상계동 1169-1 일원	3,513.8	
		변경	계	3,513.8	
			1공구	-	
			2공구	서울시 노원구 상계동 1169-1 일원	3,513.8
			3공구	-	

• 종교시설(변경)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정	-	2,460.8	
종교시설	종 1	기정	서울시 노원구 상계동 1195-1 일원	660.3	
		변경	계	660.3	
			1공구	-	
			2공구	서울시 노원구 상계동 1195-1 일원	660.3
			3공구	-	
	종 2	기정	서울시 노원구 상계동 1200-1 일원	599.2	
		변경	계	599.2	
			1공구	-	
			2공구	서울시 노원구 상계동 1200-1 일원	599.2
			3공구	-	
	종 3	기정	경기도 의정부시 장암동 411-3 일원	602.4	
		변경	계	602.4	
			1공구	-	
			2공구	경기도 의정부시 장암동 411-3 일원	602.4
			3공구	-	
	종 4	기정	경기도 의정부시 장암동 408 일원	598.9	
		변경	계	598.9	
			1공구	-	
			2공구	경기도 의정부시 장암동 408 일원	598.9
			3공구	-	

• 공원(변경)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정	-	40,800.9	
공원	공 1	기정	서울시 노원구 상계동 1200-1 일원	7,997.4	4,933.3㎡ 부분준공
		변경	계	7,997.4	4,933.3㎡ 부분준공
			1공구	서울시 노원구 상계동 1200-1 일원	4,933.3
			2공구	서울시 노원구 상계동 1200-1 일원	3,064.1
			3공구	-	
	공 2	기정	서울시 노원구 상계동 1192 일원	1,500.1	
		변경	계	1,500.1	
			1공구	-	
			2공구	서울시 노원구 상계동 1192 일원	1,500.1
			3공구	-	
	공 3	기정	경기도 의정부시 장암동 411-38 일원	29,804.5	10,069.4㎡ 부분준공
		변경	계	29,804.5	10,069.4㎡ 부분준공
			1공구	경기도 의정부시 장암동 411-38 일원	10,069.4
			2공구	경기도 의정부시 장암동 411-38 일원	19,735.1
			3공구	-	
	공 4	기정	경기도 의정부시 장암동 387-2 일원	1,498.9	
		변경	계	1,498.9	
			1공구	-	
			2공구	경기도 의정부시 장암동 387-2 일원	1,498.9
			3공구	-	

• 녹지(변경)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정	-	21,848.6	
원충녹지	녹 1	기정	서울시 노원구 상계동 1170-9 일원	3,725.1	
		변경	계	3,725.1	
			1공구	-	
			2공구	서울시 노원구 상계동 1170-9 일원	3,725.1
			3공구	-	
	녹 2	기정	서울시 노원구 상계동 1197-1 일원	2,910.0	
		변경	계	2,910.0	
			1공구	-	
			2공구	서울시 노원구 상계동 1197-1 일원	2,910.0
			3공구	-	
	녹 3	기정	경기도 의정부시 장암동 384-16 일원	2,986.2	
		변경	계	2,986.2	
			1공구	-	
			2공구	경기도 의정부시 장암동 384-16 일원	2,986.2
			3공구	-	
	녹 4	기정	경기도 의정부시 장암동 403 일원	3,839.9	
		변경	계	3,839.9	
			1공구	-	
			2공구	경기도 의정부시 장암동 403 일원	3,046.4
			3공구	경기도 의정부시 장암동 403 일원	793.5
	녹 5	기정	경기도 의정부시 장암동 402-3 일원	1,751.1	
		변경	계	1,751.1	
			1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	경기도 의정부시 장암동 402-3 일원	1,751.1
	녹 6	기정	서울시 노원구 상계동 1183-10 일원	4,761.8	
		변경	계	4,761.8	
			1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	서울시 노원구 상계동 1183-10 일원	4,761.8
	녹 7	기정	서울시 노원구 상계동 1202-4 일원	660.8	
		변경	계	660.8	
			1공구	-	
			2공구	서울시 노원구 상계동 1202-4 일원	660.8
			3공구	-	
	녹 8	기정	서울시 노원구 상계동 1170-5 일원	1,213.7	
		변경	계	1,213.7	
			1공구	-	
			2공구	서울시 노원구 상계동 1170-5 일원	1,213.7
			3공구	-	

• 기타시설(변경)
 - 하천부지(변경)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정	-	4,571.8	
하천	천 1	기정	경기도 의정부시 장암동 407-5 일원	1,800.2	
		변경	계	1,800.2	
			1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	경기도 의정부시 장암동 407-5 일원	1,800.2
	천 2	기정	서울시 노원구 상계동 1180-1 일원	2,771.6	
		변경	계	2,771.6	
			1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	서울시 노원구 상계동 1180-1 일원	2,771.6

- 유보지(변경)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정	-	12,355.6	
유보지	유보 1	기정	서울시 노원구 상계동 1200-4 일원	4,474.7	
		변경	계	4,474.7	
			1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	서울시 노원구 상계동 1200-4 일원	4,474.7
	유보 2	기정	경기도 의정부시 장암동 404-2 일원	7,880.9	
		변경	계	7,880.9	
			1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	경기도 의정부시 장암동 404-2 일원	7,880.9

사. 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항(변경) : <붙임 3> 참조

아. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경)

1. 용도지역 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】(변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)						구성비(%)
		기정	변경	변경후				
				계	1공구	2공구	3공구	
합계		122,113.3	—	122,113.3	5,984.9	103,953.9	12,174.5	100.0
주거 지역	소계	103,795.5	—	103,795.5	—	91,621.0	12,174.5	85.0
	제1종일반주거지역	45,630.4	—	45,630.4	—	33,455.9	12,174.5	37.4
	제2종일반주거지역	57,132.9	—	57,132.9	—	57,132.9	—	46.8
	준주거지역	1,032.2	—	1,032.2	—	1,032.2	—	0.8
자연녹지지역		18,317.8	—	18,317.8	5,984.9	12,332.9	—	15.0

— 변경사유서 : 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

【 경기도 의정부시 】(변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)						구 성 비(%)
		기 정	변 경	변 경 후				
				계	1공구	2공구	3공구	
합 계		145,431.6	－	145,431.6	10,154.3	107,533.7	27,743.6	100.0
주거 지역	소 계	114,124.1	－	114,124.1	－	86,380.5	27,743.6	78.5
	제1종일반주거지역	50,796.3	－	50,796.3	－	23,052.7	27,743.6	34.9
	제2종일반주거지역	63,327.8	－	63,327.8	－	63,327.8	－	43.5
자 연 녹 지 지 역		31,307.5	－	31,307.5	10,154.3	21,153.2	－	21.5

— 변경사유서 : 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

2. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음) : 생략

3. 도시계획시설 결정조서(변경)

(1) 교통시설에 관한 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】 (변경)

1) 도로(변경)

■ 도로총괄(변경)조서

구 분				폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고			
합 계				기정	—	7	952	24,957.3			
				변경	—	7	952	25,075.4			
계				기정	—	7	952	16,349.3			
				변경	—	7	952	16,467.4			
일 반 도 로	계			기정	—	3	711	14,395.7			
				변경	—	3	711	14,513.8			
	대 로	소계	기정	—	1	399	7,809.6				
			변경	—	1	399	7,788.8				
		2류	기정	20 ~ 30	1	399	7,809.6				
			변경	계	20 ~ 30	1	399	7,788.8			
				1공구	—	—	—	—			
				2공구	20 ~ 30	1	399	7,788.8	2-1		
				3공구	—	—	—	—			
			중 로	소계	기정	—	2	312	6,586.1		
		변경			—	2	312	6,725.0			
		1류		기정	20~28	1	190	4,995.4			
	변경			계	20 ~ 28	1	190	5,033.7			
				1공구	—	—	—	—			
				2공구	20 ~ 28	1	190	4,967.9	1-1		
				3공구	(23)	(1)	(27)	65.8	1-3		
	3류			기정	12	1	122	1,590.7			
		변경		계	12	1	122	1,691.3			
				1공구	—	—	—	—			
			2공구	12	1	122	1,590.7	3-1			
			3공구	(12)	(1)	(436)	100.6	3-2			
특수 도로		계		기정	—	4	241	1,953.6			
	변경			—	4	241	1,953.6				
	소 로	2류	기정	8~9.5	4	241	1,953.6				
			변경	계							
				1공구	—	—	—	—			
				2공구	8~9.5	4	241	1,953.6	2-1, 2-2, 2-5, 2-6		
3공구	—	—	—	—							
기 타				기정	—	—	—	8,608.0	동일로, 동부간선도로 부분		
				변경	계	—	—	—	8,608.0		
					1공구	—	—	—	—		
					2공구	—	—	—	8,608.0		
					3공구	—	—	—	—		

주) 1. ()는 의정부시 연장임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	계	-	-	-	-	952	-	-	-		
기정	대로	2	1	20~30	보조간선 도로	399	동일로	중1-1	일반도로		
변경	대로	2	1	20~30	보조간선 도로	399	상계동 1168-8	상계동1200-1	일반도로		2공구
기정	중로	1	1	20~28	집분산 도로	190	동일로	중1-1	일반도로		
변경	중로	1	1	20~28	집분산 도로	190	상계동 1168-8	상계동1200-1	일반도로		2공구
기정	중로	1	3	23	집분산 도로	(27)	의정부시중1-3	의정부시중2-1	일반도로		
변경	중로	1	3	23	집분산 도로	(27)	상계동 1200-1	상계동1200-1	일반도로		2공구
기정	중로	3	1	12	국지도로	122	상계동 1200-1	상계동1200-1	일반도로		
변경	중로	3	1	12	국지도로	122	상계동 1200-1	상계동1200-1	일반도로		2공구
기정	중로	3	2	12	국지도로	(436)	상계동 1200-1	상계동1200-1	일반도로		
변경	중로	3	2	12	국지도로	(436)	상계동 1200-1	상계동1200-1	일반도로		3공구
기정	소로	2	1	8	보행자 전용도로	20	상계동 1200-1	상계동 1200-1	특수도로		
변경	소로	2	1	8	보행자 전용도로	20	상계동 1200-1	상계동 1200-1	특수도로		2공구
기정	소로	2	2	8	보행자 전용도로	95	상계동 1200-1	상계동 1200-1	특수도로		
변경	소로	2	2	8	보행자 전용도로	95	상계동 1200-1	상계동 1200-1	특수도로		2공구
기정	소로	2	5	8~9.5	보행자 전용도로	73	상계동 1200-1	상계동 1200-1	특수도로		
변경	소로	2	5	8~9.5	보행자 전용도로	73	상계동 1200-1	상계동 1200-1	특수도로		2공구
기정	소로	2	6	8	보행자 전용도로	53	상계동 1200-1	상계동 1200-1	특수도로		
변경	소로	2	6	8	보행자 전용도로	53	상계동 1200-1	상계동 1200-1	특수도로		2공구

- 변경사유서 : 급회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

2) 주차장(변경)

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	1,667.9	-	1,667.9	-	1,667.9	-		
변경	1	주차장	노외 주차장	서울시 노원구 상계동 1195-1 일원	812.2	-	812.2	-	812.2	-		
변경	2	주차장	노외 주차장	서울시 노원구 상계동 1169-2 일원	855.7	-	855.7	-	855.7	-		

- 변경사유서 : 급회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

【 경기도 의정부시 】 (변경)

1) 도로(변경)

■ 도로 총괄(변경)조서

구 분			폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
합 계			기정	—	8	1,546	21,771.6
			변경	—	8	1,546	21,653.5
계			기정	—	8	1,546	20,353.5
			변경	—	8	1,546	20,235.4
일 반 도 로	계		기정	—	5	1,174	17,115.2
			변경	—	5	1,174	16,997.1
	소계		기정	—	4	1,013	16,299.8
			변경	—	4	1,013	16,181.7
	1류	변경	기정	23	1	27	663.2
			계	23	1	27	645.7
			1공구	—	—	—	—
			2공구	(20~28)	(1)	(190)	27.5 1-1
			3공구	23	1	27	618.2 1-3
		변경	기정	17	1	335	6,102.7
			계	17	1	335	6,102.7
			1공구	—	—	—	—
			2공구	17	1	335	6,102.7 2-1
			3공구	—	—	—	—
	2류	변경	기정	12~14	2	651	9,533.9
			계	12~14	2	651	9,433.3
			1공구	—	—	—	—
			2공구	12	1	436	5,897.1 3-2
			3공구	14	1	215	3,536.2 3-3
		변경	기정	6~10	1	161	815.4
			변경	6~10	1	161	815.4
			기정	6~10	1	161	815.4
	소 로	변경	계	6~10	1	161	815.4 3-2
			1공구	—	—	—	—
			2공구	6~10	1	161	815.4 3-2
			3공구	—	—	—	—
	소계		기정	6~10	1	161	815.4
			변경	6~10	1	161	815.4
	계		기정	—	3	372	3,238.3
			변경	—	3	372	3,238.3
특수 도 로	소 로	2류	기정	9.5	2	308	2,844.4
			계	9.5	2	308	2,844.4
			1공구	—	—	—	—
			2공구	9.5	2	308	2,844.4 2-4, 2-7
			3공구	—	—	—	—
		3류	기정	6	1	64	393.9
			계	6	1	64	393.9
			1공구	—	—	—	—
	3류	변경	2공구	6	1	64	393.9 3-1
			3공구	—	—	—	—
			기정	—	—	—	—
기 타		변경	계	—	—	—	1,418.1
			1공구	—	—	—	—
			2공구	—	—	—	—
			3공구	—	—	—	1,418.1
			기정	—	—	—	—

주) 1. ()는 서울시 연장임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
	-	-	-	-	-	1,546	-	-	-		
기정	중로	1	1	20~28	집분산 도로	(190)	의정부시중1-3	의정부시중2-1	일반도로		
변경	중로	1	1	20~28	집분산 도로	(190)	상계동 1200-1	상계동1200-1	일반도로		2공구
기정	중로	1	3	23	집분산 도로	27	상도교	노원구 중1-1	일반도로		
변경	중로	1	3	23	집분산 도로	27	장암동 407-7	장암동 407-6	일반도로		3공구
기정	중로	2	1	17	집분산 도로	335	완충녹지3	노원구 중1-1	일반도로		
변경	중로	2	1	17	집분산 도로	335	장암동 364-3	장암동 411-38	일반도로		2공구
기정	중로	3	2	12	국지도로	436	중로3-3	노원구 중1-1	일반도로		
변경	중로	3	2	12	국지도로	436	장암동 401-1	장암동 407-6	일반도로		3공구
기정	중로	3	3	14	국지도로	215	북서측구역계	중로 2-1	일반도로		
변경	중로	3	3	14	국지도로	215	장암동 398-5	장암동 364-3	일반도로		2공구
기정	소로	2	4	9.5	보행자 전용도로	112	중로 2-1	중로 2-1	특수도로		
변경	소로	2	4	9.5	보행자 전용도로	112	장암동 368-4	장암동 384-5	특수도로		2공구
기정	소로	2	7	9.5	보행자 전용도로	196	중로 2-1	노원구 소2-1	특수도로		
변경	소로	2	7	9.5	보행자 전용도로	196	장암동 385-3	장암동 411-38	특수도로		2공구
기정	소로	3	1	6	보행자 전용도로	64	중로 2-1	학교1	특수도로		
변경	소로	3	1	6	보행자 전용도로	64	장암동 411-51	장암동 411-48	특수도로		2공구
기정	소로	3	2	6~10	국지도로	161	동일로	북동측구역계	일반도로		
변경	소로	3	2	6~10	국지도로	161	장암동 383-3	장암동 369-19	일반도로		2공구

- 변경사유서 : 급회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

(2) 도시공간시설에 관한 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】 (변경)

1) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)					최 초 결정일	비 고	
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	13,271.3	증) 0.1	13,271.4		8,509.6	4,761.8		오기 정정
변경	1	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1170-9 일원	3,725.1	-	3,725.1		3,725.1			
변경	2	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1197-1 일원	2,910.0	-	2,910.0		2,910.0			
변경	6	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1183-10 일원	4,761.8	-	4,761.8			4,761.8		
변경	7	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1202-4 일원	660.8	-	660.8		660.8			
변경	8	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1170-5 일원	1,213.7	-	1,213.7		1,213.7			

- 변경사유서 : 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

2) 공원(변경)

■ 공원 총괄표

구 분	시가화구역(㎡)	
	개소	면적
합 계	2	9,497.5
근린공원	1	7,997.4
어린이공원	1	1,500.1

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	9,497.5	-	9,497.5	4,933.3	4,564.2	-		
변경	1	제1호 근린공원	근린공원	노원구 상계동 1200-1 일원	7,997.4	-	7,997.4	4,933.3	3,064.1	-	(4,933.3㎡ 부분준공)	
변경	2	제2호 어린이공원	어린이 공원	노원구 상계동 1192 일원	1,500.1	-	1,500.1	-	1,500.1	-		

- 변경사유서 : 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

【 경기도 의정부시 】 (변경)

1) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계					8,577.2	－	8,577.2	－	6,032.6	2,544.6		
변경	3	녹지	완충녹지	의정부시 장암동 384-16 일원	2,986.2	－	2,986.2	－	2,986.2	－		
변경	4	녹지	완충녹지	의정부시 장암동 403 일원	3,839.9	－	3,839.9	－	3,046.4	793.5		
변경	5	녹지	완충녹지	의정부시 장암동 402-3 일원	1,751.1	－	1,751.1	－		1,751.1		

- 변경사유서 : 급회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

2) 공원(변경)

■ 공원 총괄표

구 분	시가화구역(㎡)	
	개소	면적
합 계	2	31,303.7
근린공원	1	29,804.5
어린이공원	1	1,498.9

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)					최 초 결정일	비 고	
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계					31,303.7	감) 0.3	31,303.4	10,069.4	21,234.0	－		오기 정정
변경	3	제3호 근린공원	근린공원	의정부시 장암동 411-38 일원	29,804.5	－	29,804.5	10,069.4	19,735.1	－		(10,069.4㎡ 부분준공)
변경	4	제4호 어린이공원	어린이 공원	의정부시 장암동 387-2 일원	1,498.9	－	1,498.9	－	1,498.9	－		

- 변경사유서 : 급회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

(3) 공공문화시설 및 기타시설에 관한 결정 조서(변경)

【서울특별시 노원구】(변경)

가. 공공문화시설 결정(변경)조서(변경)

1) 체육시설(변경)

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
변경	1	체육시설	—	노원구 상계동 1169-1 일원	3,513.8	—	3,513.8	—	3,513.8	—		

- 변경사유서 : 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

나. 도시방재시설에 관한 결정(변경)조서(변경)

■ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)					최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후				
							계	1공구	2공구		
계		-	-	-	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0	-		
변경	1	저류시설	저류 시설	의정부시 장암동 411-38 일원	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0	-		중복 결정

- 변경사유서 : 1) 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

2) 근린공원내 저류시설로 도시계획시설의 중복결정

3) 유수지는 서울과 의정부에 걸쳐 있으며, 상기 유수지 면적은 서울
시구간과 의정부시구간을 합한 면적임

【 경기도 의정부시 】 (변경)

가. 공공문화시설 결정(변경)조서

1) 학교시설(변경)

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	9,602.4	-	9,602.4	-	599.8	9,002.6		
변경	1	학교시설	초등 학교	의정부시 장암동 411-4 일원	9,002.6	-	9,002.6	-	-	9,002.6		
변경	유	학교시설	유치원	의정부시 장암동 411-51 일원	599.8	-	599.8	-	599.8	-		

- 변경사유서 : 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

나. 도시방재시설에 관한 결정(변경)조서(변경)

■ 우수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)					최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후				
							계	1공구	2공구	3공구	
계		-	-	-	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0	-		
변경	1	저류시설	저류 시설	의정부시 장암동 411-38 일원	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0	-		중복 결정

- 변경사유서 : 1) 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

2) 근린공원내 저류시설로 도시계획시설의 중복결정

3) 우수지는 서울과 의정부에 걸쳐 있으며, 상기 우수지 면적은 서울
시구간과 의정부시구간을 합한 면적임

2. 상계·장암도시개발사업 실시계획

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 상계·장암도시개발구역

나. 사업의 지정목적(변경없음)

- 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

구 역 명	위 치	면적(㎡)						비 고
		기정	변경	변경후				
				계	1공구	2공구	3공구	
상계·장암 도시개발구역	서울특별시 노원구 상계동 1200-1번지 일원 및 경기도 의정부시 장암동 386번지 일원	267,544.9	-	267,544.9	16,139.2	211,487.6	39,918.1	

- 변경사유서 : 금회 공구 분할은 도시개발법에 따른 도시개발구역의 분할이 아닌 부분 준공 추진을 위하여 도시개발구역내 준공 가능 부분과 미준공 부분을 구분하기 위한 공구 분할임

라. 시행자(변경없음)

대표자성명		주 소	비 고
기정	서울주택도시공사 사장 변 창 흡	서울특별시 강남구 개포동 14-5	
	경기도 의정부시장 안 병 용	경기도 의정부시 의정부동 326-2	

마. 시행기간(변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
시행기간	2004.09.18. ~ 2017.12.31	1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01. 23공구 : 2004.09.18. ~ 2018.12.31.	

- 변경사유서 : 공구별 준공처리를 위한 사업기간 연장

바. 시행방식(변경없음) : 수용 또는 사용방식

사. 도시관리계획의 결정내용(변경)

1. 용도지역 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】 (변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)						구성비(%)
		기정	변경	변경후				
				계	1공구	2공구	3공구	
합계		122,113.3	—	122,113.3	5,984.9	103,953.9	12,174.5	100.0
주거지역	소계	103,795.5	—	103,795.5	—	91,621.0	12,174.5	85.0
	제1종일반주거지역	45,630.4	—	45,630.4	—	33,455.9	12,174.5	37.4
	제2종일반주거지역	57,132.9	—	57,132.9	—	57,132.9	—	46.8
	준주거지역	1,032.2	—	1,032.2	—	1,032.2	—	0.8
자연녹지지역		18,317.8	—	18,317.8	5,984.9	12,332.9	—	15.0

- 변경사유서 : 급회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

【 경기도 의정부시 】 (변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)						구성비(%)
		기정	변경	변경후				
				계	1공구	2공구	3공구	
합계		145,431.6	—	145,431.6	10,154.3	107,533.7	27,743.6	100.0
주거지역	소계	114,124.1	—	114,124.1	—	86,380.5	27,743.6	78.5
	제1종일반주거지역	50,796.3	—	50,796.3	—	23,052.7	27,743.6	34.9
	제2종일반주거지역	63,327.8	—	63,327.8	—	63,327.8	—	43.5
자연녹지지역		31,307.5	—	31,307.5	10,154.3	21,153.2	—	21.5

- 변경사유서 : 급회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

2. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음) : 생략

3. 도시계획시설 결정조서(변경)

(1) 교통시설에 관한 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】 (변경)

1) 도로(변경)

■ 도로총괄(변경)조서

구 분				폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고		
합 계				기정	-	7	952	24,957.3		
				변경	-	7	952	25,075.4		
계				기정	-	7	952	16,349.3		
				변경	-	7	952	16,467.4		
일 반 도 로	계			기정	-	3	711	14,395.7		
				변경	-	3	711	14,513.8		
	대 로	소계			기정	-	1	399	7,809.6	
					변경	-	1	399	7,788.8	
		2류	기정		20 ~ 30	1	399	7,809.6		
			변경	계	20 ~ 30	1	399	7,788.8		
				1공구	-	-	-	-		
				2공구	20 ~ 30	1	399	7,788.8	2-1	
				3공구	-	-	-	-		
			중 로	소계	기정		-	2	312	6,586.1
		변경			-	2	312	6,725.0		
		1류		기정		20~28	1	190	4,995.4	
	변경			계	20 ~ 28	1	190	5,033.7		
				1공구	-	-	-	-		
				2공구	20 ~ 28	1	190	4,967.9	1-1	
				3공구	(23)	(1)	(27)	65.8	1-3	
	3류	기정		12	1	122	1,590.7			
		변경		계	12	1	122	1,691.3		
				1공구	-	-	-	-		
			2공구	12	1	122	1,590.7	3-1		
			3공구	(12)	(1)	(436)	100.6	3-2		
	특수 도로	계		기정	-	4	241	1,953.6		
변경				-	4	241	1,953.6			
소 로		2류	기정	8~9.5	4	241	1,953.6			
			변경	계						
				1공구	-	-	-	-		
				2공구	8~9.5	4	241	1,953.6	2-1, 2-2, 2-5, 2-6	
				3공구	-	-	-	-		
			기 타	기정		-	-	-	8,608.0	동일로, 동부간선도로 부분
변경	계	-				-	-	8,608.0		
	1공구	-				-	-	-		
	2공구	-				-	-	8,608.0		
	3공구	-				-	-	-		

주) 1. ()는 의정부시 연장임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	계	-	-	-	-	952	-	-	-		
기정	대로	2	1	20~30	보조간선 도로	399	동일로	중1-1	일반도로		
변경	대로	2	1	20~30	보조간선 도로	399	상계동 1168-8	상계동1200-1	일반도로		2공구
기정	중로	1	1	20~28	집분산 도로	190	의정부시중1-3	의정부시중2-1	일반도로		
변경	중로	1	1	20~28	집분산 도로	190	상계동 1200-1	상계동1200-1	일반도로		2공구
기정	중로	1	3	23	집분산 도로	(27)	상도교	노원구 중1-1	일반도로		
변경	중로	1	3	23	집분산 도로	(27)	장암동 407-7	장암동 407-6	일반도로		3공구
기정	중로	3	1	12	국지도로	122	중1-1	중1-1	일반도로		
변경	중로	3	1	12	국지도로	122	상계동 1197-3	상계동1195	일반도로		2공구
기정	중로	3	2	12	국지도로	(436)	중로3-3	노원구 중1-1	일반도로		
변경	중로	3	2	12	국지도로	(436)	장암동 401-1	장암동 407-6	일반도로		3공구
기정	소로	2	1	8	보행자 전용도로	20	의정부 소2-7	중1-1	특수도로		
변경	소로	2	1	8	보행자 전용도로	20	상계동 1200-1	상계동 1200-1	특수도로		2공구
기정	소로	2	2	8	보행자 전용도로	95	동부간선도로	어린이공원2	특수도로		
변경	소로	2	2	8	보행자 전용도로	95	상계동 1211	상계동 1192	특수도로		2공구
기정	소로	2	5	8~9.5	보행자 전용도로	73	중1-1	중3-1	특수도로		
변경	소로	2	5	8~9.5	보행자 전용도로	73	상계동 1197-3	상계동 1197-2	특수도로		2공구
기정	소로	2	6	8	보행자 전용도로	53	중3-1	어린이공원2	특수도로		
변경	소로	2	6	8	보행자 전용도로	53	상계동 1197-2	상계동 1192	특수도로		2공구

- 변경사유서 : 급회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

2) 주차장(변경)

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	1,667.9	-	1,667.9	-	1,667.9	-		
변경	1	주차장	노외 주차장	서울시 노원구 상계동 1195-1 일원	812.2	-	812.2	-	812.2	-		
변경	2	주차장	노외 주차장	서울시 노원구 상계동 1169-2 일원	855.7	-	855.7	-	855.7	-		

- 변경사유서 : 급회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

【 경기도 의정부시 】 (변경)

1) 도로(변경)

■ 도로 총괄(변경)조서

구 분			폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고			
합 계			기정	—	8	1,546	21,771.6			
			변경		8	1,546	21,653.5			
계			기정	—	8	1,546	20,353.5			
			변경		8	1,546	20,235.4			
일 반 도 로	중 로	계	기정	—	5	1,174	17,115.2			
			변경	—	5	1,174	16,997.1			
		소계	기정	—	4	1,013	16,299.8			
			변경	—	4	1,013	16,181.7			
		1류	기정	23	1	27	663.2			
			변경	계	23	1	27	645.7		
				1공구	—	—	—	—		
				2공구	(20~28)	(1)	(190)	27.5	1-1	
				3공구	23	1	27	618.2	1-3	
			2류	기정	17	1	335	6,102.7		
		변경		계	17	1	335	6,102.7		
				1공구	—	—	—	—		
				2공구	17	1	335	6,102.7	2-1	
				3공구	—	—	—	—		
		3류		기정	12~14	2	651	9,533.9		
			변경	계	12~14	2	651	9,433.3		
				1공구	—	—	—	—		
				2공구	12	1	436	5,897.1	3-2	
				3공구	14	1	215	3,536.2	3-3	
			소 로	소계	기정	6~10	1	161	815.4	
	변경	6~10			1	161	815.4			
	3류	기정		6~10	1	161	815.4			
		변경		계	6~10	1	161	815.4	3-2	
				1공구	—	—	—	—		
				2공구	6~10	1	161	815.4	3-2	
	3공구	—	—	—	—					
	특수 도로	계	계	기정	—	3	372	3,238.3		
변경				—	3	372	3,238.3			
소 로			2류	기정	9.5	2	308	2,844.4		
				변경	계	9.5	2	308	2,844.4	
					1공구	—	—	—	—	
					2공구	9.5	2	308	2,844.4	2-4, 2-7
					3공구	—	—	—	—	
				3류	기정	6	1	64	393.9	
			변경		계	6	1	64	393.9	
					1공구	—	—	—	—	
2공구		6			1	64	393.9	3-1		
3공구		—	—	—	—					
기 타	변경	기정	—	—	—	1,418.1				
		계	—	—	—	1,418.1				
		1공구	—	—	—	—				
		2공구	—	—	—	1,418.1				
		3공구	—	—	—	—				

주) 1. ()는 서울시 연장임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
	-	-	-	-	-	1,546	-	-	-		
기정	중로	1	1	20~28	집분산 도로	(190)	의정부시중1-3 상계동 1200-1	의정부시중2-1 상계동1200-1	일반도로		
변경	중로	1	1	20~28	집분산 도로	(190)	의정부시중1-3 상계동 1200-1	의정부시중2-1 상계동1200-1	일반도로		2공구
기정	중로	1	3	23	집분산 도로	27	상도교 장암동 407-7	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		
변경	중로	1	3	23	집분산 도로	27	상도교 장암동 407-7	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		3공구
기정	중로	2	1	17	집분산 도로	335	완충녹지3 장암동 364-3	노원구 중1-1 장암동 411-38	일반도로		
변경	중로	2	1	17	집분산 도로	335	완충녹지3 장암동 364-3	노원구 중1-1 장암동 411-38	일반도로		2공구
기정	중로	3	2	12	국지도로	436	중로3-3 장암동 401-1	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		
변경	중로	3	2	12	국지도로	436	중로3-3 장암동 401-1	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		3공구
기정	중로	3	3	14	국지도로	215	북서측구역계 장암동 398-5	중로 2-1 장암동 364-3	일반도로		
변경	중로	3	3	14	국지도로	215	북서측구역계 장암동 398-5	중로 2-1 장암동 364-3	일반도로		2공구
기정	소로	2	4	9.5	보행자 전용도로	112	중로 2-1 장암동 368-4	중로 2-1 장암동 384-5	특수도로		
변경	소로	2	4	9.5	보행자 전용도로	112	중로 2-1 장암동 368-4	중로 2-1 장암동 384-5	특수도로		2공구
기정	소로	2	7	9.5	보행자 전용도로	196	중로 2-1 장암동 385-3	노원구 소2-1 장암동 411-38	특수도로		
변경	소로	2	7	9.5	보행자 전용도로	196	중로 2-1 장암동 385-3	노원구 소2-1 장암동 411-38	특수도로		2공구
기정	소로	3	1	6	보행자 전용도로	64	중로 2-1 장암동 411-51	학교1 장암동 411-48	특수도로		
변경	소로	3	1	6	보행자 전용도로	64	중로 2-1 장암동 411-51	학교1 장암동 411-48	특수도로		2공구
기정	소로	3	2	6~10	국지도로	161	동일로 장암동 383-3	북동측구역계 장암동 369-19	일반도로		
변경	소로	3	2	6~10	국지도로	161	동일로 장암동 383-3	북동측구역계 장암동 369-19	일반도로		2공구

- 변경사유서 : 급회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

(2) 도시공간시설에 관한 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】 (변경)

1) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)					최 초 결정일	비 고	
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	13,271.3	증) 0.1	13,271.4		8,509.6	4,761.8		오기 정정
변경	1	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1170-9 일원	3,725.1	-	3,725.1		3,725.1			
변경	2	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1197-1 일원	2,910.0	-	2,910.0		2,910.0			
변경	6	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1183-10 일원	4,761.8	-	4,761.8			4,761.8		
변경	7	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1202-4 일원	660.8	-	660.8		660.8			
변경	8	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1170-5 일원	1,213.7	-	1,213.7		1,213.7			

- 변경사유서 : 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

2) 공원(변경)

■ 공원 총괄표

구 분	시가화구역(㎡)	
	개소	면적
합 계	2	9,497.5
근린공원	1	7,997.4
어린이공원	1	1,500.1

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	9,497.5	-	9,497.5	4,933.3	4,564.2	-		
변경	1	제1호 근린공원	근린공원	노원구 상계동 1200-1 일원	7,997.4	-	7,997.4	4,933.3	3,064.1	-		(4,933.3㎡ 부분준공)
변경	2	제2호 어린이공원	어린이 공원	노원구 상계동 1192 일원	1,500.1	-	1,500.1	-	1,500.1	-		

- 변경사유서 : 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

【 경기도 의정부시 】 (변경)

1) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)					최 초 결정일	비 고	
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계					8,577.2	－	8,577.2	－	6,032.6	2,544.6		
변경	3	녹지	완충녹지	의정부시 장암동 384-16 일원	2,986.2	－	2,986.2	－	2,986.2	－		
변경	4	녹지	완충녹지	의정부시 장암동 403 일원	3,839.9	－	3,839.9	－	3,046.4	793.5		
변경	5	녹지	완충녹지	의정부시 장암동 402-3 일원	1,751.1	－	1,751.1	－		1,751.1		

- 변경사유서 : 급회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

2) 공원(변경)

■ 공원 총괄표

구 분	시가화구역(㎡)	
	개소	면적
합 계	2	31,303.7
근린공원	1	29,804.5
어린이공원	1	1,498.9

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)					최 초 결정일	비 고	
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계					31,303.7	감) 0.3	31,303.4	10,069.4	21,234.0	-		오기 정정
변경	3	제3호 근린공원	근린공원	의정부시 장암동 411-38 일원	29,804.5	-	29,804.5	10,069.4	19,735.1	-		(10,069.4㎡ 부분준공)
변경	4	제4호 어린이공원	어린이 공원	의정부시 장암동 387-2 일원	1,498.9	-	1,498.9	-	1,498.9	-		

- 변경사유서 : 급회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

(3) 공공문화시설 및 기타시설에 관한 결정 조서(변경)

【서울특별시 노원구】(변경)

가. 공공문화시설 결정(변경)조서

1) 체육시설(변경)

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
변경	1	체육시설	-	노원구 상계동 1169-1 일원	3,513.8	-	3,513.8	-	3,513.8	-		

- 변경사유서 : 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

나. 도시방재시설에 관한 결정(변경)조서(변경)

■ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)					최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후				
							계	1공구	2공구		
계		-	-	-	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0	-		
변경	1	저류시설	저류 시설	의정부시 장암동 411-38 일원	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0	-		중복 결정

- 변경사유서 : 1) 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

2) 근린공원내 저류시설로 도시계획시설의 중복결정

3) 유수지는 서울과 의정부에 걸쳐 있으며, 상기 유수지 면적은 서울
시구간과 의정부시구간을 합한 면적임

【 경기도 의정부시 】 (변경)

가. 공공문화시설 결정(변경)조서

1) 학교시설(변경)

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	9,602.4	-	9,602.4	-	599.8	9,002.6		
변경	1	학교시설	초등 학교	의정부시 장암동 411-4 일원	9,002.6	-	9,002.6	-	-	9,002.6		
변경	유	학교시설	유치원	의정부시 장암동 411-51 일원	599.8	-	599.8	-	599.8	-		

- 변경사유서 : 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

나. 도시방재시설에 관한 결정(변경)조서(변경)

■ 우수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)					최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후				
							계	1공구	2공구	3공구	
계		-	-	-	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0	-		
변경	1	저류시설	저류 시설	의정부시 장암동 411-38 일원	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0	-		중복 결정

- 변경사유서 : 1) 금회 변경은 공구분할에 따른 변경사항임

2) 근린공원내 저류시설로 도시계획시설의 중복결정

3) 우수지는 서울과 의정부에 걸쳐 있으며, 상기 우수지 면적은 서울
시구간과 의정부시구간을 합한 면적임

4. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획(변경)

(1) 획지계획에 관한 결정조서(변경)

1) 공동주택용지(변경)

가구번호	면적(㎡)	세대수 (호)	인구수(인)		용적률 (%)	주택유형	층고	비고
			기정	변경				
합계	120,460.7	2,397	6,712	6,074	—	혼합배치	15층이하	임대/ 일반
A1	34,662.7	680	1,904	1,748	200	혼합배치	15층이하	
A2	28,665.1	473	1,325	1,216	200	혼합배치	15층이하	
A3	33,453.9	696	1,949	1,740	200	혼합배치	15층이하	
A4	23,679.0	548	1,534	1,370	200	혼합배치	15층이하	

주) 1. 주택유형은 지상부 공동주택의 전용면적 기준임(40㎡, 50㎡, 60㎡, 85㎡, 114㎡)

2. 용적률은 부대복리시설 면적이 포함 산정된 것임

－ 변경사유서 : 2030 서울도시기본계획 및 2020 의정부도시기본계획(일부변경) 수립
(변경)에 따른 세대당 인구수 지표 반영

2) 준주거용지(변경없음)

3) 도시형생활주택(변경없음)

4) 기타용지(변경없음)

(2) 건축물에 관한 결정조서(변경없음) : 생략

아. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서(변경) : <붙임 2> 참조

자. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음) : 관계기관(부서)과 사전 협의사항 이행

차. 도시관리계획 결정도(지형도면)(변경) : 〈붙임 1〉 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

카. 그 밖의 세부 도시관리계획 도면 및 조서(변경) : 공람장소에 비치

타. 구역지정변경 및 개발계획변경, 실시계획승인 도서의 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 14일 이상
- 공람장소 - 서울특별시 도시활성화과 (☎ 02)2133-4647),
 - 노원구청 도시관리과 (☎ 02)2116-3866),
 - 의정부시청 균형발전과 (☎ 031)828-8813),
 - 서울주택도시공사 택지계획부 (☎ 02)3410-7595)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

□ 붙임목록

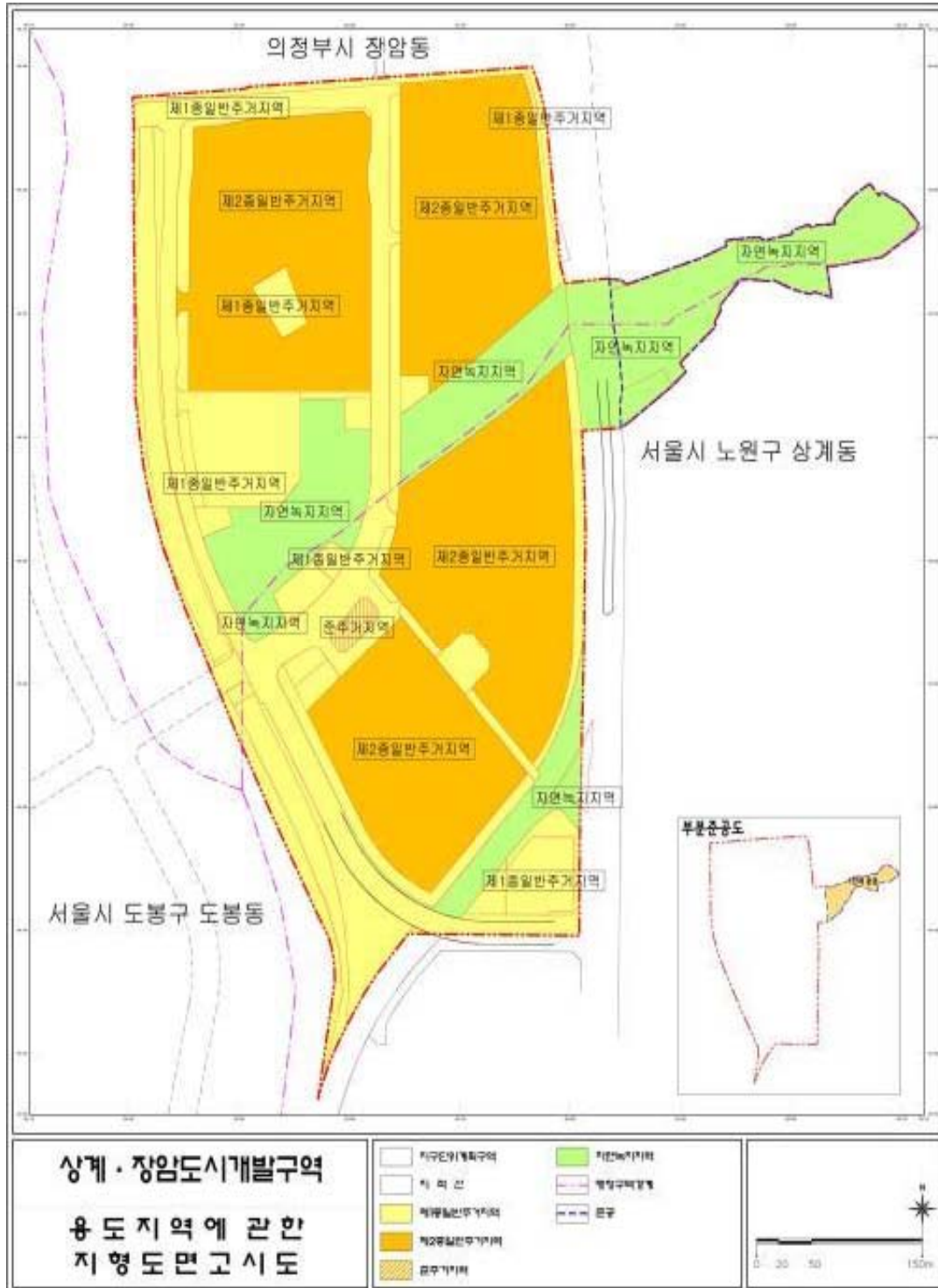
- 붙임 1 : 도시관리계획 결정도(지형도면) 1부.
- 붙임 2 : 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 1부.
- 붙임 3 : 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항 1부.

〈붙임 1〉

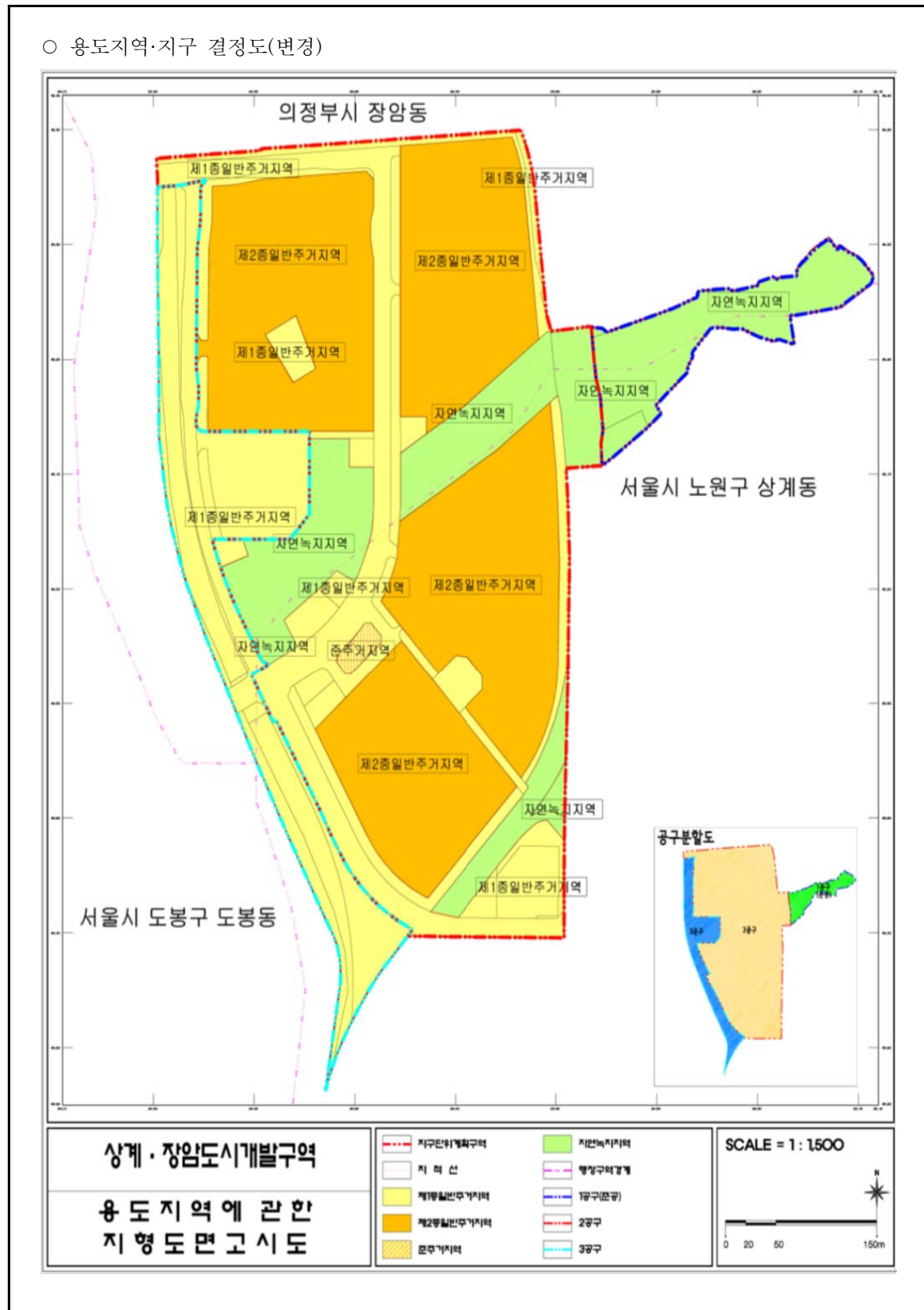
상계·장암도시개발구역 도시관리계획 결정도(지형도면)

1. 도시개발구역 결정도 (변경없음) : 생략

2. 용도지역·지구 결정도 (변경)
○ 용도지역·지구 결정도(기정)



○ 용도지역·지구 결정도(변경)



3. 도시기반시설 결정도 (변경)

○ 도시기반시설 결정도(기정)



○ 도시기반시설 결정도(변경)

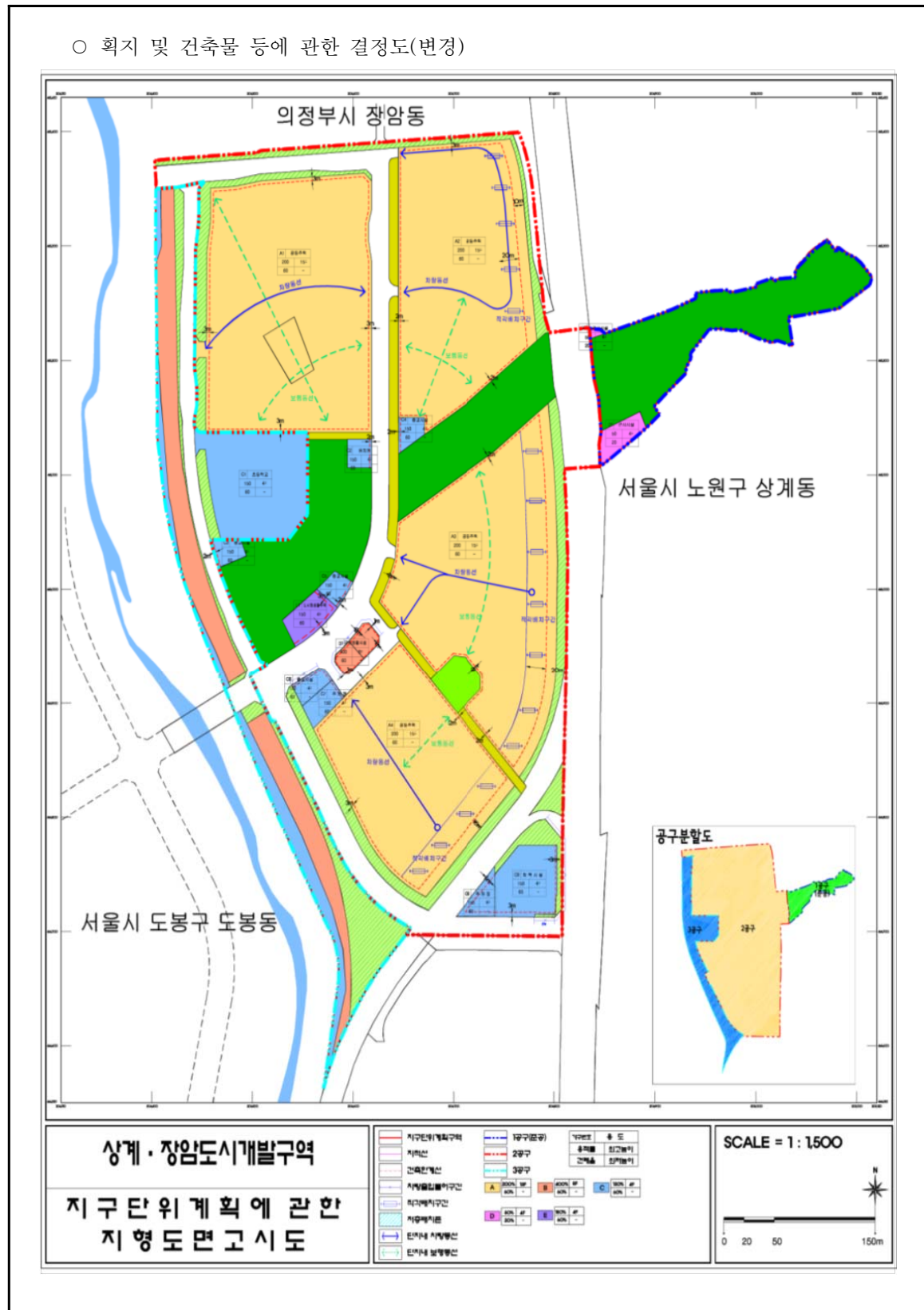


4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경)

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



〈붙임 2〉

무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

가. 사업시행자 귀속분(변경)

■ 국토교통부(변경)

구 분		필 지 수	면 적(m ²)	비 고
계	기정	31	5,599	
	변경	36	5,599	지적분할
구	기정	3	252	
	변경	4	252	지적분할
도	기정	5	1,055	
천	기정	17	3,983	
	변경	21	3,983	지적분할
잡	기정	2	286	
대	기정	2	14	
전	기정	2	9	

■ 기획재정부(변경)

구 분		필 지 수	면 적(m ²)	비 고
계	기정	4	163	
	변경	5	163	지적분할
답	기정	1	31	
잡	기정	2	120	
대	기정	1	12	
	변경	2	12	지적분할

■ 교육과학기술부(변경없음) : 생략

■ 서울특별시(변경없음) : 생략

■ 노원구(변경)

구 분		필 지 수	면 적(m ²)	비 고
계	기정	16	8,408	
	변경	19	8,408	지적분할
구	기정	6	779	
	변경	7	779	지적분할
도	기정	3	2,429	
잡	기정	5	1,544	
대	기정	1	3,554	
	변경	3	3,554	지적분할
전	기정	1	102	

■ 경기도(변경없음) : 생략

■ 의정부시(변경없음) : 생략

나. 국가귀속분(변경)

■ 서울특별시(변경)

구 분	수 량	면 적(m ²)		비 고
		기정	변경	
계	-	47,726.1	47,844.3	측량 결과 정정
근 린 공 원	1개소	7,997.4	7,997.4	
어 린 이 공 원	1개소	1,500.1	1,500.1	
완 충 녹 지	5개소	13,271.3	13,271.4	오기 정정
도 로	952m	24,957.3	25,075.4	측량 결과 정정
유 수 지	1개소	10,323.0	10,323.0	중복결정, 의정부시구간 면적 포함

■ 경기도 의정부시(변경)

구 분	수 량	면 적(m ²)		비 고
		기정	변경	
계	-	71,975.2	71,857.1	측량 결과 조정
근 린 공 원	1개소	29,804.5	29,804.5	
어 린 이 공 원	1개소	1,498.9	1,498.9	
완 충 녹 지	3개소	8,577.2	8,577.2	
도 로	1,546m	21,771.6	21,653.5	측량 결과 정정
유 수 지	1개소	10,323.0	10,323.0	중복결정, 서울시구간 면적 포함

2. 대체시설물 시행할 자 및 시행방법(변경없음) : 생략

3. 대체시설물 관리할 자(변경없음) : 생략

4. 무상귀속 대체 공공시설의 조서

가. 사업시행자 귀속분(변경)

■ 무상귀속분 토지조서 총괄

구분			합계		국토교통부		기획재정부		교육과학기술부		서울특별시		노원구		경기도		의정부시	
			필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)
합계	계	기정	73	22,629	31	5,599	4	163	1	111	15	7,772	16	8,408	1	57	5	519
		변경	82	22,629	36	5,599	5	163	1	111	15	7,772	19	8,408	1	57	5	519
	서울시	기정	45	18,085	10	1,643	3	151	1	111	15	7,772	16	8,408	0	0	0	0
		변경	48	18,085	10	1,643	3	151	1	111	15	7,772	19	8,408	0	0	0	0
	의정부시	기정	28	4,544	21	3,956	1	12	0	0	0	0	0	0	1	57	5	519
		변경	34	4,544	26	3,956	2	12	0	0	0	0	0	0	1	57	5	519
구	계	기정	9	1,031	3	252	0	0	0	0	0	0	6	779	0	0	0	0
		변경	11	1,031	4	252	0	0	0	0	0	0	7	779	0	0	0	0
	서울시	기정	8	1,028	2	249	0	0	0	0	0	0	6	779	0	0	0	0
		변경	9	1,028	2	249	0	0	0	0	0	0	7	779	0	0	0	0
	의정부시	기정	1	3	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		변경	2	3	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
도	계	기정	13 (12)	10,893	5	1,055	0	0	0	0	3	6,993	3	2,429	0	0	2	416
	서울시	기정	8	9,581	2	159	0	0	0	0	3	6,993	3	2,429	0	0	0	0
	의정부시	기정	5 (4)	1,312	3	896	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	416
천	계	기정	18	4,040	17	3,983	0	0	0	0	0	0	0	0	1	57	0	0
		변경	22	4,040	21	3,983	0	0	0	0	0	0	0	0	1	57	0	0
	서울시	기정	6	1,235	6	1,235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	의정부시	기정	12	2,805	11	2,748	0	0	0	0	0	0	0	0	1	57	0	0
		변경	16	2,805	15	2,748	0	0	0	0	0	0	0	0	1	57	0	0
답	계	기정	4	346	0	0	1	31	0	0	3	315	0	0	0	0	0	0
	서울시	기정	4	346	0	0	1	31	0	0	3	315	0	0	0	0	0	0
	의정부시	기정	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※ ()는 기정 오기정정 사항임

구분			합계		국토교통부		기획재정부		교육과학기술부		서울특별시		노원구		경기도		의정부시	
			필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)
잡	계	기정	18 (16)	2,475	2	286	2	120.	1.	111.	7.	325.	5	1,544	0	0	1	89
	서울시	기정	15 (13)	2,100	0	0	2	120	1	111	7	325	5	1,544	0	0	0	0
	의정부시	기정	3	375	2	286	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	89
대	계	기정	7	3,599	2	14	1	12	0	0	1	5	1	3,554	0	0	2	14
		변경	10	3,599	2	14	2	12	0	0	1	5	3	3,554	0	0	2	14
	서울시	기정	2	3,559	0	0	0	0	0	0	1	5	1	3,554	0	0	0	0
		변경	4	3,559	0	0	0	0	0	0	1	5	3	3,554	0	0	0	0
	의정부시	기정	5	40	2	14	1	12	0	0	0	0	0	0	0	0	2	14
		변경	6	40	2	14	2	12	0	0	0	0	0	0	0	0	2	14
	계	기정	4	245	2	9	0	0	0	0	1	134	1	102	0	0	0	0
	서울시	기정	2	236	0	0	0	0	0	0	1	134	1	102	0	0	0	0
전	의정부시	기정	2	9	2	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※ ()는 기정 오기정정 사항임

나. 국가귀속분(변경)

■ 서울특별시

① 근린·어린이 공원(변경없음) : 생략

② 완충녹지(변경)(오기 정정)

구 분	번 호	위 치	면적 (㎡)		비 고
			기정	변경	
합 계	-	-	13,271.3	13,271.4	오기 정정
완충녹지	1	서울시 노원구 상계동 1170-9 일원	3,725.1	3,725.1	
	2	서울시 노원구 상계동 1197-1 일원	2,910.0	2,910.0	
	6	서울시 노원구 상계동 1183-10 일원	4,761.8	4,761.8	
	7	서울시 노원구 상계동 1202-4 일원	660.8	660.8	
	8	서울시 노원구 상계동 1170-5 일원	1,213.7	1,213.7	

③ 도 로(변경)

구 분			폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)		비 고
						기정	변경	
합 계			-	7	952	24,957.3	25,075.4	측량 결과 정정
계			-	7	952	16,349.3	16,467.4	측량 결과 정정
일 반 도 로	계		-	3	711	14,395.7	14,513.8	측량 결과 정정
	대 로	소계	-	1	399	7,809.6	7,788.8	측량 결과 정정
		2류	20~30	1	399	7,809.6	7,788.8	측량 결과 정정
	중 로	소계	-	2	312	6,586.1	6,725.0	
		1류	20~28	1	190	4,995.4	5,033.7	
		3류	12	1	122	1,590.7	1,691.3	
	계		-	4	241	1,953.6	1,953.6	
특 수 도 로	소 로	2류	8~9.5	4	241	1,953.6	1,953.6	
기 타			-	-	-	8,608.0	8,608.0	

■ 경기도 의정부시

① 근린·어린이 공원(변경없음) : 생략

② 완충녹지(변경없음) : 생략

③ 도 로(변경)

구 분			폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)		비 고
						기정	변경	
합 계			－	8	1,546	21,771.6	21,653.5	측량 결과 정정
계			－	8	1,546	20,353.5	20,235.4	측량 결과 정정
일 반 도 로	계		－	5	1,174	17,115.2	16,997.1	측량 결과 정정
	중 로	소계	－	4	1,013	16,299.8	16,181.7	측량 결과 정정
		1류	23	1	27	663.2	645.7	측량 결과 정정
		2류	17	1	335	6,102.7	6,102.7	
		3류	12 ~ 14	2	651	9,533.9	9,433.3	
	소로	소계	6~10	1	161	815.4	815.4	
		3류	6~10	1	161	815.4	815.4	
	특 수 도 로	계		－	3	372	3,238.3	3,238.3
소 로		2류	9.5	2	308	2,844.4	2,844.4	
		3류	6	1	64	393.9	393.9	
기 타			－	－	－	1,418.1	1,418.1	

④ 유수지(저류시설) (변경없음) : 생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근의 지장 유무 : 해당사항 없음

6. 용도 폐지되는 기존 시설(변경없음) : 생략

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

■ 서울특별시(변경)

구 분	수 량	면 적(m ²)		비 고
		기정	변경	
계	-	47,726.1	47,844.3	측량 결과 정정
근 린 공 원	1개소	7,997.4	7,997.4	
어 린 이 공 원	1개소	1,500.1	1,500.1	
완 충 녹 지	5개소	13,271.3	13,271.4	오기 정정
도 로	952m	24,957.3	25,075.4	측량 결과 정정
유 수 지	1개소	10,323.0	10,323.0	중복결정, 의정부시구간 면적 포함

■ 경기도 의정부시(변경)

구 분	수 량	면 적(m ²)		비 고
		기정	변경	
계	-	71,975.2	71,857.1	측량 결과 정정
근 린 공 원	1개소	29,804.5	29,804.5	
어 린 이 공 원	1개소	1,498.9	1,498.9	
완 충 녹 지	3개소	8,577.2	8,577.2	
도 로	1,546m	21,771.6	21,653.5	측량 결과 정정
유 수 지	1개소	10,323.0	10,323.0	중복결정, 서울시구간 면적 포함

나. 시설의 이용계획(변경없음) : 생략

〈붙임 3〉

토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항

가. 토지조서 총괄표

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
1	노원구	상계동	기정	1168			대	538	538	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
2	노원구	상계동	기정	1168	5		대	16	16	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
3	노원구	상계동	기정	1168	8		대	222	222		서울특별시	
4	노원구	상계동	기정	1168	9		대	7	7	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
5	노원구	상계동	기정	1169	1		잡	3,608	3,608	서울시서초구서초동1495-2트라 움하우스901호	도명섭	
6	노원구	상계동	기정	1169	2		답	2,025	2,025	서울시서초구서초동1495-2트라 움하우스901호	도명섭	
7	노원구	상계동	기정	1169	11		도	2,168	2,168		서울특별시	
8	노원구	상계동	기정	1169	7		잡	2	2		서울특별시	
9	노원구	상계동	기정	1169	8		답	403	403		서울특별시	
10	노원구	상계동	기정	1170			잡	112	112	서울시서초구서초동1495-2트라 움하우스901호	도명섭	
	노원구	상계동	기정	1170	1		구	1,057	1,057		서울특별시 노원구	
11	노원구	상계동	변경	1170	1		구	925	925		서울특별시 노원구	지적 분할
12	노원구	상계동	변경	1170	16		구	132	132		서울특별시 노원구	
13	노원구	상계동	기정	1170	3		잡	223	223	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
14	노원구	상계동	기정	1170	4		도	382	382		서울특별시 노원구	
15	노원구	상계동	기정	1170	5		구	216	216		서울특별시 노원구	
16	노원구	상계동	기정	1170	15		도	22	22		서울특별시 노원구	
17	노원구	상계동	기정	1170	7		잡	213	213		서울특별시	
18	노원구	상계동	기정	1170	8		잡	301	301		서울특별시	
19	노원구	상계동	기정	1170	9		구	131	131		서울특별시 노원구	
20	노원구	상계동	기정	1170	10		구	54	54		서울특별시 노원구	
21	노원구	상계동	기정	1170	11		구	29	29		서울특별시 노원구	
22	노원구	상계동	기정	1170	14		구	8	8		서울특별시 노원구	
23	노원구	상계동	기정	1180	1		천	1,271	1,271		국(건교부)	
24	노원구	상계동	기정	1180	4		잡	7	7		서울특별시 노원구	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
25	노원구	상계동	기정		1180	22	천	228	228		국(건교부)	
26	노원구	상계동	기정		1180	25	천	35	35		국(건교부)	
27	노원구	상계동	기정		1180	26	천	37	37		국(건교부)	
28	노원구	상계동	기정		1180	27	천	59	59		국(건교부)	
29	노원구	노원구	기정		1180	29	잡	346	346		서울특별시 노원구	
30	노원구	상계동	기정		1181	1	도	688	688		서울특별시	
31	노원구	상계동	기정		1181	2	도	59	59		서울특별시	
32	노원구	상계동	기정		1181	5	잡	530	530	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도혜진	
33	노원구	상계동	기정		1181	6	잡	4	4	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도혜진	
34	노원구	상계동	기정		1181	7	잡	20	20	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도혜진	
35	노원구	상계동	기정		1181	12	잡	164	164		서울특별시	
36	노원구	상계동	기정		1181	13	잡	190	190		서울특별시	
37	노원구	상계동	기정		1181	26	잡	76	76		서울특별시	
38	노원구	상계동	기정		1181	27	잡	48	48		서울특별시	
39	노원구	상계동	기정		1181	28	잡	127	127		서울특별시	
40	노원구	상계동	기정		1181	29	도	21	21		서울특별시	
41	노원구	상계동	기정		1181	33	잡	7	7		서울특별시	
42	노원구	상계동	기정		1181	39	잡	8	8		서울특별시	
43	노원구	상계동	기정		1182		잡	74	74	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
44	노원구	상계동	기정		1182	1	잡	34	34	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
45	노원구	상계동	기정		1182	3	잡	2	2	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
	노원구	상계동	기정		1183	1	잡	2,387	2,387	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
46	노원구	상계동	변경		1183	1	잡	1,917	1,917	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	지적분 할
47	노원구	상계동	변경		1183	17	잡	470	470	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
	노원구	상계동	기정		1183	2	잡	1,150	1,150	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
48	노원구	상계동	변경		1183	2	잡	347	347	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	지적 분할
49	노원구	상계동	변경		1183	18	잡	803	803	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
	노원구	상계동	기정		1183	3	답	418	418	강원도춘천시약사동77 약사아파트2-202	이명자외15인	
50	노원구	상계동	변경		1183	3	답	35	35	강원도춘천시약사동77 약사아파트2-202	이명자외15인	지적 분할
51	노원구	상계동	변경		1183	16	답	383	383	강원도춘천시약사동77 약사아파트2-202	이명자외15인	
52	노원구	상계동	기정		1183	4	답	233	233		서울특별시	
53	노원구	상계동	기정		1183	5	잡	9	9	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
54	노원구	상계동	기정		1183	8	잡	1	1		서울특별시	
55	노원구	상계동	기정		1183	9	잡	101	101		서울특별시	
56	노원구	상계동	기정		1183	10	잡	585	585	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
57	노원구	상계동	기정		1183	11	답	33	33	강원도춘천시약사동77 약사아파트2-202	이명자외15인	
58	노원구	상계동	기정		1183	12	답	263	263		서울특별시	
59	노원구	상계동	기정		1183	15	답	61	61		국(재경부)	
	노원구	상계동	기정		1184		전	390	390	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
60	노원구	상계동	변경		1184		전	189	189	서울시도봉구수유동472-129	손기동	지적 분할
61	노원구	상계동	변경		1184	4	전	201	201	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
62	노원구	상계동	기정		1184	1	전	134	134		서울특별시	
	노원구	상계동	기정		1184	2	대	388	388		서울특별시 노원구	
63	노원구	상계동	변경		1184	2	대	166	166		서울특별시 노원구	지적 분할
64	노원구	상계동	변경		1184	5	대	222	222		서울특별시 노원구	
65	노원구	상계동	기정		1184	3	전	376	376	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
	노원구	상계동	기정		1185		답	5,624	5,624	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
66	노원구	상계동	변경		1185		답	4,666	4,666	서울시도봉구수유동472-129	손기동	지적 분할
67	노원구	상계동	변경		1185	4	답	958	958	서울시도봉구수유동472-129	손기동	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
68	노원구	상계동	기정		1185	1	답	3	3	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
69	노원구	상계동	기정		1185	3	답	90	90		서울특별시	
70	노원구	상계동	기정		1186		답	3,388	3,388	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
71	노원구	상계동	기정		1187		답	1,987	1,987	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
72	노원구	상계동	기정		1188		잡	635	635	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
73	노원구	상계동	기정		1189		잡	1,547	1,547	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
74	노원구	상계동	기정		1190		잡	833	833	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
75	노원구	상계동	기정		1191		잡	1,299	1,299	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
76	노원구	상계동	기정		1192		잡	1,821	1,821	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
77	노원구	상계동	기정		1193		답	3,630	3,630	서울시서초구서초동1685 삼풍아파트2-1501	이윤희	
78	노원구	상계동	기정		1193	1	구	1,170	1,170		서울특별시 노원구	
79	노원구	상계동	기정		1194		전	731	731	서울시서초구서초동1685 삼풍아파트2-1501	이윤희	
80	노원구	상계동	기정		1195		잡	1,423	1,423	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
81	노원구	상계동	기정		1195	1	잡	2,220	2,220		국(교육부)	
82	노원구	상계동	기정		1196	1	전	79	79	서울시노원구상계동1205-65	서정수	
83	노원구	상계동	기정		1196	2	전	169	169	서울시강북구미아동852-821	박일문	
84	노원구	상계동	기정		1196	3	전	301	301	서울시동작구사당동171-133	이민자외2인	
85	노원구	상계동	기정		1196	4	전	30	30	서울시동작구사당동171-133	이민자외2인	
86	노원구	상계동	기정		1196	5	전	102	102	서울시관악구신림동75-25	홍성환	
87	노원구	상계동	기정		1196	6	전	23	23	서울시노원구상계동1205	정종현	
88	노원구	상계동	기정		1197	1	잡	21,703	21,703	서울시도봉구창4동16제일빌딩 301호	㈜엘엔제이하우징	
89	노원구	상계동	기정		1197	2	잡	2,982	2,982	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
90	노원구	상계동	기정		1197	3	잡	3,931	3,931	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
91	노원구	상계동	기정		1198	5	잡	245	245	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
	노원구	상계동	기정		1200	1	대	16,687	16,687		서울특별시 노원구	
92	노원구	상계동	변경		1200	1	대	15,334	15,334		서울특별시 노원구	지적 분할
93	노원구	상계동	변경		1200	16	대	1,253	1,253		서울특별시 노원구	
94	노원구	상계동	변경		1200	17	대	100	100		서울특별시 노원구	
95	노원구	상계동	기정		1200	2	천	724	724		국(건교부)	
96	노원구	상계동	기정		1200	3	도	2,025	2,025		서울특별시 노원구	
97	노원구	상계동	기정		1200	4	잡	1,166	1,166		서울특별시 노원구	
98	노원구	상계동	기정		1200	6	잡	15	15		서울특별시 노원구	
99	노원구	상계동	기정		1200	14	잡	85	85		서울특별시 노원구	
100	노원구	상계동	기정		1200	7	잡	42	42		국(재경부)	
101	노원구	상계동	기정		1200	15	잡	826	826		국(재경부)	
102	노원구	상계동	기정		1200	8	도	123	123		국(건교부)	
103	노원구	상계동	기정		1200	9	도	41	41		국(건교부)	
104	노원구	상계동	기정		1200	13	대	254	254		의정부시외1인	
105	노원구	상계동	기정		1201	1	잡	76	76	서울시송파구송파동195	김원근	
106	노원구	상계동	기정		1201	2	잡	93	93	서울시노원구상계동666주공아파트1027-508	이선희	
107	노원구	상계동	기정		1201	3	잡	106	106	서울시강북구미아동311-72	유국희	
108	노원구	상계동	기정		1201	4	잡	99	99	서울시성북구장위동231-171	기태홍	
109	노원구	상계동	기정		1201	5	잡	63	63	서울시동작구상도동279-499	최정숙	
110	노원구	상계동	기정		1201	6	잡	26	26	서울시강북구미아동311-72	두강권	
111	노원구	상계동	기정		1201	7	잡	63	63	의정부시장암동348-11	이갑동	
112	노원구	상계동	기정		1201	8	잡	50	50	서울시송파구송파동166가락삼익맨션207-805	김황옥	
113	노원구	상계동	기정		1201	9	잡	122	122	서울시도봉구창동316주공아파트204동106호	김동율	
114	노원구	상계동	기정		1201	10	잡	112	112	서울시노원구상계동1205	전재암	
115	노원구	상계동	기정		1201	11	잡	109	109	서울시노원구상계동1205-120	대한예수교장로회 대신교회	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
116	노원구	상계동	기정		1201	12	잡	119	119	서울시구로궁동98-3	백승현외1인	
117	노원구	상계동	기정		1201	13	잡	46	46	서울시도봉구미아동311-72	두강권	
118	노원구	상계동	기정		1201	14	잡	33	33	서울시노원구하계동256-5 동성아파트6-603	이영학	
119	노원구	상계동	기정		1202	3	도	1,021	1,021		서울특별시	
120	노원구	상계동	기정		1202	4	도	3,804	3,804		서울특별시	
121	노원구	상계동	기정		1203		잡	37	37	서울시도봉구청4동16 제일빌딩301호	㈜엘엔제이하우징	
122	노원구	상계동	기정		1203	3	잡	203	203	서울시도봉구청4동16 제일빌딩301호	㈜엘엔제이하우징	
123	노원구	상계동	기정		1203	1	잡	1,914	1,914	서울시도봉구청4동16 제일빌딩301호	㈜엘엔제이하우징	
124	노원구	상계동	기정		1204	8	도	116	116		서울특별시	
125	노원구	상계동	기정		1205	5	대	87	87	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
126	노원구	상계동	기정		1205	6	대	1	1	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
127	노원구	상계동	기정		1209	2	잡	793	793	서울시종로구명륜동4가 196-1	김덕순외7인	
128	노원구	상계동	기정		1210	2	잡	2,224	2,224	서울시종로구명륜동4가 196-1	김덕순외7인	
129	노원구	상계동	기정		1210	3	잡	3,139	3,139	서울시종로구명륜동4가 196-1	김덕순외7인	
130	노원구	상계동	기정		1210	4	잡	3,735	3,735	서울시종로구명륜동4가 196-1	김덕순외7인	
131	노원구	상계동	기정		1210	7	잡	35	35		서울특별시	
132	노원구	상계동	기정		1210	8	잡	146	146		서울특별시	
133	노원구	상계동	기정		1210	9	잡	208	208		서울특별시	
134	노원구	상계동	기정		1211		전	712	712	서울시노원구상계동134-127	채규대	
135	노원구	상계동	기정		1211	14	전	111	111		서울특별시	
136	노원구	상계동	기정		1211	15	전	2	2		서울특별시	
137	노원구	상계동	기정		1211	17	전	102	102		서울특별시 노원구	
138	노원구	상계동	기정	산	3	13	임	450	450	서울시도봉구방학동346	윤희열외3인	
139	노원구	상계동	기정	산	3	11	구	245	245		국(건교부)	
140	노원구	상계동	기정	산	3	12	구	4	4		국(건교부)	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
141	노원구	상계동	기정	산	4	3	임	1,424	1,424	서울시서초구서초동1568-1 정유레지런스에이동4호	도명섭외1인	
142	노원구	상계동	기정	산	5	4	임	103	103	서울시서초구서초동1306-3 한승빌딩1003호	전주이씨 호안대군파종중	
143	노원구	상계동	기정	산	5	5	임	132	132	서울시서초구서초동1306-3 한승빌딩1003호	전주이씨 호안대군파종중	
	의정부	장암동	기정		321	21	천	168	168		국(건교부)	
144	의정부	장암동	변경		321	21	천	24	24		국(건교부)	지적분할
145	의정부	장암동	변경		321	51	천	144	144		국(건교부)	
146	의정부	장암동	기정		321	22	천	401	401		국(건교부)	
147	의정부	장암동	기정		364	3	답	853	853		국(재경부)	
148	의정부	장암동	기정		365	1	답	2,998	2,998		국(재경부)	
149	의정부	장암동	기정		366		답	1,696	1,696	의정부시장암동404-2	양재욱	
150	의정부	장암동	기정		367		답	1,927	1,927	의정부시장암동404-2	양재욱	
151	의정부	장암동	기정		368	4	전	2,198	2,198	의정부시장암동384-1	김순호	
152	의정부	장암동	기정		369	10	전	554	554	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
153	의정부	장암동	기정		369	11	전	800	800	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
154	의정부	장암동	기정		369	12	전	853	853	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
155	의정부	장암동	기정		369	19	전	254	254		국(국방부)	
156	의정부	장암동	기정		369	18	전	3	3	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
157	의정부	장암동	기정		373	6	구	1,939	1,939		국(농림부)	
158	의정부	장암동	기정		379	27	전	218	218		국(건교부)	
159	의정부	장암동	기정		379	3	전	1,435	1,435	의정부시호원동119	윤창호	
160	의정부	장암동	기정		379	4	전	804	804	의정부시호원동119	윤창호	
161	의정부	장암동	기정		379	11	답	1,402	1,402	의정부시호원동119	윤창호	
162	의정부	장암동	기정		379	26	전	5	5		국(국방부)	
163	의정부	장암동	기정		379	21	전	32	32		국(건교부)	
164	의정부	장암동	기정		382	2	대	208	208	서울시용산구한강3가65-143	박인철	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
165	의정부	장암동	기정		382	3	대	301	301	의정부시장암동382-2	양재웅	
166	의정부	장암동	기정		382	4	대	40	40	의정부시장암동382	송하수	
167	의정부	장암동	기정		382	5	대	215	215	의정부시장암동379	정수옥	
168	의정부	장암동	기정		382	6	대	350	350	의정부시장암동382-6	유신종	
169	의정부	장암동	기정		382	7	도	116	116	의정부시장암동382-6	유신종외1인	
170	의정부	장암동	기정		382	8	대	387	387	서울시성북구장위동 270-270	이세우	
171	의정부	장암동	기정		382	9	대	288	288	의정부시장암동382-7	김중달	
172	의정부	장암동	기정		382	10	대	50	50	의정부시장암동382-10	최명숙	
173	의정부	장암동	기정		382	11	대	99	99	의정부시장암동382-11	황해덕	
174	의정부	장암동	기정		382	12	대	33	33	서울시강북구변동429-86	김영순	
175	의정부	장암동	기정		382	13	대	33	33	서울시도봉구도봉동622-6	김재흥	
176	의정부	장암동	기정		382	14	대	50	50	서울시노원구상계동 1205-426	김영식	
177	의정부	장암동	기정		382	15	대	99	99	서울시노원구상계동463신동 아아파트102-208	이옥주	
178	의정부	장암동	기정		382	16	대	79	79	의정부시장암동379	김경순	
179	의정부	장암동	기정		382	17	대	69	69	서울시강북구변동429-86	김영순	
180	의정부	장암동	기정		382	18	대	130	130	의정부시장암동382-18	김복희	
181	의정부	장암동	기정		382	19	대	106	106	서울시동대문구용두동73-4	김재길	
182	의정부	장암동	기정		382	20	대	145	145	의정부시장암동382-20	김영좌	
183	의정부	장암동	기정		382	21	대	40	40	의정부시장암동411	박동관	
184	의정부	장암동	기정		382	22	대	46	46	서울시노원구상계동647 주공아파트1210-407	김현숙	
185	의정부	장암동	기정		382	23	대	86	86	의정부시장암동379	유정식	
186	의정부	장암동	기정		382	25	대	228	228	서울시도봉구창동731-119, 1층1	박은희	
187	의정부	장암동	기정		382	26	대	46	46	의정부시장암동382-26	조근자	
188	의정부	장암동	기정		382	27	대	169	169	의정부시장암동382-27	안영수	
189	의정부	장암동	기정		382	28	대	93	93	의정부시장암동382-27	안영수	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
190	의정부	장암동	기정		382	29	대	172	172	의정부시장암동382-27	안영수	
191	의정부	장암동	기정		382	30	대	26	26	서울시도봉구수유동252	김경현	
192	의정부	장암동	기정		382	31	대	43	43	의정부시장암동382	원옥희	
193	의정부	장암동	기정		382	32	대	155	155	의정부시장암동382-32	최동출외1인	
194	의정부	장암동	기정		382	33	대	53	53	서울시노원구상계동산3-6	이은후	
195	의정부	장암동	기정		382	34	대	192	192	의정부시장암동382-34	김상옥	
196	의정부	장암동	기정		382	35	대	126	126	서울시노원구하계동347	기원진	
197	의정부	장암동	기정		382	36	대	79	79	의정부시장암동379	박동순	
198	의정부	장암동	기정		382	37	대	76	76	서울시용산구한강3가65-143	박인철	
199	의정부	장암동	기정		382	38	대	66	66	의정부시장암동379	김성현	
200	의정부	장암동	기정		382	39	대	60	60	의정부시장암동382-39	송윤례	
201	의정부	장암동	기정		382	40	대	26	26	서울시노원구상계동1205	추재호	
202	의정부	장암동	기정		382	41	대	63	63	김포시풍무동583-6유현마을 신동아아파트108-1402	신재은	
203	의정부	장암동	기정		382	42	대	43	43	의정부시장암동382	송하수	
204	의정부	장암동	기정		382	53	임	40	40	서울시용산구한강3가65-143	박인철	
205	의정부	장암동	기정		382	44	임	61	61	의정부시장암동382-26	안영수외1인	
206	의정부	장암동	기정		382	46	임	93	93	안산시원곡동779-9	홍순종	
207	의정부	장암동	기정		382	47	임	214	214	의정부시장암동382	이기태	
208	의정부	장암동	기정		382	48	임	170	170	의정부시장암동382-27	김외순	
209	의정부	장암동	기정		382	49	대	83	83	의정부시장암동382-49	김석산	
210	의정부	장암동	기정		382	51	도	6	6	의정부시장암동382-18	김복희	
211	의정부	장암동	기정		383	2	잡	263	263	서울시성북구정능동825	송복경외1인	
212	의정부	장암동	기정		383	3	잡	352	352		국(건교부)	
213	의정부	장암동	기정		383	6	잡	331	331		국(건교부)	
214	의정부	장암동	기정		384	1	대	307	307		의정부시외3인	
215	의정부	장암동	기정		384	2	대	102	102	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
216	의정부	장암동	기정		384	3	전	965	965	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도현석	
217	의정부	장암동	기정		384	4	전	1,577	1,577	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도현석	
218	의정부	장암동	기정		384	5	잡	6,110	6,110	서울시동대문구이문동426삼성 래미안아파트204-1104	구권서	
219	의정부	장암동	기정		384	8	잡	435	435	서울시서초구서초동1334-1신 동아아파트8-105	서호교외1인	
220	의정부	장암동	기정		384	14	대	230	230		의정부시외1인	
221	의정부	장암동	기정		384	15	잡	265	265		국(건교부)	
222	의정부	장암동	기정		384	16	잡	288	288		국(건교부)	
223	의정부	장암동	기정		385	1	잡	1,895	1,895	서울시노원구상계동1008-33	대한예수교 장로회승광교회	
224	의정부	장암동	기정		385	37	도	131	131		의정부시	
225	의정부	장암동	기정		385	3	잡	9,431	9,431	서울시동대문구이문동426삼성 래미안아파트204-1104	구권서	
226	의정부	장암동	기정		385	4	잡	595	595	서울시동대문구이문동426삼성 래미안아파트204-1104	구권서외3인	
227	의정부	장암동	기정		385	5	천	186	186		국(건교부)	
228	의정부	장암동	기정		385	6	천	53	53		국(건교부)	
229	의정부	장암동	기정		385	7	천	480	480	서울특별시강남구개포동14-5	SH공사	
230	의정부	장암동	기정		385	8	천	133	133		국(건교부)	
231	의정부	장암동	기정		385	9	대	147	147	양주군회천읍봉양리501	이금순외1인	
232	의정부	장암동	기정		385	10	대	133	133	서울시노원구상계동1205	유정호	
233	의정부	장암동	기정		385	11	대	47	47		국(재경부)외1인	
234	의정부	장암동	기정		385	12	천	312	312		국(건교부)	
235	의정부	장암동	기정		385	21	대	124	124	서울시노원구상계1동1205	윤위영	
236	의정부	장암동	기정		385	22	대	198	198	서울시노원구상계동1205-40	박인호외3인	
237	의정부	장암동	기정		385	23	천	133	133		국(건교부)	
238	의정부	장암동	기정		385	24	천	169	169		국(건교부)	
239	의정부	장암동	기정		385	25	도	751	751		국(건교부)	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
240	의정부	장암동	기정		385	39	도	12	12		국(건교부)	
241	의정부	장암동	기정		385	26	천	246	246		국(건교부)	
242	의정부	장암동	기정		385	27	천	13	13		국(건교부)	
243	의정부	장암동	기정		385	28	천	160	160		국(건교부)	
244	의정부	장암동	기정		385	36	도	285	285		의정부시	
245	의정부	장암동	기정		385	30	대	70	70		국(재경부)외1인	
246	의정부	장암동	기정		385	31	잡	708	708		국(건교부)	
247	의정부	장암동	기정		385	35	도	151	151		국(건교부)	
248	의정부	장암동	기정		385	33	대	70	70		국(재경부)외1인	
249	의정부	장암동	기정		385	34	대	16	16		국(재경부)외1인	
250	의정부	장암동	기정		386		전	5,438	5,438	서울시동대문구이문동426 삼성래미안아파트204-1104	구권서	
251	의정부	장암동	기정		387	1	전	542	542	의정부시장암동384-1	김순호	
252	의정부	장암동	기정		387	2	전	618	618	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
253	의정부	장암동	기정		388		답	1,028	1,028	의정부시장암동384-1	김순호	
254	의정부	장암동	기정		388	1	답	843	843	의정부시장암동384-1	김순호	
255	의정부	장암동	기정		389		답	6,846	6,846	서울시도봉구도봉동600-13	장동남외7인	
256	의정부	장암동	기정		390		답	2,979	2,979	의정부시장암동109	거창신씨참판공파중중	
257	의정부	장암동	기정		391	2	답	754	754	서울시강남구대치동쌍용아파트 7-407	심일섭외6인	
258	의정부	장암동	기정		393	3	답	281	281	서울시강남구대치동쌍용아파트 7-407	심일섭외6인	
	의정부	장암동	기정		395	9	구	386	386		국(건교부)	
259	의정부	장암동	변경		395	9	구	347	347		국(건교부)	지적 분할
260	의정부	장암동	변경		395	21	구	39	39		국(건교부)	
261	의정부	장암동	기정		398	5	잡	89	89		의정부시	
	의정부	장암동	기정		399	6	잡	2,002	2,002	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	
262	의정부	장암동	변경		399	6	잡	362	362	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	지적 분할
263	의정부	장암동	변경		399	10	잡	1,640	1,640	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
264	의정부	장암동	기정		400	3	잡	63	63	부천시남구남천동35-1	김효만	
	의정부	장암동	기정		401	1	잡	2,460	2,460	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	
265	의정부	장암동	변경		401	1	잡	1,198	1,198	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	지적분할
266	의정부	장암동	변경		401	3	잡	1,262	1,262	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	
	의정부	장암동	기정		402	1	답	2,155	2,155		국(재경부)	
267	의정부	장암동	변경		402	1	답	1,477	1,477		국(재경부)	지적분할
268	의정부	장암동	변경		402	8	답	678	678		국(재경부)	
269	의정부	장암동	기정		402	2	잡	66	66		국(재경부)	
270	의정부	장암동	기정		402	3	잡	856	856	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	
271	의정부	장암동	기정		402	7	답	90	90		국(재경부)	
272	의정부	장암동	기정		402	6	잡	152	152	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	
	의정부	장암동	기정		403		답	893	893		국(재경부)	
273	의정부	장암동	변경		403		답	506	506		국(재경부)	지적분할
274	의정부	장암동	변경		403	1	답	387	387		국(재경부)	
275	의정부	장암동	기정		404	1	잡	258	258	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	
	의정부	장암동	기정		404	6	대	9,363	9,363	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	
276	의정부	장암동	변경		404	6	대	3,436	3,436	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	지적분할
277	의정부	장암동	변경		404	12	대	5,927	5,927	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	
	의정부	장암동	기정		404	3	잡	661	661	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	
278	의정부	장암동	변경		404	3	잡	449	449	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	지적분할
279	의정부	장암동	변경		404	11	잡	212	212	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	
280	의정부	장암동	기정		404	8	천	57	57		경기도	
281	의정부	장암동	기정		405	1	전	1,610	1,610	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도현석	
	의정부	장암동	기정		405	2	잡	1,871	1,871	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도명섭	
282	의정부	장암동	변경		405	2	잡	347	347	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도명섭	지적분할
283	의정부	장암동	변경		405	4	잡	1,524	1,524	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도명섭	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
	의정부	장암동	기정		405	3	구	872	872		국(건교부)	
284	의정부	장암동	변경		405	3	구	331	331		국(건교부)	지적분할
285	의정부	장암동	변경		405	5	구	541	541		국(건교부)	
286	의정부	장암동	기정		406		잡	565	565	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도명섭	
287	의정부	장암동	기정		407		대	764	764	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
288	의정부	장암동	기정		407	9	천	92	92		국(건교부)	
	의정부	장암동	기정		407	8	천	3,517	3,517		국(건교부)	
289	의정부	장암동	변경		407	8	천	128	128		국(건교부)	지적분할
290	의정부	장암동	변경		407	14	천	3,389	3,389		국(건교부)	
	의정부	장암동	기정		407	6	천	786	786		국(건교부)	
291	의정부	장암동	변경		407	6	천	252	252		국(건교부)	지적분할
292	의정부	장암동	변경		407	15	천	507	507		국(건교부)	
293	의정부	장암동	변경		407	16	천	27	27		국(건교부)	
294	의정부	장암동	기정		407	7	천	1,590	1,590		국(건교부)	
	의정부	장암동	기정		408		잡	1,329	1,329	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
295	의정부	장암동	변경		408		잡	878	878	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	지적분할
296	의정부	장암동	변경		408	3	잡	451	451	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
297	의정부	장암동	기정		408	1	잡	231	231	서울시도봉구미아동128-45	서정남	
298	의정부	장암동	기정		408	2	대	198	198	서울시도봉구미아동128-45	서정남	
	의정부	장암동	기정		409	1	천	731	731	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
299	의정부	장암동	변경		409	1	천	15	15	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	지적분할
300	의정부	장암동	변경		409	3	천	716	716	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
	의정부	장암동	기정		409	2	대	327	327	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
301	의정부	장암동	변경		409	2	대	42	42	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	지적분할
302	의정부	장암동	변경		409	4	대	285	285	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
	의정부	장암동	기정		410	1	전	2,519	2,519	의정부시장암동384-1	김순호	
303	의정부	장암동	변경		410	1	전	2,068	2,068	의정부시장암동384-1	김순호	지적 분할
304	의정부	장암동	변경		410	4	전	451	451	의정부시장암동384-1	김순호	
305	의정부	장암동	기정		410	2	전	1,398	1,398	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
	의정부	장암동	기정		410	3	대	291	291	의정부시장암동410-3	김미정	
306	의정부	장암동	변경		410	3	대	192	192	의정부시장암동410-3	김미정	지적 분할
307	의정부	장암동	변경		410	5	대	99	99	의정부시장암동410-3	김미정	
308	의정부	장암동	기정		411	1	전	4,456	4,456	경기도용인시기흥읍공세리 326-1	김삼봉외1인	
	의정부	장암동	기정		411	2	전	2,046	2,046	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
309	의정부	장암동	변경		411	2	전	961	961	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	지적 분할
310	의정부	장암동	변경		411	52	전	1,085	1,085	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
311	의정부	장암동	기정		411	3	잡	5,652	5,652	경기도용인시기흥읍공세리 326-1	김삼봉외1인	
312	의정부	장암동	기정		411	4	잡	1,127	1,127	서울시동대문구답십리동852	김잠이외7인	
	의정부	장암동	기정		411	5	대	631	631	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
313	의정부	장암동	변경		411	5	대	460	460	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	지적 분할
314	의정부	장암동	변경		411	53	대	171	171	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
315	의정부	장암동	기정		411	6	잡	661	661	의정부시용현동404-2 용현세아2차아파트101-1109	이준환외2인	
316	의정부	장암동	기정		411	7	대	60	60		국(재경부)	
317	의정부	장암동	기정		411	8	대	56	56	의정부시용현동404-2 용현세아2차아파트101-1109	이준환	
318	의정부	장암동	기정		411	9	대	99	99	서울시성동구행당동284-20	신옥자	
319	의정부	장암동	기정		411	10	대	132	132	의정부시장암동411-10	최태범	
	의정부	장암동	기정		411	11	대	112	112	서울시도봉구도봉동662 해성빌라301	김 현	
320	의정부	장암동	변경		411	11	대	53	53	서울시도봉구도봉동662 해성빌라301	김 현	지적 분할
321	의정부	장암동	변경		411	54	대	59	59	서울시도봉구도봉동662 해성빌라301	김 현	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
322	의정부	장암동	기정		411	12	대	30	30	서울시도봉구상계동1205	김화중	
323	의정부	장암동	기정		411	13	대	36	36	의정부시장암동411-13	박춘희	
324	의정부	장암동	기정		411	14	대	17	17	서울시성동구성수동2가336-2성 동상가아파트308호	김종만	
325	의정부	장암동	기정		411	15	대	36	36	의정부시장암동379	조동현	
326	의정부	장암동	기정		411	16	대	63	63	의정부시신곡동684은하수아파트1 07-307	김정순	
327	의정부	장암동	기정		411	17	대	43	43	서울시도봉구도봉동622-57	김재문	
	의정부	장암동	기정		411	18	대	99	99	서울시동대문구이문동306-11	박원직	
328	의정부	장암동	변경		411	18	대	76	76	서울시동대문구이문동306-11	박원직	지적 분할
329	의정부	장암동	변경		411	55	대	23	23	서울시동대문구이문동306-11	박원직	
	의정부	장암동	기정		411	19	대	99	99	서울시노원구상계동1161-1	이기범	
330	의정부	장암동	변경		411	19	대	4	4	서울시노원구상계동1161-1	이기범	지적 분할
331	의정부	장암동	변경		411	56	대	95	95	서울시노원구상계동1161-1	이기범	
	의정부	장암동	기정		411	20	대	66	66		국(재경부)	
332	의정부	장암동	변경		411	20	대	23	23		국(재경부)	지적 분할
333	의정부	장암동	변경		411	57	대	43	43		국(재경부)	
334	의정부	장암동	기정		411	21	대	179	179	서울시도봉구도봉동103-114	김경순	
	의정부	장암동	기정		411	22	대	73	73	의정부시장암동411-22	이강호	
335	의정부	장암동	변경		411	22	대	70	70	의정부시장암동411-22	이강호	지적 분할
336	의정부	장암동	변경		411	58	대	3	3	의정부시장암동411-22	이강호	
337	의정부	장암동	기정		411	23	대	33	33	의정부시장암동411	김만영	
338	의정부	장암동	기정		411	24	대	36	36	서울시도봉구도봉동87삼환도봉아 파트4-606	최한영	
339	의정부	장암동	기정		411	25	대	89	89	의정부시장암동411-25	이명현외1인	
340	의정부	장암동	기정		411	26	대	26	26	의정부시장암동411-26	진성덕외3인	
341	의정부	장암동	기정		411	27	대	60	60	서울시서초구서초동1312삼악아파 트1-1005	윤명자	
342	의정부	장암동	기정		411	28	대	60	60	서울시영등포구문래동3가78문래 우정아파트101-101	전부덕	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
343	의정부	장암동	기정		411	29	대	43	43	의정부시장암동411	김시중	
344	의정부	장암동	기정		411	30	대	96	96	의정부시장암동411-30	이정옥	
345	의정부	장암동	기정		411	31	대	33	33	서울시도봉구도봉동622-81	박찬욱외1인	
346	의정부	장암동	기정		411	32	대	36	36	서울시도봉구전농동 644-90	채규백	
347	의정부	장암동	기정		411	33	대	63	63	서울시도봉구상계1동 1205-167	이운섭	
348	의정부	장암동	기정		411	34	대	122	122	서울시도봉구미아동320-24	방광웅외4인	
349	의정부	장암동	기정		411	35	대	30	30	의정부시장암동379	성진팔	
350	의정부	장암동	기정		411	36	대	119	119	의정부시장암동411-36	김일선	
351	의정부	장암동	기정		411	37	대	35	35	의정부시장암동411-37	심상복	
352	의정부	장암동	기정		411	38	천	8,866	8,866		국(건교부)	
353	의정부	장암동	기정		411	39	대	120	120	의정부시장암동411-39	박성기	
354	의정부	장암동	기정		411	40	대	235	235	의정부시장암동411-37	박오순	
355	의정부	장암동	기정		411	41	대	217	217	서울시노원구상계동4-7	기독교한국 침례회예광교회	
356	의정부	장암동	기정		411	42	대	154	154	의정부시장암동379-47	장재룡	
357	의정부	장암동	기정		411	43	대	337	337	의정부시장암동411-41	홍순대	
	의정부	장암동	기정		411	44	대	500	500	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
358	의정부	장암동	변경		411	44	대	101	101	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	지적 분할
359	의정부	장암동	변경		411	59	대	399	399	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
360	의정부	장암동	기정		411	45	잡	310	310	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
361	의정부	장암동	기정		411	46	잡	68	68	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
	의정부	장암동	기정		411	47	잡	47	47	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
362	의정부	장암동	변경		411	47	잡	20	20	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	지적 분할
363	의정부	장암동	변경		411	60	잡	27	27	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
	의정부	장암동	기정		411	48	잡	1,157	1,157	서울시강남구도곡동902-8 동신아파트다-207	이은주	
364	의정부	장암동	변경		411	48	잡	1,078	1,078	서울시강남구도곡동902-8 동신아파트다-207	이은주	지적 분할
365	의정부	장암동	변경		411	61	잡	79	79	서울시강남구도곡동902-8 동신아파트다-207	이은주	
366	의정부	장암동	기정		411	49	잡	1,651	1,651	서울시노원구상계동1048 현대상가4층	대한예수교장로회 새빛교회	
367	의정부	장암동	기정		411	50	잡	1,651	1,651	서울시도봉구방학동701-15 거성학마을아파트101-1106	박용규	
368	의정부	장암동	기정		411	51	잡	990	990	서울시노원구상계동1205	대한성결교회노원 교회	
369	의정부	장암동	기정	산	198	10	임	986	986		국(국방부)	
370	의정부	장암동	기정	산	198	11	임	515	515		국(국방부)	
371	의정부	장암동	기정	산	198	3	임	793	793	의정부시장암동382-11	황해덕외6인	
372	의정부	장암동	기정	산	198	4	임	298	298		국(재경부)	

나. 1공구 토지조서

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
1	노원구	상계동	기정		1200	14	잡	85	85		서울특별시 노원구	
2	노원구	상계동	기정		1200	15	잡	826	826		국(재경부)	
3	노원구	상계동	기정		1200	13	대	254	254		의정부시외1인	
4	노원구	상계동	기정		1203	3	잡	203	203	서울시도봉구창4동16 제일빌딩301호	(주)엘엔제이하우징	
5	노원구	상계동	기정		1203	1	잡	1,914	1,914	서울시도봉구창4동16 제일빌딩301호	(주)엘엔제이하우징	
6	노원구	상계동	기정	산	3	13	임	450	450	서울시도봉구방학동346	윤희열외3인	
7	노원구	상계동	기정	산	3	11	구	245	245		국(건교부)	
8	노원구	상계동	기정	산	3	12	구	4	4		국(건교부)	
9	노원구	상계동	기정	산	4	3	임	1,424	1,424	서울시서초구서초동1568-1 정유레지런스에이동4호	도명섭외1인	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
10	노원구	상계동	기정	산	5	4	임	103	103	서울시서초구서초동1306-3 한승빌딩1003호	전주이씨 호안대군파종중	
11	노원구	상계동	기정	산	5	5	임	132	132	서울시서초구서초동1306-3 한승빌딩1003호	전주이씨 호안대군파종중	
12	의정부	장암동	기정		382	2	대	208	208	서울시용산구한강3가65-143	박인철	
13	의정부	장암동	기정		382	3	대	301	301	의정부시장암동382-2	양재웅	
14	의정부	장암동	기정		382	4	대	40	40	의정부시장암동382	송하수	
15	의정부	장암동	기정		382	5	대	215	215	의정부시장암동379	정수옥	
16	의정부	장암동	기정		382	6	대	350	350	의정부시장암동382-6	유신종	
17	의정부	장암동	기정		382	7	도	116	116	의정부시장암동382-6	유신종외1인	
18	의정부	장암동	기정		382	8	대	387	387	서울시성북구장위동270-270	이세우	
19	의정부	장암동	기정		382	9	대	288	288	의정부시장암동382-7	김종달	
20	의정부	장암동	기정		382	10	대	50	50	의정부시장암동382-10	최명숙	
21	의정부	장암동	기정		382	11	대	99	99	의정부시장암동382-11	황해덕	
22	의정부	장암동	기정		382	12	대	33	33	서울시강북구변동429-86	김영순	
23	의정부	장암동	기정		382	13	대	33	33	서울시도봉구도봉동622-6	김재흥	
24	의정부	장암동	기정		382	14	대	50	50	서울시노원구상계동1205-426	김영식	
25	의정부	장암동	기정		382	15	대	99	99	서울시노원구상계동463 신동아아파트102-208	이옥주	
26	의정부	장암동	기정		382	16	대	79	79	의정부시장암동379	김경순	
27	의정부	장암동	기정		382	17	대	69	69	서울시강북구변동429-86	김영순	
28	의정부	장암동	기정		382	18	대	130	130	의정부시장암동382-18	김복희	
29	의정부	장암동	기정		382	19	대	106	106	서울시동대문구용두동73-4	김재길	
30	의정부	장암동	기정		382	20	대	145	145	의정부시장암동382-20	김영좌	
31	의정부	장암동	기정		382	21	대	40	40	의정부시장암동411	박동관	
32	의정부	장암동	기정		382	22	대	46	46	서울시노원구상계동647 주공아파트1210-407	김현숙	
33	의정부	장암동	기정		382	23	대	86	86	의정부시장암동379	유정식	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
34	의정부	장암동	기정		382	25	대	228	228	서울시도봉구창동731-119, 1층1	박은희	
35	의정부	장암동	기정		382	26	대	46	46	의정부시장암동382-26	조근자	
36	의정부	장암동	기정		382	27	대	169	169	의정부시장암동382-27	안영수	
37	의정부	장암동	기정		382	28	대	93	93	의정부시장암동382-27	안영수	
38	의정부	장암동	기정		382	29	대	172	172	의정부시장암동382-27	안영수	
39	의정부	장암동	기정		382	30	대	26	26	서울시도봉구수유동252	김경현	
40	의정부	장암동	기정		382	31	대	43	43	의정부시장암동382	원옥희	
41	의정부	장암동	기정		382	32	대	155	155	의정부시장암동382-32	최동출외1인	
42	의정부	장암동	기정		382	33	대	53	53	서울시노원구상계동산3-6	이은후	
43	의정부	장암동	기정		382	34	대	192	192	의정부시장암동382-34	김상옥	
44	의정부	장암동	기정		382	35	대	126	126	서울시노원구하계동347	기원진	
45	의정부	장암동	기정		382	36	대	79	79	의정부시장암동379	박동순	
46	의정부	장암동	기정		382	37	대	76	76	서울시용산구한강3가65-143	박인철	
47	의정부	장암동	기정		382	38	대	66	66	의정부시장암동379	김성현	
48	의정부	장암동	기정		382	39	대	60	60	의정부시장암동382-39	송윤례	
49	의정부	장암동	기정		382	40	대	26	26	서울시노원구상계동1205	추재호	
50	의정부	장암동	기정		382	41	대	63	63	김포시풍무동583-6유현마을 신동아아파트108-1402	신재은	
51	의정부	장암동	기정		382	42	대	43	43	의정부시장암동382	송하수	
52	의정부	장암동	기정		382	53	임	40	40	서울시용산구한강3가65-143	박인철	
53	의정부	장암동	기정		382	44	임	61	61	의정부시장암동382-26	안영수외1인	
54	의정부	장암동	기정		382	46	임	93	93	안산시원곡동779-9	홍순중	
55	의정부	장암동	기정		382	47	임	214	214	의정부시장암동382	이기태	
56	의정부	장암동	기정		382	48	임	170	170	의정부시장암동382-27	김외순	
57	의정부	장암동	기정		382	49	대	83	83	의정부시장암동382-49	김석산	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
58	의정부	장암동	기정		382	51	도	6	6	의정부시장암동382-18	김복희	
59	의정부	장암동	기정		385	5	천	186	186		국(건교부)	
60	의정부	장암동	기정		385	6	천	53	53		국(건교부)	
61	의정부	장암동	기정		385	7	천	480	480	서울특별시강남구개포동 14-5	SH공사	
62	의정부	장암동	기정		385	8	천	133	133		국(건교부)	
63	의정부	장암동	기정		385	9	대	147	147	양주군회천읍봉양리501	이금순외1인	
64	의정부	장암동	기정		385	10	대	133	133	서울시노원구상계동1205	유정호	
65	의정부	장암동	기정		385	11	대	47	47		국(재경부)외1인	
66	의정부	장암동	기정		385	12	천	312	312		국(건교부)	
67	의정부	장암동	기정		385	21	대	124	124	서울시노원구상계1동1205	윤위영	
68	의정부	장암동	기정		385	22	대	198	198	서울시노원구상계동1205-40	박인호외3인	
69	의정부	장암동	기정		385	23	천	133	133		국(건교부)	
70	의정부	장암동	기정		385	24	천	169	169		국(건교부)	
71	의정부	장암동	기정		385	39	도	12	12		국(건교부)	
72	의정부	장암동	기정		385	30	대	70	70		국(재경부)외1인	
73	의정부	장암동	기정		385	33	대	70	70		국(재경부)외1인	
74	의정부	장암동	기정		385	34	대	16	16		국(재경부)외1인	
75	의정부	장암동	기정	산	198	10	임	986	986		국(국방부)	
76	의정부	장암동	기정	산	198	11	임	515	515		국(국방부)	
77	의정부	장암동	기정	산	198	3	임	793	793	의정부시장암동382-11	황해덕외6인	
78	의정부	장암동	기정	산	198	4	임	298	298		국(재경부)	

다. 2공구 토지조서

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주소	성명	
1	노원구	상계동	기정		1168		대	538	538	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
2	노원구	상계동	기정		1168	5	대	16	16	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
3	노원구	상계동	기정		1168	8	대	222	222		서울특별시	
4	노원구	상계동	기정		1168	9	대	7	7	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
5	노원구	상계동	기정		1169	1	잡	3,608	3,608	서울시서초구서초동1495-2트라 옴하우스901호	도명섭	
6	노원구	상계동	기정		1169	2	답	2,025	2,025	서울시서초구서초동1495-2트라 옴하우스901호	도명섭	
7	노원구	상계동	기정		1169	11	도	2,168	2,168		서울특별시	
8	노원구	상계동	기정		1169	7	잡	2	2		서울특별시	
9	노원구	상계동	기정		1169	8	답	403	403		서울특별시	
10	노원구	상계동	기정		1170		잡	112	112	서울시서초구서초동1495-2트라 옴하우스901호	도명섭	
11	노원구	상계동	변경		1170	1	구	925	925		서울특별시 노원구	기정 1170-1 지적분할
12	노원구	상계동	기정		1170	3	잡	223	223	서울시서초구서초동1495-2트라 옴하우스901호	도명섭	
13	노원구	상계동	기정		1170	4	도	382	382		서울특별시 노원구	
14	노원구	상계동	기정		1170	5	구	216	216		서울특별시 노원구	
15	노원구	상계동	기정		1170	15	도	22	22		서울특별시 노원구	
16	노원구	상계동	기정		1170	7	잡	213	213		서울특별시	
17	노원구	상계동	기정		1170	8	잡	301	301		서울특별시	
18	노원구	상계동	기정		1170	9	구	131	131		서울특별시 노원구	
19	노원구	상계동	기정		1170	10	구	54	54		서울특별시 노원구	
20	노원구	상계동	기정		1170	11	구	29	29		서울특별시 노원구	
21	노원구	상계동	변경		1183	1	잡	1,917	1,917	서울시서초구서초동1495-2트라 옴하우스901호	도명섭	기정 1183-1 지적분할
22	노원구	상계동	변경		1183	2	잡	347	347	서울시서초구서초동1495-2트라 옴하우스901호	도명섭	기정 1183-2 지적분할
23	노원구	상계동	변경		1183	3	답	35	35	강원도춘천시약사동77약사아파 트2-202	이명자외15인	기정 1183-3 지적분할
24	노원구	상계동	기정		1183	8	잡	1	1		서울특별시	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
25	노원구	상계동	기정		1183	9	잡	101	101		서울특별시	
26	노원구	상계동	변경		1184		전	189	189	서울시도봉구수유동472-129	손기동	기정 1184 지적분할
27	노원구	상계동	변경		1184	2	대	166	166		서울특별시 노원구	1184-2 지적분할
28	노원구	상계동	변경		1185		답	4,666	4,666	서울시도봉구수유동472-129	손기동	기정 1185 지적분할
29	노원구	상계동	기정		1186		답	3,388	3,388	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
30	노원구	상계동	기정		1187		답	1,987	1,987	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
31	노원구	상계동	기정		1188		잡	635	635	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
32	노원구	상계동	기정		1189		잡	1,547	1,547	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
33	노원구	상계동	기정		1190		잡	833	833	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
34	노원구	상계동	기정		1191		잡	1,299	1,299	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
35	노원구	상계동	기정		1192		잡	1,821	1,821	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
36	노원구	상계동	기정		1193		답	3,630	3,630	서울시서초구서초동1685삼풍 아파트2-1501	이윤희	
37	노원구	상계동	기정		1193	1	구	1,170	1,170		서울특별시 노원구	
38	노원구	상계동	기정		1194		전	731	731	서울시서초구서초동1685삼풍 아파트2-1501	이윤희	
39	노원구	상계동	기정		1195		잡	1,423	1,423	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
40	노원구	상계동	기정		1195	1	잡	2,220	2,220		국(교육부)	
41	노원구	상계동	기정		1196	1	전	79	79	서울시노원구상계동1205-65	서정수	
42	노원구	상계동	기정		1196	2	전	169	169	서울시강북구미아동852-821	박일문	
43	노원구	상계동	기정		1196	3	전	301	301	서울시동작구사당동171-133	이민자외2인	
44	노원구	상계동	기정		1196	4	전	30	30	서울시동작구사당동171-133	이민자외2인	
45	노원구	상계동	기정		1196	5	전	102	102	서울시관악구신림동75-25	홍성환	
46	노원구	상계동	기정		1196	6	전	23	23	서울시노원구상계동1205	정종현	
47	노원구	상계동	기정		1197	1	잡	21,703	21,703	서울시도봉구창4동16 제일빌딩301호	주엘엔제이하우징	
48	노원구	상계동	기정		1197	2	잡	2,982	2,982	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
49	노원구	상계동	기정		1197	3	잡	3,931	3,931	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
50	노원구	상계동	기정		1198	5	잡	245	245	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
51	노원구	상계동	변경		1200	1	대	15,334	15,334		서울특별시 노원구	기정 1200-1 지적분할
52	노원구	상계동	기정		1200	3	도	2,025	2,025		서울특별시 노원구	
53	노원구	상계동	기정		1200	6	잡	15	15		서울특별시 노원구	
54	노원구	상계동	기정		1200	7	잡	42	42		국(재경부)	
55	노원구	상계동	기정		1200	8	도	123	123		국(건교부)	
56	노원구	상계동	기정		1200	9	도	41	41		국(건교부)	
57	노원구	상계동	기정		1201	1	잡	76	76	서울시송파구송파동195	김원근	
58	노원구	상계동	기정		1201	2	잡	93	93	서울시노원구상계동666 주공아파트1027-508	이선희	
59	노원구	상계동	기정		1201	3	잡	106	106	서울시강북구미아동311-72	유국희	
60	노원구	상계동	기정		1201	4	잡	99	99	서울시성북구장위동231-171	기태홍	
61	노원구	상계동	기정		1201	5	잡	63	63	서울시동작구상도동279-499	최정숙	
62	노원구	상계동	기정		1201	6	잡	26	26	서울시강북구미아동311-72	두강권	
63	노원구	상계동	기정		1201	7	잡	63	63	의정부시장암동348-11	이갑동	
64	노원구	상계동	기정		1201	8	잡	50	50	서울시송파구송파동166 가락삼익맨션207-805	김황옥	
65	노원구	상계동	기정		1201	9	잡	122	122	서울시도봉구창동316 주공아파트204동106호	김동울	
66	노원구	상계동	기정		1201	10	잡	112	112	서울시노원구상계동1205	전재암	
67	노원구	상계동	기정		1201	11	잡	109	109	서울시노원구상계동1205-120	대한예수교장로회 대신교회	
68	노원구	상계동	기정		1201	12	잡	119	119	서울시구로구궁동98-3	백승현외1인	
69	노원구	상계동	기정		1201	13	잡	46	46	서울시도봉구미아동311-72	두강권	
70	노원구	상계동	기정		1201	14	잡	33	33	서울시노원구하계동256-5 동성아파트6-603	이영학	
71	노원구	상계동	기정		1202	3	도	1,021	1,021		서울특별시	
72	노원구	상계동	기정		1202	4	도	3,804	3,804		서울특별시	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
73	노원구	상계동	기정		1203		잡	37	37	서울시도봉구창4동16 제일빌딩301호	(주)엘엔에이하우징	
74	노원구	상계동	기정		1204	8	도	116	116		서울특별시	
75	노원구	상계동	기정		1205	5	대	87	87	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
76	노원구	상계동	기정		1205	6	대	1	1	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
77	노원구	상계동	기정		1209	2	잡	793	793	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
78	노원구	상계동	기정		1210	2	잡	2,224	2,224	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
79	노원구	상계동	기정		1210	3	잡	3,139	3,139	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
80	노원구	상계동	기정		1210	4	잡	3,735	3,735	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
81	노원구	상계동	기정		1210	7	잡	35	35		서울특별시	
82	노원구	상계동	기정		1210	8	잡	146	146		서울특별시	
83	노원구	상계동	기정		1210	9	잡	208	208		서울특별시	
84	노원구	상계동	기정		1211		전	712	712	서울시노원구상계동134-127	채규대	
85	노원구	상계동	기정		1211	14	전	111	111		서울특별시	
86	노원구	상계동	기정		1211	15	전	2	2		서울특별시	
87	노원구	상계동	기정		1211	17	전	102	102		서울특별시 노원구	
88	의정부	장암동	변경		321	21	천	24	24		국(건교부)	기정 321-21 지적분할
89	의정부	장암동	기정		364	3	답	853	853		국(재경부)	
90	의정부	장암동	기정		365	1	답	2,998	2,998		국(재경부)	
91	의정부	장암동	기정		366		답	1,696	1,696	의정부시장암동404-2	양재욱	
92	의정부	장암동	기정		367		답	1,927	1,927	의정부시장암동404-2	양재욱	
93	의정부	장암동	기정		368	4	전	2,198	2,198	의정부시장암동384-1	김순호	
94	의정부	장암동	기정		369	10	전	554	554	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
95	의정부	장암동	기정		369	11	전	800	800	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
96	의정부	장암동	기정		369	12	전	853	853	남양주시별내면화접리173-6	김영서	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
97	의정부	장암동	기정		369	19	전	254	254		국(국방부)	
98	의정부	장암동	기정		369	18	전	3	3	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
99	의정부	장암동	기정		373	6	구	1,939	1,939		국(농림부)	
100	의정부	장암동	기정		379	27	전	218	218		국(건교부)	
101	의정부	장암동	기정		379	3	전	1,435	1,435	의정부시호원동119	윤창호	
102	의정부	장암동	기정		379	4	전	804	804	의정부시호원동119	윤창호	
103	의정부	장암동	기정		379	11	답	1,402	1,402	의정부시호원동119	윤창호	
104	의정부	장암동	기정		379	26	전	5	5		국(국방부)	
105	의정부	장암동	기정		379	21	전	32	32		국(건교부)	
106	의정부	장암동	기정		383	2	잡	263	263	서울시성북구정능동825	송복경외1인	
107	의정부	장암동	기정		383	3	잡	352	352		국(건교부)	
108	의정부	장암동	기정		383	6	잡	331	331		국(건교부)	
109	의정부	장암동	기정		384	1	대	307	307		의정부시외3인	
110	의정부	장암동	기정		384	2	대	102	102	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
111	의정부	장암동	기정		384	3	전	965	965	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
112	의정부	장암동	기정		384	4	전	1,577	1,577	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
113	의정부	장암동	기정		384	5	잡	6,110	6,110	서울시동대문구이문동426 삼성래미안아파트204-1104	구권서	
114	의정부	장암동	기정		384	8	잡	435	435	서울시서초구서초동1334-1 신동아아파트8-105	서호교외1인	
115	의정부	장암동	기정		384	14	대	230	230		의정부시외1인	
116	의정부	장암동	기정		384	15	잡	265	265		국(건교부)	
117	의정부	장암동	기정		384	16	잡	288	288		국(건교부)	
118	의정부	장암동	기정		385	1	잡	1,895	1,895	서울시노원구상계동1008-33	대한예수교 장로회승광교회	
119	의정부	장암동	기정		385	37	도	131	131		의정부시	
120	의정부	장암동	기정		385	3	잡	9,431	9,431	서울시동대문구이문동426삼성래 미안아파트204-1104	구권서	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
121	의정부	장암동	기정		385	4	잡	595	595	서울시동대문구이문동426삼성래미안아파트204-1104	구권서외3인	
122	의정부	장암동	기정		385	25	도	751	751		국(건교부)	
123	의정부	장암동	기정		385	26	천	246	246		국(건교부)	
124	의정부	장암동	기정		385	27	천	13	13		국(건교부)	
125	의정부	장암동	기정		385	28	천	160	160		국(건교부)	
126	의정부	장암동	기정		385	36	도	285	285		의정부시	
127	의정부	장암동	기정		385	31	잡	708	708		국(건교부)	
128	의정부	장암동	기정		385	35	도	151	151		국(건교부)	
129	의정부	장암동	기정		386		전	5,438	5,438	서울시동대문구이문동426삼성래미안아파트204-1104	구권서	
130	의정부	장암동	기정		387	1	전	542	542	의정부시장암동384-1	김순호	
131	의정부	장암동	기정		387	2	전	618	618	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도현석	
132	의정부	장암동	기정		388		답	1,028	1,028	의정부시장암동384-1	김순호	
133	의정부	장암동	기정		388	1	답	843	843	의정부시장암동384-1	김순호	
134	의정부	장암동	기정		389		답	6,846	6,846	서울시도봉구도봉동600-13	장동남외7인	
135	의정부	장암동	기정		390		답	2,979	2,979	의정부시장암동109	거창신씨참판 공파중증	
136	의정부	장암동	기정		391	2	답	754	754	서울시강남구대치동쌍용아파트7-407	심일섭외6인	
137	의정부	장암동	기정		393	3	답	281	281	서울시강남구대치동쌍용아파트7-407	심일섭외6인	
138	의정부	장암동	변경		395	9	구	347	347		국(건교부)	기정 395-9 지적분할
139	의정부	장암동	기정		398	5	잡	89	89		의정부시	
140	의정부	장암동	변경		399	6	잡	362	362	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	기정 399-6 지적분할
141	의정부	장암동	기정		400	3	잡	63	63	부천시남구남천동35-1	김효만	
142	의정부	장암동	변경		401	1	잡	1,198	1,198	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	기정 401-1 지적분할
143	의정부	장암동	변경		402	1	답	1,477	1,477		국(재경부)	기정 402-1 지적분할
144	의정부	장암동	변경		403		답	506	506		국(재경부)	기정 403 지적분할

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
145	의정부	장암동	기정		404	1	잡	258	258	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	
146	의정부	장암동	변경		404	6	대	3,436	3,436	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	기정 404-6 지적분할
147	의정부	장암동	변경		404	3	잡	449	449	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	기정 404-3 지적분할
148	의정부	장암동	기정		405	1	전	1,610	1,610	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도현석	
149	의정부	장암동	변경		405	2	잡	347	347	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도명섭	기정 405-2 지적분할
150	의정부	장암동	변경		405	3	구	331	331		국(건교부)	기정 405-3 지적분할
151	의정부	장암동	변경		407	8	천	128	128		국(건교부)	기정 407-8 지적분할
152	의정부	장암동	변경		407	6	천	252	252		국(건교부)	기정 407-6 지적분할
153	의정부	장암동	변경		407	16	천	27	27		국(건교부)	
154	의정부	장암동	변경		408		잡	878	878	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도명섭	기정 408 지적분할
155	의정부	장암동	기정		408	1	잡	231	231	서울시도봉구미아동128-45	서정남	
156	의정부	장암동	기정		408	2	대	198	198	서울시도봉구미아동128-45	서정남	
157	의정부	장암동	변경		409	1	천	15	15	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도명섭	기정 409-1 지적분할
158	의정부	장암동	변경		409	2	대	42	42	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도명섭	기정 409-2 지적분할
159	의정부	장암동	변경		410	1	전	2,068	2,068	의정부시장암동384-1	김순호	기정 410-1 지적분할
160	의정부	장암동	기정		410	2	전	1,398	1,398	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도현석	
161	의정부	장암동	변경		410	3	대	192	192	의정부시장암동410-3	김미정	기정 410-3 지적분할
162	의정부	장암동	기정		411	1	전	4,456	4,456	경기도용인시기흥읍공세리 326-1	김삼봉외1인	
163	의정부	장암동	변경		411	2	전	961	961	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	기정 411-2 지적분할
164	의정부	장암동	기정		411	3	잡	5,652	5,652	경기도용인시기흥읍공세리 326-1	김삼봉외1인	
165	의정부	장암동	변경		411	5	대	460	460	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	기정 411-5 지적분할
166	의정부	장암동	기정		411	6	잡	661	661	의정부시용현동404-2 용현세아2차아파트101-1109	이준한외2인	
167	의정부	장암동	기정		411	7	대	60	60		국(재경부)	
168	의정부	장암동	기정		411	8	대	56	56	의정부시용현동404-2 용현세아2차아파트101-1109	이준한	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
169	의정부	장암동	기정		411	9	대	99	99	서울시성동구행당동284-20	신옥자	
170	의정부	장암동	기정		411	10	대	132	132	의정부시장암동411-10	최태범	
171	의정부	장암동	변경		411	11	대	53	53	서울시도봉구도봉동662 해성빌라301	김 현	기정 411-11 지적분할
172	의정부	장암동	변경		411	18	대	76	76	서울시동대문구이문동306-11	박원직	기정 411-18 지적분할
173	의정부	장암동	변경		411	19	대	4	4	서울시노원구상계동1161-1	이기범	기정 411-19 지적분할
174	의정부	장암동	변경		411	20	대	23	23		국(재경부)	기정 411-20 지적분할
175	의정부	장암동	기정		411	21	대	179	179	서울시도봉구도봉동103-114	김경순	
176	의정부	장암동	변경		411	22	대	70	70	의정부시장암동411-22	이강호	기정 411-22 지적분할
177	의정부	장암동	기정		411	23	대	33	33	의정부시장암동411	김만영	
178	의정부	장암동	기정		411	24	대	36	36	서울시도봉구도봉동87 삼환도봉아파트4-606	최한영	
179	의정부	장암동	기정		411	25	대	89	89	의정부시장암동411-25	이명현외1인	
180	의정부	장암동	기정		411	26	대	26	26	의정부시장암동411-26	진성덕외3인	
181	의정부	장암동	기정		411	27	대	60	60	서울시서초구서초동1312삼악아 파트1-1005	윤명자	
182	의정부	장암동	기정		411	28	대	60	60	서울시영등포구문래동3가78 문래우정아파트101-101	전부덕	
183	의정부	장암동	기정		411	29	대	43	43	의정부시장암동411	김시중	
184	의정부	장암동	기정		411	30	대	96	96	의정부시장암동411-30	이정옥	
185	의정부	장암동	기정		411	31	대	33	33	서울시도봉구도봉동622-81	박찬욱외1인	
186	의정부	장암동	기정		411	32	대	36	36	서울시동대문구전농동644-90	채규백	
187	의정부	장암동	기정		411	33	대	63	63	서울시도봉구상계1동1205-167	이운섭	
188	의정부	장암동	기정		411	34	대	122	122	서울시도봉구미아동320-24	방광용외4인	
189	의정부	장암동	기정		411	35	대	30	30	의정부시장암동379	성진팔	
190	의정부	장암동	기정		411	36	대	119	119	의정부시장암동411-36	김일선	
191	의정부	장암동	기정		411	38	천	8,866	8,866		국(건교부)	
192	의정부	장암동	변경		411	44	대	101	101	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	기정 411-44 지적분할

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
193	의정부	장암동	변경		411	47	잡	20	20	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	기정 411-47 지적분할
194	의정부	장암동	변경		411	48	잡	1,078	1,078	서울시강남구도곡동902-8 동신아파트다-207	이은주	기정 411-48 지적분할
195	의정부	장암동	기정		411	49	잡	1,651	1,651	서울시노원구상계동1048 현대상가4층	대한예수교장로회 새빛교회	
196	의정부	장암동	기정		411	50	잡	1,651	1,651	서울시도봉구방학동701-15 거성학마을아파트101-1106	박용규	
197	의정부	장암동	기정		411	51	잡	990	990	서울시노원구상계동1205	대한성결교회 노원교회	

라. 3공구 토지조서

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
1	노원구	상계동	변경		1170	16	구	132	132		서울특별시 노원구	기정 1170-1 지적분할
2	노원구	상계동	기정		1170	14	구	8	8		서울특별시 노원구	
3	노원구	상계동	기정		1180	1	천	1,271	1,271		국(건교부)	
4	노원구	상계동	기정		1180	4	잡	7	7		서울특별시 노원구	
5	노원구	상계동	기정		1180	22	천	228	228		국(건교부)	
6	노원구	상계동	기정		1180	25	천	35	35		국(건교부)	
7	노원구	상계동	기정		1180	26	천	37	37		국(건교부)	
8	노원구	상계동	기정		1180	27	천	59	59		국(건교부)	
9	노원구	노원구	기정		1180	29	잡	346	346		서울특별시 노원구	
10	노원구	상계동	기정		1181	1	도	688	688		서울특별시	
11	노원구	상계동	기정		1181	2	도	59	59		서울특별시	
12	노원구	상계동	기정		1181	5	잡	530	530	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도혜진	
13	노원구	상계동	기정		1181	6	잡	4	4	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도혜진	
14	노원구	상계동	기정		1181	7	잡	20	20	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도혜진	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주소	성명	
15	노원구	상계동	기정		1181	12	잡	164	164		서울특별시	
16	노원구	상계동	기정		1181	13	잡	190	190		서울특별시	
17	노원구	상계동	기정		1181	26	잡	76	76		서울특별시	
18	노원구	상계동	기정		1181	27	잡	48	48		서울특별시	
19	노원구	상계동	기정		1181	28	잡	127	127		서울특별시	
20	노원구	상계동	기정		1181	29	도	21	21		서울특별시	
21	노원구	상계동	기정		1181	33	잡	7	7		서울특별시	
22	노원구	상계동	기정		1181	39	잡	8	8		서울특별시	
23	노원구	상계동	기정		1182		잡	74	74	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
24	노원구	상계동	기정		1182	1	잡	34	34	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
25	노원구	상계동	기정		1182	3	잡	2	2	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
26	노원구	상계동	변경		1183	17	잡	470	470	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	기정 1183-1 지적분할
27	노원구	상계동	변경		1183	18	잡	803	803	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	기정 1183-2 지적분할
28	노원구	상계동	변경		1183	16	답	383	383	강원도춘천시약사동77 약사아파트2-202	이명자와외15인	기정 1183-3 지적분할
29	노원구	상계동	기정		1183	4	답	233	233		서울특별시	
30	노원구	상계동	기정		1183	5	잡	9	9	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
31	노원구	상계동	기정		1183	10	잡	585	585	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
32	노원구	상계동	기정		1183	11	답	33	33	강원도춘천시약사동77 약사아파트2-202	이명자와외15인	
33	노원구	상계동	기정		1183	12	답	263	263		서울특별시	
34	노원구	상계동	기정		1183	15	답	61	61		국(재경부)	
35	노원구	상계동	변경		1184	4	전	201	201	서울시도봉구수유동472-129	손기동	기정 1184 지적분할
36	노원구	상계동	기정		1184	1	전	134	134		서울특별시	
37	노원구	상계동	변경		1184	5	대	222	222		서울특별시 노원구	기정 1184-2 지적분할
38	노원구	상계동	기정		1184	3	전	376	376	서울시도봉구수유동472-129	손기동	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
39	노원구	상계동	변경		1185	4	답	958	958	서울시도봉구수유동472-129	손기동	기정 1185 지적분할
40	노원구	상계동	기정		1185	1	답	3	3	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
41	노원구	상계동	기정		1185	3	답	90	90		서울특별시	
42	노원구	상계동	변경		1200	16	대	1,253	1,253		서울특별시 노원구	기정 1200-1 지적분할
43	노원구	상계동	변경		1200	17	대	100	100		서울특별시 노원구	
44	노원구	상계동	기정		1200	2	천	724	724		국(건교부)	
45	노원구	상계동	기정		1200	4	잡	1,166	1,166		서울특별시 노원구	
46	의정부	장암동	변경		321	51	천	144	144		국(건교부)	기정 321-21 지적분할
47	의정부	장암동	기정		321	22	천	401	401		국(건교부)	
48	의정부	장암동	변경		395	21	구	39	39		국(건교부)	기정 395-9 지적분할
49	의정부	장암동	변경		399	10	잡	1,640	1,640	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	기정 399-6 지적분할
50	의정부	장암동	변경		401	3	잡	1,262	1,262	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	기정 401-1 지적분할
51	의정부	장암동	변경		402	8	답	678	678		국(재경부)	기정 402-1 지적분할
52	의정부	장암동	기정		402	2	잡	66	66		국(재경부)	
53	의정부	장암동	기정		402	3	잡	856	856	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
54	의정부	장암동	기정		402	7	답	90	90		국(재경부)	
55	의정부	장암동	기정		402	6	잡	152	152	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
56	의정부	장암동	변경		403	1	답	387	387		국(재경부)	기정 403 지적분할
57	의정부	장암동	변경		404	12	대	5,927	5,927	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	기정 404-6 지적분할
58	의정부	장암동	변경		404	11	잡	212	212	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	기정 404-3 지적분할
59	의정부	장암동	기정		404	8	천	57	57		경기도	
60	의정부	장암동	변경		405	4	잡	1,524	1,524	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	기정 405-2 지적분할
61	의정부	장암동	변경		405	5	구	541	541		국(건교부)	기정 405-3 지적분할
62	의정부	장암동	기정		406		잡	565	565	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
63	의정부	장암동	기정		407		대	764	764	의정부시장암동404-2	(주)한국호안산업	
64	의정부	장암동	기정		407	9	천	92	92		국(건교부)	
65	의정부	장암동	변경		407	14	천	3,389	3,389		국(건교부)	기정 407-8 지적분할
66	의정부	장암동	변경		407	15	천	507	507		국(건교부)	기정 407-6 지적분할
67	의정부	장암동	기정		407	7	천	1,590	1,590		국(건교부)	
68	의정부	장암동	변경		408	3	잡	451	451	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도명섭	기정 408 지적분할
69	의정부	장암동	변경		409	3	천	716	716	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도명섭	기정 409-1 지적분할
70	의정부	장암동	변경		409	4	대	285	285	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도명섭	기정 409-2 지적분할
71	의정부	장암동	변경		410	4	전	451	451	의정부시장암동384-1	김순호	기정 410-1 지적분할
72	의정부	장암동	변경		410	5	대	99	99	의정부시장암동410-3	김미정	기정 410-3 지적분할
73	의정부	장암동	변경		411	52	전	1,085	1,085	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도현석	기정 411-2 지적분할
74	의정부	장암동	기정		411	4	잡	1,127	1,127	서울시동대문구답십리동852	김잡이외7인	
75	의정부	장암동	변경		411	53	대	171	171	서울시서초구서초동1495-2트 라움하우스901호	도명섭	기정 411-5 지적분할
76	의정부	장암동	변경		411	54	대	59	59	서울시도봉구도봉동662해성빌 라301	김 현	기정 411-11 지적분할
77	의정부	장암동	기정		411	12	대	30	30	서울시도봉구상계동1205	김화종	
78	의정부	장암동	기정		411	13	대	36	36	의정부시장암동411-13	박춘희	
79	의정부	장암동	기정		411	14	대	17	17	서울시성동구성수동2가336-2 성동상가아파트308호	김종만	
80	의정부	장암동	기정		411	15	대	36	36	의정부시장암동379	조동현	
81	의정부	장암동	기정		411	16	대	63	63	의정부시신곡동684은하수아파 트107-307	김정순	
82	의정부	장암동	기정		411	17	대	43	43	서울시도봉구도봉동622-57	김재문	
83	의정부	장암동	변경		411	55	대	23	23	서울시동대문구이문동306-11	박원직	기정 411-18 지적분할
84	의정부	장암동	변경		411	56	대	95	95	서울시노원구상계동1161-1	이기범	기정 411-19 지적분할
85	의정부	장암동	변경		411	57	대	43	43		국(재경부)	기정 411-20 지적분할
86	의정부	장암동	변경		411	58	대	3	3	의정부시장암동411-22	이강호	기정 411-22 지적분할

일련 번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
87	의정부	장암동	기정		411	37	대	35	35	의정부시장암동411-37	심상복	
88	의정부	장암동	기정		411	39	대	120	120	의정부시장암동411-39	박성기	
89	의정부	장암동	기정		411	40	대	235	235	의정부시장암동411-37	박오순	
90	의정부	장암동	기정		411	41	대	217	217	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
91	의정부	장암동	기정		411	42	대	154	154	의정부시장암동379-47	장재룡	
92	의정부	장암동	기정		411	43	대	337	337	의정부시장암동411-41	홍순대	
93	의정부	장암동	변경		411	59	대	399	399	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	기정 411-44 지적분할
94	의정부	장암동	기정		411	45	잡	310	310	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
95	의정부	장암동	기정		411	46	잡	68	68	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
96	의정부	장암동	변경		411	60	잡	27	27	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	기정 411-47 지적분할
97	의정부	장암동	변경		411	61	잡	79	79	서울시강남구도곡동902-8동 신아파트다-207	이은주	기정 411-48 지적분할

◆ 서울특별시고시 제2017-391호

**도시관리계획(서울 신정3 국민임대주택단지 지구단위계획)결정(변경) 및
지형도면 고시**

건설교통부고시 제2005-191호(2005.07.06.)로 국민임대주택 예정지구 지정, 건설교통부고시 제2005-476호(2005.12.29.) 및 국토해양부고시 제2012-839호(2012.12.03.)로 예정지구 지정 변경 및 실시계획 변경 승인, 서울특별시고시 제2013-35호(2013.1.17.)로 공사완료(준공) 공고, 서울특별시고시 제2016-433호(2016.12.29.)로 신정3지구 A6 공공주택 주택건설사업계획 승인된 서울 신정3 국민임대주택단지 지구단위계획에 대하여, 2017년 제11차 서울시 도시·건축공동위원회 심의(2017.07.12)을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의하여 지구단위계획을 변경결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의해 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시장

I. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 취지

- 지역 내 부족한 도서관을 신축하기 위해 도시계획시설(공공청사)을 폐지하고 도시계획시설(문화시설:도서관)신설을 결정하는 사항임

II. 서울 신정3 국민임대주택단지 지구단위계획 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경없음)

2. 지구단위계획에 관한 결정 (변경)

가. 토지이용 및 시설에 관한 결정

- 1) 용도지역에 관한 결정(변경없음)
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)
 - 가) 교통시설(변경없음)
 - 나) 공간시설(변경없음)
 - 다) 유통 및 공급시설(변경없음)
 - 라) 공공·문화체육시설(변경)

○ 공공청사(변경)

- 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	공공청사 1	공공청사	-	신정동 1319-4 일원	1,865.7	감)1,865.7	-	' 05.12.29 건고 제2005-476호	구)신정동 781-16전 일원

※ 국민임대주택단지 조성사업 준공에 따른 지번정정

- 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
공공청사1	공공청사	- 공공청사 폐지 · 면적 : 1,865.7㎡	지역 내 부족한 도서관 신축을 위해 폐지함

○ 학교(변경없음)

○ 사회복지시설(변경없음)

○ 문화시설(변경)

- 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	문화시설1	문화시설	도서관	신정동 1319-4일원	-	증)1,865.7	1,865.7	-	

※ 국민임대주택단지 조성사업 준공에 따른 지번정정

- 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
문화시설1	문화시설	- 문화시설 신설 · 면적 : 1,865.7㎡	지역 내 부족한 도서관 조성을 통해 교육문화 증진 등 지역문화 발전을 위해 신설함

마) 방재시설 (변경없음)

나. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서(변경)

가) 공동주택용지(변경없음)

나) 근린생활시설용지(변경없음)

다) 학교용지(변경없음)

라) 공공청사용지(변경, 폐지)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지					비고
			번호	위치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
합 계		—	—	—	1,865.7	감)1,865.7	0.0	—
E	E1	—	1	신정동 1319-4	933.3	감) 933.3	0.0	인접한 2필지 합병가능
			2	신정동 1319-5	932.4	감) 932.4	0.0	

※ 국민임대주택단지 조성사업 준공에 따른 지번정정

- 변경사유 : 도시계획시설(공공청사)폐지에 따른 변경

마) 사회복지시설용지(변경없음)

바) 종교시설용지(변경없음)

사) 주차장용지(변경없음)

아) 문화체육시설용지(변경없음)

자) 열공급설비용지(변경없음)

차) 의료용지(변경없음)

카) 문화시설용지(변경, 신설)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지					비고
			번호	위치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
합 계		-	-	-	-	감) 1,865.7	1,865.7	-
L	L1	1,865.7	1	신정동 1319-4	-	증) 933.3	933.3	인접한 2필지 합병가능
			2	신정동 1319-5	-	증) 932.4	932.4	

※ 국민임대주택단지 조성사업 준공에 따른 지번정정

- 변경사유 : 도시계획시설(문화시설 : 도서관)신설에 따른 변경

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서(변경)

가) 공동주택용지(변경없음)

나) 근린생활시설용지(변경없음)

다) 학교용지(변경없음)

라) 공공청사용지(변경)

○ 기 정

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
E	E1	용 도	• 허용용도 - 「건축법」 시행령 별표1의 3호 바목 - 「건축법」 시행령 별표1의 14호의 가목 • 불허용도 - 허용용도 외의 용도 - 「학교보건법」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높 이	• 5층 이하 ※ 최고고도지구(공항고도에 의해 수평표면, 원추표면에 해당하는 높이) 및 대공방어 협조구역에 의한 높이를 넘을 수 없음
		배 치	
		형 태	• 시행지침 참조
		색 채	• 시행지침 참조
		건축선	• 건축한계선 : 2m

○ 변 경 : 삭제

- 변경사유 : 도시계획시설(공공청사)폐지에 따른 변경

마) 사회복지시설용지(변경없음)

바) 종교시설용지(변경없음)

사) 주차장용지(변경없음)

아) 문화체육시설용지(변경없음)

자) 열공급설비용지(변경없음)

차) 의료용지(변경없음)

카) 문화시설용지(변경, 신설)

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
L	L1	용 도	• 허용용도 - 「건축법 시행령」 별표 1 제3호 가목(소매점 등), 나목(휴게음식점 등) - 「건축법 시행령」 별표 1 제10호 바목(도서관) • 불허용도 - 허용용도 외의 용도 - 「학교보건법」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높 이	• 5층 이하 ※ 최고고도지구(공항공도에 의해 수평표면, 원추표면에 해당하는 높이) 및 대공방어 협조구역에 의한 높이를 넘을 수 없음
		배 치	
		형 태	• 시행지침 참조
		색 체	• 시행지침 참조
		건축선	• 건축한계선 : 2m

- 변경사유 : 도시계획시설(문화시설 : 도서관) 신설에 따른 변경

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

○ 기 정

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
A	공동주택 A1	차량출입 불허구간	
	공동주택 A2	-	
	공동주택 A3	차량출입 불허구간, 단지내 공공보행통로	
	공동주택 A4	차량출입 불허구간	
	공동주택 A5	차량출입 불허구간	
	공동주택 A6	차량출입 불허구간	
B	근린생활시설용지 B1	차량출입 불허구간	
	근린생활시설용지 B2	차량출입 불허구간	
	근린생활시설용지 B3	-	
	근린생활시설용지 B4	차량출입 불허구간	
D	유치원 D1	-	
	초등학교 D2	차량출입 불허구간	
	고등학교 D3	차량출입 불허구간	
E	공공청사 E1	차량출입 불허구간	
F	사회복지시설 F1	-	
H	주차장 H1	-	
	주차장 H2	차폐조경 (차량출입구에 따라 중로 2-458 도로 내에서 차폐조경 위치변경 가능)	
I	문화체육시설 I1	-	
J	열공급설비 J1	차폐조경 (차량출입구에 따라 중로 2-458 도로 내에서 차폐조경 위치변경 가능)	
K	의료시설 K1	차량출입 불허구간	

○ 변 경

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
A	공동주택 A1	차량출입 불허구간	
	공동주택 A2	-	
	공동주택 A3	차량출입 불허구간, 단지내 공공보행통로	
	공동주택 A4	차량출입 불허구간	
	공동주택 A5	차량출입 불허구간	
	공동주택 A6	차량출입 불허구간	
B	근린생활시설용지 B1	차량출입 불허구간	
	근린생활시설용지 B2	차량출입 불허구간	
	근린생활시설용지 B3	-	
	근린생활시설용지 B4	차량출입 불허구간	
D	유치원 D1	-	
	초등학교 D2	차량출입 불허구간	
	고등학교 D3	차량출입 불허구간	
F	사회복지시설 F1	-	
H	주차장 H1	-	
	주차장 H2	차폐조경 (차량출입구에 따라 중로 2-458 도로 내에서 차폐조경 위치변경 가능)	
I	문화체육시설 I1	-	
J	열공급설비 J1	차폐조경 (차량출입구에 따라 중로 2-458 도로 내에서 차폐조경 위치변경 가능)	
K	의료시설 K1	차량출입 불허구간	
L	문화시설 L1	차량출입 불허구간	신설

III. 관계도면 : 불임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

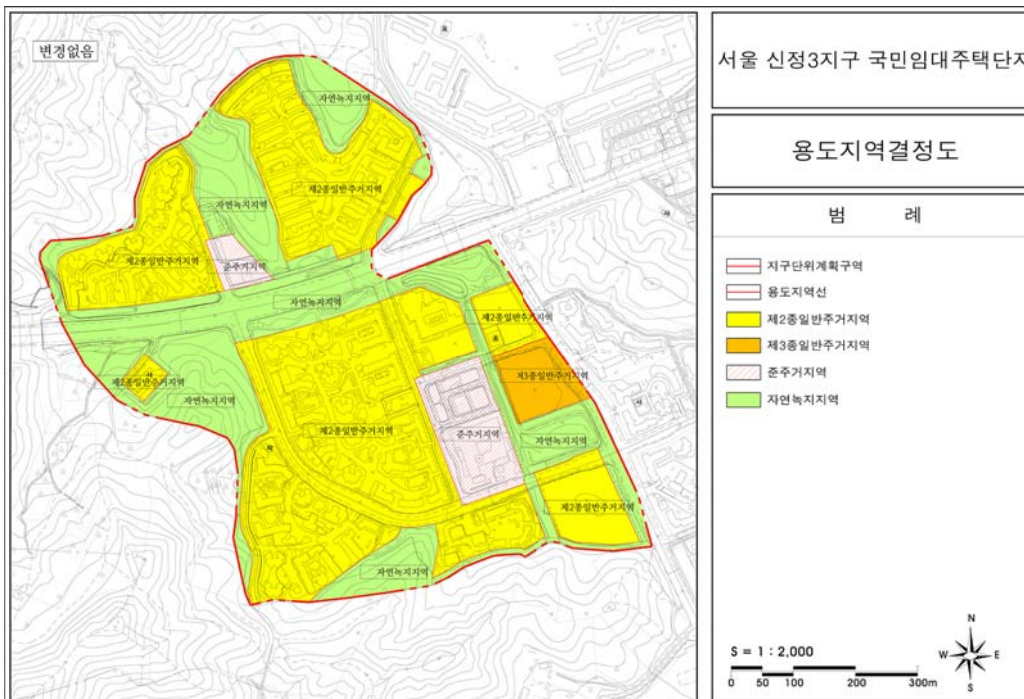
IV. 열람장소 : 양천구 균형개발과(☎02-2620-3513) 및 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8388)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://www.luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

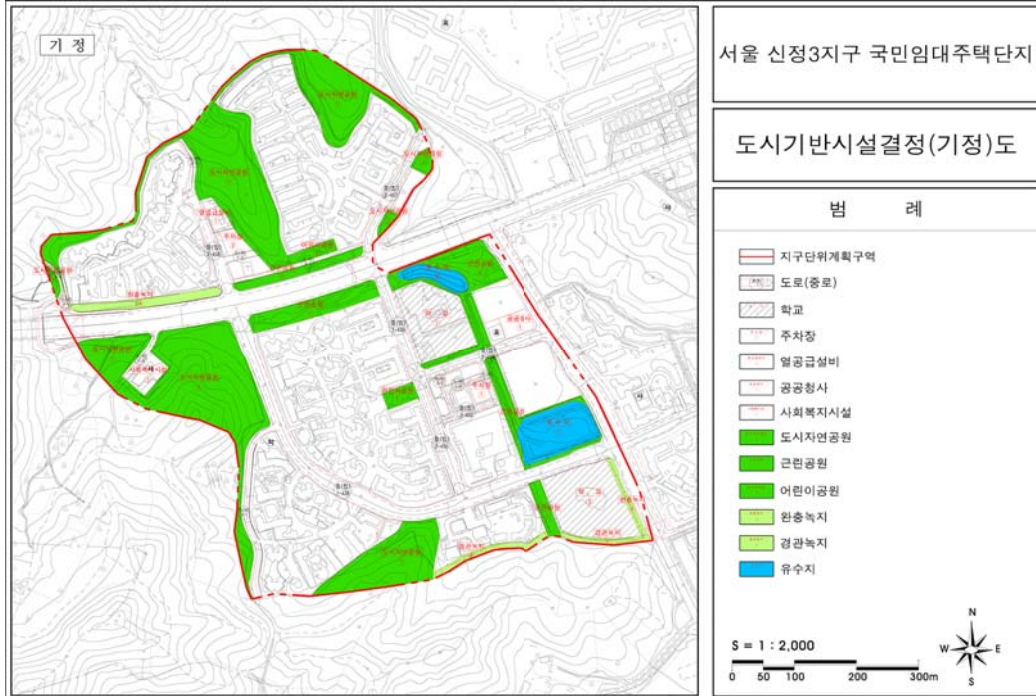
■ 지구단위계획구역 결정도 : 변경없음



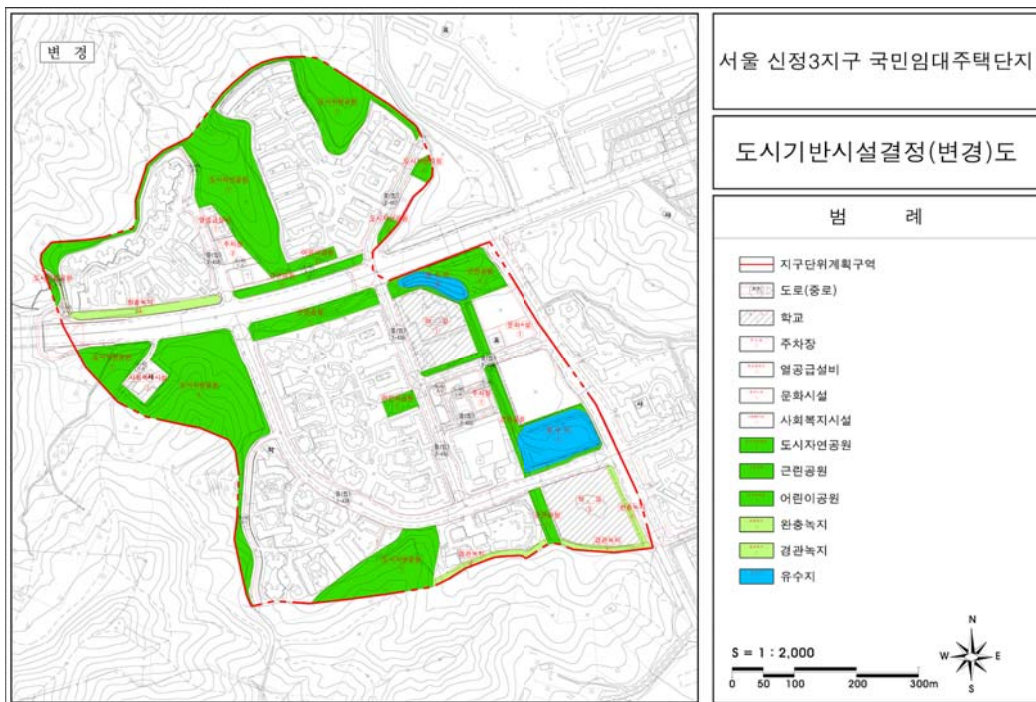
■ 용도지역·지구 결정도 : 변경없음



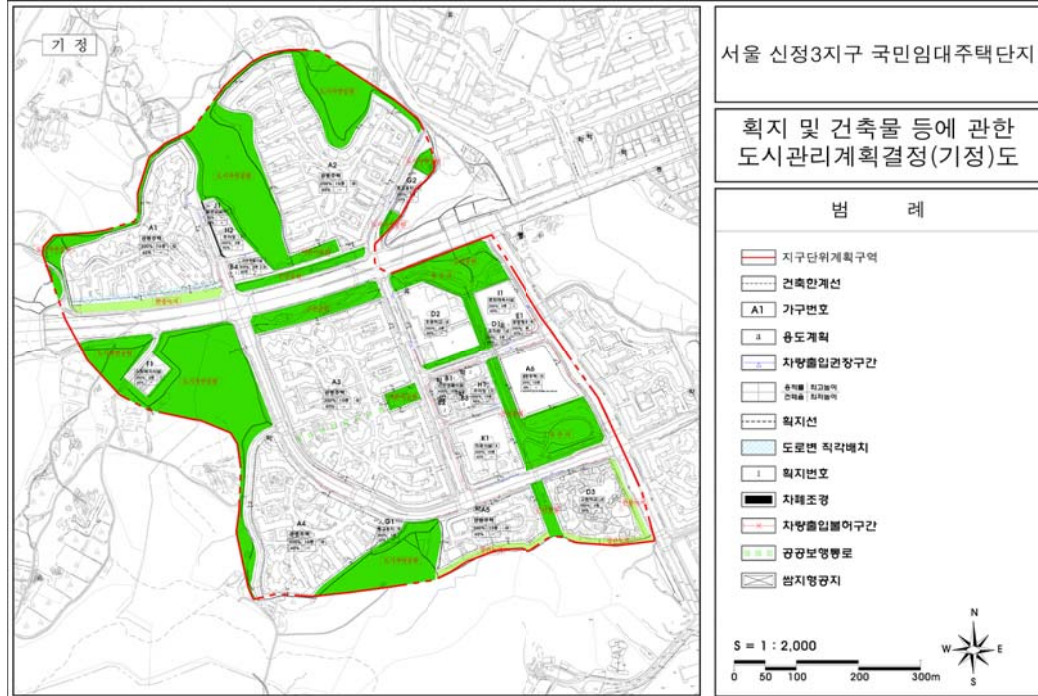
□ 도시기반시설 결정도 : 기정



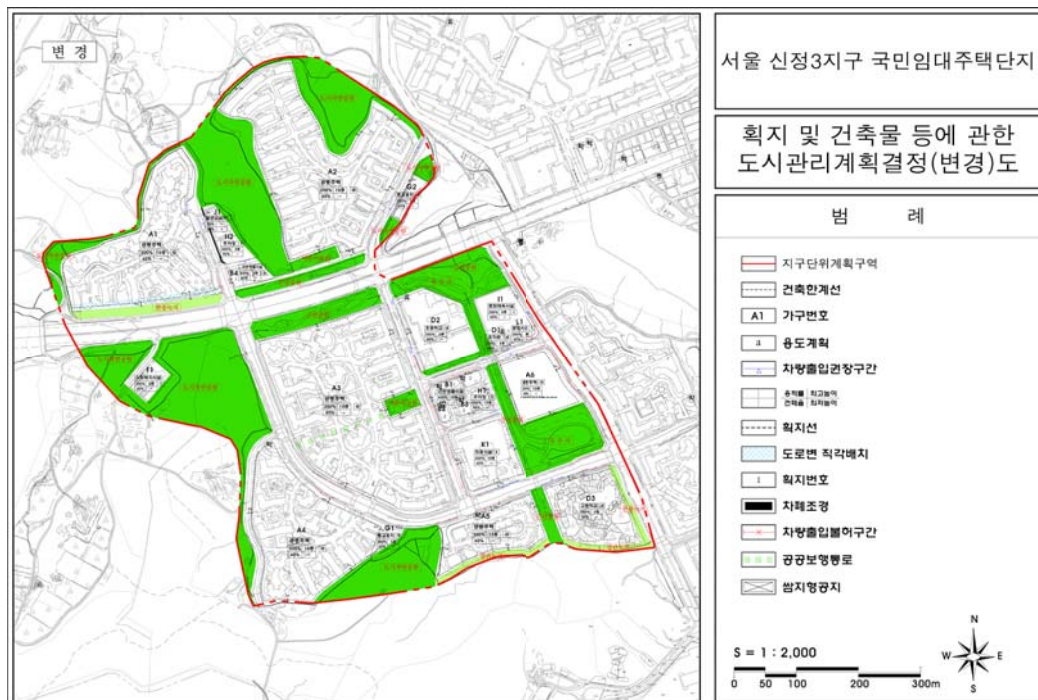
□ 도시기반시설 결정도 : 변경



□ 획기 및 건축물 등에 관한 결정도 : 기정



□ 획기 및 건축물 등에 관한 결정도 : 변경



공 고

◆ 서울특별시공고 제2017-2198호

기부금품 모집(변경)등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집(변경)등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시

☐ 기부금품 모집(변경)등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적 (변경)	목표액 (백만원) (변경)	모집 지역	모집기간 (변경)
						사용기간 (변경)
2017-99	(사)한국조혈모세포은행협회 (대표 : 민우성)	서울시 구로구 디지털로 33길 55	- 조혈모세포 기증자 및 기증 희망자 독려, 조혈 모세포 기증문화 확산	33 (현금및물품)	전국	'17.9.28~ '17.12.31
						'17.9.28 ~ '17.12.31
2016-98 -1	(사회복지)아이들과미 래재단 (대표 : 이훈규)	서울시 동작구 사당로 272	- FC말라위 축구단 지원(FC 말라위 축구단 지원 및 수 포성표피박리증 연구비 지 원)	500 (현금)	전국	'16.11.1 ~ '17.10.31 ('16.11.1 ~ '17.9.29)
						'16.11.1 ~ '19.12.31
2017-77 -1	공익단체세종공익문 화조직위원회 (대표 : 남기수)	서울시 동작구 상도로37길 60	- 공공장소 및 길거리 남사당 및 연극공연을 통해 세종대 왕의 문화창조정신 계승 발 전	100 (현금및물품) (1,000)	전국	'17.8.2 ~ '17.9.30 ('17.8.2 ~ '18.8.1)
						'17.8.2 ~ '17.9.30 ('17.8.2 ~ '18.8.1)

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-2211호
여객자동차운수사업법 위반 행정처분 사전통지서 공시송달 공고

여객자동차운수사업법 제85조 1항 및 동법 시행령 제43조 제1항(처분기준)에 의거 행정처분 사전통지(청문)코자 하나 통상적인 방법으로 그 주소 등을 알 수 없어, 행정절차법 제14조의 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2017년 10월 30일

서울특별시

1. 건 명 : 여객자동차운수사업법 위반 행정처분 공시송달
2. 근 거 : 여객자동차운수사업법 제85조 1항 및 동법 시행령 제43조 제86조(청문), 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : (주)아이넷관광 대표 한**
4. 공고기간 : '17. 11. 1 ~ '17. 11. 15
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2017. 11. 1. ~ 11. 15
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 '의견진술서 작성예시' 참조), 의견제출시 증빙서류와 함께 이메일(mario@seoul.go.kr)또는 서울특별시 버스정책과로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 봅니다.
 - 다. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 7층 버스정책과)
 - 전화번호 : 02-2133-2265, 팩스번호 : 02-2133-1049
 - ※ 이메일(mario@seoul.go.kr)통하여 제출하셔도 됩니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-2216호
기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 11월 2일

서울특별시

☐ 기부금품 모집등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
						사용기간
2017-100	(사)나눔과 미래 (대표 : 송경웅)	서울시 성북구 동소문로 260	- 독거노인 및 취약계층 주 거 향상을 위한 보증금 지원	50 (현금)	전국	'17.10.23 ~ '17.12.31
						'17.10.23 ~ '18.12.31

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎ 02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-2223호

설계업·감리업 등록 공고

『전력기술관리법』 제14조 제1항에 따라 설계업·감리업 등록신청을 수리하고, 같은 법 시행규칙 제25조 제4항에 따라 이를 공고합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시장

■ 설계업·감리업 등록 신고사항

등록번호(업종)	상호 (법인등록번호)	대표자	소재지	등록일자
전문설계업1종 (E-2-523)	와이피피㈜ (110111-0942981)	백종만	서울 금천구 가산디지털2로 24	2017.10.24

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7922) 또는 녹색에너지과(☎ 02-2133-3712)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-2226호

기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록

사항을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시

☐ 기부금품 모집등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
						사용기간
2017-101	동성애동성혼개헌반 대국민연합 (대표 : 김계춘)	- 서울시 영등포구 당 산로 203	- 왜곡된 성윤리 및 성인식을 바로잡고 결혼에 대한 올바른 가치관 확립	500 (현금및물품)	전국	'17.10.30 ~ '18.8.31
						'17.10.30 ~ '19.2.28
2017-102	(사)국제청소년문화 교류연맹 (대표 : 심재환)	- 서울시 송파구 오금 동 동남로 313	- 러시아에 사는 고려인들을 초빙하여 한국의 문화를 체험하게 하여 민족정신 고취	200 (현금및물품)	전국	'17.10.30 ~ '18.10.10
						'17.10.30 ~ '19.10.10
2017-103	사회적협동조합 굿임팩트 (대표 : 김태현)	- 서울시 송파구 문정 로 246	- 사회적 문제 해결 및 사회 적 가치를 우선으로 추구 하는 사회적 경제기업 및 사회복지시설 지원	100 (현금및물품)	전국	'17.11.1~ '18.10.3
						'17.11.1 ~ '19.10.31
2017-104	(사회복지)아이들과 미래재단 (대표 : 이훈규)	- 서울시 동작구 사당 로 272	- 경제적 어려움에 처해 있는 국내외 아동 및 청소년 지 원	600 (현금)	전국	'17.10.30 ~ '18.9.17
						'17.10.30 ~ '19.3.31

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-2227호

차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

‘도로법’ 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 ‘질서위반행위규제법’

제17조(과태료의 부과) 제1항 및 ‘지방세기본법’ 제61조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉 고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세기본법 제33조 및 동법 제61조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
김흥균	전라북도 익산시 하나로	일시 : 2017-06-10 02:36 장소 : 강변북로 내용 : 전남98사8378(트레일러)차량 총중량 35.25톤 초과	처분일 : 2017. 7. 25. 과태료 : 150만원 최초납기일 : 2017. 9. 30. 독촉일 : 2017. 10. 16.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간
5. 과태료 부과처분 안내
 - 가. 과태료 납부기한 : 2017. 11. 30.
 - 나. 납부방법 및 수납기관
 - 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
 - 다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최대 77%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1521, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-2244호

음주청정지역 제정 고시안 행정예고

「서울특별시 건전한 음주문화 조성에 관한 조례」 제4조에 따라 「음주청정구역 지정 고시」를 제정함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유

음주청정 지역에서의 음주행위를 제한하여 과다한 음주로 인한 건강상의 피해 예방 및 건강한 사회 환경조성을 통하여 시민의 건강한 삶을 영위하게 하기 위함

2. 주요내용

가. 음주청정지역 지정일 : 2018. 1. 1.

나. 음주청정지역 지정장소 및 범위 : 서울시 직영공원 22개소(전역)

다. 제도기간 : 2018. 1. 1.~2018. 3. 31.

라. 단속개시일 : 2018. 4. 1.

마. 과태료 부과액 : 10만원 이하

- 음주청정 지역에서 음주하여 심한 소음 또는 악취를 나게 하는 등 다른 사람에게 혐오감을 주는 행위를 한 자에게 부과

3. 의견제출

이 고시안에 대한 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 '17. 11. 22.(수)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시(참조: 건강증진과장, 서울특별시 중구 세종대로 110, 4층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 김승희 주무관(☎ 2133-7572, FAX 2133-0725, E-mail: jouri2000@seoul.go.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 항목별 의견(찬반 여부와 그 이유)

나. 성명(법인, 단체의 경우 그 명칭과 대표자의 성명, 주소 및 전화번호)

※ 이 고시안은 서울특별시 법무행정서비스 홈페이지(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

구 고 시

◆ 용산구고시 제2017-135호

도시관리계획(숙명여대 주변 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2016-102호(2016. 4. 7.)로 결정(변경)된 숙명여대 주변 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 도시관리계획(숙명여대 주변 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 2일

용 산 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 숙명여대 주변 지구단위계획구역 내 청파동3가 15-2호 외 6필지에 대한 지구단위계획 결정(변경)
 - 공동개발에 대한 결정(변경) 및 공동주차출입구 변경(삭제)에 관한 경미한 사항 변경에 대하여 다음과 같이 변경하는 사항임.

2. 지구단위계획에 대한 결정(변경)조서

- 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 공동개발에 관한 결정(변경)

가구번호	구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)	계획내용	비 고
4	기정	숙명여대 주변 지구단위계획구역	청파동3가 15-2호	399.4	공동개발(지정)	
			청파동3가 21-4호	181.2		
			청파동3가 16호	102.5		
			청파동3가 17-2호	163.6		
			청파동3가 18-2호	153.1		
			청파동3가 15-3호	8.3		
			청파동3가 21-9호	232.7	공동개발(권장)	

가구번호	구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)	계획내용	비 고
			청파동3가 15-2호	399.4		
			청파동3가 21-4호	181.2		
			청파동3가 16호	102.5		
	변경	숙명여대 주변 지구단위계획구역	청파동3가 17-2호	163.6	공동개발(지정)	
			청파동3가 18-2호	153.1		
			청파동3가 15-3호	8.3		
			청파동3가 21-9호	232.7		

- 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 교통처리계획(공동주차출입구)에 관한 결정(변경)

적 용 대 상	기 정	변 경
청파로47길	청파동3가 21-9호와 15-2호 대지경계선에 공동주차출입구	공동주차출입구 삭제

3. 관계도면 : 붙임 지형도면 참조

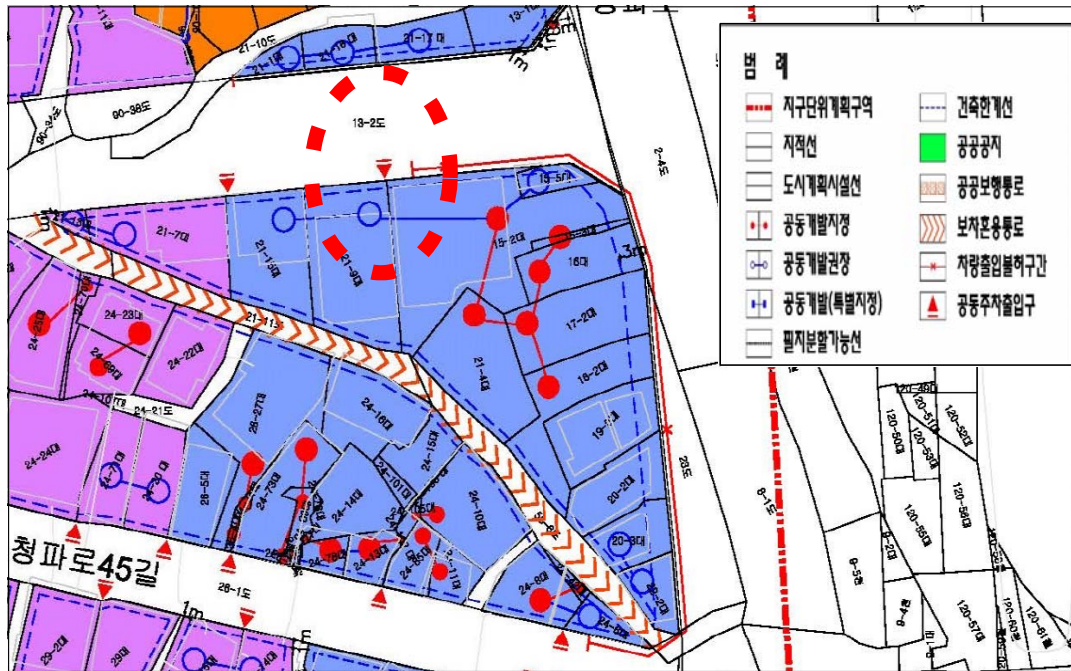
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

4. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 용산구청 도시계획과(☎2199-7424)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

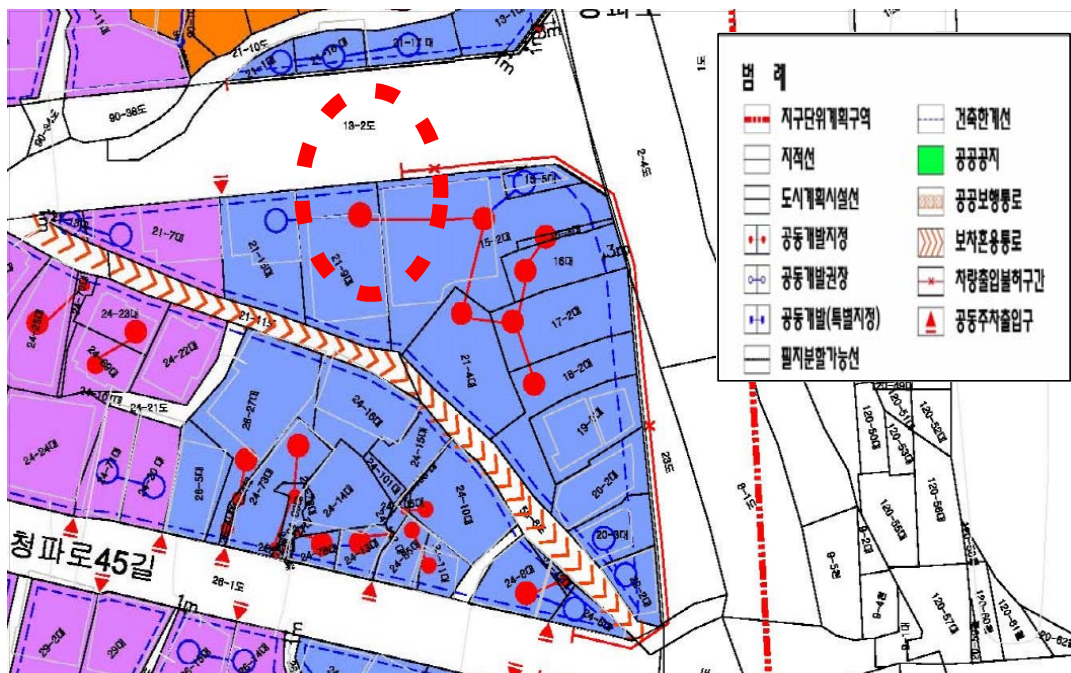
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

붙임 : 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시도면

■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)



◆ 성북구고시 제2017-149호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 성북구고시 제2017-129호(2017.9.14.)로 도시계획시설(공공공지)결정되고, 서울특별시 성북구공고 제2017-1165호(2017. 9. 21.)로 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가를 위해 열람공고 및 사업인정에 관해 의견 청취 공고한 【석관동 생활권 공원녹지 조성사업(석관동 332-618 외 5필지)】에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 토지 및 건물 소유자와 이해관계인에게 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 본 고시로 통지를 갈음할 것입니다.
3. 관계서류는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎2241-3689)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2017년 11월 2일

성 북 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성북구 석관동 332-618 외 5필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지) 조성사업
- 사업의 명칭 : 석관동 생활권 공원녹지 조성

다. 사업시행 규모 : 518㎡

라. 사업시행자 : 서울특별시장(사무수임자 : 성북구청장)

※ 서울특별시 도시계획 조례 제68조

마. 사업기간 : 실시계획인가고시일로부터 2018. 12. 31.

바. 수용할 토지 또는 물건조서 : 따로붙임

※ 기타 상세한 사항은 성북구 공원녹지과(서울시 성북구 보문로 168, ☎2241-3689)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시청(사무수임자 성북구청장)

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지)사업 - 석관동 생활권 공원녹지 조성

연번	위치		지목	공부면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동명	지번				주소	성명	주소	성명	소유권이외 관리종류 및 내용	
1	석관	332-618	대	73.0	73.0	강동구 성내로12길 13(성내동)	김은주	노원구 한글비석로24길 7(상계동)	노원새마을 금고	근저당권	
2	석관	309-4	대	85.0	85.0	중구 다산로36길 109	황경태	성북구 돌곶이로 39(석관동)	석관동새마을 금고	근저당권	
3	석관	332-616	대	90.0	90.0	광진구 동일로24길 5	이성주	송파구 백제고분로19길 30-12	김기남	근저당권	
4	석관	332-630	대	90.0	90.0	성북구 석관동 332-630	김춘배	동대문구 답십리2동	답십리새마을 금고	근저당권	
5	석관	332-619	대	90.0	90.0	강남구 개포로109길 9	최병선	노원구 한글비석로24길 7(상계동)	노원새마을 금고	근저당권	
6	석관	332-620	대	90.0	90.0	성북구 석관동 332-620	한종수	송파구 중대로 24	이성원	근저당권	
								-	-	-	

별첨 조서

○ 사업시행자 : 서울특별시청(사무수입자 성북구청장)

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지)사업 - 석관동 생활권 공원녹지 조성

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상황	소유자		이해관계인			비고
				공부상 면적	축량 면적		주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용	
1	석관동 332-618	건물 (주택 및 부수시설)	연와조	59.00	57	주거	강동구 성내로12길 13(성내동)	김은주	노원구 한글비석로24길 7(상계동)	노원새마을 금고	근저당권	
			시멘트블럭조	-	5	창고			송파구 중대로 241	이상원	근저당권	
2	석관동 309-4	건물 (주택 및 부수시설)	연와조	72.04	71	주거	중구 다산로36길 109	황경태	성북구 돌곶이로 39(석관동)	석관동새마 을금고	근저당권	
			시멘트블럭조	2.55	3	창고						
3	석관동 332-616	건물 (주택)	연와조	73.88	70	주거	광진구 동일로24길 5	이성주	송파구 백제고분로19길 30-12	김기남	근저당권	
			시멘트블럭조	-	4	화장실						
4	석관동 332-630	건물 (주택)	연와조	68.29	70	주거	성북구 석관동 332-630	김춘배	동대문구 탑십리2동	탑십리새마 을금고	근저당권	
			시멘트블럭조	-	4	창고						
5	석관동 332-619	건물 (주택)	연와조	71.37	62	주거	강남구 개포로109길 9	최병선	노원구 한글비석로24길 7(상계동)	노원새마을 금고	근저당권	
			시멘트블럭조	-	3	화장실			송파구 중대로 24	이상원	근저당권	
6	석관동 332-620	건물 (주택)	연와조	71.37	72	주거	성북구 석관동 332-620	한종수	-	-	-	
			시멘트블럭조	-	1	화장실						

◆ 양천구고시 제2017-76호

신정택지개발지구 지구단위계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제1996-123호(1996.4.24.)로 택지개발예정지구 지정되고, 서울특별시고시 제2003-1475호(2003.1.7.)로 택지개발예정지구 택지개발사업 공사완료 공고되고, 서울특별시고시 제2004-196호(2004.06.21.)호 및 서울특별시 고시 제2005-74호(2005.03.24.)로 지구단위계획 변경 결정된 신정택지개발지구 지구단위계획구역에 대해 2017년 제5차 구 도시·건축공동위원회 심의(2017.10.24)을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의해 지구단위계획을 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의해 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 2일
양 천 구 청 장

I. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 취지

- 신정택지개발지구 지구단위계획구역 내 ‘시립 청소년 창작센터’ 건립에 따른 도시계획시설(청소년 수련시설) 신설 및 구역계 정형화를 도모하고자 유보지 및 도로를 지구단위계획구역에서 제척하고자함

II. 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

(1) 지구단위계획구역 변경 결정 조서

구분	구 역 명	위 치	면적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	신정택지개발지구 지구단위계획구역	양천구 신정동 761-1번지일원	119,883.7	감)2,631.9	117,251.8	- 도시계획시설 신설 및 구역계 정형화에 따른 유보지 및 도로 제척

2. 지구단위계획 결정 : 변경

(1) 용도지구 결정조서 : 변경없음

(2) 용도지역 결정조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)		비 고
		변 경 전	변 경 후	
용 도 지 역	계	119,883.7	117,251.8	
	제3종일반주거지역	82,163.0	79,531.1	구역 면적 변경에 따른 제척 감)2,631.9㎡
	일반상업지역	3,859.1	3,859.1	
	자연녹지지역	33,825.6	33,825.6	

(3) 도시계획시설에 관한 결정 : 변경

(가) 도로 결정조서 : 변경

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	사용 형태	기능	연장(m)		기점	종점	비고
							변경전	변경후			
	합계		11개 노선				2,474	2,385			구역에서 2개 노선 제척
기정	광로	3	19	40	일반도로	주간선	140 (35,250)	140 (35,250)	삼전동	방화동	
기정	대로	3	88	25	일반도로	주간선	458 (2,900)	458 (2,900)	신정동 2-37	궁동 1-112	
	중로	소계	2개				533	501			
기정	중로	3	367	12	일반도로	집산도로	210	210	신정동 산117-2	신정동 733-16	
기정	중로	3	368	12	일반도로	집산도로	291	291	신정동 736-7	신정동 857-3	
기정	중로	3	422	12	일반도로	집산도로	32	32	신정동 1290	신정동 1288-4	
변경	중로	3	422	12	일반도로	집산도로	32	-	신정동 1290	신정동 1288-4	구역에서 제척
			7개				1,343	1,286			
기정	소로	1	1	10	일반도로	국지도로	176	176	신정동 733-33	신정동 산115-14	
기정	소로	2	1	8	일반도로	국지도로	125	125	신정동 737-26	개봉동 108-9	
기정	소로	2	2	8	일반도로	국지도로	61	61	신정동 산111-2	신정동 730-12	
기정	소로	3	1	6	일반도로	국지도로	18	18	신정동 719-3	신정동 719-3	
기정	소로	3	2	4	일반도로	보행도로	30	30	구로구 개봉동 455	구로구 개봉동 455	
기정	소로	3	3	6	일반도로	보행도로	57	57	신정동 733-5	신정동 758-4	
변경	소로	3	3	6	일반도로	보행도로	57	-	신정동 733-5	신정동 758-4	구역에서 제척
기정	소로	3	4	4	일반도로	보행도로	416	416	신정동 739-12	신정동 730-9	
기정	소로	3	5	4	일반도로	보행도로	460	460	신정동 719-2	신정동 857-3	

(나) 주차장 결정조서 : 변경없음

(다) 공원 결정조서 : 변경없음

(라) 녹지 결정조서 : 변경없음

(마) 교육시설 결정조서 : 변경없음

- (바) 공공청사 결정조서 : 변경없음
 (사) 광장 결정조서 : 변경없음
 (아) 전기공급설비 결정조서 : 변경없음
 (4) 도시계획시설이외의 토지이용계획 결정 : 변경
 (가) 공동주택용지 결정조서 : 변경없음
 (나) 유보지 결정조서 : 변경

위 치	토지이용계획	규 모(㎡)		비고
		기정	변경	
양천구 신정동 733-5일원 (신정동 1290)	유보지	1,889	-	감)1,889㎡ 도시계획시설 신설 및 구역계 정형화에 따른 유보지 제척

- (다) 근린생활시설 결정조서 : 변경없음
 (라) 상업용지 결정조서 : 변경없음
 (마) 주유소 결정조서 : 변경없음
 (바) 사회복지시설 결정조서 : 변경없음
 (사) 시내버스 차고지 결정조서 : 변경없음

III. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

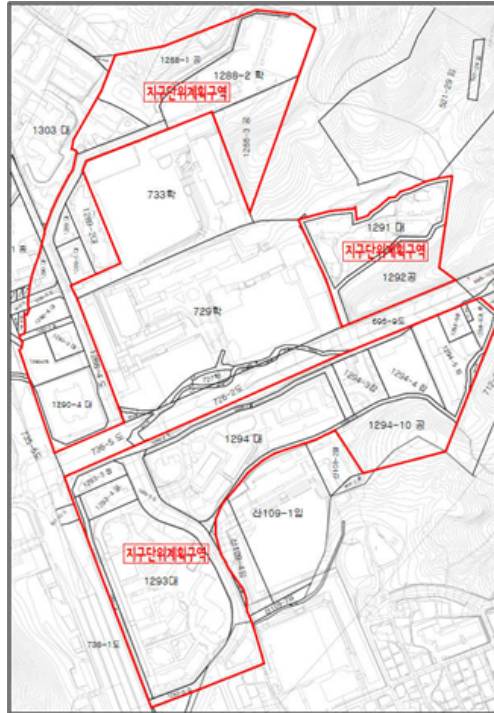
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 열람장소 : 양천구 균형개발과(☎02-2620-3513)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://www.luris.kr>)에 게시할 예정입니다.

붙 임 : 신정택지개발지구 지구단위계획구역 결정도 1부.

기 정



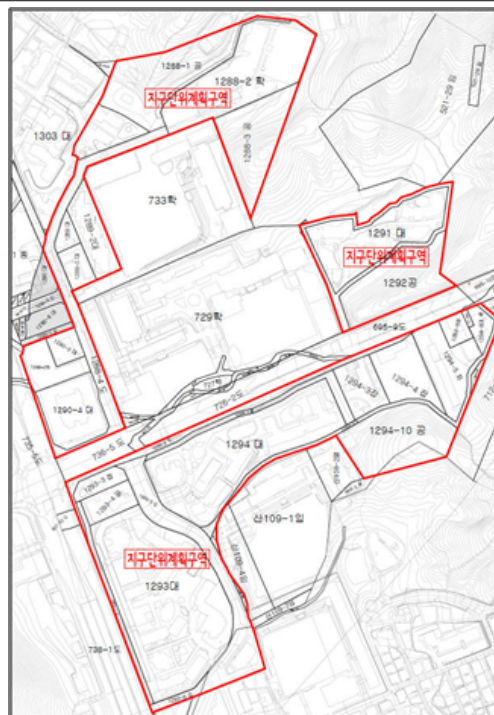
신정택지개발지구

지구단위계획구역 결정도(기정)

범례

 지구단위계획구역

경 변



신정택지개발지구

지구단위계획구역 결정도(변경)

범례

 지구단위계획구역

◆ 강서구고시 제2017-104호

도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-422호(2006.12.14.)로 결정된 강서구 까치산역지구중심 지구단위계획 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조에서 제9조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정하고 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 2일

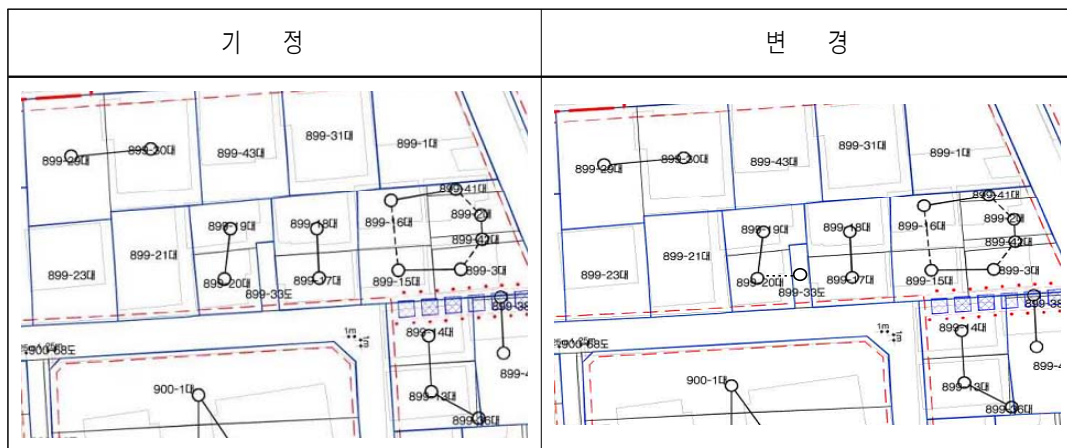
강 서 구 청 장

1. 지구단위계획 변경결정 조서

○ 공동개발(변경)

가구번호	지번	면적(㎡)	내용		비 고
			기정	변경	
C11 (화곡동)	899-19대	122.6	공동개발	공동개발	899-33도 부지의 도로기능 상실로 인한 자발적 공동개발 지정
	899-20대	121			
	899-33도	37	단독개발		

2. 지구단위계획결정도(기정, 변경)



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 강서구 도시계획과(☎ 02-2600-6656)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

◆ 강서구고시 제2017-106호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. “서울특별시고시 제3호(1969.01.18)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인”, “서울특별시고시 제196호(1976.08.16)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인”되고 “강서구고시 제2001-24호(2001.04.02)로 변경결정 및 지형도면 승인”, “서울특별시고시 제171호(1972.11.23)로 도시계획시설 (도로) 결정 및 지형도면 승인”된 도시계획시설(도로)의 설치를 위하여,
2. “서울특별시 강서구고시 제2016-35호(2016.05.26)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획 인가 고시”하고, “서울특별시 강서구고시 제2016-58호(2016.08.04) 및 서울특별시 강서구고시 제2016-111호(2016.12.08)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시”한 『강서구 공향동 40-8 ~ 34-60 외 3개소 도로개설공사』에 대하여 변경 사항이 발생하여,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조, 동법률 제91조 및 동법 시행령 제100조에 의거 변경 작성하여 인가 및 고시합니다.

2017년 11월 2일
강 서 구 청 장

가. 사업시행지 : 강서구 공향동40-8~34-60 외 3개소 (변경없음)

나. 사업종류 : 도시계획시설(도로)사업 (변경없음)

다. 사업명 : 강서구 공향동40-8~34-60 외 3개소 도로개설공사 (변경없음)

라. 사업규모 : 도로개설(B=8m, L=210m) 등 (변경없음)

마. 사업시행자 (변경없음)

- 주 소 : 서울특별시 강서구 화곡로 302 강서구청

- 성 명 : 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일 (변경)

- 당 초 : 인가 고시일 ~ 2017.12

- 변 경 : 인가 고시일 ~ 2018.12

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 변경조서참조

아. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6934)에 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

■ 공사명 : 공항동 40-8 ~ 34-60간 도로개설공사

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성 명	주소		성 명	주 소	관리내용	
1	공항동 35-14	대	88	88	김춘수	서울특별시 강서구 공항동 35-6	1/1				변경 없음

사용 또는 수용할 토지조서

■ 공사명 : 방화동 642 ~ 647-14간 도로개설공사

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성 명	주소		성 명	주 소	관리내용	
1	방화동 644-5	답	181	181	정종영	경기도 김포시 고촌읍 수기로39-13, 302동 702호(수기마을현대힐스테이트)	1/1				변경 없음
2	방화동 644-12	잡	23	23	"	"	1/1				변경 없음

사용 또는 수용할 토지조서

■ 공사명 : 방화동 606-15 ~ 567-4간 도로개설공사
 사업시행자 : 강서구청장
 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	권리내용	
1	방화동 249-284	대	28	28	전창수	서울특별시 강서구 방화동 868 신인네트빌1단지아파트 101-1404	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	변경 없음
2	방화동 580-149	대	28	28	민영환	서울특별시 강서구 방화동 569-10	1/1				변경 없음

사용 또는 수용할 토지조서

■ 공사명 : 공항동 14-4 ~ 방화동 609-47간 도로개설공사
 사업시행자 : 강서구청장
 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	권리내용	
1	공항동 14-18	도	8	8	정정섭	창원시 신촌동 34-1 양곡아파트 2동 501호	1/1				변경 없음

사용 또는 수용할 물건조서

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 공항동 40-8 ~ 34-60간 도로개설공사

연번	지번	물건의 종류	구조및규격	공부면적		면적		소유자			지분	이해관계인			비고
				1층	2층	1층	2층	성명	주소	관리내용		성명	주소	관리내용	
1	공항동 35-6	건물	연외조	1층		59.57㎡	1층	44㎡	김찬수	서울특별시 강서구 공항동 35-6	1/1				경정 없음
2	공항동 35-14	화장실	연외조	1층		5㎡	1층	5㎡	"	"	1/1				경정 없음
3	"	계단	시멘트			1㎡		1㎡	"	"	1/1				경정 없음
4	"	삼나무	나무			1식		1식	"	"	1/1				경정 없음
5	"	목련나무	나무			1식		1식	"	"	1/1				경정 없음
6	"	담장	벽돌			2.13㎡		1.62㎡	"	"	1/1				담장
	"	담장	벽돌, 등불			1식		1식	"	"	1/1				경정 없음
7	"	대문기둥	벽돌			1식		1식	"	"	1/1				기둥 추가

사용 또는 수용할 물건조서

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 방화동 642 ~ 647-14간 도로개설공사

연번	지번	물건의 종류	구조및 규격	공부 면적	편의 면적	소유자			지분	이해관계인			비고
						성명	주소	주 소		성명	주 소	관리내용	
1	방화동 644-12	담장	블록	22㎡	22㎡	정종영	경기도 김포시 고촌읍 수기토39-13, 302동 702호(수기마을현대힐스테이트)		1/1				변경 없음
2	"	EGI 펜스	철	10.2㎡	10.2㎡	"	"		1/1				변경 있음
3	"	철문	철	1식	1식	"	"		1/1				변경 없음
4	"	보안등	전등	1식	1식	"	"		1/1				변경 있음

위 치 도

공항동 40-8~34-60 외 3개소 도로개설공사

① 공항동40-8~34-60간 ② 방화동642~647-14간
 ③ 방화동606-15~567-4간 ④ 공항동14-4~방화동609-47간

◆ 송파구고시 제2017-146호

도시관리계획(거여지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2012-7호(2012.01.12.)로 결정 고시된 「거여지구 지구단위계획」에 대하여 2017년 제5차 송파구 도시·건축공동위원회 자문(2017.09.25.)을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(거여지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 2일

송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 주민제안에 의거 지구단위계획(공동개발 해제)을 결정(변경)하는 사항임.

II. 지구단위계획에 관한 사항

- 공동개발 결정(변경)조서

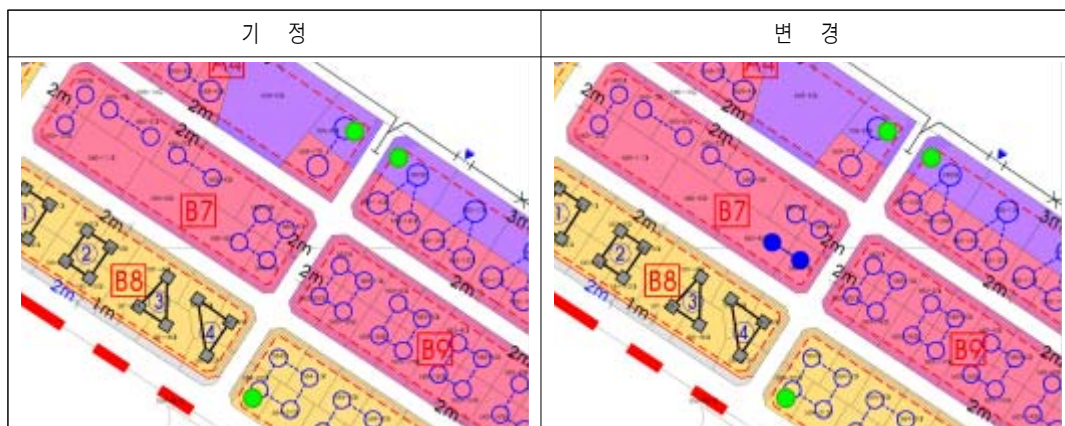
가구번호	위 치	면 적	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
B7	거여동 560-5	88.9	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	
	거여동 560-6	93.9			
	거여동 560-7	89.9		공동개발 (지정)	
	거여동 560-8	166.7			

III. 관계도면 : 붙임

※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎ 2147-3000~2)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

< 참고. 지구단위계획 지침도 >



◆ 송파구고시 제2017-149호

도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2015-296호(2015.09.24.)로 결정(변경)된 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」에 대하여 2017년 제5차 서울특별시 송파구 도시·건축공동위원회 심의(2017.09.25.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 2일
송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」 내 방이동 46-1번지에 건축물 신축을 위해 도로확폭 등 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임.

II. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	-	잠실광역중심 제1지구 지구단위계획구역	신천동, 방이동 올림픽로 주변	858,791	-	858,791	서공 제397호 ('84.7.4)	-

III. 지구단위계획에 관한 결정

① 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역 결정조서 : 변경없음
2. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음
3. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서
 - 가. 교통시설
 - 1) 도로 : 변경

■ 도로 변경(결정)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	70	6~7	국지 도로	307	방이동 43-5	방이동 46-3	일반 도로	-	건고244호 ('71.5.5)	
변경	소로	3	70	6~7 (7)	국지 도로	307 (17.6)	방이동 43-5	방이동 46-3	일반 도로	-	건고244호 ('71.5.5)	

주 1) 폭원, 연장의 ()는 금회 확폭되는 구간임.

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-70	소로 3-70	◦ 폭원 : 6~7m (사업지 : 6m → 7m)	◦ 방이동 46-1번지 신축을 위해 방이동 이면부 상업지역 개발기준에 따라 공공시설 기부채납에 의한 연결 도로 일부구간 1m 폭원 확폭

2) 지하도로 결정조서 : 변경없음

3) 철도 : 변경없음

4) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

1) 광장 : 변경없음

2) 공원 : 변경없음

3) 공공공지 : 변경없음

4) 시장 : 변경없음

5) 공공청사 : 변경없음

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모 : 변경없음

나. 가구 및 획지계획 : 변경없음

2. 건축물에 대한 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도 : 변경없음

나. 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) : 변경없음

다. 건축물의 건축선·배치·형태(변경)

구 분		계 획 내 용		비 고
		기 정	변 경	
배치	건축 한계선	◦ 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직 면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치 될 수 없음 -방이지역 : 1~5m (대상지: 2m)	◦ 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직 면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치 될 수 없음 -방이지역 : 1~5m (대상지: 1m)	결정도 참조

■ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유	비 고
건축 한계선	◦ 건축한계선 일부 조정 : 사업부지 건축한계선 2m ⇒ 1m	◦ 서측 도로 1m 확폭에 따른 건축선 폭원축소 (선형변경 없음)	결정도 참조

3. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정(변경)조서

구 분	계 획 내 용		비 고
	기 정	변 경	
대지내 공지	전면 공지	◦ 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 -방이지역 : 1~4m (대상지: 2m/ 차도형) ◦ 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 -방이지역 : 1~4m (대상지: 1m/ 차도형)	결정도 참조

■ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유	비 고
전면공지	◦ 전면공지 폭원조정 : 사업부지 전면공지 2m(차도형) ⇒ 1m(차도형)	◦ 서측 도로 1m 확폭에 따른 전면공지 폭원축소 (선형변경 없음)	결정도 참조

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 방이지역 용도지역 상향가능지 지구단위계획 내용 : 변경없음

5. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

6. ‘방이지역 이면부 상업지역’에 대한 지구단위계획 내용 : 변경없음

7. 인센티브 항목 : 변경없음

③ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

④ 송파구 도시·건축공동위원회 조건부가결 사항

■ 다음사항을 반영

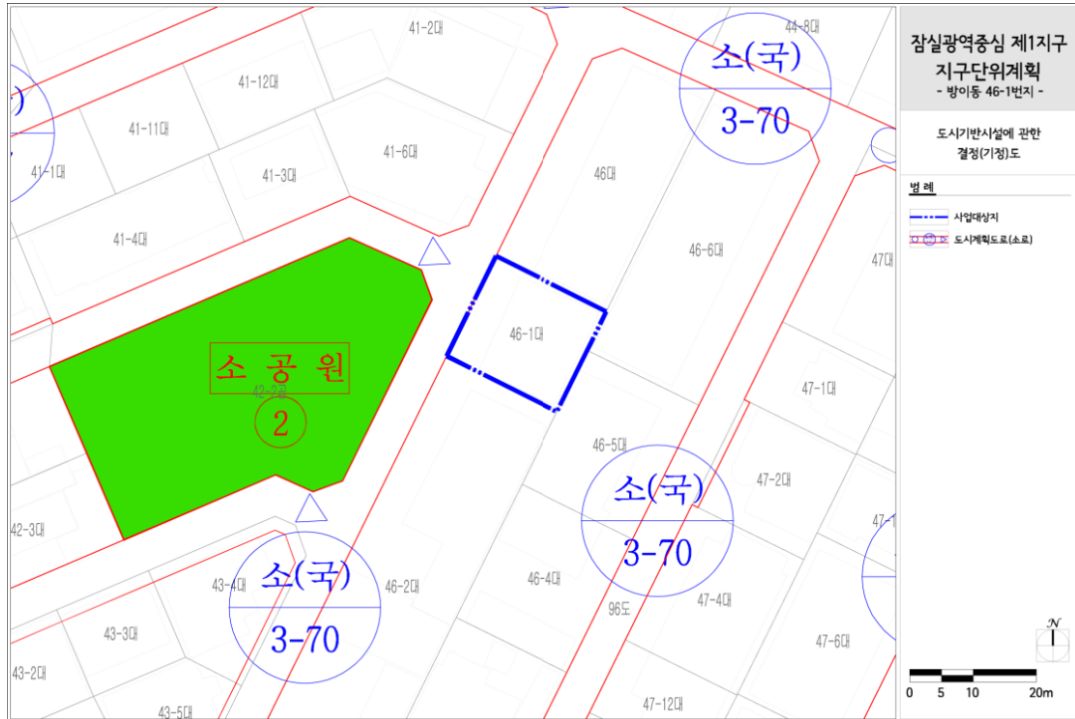
- 지상1층 건물 출입구 보행동선을 고려하여 근린생활시설 및 장애인주차구획의 배치는 건축심의 시 재검토할 것.
- 불법 주정차 방지 시설물 설치 방식 재검토 (나무 식재 등)

IV. 관계도면 : 불임 참조

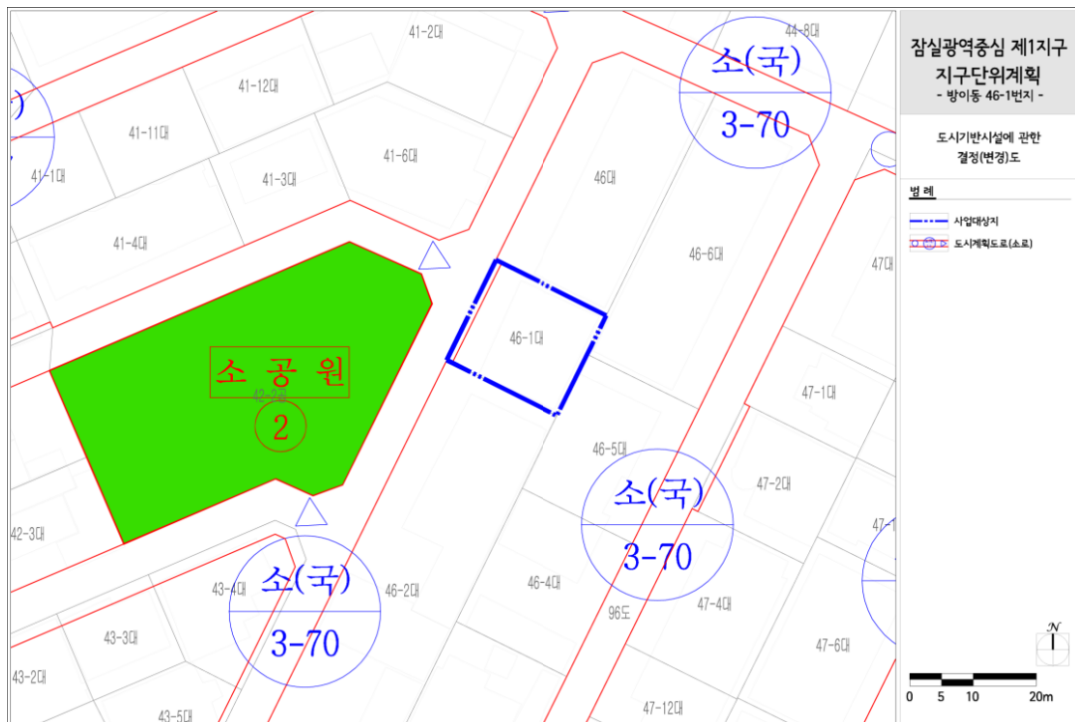
※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎ 2147-3000)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고 하시기 바랍니다.

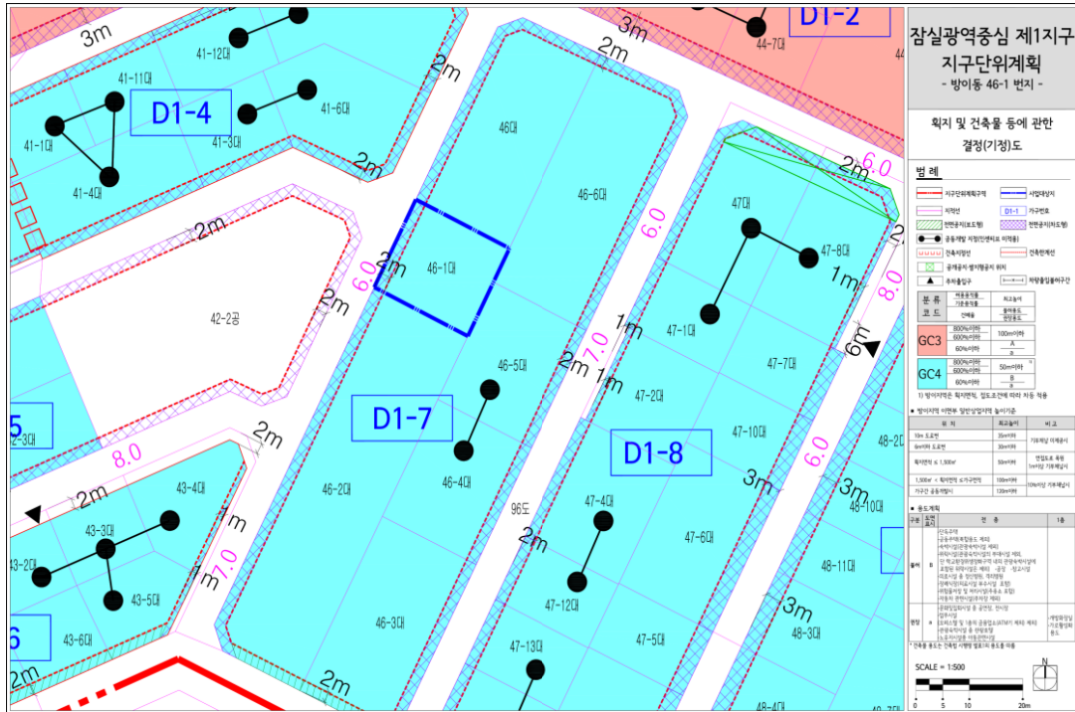
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



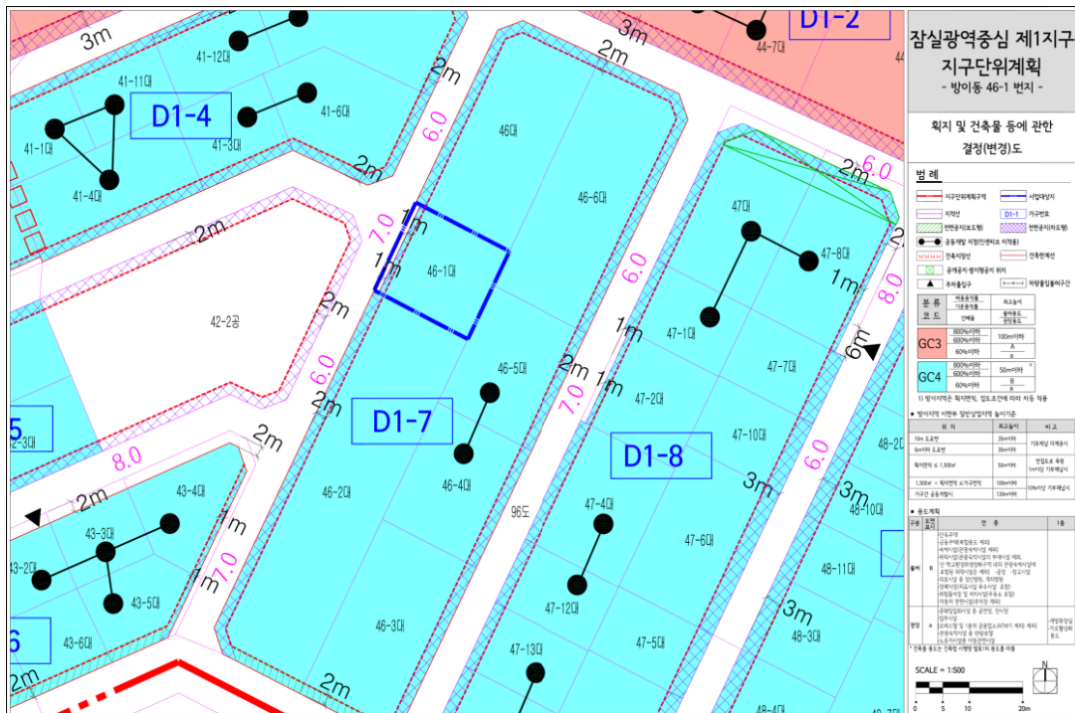
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◆ 송파구고시 제2017-150호

도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2015-296호(2015.09.24.)로 결정(변경)된 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」에 대하여 2017년 제5차 서울특별시 송파구 도시·건축공동위원회 심의(2017.09.25.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 2일
송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」 내 방이동 48-3번지에 건축물 신축을 위해 도로확폭 등 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임.

II. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	-	잠실광역중심 제1지구 지구단위계획구역	신천동, 방이동 올림픽로 주변	858,791	-	858,791	서공 제397호 ('84.7.4)	-

III. 지구단위계획에 관한 결정

① 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역 결정조서 : 변경없음
2. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음
3. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 : 변경

■ 도로 변경(결정)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	71	6~8	국지 도로	314	방이동 47-11	방이동 48-6	일반 도로	-	건고244호 ('71.5.5)	
변경	소로	3	71	6~8 (7)	국지 도로	314 (15.1)	방이동 47-11	방이동 48-6	일반 도로	-	건고244호 ('71.5.5)	

주 1) 폭원, 연장의 ()는 금회 확폭되는 구간임.

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-71	소로 3-71	◦ 폭원 : 6~8m (사업부지 : 6m → 7m)	◦ 방이동 48-3번지 신축을 위해 방이동 이면부 상업지역 개발기준에 따라 공공시설 기부채납에 의한 연결 도로 일부구간 1m 폭원 확폭

- 2) 지하도로 결정조서 : 변경없음
 3) 철도 : 변경없음
 4) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

- 1) 광장 : 변경없음
 2) 공원 : 변경없음
 3) 공공공지 : 변경없음
 4) 시장 : 변경없음
 5) 공공청사 : 변경없음

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

- 가. 최대개발규모 : 변경없음
 나. 가구 및 획지계획 : 변경없음

2. 건축물에 대한 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

- 가. 건축물의 용도 : 변경없음
 나. 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) : 변경없음
 다. 건축물의 건축선·배치·형태(변경)

구 분		계 획 내 용		비 고
		기 정	변 경	
배치	건축한계선	◦ 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음 -방이지역 : 1~5m (대상지: 3m)	◦ 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음 -방이지역 : 1~5m (대상지: 2m)	결정도 참조

■ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유	비 고
건축한계선	◦ 건축한계선 일부 조정 : 사업부지 건축한계선 3m ⇒ 2m	◦ 서측 도로 1m 확폭에 따른 건축선 폭원축소 (선형변경 없음)	결정도 참조

3. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정(변경)조서

구 분		계 획 내 용		비 고
		기 정	변 경	
대지내 공지	전면 공지	◦ 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 -방이지역 : 1~4m (대상지: 3m/ 차도형)	◦ 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 -방이지역 : 1~4m (대상지: 2m/ 차도형)	결정도 참조

■ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유	비 고
전면공지	◦ 전면공지 폭원조정 : 사업부지 전면공지 3m(차도형) ⇒ 2m(차도형)	◦ 서측 도로 1m 확폭에 따른 전면공지 폭원축소 (선형변경 없음)	결정도 참조

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 방이지역 용도지역 상향가능지 지구단위계획 내용 : 변경없음

5. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

6. '방이지역 이면부 상업지역'에 대한 지구단위계획 내용 : 변경없음

7. 인센티브 항목 : 변경없음

③ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

④ 송파구 도시·건축공동위원회 조건부가결 사항

■ 다음사항을 반영

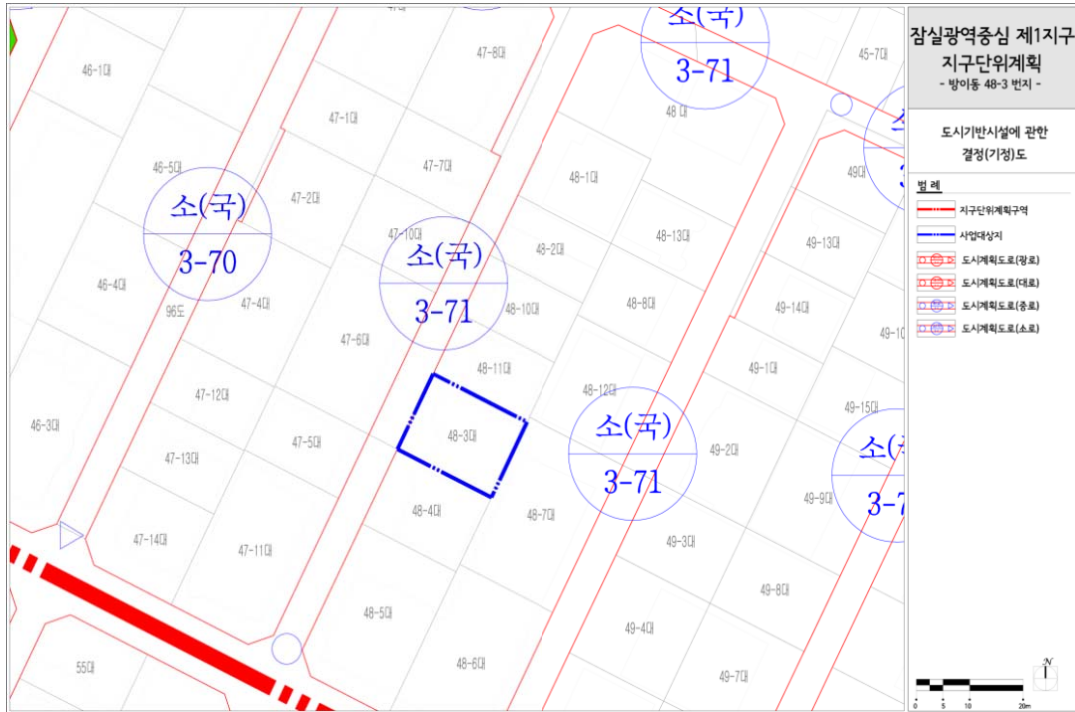
- 화재 등 유사시에 대비할 수 있도록 각층 별도의 계단실 구획 검토
- 지상 1층 건물 출입구 보행동선을 고려하여 근린생활시설 및 장애인주차구획의 배치는 건축심의 시 재검토할 것.
- 연접도로 확폭을 위해 기부채납되는 1m부분의 추가적인 1m부분은 장래 도로의 유지관리를 위해 구분지상권을 설정하고 연접도로와 동일한 차도로 포장할 것

IV. 관계도면 : 붙임 참조

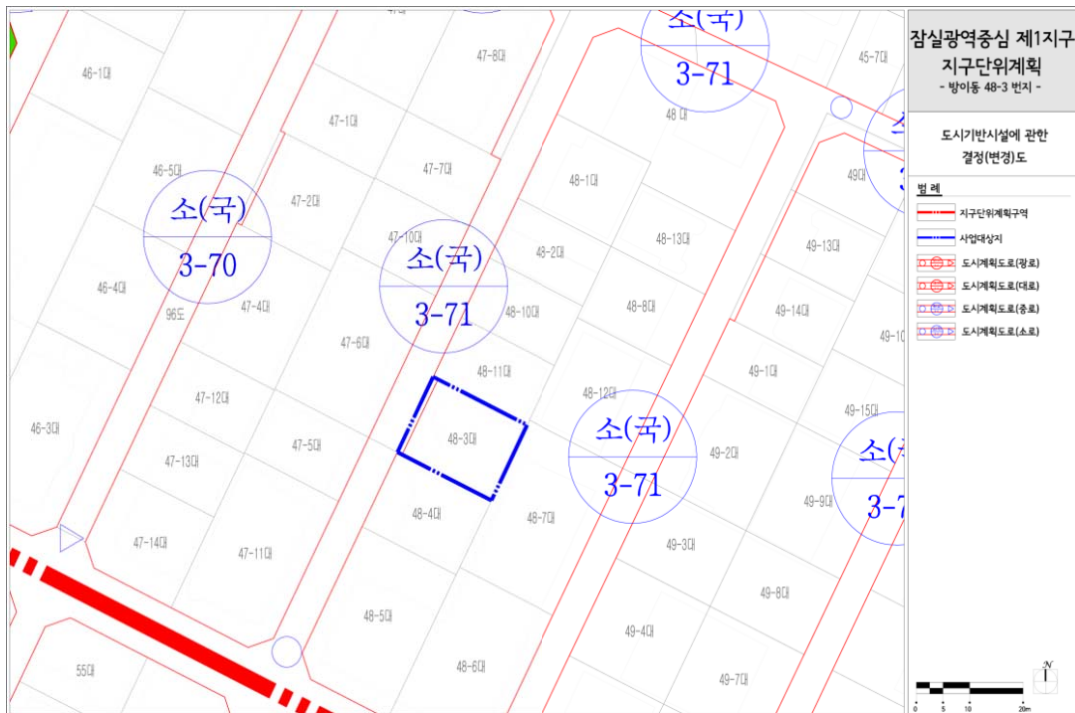
※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎ 2147-3000)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

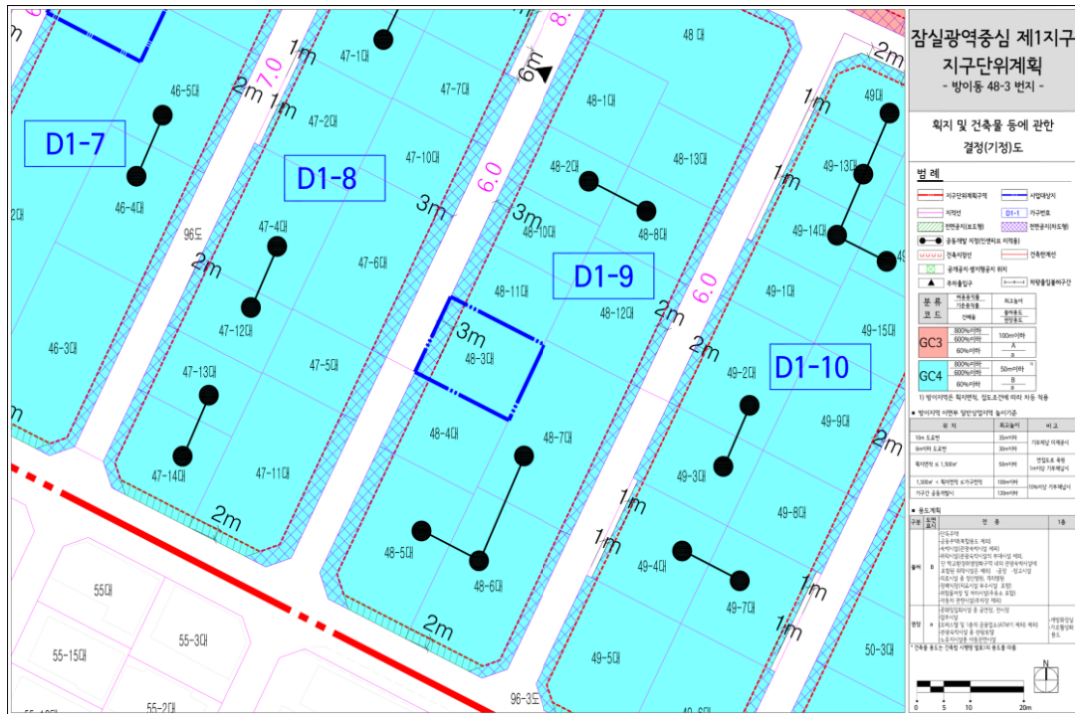
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



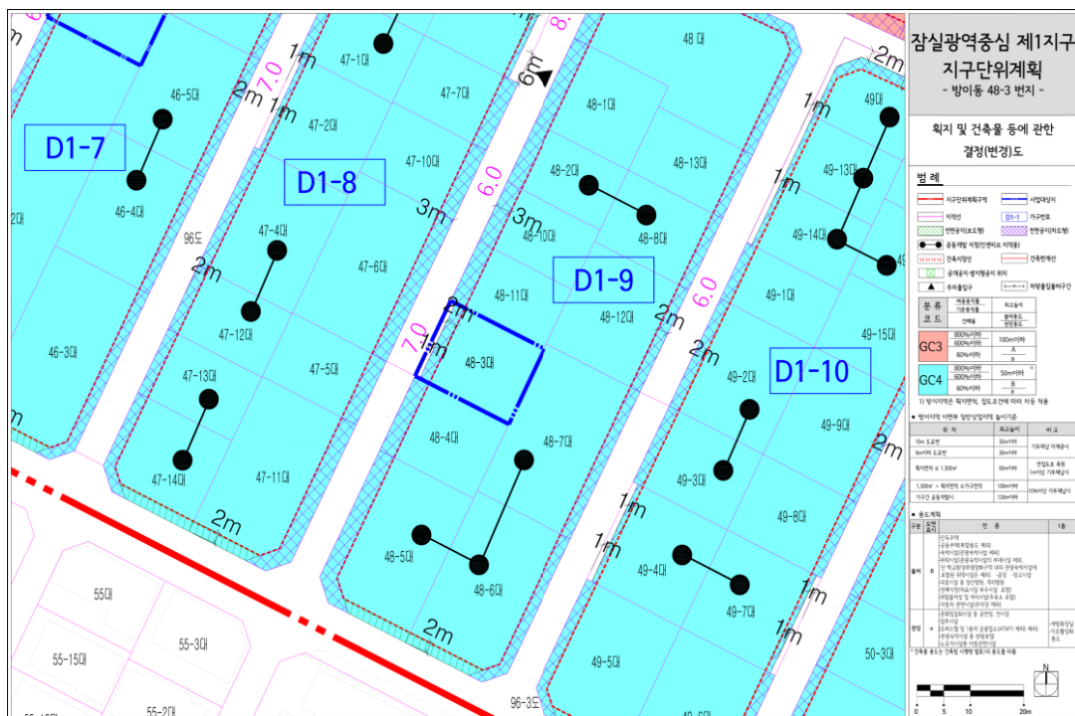
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◆ 강동구고시 제2017-182호

개발행위허가 제한지역 해제 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은법 시행령 제60조에 따라 강동구 고시 제2015-112호 (2015.9.21.)로 개발행위허가 제한지역으로 지정 고시된 강동구 상일동 404번지 일원을 다음과 같이 해제 고시하고, 「토지이용규제법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 2일
강 동 구 청 장

1. 해제지역

- 위 치 : 서울특별시 강동구 상일동 404번지 일원 (90,407㎡)
- 면 적 : 90,407㎡

2. 해제사유

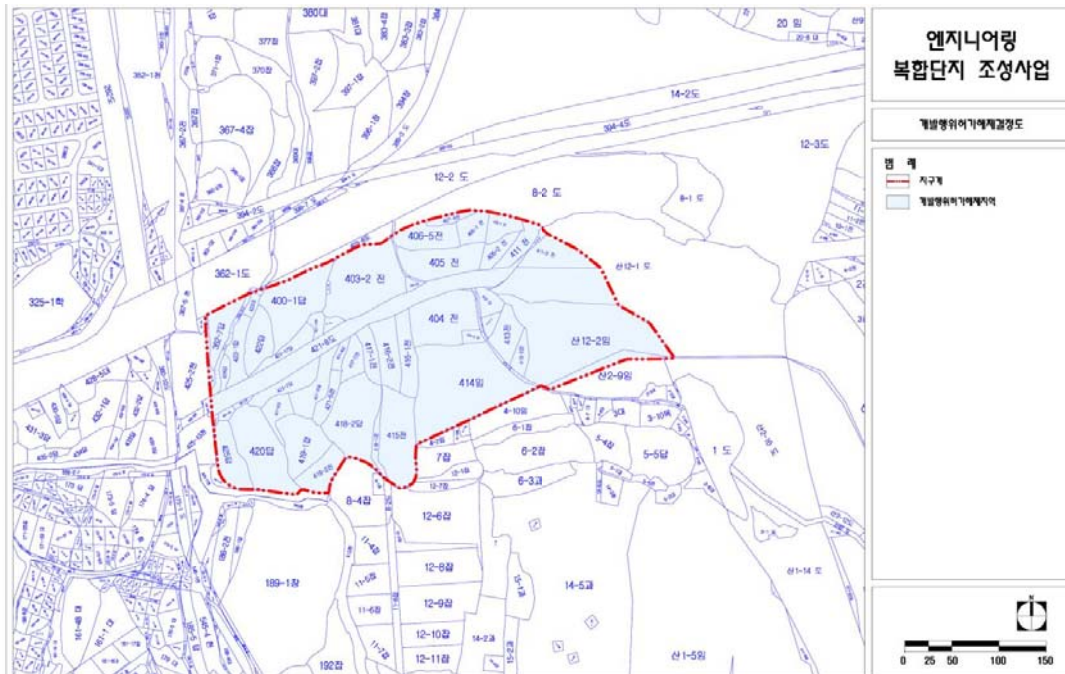
- 개발행위허가 제한지역 지정 (연장) 고시 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조의 규정에 의한 기간만료 (2012. 9.20. ~ 2017. 9.19.)로 인한 해제

3. 지형도면 : 게재생략

4. 기 타

- 관계도서는 강동구청 도시계획과 (☎ 02-3425-6022)로 문의하여 주시기 바랍니다.

【붙임】 개발행위허가 제한지역 해제 고시도



※ 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

구 공 고

◆ 종로구공고 제2017-915호

도시관리계획(송인지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2007-4호(2007.1.11)로 결정고시 된 송인지구단위계획구역내 도시 계획시설(학교)에 대하여 초등학교를 각종학교로 결정(변경)하고 건축물의 범위를 결정(변경)하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지 이용규제 기본법」 제8조, 서울특별시 도시계획조례 제7조에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 11월 2일
종 로 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 종로구 건축과 (☎ 2148-2812, fax : 2148-5830)

다. 지구단위계획 결정(변경)(안)

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
기정	송인지구단위계획구역	송인동200-16일대	218,280	-	218,280	서울특별시 고시 제2004-444호 (2004.12.30)

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가) 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경없음)

나) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

- 1) 교통시설(변경없음)
- 2) 공간시설(변경없음)
- 3) 공공·문화 체육시설(변경)

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분		위치	면적(㎡)			결정일	비 고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	①	학 교	초등학교	각종학교	송인동 242-1일대	13,517	-	13,517	서교고제5호 (1987.2.17)	

- 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	①	학 교	• 시설의 세분 - 기정 : 초등학교(송신초교) - 변경 : 각종학교(종로산업정보학교, 다솜관광고, 오디세이학교)	본 부지는 송신초등학교가 이전 후, 종로산업정보학교·다솜관광고등학교·오디세이학교가 한 도시계획시설 부지를 사용함에 따라 도시계획시설(학교)의 세분을 초등학교→각종학교로 변경하고자 함.

○ 건축범위 결정(변경)조서

건폐율(%)		용적률(%)		높이(층,m)		건축제한완화	비 고
기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경		
30	35	120	120	5	5	-	일반상업지역

- 변경 사유서

구분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	• 건폐율 - 기정 : 30% 이하 - 변경 : 35% 이하	종로산업정보학교 학생들은 실습수업 중 가스와 전기 사용이 많아 화재발생 우려가 있어 긴급상황 발생에 대비한 연결통로 및 계단실을 신설 하고자 하나, 이로 인한 건폐율 초과(30.54%)로 급회 건축범위(건폐율)를 상향하고자 함.

3. 획지에 관한 결정 조서(변경없음)
 4. 건축물에 관한 결정 조서(변경없음)
 5. 기타사항에 관한 결정조서(변경없음)
 6. 특별계획구에 관한 결정조서(변경없음)
 7. 인센티브에 관한 결정조서(변경없음)
- 라. 관련도서(생략) : 열람장소 비치

◆ 도봉구공고 제2017-1094호

도봉무수골 지구단위계획(주거환경개선 정비계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

도봉무수골 지구단위계획(주거환경개선 정비계획) 결정(변경)(안)에 대하여 도봉구공고 제 2016-1249호(2016.12.29.)로 열람공고한 내용 중 일부 변경사항이 있어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 서울특별시 도시계획 조례 제7조의 규정에 따라 다음과 같이 공고하고 주민열람을 실시합니다.

2017년 11월 2일
도 봉 구 청 장

1. 열람기간 : 2017.11.03(금) ~ 2017.11.17(금)
2. 열람장소 : 도봉구청 주택과(☎ 02-2091-3513)
3. 재열람사유
 - 서울특별시 도시·건축공동위원회(2017.9.27) 심의결과 수정가결에 따른 내용 반영
4. 열람내용

I. 지구단위계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	도봉무수골 지구단위계획구역	도봉구 도봉1동 427, 435번지 일원	82,416.0	-	82,416.0	서고 제2008-86호 2008.3.20	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		82,416.0	-	82,416.0	100.0
주거 지역	소 계	63,315.6	-	63,315.6	76.8
	제1종일반주거지역	62,076.6	-	62,076.6	75.3
	제2종일반주거지역(7층이하)	1,239.0	-	1,239.0	1.5
녹지 지역	소 계	19,100.4	-	19,100.4	23.2
	자연녹지지역	19,100.4	-	19,100.4	23.2

주)	기정	자연녹지지역으로 결정고시된 도봉동 437-5번지 외 5필지 5,682.9㎡는 공공기여 방안을 포함한 세부개발(건축)계획 확정시 도시건축공동위원회 자문을 통해 제1종일반주거지역으로 변경결정함
	변경	자연녹지지역으로 결정고시된 도봉동 437-5번지 외 8필지 5,114.9㎡는 계획지침에 따른 세부개발(건축)계획을 도봉구 도시건축공동위원회 심의를 통해 확정시 제1종일반주거지역으로 변경결정함

■ 용도지역 변경(자연녹지지역→제1종일반주거지역) 유보필지 조서

구 분		면 적(㎡)	
		대장면적	변경대상면적(나대지)
합 계		5,580.0	5,114.9
D-1가구	소계	883.0	785.8
	산66-15 임	754.0	658.6
	431-73 잡	129.0	127.2
E-1가구	소 계	1,844.0	1,792.0
	431-8 잡	1,445.0	1,445.0
	431-86 잡	289.0	237.0
	산66-30 임	110.0	110.0
F가구	소 계	2,853.0	2,537.1
	437-3 전	661.0	661.0
	437-4 전	380.0	380.0
	437-5 전	1,716.0	1,400.1
	437-7 전	96.0	96.0

■ 용도지역 변경 유보필지에 대한 계획 지침(신규)

구 분	내용			비고
위치	도봉구 도봉동 437-5번지 외 8필지			
면적	5,114.9㎡			
가구 및 획지	구분	공동개발	획지분할규모	
	D-1가구	공동개발 지정(431-73, 산66-15)	150~500㎡	
	E-1가구	공동개발 지정(431-8, 431-86, 산66-30)	150~400㎡	
	F가구	공동개발 지정(437-3, 437-4, 437-5, 437-7)	150~400㎡	
용도지역	자연녹지지역 ※계획지침에 따른 세부개발(건축)계획을 도봉구 도시·건축공동위원회 심의를 통해 확정시 제1종일반주거지역으로 변경결정			
건폐율	50%이하 (2층이하 건축시 60%이하)			
용적률	기준 116% / 허용 150%이하			
높이	3층(12m) 이하 (단, 공공기여 비율 30% 이상 시 4층(15m)이하)			
공공기여 방안	• 순부담비율: 20%이상 부지로 제공 (단, 4층 건축 시 30%이상) • 위치지정(획지 및 건축물 결정도 참고) • 향후 세부개발(건축)계획 수립시 도봉구청이 시설의 종류 및 운영주체 등을 결정			

구 분		내 용	비 고
권장 용도	전층	• 단독주택 중 단독주택 및 다가구주택 • 공동주택 중 다세대주택 및 연립주택[도시형생활주택 제외] (대지면적 200㎡ 미만 : 4세대 이하. 대지면적 200㎡ 이상일 경우 50㎡ 초과시 1세대 추가로 허용)	· 세대수 예시 -150㎡~200㎡미만: 4세대이하 -200㎡~250㎡미만: 5세대이하 • • •
	1층	• 제1종 근린생활시설	
허용 용도	전층	• 단독주택 중 단독주택 및 다가구주택 • 공동주택 중 다세대주택 및 연립주택 [도시형생활주택 제외] (대지면적 200㎡ 미만 : 4세대 이하. 대지면적 200㎡ 이상일 경우 50㎡ 초과시 1세대 추가로 허용)	· 세대수 예시 -150㎡~200㎡미만: 4세대이하 -200㎡~250㎡미만: 5세대이하 • • •
	공공 기여 부지	• 노유자시설 • 제1종 근린생활시설 중 바목, 사목 (자치센터 등 공공업무시설, 마을회관 등 주민공동이용시설) • 자동차관련시설 중 주차장	
불허 용도	전층	• 허용용도 이외의 용도	
건축물 배치	건축 한계선	• 소로3류(폭원6m) 도로변으로 건축한계선 1m 지정 • 가구 내부 맹지해소를 위해 현황 골목길 중심선에서 2m 이격하여 건축한계선 지정	
	대지내 공지	• 도로변의 건축한계선(폭 1m)으로 인한 대지내 공지는 전면공지 조성 • 가구 내부 맹지해소를 위해 현황 골목길 중심선에서 2m 이격하여 보차혼용통로(폭 4m) 지정	
건축물 형태	건축물 색채	• 건축물 외벽의 색채는 가급적 원색의 사용을 지양하고 주변과의 조화 유도	
	지붕 형태	• 주택의 지붕은 주변지역의 디자인 및 외벽과 조화롭게 배치되도록 유도	
	포장	• 대지내 비 건폐지는 자연지반 보존 또는 투수성포장 유도	
	옥외 광고물	• 보도공간에 접한 건축물의 1층부에는 통과 보행자의 편의성, 안전성, 쾌적성을 위하여 돌출성 간판(바닥으로부터 설치높이 3m이하) 및 지주이용간판 등의 설치 제한	
	생태 면적률	• 개별 건축 시 주택유형별에 따른 생태면적률 기준 적용	
	담, 울타리	• 모든 획지에는 담장, 울타리 등 경계를 구분하는 시설물의 설치 제한 • 단, 자연석이나 수목을 이용하여 높이 1.2m 이하로 설치하는 경우는 제외	

나. 용도지구 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	지구명	지구의 세분	위치	고도제한내용	면적(k㎡)	최초결정일
기정	고도지구	최고고도지구	주1) 도봉1동 600번지 일대	주2) 20m 이하 (완화시 28m 이하)	3.5	'90. 12. 10

주1) 구역 내 제2종일반주거지역(7층이하)

주2) 서울특별시고시 제2014-110호(2014.03.27) 최고고도지구 일괄 변경 내용을 반영

: 5층 18m이하(완화시 7층 28m이하) → 20m이하(완화시 28m이하)

2. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	16	2,478.8 (2,139.7)	17,667.7 (15,573.2)	-	-	-	4	825.6 (792.5)	7,385.6 (7,152.9)	12	1,653.2 (1,347.2)	10,292.1 (8,420.3)
소로	16	2,478.8 (2,139.7)	17,667.7 (15,573.2)	-	-	-	4	825.6 (792.5)	7,385.6 (7,152.9)	12	1,653.2 (1,347.2)	10,292.1 (8,420.3)

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일
	등급	구분	번호	폭원(m)						
계	16개 노선				-	2,478.8 (2,139.7)	-	-	-	
기정	소로	2	496	8	국지 도로	471.3	동측구역계 637-31번지	소로3-503 470-4번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	2	497	8	국지 도로	154.1	소로2-496 637-31번지	소로2-496 427-117번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	2	498	8	국지 도로	37.7	소로2-496 429-3번지	남측구역계 429-3번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	2	499	8	국지 도로	162.5 (129.4)	소로2-496 435-40번지	남측구역계 산97-4번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	500	6	국지 도로	248.8	소로2-496 427-70번지	소로2-497 637-31번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	소로	3	501	6	국지 도로	95.5 (34.5)	소로2-496 427-29번지	소로3-502 산66-17번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	502	6	국지 도로	281.6 (246.0)	소로2-496 435-18번지	소로2-496 470-4번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	503	6	국지 도로	195.2 (168.8)	소로2-496 470-4번지	서측구역계 468-3번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	504	6	국지 도로	29.0	소로2-497 637-31번지	동측구역계 637-24번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	505	6	국지 도로	199.8	소로2-499 470-4번지	남측구역계 429-3번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	506	6	국지 도로	267.3 (129.8)	소로2-499 470-4번지	468-3번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	507	6	국지 도로	43.3	소로3-500 637-24번지	동측구역계 637-24번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	508	6	국지 도로	53.9	소로3-500 425-1번지	북측구역계 425-1번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	509	6	국지 도로	188.5 (148.2)	소로3-502 431-8번지	소로3-502 산77-8번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	510	6	국지 도로	27.4 (22.2)	소로3-503 470-4번지	소로3-506 470-4번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
폐지	소로	3	511	3	특수 도로	20.5 (12.5)	소로3-502 432-3번지	431-10번지	보행자 도 로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	512	3	특수 도로	22.9	소로3-509 431-23번지	북측구역계 산66-20번지	보행자 도 로	서고 제2008-86호 2008.3.20
변경	소로	3	512	3	국지 도로	22.9	소로3-509 431-23번지	북측구역계 산66-20번지	일반 도로	

주) ()는 구역내 사항임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
소로3-511	-	· 보행자전용도로 폐지	· 이용현황을 고려하여 미조성 보행자전용도로 폐지(정비 구역 내 도시계획시설사업 완료)
소로3-512	소로3-512	· 보행자전용도로→일반도로 변경	· 개별 필지계획에 따라 발생한 맹지의 해소를 위해 보행자도로를 일반도로로 변경

2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도 면 번 호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	-	608.8	감) 42.8	566.0	-	-
변경	①	노외주차장	도봉1동 470-4번지	608.8	감) 42.8	566.0	서고 제2008-86호 2008.3.20	측량결과에 따른 면적변경

나. 공간시설

1) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도 면 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	346.6	증) 2.4	349.0	-	-
변경	①	녹지	경관 녹지	도봉1동 468-3번지	346.6	증) 2.4	349.0	서고 제2008-86호 2008.3.20	측량결과에 따른 면적변경

2) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도 면 번 호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	1,018.9 (925.1)	증) 25.1 (28.9)	1,044.0 (954.0)	-	-
변경	①	무수골 공원1	소공원	도봉1동 470-4번지	165.4 (71.6)	감) 4.4 (0.6)	161.0 (71.0)	서고 제2008-86호 2008.3.20	측량결과에 따른 면적변경
변경	②	무수골 공원2	소공원	도봉1동 427-85일원	853.5	증) 29.5	883.0	서고 제2008-86호 2008.3.20	측량결과에 따른 면적변경

주) ()는 구역내 면적임

3) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	-	269.6	감) 36.6 (97.6)	233.0 (172)	-	-
변경	①	공공공지	도봉1동 435-58일원	23.2	감) 4.2	19.0	서고 제2008-86호 2008.3.20	측량결과에 따른 면적변경
기정	②	공공공지	도봉1동 431-5번지	20.0	-	20.0	서고 제2008-86호 2008.3.20	-
변경	③	공공공지	도봉1동 431-6 일원	4.1	감) 0.1	4.0	서고 제2008-86호 2008.3.20	측량결과에 따른 면적변경
폐지	④	공공공지	도봉1동 429-3일원	67.6	감) 67.6	0.0	서고 제2008-86호 2008.3.20	미조성
변경	⑤	공공공지	도봉1동 산97-9번지	14.8	감) 46.2 (14.8)	61.0 (0.0)	서고 제2008-86호 2008.3.20	측량결과에 따른 면적 및 위치변경
변경	⑥	공공공지	도봉1동 470-4번지	139.9	감) 10.9	129.0	서고 제2008-86호 2008.3.20	측량결과에 따른 면적변경

주) ()는 구역내 면적임

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면 번호	시설명	결정내용	결정사유
④	공공공지	· 공공공지 폐지	· 이용현황을 고려하여 미조성 공공공지 폐지(정비구역 내 도시계획 시설사업 완료)
⑤	공공공지	· 공공공지 면적 및 위치 변경 - 면적 : 14.8㎡→61.0㎡ - 구역외 위치	· 공공공지 조성에 의한 측량결과에 따라 면적 및 위치변경

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지계획

■ 기 정

구 분	계 획 내 용
가 구	· 토지이용의 효율을 높이고 주변지역의 통행과 각 필지의 접근 및 서비스가 이루어지도록 계획 · 토지이용의 효율화를 위해 획지 및 가구 형상 정형화
획 지	· 도로로 둘러싸인 가구별로 획지 계획 · 새로운 유형의 주거 모델 유도 및 주거환경 정비 효과를 위해 세부적인 블록 단위의 획지분할계획은 도시건축공동위원회 자문 후 시행 · 개발 여건에 따른 적정 규모의 개발 유도 · 획지 계획이 필요하나 여건상 곤란한 경우 획지간 공동개발 권장

■ 변 경

구 분	계 획 내 용
가 구	· 토지이용의 효율을 높이고 주변지역의 통행과 각 필지의 접근 및 서비스가 이루어지도록 계획 · 토지이용의 효율화를 위해 가구 형상 정형화
획 지	· 획지계획 전면 폐지하고 개별 필지개발 유도 · 최소개발규모에 미달하는 과소필지 및 맹지는 공동개발(지정·권장) 계획 수립 · 최대개발규모 이내에서 자율적 공동개발 가능 · 300㎡이상 필지는 무수골 경관특성을 고려하여 도봉구 건축심의 필요 · 용도지역 변경 유보필지는 계획지침에 따른 세부개발(건축)계획을 도봉구 도시건축공동위원회 심의를 통해 확정

※ 용도지역 변경 유보필지는 별도 계획지침에 따름

나. 최대·최소 대지규모

■ 기 정

구 분	개발대지규모		비 고
	최대	최소	
지구 전체	2,500㎡ 이하	900㎡ 이상	※ 세부 획지분할계획시 기준 준수

■ 변 경

구 분	개발대지규모		비 고
	최대	최소	
지구 전체	2,500㎡ 이하	90㎡ 이상	- 보차혼용도로 조성 전 면적을 기준으로 함 - 적정개발규모 : 150㎡

주) 맹지가 생기지 않는 경우에 한해 적정개발규모(150㎡) 이상으로 필지분할 가능하며, 필지분할 후 잔여 토지 면적도 적정개발규모 이상 확보

※ 용도지역 변경 유보필지는 별도 계획지침에 따름

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

■ 기정

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적	
	A	3,279.8	1	468-3	346.6	경관녹지 ①
			2	441-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -10, -11, -12, -13, 468-3, 470-4, 산95-1	2,933.2	획지분할 예정획지
	B	4,639.6	1	470-4	608.8	주차장 ①
			2	435-58, -60, -61	23.2	공공공지 ①
			3	433, -1, -2, -3, -5, -6, 434, -2, 435-62, -66, 산76-1, 산77-8	4,007.6	획지분할 예정획지
	C	2,493.1	1	431-5	20.0	공공공지 ②
			2	431-1, -3, -5, 산66-4, -8	2,473.1	획지분할 예정획지
	D	4,869.2	1	431-6, -28	4.1	공공공지 ③
			2	431-7, -23, -35, 산66-9, -20	62.1	보행자도로 (소로3-512)
			3	산70-5	125.1	학교
			4	431-7, -23, 산66-9, -20	323.6	획지선지정
			5	431-8, -11, -23, -31 ~ -36, -38 ~ -43, -49, -52, 산66-9, -10, -13, -15, -16, -17, -20, 산70-2, -5	4,354.3	획지분할 예정획지
	E	3,551.6	1	431-10, 432-2, -3	31.7	보행자도로 (소로3-511)
			2	431-10, -13, -22, -51, 산77-8	263.9	획지선지정
			3	431-5, -6, -8, -12, -23, -24, -28, -29, -30, -47, -53, 432-1, -2, 산66-15	3,256.0	획지분할 예정획지
	F	8,324.4	1	470-4	71.6	소공원 ①
			2	431-8, -13, -21, -51, 432-1, -3, 435-18 ~ -33, -43, -45 ~ -52, -55, -58 ~ -61, -63, -64, -66, 436, -1, 437-1 ~ -8, -10 ~ -17, 470-4, 산66-17, 산77-8	8,252.8	획지분할 예정획지
	G	2,712.3	1	431-37, 435-1, -5 ~ -17, -34 ~ -39, -41, 산66-17	2,712.3	획지분할 예정획지
	H	4,232.9	1	429-3, 470-7	67.6	공공공지 ④
			2	429-3, 470-4, -5, -6, -7, 산97-4	4,165.3	획지분할 예정획지
	I	2,972.6	1	425-1	47.1	학교
			2	425-1	181.0	획지선지정
			3	425-1, 427-7, -57, -59 ~ -73, -75 ~ -80, 428-8 ~ -10, 429-21, -23, -25, -27, -28	2,744.5	획지분할 예정획지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적	
	J	6,702.7	1	422-8, 425, -1, 426, 427-3, -6, -7, -12 ~ -16, -18 ~ -20, -22 ~ -24, -26 ~ -32, -34 ~ -48, -52, -53, -93, -117, -119, -120 ~ -122, 428-1, -7, 591, -1 ~ -7	6,702.7	획지분할 예정획지
	K	4,181.5	1	421, 422-1 ~ -6, -8, -10, 423, 424, 590, -2, -4, -5, 637-24, 산69-7	4,181.5	획지분할 예정획지
	L	1,448.7	1	589, -1, -2, -3, 637-24	1,448.7	획지분할 예정획지
	M	853.5	1	427-85, -86, -87, -88, -89, -90, -91, -92, -107, -108, -109, -112, -113, 429-3	853.5	소공원 ②
	N	3,728.6	1	427-116, -117, -118, 429-3, 592	3,728.6	획지분할 예정획지
	O	1,437.3	1	588-6, -7, -8, -9	1,437.3	획지분할 예정획지
	P	11,531.1	1	427-88, -89, -104, -105, -106, -107, -108, -109, -110, -111, -112, 429-3, -11, 435-34, -36, -37, -38, -39, -40, -42, -43, -44, -45, 468-3, 470-4	11,376.4	하천
			2	470-4	139.9	공공공지 ⑥
			3	산97-4	14.8	공공공지 ⑤
	Q	15,457.1	1	422-2 ~ -5, -8, 424, 425, -1, 426, 427-7, -39 ~ -41, -46, -48 ~ -57, -61, -62, -67, -68, -70 ~ -88, -90 ~ -92, -104 ~ -109, -113, -115 ~ -121, 428-1, -3 ~ -9, 429-3, -11 ~ -19, 431-5, -6, -8, -13, -21 ~ -24, -27, -28, -32, -34, -35, -37 ~ -39, -43, -44, -51, -52, 432-1 ~ -3, 433, -1, -2, 434, 435-1, -5 ~ -7, -12, -15 ~ -24, -29, -30, -34 ~ -48, -52, -58 ~ -61, -63, -66, 436, -1, 468-3, 470-4, -5, 590, 591-2, -3, -5 ~ -7, 592, 637-24, 637-31, 산66-15, -17, 산77-8, 산97-4	15,457.1	도로

주) 획지분할예정획지는 세부 건축계획시 획지분할계획 수립 후 도시건축공동위원회 자문을 거쳐 획지분할 가능

■ 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	비고
	A	2,853.0	-
	B	4,007.0	-
	C	2,498.0	-
	D-1	4,332.9	자연녹지지역으로 결정고시된 산66-15, 431-73 등 2개 필지 785.8㎡는 추후 계획지침에 따른 세부개발(건축)계획 수립 시 도봉구 도시건축공동위원회 심의를 통해 획지계획 결정
	D-2	364.0	-
	E-1	3,286.0	자연녹지지역으로 결정고시된 431-8, 431-86, 산66-30 등 3개 필지 1,792.0㎡는 추후 계획지침에 따른 세부개발(건축)계획 수립 시 도봉구 도시건축공동위원회 심의를 통해 획지계획 결정
	E-2	271.0	-
	F	8,268.0	자연녹지지역으로 결정고시된 437-3, 437-4, 437-5, 437-7 등 4개 필지 2,537.1㎡는 추후 계획지침에 따른 세부개발(건축)계획 수립 시 도봉구 도시건축공동위원회 심의를 통해 획지계획 결정
	G	2,688.0	-
	H	4,292.0	-
	I-1	2,722.0	-
	I-2	174.0	-
	J	6,682.1	-
	K	4,208.8	-
	L	1,448.3	-
	N	3,720.8	-
	O	1,437.3	-

라. 필지 및 공동개발에 관한 결정조서 (신설)

도면 번호	가구 번호	지번	면적 (㎡)	계획내용	비고
	A	441-10전	132.0	공동개발 권장(441-11)	
		441-11전	30.0	공동개발 권장(441-10)	
		441-12전	46.0	공동개발 지정(441-2, 441-8)	
		441-13전	17.0	-	
		441-1전	69.0	공동개발 지정(441-3)	
		441-2대	132.0	공동개발 지정(441-8, 441-12), 공동개발 지정(441-4, 산95-3)	
		441-3전	40.0	공동개발 지정(441-1)	
		441-4전	73.0	공동개발 지정(441-2, 산95-3), 공동개발 권장(441-6)	
		441-5전	112.0	-	
		441-6전	89.0	공동개발 지정(441-7), 공동개발 권장(441-4)	
		441-7전	76.0	공동개발 지정(441-6)	
		441-8전	53.0	공동개발 지정(441-2, 441-12)	
		468-9대	233.0	-	국공유지
		470-29대	1,175.0	-	국공유지
		산95-3임	576.0	공동개발 지정(441-2, 441-4)	
	B	433-1대	469.0	공동개발 지정(433-6), 공동개발 권장(산77-25)	
		433-2전	890.0	-	
		433-3대	311.0	공동개발 지정(433-5)	
		433-5대	304.0	공동개발 지정(433-3)	
		433-6전	79.0	공동개발 지정(433-1)	
		433전	505.0	공동개발 지정(434)	
		434-2대	314.0	공동개발 지정(435-62)	
		434대	587.0	공동개발 지정(433), 공동개발 권장(435-89)	
		435-62전	106.0	공동개발 지정(434-2)	
		435-88임	3.0	-	
		435-89임	5.0	공동개발 권장(434)	
		산76-5임	354.0	-	
		산77-25임	80.0	공동개발 권장(433-1)	
	C	431-1전	532.0	-	
		431-3전	420.0	-	
		431-5전	972.0	-	
		산66-32임	239.0	공동개발 지정(산66-9)	
		산66-4임	276.0	-	
		산66-9임	59.0	공동개발 지정(산66-32)	

도면 번호	가구 번호	지번	면적 (㎡)	계획내용	비고
	D-1	431-11대	70.0	공동개발 지정(산66-15, 431-49)	
		431-31대	89.0	공동개발 지정(431-33, 431-34, 431-69)	
		431-32대	188.0	공동개발 지정(산66-13)	
		431-33대	83.0	공동개발 지정(431-31, 431-34, 431-69)	
		431-34대	119.0	공동개발 지정(431-31, 431-33, 431-69)	
		431-36대	73.0	공동개발 지정(431-38)	
		431-38대	60.0	공동개발 지정(431-36), 공동개발 권장(산66-17)	
		431-39대	54.0	공동개발 권장(431-40)	
		431-40대	76.0	공동개발 지정(431-41), 공동개발 권장(431-39)	
		431-41대	56.0	공동개발 지정(431-40)	
		431-42대	69.0	공동개발 지정(431-43)	
		431-43대	66.0	공동개발 지정(431-42)	
		431-49대	139.0	공동개발 지정(431-11, 산66-15)	
		431-52대	281.0	-	
		431-69대	6.0	공동개발 지정(431-31, 431-33, 431-34)	
		431-73잡	129.0	공동개발 지정(산66-15)	용도지역변 경유보
		산66-9임	994.0	-	
		산66-10임	383.0	공동개발 권장(산66-25)	
		산66-13임	99.0	공동개발 지정(431-32)	
		산66-15임	754.0	공동개발 지정(431-73), 공동개발 지정(431-11, 431-49)	용도지역변 경유보
		산66-16임	99.0	-	
		산66-17임	18.0	공동개발 권장(431-38)	
		산66-25임	7.0	공동개발 권장(산66-10)	
		산70-2임	169.0	-	
		산70-5임	251.9	-	학교제외
	D-2	431-7대	78.0	공동개발 지정(산66-11)	
		431-23대	98.0	-	
		산66-11임	28.0	공동개발 지정(431-7)	
		산66-20임	158.0	-	
		산66-23도	1.0	-	국공유지
		산66-24도	1.0	-	국공유지

도면 번호	가구 번호	지번	면적 (㎡)	계획내용	비고
	E-1	431-12대	192.0	공동개발 지정(431-53)	
		431-24대	115.0	-	
		431-28대	50.0	공동개발 지정(431-29), 공동개발 권장(431-6)	
		431-29대	119.0	공동개발 지정(431-28), 공동개발 권장(431-30)	
		431-30대	36.0	공동개발 권장(431-29)	
		431-47대	159.0	공동개발 지정(431-67)	
		431-53대	172.0	공동개발 지정(431-12)	
		431-61전	41.0	공동개발 권장(431-6)	
		431-67대	54.0	공동개발 지정(431-47)	
		431-6대	95.0	공동개발 권장(431-28, 431-61)	
		431-86잡	289.0	공동개발 지정(431-8, 산66-30)	용도지역변 경유보
		431-8잡	1,445.0	공동개발 지정(431-86, 산66-30)	용도지역변 경유보
		432-1대	347.0	공동개발 권장(432-2)	
		432-2대	39.0	공동개발 권장(432-1, 432-9)	
		432-3대	15.0	공동개발 권장(432-9)	
		432-9대	8.0	공동개발 권장(432-2, 432-3)	
		산66-30임	110.0	공동개발 지정(431-86, 431-8)	용도지역변 경유보
	E-2	431-10대	203.0	공동개발 지정(431-22, 431-83)	
		431-22전	32.0	공동개발 지정(431-10, 431-83), 공동개발 권장(산77-24)	
		431-83대	9.0	공동개발 지정(431-10, 431-22)	
		산77-24임	27.0	공동개발 권장(431-22)	
	F	431-21대	151.0	공동개발 권장(431-76, 431-77, 435-90, 산77-26)	
		431-75잡	68.0	공동개발 권장(432-5, 435-25)	
		431-76대	69.0	공동개발 권장(431-21, 432-8)	
		431-77대	9.0	공동개발 권장(431-21)	
		432-5대	16.0	공동개발 권장(431-75)	
		432-8대	2.0	공동개발 권장(431-76)	
		435-101대	1.0	공동개발 권장(435-30)	
		435-102대	4.0	공동개발 권장(543-103)	

도면 번호	가구 번호	지번	면적 (㎡)	계획내용	비고
		435-103대	36.0	공동개발 지정(435-31), 공동개발 권장(435-102)	
		435-104대	90.0	공동개발 지정(435-32, 435-49)	
		435-18대	114.0	-	
		435-19대	161.0	-	
		435-20대	170.0	-	
		435-21대	158.0	-	
		435-22대	69.0	공동개발 지정(437-1), 공동개발 지정(437-12)	
		435-23대	56.0	공동개발 지정(435-24, 435-25)	
		435-24대	78.0	공동개발 지정(435-23, 435-25), 공동개발 권장(산66-28)	
		435-25대	56.0	공동개발 지정(435-23, 435-24), 공동개발 권장(431-75)	
		435-26대	13.0	공동개발 권장(437-14)	
		435-27대	129.0	-	
		435-28대	202.0	-	
		435-29대	135.0	-	
		435-30대	133.0	공동개발 권장(435-101)	
		435-31대	129.0	공동개발 지정(435-103)	
		435-32대	145.0	공동개발 지정(435-49, 435-104)	
		435-33대	145.0	공동개발 지정(435-50, 435-51, 470-14)	
		435-43대	104.0	-	
		435-49대	23.0	공동개발 지정(435-32, 435-104)	
		435-50대	93.0	공동개발 지정(435-33, 435-51, 470-14)	
		435-51대	20.0	공동개발 지정(435-33, 435-50, 470-14)	
		435-52대	149.0	-	
		435-55대	13.0	공동개발 지정(437-11, 437-17)	
		435-59대	152.0	공동개발 권장(435-81)	
		435-63대	142.0	-	
		435-64대	89.0	-	
		435-80대	31.0	-	
		435-81대	35.0	공동개발 권장(435-59, 435-86)	
		435-86대	8.0	공동개발 권장(435-81)	

도면 번호	가구 번호	지번	면적 (㎡)	계획내용	비고
		435-87대	13.0	공동개발 권장(436)	
		435-90임	14.0	공동개발 권장(431-21)	
		436-1도	196.0	-	국공유지
		436대	222.0	공동개발 권장(435-87)	
		437-10대	132.0	-	
		437-11대	129.0	공동개발 지정(435-55, 437-17)	
		437-12대	102.0	공동개발 지정(435-22)	
		437-13대	102.0	공동개발 지정(437-6, 437-14)	
		437-14대	238.0	공동개발 지정(437-6, 437-13), 공동개발 권장(435-26)	
		437-15전	43.0	공동개발 지정(437-8, 437-16)	
		437-16전	126.0	공동개발 지정(437-8, 437-15)	
		437-17전	129.0	공동개발 지정(437-11, 435-55)	
		437-1전	212.0	공동개발 지정(435-22)	
		437-2대	155.0	-	
		437-3전	661.0	공동개발 지정(437-4, 437-5, 437-7)	용도지역변 경유보
		437-4전	380.0	공동개발 지정(437-3, 437-5, 437-7)	용도지역변 경유보
		437-5전	1,716.0	공동개발 지정(437-3, 437-4, 437-7)	용도지역변 경유보
		437-6대	106.0	공동개발 지정(437-13, 437-14)	
		437-7전	96.0	공동개발 지정(437-3, 437-4, 437-5)	용도지역변 경유보
		437-8대	231.0	공동개발 지정(437-15, 437-16)	
	G	470-14대	48.0	공동개발 지정(435-33, 435-50, 435-51)	국공유지
		산66-28임	3.0	공동개발 권장(435-24)	
		산77-26임	16.0	공동개발 권장(431-21)	
		431-37대	16.0	공동개발 권장(435-1)	
		435-105대	22.0	공동개발 지정(435-11)	
		435-106대	20.0	공동개발 권장(435-11)	
		435-107대	3.0	공동개발 지정(435-13)	
		435-108대	5.0	공동개발 권장(435-12)	

도면 번호	가구 번호	지번	면적 (㎡)	계획내용	비고
		435-10대	139.0	-	
		435-113대	161.0	-	
		435-11대	192.0	공동개발 지정(435-105), 공동개발 권장(435-106)	
		435-12대	174.0	공동개발 권장(435-108)	
		435-13대	221.0	공동개발 지정(435-107)	
		435-14대	169.0	-	
		435-15대	189.0	-	
		435-16대	181.0	-	
		435-17대	172.0	-	
		435-1대	184.0	공동개발 권장(431-37)	
		435-35대	37.0	공동개발 권장(435-8)	
		435-5대	151.0	-	
		435-6대	170.0	-	
		435-7대	178.0	-	
		435-8대	155.0	공동개발 권장(435-35)	
		435-9대	149.0	-	
	H	429-30대	761.0	-	국공유지
		429-44대	12.0	-	국공유지
		429-46대	46.0	-	국공유지
		470-21대	1.0	-	국공유지
		470-22대	7.0	-	국공유지
		470-23대	68.0	-	국공유지
		470-28대	19.0	-	국공유지
		470-5대	642.0	공동개발 지정(470-6)	
		470-6대	715.0	공동개발 지정(470-5)	
		470-7대	1,054.0	-	국공유지
		산97-4임	967.0	-	
	I-1	425-10전	312.0	-	
		425-11대	137.0	공동개발 지정(429-28), 공동개발 권장(435-12)	
		425-12전	5.0	공동개발 권장(425-11)	

도면 번호	가구 번호	지번	면적 (㎡)	계획내용	비고
		427-147도	18.0	공동개발 지정(427-75)	
		427-148도	17.0	공동개발 권장(427-73)	
		427-149대	16.0	공동개발 권장(427-73)	
		427-150대	24.0	공동개발 권장(427-72)	
		427-151대	18.0	공동개발 권장(427-70)	
		427-59대	3.0	-	
		427-60대	13.0	-	
		427-61대	11.0	-	
		427-62대	103.0	공동개발 권장(427-63)	
		427-63대	89.0	공동개발 권장(427-62)	
		427-64대	144.0	-	
		427-65대	165.0	공동개발 지정(429-23)	
		427-66대	119.0	-	
		427-67대	114.0	-	
		427-68대	22.0	-	
		427-69대	13.0	-	
		427-70대	171.0	공동개발 권장(427-151)	
		427-71대	20.0	공동개발 권장(427-72)	
		427-72대	162.0	공동개발 권장(427-71, 427-150)	
		427-73대	255.0	공동개발 권장(427-148, 427-149)	
		427-75대	123.0	공동개발 지정(427-147)	
		427-7대	27.0	-	국공유지
		428-10대	201.0	-	
		428-8대	160.0	-	
		428-9대	96.0	-	
		429-21대	87.0		국공유지
		429-23대	42.0	공동개발 지정(427-65)	
		429-27대	30.0		국공유지
		429-28대	5.0	공동개발 지정(425-11)	
	I-2	425-6전	174.0	-	

도면 번호	가구 번호	지번	면적 (㎡)	계획내용	비고
	J	422-12도	15.0	-	국공유지
		422-14도	10.0	-	국공유지
		422-8도	58.0	-	국공유지
		425-16전	98.0	공동개발 권장(427-20)	
		425-4전	90.0	공동개발 권장(425-8, 427-167)	
		425-8전	79.0	공동개발 권장(425-4)	
		426전	197.0	-	
		427-119대	139.0	공동개발 지정(427-34), 공동개발 지정(427-93), 공동개발 권장(427-37), 공동개발 권장(427-38, 427-143, 427-144)	
		427-121대	472.0	공동개발 권장(591)	
		427-122도	45.0	공동개발 권장(427-29)	
		427-12대	50.0	공동개발 권장(427-3)	
		427-13대	23.0	-	
		427-143도	3.0	공동개발 권장(427-119)	
		427-144도	1.0	공동개발 권장(427-119)	
		427-14대	275.0	-	
		427-15대	129.0	공동개발 지정(427-26)	
		427-166대	51.0	-	국공유지
		427-167대	29.0	공동개발 권장(425-4)	
		427-16대	23.0	-	
		427-18대	43.0	공동개발 권장(427-3)	
		427-19대	20.0	-	
		427-20대	69.0	공동개발 권장(425-16)	
		427-22대	23.0	-	
		427-23대	286.0	-	
		427-24대	102.0	공동개발 지정(427-29)	
		427-26대	152.0	공동개발 지정(427-15)	
		427-27대	83.0	공동개발 지정(428-1)	
		427-28대	142.0	-	
		427-29대	188.0	공동개발 지정(427-24), 공동개발 권장(427-122)	
		427-30대	36.0	-	
		427-31대	17.0	-	

도면 번호	가구 번호	지번	면적 (㎡)	계획내용	비고
		427-32대	119.0	-	
		427-34대	145.0	공동개발 지정(427-119)	
		427-35대	30.0	-	
		427-36대	149.0	-	
		427-37대	380.0	공동개발 권장(427-119)	
		427-38대	66.0	공동개발 지정(427-39), 공동개발 권장(427-119)	
		427-39대	82.0	공동개발 지정(427-38), 공동개발 권장(427-52)	
		427-3대	417.0	공동개발 권장(427-26, 427-18)	
		427-40대	261.0	-	
		427-41대	95.0	-	
		427-42대	83.0	공동개발 지정(427-43)	
		427-43대	7.0	공동개발 지정(427-42)	
		427-44대	20.0	-	
		427-45대	10.0	-	
		427-46대	6.0	-	
		427-47대	122.0	공동개발 권장(427-48)	
		427-48대	39.0	공동개발 권장(427-47, 428-7)	
		427-52도	9.0	공동개발 권장(427-39)	
		427-6대	63.0	공동개발 권장(591-2)	
		427-93대	179.0	공동개발 지정(427-119)	
		428-1대	61.0	공동개발 지정(427-27)	
		428-7대	5.0	공동개발 권장(427-48)	
		591-1대	146.8	-	
		591-2대	231.0	공동개발 권장(427-6)	
		591-3도	41.6	-	
		591-4대	144.4	-	
		591-5대	159.3	-	
		591-6대	258.0	-	
		591-7대	281.9	-	
		591대	123.1	공동개발 권장(427-121)	

도면 번호	가구 번호	지번	면적 (㎡)	계획내용	비고
	K	421대	218.0	공동개발 지정(422-1, 422-3)	
		422-10도	3.0	-	국공유지
		422-13도	1.0	-	국공유지
		422-15도	1.0	-	국공유지
		422-16전	15.0	공동개발 권장(422-2)	
		422-1대	255.0	공동개발 지정(421, 422-3)	
		422-2대	197.0	공동개발 권장(422-16)	
		422-3전	76.0	공동개발 지정(421, 422-1)	
		422-4전	98.0	-	
		422-5대	80.0	공동개발 권장(590)	
		422-6전	212.0	공동개발 지정(590, 590-2)	
		423대	734.0	-	
		424대	381.0	공동개발 지정(산69-7)	
		590-2대	108.9	공동개발 지정(422-6, 590)	
		590-4대	249.7	-	
		590-5대	117.8	-	
		590대	191.4	공동개발 지정(422-6, 590-2), 공동개발 권장(422-5)	
		산69-7임	1,270.0	공동개발 지정(424)	
	L	589-1대	132.9	-	
		589-2대	132.5	-	
		589-3대	963.7	-	
		589대	219.2	-	
	N	427-116대	36.0	공동개발 권장(427-145)	
		427-118대	17.0	공동개발 권장(427-145)	
		427-145도	35.0	공동개발 권장(427-116, 427-118)	
		429-35대	614.0	-	국공유지
		592대	3,018.8	-	
	O	588-6대	203.8	-	
		588-7대	125.7	-	
		588-8대	776.8	-	
		588-9대	331.0	-	

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물 용도계획

1) 권장용도

■ 지정

구분	적용위치	내 용		비고
권장 용도	지구 전체	전층	· 단독주택 중 단독주택 및 다가구주택 · 공동주택 중 다세대주택 및 연립주택(단, 20세대미만)	

■ 변경

구분	적용위치	내 용		비고
권장 용도	지구 전체	전층	· 단독주택 중 단독주택 및 다가구주택 · 공동주택 중 다세대주택 및 연립주택[도시형생활주 택 제외] (대지면적 150㎡ 미만 : 3세대 이하. 대지면적 150㎡ 이상일 경우 50㎡ 초과시 1세대 추가로 허 용, 최대세대수 20세대 미만)	· 세대수 예시 -150㎡미만:3세대이하 -150㎡~200㎡미만:4세대이하 -200㎡~250㎡미만:5세대이하 -250㎡~300㎡미만:6세대이하 • • •

※ 용도지역 변경 유보필지는 별도 계획지침에 따름

2) 허용용도

■ 지정

구분	적용위치	내 용		비고
허용 용도	지구 전체	1층	· 제1종 근린생활시설	
		전층	· 단독주택 중 단독주택 및 다가구주택 · 공동주택 중 다세대주택 및 연립주택 (단, 20세대미만)	
	F-2, G-1, I-3, J-1, N-1	1층	· 노유자시설 · 제1종 근린생활시설 · 제2종 근린생활시설(바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이상인 것과 단란주점 및 안마시술소, 사목, 아목, 차목, 타목 제외) · 자동차관련시설중 주차장	세 부 획지계획 수 립 시 적 용
		전층	· 단독주택 중 단독주택 및 다가구주택 · 공동주택 중 다세대주택 및 연립주택 (단, 20세대미만)	

주) F-2, G-1, I-3, J-1, N-1중 세부 획지계획시 소로2-496호선 및 소로2-497호선과 소로3-500호선 좌측변만 적용

■ 변경

구분	적용위치	내 용		비고
허용 용도	지구 전체	1층	·제1종 근린생활시설	—
		전층	· 단독주택 중 단독주택 및 다가구주택 · 공동주택 중 다세대주택 및 연립주택[도시형생활주택 제외] (대지면적 150㎡ 미만 : 3세대 이하, 대지면적 150㎡ 이상일 경우 50㎡ 초과시 1세대 추가로 허용, 최대세대수 20세대 미만)	· 세대수 예시 -150㎡미만:3세대이하 -150㎡~200㎡미만:4세대이하 -200㎡~250㎡미만:5세대이하 -250㎡~300㎡미만:6세대이하 • • •
	F, G, I-1, J, N, O가구 (혼용용도)	1층	· 교육연구시설 중 유치원 · 노유자시설 · 제1종 근린생활시설 · 제2종 근린생활시설 (바닥면적의 합계가 1천㎡ 이상인 것과 단란주점 및 안마시술소, 사목, 거목, 너목, 더목, 러목 제외) · 자동차관련시설 중 주차장	—

주) 혼용용도는 8m이상 도로(소로2-496호선 및 소로2-497호선)에 접하는 필지에 한하여 적용

※ 용도지역 변경 유보필지는 별도 계획지침에 따름

3) 불허용도 (변경없음)

구분	적용위치	내 용		비고
불허 용도	지구 전체	전층	· 허용용도 이외의 용도	

※ 용도지역 변경 유보필지는 별도 계획지침에 따름

나. 건폐율 및 용적률 계획

1) 건폐율 및 용적률

■ 기정

구 분	건폐율	용적률		비 고
		기준	허용	
제1종 일반주거지역	50% 이하	116%	150% 이하	(단, 2이상의 용도지역을 포함하는 획지는 지구내 해당 용도 지역의 면적에 따른 산술평균으로 기준용적률 및 허용용적률 적용)
제2종일반주거 지역(7층이하)		150%	200% 이하	

■ 변경

구 분	건폐율	용적률		비 고
		기준	허용	
제1종 일반주거지역	50% 이하 (2층 이하 건축 시 60% 이하)	116%	150% 이하	- 단, 2이상의 용도지역을 포함하는 획지는 지구내 해당 용 도지역의 면적에 따른 산술평균으로 기준용적률 및 허용 용적률 적용 - 기존거주면적 확보를 위한 건폐율 완화
제2종일반주거 지역(7층이하)		150%	200% 이하	

2) 용적률의 완화항목 및 완화내용

■ 기정

내용 항목		완화조건	완화용적률	비 고
획 지 계 획	획지단위 개 발	획지단위 공동개발	기준용적률 × 0.1	2필지 이상 인센티브 부여
건축물 용 도	권장용도	전층권장	기준용적률 × 0.1	건축면면적 100% 용도 지정시 인정
대지내 공 지	건 축 한 계 선	전면공지	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 0.5	개방형구조에 한함
대지내 통 로	보행통로	공 공 보행통로	기준용적률 × (조성면적/대지면적) × 0.5	개방형구조에 한함
친환경 건축물	경사지붕	준 수 시	기준용적률 × 0.05	

■ 변경

항목	내용	완화용적률	비고
계획유도 인센티브 (70% 이내)	공동개발	공동개발 지정,권장	기준용적률 x 0.05 -2필지이상 인센티브부여 ※용도지역 변경 유보필지는 제외
	건축물용도	권장용도	기준용적률 x 0.1 -건축면면적 100%용도 지정 시 인정
	대지내공지	건축한계선	기준용적률 x (조성면적/대지면적) x 1 -개방형구조에 한함
	대지내통로	공공보행통로, 보차혼용통로	기준용적률 x (조성면적/대지면적) x 1 -개방형구조에 한함

항목		내용	완화용적률		비고
친환경 인센티브 (30% 이상)	환경친화 에너지 효율화	녹색건축인증	최우수(그린1등급)	기준용적률 x 0.06	-녹색건축물 조성지원법에 따른 녹색건축물 인증기준, 건축물 에너지효율등급 인증 기준 준용
			우수(그린2등급)	기준용적률 x 0.04	
			우량(그린3등급)	기준용적률 x 0.02	
		에너지효율등급인증	에너지효율1등급	기준용적률 x 0.04	
			에너지효율2등급	기준용적률 x 0.03	
			에너지효율3등급	기준용적률 x 0.02	
		중수도시설설치	기준용적률 x 0.02		-총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용
		빗물관리시설설치	기준용적률 x 0.02		-빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적 x 0.05 또는 대 지면적 x 0.02 이상이 되도록 설치
		옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.05		-녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용
		자연지반 보존	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.05		-자연토양 및 투수성 포장 -지하구조물 미설치시
		녹색주차장	기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.05		-기준용적률×0.05이내

다. 높이계획

■ 기정

구 분	최저층수	최고층수	비 고
제1종 일반주거지역	-	4층이하	(1층 전체 피로티구조 주차장 설치의 경우 5층이하)
제2종일반주거 지역(7층이하)	-	5층이하(18m)	-

■ 변경

구 분	최고층수	최고높이	비 고
제1종일반주거지역	4층 이하	15m 이하	- 필로티구조 포함하여 4층이하
제2종일반주거지역(7층이하)	-	20m 이하 (완화시 28m 이하)	- 최고고도지구 변경 내용 반영 (서고 제2014-110호)

※ 용도지역 변경 유보필지는 별도 계획지침에 따름

라. 건축물의 배치, 형태, 색채 등에 관한 계획

1) 건축물 배치에 관한 계획

■ 기정

구 분	내용	비 고
건축한계선	· 소로2-499호선·소로3-505호선의 교차지점 건축한계선 10m 지정 · 소로2-496호선(N가구제외)·소로2-499호선·소로3-505호선·소로3-506호선변 건축한계선 2m 지정 · 위를 제외한 도로변 건축한계선 1m지정	건축선후퇴구간 전면공지 조성

■ 변경

구 분	내용	비 고
건축한계선	· 소로2-499호선·소로3-505호선의 교차지점 건축한계선 10m 지정 · 소로2류(폭원 8m) 도로변으로 건축한계선 2m 지정 · 소로3류(폭원 6m) 도로변으로 건축한계선 1m 지정 · 가구 내부 맹지해소를 위해 현황 골목길 중심선에서 2~3m 이격하여 건축한계선 지정	· 도로변의 건축한계선으로 인한 대지내 공지는 전면공지 조성 · 가구 내부의 건축한계선으로 인한 대지내 공지는 맹지해소를 위한 보차혼용통로 조성

2) 건축물 형태, 색채 등에 관한 계획

■ 기정

구 분	적 용 기 준	비고
건축물 색채	· 건축물 외벽의 색채는 가급적 원색의 사용을 지양하고 주변과의 조화 유도	
지붕 형태	· 주택의 지붕은 경사지붕으로 조성	
포장	· 대지내 비 건폐지는 자연지반 보존 또는 투수성포장	
옥외광고물	· 보도공간에 접한 건축물의 1층부에는 통과 보행자의 편의성, 안전성, 쾌적성을 위하여 돌출성 간판(바닥으로부터 설치높이 3m이하) 및 지주이용간판 등의 설치제한	
생태면적률	· 세부 건축계획시 주택유형별에 따른 생태면적률 기준 적용	
담, 울타리	· 모든 획지에는 담장, 울타리 등 경계를 구분하는 시설물의 설치 제한 · 단, 자연석이나 수목을 이용하여 높이 1.2m 이하로 설치하는 경우는 제외	

■ 변경

구 분	적 용 기 준	비 고
건축물 색 채	· 건축물 외벽의 색채는 가급적 원색의 사용을 지양하고 주변과의 조화 유도	
지 붕 형 태	· 주택의 지붕은 주변지역의 디자인 및 외벽과 조화롭게 배치되도록 유도	
포 장	· 대지내 비 건폐지는 자연지반 보존 또는 투수성포장 유도	
옥 외 광고물	· 보도공간에 접한 건축물의 1층부에는 통과 보행자의 편의성, 안전성, 쾌적성을 위하여 돌출성 간판(바닥으로부터 설치높이 3m이하) 및 지주이용간판 등의 설치제한	
생 태 면적률	· 개별 건축 시 주택유형별에 따른 생태면적률 기준 적용	
담, 울타리	· 모든 획지에는 담장, 울타리 등 경계를 구분하는 시설물의 설치 제한 · 단, 자연석이나 수목을 이용하여 높이 1.2m 이하로 설치하는 경우는 제외	

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내 공지 및 통로

■ 기정

구 분	내 용	비 고
공 공 보행통로	· 세부 건축계획에 따른 획지분할계획시 공공보행통로 검토	

■ 변경

구분		계획내용	비고
대지내 공지	전면공지	· 도로변의 건축한계선(폭 1~2m)으로 인한 대지내 공지는 전면공지 조성	· 폭원 8m 도로변으로 건축 한계선 2m 지정 · 폭원 6m 도로변으로 건축 한계선 1m 지정
통로	공공보행통로	· 기존 보행동선의 확보가 필요한 지역에 한하여 공공보행통로 지정 (폭원 4m)	· 총 2개소
	보차혼용통로	· 가구 내부 맹지해소를 위해 현황 골목길 중심선에서 2~3m 이격하여 보차혼용통로(폭 4~6m) 지정	· 총 16개소

나. 교통처리 계획

1) 차량진출입불허구간

■ 기정

구 분	내 용	비 고
차량출입 불허구간	• 소로2-496호선 주요 교차지점, 소로2-499호선·소로3-505호선 교차지점 및 일부 획지	단, 획지여건 상 불가피한 경우 예외

■ 변경

구 분	내 용	비 고
차량출입 불허구간	• 소로2-496호선 주요 교차지점 • 소로2-499호선·소로3-505호선 교차지점	개별 필지계획에 따른 차량출입불허구간 조정

2) 주차장 계획 (변경없음)

구 분	내 용	비 고
주 차 에 관한계획	• 부설주차장 법정주차대수 확보	서울시 주차장설치 및 관리조례 준용

II. 정비계획 결정(변경)조서

① 정비사업의 명칭 (변경없음)

- 도봉무수골 주거환경개선 정비사업 (현지개발방식)

② 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	도봉무수골 주거환경개선 정비구역	도봉구 도봉1동 427, 435번지 일원	82,416.0	-	82,416.0	서고 제2008-86호 2008.3.20	

③ 정비계획 (변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		82,416.0	—	82,416.0	100.0
주거 지역	소 계	63,315.6	—	63,315.6	76.8
	제1종일반주거지역	62,076.6	—	62,076.6	75.3
	제2종일반주거지역(7층이하)	1,239.0	—	1,239.0	1.5
녹지 지역	소 계	19,100.4	—	19,100.4	23.2
	자연녹지지역	19,100.4	—	19,100.4	23.2

주)	기정	자연녹지지역으로 결정고시된 도봉동 437-5번지 외 5필지 5,682.9㎡는 공공기여 방안을 포함한 세부개발(건축)계획 확정시 도시건축공동위원회 자문을 통해 제1종일반주거지역으로 변경결정함
	변경	자연녹지지역으로 결정고시된 도봉동 437-5번지 외 8필지 5,114.9㎡는 계획지침에 따른 세부개발(건축)계획을 도봉구 도시건축공동위원회 심의를 통해 확정시 제1종일반주거지역으로 변경결정함

■ 용도지역 변경(자연녹지지역→제1종일반주거지역) 유보필지 조서

구 분		면 적(㎡)	
		대장면적	변경대상면적(나대지)
합 계		5,580.0	5,114.9
D-1가구	소계	883.0	785.8
	산66-15 임	754.0	658.6
	431-73 잡	129.0	127.2
E-1가구	소 계	1,844.0	1,792.0
	431-8 잡	1,445.0	1,445.0
	431-86 잡	289.0	237.0
	산66-30 임	110.0	110.0
F가구	소 계	2,853.0	2,537.1
	437-3 전	661.0	661.0
	437-4 전	380.0	380.0
	437-5 전	1,716.0	1,400.1
	437-7 전	96.0	96.0

■ 용도지역 변경 유보필지에 대한 계획 지침(신규)

구 분		내 용	비 고
위치		도봉구 도봉동 437-5번지 외 8필지	
면적		5,114.9㎡	
가 구 및 획 지	구 분	공동개발	획지분할규모
	D-1가구	공동개발 지정(431-73, 산66-15)	150~500㎡
	E-1가구	공동개발 지정(431-8, 431-86, 산66-30)	150~400㎡
	F가구	공동개발 지정(437-3, 437-4, 437-5, 437-7)	150~400㎡
용도지역		자연녹지지역 ※계획지침에 따른 세부개발(건축)계획을 도봉구 도시·건축공동위원회 심의를 통해 확정시 제1종일반주거지역으로 변경결정	
건폐율		50%이하 (2층이하 건축시 60%이하)	
용적률		기준 116% / 허용 150%이하	
높이		3층(12m) 이하 (단, 공공기여 비율 30% 이상 시 4층(15m)이하)	
공공기여 방안		• 순부담비율: 20%이상 부지로 제공 (단, 4층 건축 시 30%이상) • 위치지정(획지 및 건축물 결정도 참고) • 향후 세부개발(건축)계획 수립시 도봉구청이 시설의 종류 및 운영주체 등을 결정	
권장 용도	전층	• 단독주택 중 단독주택 및 다가구주택 • 공동주택 중 다세대주택 및 연립주택[도시형생활주택 제외] (대지면적 200㎡ 미만 : 4세대 이하. 대지면적 200㎡ 이상일 경우 50㎡ 초과시 1세대 추가로 허용)	• 세대수 예시 -150㎡~200㎡미만: 4세대이하 • -200㎡~250㎡미만: 5세대이하 • • •
허용 용도	1층	• 제1종 근린생활시설	
	전층	• 단독주택 중 단독주택 및 다가구주택 • 공동주택 중 다세대주택 및 연립주택 [도시형생활주택 제외] (대지면적 200㎡ 미만 : 4세대 이하. 대지면적 200㎡ 이상일 경우 50㎡ 초과시 1세대 추가로 허용)	• 세대수 예시 -150㎡~200㎡미만: 4세대이하 • -200㎡~250㎡미만: 5세대이하 • • •

구 분		내 용	비 고
	공공 기여 부지	• 노유자시설 • 제1종 근린생활시설 중 바목, 사목 (자치센터 등 공공업무시설, 마을회관 등 주민공동이용시설) • 자동차관련시설 중 주차장	
불허 용도	전층	• 허용용도 이외의 용도	
건축물 배치	건축 한계선	• 소로3류(폭원6m) 도로변으로 건축한계선 1m 지정 • 가구 내부 맹지해소를 위해 현황 골목길 중심선에서 2m 이격하여 건축한계선 지정	
	대지내 공지	• 도로변의 건축한계선(폭 1m)으로 인한 대지내 공지는 전면공지 조성 • 가구 내부 맹지해소를 위해 현황 골목길 중심선에서 2m 이격하여 보차혼용통로(폭 4m) 지정	
건축물 형태	건축물 색채	• 건축물 외벽의 색채는 가급적 원색의 사용을 지양하고 주변과의 조화 유도	
	지붕 형태	• 주택의 지붕은 주변지역의 디자인 및 외벽과 조화롭게 배치되도록 유도	
	포장	• 대지내 비 건폐지는 자연지반 보존 또는 투수성포장 유도	
	옥외 광고물	• 보도공간에 접한 건축물의 1층부에는 통과 보행자의 편의성, 안전성, 쾌적성을 위하여 돌출성 간판(바닥으로부터 설치높이 3m이하) 및 지주이용간판 등의 설치 제한	
	생태 면적률	• 개별 건축 시 주택유형별에 따른 생태면적률 기준 적용	
	담, 울타리	• 모든 획지에는 담장, 울타리 등 경계를 구분하는 시설물의 설치 제한 • 단, 자연석이나 수목을 이용하여 높이 1.2m 이하로 설치하는 경우는 제외	

나. 용도지구 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	지구명	지구의 세분	위치	고도제한내용	면적(km ²)	최초결정일
기정	고도지구	최고고도지구	주1) 도봉1동 600번지 일대	주2) 20m 이하 (완화시 28m 이하)	3.5	'90. 12. 10

주1) 구역 내 제2종일반주거지역(7층이하)

주2) 서울특별시고시 제2014-110호(2014.03.27) 최고고도지구 일괄 변경 내용을 반영 :5층18m이하(완화시 7층 28m이하) → 20m이하(완화시 28m이하)

2. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		82,416.0	-	82,416.0	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	29,249.6	감) 86.8	29,162.8	35.4	-
	도 로	15,550.9	증) 22.3	15,573.2	18.9	● 측량 결과 반영 ● 17개→16개노선
	공 원	925.1	증) 28.9	954.0	1.2	● 측량 결과 반영 ● 소공원 2개소
	녹 지	346.6	증) 2.4	349.0	0.4	● 측량 결과 반영 ● 경관녹지 1개소
	공공공지	269.6	감) 97.6	172.0	0.2	● 측량 결과 반영 ● 6개소→4개소
	학교	172.2	-	172.2	0.2	-
	주차장	608.8	감) 42.8	566.0	0.7	● 측량 결과 반영 ● 1개소
	하천	11,376.4	-	11,376.4	13.8	-
택 지 (가구)	소 계	53,166.4	증) 86.8	53,253.2	64.6	● 측량 결과 반영 ● 획지계획 폐지 → 개별 필지계획
	택지(A-2)	2,933.2				
	택지(B-3)	4,007.6				
	택지(C-2)	2,473.1				
	택지(D-4)	323.6				
	택지(D-5)	4,354.3				
	택지(E-2)	263.9				
	택지(E-3)	3,256.0				
	택지(F-2)	8,252.8				
	택지(G-1)	2,712.3				
	택지(H-2)	4,165.3				
	택지(I-2)	181.0				
	택지(I-3)	2,744.5				
	택지(J-1)	6,702.7				
	택지(K-1)	4,181.5				
	택지(L-1)	1,448.7				
	택지(N-1)	3,728.6				
	택지(O-1)	1,437.3				

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로

■ 도로 총괄표

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	16	2,478.8 (2,139.7)	17,667.7 (15,573.2)	-	-	-	4	825.6 (792.5)	7,385.6 (7,152.9)	12	1,653.2 (1,347.2)	10,292.1 (8,420.3)
소로	16	2,478.8 (2,139.7)	17,667.7 (15,573.2)	-	-	-	4	825.6 (792.5)	7,385.6 (7,152.9)	12	1,653.2 (1,347.2)	10,292.1 (8,420.3)

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)						
계	16개 노선				-	2,478.8 (2,139.7)	-	-	-	
기정	소로	2	496	8	국지 도로	471.3	동측구역계 637-31번지	소로3-503 470-4번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	2	497	8	국지 도로	154.1	소로2-496 637-31번지	소로2-496 427-117번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	2	498	8	국지 도로	37.7	소로2-496 429-3번지	남측구역계 429-3번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	2	499	8	국지 도로	162.5 (129.4)	소로2-496 435-40번지	남측구역계 산97-4번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	500	6	국지 도로	248.8	소로2-496 427-70번지	소로2-497 637-31번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	501	6	국지 도로	95.5 (34.5)	소로2-496 427-29번지	소로3-502 산66-17번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	502	6	국지 도로	281.6 (246.0)	소로2-496 435-18번지	소로2-496 470-4번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	503	6	국지 도로	195.2 (168.8)	소로2-496 470-4번지	서측구역계 468-3번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	504	6	국지 도로	29.0	소로2-497 637-31번지	동측구역계 637-24번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	소로	3	505	6	국지 도로	199.8	소로2-499 470-4번지	남측구역계 429-3번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	506	6	국지 도로	267.3 (129.8)	소로2-499 470-4번지	468-3번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	507	6	국지 도로	43.3	소로3-500 637-24번지	동측구역계 637-24번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	508	6	국지 도로	53.9	소로3-500 425-1번지	북측구역계 425-1번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	509	6	국지 도로	188.5 (148.2)	소로3-502 431-8번지	소로3-502 산77-8번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	510	6	국지 도로	27.4 (22.2)	소로3-503 470-4번지	소로3-506 470-4번지	일반 도로	서고 제2008-86호 2008.3.20
폐지	소로	3	511	3	특수 도로	20.5 (12.5)	소로3-502 432-3번지	431-10번지	보행자 도 로	서고 제2008-86호 2008.3.20
기정	소로	3	512	3	특수 도로	22.9	소로3-509 431-23번지	북측구역계 산66-20번지	보행자 도 로	서고 제2008-86호 2008.3.20
변경	소로	3	512	3	국지 도로	22.9	소로3-509 431-23번지	북측구역계 산66-20번지	일반 도로	

주) ()는 구역내 사항임

나. 공원·녹지 등

결 정 구 분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비고
	명 칭	세분류		기정	증(감)	변 경	
정비기반 시 설	도봉천	지방2급 하천	도봉1동 470-4일원	11,376.4	-	11,376.4	-
	도봉 초등학교	초등학교	도봉1동 산76-5일원	172.2	-	172.2	• 학교 부지
도시계획 시 설	주 차 장	노 외 주차장	도봉1동 470-4번지	608.8	감)	42.8	566.0 • 측량 결과 반영
	무수골 공원1	소공원 1	도봉1동 470-4번지	71.6	감)	0.6	71.0 • 측량 결과 반영
	무수골 공원2	소공원 2	도봉1동 427-85일원	853.5	증)	29.5	883.0 • 측량 결과 반영

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비고
	명 칭	세분류		기정	증(감)	변 경	
도시계획 시 설	녹지	경관녹지	도봉1동 468-3번지	346.6	증) 2.4	349.0	• 측량 결과 반영
	공공공지	공공공지 1	도봉1동 435-58일원	23.2	감) 4.2	19.0	• 측량 결과 반영
	공공공지	공공공지 2	도봉1동 431-5번지	20.0	-	20.0	• 측량 결과 반영
	공공공지	공공공지 3	도봉1동 431-6 일원	4.1	감) 0.1	4.0	• 측량 결과 반영
	공공공지	공공공지 4	도봉1동 429-3일원	67.6	감) 67.6	0.0	• 미조성
	공공공지	공공공지 5	도봉1동 산97-4번지	14.8	감) 14.8	0.0	• 측량 결과 반영 및 위치변경
	공공공지	공공공지 6	도봉1동 470-4번지	139.9	감) 10.9	129.0	• 측량 결과 반영

4. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

가. 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	도봉무수골 주거환경 개선정비구역	82,416.0	단독,공동주 택용지	53,166.4	도봉구 도봉1동 427, 435번지 일원	57	11	-	46	-	철거: 275동
변경	도봉무수골 주거환경 개선정비구역	82,416.0	단독,공동주 택용지,	53,253.2	도봉구 도봉1동 427, 435번지 일원	199	-	-	199	-	-

주) 획지간 공동개발에 따라 건축물 동수 변경 가능

나. 건축시설계획

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	최대 연면적 (㎡)	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	도 봉 무수굴 주 거 환경 개선 비 구 역	53,166.4	A-2	2,933.2	441-2 일원	4,399.8	단독,공동	50	150	4층이하
			B-3	4,007.6	433-1 일원	6,011.4	단독,공동	50	150	4층이하
			C-2	2,473.1	431-5 일원	3,709.6	단독,공동	50	150	4층이하
			D-4	323.6	431-7 일원	485.4	단독,공동	50	150	4층이하
			D-5	4,354.3	산66-15 일원	6,531.4	단독,공동	50	150	4층이하
			E-2	263.9	431-10 일원	395.8	단독,공동	50	150	4층이하
			E-3	3,256.0	431-8 일원	4,884.0	단독,공동	50	150	4층이하
			F-2	8,252.8	437-5 일원	12,379.2	단독,공동	50	150	4층이하
			G-1	2,712.3	435-14 일원	4,068.4	단독,공동	50	150	4층이하
			H-2	4,165.3	470-7 일원	6,247.9	단독,공동	50	150	4층이하
			I-2	181.0	425-1 번지	271.5	단독,공동	50	150	4층이하
			I-3	2,744.5	428-10 일원	4,116.7	단독,공동	50	150	4층이하
			J-1	6,702.7	427-14 일원	10,054.0	단독,공동	50	150	4층이하
			K-1	4,181.5	423 일원	6,272.2	단독,공동	50	150	4층이하
			L-1	1,448.7	589 일원	2,173.0	단독,공동	50	150	4층이하
			N-1	3,728.6	592 일원	5,592.9	단독,공동	50	150	4층이하
			O-1	1,437.3	588-8 일원	2,874.6	단독,공동	50	200	5층이하 (18m이하)
변경	도 봉 무수굴 주 거 환경 개선 비 구 역	53,253.2	A	2,853.0	441-2 일원	4,279.5	단독,공동	50 이하 (2층 이하 건축 시 60 이하)	기준 116/ 허용 150 이하	4층이하 (15m이하)
			B	4,007.0	433-1 일원	6,010.5	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			C	2,498.0	431-5 일원	3,747.0	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			D-1	4,332.9	431-11 일원	6,499.4	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			D-2	364.0	431-7 일원	546.0	단독,공동			74층이하 (15m이하)

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	최대 연면적 (㎡)	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
			E-1	3,286.0	431-8 일원	4,929.0	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			E-2	271.0	431-10 일원	406.5	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			F	8,268.0	437-5 일원	12,402.0	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			G	2,688.0	435-14 일원	4,032.0	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			H	4,292.0	470-7 일원	6,438.0	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			I-1	2,722.0	428-10 일원	4,083.0	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			I-2	174.0	425-6 번지	261.0	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			J	6,682.1	427-14 일원	10,023.2	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			K	4,208.8	423 일원	6,313.2	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			L	1,448.3	589 일원	2,172.5	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			N	3,720.8	592 일원	5,581.2	단독,공동			4층이하 (15m이하)
			O	1,437.3	588-8 일원	2,775.5	단독,공동		기준 150/ 허용 200 이하	20m이하 (완화시 28m이하)
주택의 규모 및 규모별 건설비용 (변경없음)		기정				변경				
		○ 건립규모 및 건설비용 － 현지개량방식에 의한 주민 스스로의 건축 물개량계획임				○ 건립규모 및 건설비용 － 현지개량방식에 의한 주민 스스로의 건축물개 량계획임				
건축물의 건축선에 관한 계획		○ 소로2-499호선·소로3-505호선의 교차지점 건축한계선 10m 지정 ○ 소로2-496호선(N가구제외)·소로2-499호선· 소로3-505호선·소로3-506호선변 건축한계 선 2m 지정 ○ 위를 제외한 도로변 건축한계선 1m지정				○ 소로2-499호선·소로3-505호선의 교차지점 건 축한계선 10m 지정 ○ 소로2류(폭원 8m) 도로변으로 건축한계선 2m 지정 ○ 소로3류(폭원 6m) 도로변으로 건축한계선 1m 지정 ○ 가구 내부 맹지해소를 위해 현황 골목길 중심 선에서 2~3m 이격하여 건축한계선 지정				

주) O가구는 2이상의 용도지역 혼재지역으로 필지 내 해당 용도지역의 면적에 따른 산술평균으로 허용용적률 적용

5. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

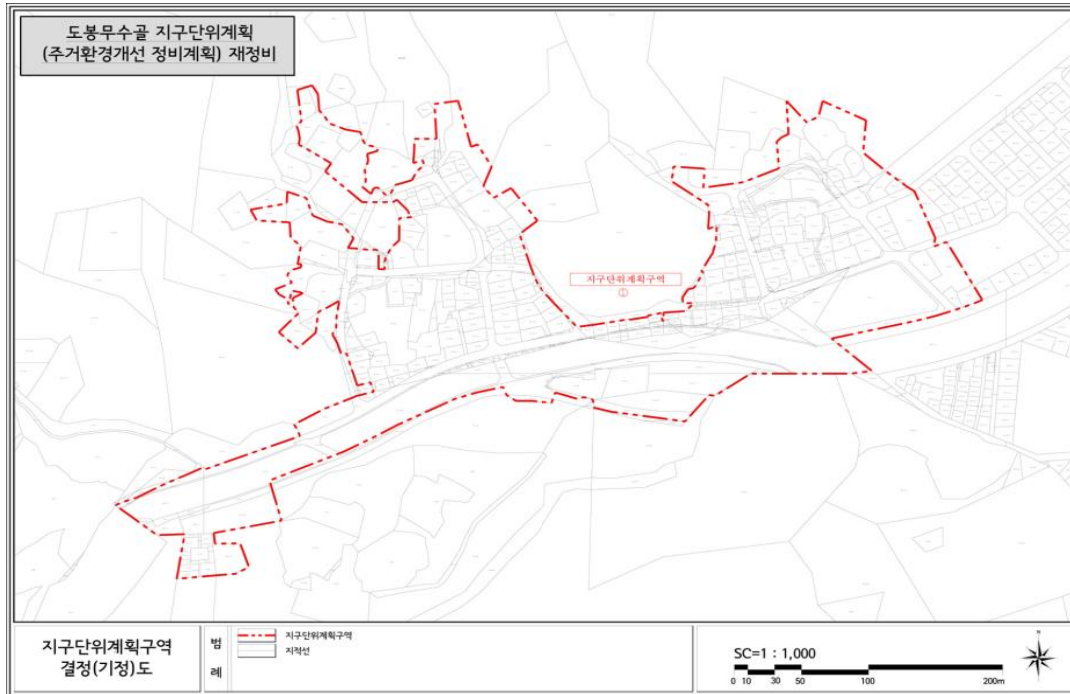
구분	계 획 내 용	비 고
도시 경관	· 북한산 및 도봉1천 주변의 경관특성 보전 및 강화 · 도봉1천변 차폐를 지양하고 단조로운 경관을 개선하며, 하천변의 녹지공간의 확충 유도 · 주변 주요 녹지축인 북한산 녹지축과 도봉1천 수변축을 연계한 Green + Blue Network 강화 · 무질서한 옥외광고물의 난립을 조정함으로써 깨끗한 거리를 조성하고, 지역 특색을 나타낼 수 있는 옥외광고물 특성화 유도	
환경 보전	· 지나친 절성토를 지양하고 자연지반 유지를 위하여 대지내 비 건폐지는 자연지반 보존 또는 투수성 포장 · 옥상녹화로 자연환경과의 조화를 유도	
재난 방지	· 내부(B=6~8m)도로에 화재발생시 진화가 가능하도록 지하식 소화전을 6개소 이상 설치하여 대비토 록 함 · 건축물 건립시 소방시설 및 비상구 구비 등 건축통제 강화 · 하수도시설 용량을 제고시켜 집중호우시에 발생할 수 있는 배수불량 방지	

6. 정비사업 시행계획(변경)

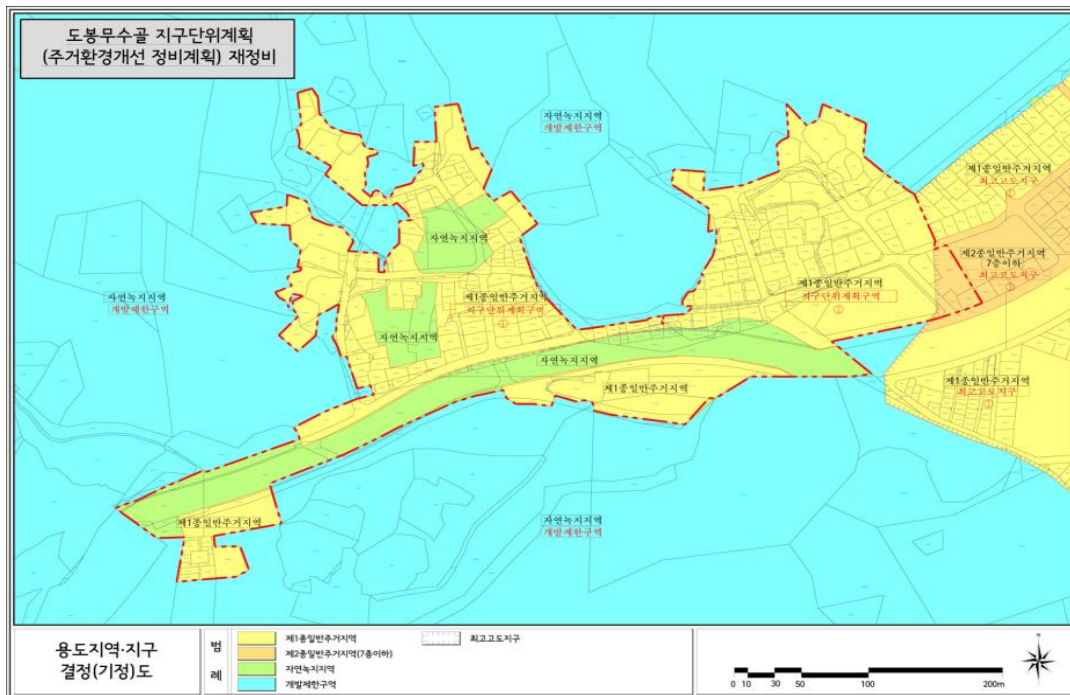
구분	시행방법	시행 예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
기정	현지개량방식	2008.4.~2012.4	도봉구청장	134	하천(도봉천) 실시설계 진행중	
변경	현지개량방식	2008.4.~2025.4	도봉구청장	216	기반시설(하천, 도로 등) 정비 완료	

III. 지구단위계획 결정(변경)도

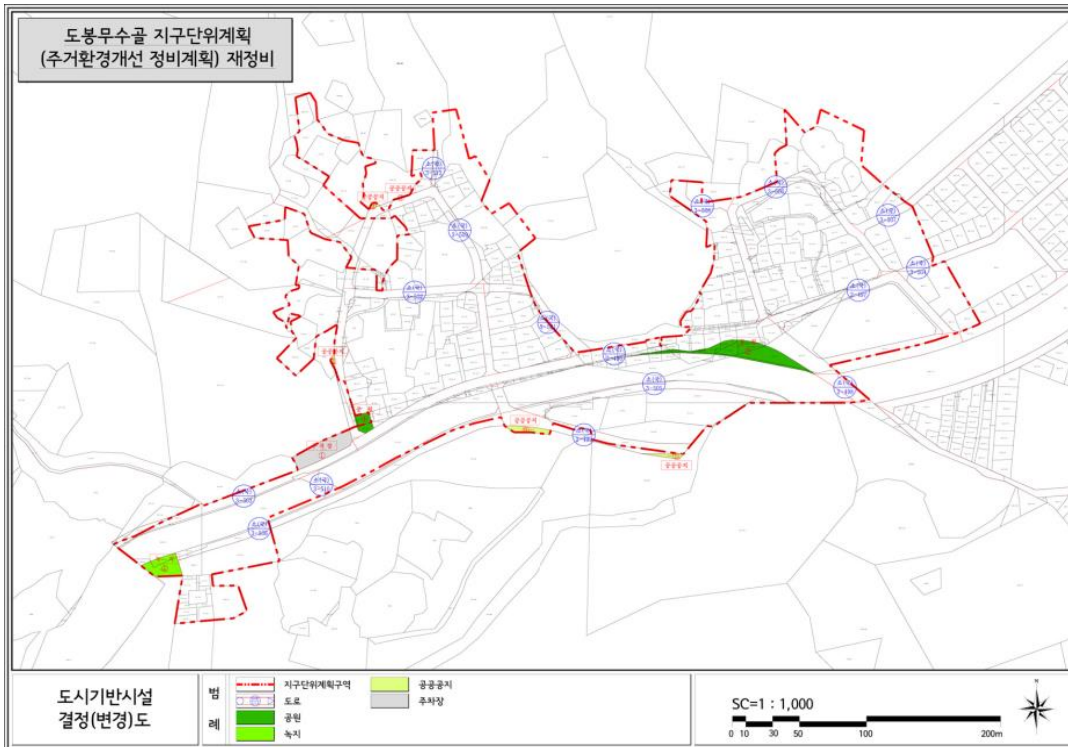
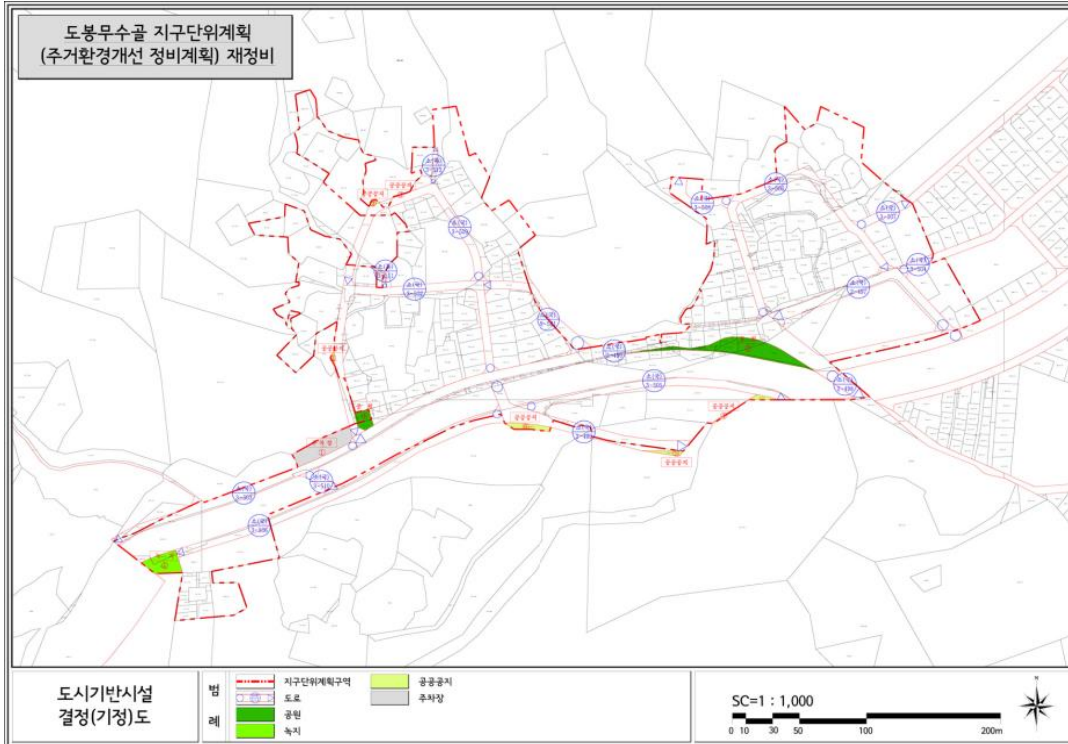
① 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



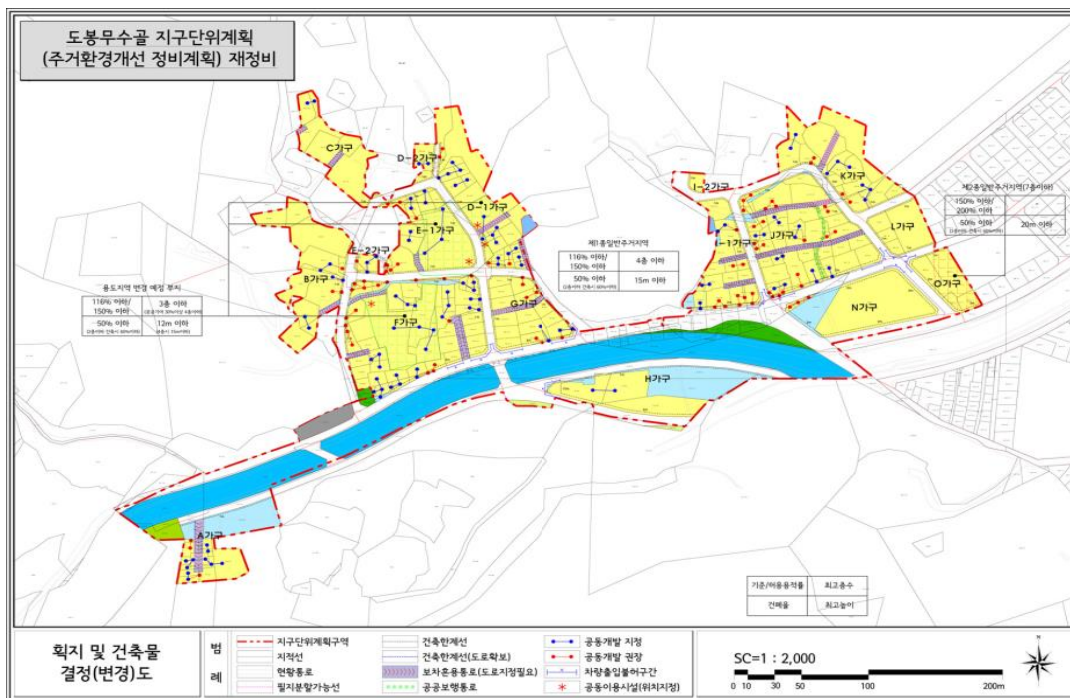
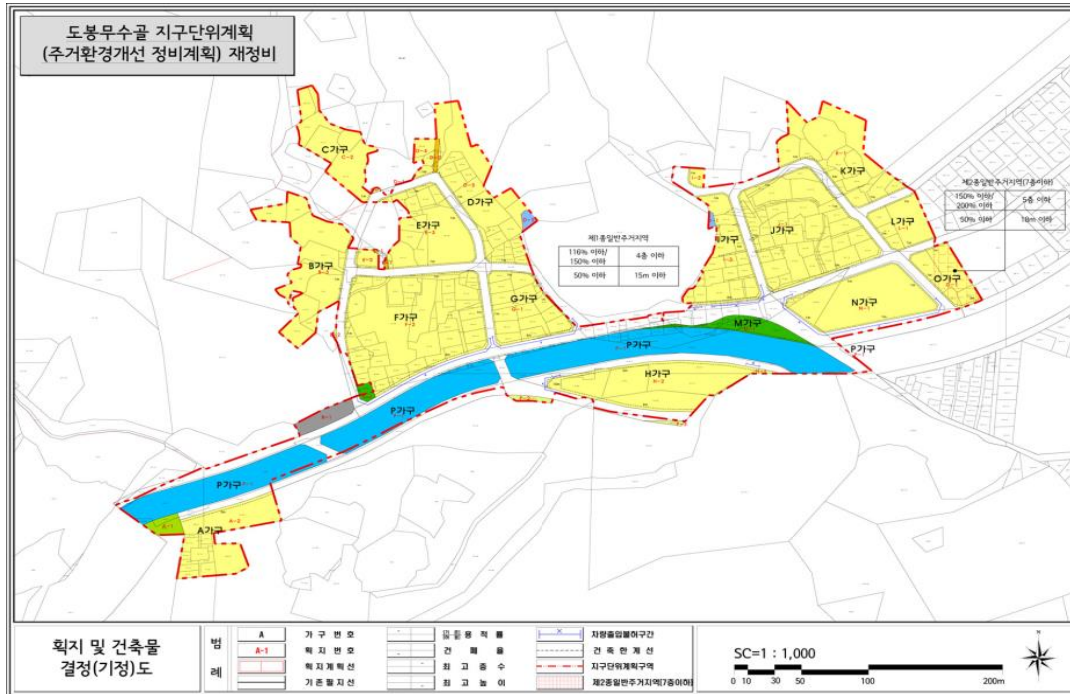
② 용도지역·지구에 관한 결정도(변경없음)



③ 도시계획시설에 관한 결정도(기정/변경)



④ 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정/변경)



4. 세부조서 및 관계도서 : 생략 (열람 장소 비치 도서로 같음)

5. 기타사항 : 결정조서 내용(구역, 용적률, 건축계획 등)은 절차 이행중 변경될 수 있음

◆ 양천구공고 제2017-1295호

도시관리계획(도시계획시설) 결정(안) 열람공고

서울특별시 양천구 도시관리계획(도시계획시설) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고합니다.

2017년 11월 2일

양 천 구 청 장

1. 열람기간 : 열람공고일의 다음날부터 14일간
2. 열람장소 : 양천구 균형개발과(☎2620-3520), 여성가족과(☎2620-3389)
3. 도시관리계획 결정 조서(안)

가) 도로 변경(폐지) 결정 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	사용 형태	기능	연장 (m)	기점	종점	최초 결정일	비고
폐지	소로	3	3	6	일반 도로	보행 도로	57	신정동 733-5	신정동 758-4	1997.10.30. (서고시 제332호)	

나) 공공공지(변경) 결정 조서

구분	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
변경	공공공지	신정동 733-48번지 일대	1,141	감 326	826	2004.7.10. (구고시 제53호)	

다) 청소년수련시설(신설) 결정 조서

구분	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
신설	청소년수련시설	신정동 1290-6번지 일대	-	증 1,935.8	1,935.8	-	

○ 건축범위 조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	건축물의 범위			비고
				건폐율	용적률	높이	
신설	청소년수련시설	시립청소년 음악창작센터	신정동 1290-6번 지 일대	50%이하	250%이하	7층이하	제3종 일반주거지역

라) 결정 사유서

- 청소년 문화예술 활동 공간 마련을 위한 청소년 특화시설인 ‘시립 청소년음악창작센터’ 건립을 위하여 도로(기능상실) 폐지 및 공공공지를 변경결정하고, 본 토지를 포함한 신정동 1290-6번지 일대에 대하여 도시계획시설(청소년수련시설)로 신설 결정하고자 함
- 4. 관계도서는 열람 장소에 비치하고 이해관계인 및 일반에게 보입니다.
- 5. 본 도시관리계획 결정(안)에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

◆ 강서구공고 제2017-1417호

**도시계획시설(문화시설)사업 실시계획을 위한 열람공고 및 사업인정에 관한
의견청취 공고(변경 공고)**

1. 서울특별시 강서구공고 제2017-1382호(2017.10.26.) 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획을 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고에 변경사항이 있어 다음과 같이 변경 공고합니다.
2. 서울특별시 고시 제2017-342호(2017.9.28.)로 도시계획시설(문화시설) 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설 강서문예회관 건립과 관련하여, 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획 고시를 위한 서류 열람 및 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 다음과 같이 열람공고를 합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강서구청 문화체육과에 비치하고 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하며 본 도시계획시설(문화시설) 사업 시행에 따른 의견이 있으시면 열람기간 내 아래 열람장소로 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2017년 11월 2일
강 서 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 강서구 화곡동 379-68번지 외 5필지(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의 종류 : 도시계획시설(문화시설)사업
- 사업의 명칭 : 강서문예회관 건립사업

다. 사업의 규모(변경없음)

- 부지면적 : 1,246.2㎡
- 건축규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 : 4,739.45㎡

라. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 서울특별시 강서구청장
- 주 소 : 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

마. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 ~ 2019.12.31.(변경없음)

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권

리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임
 사. 열람장소 : 서울특별시 강서구청 문화체육과(☎02-2600-6071)(변경없음)
 아. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간(변경없음)
 자. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강서구청 문화체육과(☎02-2600-6071)로 문의하시기 바랍니다.

[토지조서](변경없음)

- 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 강서구 화곡로 302 강서구청장
 ■ 사업의 명칭 : 강서문예회관 건립공사

연번	소재지	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					이름	주소	권리의 종류	주소	성명	
1	화곡동 379-69	대	156.1	156.1	박정애	서울시 강서구 가로공원로 197(화곡동)	근저당권	서울시 중구 남대문로2가 9-1(증권타운지점)	주식회사 국민은행	
2	화곡동 379-70	대	157	157			근저당권	서울시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (강서지점)	서울신용 보증재단	
3	화곡동 379-71	대	452.2	452.2	장희종	서울시 강서구 화곡동 1091 화곡푸르지오 119-1004	없음			
4	화곡동 379-72	대	109.1	109.1	권태희	서울시 서대문구 충정로 30,409호(충정로3 가,충정아파트)	근저당권	경기도 화성시 동탄대로 시범길276, 913동2201호 (청계동,시범우남퍼스트 빌아파트)	임왕수	
5	화곡동 379-68	대	162.6	162.6		다세대주택				
6	화곡동 379-81	대	209.2	209.2		다세대주택				

[불건조서]

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 강서구 화곡로 302 강서구청장

■ 사업의 명칭 : 강서문예회관 건립공사

연번	소재지	물건의 종류	수량 (면적) (㎡)	구조 및 규격	소유자		소유권외의 권리종류 및 내용			변경 사항
					이름	주 소	권리의 종류	주소	성명	
1	화곡동 379-68	다세대 주택	40.56	연와조	서기성	서울시 강서구 화곡동 379번지 68호	없음			
			40.56		김순영	서울시 강남구 광평로 51길 22, 103동 206호 (수서동, 한아름아파트)	근저당권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	정정 (주소)
			40.56		박은경	서울시 영등포구 문래로 191, 1220호 (영등포동4가, 영등포대성그랑그루)	근저당권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	
			40.56		김윤식	서울시 서초구 서초대로1길 30, 105동 1406호 (방배동, 방배1차현대아파트)	근저당권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	
			42		장진웅	서울시 서초구 강남대로8길 40-39, 101호(양재동, 양재골든빌-3)	없음			변경 (소유자)
			42		오중훈	서울시 동작구 동작대로29길 115, 305동 1109호 (사당동, 사당우성아파트)	근저당권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	
2	화곡동 379-81	다세대 주택	41.68	연와조	이규매	서울시 강서구 가로공원로77길 12, 101호 (화곡동, 우림빌라)	없음			
			41.54		노향호	서울시 강서구 가로공원로77길 12, 102호 (화곡동)	근저당권	서울시 중구 남대문로 84(을지로2가) (광고지점)	주식회사 국민은행	
			41.68		정치철	서울시 강서구 화곡동 379-81	없음			
			41.54		정영석	서울시 영등포구 당산로50가길 3-3(당산동6가)	없음			
			41.94		장성원	서울시 강서구 강서로 61-8, 601호 (화곡동, 베르데피아)	없음			변경 (소유자)
			41.54		송재엽	경기도 광명시 사성로 123, 103동 701호(철산동, 롯데낙천대아파트)	근저당권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	

연번	소재지	물건의 종류	수량 (면적) (㎡)	구조 및 규격	소유자		소유권이의 권리종류 및 내용			변경 사항
					이름	주 소	권리의 종류	주소	성명	
3	화곡동 379-69,70	근생	78	철근콘크 리트, 연와조	박정애	서울시 강서구 화곡동 379-70	근저당권	서울시 중구 남대문로2가 9-1(증권타운지점)	주식회사국 민은행	
		근생	113.9							
		주차장	54				근저당권	서울시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩(강서지점)	서울신용보 증재단	
		근생	165							
		근생	153.42							
		주택	80.1							
		옥탑	22.68							
4	화곡동 379-71	근린생 활시설	163.65	철근콘크 리트조	장희중	서울시 강서구 화곡로13길 107,119동 1004호 (화곡동,화곡푸르지오)	없음			
			141.19							
			17.98							
			170.91							
			27.5							
			17.98							
			225							
			195							
			30							
			225							
			225							
			27.98							
5	화곡동 379-72	근생	60.47	철근콘크 리트, 연와조	권태희	서울시 서대문구 충정로30,409호(충정 로3가,충정아파트)	근저당권	경기도 화성시 동탄대로시범길 276,913동2201호 (청계동,시범우남퍼스트 빌아파트)	임왕수	
		근생	65.33							
		다가구	65.33							
		다가구	65.33							
		옥탑	21.6							

[영업권조서](변경없음)

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 강서구 화곡로 302 강서구청장

■ 사업의 명칭 : 강서문예회관 건립공사

연번	소재지	물건의 종류	상호명	업종	소유자		비고
					이름	주 소	
1	화곡동 379-69,70	영업권	강화갯벌민물장어 영어조합법인	수산물유통가공 판매업	조강희	서울시 강서구 가로공원로197	
		영업권	쥬덕진수산물통	수산물	정영호	서울시 강서구 강서로 29길 55-10	
		영업권	여자만	음식점	박정애	서울시 강서구 가로공원로 197	
2	화곡동 379-71	영업권	대광비닐공업사	가공봉제업	한기선	서울시 강서구 강서로49 라길 48-16 119-1004	
		영업권	아담방가구	가구업	최병용	서울시 양천구 곰달래1길 24-1	
		영업권	영당구장	당구장	유선식	서울시 양천구 남부순환로 52길 9(신월동)	
		영업권	환경스포츠타운	신문사	문달주	서울시 영등포구 문래동5가 23-1 문래현대5차아파트 502-1108	
		영업권	21환경교육중앙회	비영리법인	문달주	서울시 영등포구 문래동5가 23-1 문래현대5차아파트 502-1108	
		영업권	주식회사 한진이앤씨	전기안전관리대 행업	안창락	서울시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 122동 504호	
		영업권			김형철	전남 목포시 호남동 308 36/5	
		영업권	현근이앤씨(주)	건설업	박흥기	경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, 217동 502호(수기마을 힐스테이트)	
		영업권	수인이앤씨 주식회사	건설업	정기표	경기도 부천시 소사로 730번길 32 b동 303호 원종동 미성빌라	
		영업권	(주)이앤씨탄탄	건설업	소복경	경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, 217동 502호(수기마을 힐스테이트)	
		영업권	이글엔지니어링(주)	건설업	황인욱	인천시 서구 검단로 744번 3길 8 삼보해피하임 507동 102호	
		영업권	주식회사 에파타건설	건설업	남유나	서울시 구로구 서해안로 28길 13-8 (오류동)	
		영업권	(주)탄탄컨스텍	건설업	소영복	인천시 계양구 상야동 167	
		영업권	(주)탄탄종합개발	건설업	홍진희	서울시 강서구 화곡2동 849-7 계명아파트 201호	
		영업권	(주)에스와이컨스텍	건설업	박상렬	경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, 217동 502호(수기마을 힐스테이트)	
		영업권	쥬승기건설	건설업	김동신	경기도 성남시 분당구 중원구 상대원동 5442-1 크란츠테크노 519호	

◆ 구로구공고 제2017-1574호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 서울시고시 제220호(1991.7.22)로 도시계획시설(도로) 결정 고시되고 구로구고시 제113호(2000.11.24)로 도시계획시설(도로) 변경결정 고시되고 구로구공고 제2017-1058호(2017.7.20)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위해 열람공고하여 구로구고시제2017-131호(2017.8.10)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가고시된 『연동로 도로확장공사』에 대하여 토지 및 물건조서 변경을 위해 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가하고자, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고 하고자 합니다.
2. 관련서류는 서울특별시 구로구청 도로과(☎860-3126)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2017년 11월 2일
구 로 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 향동12-17~향동 1-45

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 연동로 도로확장공사

다. 사업규모 : 도로확장 폭8m→12m, 연장372m

라. 사업시행자의 성명·주소

- 성 명 : 서울특별시 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간

바. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 연동로 도로확장공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리 내용	비 고
					성명	주 소	성명	주 소		
1	향동 1-10	도로	3,287	3,287	구로구	구로구 가마산로 245				
2	향동 1-45	전	21	21	황선*	서울 구로 연동로 296-1 **	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	89.24/696
					강지*	서울 구로 연동로 296-1**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	84.75/696
					정우*	서울 구로 연동로 296-1**	우리은행 오류동지점	서울 중구 소공로 51	근저당권	89.25/696
					김혜*	경기 남양주시 수동면 입석2길 66-14**				84.75/696
					박순*	서울 구로 연동로 296-1**	국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	89.25/696
					강윤*	서울 구로 연동로 296-1**				84.75/696의 3/7
					최광*	서울 구로 연동로 296-1**	오류2동새마을 금고	서울시 구로구 오류로 70	근저당권	84.75/696의 2/7
					최대*	경기도 고양 일산동구 중앙로 1347**				84.75/696의 2/7
					추화*	경기 성남 분당구 야탑로 20**				89.25/696
					박성*	서울 구로구 연동로 296-1**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	84.76/696의 1/2
					이종*	서울 구로구 연동로 296-1**				84.76/696의 1/2
3	향동 1-44	대	190	190	이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66-16**	용산세무서	법인46220-13 25)97.8.28.	압류	14.27/61293
					경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/61293
					고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/61293
					유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635/61293
					김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635/61293
					김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/61293
					신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96/61293
					이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지에스타워 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울농업 협동조합 창동지점	서울 도봉구 해등로 166	근저당권	604.96/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96/61293 의1/2
					우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의1/2
					김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이억*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287, 에이동 16호	전세권	604.96/61293 의 1/2
					한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					운동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96/61293
					배종*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					박홍*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96/61293
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 태해란로지점	전북전주시덕진 구금암동669-2	근저당권	604.96/61293
					이호*	경기도 고양시 덕양구 중앙로 115-7 (화전동)**				604.96/61293 의 1/2
					최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293
					문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96/61293 의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 중로구 연지동 136-74	가압류	604.96/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	홍콩상하이 은행	서울 중구 칠패로 37	근저당권	604.96/61293
							국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
					정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
							중소기업은행 온수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
					배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					송정*	전북 전주시 완산구 식고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 과안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업협동조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 신흥로 187	근저당권	462.81/61293
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81/61293
					문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					이영*	항동 1-5 그린빌라 비동 8호**	국민은행 여의도 중앙지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81/61293
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81/61293
							우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		
					엄학*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					구본*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					문명*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					구범*	서울 구로구 경인로 240**				462.81/61293 의 1/4
					구삼*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/4
					구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81/61293 의 1/4
					박숙*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					홍경*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					송육*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					정서*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 3/5
					문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 2/5
					김의*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**	수산업협동조 합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81/61293
					나병*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					박시*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					차재*	항동 1-5 그린빌라 비-22호**	신한은행 영등금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81/61293
					김창*	서울 종로구 충신로 78-3**				462.81/61293
					구자*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**	영등포농업 협동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81/61293
					차순*	구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81/61293
					김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81/61293
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					최인*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					남상*	항동 그린빌라 비동 34호**				462.81/61293
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					김일*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					허원*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	농협협동조합 중앙회 동수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81/61293
					김채*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					박병*	서울 구로구 연동로 287**	캐저컴푸레서 주식회사	서울 서초구 서초동 1362-16	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과- 티1346)	서울영등포구경 인로778	압류(15.4. 21)	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
							구로구 정수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류(15.5. 11)	
							한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	
							국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
							이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-1302	근저당권	
					장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한피더블유 엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81/61293
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44/61293 의 1/2
					최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44/61293
					최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이북*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44/61293
					김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44/61293 의 1/2
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	307.44/61293
					고호*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44/61293
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 싸동 15호	가등기권자	307.44/61293
					강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융 센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44/61293
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44/61293 의 1/2
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 정수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류(17.3. 14)	307.44/61293 의 1/2
					이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 범박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 35 (안양동)**	가락새마을 금고	서울 송파구 양재대로62길 23	근저당권	307.44/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진 중앙지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-8**	오류신용 협동조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44/61293
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44/61293
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 징수과	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.12.17)	307.44/61293
							중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44/61293
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행주식 회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
4	항동 3-7	답	130	130	이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66-16**				14.27/61293
					경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/61293
					고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/61293
					김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/61293
					유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635/61293
					김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635/61293
					김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/61293
					신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96/61293
					이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지예스타워 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울농업 협동조합 창동지점	서울 도봉구 해동로 166	근저당권	604.96/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96/61293 의1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의1/2
					김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96/61293
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이역*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287, 에이동 16호	전세권	604.96/61293 의 1/2
					한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					윤동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96/61293
					배종*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					박홍*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96/61293
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 테헤란로지점	전북전주시덕진 구금암동669-2	근저당권	604.96/61293
					이호*	경기도 고양시 덕양구 중앙로 115-7 (화전동)**				604.96/61293 의 1/2
					최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293
					문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96/61293 의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	604.96/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	홍콩상하이 은행	서울 중구 칠패로 37	근저당권	604.96/61293
							국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
					정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
							중소기업은행 온수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
					배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					송정*	전북 전주시 완산구 식고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 과안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업협동 조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 신흥로 187	근저당권	462.81/61293
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81/61293
					문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					이영*	항동 1-5 그린빌라 비동 8호**	국민은행 여의도중앙 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81/61293
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄종로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81/61293
							우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		
					엄학*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					구본*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					문명*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					구범*	서울 구로구 경인로 240**				462.81/61293 의 1/4
					구삼*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/4

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81/61293 의 1/4
					박숙*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					홍경*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					송옥*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					정서*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 3/5
					문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 2/5
					김의*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**	수산업협동 조합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81/61293
					나병*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					박시*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					차재*	항동 1-5 그린빌라 비-22호**	신한은행 영동금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81/61293
					김창*	서울 종로구 충신동 78-3**				462.81/61293
					구자*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**	영등포농업협 동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81/61293
					차순*	구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81/61293
					김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81/61293
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					최인*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					남상*	항동 그린빌라 비동 34호**				462.81/61293
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					김일*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					허원*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 동수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81/61293
					김채*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					박병*	서울 구로구 연동로 287**	캐저컴푸레서 주식회사	서울 서초구 서초동 1362-16	근저당권	462.81/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과- 티1346)	서울영등포구경 인로778	압류(15.4. 21)	462.81/61293
							구로구 정수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류(15.5. 11)	
							한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	
							국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
							이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-1302	근저당권	
					장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한피더블유 엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81/61293
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44/61293 의 1/2
					최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44/61293
					최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이복*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44/61293
					김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44/61293 의 1/2
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	307.44/61293
					고호*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44/61293
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 썬동 15호	가등기권자	307.44/61293
					강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융 센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44/61293
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44/61293 의 1/2
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 징수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류 (17.3.14)	307.44/61293 의 1/2
					이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 범박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 35 (안양동)**	가락새마을 금고	서울 송파구 양재대로62길 23	근저당권	307.44/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진중앙 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-8**	오류신용협동 조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44/61293
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44/61293
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 정수과	서울 구로구 가마산로 245	압류(15.12 .17)	307.44/61293
							중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44/61293
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행주식 회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
							중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
5	항동 3-9	답	104	104	이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66-16**				14.27/61293
					경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/61293
					고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/61293
					김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/61293
					유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635/61293
					김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635/61293
					김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/61293
					신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96/61293
					이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지예스타워 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울농업 협동조합 창동지점	서울 도봉구 해등로 166	근저당권	604.96/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96/61293 의1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96/61293
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이역*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287, 에이동 16호	전세권	604.96/61293 의 1/2
					한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					운동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96/61293
					배종*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					박홍*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96/61293
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 태헤란로지점	전북전주시덕진 구금암동669-2	근저당권	604.96/61293
					이호*	경기도 고양시 덕양구 중앙로 115-7 (화전동)**				604.96/61293 의 1/2
					최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293
					문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96/61293 의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 중로구 연지동 136-74	가압류	604.96/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	홍콩상하이 은행	서울 중구 칠패로 37	근저당권	604.96/61293
							국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
					정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
							중소기업은행 온수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
					배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					송정*	전북 전주시 완산구 식고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 과안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업 협동조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 신흥로 187	근저당권	462.81/61293
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81/61293
					문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					이영*	항동 1-5 그린빌라 비동 8호**	국민은행 여의도중앙 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81/61293
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81/61293
							우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		
					엄학*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					구본*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					문명*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					구범*	서울 구로구 경인로 240**				462.81/61293 의 1/4
					구삼*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/4

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81/61293 의 1/4
					박숙*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					홍경*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					송옥*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					정서*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 3/5
					문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 2/5
					김의*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**	수산업협동 조합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81/61293
					나병*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					박시*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					차재*	항동 1-5 그린빌라 비-22호**	신한은행 영동금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81/61293
					김창*	서울 종로구 충신동 78-3**				462.81/61293
					구자*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**	영등포농업협 동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81/61293
					차순*	구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81/61293
					김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81/61293
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					최인*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					남상*	항동 그린빌라 비동 34호**				462.81/61293
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					김일*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					허원*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 동수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81/61293
					김채*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					박병*	서울 구로구 연동로 287**	캐저컴프레서 주식회사	서울 서초구 서초동 1362-16	근저당권	462.81/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과- 티1346)	서울영등포구경 인로778	압류 (15.4.21)	462.81/61293
							구로구 정수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.5.11)	
							한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	
							국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
							이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-1302	근저당권	
					장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한피더블유 엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81/61293
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44/61293 의 1/2
					최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44/61293
					최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이북*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44/61293
					김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44/61293 의 1/2
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	307.44/61293
					고호*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44/61293
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 싸동 15호	가등기권자	307.44/61293
					강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융 센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44/61293
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44/61293 의 1/2
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 정수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류 (17.3.14)	307.44/61293 의 1/2
					이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 범박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 35 (안양동)**	가락새마을 금고	서울 송파구 양재대로62길 23	근저당권	307.44/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진중앙 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-8**	오류신용협동 조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44/61293
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44/61293
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 징수과	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.12.17)	307.44/61293
							중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행주식 회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
6	항동 12-20	답	64	64	이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66-16**				14.27/61293
					경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/61293
					고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/61293
					김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/61293
					유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635/61293
					김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635/61293
					김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/61293
					신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96/61293
					이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지예스타워 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울농업 협동조합 창동지점	서울 도봉구 해동로 166	근저당권	604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96/61293 의1/2
					우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의1/2
					김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96/61293
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이억*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287, 에이동 16호	전세권	604.96/61293 의 1/2
					한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					운동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96/61293
					배종*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					박홍*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96/61293
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 테헤란로지점	전북전주시덕진 구금암동669-2	근저당권	604.96/61293
					이호*	경기도 고양시 덕양구 중앙로 115-7 (화전동)**				604.96/61293 의 1/2
					최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293
					문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
향동 12-20					황명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96/61293 의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 중로구 연지동 136-74	가압류	604.96/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	홍콩상하이 은행	서울 중구 칠패로 37	근저당권	604.96/61293
							국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
					정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
							중소기업은행 운수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
					배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					송정*	전북 전주시 완산구 삭고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 과안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업협동 조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 신흥로 187	근저당권	462.81/61293
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81/61293
					문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					이영*	항동 1-5 그린빌라 비동 8호**	국민은행 여의도중앙 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81/61293
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81/61293
							우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		
					엄학*	서울특별시 구로구 연동로 287, **	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					구본*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					문명*	서울특별시 구로구 연동로 287, **				462.81/61293 의 1/2
					구범*	서울 구로구 경인로 240**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					구삼*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81/61293 의 1/4
					박숙*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/4
					홍경*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					송육*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					정서*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 1/2
					문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 1/2
					김의*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 3/5
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**				462.81/61293 의 2/5
					나병*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**	수산업협동조 합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81/61293
					박시*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					차재*	항동 1-5 그린빌라 비-22호**				462.81/61293
					김창*	서울 종로구 충신동 78-3**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					구자*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 영동금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**				462.81/61293
					차순*	구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	영등포농업 협동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81/61293
					서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81/61293
					김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					최민*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					남상*	항동 그린빌라 비동 34호**				462.81/61293
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					김일*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					허원*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					김채*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81/61293
					박병*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 등수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
	향동 12-20				김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과- 티1346)	서울영등포구경 인로778	압류 (15.4.21)	462.81/61293
							구로구 정수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.5.11)	
							한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	
							국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
							이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-1302	근저당권	
					장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한피더널 유엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81/61293
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44/61293 의 1/2
					최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44/61293
					최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이복*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44/61293
					김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44/61293 의 1/2
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	307.44/61293
					고호*	서울 구로구 연동로 287**	농협협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44/61293
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 싸동 15호	가등기권자	307.44/61293
					강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융 센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44/61293
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44/61293 의 1/2
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 정수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류(17.3. 14)	307.44/61293 의 1/2
					이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 법박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 35 (안양동)**	가락새마을 금고	서울 송파구 양재대로62길 23	근저당권	307.44/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진중앙 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-8**	오류신용협동 조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44/61293
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44/61293
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 정수과	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.12.17)	307.44/61293
							중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44/61293
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행주식 회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
7	항동 12-10	도로	10	10	구로구	구로구 가마산로 245				
8	항동 12-26	도로	158	158	서울 특별시					
9	항동 12-21	답	37	37	이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66-16**				14.27/61293
					경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/61293
					고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/61293
					김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/61293
					유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635/61293
					김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635/61293
					김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/61293
					신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96/61293
					이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지에스타워 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울농업협 동조합 창동지점	서울 도봉구 해동로 166	근저당권	604.96/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96/61293 의1/2
					우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의1/2
					김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96/61293
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이억*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287, 에이동 16호	전세권	604.96/61293 의 1/2
					한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					윤동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96/61293
					배종*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					박홍*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96/61293
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 태헤란로지점	전북전주시덕진 구금암동669-2	근저당권	604.96/61293
					이호*	경기도 고양시 덕양구 중양로 115-7 (화전동)**				604.96/61293 의 1/2
					최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293
					문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96/61293 의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 중로구 연지동 136-74	가압류	604.96/61293
					김영*	서울특별시 구로구 연동로 287, **	홍콩상하이 은행	서울 중구 철매로 37	근저당권	604.96/61293
							국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
					정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
							중소기업은행 온수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
					배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					송정*	전북 전주시 완산구 식고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 과안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업 협동조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 신흥로 187	근저당권	462.81/61293
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81/61293
					문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					이영*	항동 1-5 그린빌라 비동 8호**	국민은행 여의도중앙 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81/61293
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81/61293
							우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		
					엄학*	서울특별시 구로구 연동로 287, **	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					구본*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					문명*	서울특별시 구로구 연동로 287, **				462.81/61293 의 1/2
					구범*	서울 구로구 경인로 240**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					구삼*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81/61293 의 1/4
					박숙*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/4

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					홍경*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					송육*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					정서*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 1/2
					문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 1/2
					김의*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 3/5
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**				462.81/61293 의 2/5
					나병*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**	수산업협동조 합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81/61293
					박시*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					차재*	항동 1-5 그린빌라 비-22호**				462.81/61293
					김창*	서울 종로구 충신동 78-3**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					구자*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 영등금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81/61293
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**				462.81/61293
					차순*	구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	영등포농업협 동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81/61293
					서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					최인*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					남상*	항동 그린빌라 비동 34호**				462.81/61293
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					김일*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					허원*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					김채*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81/61293
					박병*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 동수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과- 티1346)	서울영등포구경 인로778	압류(15.4. 21)	462.81/61293
							구로구 정수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류(15.5. 11)	
							한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
							국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
							이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-1302	근저당권	
					장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한피더블유 엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81/61293
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44/61293 의 1/2
					최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44/61293
					최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이북*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44/61293
					김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44/61293 의 1/2
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	307.44/61293
					고호*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44/61293
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 씨동 15호	가등기권자	307.44/61293
					강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융 센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44/61293
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44/61293 의 1/2
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 정수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류 (17.3.14)	307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 범박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 35 (안양동)**	가락새마을 금고	서울 송파구 양재대로62길 23	근저당권	307.44/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진중앙 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-8**	오류신용협동조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44/61293
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44/61293
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 정수과	서울 구로구 가마산로 245	압류(15.12.17)	307.44/61293
							중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44/61293
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행주식회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
10	향동 12-11	도로	428	428	구로구	구로구				
11	향동 11-2	전	132	132	이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66-**	용산세무서	법인46220-1325)97.8.28.	압류	14.27/61293
					경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/61293
					고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/61293
					김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/61293
					유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635/61293
					김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/61293
					신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96/61293
					이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지에스타워 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울농업 협동조합 창동지점	서울 도봉구 해등로 166	근저당권	604.96/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96/61293 의1/2
					우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의1/2
					김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96/61293
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이억*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287, 에이동 16호	전세권	604.96/61293 의 1/2
					한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					윤동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96/61293
					배종*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					박홍*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96/61293
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 태헤란로지점	전북전주시덕진 구금암동669-2	근저당권	604.96/61293
					이호*	경기도 고양시 덕양구 중앙로 115-7 (화전동)**				604.96/61293 의 1/2
					최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96/61293 의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	604.96/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	홍콩상하이 은행	서울 중구 칠패로 37	근저당권	604.96/61293
							국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
					정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
							중소기업은행 온수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
					배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					송정*	전북 전주시 완산구 식고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 과안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업 협동조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 신흥로 187	근저당권	462.81/61293
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81/61293
					문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					이영*	항동 1-5 그린빌라 비동 8호**	국민은행 여의도중앙 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81/61293
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81/61293
							우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		
					엄학*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					구본*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					문명*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					구범*	서울 구로구 경인로 240**				462.81/61293 의 1/4
					구삼*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/4

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81/61293 의 1/4
					박숙*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					홍경*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					송옥*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					정서*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 3/5
					문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 2/5
					김의*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**	수산업협동조 합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81/61293
					나병*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					박시*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					차재*	항동 1-5 그린빌라 비-22호**	신한은행 영등금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81/61293
					김창*	서울 종로구 충신동 78-3**				462.81/61293
					구자*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**	영등포농업협 동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81/61293
					차순*	구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81/61293
					김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81/61293
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					최인*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					남상*	항동 그린빌라 비동 34호**				462.81/61293
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					김일*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					허원*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 동수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81/61293
					김채*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					박병*	서울 구로구 연동로 287**	캐저컴프레서 주식회사	서울 서초구 서초동 1362-16	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과- 티1346)	서울영등포구경 인로778	압류(15.4. 21)	462.81/61293
							구로구 정수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류(15.5. 11)	
							한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
							국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
							이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-1302	근저당권	
					장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한피더블유 엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81/61293
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44/61293 의 1/2
					최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44/61293
					최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이복*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44/61293
					김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44/61293 의 1/2
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	307.44/61293
					고호*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44/61293
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 씨동 15호	가등기권자	307.44/61293
					강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융 센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44/61293
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44/61293 의 1/2
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 정수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류 (17.3.14)	307.44/61293 의 1/2
					이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 법박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 35 (안양동)**	가락새마을 금고	서울 송파구 양재대로62길 23	근저당권	307.44/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진중앙 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
12	향동 산 4-5	임야	11	11	이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-8**	오류신용협동 조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44/61293
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44/61293
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 정수과	서울 구로구 가마산로 245	압류(15.12 .17)	307.44/61293
							중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44/61293
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행주식 회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					그린빌라 자치**	서울시 구로구 연동로 287 **				267.75/2388
					신명*	서울특별시 동작구 사당로17길 52,**				27.023/2388
					고응*	서울 구로구 연동로 **				27.023/2388
					흥기*	경기도 시흥시 금오로152번길 **				27.023/2388
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**				27.023/2388
					강성*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					김수*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					이억*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					한진*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	27.023/2388의 1/2
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388의 1/2
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				27.023/2388
					배종*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					박홍*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					최광*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					유창*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					김종*	서울 양천 중앙로30길 12**				27.023/2388
					정승*	서울 구로구 연동로 287 **				27.023/2388
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388의 1/2
					이승*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388의 1/2
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				27.023/2388의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388의 1/2
					김영*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					이수*	서울 도봉 도봉로136길 28**				27.023/2388
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**				20.787/2388
					허신*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					이영*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					조출*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**				20.787/2388
					구본*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					송옥*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					김의*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 **				20.787/2388
					나병*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					박시*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					차재*	서울 구로구 연동로 287 **				20.787/2388
					김창*	서울 종로구 충신동 78-3**				20.787/2388
					구자*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					차순*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					차미*	경기도 부천시 소안로73번길 42**				20.787/2388
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					최인*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					남상*	서울 구로구 연동로 287 **				20.787/2388
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					허원*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					김재*	서울 성북 오패산로 46**				20.787/2388
					김영*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					장오*	인천 연수구 센트럴로232**				20.787/2388
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **				20.787/2388
					한명*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					최현*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388의 1/2
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				13.719/2388
					최경*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					최순*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	13.719/2388의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388의 1/2
					이북*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				13.719/2388
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**				13.719/2388
					고호*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					박성*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					강창*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-**				13.719/2388
					김영*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					김재*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**				13.719/2388
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					황영*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					신은*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				13.719/2388
					박의*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388의 1/2
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388의 1/2
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				13.719/2388

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	13.719/2388
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					서명*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					안기*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				13.719/2388
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				13.719/2388의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				13.719/2388의 1/2
					최윤*	경기 부천 양지로92번길 29**				13.719/2388
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	13.719/2388
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388의 1/2
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388의 1/2
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					임미*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					홍순*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					장태*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-**				13.719/2388
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				13.719/2388
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**				13.719/2388
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					민경*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**				13.719/2388
					신은*	서울특별시 구로구 연동로 **				13.719/2388
13	향동 산4-6	도로	31	31	구로구	구로구 가마산로 245				
14	향동 12-25	도로	23	23	구로구	구로구 가마산로 245				
15	향동 33-8	유지	7	7	구로구	구로구 가마산로 245				
16	향동 31-5	제방	79	79	구로구	구로구 가마산로 245				
17	향동 12-17	도로	747	747	이한*	구로구 향동 산 8*				
18	향동 13-2	도로	28	28	구로구	구로구 가마산로 245				

물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	항동 222-64	화단,담장	석축	1식	화단,담장	대한예수교 장로회 목***	구로구 항동13-**	경서농업협동 조합	서울 양천구 신월동313	근저당권	
2	항동 1-10외 3개소	화단	수목	1식	화단	그린빌라 자치관리위원회	구로구 항동1-5				
3	항동 1-45	수목,담장 기타등	수목,철제	1식	화단,담장	황선*	서울 구로 연동로 296-1 **	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	89.24/ 696
						강지*	서울 구로 연동로 296-1**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	84.75/ 696
						정우*	서울 구로 연동로 296-1**	우리은행 오류동지점	서울 중구 소공로 51	근저당권	89.25/ 696
						김혜*	경기 남양주시 수동면 입석2길 66-14**				84.75/ 696
						박순*	서울 구로 연동로 296-1**	국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	89.25/ 696
						강윤*	서울 구로 연동로 296-1**				84.75/ 696의 3/7
						최광*	서울 구로 연동로 296-1**	오류2동새마 을금고	서울시 구로구 오류로 70	근저당권	84.75/ 696의 2/7
						최대*	경기도 고양 일산동구 중앙로 1347**				84.75/ 696의 2/7
						추화*	경기 성남 분당구 야탑로 20**				89.25/ 696
						박성*	서울 구로구 연동로 296-1**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	84.76/ 696의 1/2
4	항동 3-7		석축	1식	화단 구조물	이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66**				14.27/ 61293
						경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/ 61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
향동 3-9	향동 1-44	화단	콘크리트	1식	(계단, 화단)	고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/ 61293
						김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/ 61293
						노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/ 61293
						유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/ 122586
						박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/ 122586
						이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635 /61293
						김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635 /61293
						김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/ 61293
		담장	철제	1식	담장	신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96 /61293
						고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96 /61293
						이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293
						이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293
						주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지예스타워 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96 /61293
						이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울농업협 동조합 창동지점	서울 도봉구 해동로 166	근저당권	604.96 /61293
						강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96 /61293 의1/2
						우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293 의1/2
						김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96 /61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293
						문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293
						이억*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96 /61293
						김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96 /61293
						문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96 /61293 의 1/2
						김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293 의 1/2
						계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96 /61293
						이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96 /61293 의 1/2
						이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287 **	전세권	604.96 /61293 의 1/2
						한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96 /61293
						김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96 /61293 의 1/2
						박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293 의 1/2
						지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293
						박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293 의 1/2
						운동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96 /61293 의 1/2
						배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96 /61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						배중*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96 /61293
						이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293 의 1/2
						정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293 의 1/2
						박홍*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96 /61293
						민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96 /61293
						안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 테헤란로지점	전북전주시덕 진구금암동6 69-2	근저당권	604.96 /61293
						이호*	경기도 고양시 덕양구 중앙로 115-7 (화전동)**				604.96 /61293 의 1/2
						최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96 /61293 의 1/2
						이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293
						유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96 /61293
						문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96 /61293
						김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96 /61293
						안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293 의 1/2
						황명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293 의 1/2
						배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96 /61293 의 1/2
						박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96 /61293 의 1/2
						오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293 의 1/2
						임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	604.96 /61293
						김영*	서울 구로구 연동로 287**	홍콩상하이 은행	서울 중구 칠패로 37	근저당권	604.96 /61293
								국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
						정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96 /61293
								중소기업은행 온수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
						배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96 /61293
						김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96 /61293
						김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96 /61293
						정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96 /61293
						송정*	전북 전주시 완산구 쑥고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96 /61293
						허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293 의 1/2
						황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293 의 1/2
						한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 과안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81 /61293
						허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업협동 조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 신흥로 187	근저당권	462.81 /61293
						박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81 /61293
						문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81 /61293
						이영*	서울 구로구 연동로 287 **	국민은행 여의도중앙 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81 /61293
						조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81 /61293
						김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81 /61293
								우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		
						엄학*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81 /61293
								동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
						구본*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81 /61293 의 1/2
						문명*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293 의 1/2
						구범*	서울 구로구 경인로 240**				462.81 /61293 의 1/4
						구삼*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81 /61293 의 1/4
						구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81 /61293 의 1/4

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						박숙*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293 의 1/4
						홍경*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81 /61293
						송옥*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293 의 1/2
						정서*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293 의 1/2
						김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81 /61293 의 3/5
						문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81 /61293 의 2/5
						김의*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81 /61293
						유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**	수산업협동조 합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81 /61293
						나병*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81 /61293
						노은*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293
						박시*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81 /61293
						차재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 영동금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81 /61293
						김창*	서울 종로구 충신동 78-3**				462.81 /61293
						구자*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293
						송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293
						위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**	영등포농협 동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81 /61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						차순*	서울 구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81 /61293
						김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81 /61293
						서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81 /61293
						김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81 /61293
						박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293
						최인*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293
						문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293
						남상*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293
						김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293
						김일*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81 /61293
						강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81 /61293 의 1/2
						허원*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81 /61293 의 1/2
						강성*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81 /61293
						김순*	서울 구로구 연동로 287**	농협동조합 중앙회 동수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81 /61293
						김채*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81 /61293 의 1/2
						박병*	서울 구로구 연동로 287**	캐저컴푸레서 주식회사	서울 서초구 서초동 1362-16	근저당권	462.81 /61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과-티 1346)	서울영등포구 경인로778	압류 (15.4.21)	462.81 /61293
								구로구 정수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.5.11)	
								한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	
								국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
								이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부 센트레빌 104-1302	근저당권	
						장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한퍼더블유 엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81 /61293
						김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81 /61293
						석성*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81 /61293
						한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44 /61293
						최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44 /61293
						안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293 의 1/2
						황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293 의 1/2
						김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293 의 1/2
						양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44 /61293 의 1/2
						김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44 /61293 의 1/2

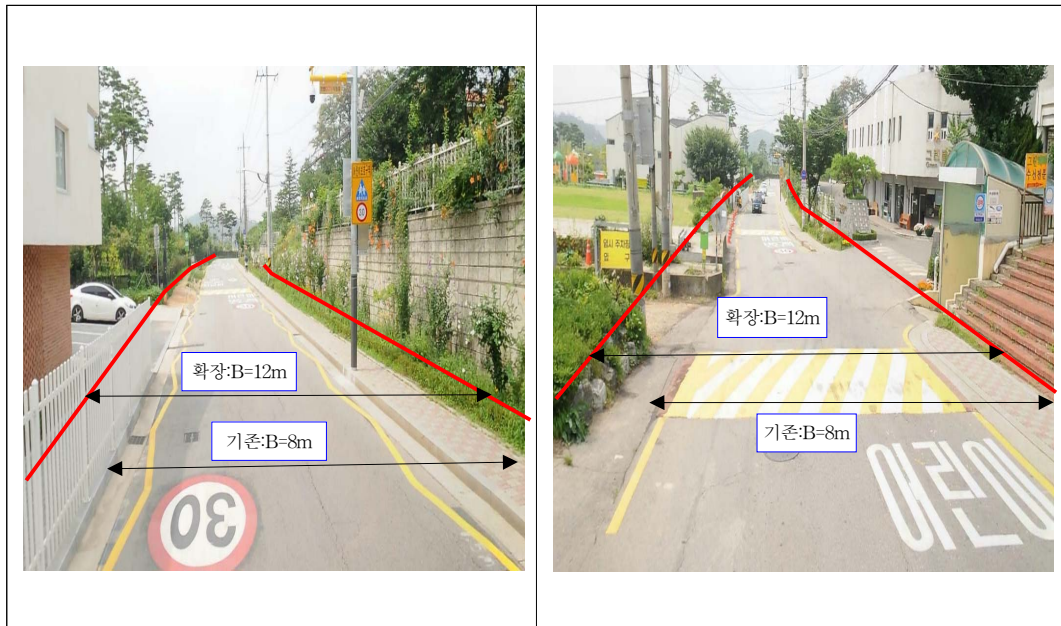
일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44 /61293 의 1/2
						최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44 /61293
						최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44 /61293
						강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44 /61293 의 1/2
						엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293 의 1/2
						이복*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44 /61293
						김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44 /61293 의 1/2
						홍익*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44 /61293 의 1/2
						조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	307.44 /61293
						고호*	서울 구로구 연동로 287**	농협협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44 /61293
						박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293
						박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 썬동 15호	가등기권 자	307.44 /61293
						강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44 /61293
						김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44 /61293
						김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44 /61293
						김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44 /61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44 /61293 의 1/2
						김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44 /61293 의 1/2
						심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44 /61293 의 1/2
						이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293 의 1/2
						신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44 /61293
						최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융 센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44 /61293
						김중*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293
						황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44 /61293
						신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44 /61293
						김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44 /61293 의 1/2
						박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44 /61293 의 1/2
						박익*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293 의 1/2
						박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293 의 1/2
						정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44 /61293
						박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44 /61293
						이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293
						서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44 /61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44 /61293 의 1/2
						김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44 /61293 의 1/2
						방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293
						안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 정수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류 (17.3.14)	307.44 /61293 의 1/2
						이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 범박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44 /61293 의 1/2
						양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44 /61293 의 1/2
						이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44 /61293 의 1/2
						이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44 /61293 의 1/2
						전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44 /61293 의 1/2
						이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 **	가락 새마을금고	서울 송파구 양재대로62 길 23	근저당권	307.44 /61293
						김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44 /61293
						신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293 의 1/2
						정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293 의 1/2
						구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진중앙 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44 /61293
						이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293
						신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44 /61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
								중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
						임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44 /61293 의 1/2
						정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293 의 1/2
						이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293
						홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293
						장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44 /61293
						이유*	경기도 안성시 축산면 관음당길 39 **	오류신용협동 조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44 /61293
						이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44 /61293
						최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293
						이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 정수과	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.12.17)	307.44 /61293
								중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
						한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44 /61293
						김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44 /61293
						강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행 주식회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44 /61293
								중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	

■ 위치도 및 현황사진



◆ 영등포구공고 제2017-1504호

문래근린공원 조성계획변경(안) 열람공고

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12.) 및 건설부고시 제172호(1982.4.28.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시고시 제294호(1985.5.3.)호로 공원조성계획 결정된 후, 서울시고시 제2008-163호(2008.5.15.)로 공원조성계획결정(변경)된 영등포구 문래동3가 66번지 일대 문래근린공원에 대하여
2. 공원조성계획을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의하여 조성계획 변경에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고(변경) 하고자 합니다.

2017년 11월 2일
영 등 포 구 청 장

가. 공 원 명 : 문래근린공원

나. 위 치 : 서울특별시 영등포구 문래동3가 66번지 일대

다. 면 적 : 23,611㎡

라. 조성계획변경(안)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작 물 (기)	
계	23,611.0	7,668.1	2	354.95	351.80	121	23,611.0	9,106.7	3	618.95	747.80	175	증1,438.5㎡
기 본 시 설	소 계	3,835.3	3,835.3				4,549.9	4,549.9					증 714.5㎡
	도 로	(3,147.2)	(3,147.2)				(3,373.7)	(3,373.7)					증 230㎡
	광 장	(688.1)	(688.1)				(1,176.2)	(1,176.2)					증 488㎡
조 경 시 설	506.6	506.6				6	606.2	606.2				5	증 99.6㎡
휴 양 시 설	266.0	266.0				54	470.0	470.0				101	증 204㎡
유 희 시 설	198.4	198.4				1	539.0	539.0				5	증 340.6㎡
운 동 시 설	937.5	937.5				7	844.3	844.3				8	감 93.2㎡
교 양 시 설	9.0	9.0					273.0	273.0	1	264.0	396.0		증 264㎡
편 익 시 설	1,595.4	1,595.4	1	35	35		1,504.4	1,504.4	1	35	35	3	감 91㎡
관 리 시 설	319.95	319.95	1	319.95	316.8	52	319.95	319.95	1	319.95	316.8	52	
녹지 및 기타	15,942.8					1	14,504.3					1	감 1,438.5㎡

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 : 영등포구청 푸른도시과(☎2670-3758)

아. 본 공원조성계획변경(안)에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

문래근린공원 조성계획결정(변경) 조서

가. 총괄표(위치: 서울시 영등포구 문래동 3가 66번지 일대)

구	분	변				정				변				정				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
기	계	23,611.0	7,668.2	2	354.95	351.80	121	23,611.0	9,106.7	3	618.95	747.80	175	3	618.95	747.80	175	증 1,438.5㎡
	소 계	3,835.3	3,835.3					4,549.9	4,549.9									증 714.5㎡
	도 로	(3,147.2)	(3,147.2)					(3,373.7)	(3,373.7)									증 230㎡
조	광 장	(688.1)	(688.1)					(1,176.2)	(1,176.2)									증 488㎡
	경 시 설	506.6	506.6				6	606.2	606.2								5	증 99.6㎡
	양 시 설	266.0	266.0				54	470.0	470.0								101	증 204㎡
유	회 시 설	198.4	198.4				1	539.0	539.0								5	증 340.6㎡
	동 시 설	937.5	937.5				7	844.3	844.3								8	감 93.2㎡
	교 양 시 설	9.0	9.0					273.0	273.0	1	264.0	396.0						증 264㎡
편	익 시 설	1,595.4	1,595.4	1	35	35		1,504.4	1,504.4	1	35	35	3					감 91㎡
	관 리 시 설	319.95	319.95	1	319.95	316.8	52	319.95	319.95	1	319.95	316.8	52					
	녹 지 및 기타	15,942.8					1	14,504.3					1				1	감 1,438.5㎡
시 설 륜 (법정 40%)		(7,668.2㎡ / 23,611.0㎡) x 100% = 32.5%						(9,106.7㎡ / 23,611.0㎡) x 100% = 38.57%										
건 폐 륜 (법정 20%)		(354.95㎡ / 23,611.0㎡) x 100% = 1.5%						(618.95㎡ / 23,611.0㎡) x 100% = 2.62%										

나. 시설조서

구 분	변			정			전			변			정			후			비 고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)	
합 계			23,611.0	7,668.2		2	355	352	121			23,611.0	9,106.7		3	618.95	747.80	175	증 1,438.5㎡
	소 계		3,835.3	3,835.3								4,549.9	4,549.9						증 714.5㎡
	도로	- 전지역	3,147.2	3,147.2						-	전지역	3,373.7	3,373.7						증 230㎡
	광 장	가 4개소	688.1	688.1						가	5개소	1,176.2	1,176.2						증 488㎡
	모임광장	가-1 문래동66-3외2필지	(532.4)	(532.4)	화강석					가-1	문래동66-3외2필지	(731.5)	(731.5)	고무침					증 199㎡
	진입광장	가-2 문래동66	(31.8)	(31.8)	화강석					가-2	문래동66	(31.8)	(31.8)	화강석					
	휴게광장1	가-3 문래동61	(95.0)	(95.0)	점토블럭					가-3	문래동61	(95.0)	(95.0)	점토블럭					
	휴게광장2	가-4 문래동61	(28.9)	(28.9)	점토블럭					가-4	문래동61	(28.9)	(28.9)	점토블럭					
	다목적광장									가-5	문래동66-3외2필지	(289.0)	(289.0)	소경고압물벽					신설
	소 계		506.6	506.6					6			606.2	606.2					5	증 99.6㎡
조경시설	방치습지	나 문래동66외2필지	357.0	357.0						나	문래동66외2필지	360.6	360.6						증 3.6㎡
	생태계울	다 문래동66외1필지	149.6	149.6						다	문래동66	149.6	149.6						
	박구조파고라	① 라.휴게소			STS+막				1	①	아-5.체력단련장			STS+막				1	
	조합파고라	② 가-3.휴게광장1			목재				1	②	가-3.휴게광장1			목재				1	
	필각정자	③ 문래동66			목재				1	③	라-2.휴게소			목재				1	
	사각파고라	④ 가-1.모임광장			목재				1	④	라-1.휴게소			목재				1	
	목교1	⑤ 문래동66			목재				1	⑤	문래동66			목재				1	
	목교2	⑥ 문래동66			목재				1										배지
	그늘시렁	문래동66-3외1필지																	배지
	테크로드	문래동66-3외1필지								㉓	문래동66외1필지	96.0	96.0						신설
휴양시설	소 계		266.0	266.0					54			470.0	470.0					101	증 204㎡
	휴게소	라 문래동66-3외2필지	(266.0)	(266.0)	점토블럭					라	문래동66-3외2필지	349.0	349.0	점토블럭					증 83㎡
										하	4개소	121.0	121.0	점토블럭					신설

구 분	번			번			정			번			정			후			비 고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적	연면적	건축물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적	연면적	건축물 (기)	
유형시설	스튜디오	문래동66			석재				1										신설
	안음벽	가-2.진입광 장			목재+ 석재				2	⑧	가-2.진입광 장								H450 xW400
	조형양음벽									⑨	문래동66외1 필지								H450 xW1000
	웨이브펜지	문래동66외1 필지			목재+ 석재				9										폐지
	등의자	진지역			목재				28	⑩	진지역								83
	평의자	진지역			목재				12	⑪	진지역								12
	관찰테크	문래동74외2 필지			목재				1	⑫	문래동74외1 필지								1
	전망테크	문래동66외1 필지			목재				1	⑬	문래동66외1 필지								1
	소 계		198.4	198.4					1				539.0	539.0				5	증 340.6㎡
	어린이놀이터	문래동66외1 필지	198.4	198.4	고부 블록					마	문래동66외1 필지		364.0	364.0	고부칩				증 165.6㎡
	조합놀이대	마. 어린이 놀이터			폴리에 틸렌				1										폐지
	모래놀이터									카	문래동66		175.0	175.0	모래				신설
유흥시설	경사미끄럼대									③	마. 어린이 놀이터				STS+ PE			2	신설
	네트오르기									④	마. 어린이 놀이터				목재+ 도포			1	신설
	유아미끄럼틀									②	마. 어린이 놀이터				STS+ PE			1	신설
	모험놀이대									③	마. 어린이 놀이터				목재+ 도포			1	신설
	소 계		937.5	937.5					7				844.3	844.3				8	감 93.2㎡
운동시설	청초년동구장	문래동66-3 외2필지	289.0	289.0	우레탄														폐지
	배드민턴장	문래동73-1	539.8	539.8	우레탄					사	문래동73-1		430.0	430.0	우레탄				감 109.8㎡
	체력단련장	6개소	108.7	108.7	점토 블록					아	4개소		74.3	74.3	점토 블록				감 34.4㎡

구 분	본			정			전			본			정			후			비 고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)	연면적	공작물 (기)	
운양지철	체력단련장	아-1	문래동76-9	(18.5)	(18.5)	점토블럭				아-1	문래동76-9	(18.5)	(18.5)	점토블럭					
	체력단련장	아-2	문래동66-3	(17.7)	(17.7)	점토블럭				아-2	문래동66-3	(17.7)	(17.7)	점토블럭					
	체력단련장	아-3	문래동74	(18.6)	(18.6)	점토블럭				아-3	문래동74	(18.6)	(18.6)	점토블럭					
	체력단련장	아-4	문래동66	(18.8)	(18.8)	점토블럭				아-4	문래동66-3	(19.5)	(19.5)	점토블럭					증 0.7㎡
	체력단련장	아-5	문래동66	(17.0)	(17.0)	점토블럭													폐지
	체력단련장	아-6	문래동73-1	(18.1)	(18.1)	점토블럭													폐지
	농구대	㉞	바.청소년농구장			철제			1										폐지
	오버런스트레칭	㉟	아-1.체력단련장			철제			1		아-4.체력단련장			철제				1	
	체어웨이트	㊱	아-2.체력단련장			철제			1		아-2.체력단련장			철제				1	
	트리플트위스트	㊲	아-3.체력단련장			철제			1		아-1.체력단련장			철제				2	
	크로스핏트리	㊳	아-4.체력단련장			철제			1		아-1.체력단련장			철제				1	
	트윈마디신업	㊴	아-5.체력단련장			철제			1		아-2.체력단련장			철제				2	
공양지철	트윈위밍암	㊵	아-6.체력단련장			철제			1		아-3.체력단련장			철제				1	
	게이트볼장									타	문래동60-1외2필지	340.0	340.0	인조잔디					신설
소 계				9.0	9.0							273.0	273.0	1동	264.00	396.00			증 264㎡
평양지철	동상	자	문래동73-1	9.0	9.0	박정희대통령상				자	문래동73-1	9.0	9.0	박정희대통령상					
	문래예술종합지원센터	자								3	문래동60-2	264.0	264.0	철골조	1동	264.0	396.0		신설
소 계				1,595.4	1,595.4		1동	35	35			1,504.4	1,504.4	1동	35	35	3		감 91㎡
주차장(기준)	차	문래동60-2외4필지	1,520.0	1,520.0	아스콘					차	문래동60-2외4필지	1,418.0	1,418.0	아스콘					감 102㎡
화장실	1	문래동60-2	75.4	75.4	슬라브외조	1동	35	35		1	문래동60-2	75.4	75.4	슬라브외조	1동	35	35		
읍수장										파	2개소	11.0	11.0						신설
										파-1	카.모래놀이터	7.0	7.0						신설
										파-2	문래동73-1	4.0	4.0						신설
읍수대										㉞				석제				3	

구분	번				경				전				변				경				후			비고					
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	건축물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	건축물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	바닥면적	연면적	건축물 (기)	
관리시설	소계			319.95	319.95		1동	319.95	316.80	52						1동	319.95	316.80				319.95	319.95		1동	319.95	316.80	52	
	관리사무소	2	문래동73-1	319.95	319.95	목재+아스팔트 트램플	1동	319.95	316.80		2	문래동73-1	319.95	319.95	목재+아스팔트 트램플	1동	319.95	316.80				319.95	319.95	목재+아스팔트 트램플	1동	319.95	316.80		
	종합안내판	㉓	문래동61			목재				1	㉓	문래동61			목재													1	
	조명등		전지역			STS				36		전지역			STS													36	
	휴지용	㉔	전지역			목재				5	㉔	전지역			목재													5	
표지판																													폐지
동상보호책					철재									철재															
블라드	㉕	문래동66-3 외2필지			석재				9	㉕	문래동66-3 외2필지			석재										석재				9	
조형담장	㉖	문래동74외1 필지			석재				1	㉖	문래동74외1 필지			석재										석재				1	
소계			15,942.8						1			14,504.3															1	잔 1,438.5㎡	
녹지		전지역	15,942.8								전지역	14,504.3																잔 1,438.5㎡	
물태상경 조형물	㉗	문래동74			목재				1	㉗	문래동74			목재										목재				1	

다. 도로조서

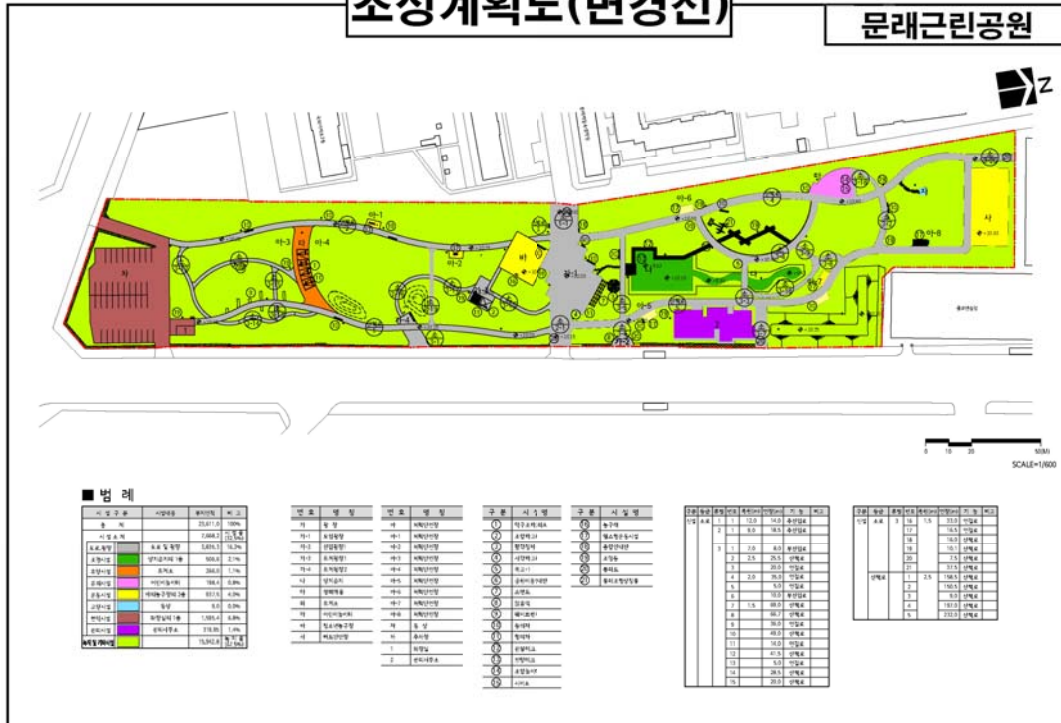
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				1,326.3	3,147.2				
변경					1,394.8	3,373.7				
당초	계				579.3	1,279.7				
변경					483.0	928.0				
당초	소로	1	1	12.0	14.0	168.0	주진입로	서측경계부	가-1.모임광장	
폐지		1	1							
당초		2	1	9.0	18.5	166.5	주진입로	동측경계부	가-1.모임광장	
폐지		2	1							
당초		3	1	7.0	8.0	56.0	부진입로	동측경계부	산책로1	
변경		3	1	7.0	8.5	59.5	부진입로	동측경계부	산책로1	
당초		3	2	2.5	25.5	63.8	산책로	산책로5	산책로4	
변경		3	2	3.0	21.0	63.0	산책로	산책로5	산책로4	
당초		3	3	2.5	20.0	50.0	연결로	산책로5	소로3-4	
변경		3	3	2.5	2.0	5.0	연결로	소로3-21	소로3-4	
당초		3	4	2.0	35.0	70.0	연결로	산책로4	산책로4	
변경		3	4	2.5	73.0	182.5	연결로	산책로4	산책로4	
당초		3	5	2.0	5.0	10.0	연결로	산책로5	산책로4	
변경		3	5	2.0	36.0	72.0	산책로	산책로5	산책로4	
당초		3	6	2.0	10.0	20.0	부진입로	가-2.진입광장	산책로5	
변경		3	6	2.0	5.0	10.0	산책로	가-2.진입광장	산책로5	
당초		3	7	1.5	69.0	103.5	산책로	동측경계부	산책로5	
변경		3	7	3.2	15.0	48.0	산책로	동측경계부	산책로5	
당초		3	8	1.5	66.7	100.1	산책로	소로3-3	산책로5	
변경		3	8	1.5	8.5	12.8	산책로	소로3-9	산책로5	
당초		3	9	1.5	36.0	54.0	연결로	소로3-4	소로3-8	
변경		3	9	1.5	32.5	48.8	연결로	소로3-4	소로3-2	
당초		3	10	1.5	49.0	73.5	산책로	소로2-1	바.청소년농구장	
변경		3	10	1.5	44.0	66.0	산책로	가.모임광장	바.청소년농구장	
당초		3	11	1.5	14.0	21.0	연결로	소로3-12	라.휴게소	
변경		3	11	1.5	15.0	22.5	연결로	소로3-14	소로3-15	
당초		3	12	1.5	41.5	62.3	산책로	산책로2	산책로1	
변경		3	12	1.5	33.0	49.5	산책로	산책로2	산책로1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	13	1.5	5.0	7.5	연결로	산책로1	소로3-11	
폐지		3	13							
당초		3	14	1.5	28.5	42.8	산책로	산책로1	산책로1	
변경		3	14	1.5	53.3	80.0	산책로	산책로1	아5.체력단련장	
당초		3	15	1.5	20.0	30.0	산책로	소로3-14	산책로1	
변경		3	15	1.5	51.0	76.5	산책로	소로3-12	아5.체력단련장	
당초		3	16	1.5	33.0	49.5	연결로	가-4.휴게광장2	소로3-21	
변경		3	16	1.5	27.5	41.3	산책로	가-4.휴게광장2	소로3-19	
당초		3	17	1.5	16.5	24.8	연결로	소로3-21	가3.휴게광장1	
변경		3	17	1.5	20.0	30.0	산책로	소로3-19	가3.휴게광장1	
당초		3	18	1.5	16.0	24.0	산책로	산책로4	산책로4	
폐지		3	18							
당초		3	19	1.5	37.5	56.3	산책로	산책로1	산책로2	
변경		3	19	1.5	33.5	50.3	산책로	산책로1	산책로2	
당초		3	20	2.5	10.6	26.4	산책로	산책로5	사.배드민턴장	
폐지		3	20							
신설		3	21	2.5	4.2	10.5	연결로	산책로1	소로3-3	
당초	산책로	계			747.0	1,867.5				
변경					911.8	2,445.7				
당초			1	2.5	158.5	396.3	산책로	1.화장실	소로2-1	
변경			1	2.5	168.5	421.3	산책로	차.주차장	가-1.모임광장	
당초			2	2.5	150.5	376.3	산책로	차.주차장	바.청소년농구장	
당초			3	2.5	9.0	22.5	산책로	바.청소년농구장	소로1-1	
변경			3	2.5	9.5	23.8	산책로	바.청소년농구장	가-1.모임광장	
당초			4	2.5	197.0	492.5	산책로	소로1-1	2.관리사무소	
변경			4	3.0	201.0	603.0	산책로	가-1.모임광장	산책로5	
당초			5	2.5	232.0	580.0	산책로	2.관리사무소	소로2-1	
변경			5	3.0	208.0	624.0	산책로	가-1.모임광장	북측경계부	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	산책로		6	2.0	21.5	43.0	산책로	산책로5	산책로7	
신설			7	1.5	49.0	73.5	산책로	산책로6	산책로6	
신설			8	2.0	1.5	3.0	산책로	산책로5	산책로7	
신설			9	2.0	15.5	31.0	산책로	산책로7	소로3-7	
신설			10	3.0	14.5	43.5	산책로	산책로5	2.관리사무소	
신설			11	4.0	28.0	112.0	산책로	산책로12	산책로12	
신설			12	2.0	3.5	7.0	산책로	산책로5	산책로11	
신설			13	1.5	10.0	15.0	산책로	소로3-2	산책로11	
신설			14	1.5	5.3	8.0	산책로	산책로4	산책로11	
신설			15	1.2	12.5	15.0	산책로	산책로4	서측경계부	
신설			16	4.0	7.5	30.0	산책로	산책로1	소로3-10	
신설			17	3.0	5.5	16.5	연결로	소로3-15	3.문예예술종합지원센터	

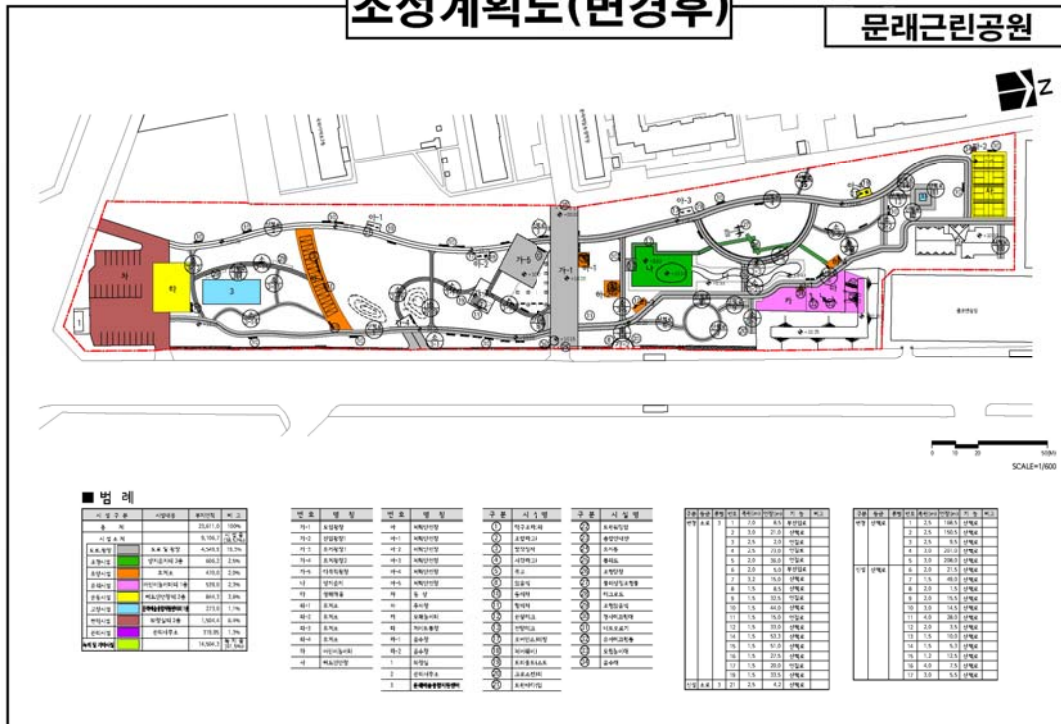
조성계획도(변경전)

미래그린영원



조성계획도(변경후)

문래근린공원



사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2017-202호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울특별시 영등포구 버드나루로8길 9	서울특별시 마포구 상암동 496-119	선박 28척 (기선 10척, 부선 18척)	공사 투입 대기를 위한 수상 정박대기	2017.11.01. ~ 2017.11.30.	2017. 10.26.

◆ 한강사업본부고시 제2017-204호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시장 (교량안전과)	서울특별시 중구 덕수궁길 15	서울시계내 한강 (동호대교)	선박 3척	동호대교 정밀안전진단	2017.11.13.~ 2017.12.29.	2017. 10.31.

◆ **한강사업본부고시 제2017-205호****하천점용허가 고시**

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜한담	서울특별시 강서구 공항대로 649-7	강서구 개화동 174-1	선박 2척 (기선1, 부선1)	정박대기	2017.10.31. ~ 2017.11.30.	2017. 10.31.

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2017-240호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 강동구청장
 - 주 소 : 서울특별시 강동구 성내동 25
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 강동구 천호동 263번지선
 - 면 적 : 2,204㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 암사우수배제펌프장 하수로 박스매설
 - 내 역 :
 - 하수도 BOX : 3m×2.5m, 2런 L=345m
5. 점용기간 : (당초) 1992.03.12.~1997.03.11.
(변경) 1997.03.12.~2022.03.11.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2017-241호

하천점용허가 및 실시계획인가 고시

「하천법」 제33조 및 제30조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 양천구청장
 - 주 소 : 서울특별시 양천구 목동동로 105
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 양천구 목동 560, 518, 518-1, 117-3번지(총 4필지)

- 면 적 : 175m²
- 4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 양화교 진입경사로 설치
 - 내 역 :
 - 진입경사로 B=2.5m L=60.0m
- 5. 점용기간(공사기간) : 2017.10.26.~2022.10.25.(2017.11.01.~2018.03.31.까지)

◆ 서울지방국토관리청고시 제2017-243호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 성동구청장
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 고산자로 270
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 성동구 옥수동 490-1번지
 - 면 적 : 0.18m²
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 한강의 사라진 섬 “저자도” 안내표지판 설치
 - 내 역 :
 - 표지판(W 2.359× H 1.980m, 기초포함) 설치 1개소
5. 점용기간 : <당초> 2012.12.26.~2017.12.25.
<변경> 2017.12.26.~2022.12.25.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2017-245호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국지역난방공사 중앙지사장

- 주 소 : 서울특별시 마포구 하늘공원로 84
- 3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 용산구 이촌동 302-161번지
 - 면 적 : 41.22㎡
- 4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 열배관 매설
 - 내 역 :
 - 열배관(D=100mm, L=68.7m) 2열
- 5. 점용기간 : <당초> 2012.10.15.~2017.10.14.
 <변경> 2017.10.15.~2022.10.14.

◆ **서울지방국토관리청고시 제2017-246호**

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2017년 11월 2일
 서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국지역난방공사 중앙지사장
 - 주 소 : 서울특별시 마포구 하늘공원로 84
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 용산구 이촌동 302-17번지 일원
 - 면 적 : 291.64㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 열배관 매설
 - 내 역 :
 - 열배관(D=560mm×2열, L=289m)
5. 점용기간 : <당초> 2012.12.27.~2017.12.26.
 <변경> 2017.12.27.~2022.12.26.

◆ **서울지방국토관리청고시 제2017-248호**

하천점용허가 및 실시계획인가 고시

「하천법」 제33조 및 제30조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시장
 - 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 서초구 반포동 649-1번지
 - 면 적 : 1m²
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 야간경관명소 안내표지판 설치
 - 내 역 :
 - 안내표지판 1식
5. 점용기간(공사기간) : 2017.10.26.~2022.10.25.(허가일로부터 50일)

◆ **서울지방국토관리청고시 제2017-249호**

하천점용 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제30조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다

2017년 11월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시장
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 용산구 이촌동 173-1번지 일원
 - 면 적 : 2,707m²
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 한강로 방제시설 확충
 - 내 역 :
 - 빗물펌프장(용량 1,010m³/min) 1식
 - 토출관로(D=1,800mm, 2련) L=167m
 - 유입 및 방류맨홀 1식
5. 공사기간 : <당초>2015.01.01.~2016.12.31.
 <변경>2015.01.01.~2018.06.30.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2017-251호
하천점용 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제30조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 한강사업본부장
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 강변북로 257
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 강서구 방하동 46-2번지 일원
 - 면 적 : 348㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 한강공원 나들목 증설공사(개화)
 - 내 역 : · 차량 연결통로 B=4.5m, L=48.5m(비개착 공법)
· 이중 육갑문 1개소
· 가시설 H-Pile + 토류관(강재 50톤), 어스앵커 48공 등
5. 공사기간 : <당초>2015.12.03.~2017.12.30.
 <변경>2015.12.03.~2018.05.31.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2017-252호
하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제33조 및 30조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다.

2017년 11월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 한강사업본부장
 - 주 소 : 서울시 성동구 강변북로 257
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 강서구 방화동 14-15번지
 - 면 적 : 300㎡
4. 점용의 목적 및 개요

- 목 적 : 수리시설 설치

- 내 역 :

당 초	변 경
- 암벽체험장 1개소(H=14m), 고무블럭 포장(A=170㎡)	- 암벽체험장 1개소(H=14m), 고무블럭 포장(A=170㎡) * 암벽체험장을 램프교량과 인접시공에 따라 안전시설 보강 조치

5. 점용기간(공사기간) : 2015.12.21.~2020.12.20.(2015.12.21.~2017.11.30.)



함께 서울

시민과 함께 세계와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

기관의 장	
선	
람	

공 람									