

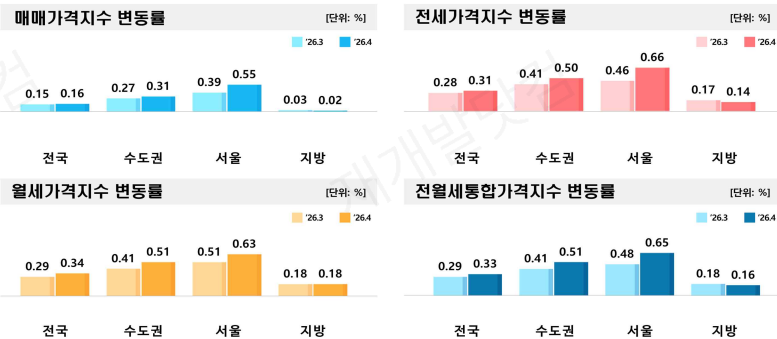
 한국부동산원		보도자료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 5. 15(금) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부장 김민섭 ☎(053)663-8501 · 팀장 김경훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우남교 ☎(053)663-8505 · 과장 최성미 ☎(053)663-8503 · 대리 곽지수 ☎(053)663-8511	
보도일시		2026년 5월 15일(금) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



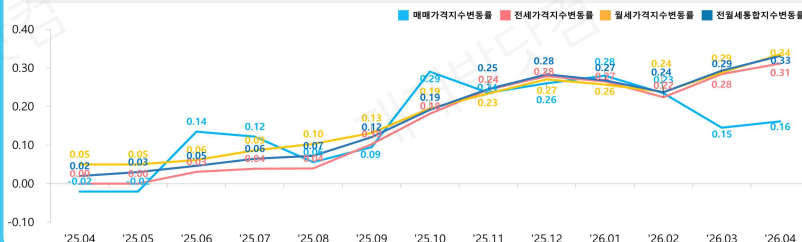
'26.4월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.16% 상승, 전세 0.31% 상승, 월세 0.34% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.18% 상승, 전세 0.41% 상승, 월세 0.42% 상승 -

2026년 4월 전국주택가격동향



최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세통합 가격지수 변동률 추이



□ '26년 4월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.16%), 수도권(0.31%), 서울(0.55%), 지방(0.02%) 상승, 전세가격지수는 전국(0.31%), 수도권(0.50%), 서울(0.66%), 지방(0.14%) 상승, 월세가격지수는 전국(0.34%), 수도권(0.51%), 서울(0.63%), 지방(0.18%) 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 이현욱)은 “서울·수도권 중심으로 재건축 추진 단지, 대단지 등 선호 단지에서 상승 거래 발생하고, 일부 지역은 매수 유보 및 관망세가 나타나는 등 혼재된 시장 상황에서 전반적인 흐름은 상승세를 보이는 가운데,

○ 매매는 국지적으로 관망세를 보이거나 거래 감소에 따른 하락세를 보이는 지역이 존재하나, 재건축 등 개발사업 호재 지역, 교통 및 학군 양호지역에서는 수요가 집중되는 등 전국은 전월 대비 상승하였고,

○ 전·월세는 전반적으로 수요가 지속되는 가운데, 역세권 등 정주 여건 양호 단지로 임차 문의 증가하고 상승 거래가 포착되면서, 전·월세 모두 전월 대비 상승”이라고 밝혔다.

□ [주택종합 매매가격지수 변동] 전국(0.16%), 수도권(0.31%), 서울(0.55%) 및 지방(0.02%)은 상승했다.(5대광역시(-0.01%), 8개도(0.05%), 세종(-0.10%))

○ (수도권) 서울(0.55%)은 시장참여자들의 관망 분위기 가운데 대단지 및 역세권 등 주요 단지 중심으로 상승. 경기(0.24%)는 광명·구리시 및 화성 동탄구 위주로 상승. 인천(-0.02%)은 서·미추홀구 위주로 하락

- (서울 강북14개구) 광진구(0.96%)는 중곡·구의동 주요 단지 위주로, 성북구(0.92%)는 성북·길음동 중소형 규모 위주로, 노원구(0.79%)는 월계·중계동 대단지 위주로, 서대문구(0.78%)는 북가좌·홍은동 위주로, 동대문구(0.77%)는 답십리·휘경동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 강남구(-0.22%)는 압구정·개포동 위주로 하락했으며, 강서구(0.87%)는 가양·염창동 재건축 추진 단지 위주로, 영등포구(0.83%)는 신길·양평동 역세권 위주로, 관악구(0.74%)는 신림·봉천동 위주로, 구로구(0.72%)는 개봉·고척동 위주로 상승
- (지방) 광주(-0.24%)는 남·동구 대단지 위주로, 제주(-0.15%)는 부동산 경기 침체가 심화되며 제주도 위주로 하락했으며, 울산(0.37%)은 남·북구 주요 단지 위주로, 전북(0.22%)은 전주시 중소형 규모 및 남원시 위주로 상승

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.16	0.31	0.02	0.55	-0.01
아파트	0.18	0.34	0.03	0.55	-0.02
연립주택	0.18	0.28	-0.08	0.62	-0.11
단독주택	0.08	0.22	0.04	0.41	0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [주택종합 전세가격지수 변동] 전국(0.31%), 수도권(0.50%), 서울(0.66%) 및 지방(0.14%)은 상승했다.(5대광역시(0.20%), 8개도(0.09%), 세종(0.41%))
- (수도권) 서울(0.66%)은 임차수요 유지되는 가운데, 선호단지 중심으로 상승거래 발생하며 상승. 경기(0.45%)는 광명시 및 화성 동탄·안양 동안구 위주로 상승. 인천(0.27%)은 연수·서구 정주여건 양호한 단지 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 노원구(1.17%)는 중계·월계동 중소형 규모 위주로, 성북구(0.91%)는 길음·돈암동 위주로, 마포구(0.82%)는 공덕·성산동 위주로, 광진구(0.80%)는 광장·구의동 학군지 위주로, 강북구(0.72%)는 미아·수유동 역세권 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(1.39%)는 잠실·신천동 대단지 위주로, 구로구(0.75%)는 개봉·신도림동 역세권 위주로, 서초구(0.61%)는 잠원·우면동 주요 단지 위주로, 강서구(0.60%)는 가양·염창동 위주로, 영등포구(0.60%)는 당산·문래동 위주로 상승
- (지방) 제주(-0.14%)는 제주도 구축 위주로 하락했으며, 세종(0.41%)은 준신축 위주로, 울산(0.46%)은 북·남구 중소형 규모 위주로, 부산(0.27%)은 수영·해운대구 주요 단지 위주로 상승

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.31	0.50	0.14	0.66	0.20
아파트	0.41	0.63	0.20	0.82	0.25
연립주택	0.18	0.26	-0.02	0.44	0.01
단독주택	0.03	0.15	-0.01	0.32	-0.01

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [주택종합 월세가격지수 변동] 전국(0.34%), 수도권(0.51%), 서울(0.63%) 및 지방(0.18%)은 상승했다.(5대광역시(0.20%), 8개도(0.16%), 세종(0.38%))
- (수도권) 서울(0.63%)은 중소형 규모 및 주요 단지·역세권 등 선호 단지 위주로 월세 수요 지속되며 상승. 경기(0.46%)는 화성 동탄·수원 영통구 위주로 상승. 인천(0.36%)은 서구 중소형 규모 및 동구 역세권 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 노원구(1.17%)는 상계·중계동 중소형 규모 위주로, 종로구(0.88%)는 창신·송인동 주요 단지 위주로, 마포구(0.80%)는 도화·아현동 위주로, 광진구(0.79%)는 구의·자양동 대단지 위주로, 성북구(0.70%)는 돈암·길음동 역세권 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(1.05%)는 잠실·신천동 주요 단지 위주로, 서초구(0.70%)는 반포·잠원동 중소형 규모 위주로, 구로구(0.64%)는 개봉·구로동 위주로, 영등포구(0.64%)는 영등포·대림동 위주로, 강동구(0.63%)는 암사·명일동 대단지 위주로 상승
- (지방) 울산(0.42%)은 북·동구 정주여건 양호한 단지 위주로, 부산(0.24%)은 수영·연제구 위주로, 세종(0.38%)은 대단지 위주로, 전북(0.31%)은 전주·정읍시 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.34	0.51	0.18	0.63	0.20
아 파 트	0.42	0.61	0.24	0.74	0.24
연립주택	0.25	0.33	0.02	0.50	0.03
단독주택	0.06	0.19	0.03	0.38	0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

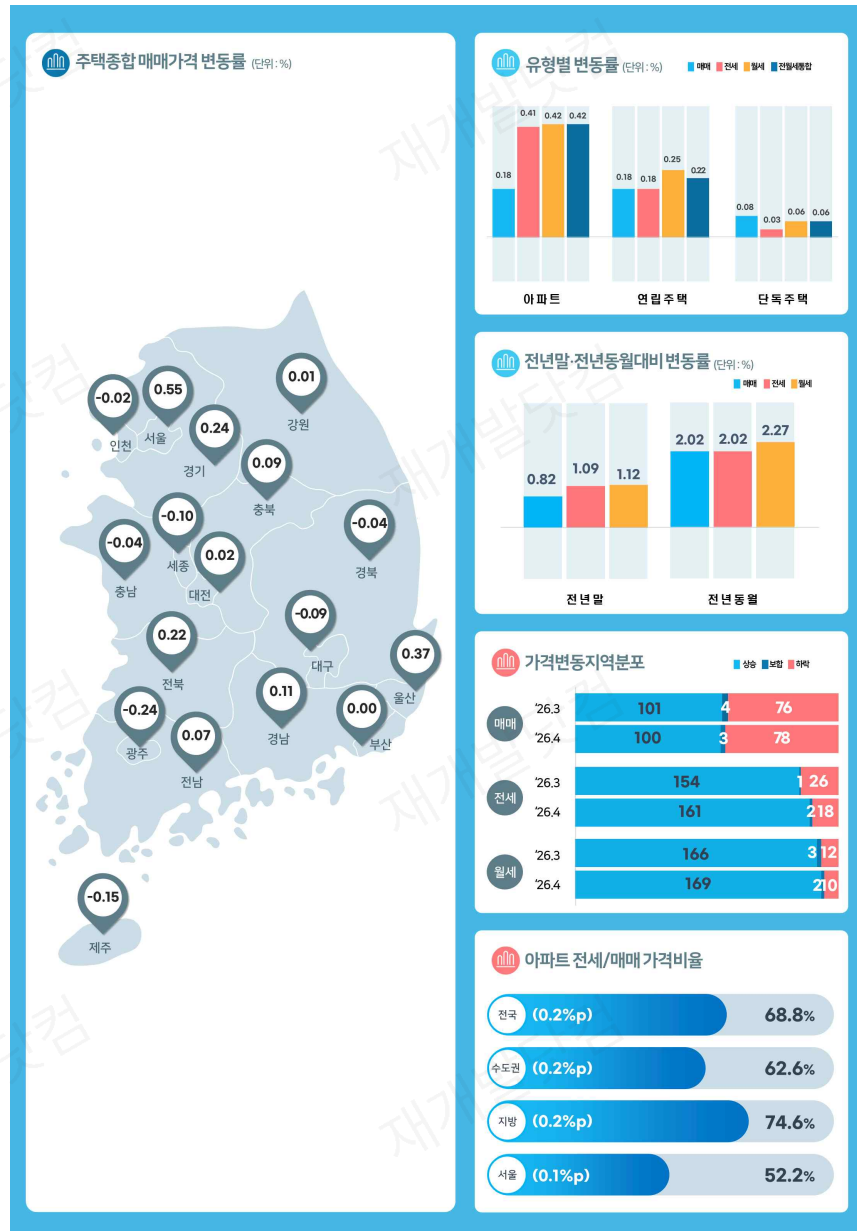
붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 최성미, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표 등



매매

주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2025년		2026년				2025년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월
전국	0.24	0.26	0.28	0.23	0.15	0.16	0.82	-0.02
수도권	0.45	0.46	0.51	0.42	0.27	0.31	1.52	0.07
서울	0.77	0.80	0.91	0.66	0.39	0.55	2.53	0.25
인천	0.09	0.10	0.07	0.04	0.00	-0.02	0.08	-0.07
경기	0.32	0.32	0.36	0.36	0.26	0.24	1.23	-0.02
5대광역시	0.04	0.09	0.08	0.06	0.00	-0.01	0.12	-0.19
부산	0.10	0.12	0.16	0.12	0.04	0.00	0.32	-0.14
대구	-0.12	-0.05	-0.11	-0.07	-0.12	-0.09	-0.39	-0.31
광주	0.01	0.01	0.00	-0.06	-0.13	-0.24	-0.44	-0.31
대전	-0.08	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	0.02	-0.03	-0.15
울산	0.37	0.55	0.46	0.38	0.36	0.37	1.58	0.02
8개도	0.04	0.06	0.05	0.07	0.04	0.05	0.21	-0.06
강원	-0.03	0.06	0.07	0.09	0.01	0.01	0.18	-0.07
충북	0.02	-0.03	0.08	0.05	0.09	0.09	0.31	0.01
충남	-0.03	-0.01	-0.07	-0.05	-0.10	-0.04	-0.26	-0.08
전북	0.25	0.21	0.20	0.24	0.25	0.22	0.92	-0.04
전남	0.02	0.17	0.08	0.02	-0.03	0.07	0.14	-0.09
경북	0.04	0.04	0.03	0.07	-0.02	-0.04	0.04	-0.06
경남	0.05	0.06	0.07	0.11	0.14	0.11	0.44	-0.06
제주	-0.12	-0.11	-0.12	-0.14	-0.13	-0.15	-0.54	-0.13
세종	0.11	0.15	0.17	-0.01	-0.10	-0.10	-0.05	0.25
지방	0.04	0.07	0.06	0.06	0.03	0.02	0.17	-0.11

아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2025년		2026년				2025년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월
전국	0.27	0.31	0.34	0.28	0.16	0.18	0.97	-0.06
수도권	0.51	0.53	0.62	0.49	0.29	0.34	1.75	0.06
서울	0.81	0.87	1.07	0.74	0.34	0.55	2.72	0.33
인천	0.15	0.19	0.16	0.10	0.04	0.02	0.32	-0.07
경기	0.42	0.42	0.48	0.45	0.33	0.31	1.57	-0.05
5대광역시	0.05	0.11	0.09	0.07	0.00	-0.02	0.15	-0.24
부산	0.14	0.15	0.20	0.14	0.03	0.01	0.38	-0.18
대구	-0.15	-0.07	-0.14	-0.09	-0.14	-0.10	-0.47	-0.40
광주	0.01	0.01	-0.01	-0.06	-0.14	-0.28	-0.49	-0.37
대전	-0.11	-0.04	-0.07	0.00	-0.03	0.01	-0.09	-0.19
울산	0.47	0.71	0.61	0.47	0.46	0.46	2.01	0.02
8개도	0.06	0.10	0.08	0.10	0.07	0.07	0.33	-0.12
강원	-0.10	0.06	0.07	0.10	-0.04	-0.02	0.10	-0.17
충북	0.02	-0.05	0.13	0.06	0.13	0.13	0.44	-0.03
충남	-0.06	-0.03	-0.11	-0.11	-0.16	-0.07	-0.46	-0.12
전북	0.40	0.34	0.32	0.37	0.39	0.32	1.40	-0.09
전남	0.03	0.34	0.12	0.02	-0.05	0.10	0.20	-0.20
경북	0.06	0.04	0.02	0.07	-0.05	-0.12	-0.08	-0.16
경남	0.10	0.10	0.13	0.19	0.24	0.20	0.77	-0.10
제주	-0.18	-0.14	-0.15	-0.16	-0.14	-0.19	-0.63	-0.17
세종	0.10	0.15	0.18	-0.02	-0.13	-0.13	-0.09	0.28
지방	0.06	0.10	0.09	0.08	0.04	0.03	0.24	-0.17

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년		2026년					2025년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.26	0.29	0.23	0.22	0.17	0.18	0.80	0.01	-0.06
수도권	0.40	0.42	0.35	0.33	0.26	0.28	1.23	0.04	0.06
서 울	0.88	0.88	0.80	0.64	0.53	0.62	2.60	0.13	0.42
인 천	-0.07	-0.09	-0.13	-0.11	-0.11	-0.12	-0.47	-0.11	-0.54
경 기	0.01	0.07	0.00	0.13	0.08	0.03	0.24	0.00	-0.15
5대광역시	-0.10	-0.10	-0.08	-0.06	-0.08	-0.11	-0.33	-0.11	-0.47
부 산	-0.11	-0.10	-0.07	-0.06	-0.07	-0.10	-0.30	-0.10	-0.44
대 구	-0.11	-0.16	-0.17	-0.06	-0.15	-0.23	-0.61	-0.20	-0.88
광 주	-0.11	-0.05	-0.04	-0.07	-0.17	-0.14	-0.43	-0.11	-0.39
대 전	-0.03	-0.01	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03	-0.19	-0.07	-0.24
울 산	-0.07	-0.08	-0.09	0.02	-0.05	-0.02	-0.14	-0.04	-0.25
8개도	-0.10	-0.04	-0.08	-0.05	-0.06	-0.05	-0.24	-0.06	-0.27
강 원	-0.04	0.01	-0.05	0.01	-0.02	-0.01	-0.06	0.10	0.15
충 북	-0.13	-0.16	-0.13	-0.14	-0.02	-0.06	-0.34	-0.02	-0.20
충 남	-0.04	-0.12	-0.09	0.00	-0.06	-0.08	-0.23	-0.11	-0.42
전 북	0.02	0.02	-0.07	-0.04	-0.04	0.00	-0.16	-0.07	-0.31
전 남	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	-0.03	0.02	-0.04	-0.06	-0.19
경 북	-0.04	0.07	-0.04	0.09	-0.01	0.03	0.06	-0.04	-0.08
경 남	-0.28	-0.03	-0.08	-0.08	-0.08	-0.06	-0.30	-0.08	-0.36
제 주	-0.14	-0.11	-0.15	-0.21	-0.16	-0.18	-0.70	-0.12	-0.53
세 총	-0.14	-0.07	0.05	-0.08	-0.07	-0.19	-0.28	-0.05	-0.43
지 방	-0.10	-0.07	-0.08	-0.05	-0.07	-0.08	-0.28	-0.08	-0.37

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년		2026년					2025년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.08	0.29	0.08	0.28
수도권	0.21	0.20	0.20	0.19	0.21	0.22	0.81	0.19	0.61
서 울	0.34	0.33	0.36	0.32	0.35	0.41	1.45	0.22	0.75
인 천	0.09	0.07	0.08	0.07	0.06	0.09	0.29	0.07	0.22
경 기	0.16	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.56	0.19	0.59
5대광역시	0.06	0.09	0.07	0.06	0.07	0.06	0.26	0.07	0.25
부 산	0.07	0.12	0.08	0.09	0.09	0.09	0.35	0.08	0.27
대 구	0.06	0.10	0.07	0.06	0.10	0.06	0.29	0.09	0.29
광 주	0.01	0.00	0.02	0.00	-0.04	-0.02	-0.04	0.03	0.15
대 전	0.09	0.11	0.10	0.09	0.09	0.11	0.39	0.05	0.22
울 산	0.08	0.08	0.04	0.05	0.05	0.08	0.22	0.05	0.23
8개도	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.10	0.05	0.16
강 원	0.10	0.10	0.09	0.08	0.12	0.10	0.39	0.08	0.29
충 북	0.06	0.05	0.04	0.08	0.04	0.04	0.21	0.10	0.23
충 남	0.05	0.08	0.05	0.06	0.05	0.06	0.22	0.05	0.21
전 북	0.01	-0.01	0.02	0.03	0.03	0.05	0.13	0.05	0.13
전 남	0.02	0.01	0.03	0.02	-0.01	0.03	0.07	0.02	0.14
경 북	0.05	0.05	0.05	0.07	0.04	0.06	0.22	0.08	0.31
경 남	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.18	0.02	0.02
제 주	-0.05	-0.07	-0.08	-0.08	-0.08	-0.07	-0.31	-0.10	-0.41
세 총	0.24	0.21	0.09	0.07	0.15	0.16	0.47	0.03	0.19
지 방	0.03	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04	0.13	0.05	0.17

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년		2026년					2025년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.24	0.28	0.27	0.22	0.28	0.31	1.09	0.00	0.00
수도권	0.38	0.42	0.37	0.31	0.41	0.50	1.60	0.05	0.14
서 울	0.51	0.53	0.46	0.35	0.46	0.66	1.94	0.09	0.33
인 천	0.23	0.26	0.21	0.15	0.21	0.27	0.84	-0.01	-0.31
경 기	0.32	0.38	0.35	0.34	0.42	0.45	1.57	0.04	0.11
5대광역시	0.19	0.21	0.24	0.21	0.26	0.20	0.91	-0.05	-0.10
부 산	0.28	0.28	0.32	0.34	0.39	0.27	1.33	0.02	0.24
대 구	0.08	0.08	0.05	0.09	0.11	0.05	0.30	-0.16	-0.77
광 주	0.12	0.10	0.15	0.08	0.12	0.09	0.45	-0.02	0.16
대 전	0.08	0.13	0.18	0.09	0.14	0.18	0.59	-0.23	-0.69
울 산	0.35	0.53	0.56	0.39	0.48	0.46	1.91	0.17	0.64
8개도	0.04	0.08	0.10	0.09	0.10	0.09	0.38	-0.05	-0.13
강 원	-0.05	0.04	0.04	0.05	0.06	-0.04	0.11	-0.06	-0.04
충 북	-0.02	0.04	0.18	0.08	0.10	0.15	0.52	0.04	0.19
충 남	0.00	0.02	0.04	0.03	0.04	0.02	0.12	-0.10	-0.26
전 북	0.12	0.08	0.16	0.24	0.31	0.19	0.90	-0.09	-0.28
전 남	0.08	0.14	0.10	0.08	0.16	0.17	0.51	-0.08	-0.17
경 북	0.02	0.07	0.05	0.04	0.03	0.02	0.14	-0.01	-0.11
경 남	0.12	0.17	0.19	0.15	0.14	0.16	0.65	-0.03	-0.06
제 주	-0.12	-0.12	-0.11	-0.14	-0.14	-0.14	-0.52	-0.15	-0.62
세 총	1.45	1.34	0.97	0.38	0.60	0.41	2.37	0.00	-0.28
지 방	0.12	0.15	0.17	0.14	0.17	0.14	0.61	-0.05	-0.12

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년		2026년					2025년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.33	0.38	0.37	0.30	0.38	0.41	1.47	0.00	0.02
수도권	0.48	0.55	0.49	0.40	0.52	0.63	2.06	0.06	0.18
서 울	0.63	0.68	0.58	0.41	0.56	0.82	2.39	0.11	0.41
인 천	0.35	0.42	0.39	0.24	0.36	0.38	1.37	-0.02	-0.33
경 기	0.43	0.50	0.47	0.44	0.54	0.58	2.04	0.05	0.17
5대광역시	0.25	0.29	0.31	0.26	0.33	0.25	1.16	-0.05	-0.07
부 산	0.40	0.41	0.44	0.44	0.51	0.35	1.76	0.05	0.39
대 구	0.11	0.12	0.07	0.11	0.15	0.08	0.41	-0.18	-0.91
광 주	0.14	0.12	0.17	0.10	0.15	0.11	0.54	-0.02	0.21
대 전	0.11	0.17	0.23	0.11	0.17	0.21	0.72	-0.29	-0.85
울 산	0.45	0.67	0.71	0.49	0.63	0.57	2.42	0.21	0.86
8개도	0.08	0.14	0.18	0.14	0.17	0.16	0.66	-0.08	-0.19
강 원	-0.09	0.04	0.06	0.04	0.06	-0.04	0.11	-0.13	-0.13
충 북	-0.03	0.10	0.29	0.14	0.16	0.25	0.83	0.05	0.30
충 남	-0.01	0.03	0.06	0.06	0.07	0.04	0.22	-0.14	-0.43
전 북	0.21	0.14	0.25	0.37	0.47	0.28	1.38	-0.13	-0.34
전 남	0.14	0.29	0.19	0.13	0.30	0.33	0.96	-0.14	-0.26
경 북	0.04	0.11	0.08	0.04	0.03	0.04	0.19	-0.06	-0.29
경 남	0.22	0.25	0.31	0.23	0.23	0.26	1.04	-0.04	-0.07
제 주	-0.12	-0.14	-0.14	-0.15	-0.15	-0.13	-0.57	-0.18	-0.70
세 총	1.64	1.48	1.08	0.41	0.66	0.45	2.63	0.01	-0.27
지 방	0.19	0.23	0.25	0.20	0.25	0.20	0.91	-0.07	-0.14

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년		2026년					2025년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.11	0.14	0.10	0.09	0.12	0.18	0.51	0.02	0.00
수도권	0.17	0.20	0.15	0.14	0.18	0.26	0.72	0.04	0.06
서울	0.37	0.34	0.32	0.26	0.31	0.44	1.34	0.08	0.24
인천	0.02	-0.04	-0.17	-0.08	-0.10	0.04	-0.31	-0.02	-0.34
경기	-0.01	0.13	0.06	0.06	0.11	0.12	0.35	0.02	-0.01
5대광역시	-0.04	-0.04	0.02	0.02	-0.01	0.01	0.04	-0.03	-0.15
부산	-0.03	-0.02	0.02	0.03	0.03	0.02	0.11	-0.02	-0.03
대구	-0.07	-0.22	-0.01	-0.02	-0.03	-0.07	-0.14	-0.07	-0.50
광주	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.13	-0.13	-0.29	-0.06	-0.08
대전	-0.07	0.03	0.03	-0.02	-0.03	0.07	0.04	-0.02	-0.12
울산	0.03	0.03	0.06	0.05	-0.06	0.10	0.15	-0.03	-0.33
8개도	-0.07	-0.02	-0.04	-0.04	-0.02	-0.04	-0.14	-0.03	-0.15
강원	-0.05	0.08	-0.01	0.06	0.08	-0.05	0.08	0.05	0.06
충북	-0.05	-0.17	0.02	-0.03	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.06
충남	0.02	-0.01	-0.02	-0.07	-0.01	0.00	-0.11	-0.03	0.09
전북	-0.09	-0.06	-0.11	-0.02	-0.03	0.02	-0.14	-0.08	-0.39
전남	-0.04	0.07	-0.02	0.01	0.01	0.05	0.05	-0.07	-0.19
경북	-0.03	0.04	0.01	0.04	0.03	0.00	0.08	0.05	0.08
경남	-0.14	0.01	-0.09	-0.07	-0.01	-0.06	-0.23	-0.05	-0.16
제주	-0.16	-0.12	-0.11	-0.15	-0.15	-0.17	-0.58	-0.14	-0.61
세종	0.10	0.17	0.14	0.09	0.10	0.02	0.35	-0.11	-0.43
지방	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05	-0.03	-0.15

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년		2026년					2025년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.09	0.01	0.00
수도권	0.09	0.10	0.10	0.08	0.13	0.15	0.46	0.05	0.14
서울	0.19	0.22	0.22	0.20	0.25	0.32	0.98	0.09	0.25
인천	0.06	0.08	0.07	0.04	0.04	0.06	0.21	0.05	0.06
경기	0.04	0.03	0.03	0.03	0.07	0.08	0.22	0.02	0.10
5대광역시	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.15
부산	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.16	-0.02	-0.20
대구	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01	-0.08	-0.07	-0.27
광주	0.01	0.04	0.05	0.02	-0.01	-0.03	0.04	0.00	-0.02
대전	-0.01	-0.01	0.01	-0.01	0.06	0.05	0.11	-0.03	-0.11
울산	0.01	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.11	0.03	0.09
8개도	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
강원	0.02	0.03	0.03	0.06	0.04	0.02	0.14	0.05	0.12
충북	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.05	0.02	0.01
충남	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.00	0.00
전북	-0.02	-0.02	0.01	0.02	0.04	0.04	0.11	-0.01	-0.08
전남	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.06
경북	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.01	0.09	0.03	0.13
경남	-0.06	-0.03	-0.06	-0.01	-0.06	-0.05	-0.17	-0.02	-0.06
제주	-0.09	-0.10	-0.09	-0.11	-0.11	-0.11	-0.43	-0.13	-0.54
세종	-0.06	0.18	0.08	0.08	0.05	0.06	0.29	-0.07	-0.33
지방	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04

□ 월세

○ 주택종합 월세통합 가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년		2026년					2025년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.23	0.27	0.26	0.24	0.29	0.34	1.12	0.05	0.30
수도권	0.35	0.39	0.36	0.33	0.41	0.51	1.62	0.09	0.47
서울	0.52	0.52	0.45	0.41	0.51	0.63	2.01	0.10	0.49
인천	0.22	0.29	0.28	0.23	0.38	0.36	1.25	0.08	0.86
경기	0.28	0.32	0.32	0.31	0.35	0.46	1.45	0.08	0.37
5대광역시	0.14	0.18	0.18	0.18	0.21	0.20	0.78	0.00	0.13
부산	0.18	0.21	0.23	0.26	0.27	0.24	1.00	0.05	0.29
대구	0.06	0.07	0.06	0.07	0.13	0.09	0.35	-0.13	-0.56
광주	0.13	0.15	0.13	0.11	0.12	0.15	0.51	0.06	0.41
대전	0.03	0.11	0.16	0.11	0.15	0.16	0.58	-0.05	0.05
울산	0.36	0.45	0.40	0.39	0.40	0.42	1.62	0.14	0.81
8개도	0.09	0.13	0.13	0.12	0.15	0.16	0.56	0.01	0.16
강원	0.05	0.07	0.08	0.07	0.09	0.07	0.31	0.05	0.36
충북	0.07	0.05	0.10	0.11	0.18	0.17	0.55	0.06	0.33
충남	0.02	0.09	0.10	0.08	0.17	0.17	0.52	-0.02	0.03
전북	0.13	0.25	0.19	0.20	0.28	0.31	0.98	-0.01	0.12
전남	0.04	0.14	0.12	0.12	0.17	0.14	0.55	-0.01	0.03
경북	0.04	0.09	0.06	0.10	0.05	0.07	0.29	0.00	0.05
경남	0.26	0.24	0.26	0.22	0.21	0.23	0.92	0.06	0.38
제주	-0.14	-0.12	-0.12	-0.14	-0.14	-0.14	-0.53	-0.17	-0.60
세종	0.66	0.88	0.67	0.33	0.31	0.38	1.69	0.08	-0.08
지방	0.12	0.16	0.16	0.15	0.18	0.18	0.66	0.01	0.14

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'26.3	'26.4	'26.3	'26.4	'26.3	'26.4	'26.3	'26.4
전 국	0.29	0.34	0.36	0.42	0.19	0.25	0.05	0.06
수도권	0.41	0.51	0.49	0.61	0.26	0.33	0.16	0.19
서울	0.51	0.63	0.60	0.74	0.39	0.50	0.32	0.38
인천	0.38	0.36	0.46	0.42	0.19	0.22	0.14	0.14
경기	0.35	0.46	0.44	0.58	0.13	0.18	0.08	0.10
5대광역시	0.21	0.20	0.25	0.24	0.07	0.03	0.02	0.03
부산	0.27	0.24	0.34	0.30	0.05	0.02	-0.01	-0.03
대구	0.13	0.09	0.16	0.12	0.09	0.00	-0.01	0.00
광주	0.12	0.15	0.13	0.16	0.07	0.10	0.06	0.06
대전	0.15	0.16	0.18	0.19	0.08	0.11	0.05	0.06
울산	0.40	0.42	0.47	0.51	0.14	0.08	0.07	0.13
8개도	0.15	0.16	0.24	0.24	0.00	0.00	0.02	0.03
강원	0.09	0.07	0.11	0.10	0.12	0.06	0.03	0.03
충북	0.18	0.17	0.27	0.25	-0.02	0.01	0.02	0.02
충남	0.17	0.17	0.26	0.25	-0.04	0.02	0.00	0.01
전북	0.28	0.31	0.42	0.46	0.06	0.10	0.04	0.04
전남	0.17	0.14	0.34	0.24	-0.01	-0.03	-0.02	0.05
경북	0.05	0.07	0.07	0.12	0.04	0.01	0.03	0.02
경남	0.21	0.23	0.27	0.31	0.08	0.06	0.06	0.05
제주	-0.14	-0.14	-0.15	-0.16	-0.14	-0.14	-0.12	-0.12
세종	0.31	0.38	0.34	0.42	0.11	0.08	0.06	0.07
지방	0.18	0.18	0.24	0.24	0.03	0.02	0.02	0.03

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'26.3	'26.4	'26.3	'26.4	'26.3	'26.4	'26.3	'26.4
전 국	0.29	0.34	0.29	0.32	0.28	0.33	0.25	0.36
수도권	0.41	0.51	0.40	0.49	0.40	0.50	0.43	0.52
서울	0.51	0.63	0.52	0.64	0.51	0.63	0.48	0.60
인천	0.38	0.36	0.33	0.32	0.36	0.35	0.48	0.43
경기	0.35	0.46	0.33	0.45	0.34	0.46	0.39	0.49
5대광역시	0.21	0.20	0.24	0.19	0.21	0.19	0.13	0.22
부산	0.27	0.24	0.33	0.22	0.28	0.23	0.12	0.27
대구	0.13	0.09	0.13	0.11	0.13	0.10	0.14	0.09
광주	0.12	0.15	0.21	0.12	0.13	0.14	-0.11	0.20
대전	0.15	0.16	0.10	0.10	0.13	0.13	0.22	0.27
울산	0.40	0.42	0.39	0.43	0.39	0.40	0.40	0.33
8개도	0.15	0.16	0.16	0.14	0.12	0.15	0.05	0.19
강원	0.09	0.07	0.04	0.04	0.07	0.06	0.17	0.12
충북	0.18	0.17	0.06	0.12	0.14	0.14	0.40	0.22
충남	0.17	0.17	0.19	0.10	0.18	0.16	0.15	0.38
전북	0.28	0.31	0.13	0.15	0.18	0.25	0.35	0.55
전남	0.17	0.14	0.27	0.21	0.07	0.15	-0.46	-0.02
경북	0.05	0.07	0.10	0.06	0.06	0.09	-0.07	0.17
경남	0.21	0.23	0.28	0.29	0.21	0.24	0.05	0.09
제주	-0.14	-0.14	-0.13	-0.13	-0.16	-0.12	-0.27	-0.11
세종	0.31	0.38	0.24	0.24	0.30	0.37	0.49	0.79
지방	0.18	0.18	0.19	0.16	0.16	0.17	0.09	0.21

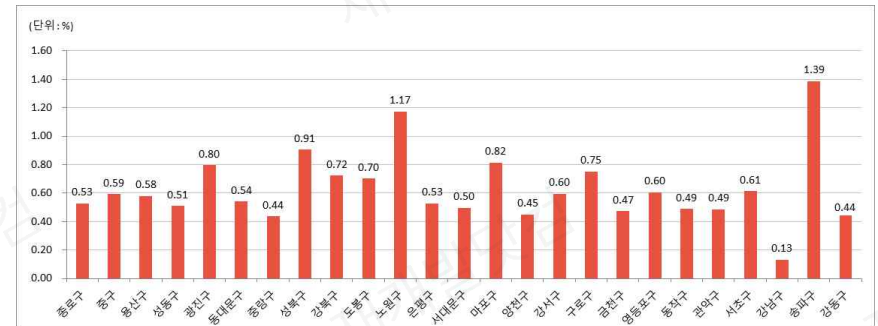
붙임 2

서울 25개구별 변동률 그래프(주택종합)

□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세가격지수 변동률



□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'26.3	'26.4	'26.3	'26.4	'26.3	'26.4	'26.3	'26.4
전 국	0.29	0.33	0.38	0.42	0.17	0.22	0.05	0.06
수도권	0.41	0.51	0.51	0.62	0.22	0.31	0.16	0.18
서울	0.48	0.65	0.58	0.79	0.36	0.48	0.31	0.37
인천	0.31	0.33	0.42	0.41	0.07	0.15	0.12	0.13
경기	0.39	0.47	0.50	0.59	0.12	0.16	0.08	0.09
5대광역시	0.24	0.20	0.29	0.25	0.05	0.03	0.02	0.02
부산	0.33	0.26	0.43	0.33	0.05	0.02	-0.01	-0.03
대구	0.12	0.07	0.15	0.09	0.06	-0.02	-0.01	0.00
광주	0.13	0.12	0.15	0.14	0.01	0.02	0.06	0.05
대전	0.15	0.17	0.17	0.19	0.05	0.10	0.05	0.05
울산	0.47	0.45	0.57	0.54	0.10	0.08	0.07	0.12
8개도	0.13	0.13	0.21	0.21	0.00	-0.01	0.02	0.02
강원	0.07	0.02	0.09	0.02	0.11	0.02	0.03	0.02
충북	0.14	0.17	0.21	0.25	0.00	0.00	0.01	0.02
충남	0.12	0.11	0.19	0.16	-0.03	0.03	0.00	0.01
전북	0.30	0.26	0.45	0.38	0.03	0.07	0.04	0.04
전남	0.16	0.17	0.32	0.31	0.00	-0.01	-0.01	0.03
경북	0.04	0.05	0.05	0.08	0.04	0.01	0.03	0.02
경남	0.20	0.22	0.26	0.30	0.06	0.04	0.05	0.04
제주	-0.14	-0.14	-0.15	-0.15	-0.14	-0.14	-0.12	-0.12
세종	0.44	0.39	0.49	0.43	0.11	0.07	0.06	0.07
지방	0.18	0.16	0.25	0.23	0.02	0.01	0.02	0.02

붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(㎡)가격	평균가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	435,918	5,181	245,998	3,034	54,532	838
수 도 권	650,435	8,093	349,335	4,492	86,866	1,080
지 방	239,828	2,589	152,391	1,752	25,166	616
서 울	991,613	12,669	474,171	6,362	147,374	1,246
부 산	321,949	3,939	193,006	2,453	35,364	671
대 구	316,562	3,412	190,436	2,162	23,711	761
인 천	317,063	4,016	204,300	2,669	28,509	868
광 주	262,367	2,971	183,765	2,173	36,887	645
대 전	312,645	3,567	205,816	2,427	39,289	736
울 산	305,185	3,363	204,084	2,349	33,064	728
세 종	519,573	5,925	235,382	2,828	28,638	920
경 기	499,900	5,994	299,434	3,673	60,125	1,015
강 원	174,591	1,855	118,145	1,340	15,968	550
충 북	192,543	2,052	132,712	1,536	15,742	627
충 남	191,985	1,986	127,367	1,454	17,575	601
전 북	166,316	1,769	115,650	1,316	25,188	478
전 남	140,226	1,377	93,296	1,008	13,375	428
경 북	152,647	1,511	98,558	1,081	11,823	508
경 남	211,948	2,241	141,235	1,593	31,200	542
제 주	262,985	2,627	154,790	1,674	10,546	683

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(㎡)가격	중위가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	274,623	3,422	186,048	2,405	25,459	682
수 도 권	463,401	6,076	286,174	3,874	43,948	933
지 방	179,657	2,106	125,789	1,553	16,601	516
서 울	762,930	10,381	408,331	5,786	93,046	1,035
부 산	250,393	3,315	164,867	2,225	26,679	561
대 구	244,877	2,847	164,874	1,976	18,689	667
인 천	273,950	3,635	188,204	2,583	25,480	802
광 주	209,378	2,514	154,374	1,978	27,784	568
대 전	271,095	3,285	188,126	2,382	27,235	666
울 산	261,273	3,033	180,309	2,170	22,249	661
세 종	509,190	6,220	234,867	2,890	19,831	876
경 기	394,589	4,899	256,583	3,314	42,899	913
강 원	139,658	1,562	99,456	1,203	9,720	481
충 북	147,595	1,692	106,209	1,339	9,398	513
충 남	149,808	1,710	107,370	1,325	12,878	512
전 북	118,583	1,420	87,704	1,057	14,769	375
전 남	108,398	1,143	73,858	869	7,990	371
경 북	117,092	1,250	78,036	935	7,997	415
경 남	156,155	1,822	111,565	1,385	18,066	443
제 주	222,388	2,388	131,362	1,544	7,967	571

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 기준치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('26.3월)

(단위 : %)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'26.2	'26.3	증감	'26.2	'26.3	증감	'26.2	'26.3	증감	'26.2	'26.3	증감
전국		6.6	6.6	0.0	5.3	5.3	0.0	6.2	6.1	-0.1	7.9	8.0	0.1
수도권		6.2	6.2	0.0	5.1	5.1	0.0	6.0	5.9	-0.1	7.4	7.4	0.0
지방		7.3	7.3	0.0	5.6	5.6	0.0	7.4	7.3	-0.1	8.9	8.9	0.0
5대광역시		6.7	6.7	0.0	5.3	5.2	-0.1	7.6	7.4	-0.2	8.1	8.1	0.0
8개도		7.8	7.8	0.0	6.0	6.0	0.0	7.1	7.2	0.1	9.4	9.3	-0.1
서울		5.6	5.6	0.0	4.7	4.7	0.0	4.8	4.7	-0.1	6.7	6.8	0.1
강북권역		5.9	6.0	0.1	4.8	4.8	0.0	5.0	5.0	0.0	7.0	7.1	0.1
강남권역		5.3	5.3	0.0	4.6	4.6	0.0	4.6	4.5	-0.1	6.3	6.5	0.2
도심권		5.6	5.6	0.0	5.1	5.1	0.0	5.5	5.5	0.0	6.1	6.0	-0.1
동북권		6.0	6.0	0.0	4.8	4.8	0.0	5.0	4.9	-0.1	7.0	7.2	0.2
서북권		5.9	5.9	0.0	4.7	4.7	0.0	5.0	5.0	0.0	7.3	7.4	0.1
서남권		5.8	5.9	0.1	4.6	4.6	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.6	6.8	0.2
동남권		4.7	4.7	0.0	4.6	4.6	0.0	4.2	4.2	0.0	5.7	5.6	-0.1
부산		6.1	6.1	0.0	5.3	5.2	-0.1	7.5	7.3	-0.2	7.2	7.0	-0.2
대구		6.2	6.1	-0.1	5.1	5.1	0.0	7.2	7.3	0.1	7.7	7.5	-0.2
인천		7.1	7.0	-0.1	5.6	5.6	0.0	8.5	8.6	0.1	9.4	9.3	-0.1
광주		6.6	6.7	0.1	5.5	5.6	0.1	7.3	7.2	-0.1	8.1	8.4	0.3
대전		7.0	7.1	0.1	5.0	5.0	0.0	8.3	7.8	-0.5	7.8	7.9	0.1
울산		8.5	8.6	0.1	5.8	5.8	0.0	9.2	9.8	0.6	10.1	10.2	0.1
세종		6.0	6.0	0.0	5.2	5.2	0.0	7.5	7.1	-0.4	9.6	10.2	0.6
경기		6.8	6.8	0.0	5.3	5.3	0.0	7.7	7.7	0.0	8.1	8.0	-0.1
강원		7.6	7.7	0.1	6.0	6.0	0.0	7.5	7.3	-0.2	8.9	8.9	0.0
충북		8.7	8.8	0.1	6.0	6.0	0.0	12.3	12.8	0.5	10.2	10.4	0.2
충남		8.5	8.3	-0.2	6.6	6.6	0.0	9.6	9.9	0.3	10.0	9.6	-0.4
전북		7.8	7.8	0.0	6.6	6.6	0.0	7.1	9.7	2.6	8.7	8.5	-0.2
전남		7.3	7.1	-0.2	6.8	6.7	-0.1	6.4	6.0	-0.4	8.8	8.3	-0.5
경북		8.0	7.9	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.8	9.2	0.4	9.4	9.2	-0.2
경남		7.3	7.2	-0.1	5.4	5.4	0.0	7.6	7.6	0.0	9.5	9.4	-0.1
제주		6.0	6.1	0.1	5.3	5.3	0.0	6.2	6.0	-0.2	6.2	6.5	0.3