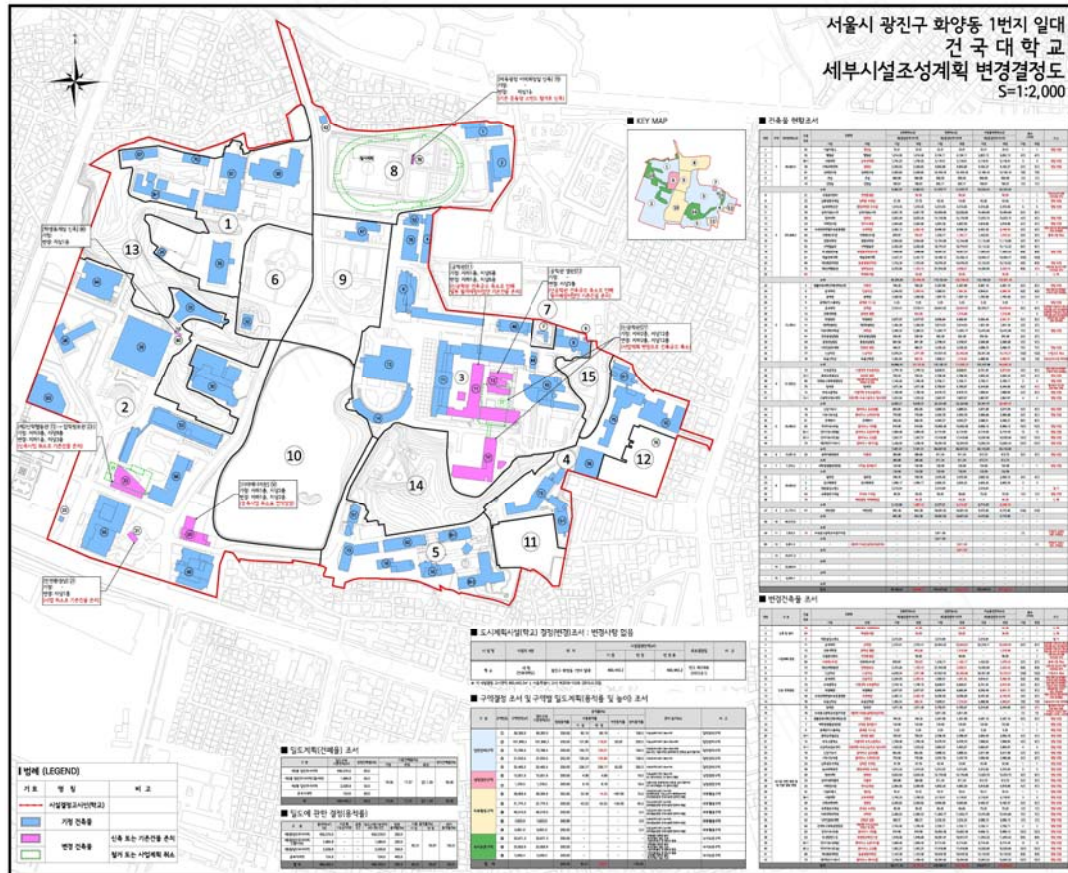


도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정도



◆ 서울특별시고시 제2017-97호

수색중산재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정 및
지형도면고시(경미한 변경)

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07)로 변경지정, 제2008-173호(2008.05.22)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19), 제2011-187호(2011.07.07)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25), 제2013-76호(2013.03.14), 제2013-112호(2013.04.04)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30)로 재정비촉진계획 변경결정

(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-16호(2014.01.16)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-55호(2014.02.20)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-197호(2014. 05.22)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18.)로 수색·증산 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2016-134호(2016.05.04), 제2016-165호(2016.06.16)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정, 제2017-28호(2017.01.26) 재정비촉진지구 변경 지정 및 변경결정(경미한변경)된 수색·증산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)하고 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시합니다.

2. 수색·증산재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획변경결정에 대하여 「토지이용 규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 3월 16일

서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			변경사유
			기정	변경	변경후	
수색·증산 재정비촉진지구	주거지형	수색동 증산동	793,031.2	감) 46	792,985.2	수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

라. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		793,031.2	감) 46.0	792,985.2	100.0	
주거 용지	소 계	518,741.3	증) 42.0	518,783.3	65.4	
	공동주택	452,028.9	증) 7.0	452,035.9	57.0	
	상업용지	13,685.0	-	13,685.0	1.7	

구분		면적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
주거 용지	복합용지	29,768.8	감) 3.0	29,765.8	3.7	
	주택용지	145.0	-	145.0	0.1	
	유 치 원	2,882.4	-	2,882.4	0.3	
	종교용지	6,915.7	-	6,915.7	0.9	
	존 치	13,315.5	증)38.0	13,353.5	1.7	
공공 시설 용지	소 계	274,289.9	감)88.0	274,201.9	34.6	
	도 로	108,573.3	감)26.0	108,547.3	13.7	
	보행자도로	5,589.4	-	5,589.4	0.7	
	공 원	40,046.7	감)63.0	39,983.7	5.0	
	녹 지	23,776.6	증) 7.0	23,783.6	3.0	
	광 장	2,513.3	-	2,513.3	0.3	
	공공공지	2,194.0	-	2,194.0	0.3	
	열공급설비	【4,936.9】	-	【4,936.9】	-	중복결정
	전기공급설비	【1.4km중 0.73km】	-	【1.4km중 0.73km】	-	수색~향동
	변 전 소	8,486.0	-	8,486.0	1.1	
	공공청사	3,967.0	-	3,967.0	0.5	
	학 교	69,434.3	-	69,434.3	8.8	
	사회복지시설	4,278.3	감)22.0	4,256.3	0.5	
	도 서 관	3,781.0	-	3,781.0	0.5	
	문화시설	1,650.0	증)16.0	1,666.0	0.2	

※ 변경사유 : 수색4재정비촉진구역 도로 모퉁이변 조정 및 수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적조정

※ 【 】 중복결정 또는 지중시설임

2) 인구주택수용계획 : 13,019호 / 35,498인(변경)

구분		계획세대			인구수			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계		13,019	-	13,019	35,498	-	35,498	2.7인/세대 (2020서울시도시 기본계획 세대당 인구 적용)
촉진구역	소계	12,772	-	12,772	34,485	-	34,485	
	40㎡이하	1,138	증)19	1,157	3,072	증)52	3,124	
	40~50㎡	969	감)11	958	2,617	감)30	2,587	
	50~60㎡	3,352	감) 4	3,348	9,050	감)11	9,039	
	60~85㎡	5,848	감) 4	5,844	15,790	감)11	15,779	
	85㎡초과	1,465	-	1,465	3,956	-	3,956	
존치지역	공동주택	-	-	-	-	-	-	
존치지역		247	-	247	1,013	-	1,013	

3) 교육시설, 사회복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

가) 교육시설 : 변경없음

나) 사회복지시설 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,393.0	-	1,393.0	서고제2008-173호	
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서고제2008-173호	
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서고제2010-449호	
기정	5	사회복지시설	수색동 324-2대 일대	270.0	-	270.0	서고제2016-134호	
변경	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	450.0	감)13.0	437.0	서고제2016-165호	
변경	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	846.0	감) 9.0	837.0	서고제2016-165호	

- 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
6	사회복지시설	•면적변경 - 450.0㎡ → 437.0㎡ : 감 13.0㎡	•측량결과에 따른 면적정정
7	사회복지시설	•면적변경 - 846.0㎡ → 837.0㎡ : 감 9.0㎡	•측량결과에 따른 면적정정

다) 공공청사 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	소방파출소	수색동 326-16대 일대	762.0	-	762.0	서고 제2008-173호	
변경	3	공공청사	동사무소	수색동 363-12대 일대	950.0	-	950.0	서고 제2008-173호	선형변경
기정	4	공공청사	동사무소	증산동 169-30대 일대	810.0	-	810.0	서고 제2008-173호	
기정	5	공공청사	경찰파출소	증산동 169-11대 일대	695.0	-	695.0	서고 제2008-173호	
변경	6	공공청사	-	수색동 361-6대 일대	750.0	-	750.0	서울시고시 제2016-134호	선형변경

- 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공공청사 (동사무소)	• 선형변경	• 면적변경 없는 단순 선형변경
6	공공청사	• 선형변경	• 면적변경 없는 단순 선형변경

라) 공공공지 : 변경없음

마) 문화시설(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	문화시설	수색동 358-10대 일대	1,650	증)16	1,666	서고제2016-165호	

- 문화시설 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	•면적변경 - 1,650㎡ → 1,666㎡ : 증 16㎡	•측량결과에 따른 면적정정

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구분	시설 세분	시설 번호	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
봉산도시자연 공원			수색동 산17-1임 일대	1,510,621 (지구내2,767)	감) 63.0	1,510,558 (지구내2,704)	수색13
생활권 공원	근린 공원	2 개소		23,130.9	-	23,130.9	
		2	수색동 160-1대 일대	4,936.9	-	4,936.9	
		3	증산동 207-8대 일대	18,194.0	-	18,194.0	
	어린이 공원	4 개소		9,632.8	-	9,632.8	
		1	수색동 135-3대 일대	1,502.0	-	1,502.0	
		2	증산동 211-11대 일대	4,595.5	-	4,595.5	
		3	증산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0	
		4	증산동 131-142대 일대	2,032.3	-	2,032.3	
	소공원	2 개소		4,516.0	-	4,516.0	
		1	수색동 25-15대 일대	936.0	-	936.0	
		2	수색동 361-10 일대	3,580.0	-	3,580.0	수색4

구분	시설 세분	시설 번호	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
녹지	완충 녹지		1 개소	3,015.1	-	3,015.1	
		4	증산동 160-1대 일대	3,015.1	-	3,015.1	
	연결 녹지		4 개소	17,409.5	-	17,409.5	
		6	증산동 188-9대 일대	1,503.0	-	1,503.0	
		7	증산동 205-33대 일대	4,501.0	-	4,501.0	
		8	증산동 193-23대 일대	6,080.6	-	6,080.6	
		9	증산동 131-95대 일대	5,324.9	-	5,324.9	
	경관 녹지		3 개소	3,352.0	증) 7.0	3,359.0	
		2	수색동 354-4대 일대	515.0	-	515.0	
		3	수색동 129-3학 일대	243.0	-	243.0	
		5	수색동 321임 일대	2,594.0	증) 7.0	2,601.0	수색13

- 공원 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	자연공원	면적변경 - 1,510,621㎡ → 1,510,558㎡ : 감 63㎡ (수13:2,256㎡) → (수13:2,193㎡)	수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정
2	소공원	선형변경	면적변경 없는 단순 선형변경

- 녹지 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	경관녹지	면적변경 - 2,594㎡ → 2,601㎡ : 증 7㎡	수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경없음

7) 도시·주거환경정비기본계획 : 변경없음

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분		위 치	면 적(㎡)			사업의 종류	비고
			기정	변경	변경후		
합 계		-	793,031.2	감)46	792,985.2		
촉진 구역	소 계(16개구역)		695,464.8	감)84	695,380.8		
	수색1재정비촉진구역	수색동 366-11일대	4,422.0	-	4,422.0	도시환경정비사업	
	수색2재정비촉진구역	수색동 367-6일대	5,026.0	-	5,026.0	시장정비사업	
	수색3재정비촉진구역	수색동 106-1일대	3,704.0	-	3,704.0	도시환경정비사업	
	수색4재정비촉진구역	수색동 361-10일대	61,936.0	감)38	61,898.0	주택재개발	
	수색5재정비촉진구역	수색동 102-20일대	2,961.0	-	2,961.0	도시환경정비사업	
	수색6재정비촉진구역	수색동 115-5일대	66,062.0	-	66,062.0	주택재개발	
	수색7재정비촉진구역	수색동 412일대	31,796.6	-	31,796.6	주택재개발	
	수색8재정비촉진구역	수색동 17-28일대	29,998.0	-	29,998.0	주택재개발	
	수색9재정비촉진구역	수색동 30-2일대	36,458.6	-	36,458.6	주택재개발	
	수색10재정비촉진구역	수색동 160-1일대	11,376.1	-	11,376.1	도시환경정비사업	구역해제
	수색11재정비촉진구역	수색동 32-13일대	3,163.0	-	3,163.0	도시환경정비사업	
	수색12재정비촉진구역	수색동 369-3일대	4,453.0	-	4,453.0	도시환경정비사업	
	수색13재정비촉진구역	수색동 341-6일대	69,727.0	감)46	69,681.0	주택재개발	
	증산2재정비촉진구역	증산동 216-10일대	78,755.2	-	78,755.2	주택재개발	
	증산4재정비촉진구역	증산동 205-33일대	172,932.0	-	172,932.0	주택재개발	
	증산5재정비촉진구역	증산동 157-34일대	112,694.3	-	112,694.3	주택재개발	
존치정 비구역	소 계(1개구역)		40,966.90	-	40,966.9		
	수색2존치정비구역	수색동 160일대	40,966.9	-	40,966.9	지구단위계획	
존치지역		-	56,599.5	증)38	56,637.5		

※ 변경사유 : 수색4재정비촉진구역 도로 모퉁이변 조정 및 수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

※ 존치건축물 : 수색초, 증산초중, 두산위브APT, 문영1차APT

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

가) 수색1~3 재정비촉진구역 : 변경없음

나) 수색4 재정비촉진구역 (변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		61,936.0	감) 38.0	61,898.0	100.0	• 제척면적 : 38㎡
일반 주거지역	제2종(7층)	802.0	-	802.0	1.3	
	제2종	61,134.0	감) 38.0	61,096.0	98.7	

다) 수색5~12 재정비촉진구역 : 변경없음

라) 수색13 재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		69,727	감) 46	69,681	100.0	
일반 주거지역	제1종	4,850	감) 56	4,794	6.9	
	제2종(7층)	35,167	감) 78	35,089	50.3	
	제2종	29,710	증) 88	29,798	42.8	

※ 수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

마) 증산2~5 재정비촉진구역 : 변경없음

바) 수색2 준치정비구역(지구단위계획) : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

구분	구역명	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
				기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색1 재정비촉진구역	복합용도	60이하	353	400.0이하	-/24이하	104이하	
기정	수색2 재정비촉진구역	복합용도	60이하	-	-	-/-	-	
기정	수색3 재정비촉진구역	복합용도	60이하	600	780.0이하	-/35이하	130이하	
기정	수색4 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	257.07이하	18.5이하/25이하	80이하	
변경	수색4 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	256.83이하	18.5이하/25이하	80이하	
기정	수색5 재정비촉진구역	복합용도	60이하	549	750이하	-/35이하	130이하	
기정	수색6 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	50이하 60이하	228.4	267.9이하	19.9이하/30이하	92이하	

구분	구역명		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이계획		비고
					기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색7	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	249.55이하	17.5이하/22이하	66이하	
기정	수색8	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.90이하	18.6이하/22이하	66이하	
기정	수색9 재정비 촉진구역	9-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	231.3	274.00이하	25.4이하/30이하	92이하	
		9-2	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	281.8	439.90이하	-/22이하	85이하	
기정	수색10	재정비촉진구역	복합용도	60이하	280.0	370이하	-/25이하	104이하	
기정	수색11	재정비촉진구역	복합용도	60이하	360.0	400이하	-/22이하	104이하	
기정	수색12	재정비촉진구역	복합용도	60이하	553.0	760이하	-/28이하	110이하	
기정	수색13	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	240이하	14.8이하/20이하	65이하	
기정	증산2 재정비 촉진구역	2-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	210.0	247.70이하	22이하/30이하	92이하	
		2-2							
		2-3							
		2-4	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	261.09	290.90이하	-/25이하	90이하	
기정	증산4	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	247이하	18.1이하/30이하	92이하	
기정	증산5	재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.70이하	19.70이하/30이하	92이하	
기정	수색2	존치정비구역	복합용도	60이하	-	-	-/ -	-	

11) 기반시설의 비용분담계획(변경)

가) 촉진지구 기반시설 (변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	265,803.9	감)88.0	265,715.9	33.5	-
도로	108,573.3	감)26.0	108,547.3	13.7	-
보행자도로	5,589.4	-	5,589.4	0.7	-

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
공원	40,046.7	감)63.0	39,983.7	5.0	봉산도시자연공원 포함
녹지	23,776.6	증) 7.0	23,783.6	3.0	완충녹지1개소, 연결녹지4개소, 경관녹지3개소
광장	2,513.3	—	2,513.3	0.3	3개소
공공공지	2,194.0	—	2,194.0	0.3	1개소
열공급설비	【4,936.9】	—	【4,936.9】	—	중복결정
전기공급설비	【1.4km중 0.73km】	—	【1.4km중 0.73km】	—	수색~향동
공공청사	3,967.0	—	3,967.0	0.5	5개소
학교	69,434.3	—	69,434.3	8.8	5개소
사회복지시설	4,278.3	감)22.0	4,256.3	0.5	6개소
도서관	3,781.0	—	3,781.0	0.5	1개소
문화시설	1,650.0	증)16.0	1,666.0	0.2	1개소

※ 변경사유 : 수색4재정비촉진구역 도로 모퉁이변 조정 및 수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적조정

※ 【 】 중복결정 또는 지중시설임

나) 구역별 기반시설 분담 (변경)

구분	구역명	구역면적 (㎡)	면적(㎡)					순부담율 (%)
			계획 기반시설	계획 기반시설내 국공유지	기존 기반시설내 국공유지	계획 기반시설중 유상매입시설	순부담 면적	
기정	수색1재정비촉진구역	4,422.0	1,162.0	354.0	371.0	—	437.0	9.9
기정	수색2재정비촉진구역	5,026.0	931.0	38.0	128.0	—	765.0	15.2
기정	수색3재정비촉진구역	3,704.0	1,342.0	768.0	18.0	—	556.0	15.0
기정	수색4재정비촉진구역	61,936.0	13,644.0	2,313.0	7,051.0	—	7,619.0	12.3
변경	수색4재정비촉진구역	61,898.0	13,606.0	2,313.0	7,051.0	—	7,581.0	12.3
기정	수색5재정비촉진구역	2,961.0	1,366.0	444.0	468.0	—	454.0	15.3
기정	수색6재정비촉진구역	66,062.0	18,346.0	5,227.0	6,090.0	401	6,628.0	10.0
기정	수색7재정비촉진구역	31,793.6	6,431.6	1,963.0	—	—	4,468.6	14.1
기정	수색8재정비촉진구역	29,998.0	9,132.0	2,652.0	2,813.0	—	3,667.0	12.2

구분	구역명	구역면적 (㎡)	면적(㎡)					순부담율 (%)
			계획 기반시설	계획 기반시설내 국공유지	기존 기반시설내 국공유지	계획 기반시설중 유상매입시설	순부담 면적	
기정	수색9재정비촉진구역	36,458.6	9,119.9	1,023.6	1,729.0	—	6,367.3	17.5
기정	수색10재정비촉진구역	11,376.1	3,383.0	176.0	1,048.0	—	2,159.0	19.0
기정	수색11재정비촉진구역	3,163.0	315.0	—	—	—	315.0	10.0
기정	수색12재정비촉진구역	4,453.0	2,079.0	874.0	495.0	—	710.0	15.9
기정	수색13재정비촉진구역	69,727.0	14,330.0	2,371.0	7,628.0	—	7,552.1	10.8
변경	수색13재정비촉진구역	69,681.0	14,280.0	2,375.0	7,698.0	—	7,418.6	10.6
기정	증산2재정비촉진구역	78,755.2	23,154.1	7,057.8	7,699.6	—	8,396.7	10.7
기정	증산4재정비촉진구역	172,932.0	51,957.0	10,812.0	16,710.0	—	24,435.0	14.1
기정	증산5재정비촉진구역	112,694.3	31,699.8	6,420.5	10,574.5	—	14,704.8	13.0

※ 수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구분	구역명	전용면적 40㎡	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	전용면적 85㎡	계
기정	수색1재정비촉진구역	—	—	—	—	
기정	수색2재정비촉진구역	—	—	—	—	
기정	수색3재정비촉진구역	—	—	—	—	
기정	수색4재정비촉진구역	84	84	35		203
기정	수색5재정비촉진구역	—	—	—	—	
기정	수색6재정비촉진구역	88	97	23		208
기정	수색7재정비촉진구역	45	45	22		112
기정	수색8재정비촉진구역	40	40	19		99
기정	수색9재정비촉진구역	57	54	20	4	135
기정	수색10재정비촉진구역	—	—	—	—	
기정	수색11재정비촉진구역	—	—	—	—	
기정	수색12재정비촉진구역	—	—	—	—	
기정	수색13재정비촉진구역	108	89	81	—	278
변경	수색13재정비촉진구역	106	87	85	—	278
기정	증산2재정비촉진구역	114	99	24	—	237
기정	증산4재정비촉진구역	228	228	139	—	595
기정	증산5재정비촉진구역	120	121	51	—	292
기정	수색2준치정비구역	—	—	—	—	—

※ 수색13재정비촉진구역 건축심의위원회 결과에 따른 변경

- 13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
- 14) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적 계획) : 변경없음
- 15) 광고물 관리계획 : 변경없음
- 16) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음
- 17) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)
- 가) 수색1~3 재정비촉진구역 : 변경없음
- 나) 수색4 재정비촉진구역 (변경)
- (1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경

구 분	재정비촉진사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	수색4재정비촉진구역	수색동 361번지 일대	61,936	감) 38	61,898	·구역제척(38㎡)

(2) 정비계획 : 변경

(가) 토지이용계획 : 변경

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		61,936	감) 38	61,898	100.0	·촉진구역 제척면적은 준치지역에 포함
기 반 사 설	소계	13,644	감) 38	13,606	22.0	
	도로	7,332	감) 38	7,294	11.8	·도로 모퉁이변 변경
	공원	3,580	－	3,580	5.8	·선형변경
	사회복지시설	270	－	270	0.4	
	공공청사	2,462	－	2,462	4.0	·선형변경
택지 (획지)	소 계	48,292	－	48,292	78.0	
	4-1	45,496	－	45,496	73.4	·공동주택
	4-3	2,651	－	2,651	4.3	·종교용지
	4-4	110	－	110	0.2	·주택용지
	4-5	35	－	35	0.1	·주택용지

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로 : 변경없음

- 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	
기정	중로	1	442	21	집산 도로	72	수색동 411-9 일원	수색동 411-9 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	도로 모퉁이변 변경
변경	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

- 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-461	중로2-461	• 도로 도통이변 길이 변경	• 도로 모퉁이변의 길이를 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 범위내에서 조정

② 공원

- 공원 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	2	공원	소공원	수색동 361-10 일대	3,580	-	3,580	서고제2016-134호 (16.05.04)	선형변경 (면적변경없음)

- 공원 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	소공원	• 선형변경	• 면적 변경없는 단순 선형변경

③ 공공청사

- 공공청사 결정조서(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	1	공공 청사	소방파출소	수색동 326-16대 일대	762.0	-	762.0	서고제2008-173호 (08.05.22)	
변경	3	공공 청사	동주민센터	수색동 363-12대 일대	950.0	-	950.0	서고제2008-173호 (08.05.22)	선형변경 (면적변경없음)
변경	6	공공 청사	-	수색동 361-6대 일대	750.0	-	750.0	서고제2016-134호 (16.05.04)	선형변경 (면적변경없음)

- 공공청사 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공공청사 (동사무소)	• 선형변경	• 면적 변경없는 단순 선형변경
6	공공청사	• 선형변경	• 면적 변경없는 단순 선형변경

④ 사회복지시설 : 변경없음

- 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	5	사회복지시설	수색동 324-2대 일대	270	-	270	서고제2016-134호 (16.05.04)	

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

① 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비계량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	수색4 재정비 촉진구역	61,936	계	48,292.0	수색동 361	265	-	-	265	-	
			4-1	45,496.0							
			4-3	2,651.0							
			4-4	110.0							
			4-5	35.0							
변경	수색4 재정비 촉진구역	61,898	계	48,292.0	수색동 361	265	-	-	265	-	
			4-1	45,496.0							
			4-3	2,651.0							
			4-4	110.0							
			4-5	35.0							

② 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률산정용 연면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	수색4 재정비 촉진구역	61,936	계	48,292.0						
			4-1	45,496.0	-	115,998.6	공동주택	60%이하	257.07% 이하	18.5/25 (80m이하)
			4-3	2,651.0	-		종교용지	관련 법규에 의함		
			4-4	110.0	-	-	주택용지			
			4-5	35.0	-	-	주택용지			
변경	수색4 재정비 촉진구역	61,898	계	48,292.0						
			4-1	45,496.0	-	116,639.0	공동주택	60%이하	256.83% 이하	18.5/25 (80m이하)
			4-3	2,651.0	-		종교용지	관련 법규에 의함		
			4-4	110.0	-	-	주택용지			
			4-5	35.0	-	-	주택용지			
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비용	구 분		기정		증감		변경		
		4-1 4-2	계		1,192		-		1,192	
			전용면적 40㎡이하		121		-		121	
			전용면적 40~50㎡		107		-		107	
			전용면적 50~60㎡		393		-		393	
			전용면적 60~85㎡		472		-		472	
			전용면적 85㎡초과		99		-		99	
			■ 주택의 규모별 건설계획 적용기준 • 전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설(서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조2호 기준준수) • 전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설(도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조1항1호 기준준수) • 소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로 건설하여야 함.							
		건축물의 건축선에 관한계획	· 대지경계선으로부터 건축한계선 6m(연도형 상가 구성 시 대지경계선으로부터 2m 이격)							
		대지내 공지	· 공동주택 대지 중앙부 폭 33.5m 건축한계선 부지를 공개공지로 조성(폐지되는 연결녹지① 부지)							

(라) 정비사업 시행계획(변경없음)

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

다) 수색5~수색12 재정비촉진구역 : 변경없음

라) 수색13재정비촉진구역 (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구 분	재정비촉진사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	수색13재정비촉진구역	수색동 361-6번지 일원	69,727	감) 46	69,681	•측량결과에 따른 면적정정

(2) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		69,727	감)46	69,681	100.0	
기반 시설	소계	14,330	감)50	14,280	20.5	
	도로	6,534	증)12	6,546	9.4	
	공원	2,256	감)63	2,193	3.2	
	녹지	2,594	증) 7	2,601	3.7	
	사회복지시설	1,296	감)22	1,274	1.8	
	문화시설	1,650	증)16	1,666	2.4	
택지 (획지)	소 계	55,397	증) 4	55,401	79.5	
	13-1	55,083	증) 7	55,090	79.1	공동주택
	13-3	314	감) 3	311	0.4	근린생활시설

※ 수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로 : 변경없음

- 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	462	15	국지 도로	481 (256)	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

※ ()는 구역내 연장

② 공원 (변경)

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	-	공원	봉산도시 자연공원	수색동 산17-1 일대	1,510,621 (2,256)	감)63 (감)63)	1,510,621 (2,193)	서고제513호 (83.9.29)	

※ ()는 수색13재정비촉진구역 내 수치임

- 공원 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	자연공원	면적변경 - 1,510,621㎡ → 1,510,558㎡ : 감 63㎡ (2,256㎡) → (2,193㎡)	측량결과에 따른 면적정정

③ 녹지 (변경)

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	5	녹지	경관 녹지	수색동 321임 일대	2,594	증) 7	2,601	서고 제2016-165호	

- 녹지 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	경관녹지	면적변경 - 2,594㎡ → 2,601㎡ : 증 7㎡	측량결과에 따른 면적정정

④ 사회복지시설 (변경)

- 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
변경	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	450	감)13	437	서고 제2016-165호	
변경	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	846	감) 9	837	서고 제2016-165호	

– 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
6	사회복지시설	• 면적변경 – 450㎡ → 437㎡ : 감 13㎡	• 측량결과에 따른 면적정정
7	사회복지시설	• 면적변경 – 846㎡ → 837㎡ : 감 9㎡	• 측량결과에 따른 면적정정

⑤ 문화시설 (변경)

– 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
변경	1	문화시설	수색동 358-10대 일대	1,650	증)16	1,666	서고 제2016-165호	

– 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	• 면적변경 – 1,650㎡ → 1,666㎡ : 증 16㎡	• 측량결과에 따른 면적정정

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

① 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	수색13 재정비 촉진구역	69,727	계	55,397	수색동 341-6 번지	272	-	-	272	-	
			13-1	55,083							
			13-2	314							
변경	수색13 재정비 촉진구역	69,681	계	55,401	수색동 341-6 번지	272	-	-	272	-	
			13-1	55,090							
			13-3	311							

② 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	수색13 재정비 촉진구역	69,727	계	55,397						
			13-1	55,083	수색동 341-6	132,199.2	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	240% 이하	14.8/20 (65m이하)
			13-2	314	수색동 354-2	-	근린생활시설	관련 법규에 의함		
변경	수색13 재정비 촉진구역	69,681	계	55,401						
			13-1	55,090	수색동 341-6	132,216.0	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	240% 이하	14.8/20 (65m이하)
			13-3	311	수색동 354-2	-	근린생활시설	관련 법규에 의함		
변경	주택의 규모 및 규모별 건설비율	구 분		기정		증감		변경		
		계		1,402		-		1,402		
		전용면적 40㎡이하		302		증)19		321		
		전용면적 40~50㎡		165		감)11		154		
		전용면적 50~60㎡		334		감) 4		330		
		전용면적 60~85㎡		353		감) 4		349		
		전용면적 85㎡초과		248		-		248		
		■ 주택의 규모별 건설계획 적용기준 ● 전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설(서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조2호 기준준수) ● 전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설(도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조1항1호 기준준수) ● 소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로 건설하여야 함.								
기정	건축물의 건축선에 관한계획	● 대지경계선으로부터 건축한계선 3~6m								
기정	대지내 공지	● 공동주택 대지 중앙부 폭 33.5m 건축한계선 부지를 공개공지로 조성(폐지되는 연결녹지 부지)								

※ 수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정 및 건축심의위원회 결과에 따른 변경

(라) 정비사업 시행계획 : 변경 없음

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경)

구분	부지면적(㎡)			연면적(㎡)			세대규모	세대수		
	기정	증감	변경	기정	증감	변경		기정	증감	변경
변경	55,083	증)7	55,090	19,848.17	감)1,398.84	18,449.33	계	278	-	278
							전용면적 40㎡이하	108	감) 2	106
							전용면적 40~50㎡	89	감) 2	87
							전용면적 50~60㎡	81	증) 4	85
							전용면적 85㎡이하	-	-	-
적용 기준	● 임대주택은 건설하는 주택 전체 세대수의 17%이상 ● 주거전용면적 40㎡이하인 임대주택이 전체 임대주택의 40%이상을 건설할 것 ● 용도지역 상향에 따른 임대주택은 전용면적 85㎡초과 40%이하로 건립									

다) 증산2~증산5 재정비촉진구역 : 변경없음

라) 수색2 준치정비구역 : 변경없음

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 재정비촉진지구 결정 (변경)

(1) 재정비촉진지구 결정(변경)조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일
			기 정	변 경	변경후	
주거지형	수색·증산 재정비촉진지구	수색동, 증산동	793,031.2	감) 46.0	792,985.2	서고제2008-173호 (2008.05.22)

- 재정비촉진지구 결정(변경)사유서

명칭	변경내용	변경사유
수색·증산 재정비촉진지구	면적변경 - 793,031.2㎡ → 792,985.2㎡ : 감 46.0㎡	•수색13재정비촉진구역 측량결과 반영

나) 용도지역 결정 (변경)

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		793,031.2	감)46.0	792,985.2	100.0%	
소계		778,330.2	감)46.0	778,284.2	98.1%	
주거 지역	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	85,049.5	감)56.0	84,993.5	10.7%
		제2종일반주거지역(7층)	150,234.3	감)78.0	150,156.3	19.0%
		제2종일반주거지역	414,842.2	증)88.0	414,930.2	52.3%
		제3종일반주거지역	74,744.2	-	74,744.2	9.4%
	준주거지역		53,460.0	-	53,460.0	6.7%
일반상업지역		14,701.0	-	14,701.0	1.9%	

- 용도지역 결정(변경)사유서

위 치	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
	기정	변경		
은평구 수색동· 증산동	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	56㎡	•수색13구역 측량에 의한 면적 감소
	제2종일반주거지역(7층)	제2종일반주거지역(7층)	78㎡	•수색13구역 측량에 의한 면적 감소
	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	88㎡	•수색13구역 측량에 의한 면적 증가

다) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설 : 변경

(가) 도로(변경)

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	
기정	중로	2	61	15	보조간 선도로	5,615	갈현동 (신:388-1)	수색동 (신:109-1)	일반 도로	-	서고 2002-262호 (02.06.27)	
기정	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21대 일원	수색동 111-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	모통 이변 변경
변경	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21대 일원	수색동 111-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	442	21	집산 도로	72	수색동 411-9도 일원	수색동 411-9도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	443	18~21	집산 도로	82	증산동 198-6구 일원	증산동 198-7구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	444	10~21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	445	21	집산 도로	91	증산동 197-5도 일원	증산동 197-5도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	446	9~21	국지 도로	48	증산동 168-4대 일원	증산동 168-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	447	10.5~ 21	집산 도로	102	증산동 196-1도 일원	증산동 196-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	462	15	국지 도로	481	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	463	15	국지 도로	202	수색동 115-11대 일원	수색동 136-11대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	464	15	국지 도로	212	수색동 160대 일원	수색동 165-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	465	15	국지 도로	57	수색동 101-7대 일원	수색동 160대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	466	15	국지 도로	481	수색동 172도 일원	수색동 28-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	467	15	국지 도로	619	수색동 145-2대 일원	수색동 218-8대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	468	15	국지 도로	50	수색동 77-5대 일원	수색동 160-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	469	12	국지 도로	132	증산동 219-28대 일원	증산동 219-15대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	중로	2	470	15	국지 도로	80	증산동 산21-3입 일원	증산동 206-4대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	471	11~15	국지 도로	91	증산동 197-18도 일원	증산동 174-1주 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	473	15	국지 도로	115	증산동 198-1구 일원	증산동 198-1구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	475	15	국지 도로	41	수색동 32-34도 일원	수색동 217-32대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	476	15	국지 도로	44	수색동 76-1대 일원	수색동 32-6대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	458	12	국지 도로	27	증산동 217-4대 일원	증산동 271-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	459	12	국지 도로	104	증산동 233도 일원	증산동 233도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	461	6~12	국지 도로	146	증산동 197-18도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	463	12	국지 도로	170	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	465	12	국지 도로	215	증산동 200-1도 일원	증산동 197-23도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	466	6~12	국지 도로	283	증산동 197-5도 일원	증산동 197-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	1	10~15	국지 도로	154	수색동 24-3대 일원	수색동 216-14대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	2	11	국지 도로	115	증산동 254-1도 일원	증산동 201-7대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	3	8~10	특수 도로	150	증산동 217-28대 일원	증산동 217-4대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	4	10	특수 도로	185	증산동 236도 일원	증산동 233도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	60	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	2	9	특수 도로	49	수색동 102-20대 일원	수색동 104-1대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	13	수색동 129-4학 일원	수색동 129-4학 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	2	7	특수 도로	63	수색동 368-4대 일원	수색동 411-9도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	4	4.5	특수 도로	65	수색동 366-5대 일원	수색동 365-8대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	53	증산동 131-95대 일원	증산동 254-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2012-195호	

- 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-461	중로 2-461	• 도로 모퉁이변 변경	• 도로 모퉁이변의 길이를 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 범위내에서 조정

(2) 공간시설 : 변경

(가) 공원(변경)

- 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	봉산도시 자연공원	수색동 산17-1임 일대	1,510,621.0 (지구내 2,767)	감) 63.0	1,510,558.0 (지구내 2,704)	서고제513호 (83.09.29)	
기정	2	근린공원	수색동 160-1대 일대	4,936.9	-	4,936.9	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	근린공원	증산동 207-8대 일대	18,194	-	18,194	서울시고시 제2008-173호	
기정	1	어린이공원	수색동 135-3대 일대	1,502.0	-	1,502.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	어린이공원	증산동 211-11대 일대	4,595.5	-	4,595.5	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	어린이공원	증산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	4	어린이공원	증산동 131-142대 일대	2,032.3	-	2,032.3	서울시고시 제2008-173호	
기정	1	소공원	수색동 25-15대 일대	936.0	-	936.0	서울시고시 제2008-173호	
변경	2	소공원	수색동 361-10 일대	3,580.0	-	3,580.0	서울시고시 제2016-134호	선형변경

- 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	자연공원	•면적변경 - 1,510,621㎡ → 1,510,558㎡ (2,767㎡) → (2,704㎡)	•수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정
2	소공원	• 선형 변경	• 면적 변경없는 단순 선형변경

(나) 녹지(변경)

- 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	완충녹지	증산동 160-1대 일대	3,015.1	-	3,015.1	서울시고시 제2008-173호	
기정	6	연결녹지	증산동 188-9대 일대	1,503.0	-	1,503.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	7	연결녹지	증산동 205-33대 일대	4,501.0	-	4,501.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	8	연결녹지	증산동 193-23대 일대	6,080.6	-	6,080.6	서울시고시 제2008-173호	
기정	9	연결녹지	증산동 131-95대 일대	5,324.9	-	5,324.9	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	경관녹지	수색동 354-4대 일대	515.0	-	515.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	경관녹지	수색동 129-3학 일대	243.0	-	243.0	서울시고시 제2008-173호	
변경	5	경관녹지	수색동 321임 일대	2,594.0	증) 7.0	2,601.0	서울시고시 제2016-165호	

- 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	경관녹지	면적변경 - 2,594.0㎡ → 2,601.0㎡ : 증7㎡	수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

(다) 공공공지: 변경없음

(라) 광장: 변경없음

(3) 유통·공급시설: 변경없음

(가) 시장: 변경없음

(나) 전기공급설비: 변경없음

(다) 열공급설비: 변경없음

(4) 공공·문화체육시설(변경)

(가) 공공청사(변경)

- 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	소방파출소	수색동 326-16대 일대	762.0	-	762.0	서고 제2008-173호	
변경	3	공공청사	동사무소	수색동 363-12대 일대	950.0	-	950.0	서고 제2008-173호	선형변경
기정	4	공공청사	동사무소	증산동 169-30대 일대	810.0	-	810.0	서고 제2008-173호	
기정	5	공공청사	경찰파출소	증산동 169-11대 일대	695.0	-	695.0	서고 제2008-173호	
변경	6	공공청사	-	수색동 361-6대 일대	750.0	-	750.0	서울시고시 제2016-134호	선형변경

- 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공공청사 (동사무소)	• 선형변경	• 면적 변경없는 단순 선형변경
6	공공청사	• 선형변경	• 면적 변경없는 단순 선형변경

(나) 학교 : 변경없음

(다) 도서관 : 변경없음

(라) 사회복지시설(변경)

- 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,393.0	-	1,393.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서울시고시 제2010-449호	
기정	5	사회복지시설	수색동 324-2대 일대	270.0	-	270.0	서울시고시 제2016-134호	
변경	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	450.0	감) 13.0	437.0	서울시고시 제2016-165호	
변경	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	846.0	감) 9.0	837.0	서울시고시 제2016-165호	

- 사회복지시설 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
6	사회복지시설	• 면적변경 - 450.0㎡→437.0㎡ : 감 13.0㎡	• 수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정
7	사회복지시설	• 면적변경 - 846.0㎡→837.0㎡ : 감 9.0㎡	• 수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

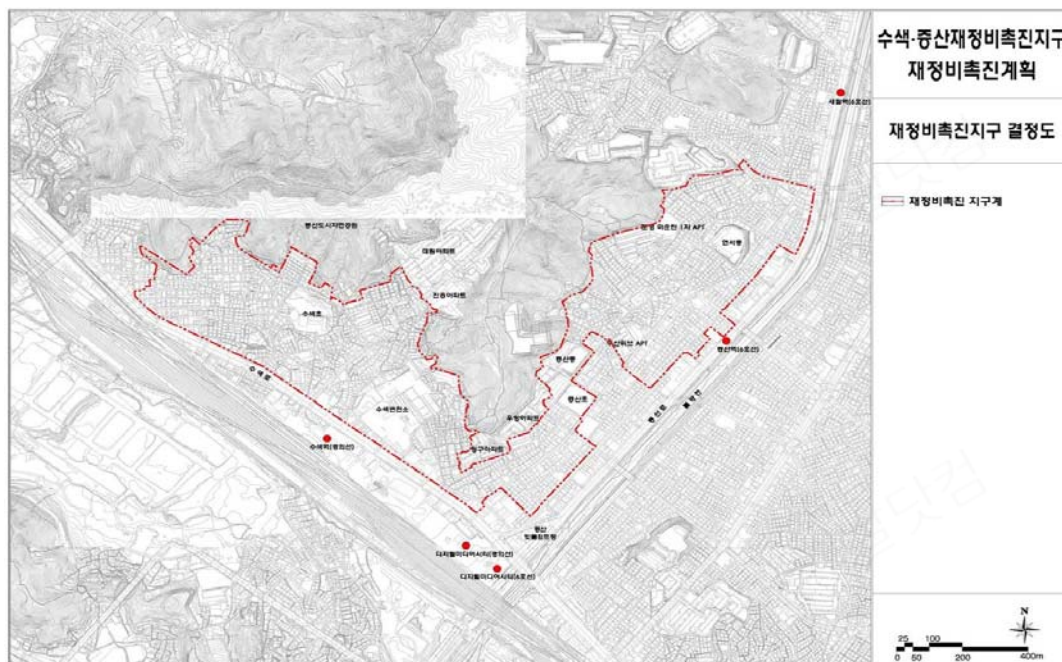
구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	문화시설	수색동 358-10대 일대	1,650	증)16	1,666	서고제2016-165호	

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	면적변경 - 1,650㎡→1,666㎡ : 증 16㎡	수색13재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

마. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정
도서」에 명시

※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

■ 수색·증산 재정비촉진지구 결정도 : 변경없음



■ 수색·증산재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정(변경)도 : 기정



■ 수색·증산재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정(변경)도 : 변경



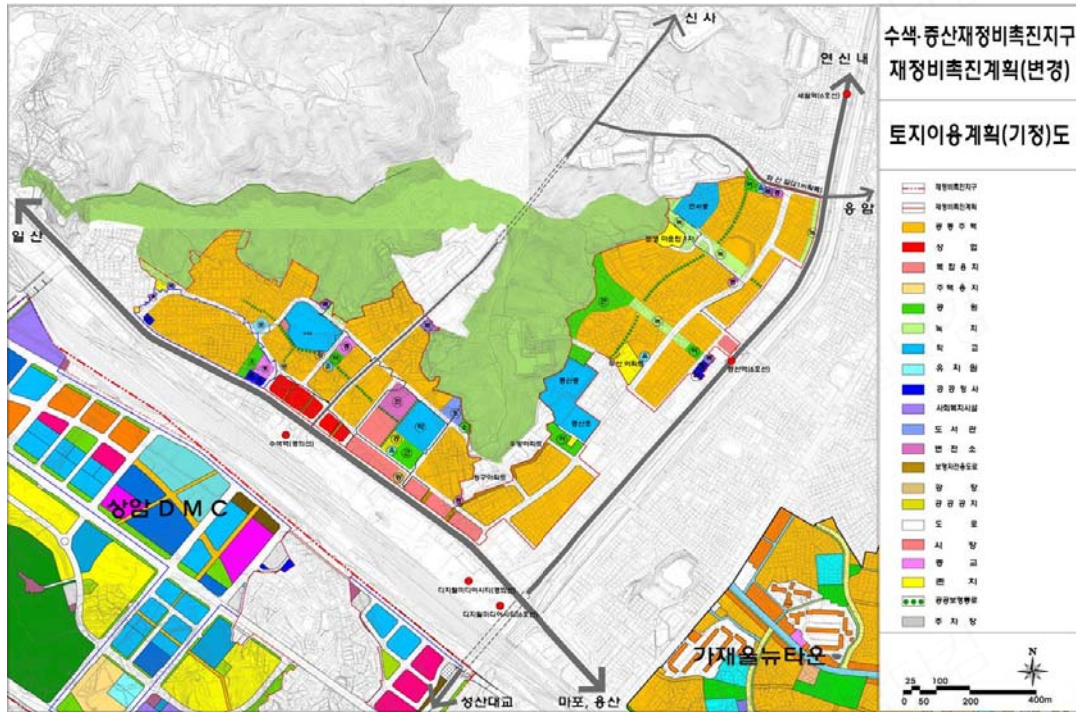
■ 수색·증산재정비촉진지구 용도지역결정(변경)도 : 기정



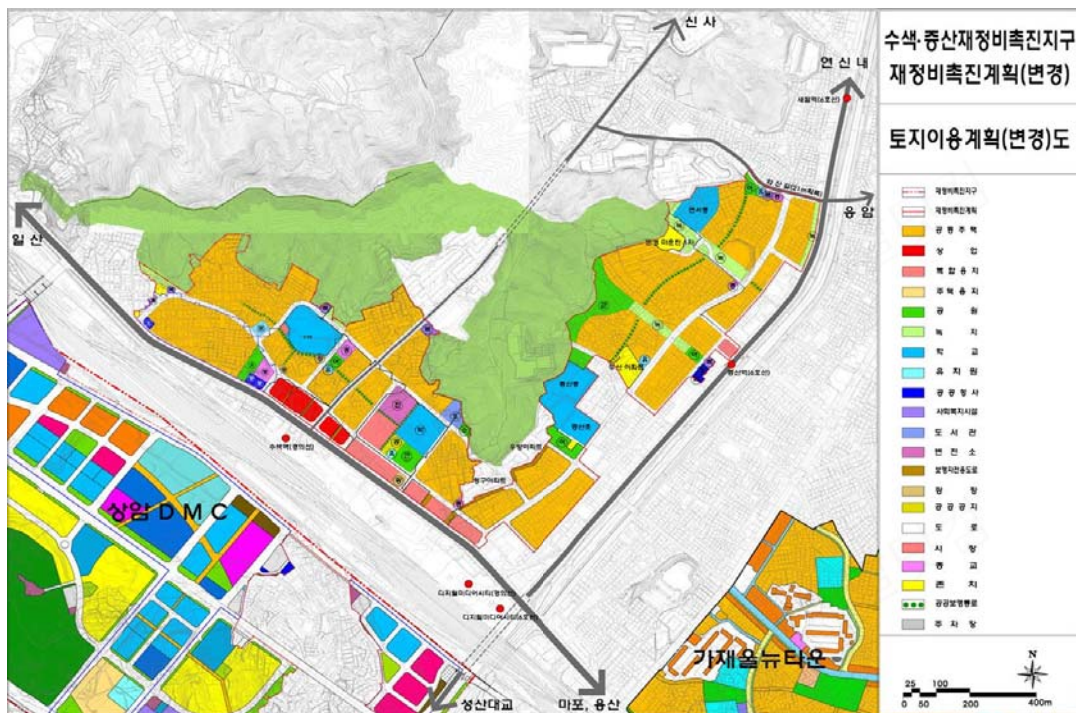
■ 수색·증산재정비촉진지구 용도지역결정(변경)도 : 변경없음



■ 수색·중산재정비촉진지구 토지이용계획(변경)도 : 기정



■ 수색·중산재정비촉진지구 토지이용계획(변경)도 : 변경



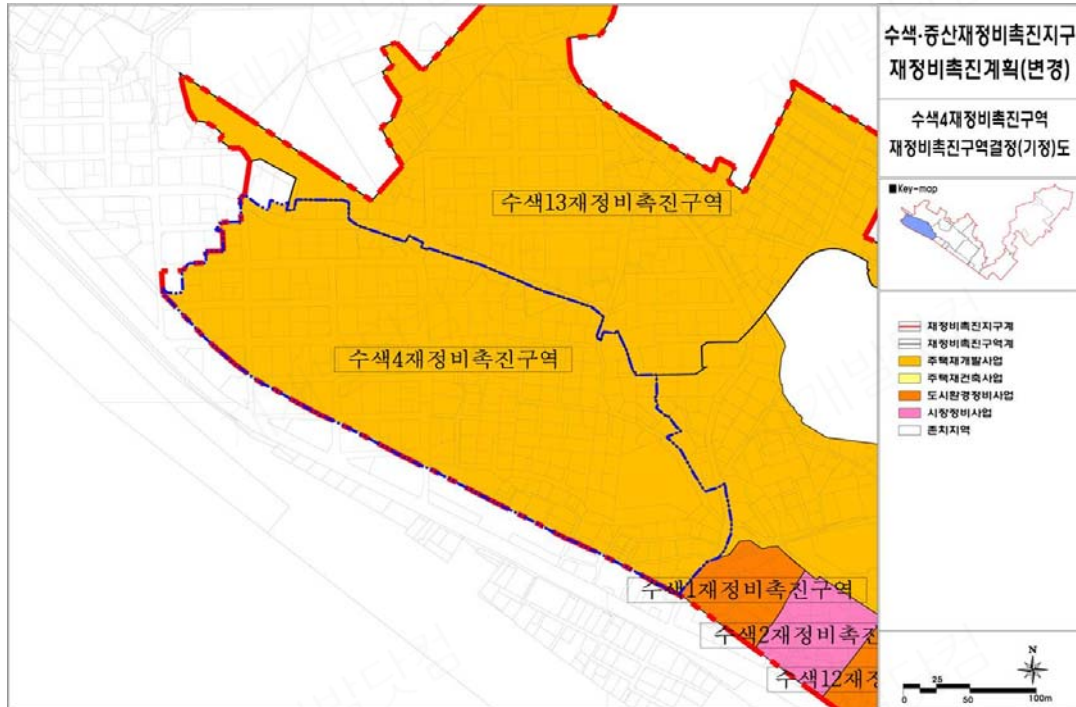
■ 수색·증산재정비촉진지구 도시계획시설결정(변경)도 : 기정



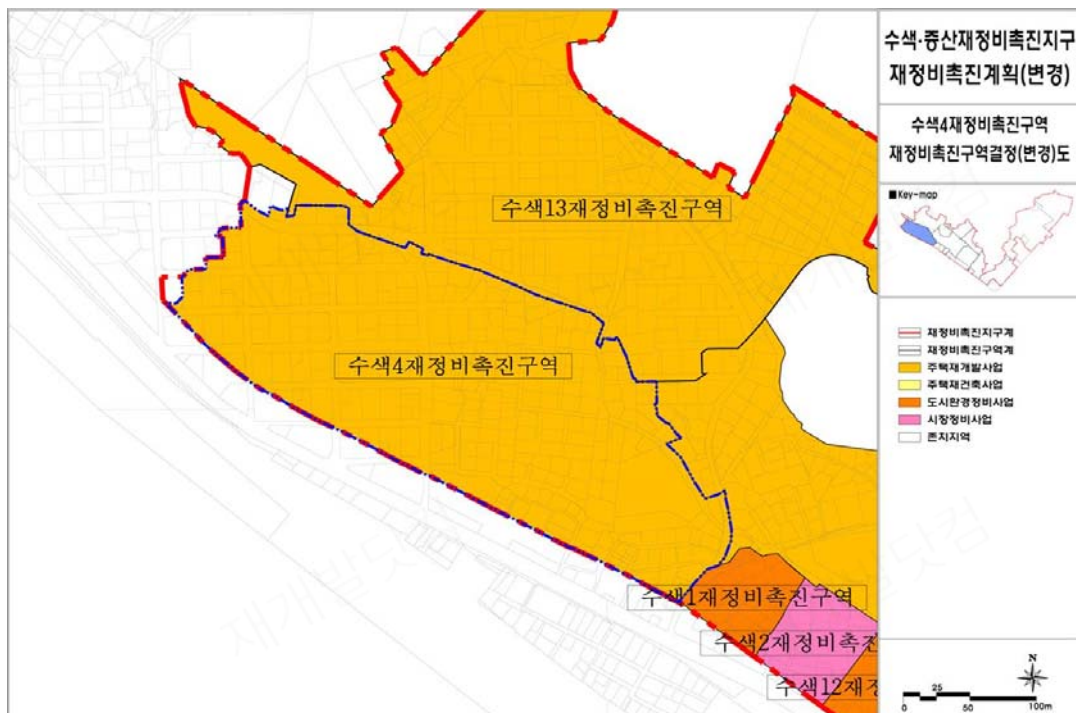
■ 수색·증산재정비촉진지구 도시계획시설결정(변경)도 : 변경



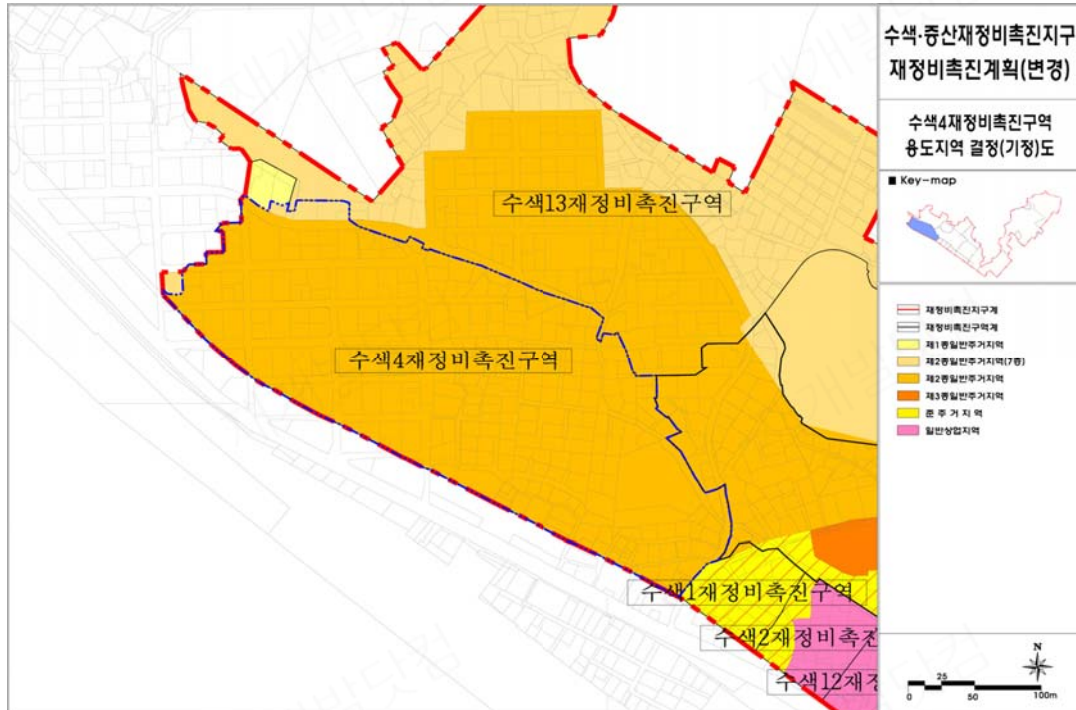
■ 수색4 재정비촉진구역 결정(변경)도 : 기정



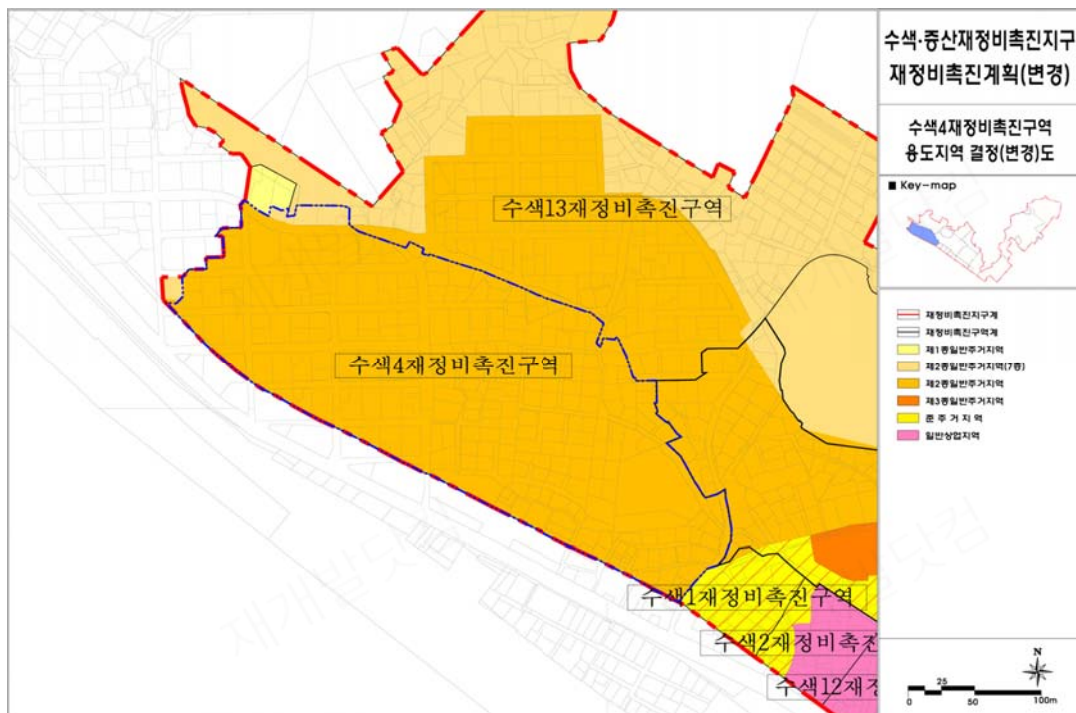
■ 수색4 재정비촉진구역 결정(변경)도 : 변경



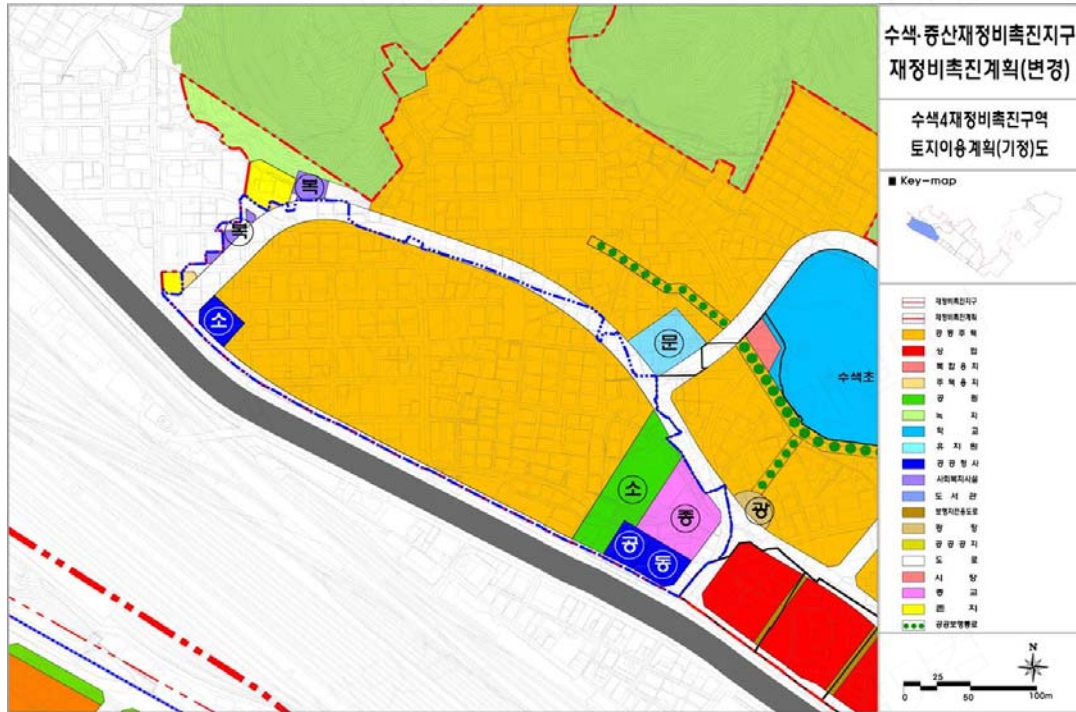
■ 수색4 용도지역결정(변경)도 : 기정



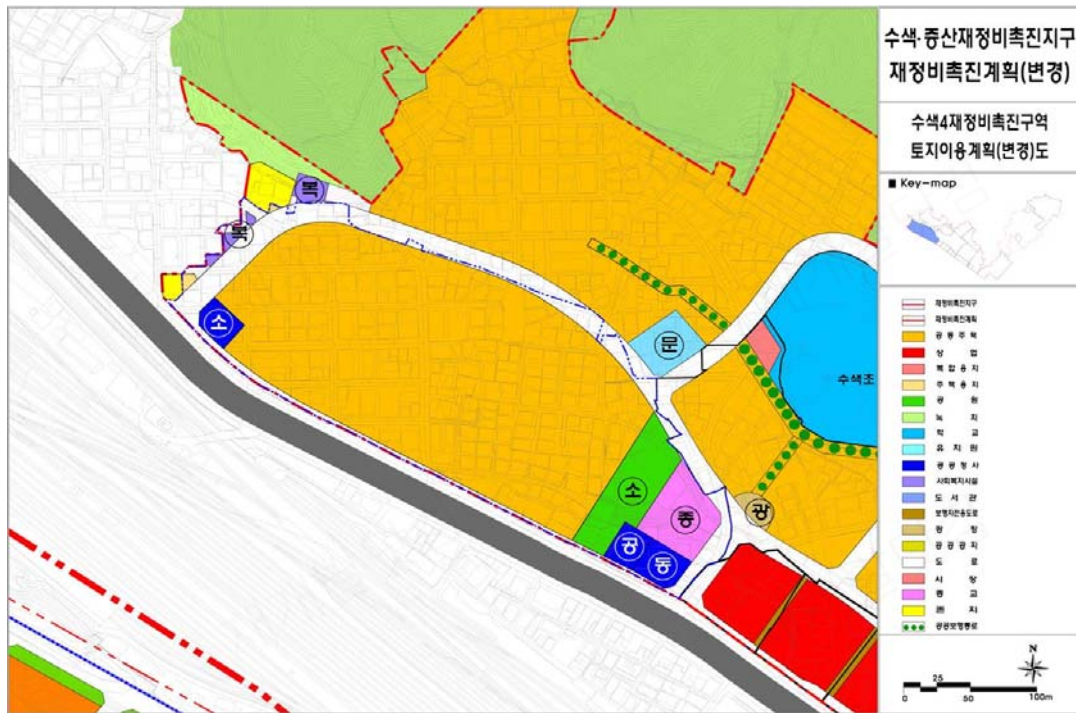
■ 수색4 용도지역결정(변경)도 : 변경없음



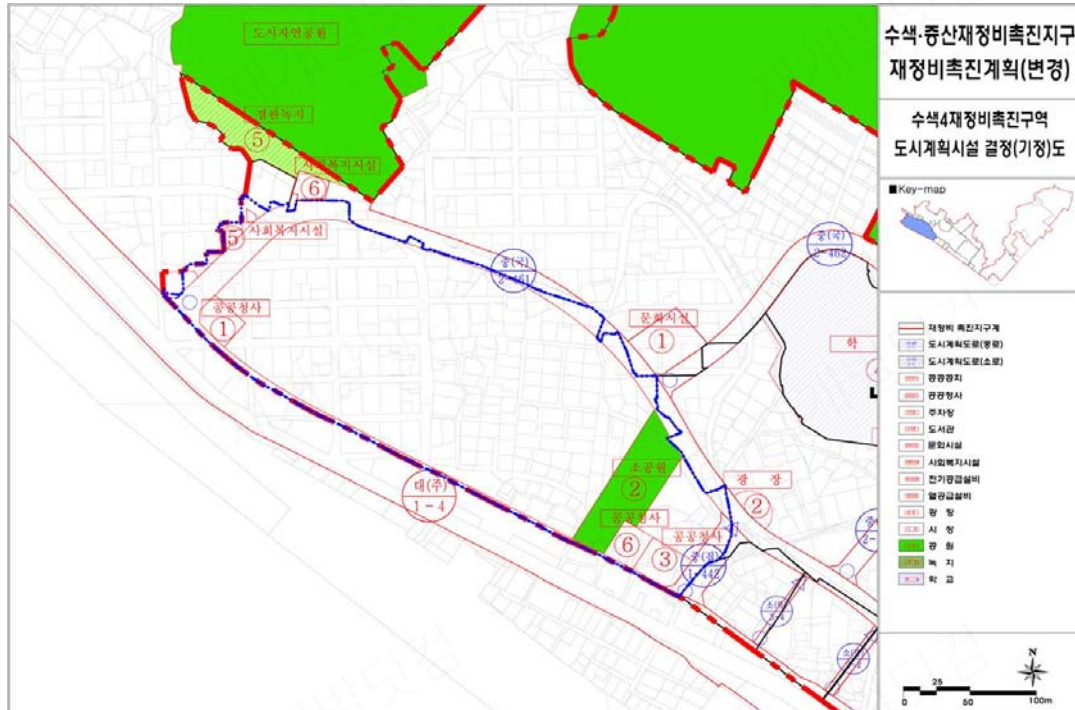
■ 수색4 토지이용계획(변경)도 : 기정



■ 수색4 토지이용계획(변경)도 : 변경



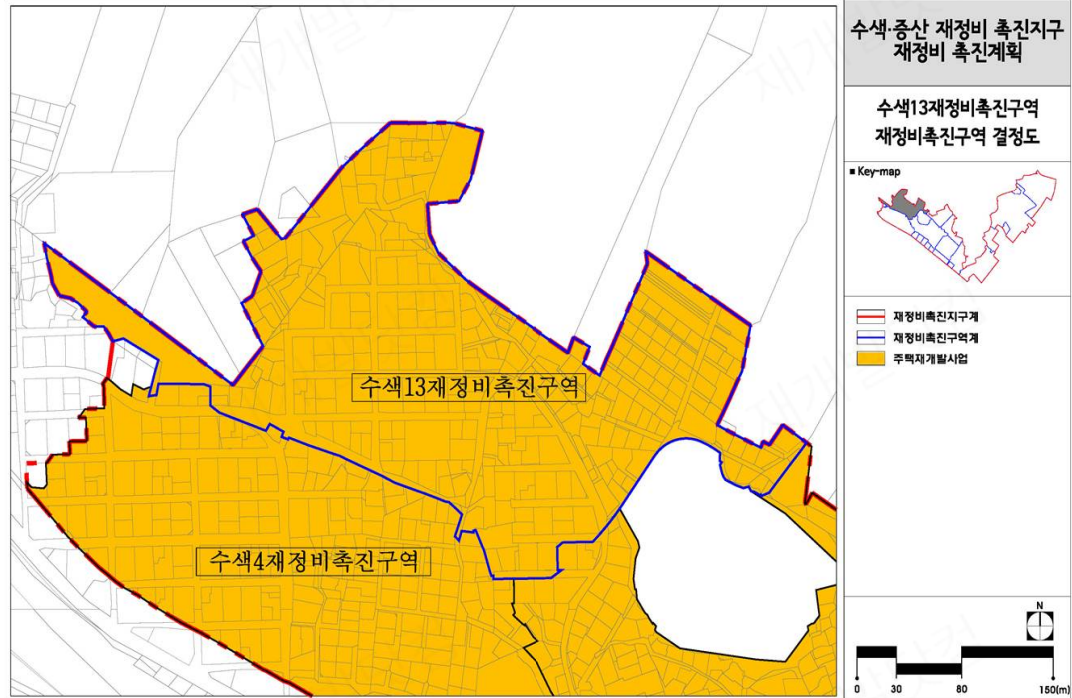
■ 수색4 도시계획시설(결정)도 : 기정



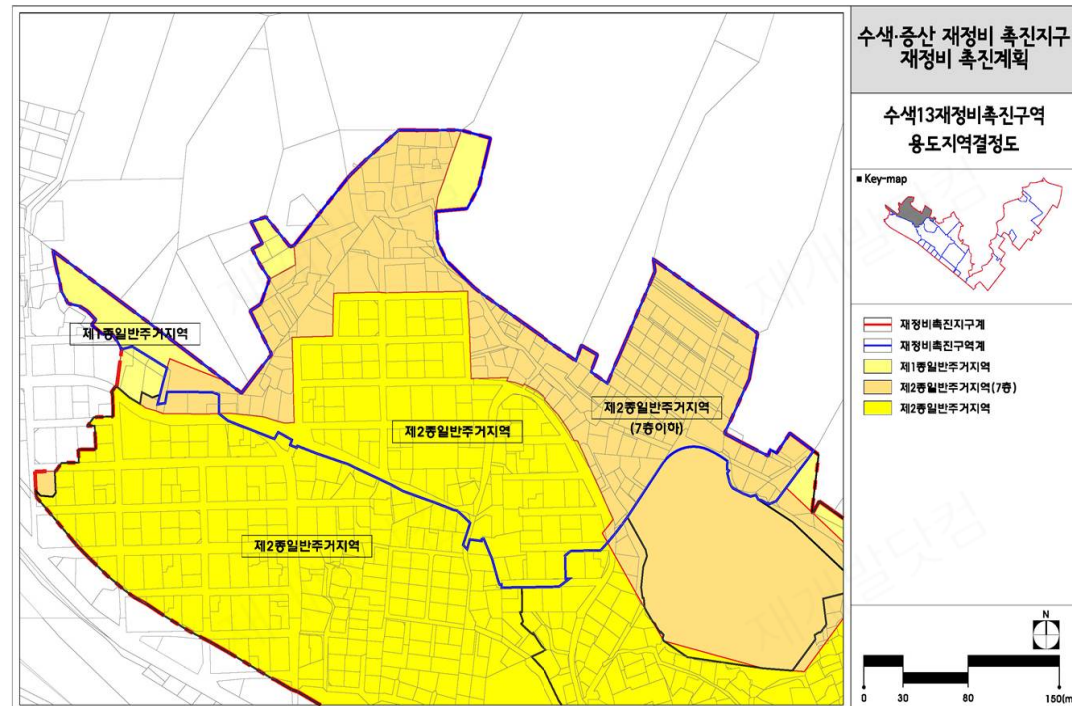
■ 수색4 도시계획시설(결정)도 : 변경



■수색13 재정비촉진구역 결정도 : 변경없음



■수색13 용도지역 결정도 : 변경없음



■수색13 토지이용계획도 : 변경없음



■수색13 도시계획시설 결정도 : 변경없음

