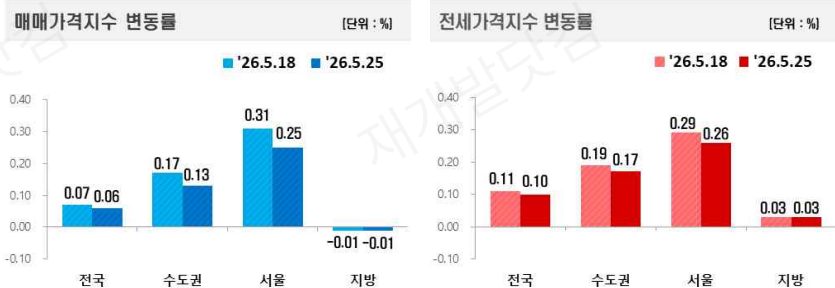


 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 5. 28(목) 총 15매 (본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 최 성 미 ☎(053)663-8503 · 대 리 박 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 5월 28일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

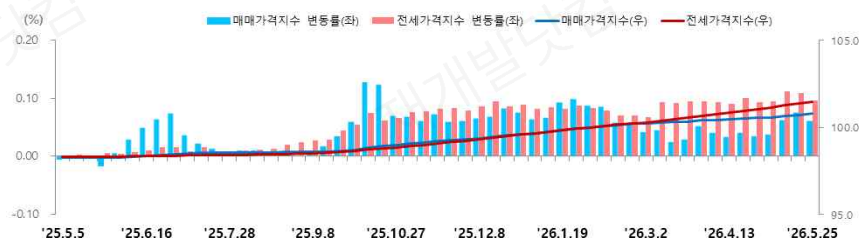


전국주택가격동향조사 : 2026년 5월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 5월 4주(5.25일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격지수는 0.06% 상승, 전세가격지수는 0.10% 상승을 기록했다.



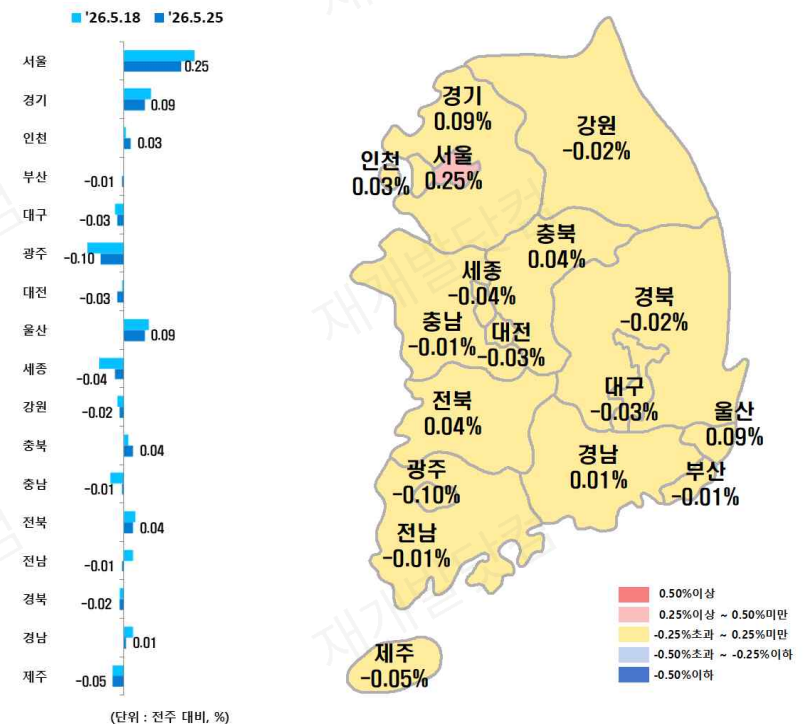
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.13%), 서울(0.25%)은 상승, 지방(-0.01%)은 하락했다.(5대광역시(-0.02%), 세종(-0.04%), 8개도(0.00%))
- 시도별로는 경기(0.09%), 울산(0.09%), 충북(0.04%), 전북(0.04%), 인천(0.03%) 등은 상승, 광주(-0.10%), 제주(-0.05%), 대전(-0.03%), 대구(-0.03%), 경북(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(96→98개)은 증가, 보합 지역(10→7개)은 감소, 하락 지역(75→76개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울 0.25% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.31% → 0.25%]

- 재건축 추진 단지, 대단지 등을 중심으로 국지적 상승거래가 발생하고 있으나, 그 외 지역에서는 매도·매수자 관망세 등으로 거래가 다소 주춤하는 가운데 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.28%) 강북구(0.42%)는 미아·번동 주요 단지 위주로, 중구(0.41%)는 신당·황학동 위주로, 광진구(0.37%)는 자양·광장동 위주로, 성북구(0.37%)는 길음·하월곡동 대단지 위주로, 도봉구(0.34%)는 창·쌍문동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.22%) 강서구(0.32%)는 가양·화곡동 대단지 위주로, 구로구(0.32%)는 개봉·고척동 위주로, 송파구(0.28%)는 잠실·방이동 위주로, 영등포구(0.27%)는 대림·여의도동 중소형 규모 위주로, 관악구(0.27%)는 봉천·신림동 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → 0.03%]

- 남동구(-0.05%)는 만수·논현동 위주로 하락했으며, 연수구(0.07%)는 송도·동춘동 역세권 위주로, 미추홀구(0.05%)는 관교·용현동 위주로, 중구(0.03%)는 중산동 및 항동7가 위주로, 부평구(0.03%)는 부개·갈산동 정주여건 양호 단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.12% → 0.09%]

- 이천시(-0.22%)는 증포동 및 부발읍 위주로, 평택시(-0.14%)는 동삭·비전동 위주로 하락했으며, 화성 동탄구(0.49%)는 청계·반송동 위주로, 성남 중원구(0.41%)는 상대원·금광동 소형 규모 위주로, 광명시(0.30%)는 하안·철산동 대단지 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.04% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.02%]

- (광주 : -0.16% → -0.10%) 남구(-0.23%)는 진월·봉선동 중소형 규모 위주로, 북구(-0.10%)는 매곡·문흥동 구축 위주로, 동구(-0.09%)는 계림·소태동 위주로 하락
- (대전 : -0.01% → -0.03%) 유성구(-0.06%)는 송강·지족동 대단지 위주로, 중구(-0.04%)는 산성·문화동 위주로, 동구(-0.03%)는 성남·신흥동 주요 단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.11% → -0.04%]

- 금남면 및 한솔동 대단지 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

- (충북 : 0.02% → 0.04%) 청주 흥덕구(0.18%)는 복대·가경동 대단지 위주로, 청주 상당구(0.04%)는 용암·방서동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		5.18(전기)	5.25(당기)	비 고
1	충북	0.02	0.04	상승
2	전북	0.05	0.04	상승
3	경남	0.04	0.01	상승
4	충남	-0.06	-0.01	하락
5	전남	0.04	-0.01	하락
6	강원	-0.03	-0.02	하락
7	경북	-0.02	-0.02	하락
8	제주	-0.05	-0.05	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.18	5.25	제주(8개도 중 8위)		5.18	5.25
1	충북 청주시 흥덕구	0.09	0.18	1	제주 서귀포시	-0.06	-0.04
2	충북 청주시 상당구	0.02	0.04	2	제주 제주시	-0.05	-0.05
3	충북 제천시	-0.05	0.04				
4	충북 청주시 청원구	0.00	0.00				
5	충북 충주시	0.00	-0.01				
6	충북 청주시 서원구	-0.01	-0.04				
7	충북 음성군	0.00	-0.05				

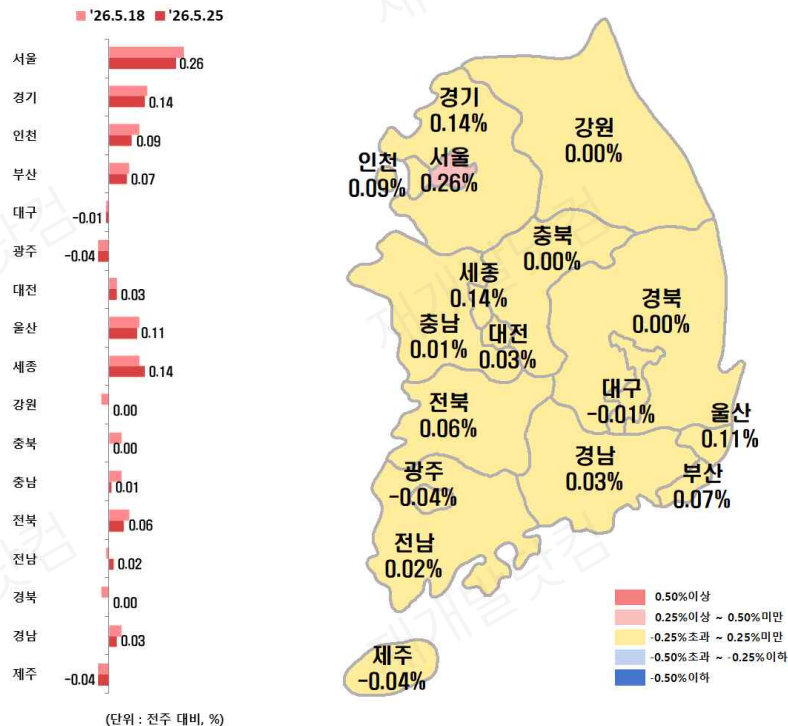
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.10%] 전국 주간 아파트 전세가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.17%), 서울(0.26%) 및 지방(0.03%)은 상승했다. (5대광역시(0.03%), 세종(0.14%), 8개도(0.02%))

○ 시도별로는 경기(0.14%), 울산(0.11%), 인천(0.09%), 부산(0.07%) 등은 상승, 경북(0.00%), 충북(0.00%), 강원(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 광주(-0.04%), 대구(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(140→139개)은 감소, 보합 지역(10→12개)은 증가, 하락 지역(31→30개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.26% 상승, 인천 0.09% 상승, 경기 0.14% 상승

○ [서울 : 0.29% → 0.26%]

- 임차문의 꾸준히 증가하는 가운데, 대단지 및 역세권 등 선호도 높은 단지 중심으로 대기수요 누적되고 관리상태 양호한 매물에서 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.29%) 성북구(0.44%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 성동구(0.42%)는 옥수·하왕십리동 주요 단지 위주로, 도봉구(0.41%)는 창·방학동 중소형 규모 위주로, 광진구(0.40%)는 구의·광장동 위주로, 노원구(0.31%)는 상계·중계동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.24%) 송파구(0.42%)는 잠실·신천동 주요 단지 위주로, 강서구(0.31%)는 가양·내발산동 중소형 규모 위주로, 영등포구(0.28%)는 신길·여의도동 대단지 위주로, 강동구(0.26%)는 명일·천호동 위주로, 구로구(0.25%)는 신도림·개봉동 위주로 상승

○ [인천 : 0.12% → 0.09%]

- 남동구(0.15%)는 논현·서창동 대단지 위주로, 연수구(0.13%)는 송도·연수동 중소형 규모 위주로, 계양구(0.09%)는 계산·효성동 위주로, 미추홀구(0.08%)는 관교·송의동 위주로, 서구(0.08%)는 청라·경서동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.15% → 0.14%]

- 과천시(-0.23%)는 중앙·별양동 위주로, 이천시(-0.13%)는 안흥동 및 대월면 중소형 규모 위주로 하락했으며, 화성 동탄구(0.44%)는 반송·산척동 대단지 위주로, 성남 중원구(0.35%)는 금광·여수동 위주로, 광명시(0.34%)는 하안·철산동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.03% 상승, 세종 0.14% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.04% → 0.03%]

- (울산 : 0.12% → 0.11%) 남구(0.12%)는 신정·야음동 위주로, 북구(0.12%)는 명촌·화봉동 중소형 규모 위주로, 울주군(0.11%)은 범서·언양읍 주요 단지 위주로 상승
- (부산 : 0.08% → 0.07%) 북구(0.14%)는 화명·만덕동 주요 단지 위주로, 해운대구(0.13%)는 우·좌동 대단지 위주로, 기장군(0.12%)은 정관·일광읍 중소형 규모 위주로 상승

○ [세종 : 0.12% → 0.14%]

- 다정·고운동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.02% → 0.02%]

- (전북 : 0.08% → 0.06%) 남원시(0.16%)는 월락·도통동 중소형 규모 위주로, 전주 덕진구(0.15%)는 송천·인후동1가 소형 규모 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	5.18(전기)	5.25(당기)	비 고
1 전북	0.08	0.06	상승
2 경남	0.05	0.03	상승
3 전남	-0.01	0.02	상승
4 충남	0.05	0.01	상승
5 강원	-0.03	0.00	보합
6 충북	0.05	0.00	보합
7 경북	-0.03	0.00	보합
8 제주	-0.04	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		5.18	5.25	제주(8개도 중 8위)		5.18	5.25
1	전북 남원시	0.21	0.16	1	제주 제주시	-0.03	-0.04
2	전북 전주시 덕진구	0.20	0.15	2	제주 서귀포시	-0.06	-0.04
3	전북 전주시 완산구	0.13	0.09				
4	전북 정읍시	0.04	0.02				
5	전북 김제시	0.00	0.00				
6	전북 군산시	-0.01	-0.01				
7	전북 익산시	-0.02	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 수도권 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 5대광역시 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 최성미, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
전 국	-0.35	1.18	0.04	0.03	0.04	0.06	0.07	0.06
수도권	0.24	2.24	0.09	0.07	0.08	0.14	0.17	0.13
지 방	-0.92	0.17	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
서 울	1.83	3.68	0.15	0.14	0.15	0.28	0.31	0.25
경 기	-0.38	1.94	0.07	0.06	0.07	0.11	0.12	0.09
인 천	-0.78	0.29	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.03
부 산	-1.08	0.35	-0.01	0.01	0.01	-0.01	0.00	-0.01
대 구	-2.33	-0.62	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04	-0.03
광 주	-1.26	-1.17	-0.07	-0.13	-0.15	-0.16	-0.16	-0.10
대 전	-1.11	-0.17	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03
울 산	0.11	2.34	0.08	0.07	0.08	0.09	0.11	0.09
세 종	0.93	-0.32	-0.07	-0.05	-0.01	0.01	-0.11	-0.04
강 원	-0.61	-0.03	-0.02	0.01	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02
충 북	-0.14	0.56	0.01	-0.02	0.02	0.01	0.02	0.04
충 남	-0.73	-0.64	-0.02	-0.02	-0.02	-0.08	-0.06	-0.01
전 북	-0.03	1.58	0.02	0.07	0.06	0.10	0.05	0.04
전 남	-0.99	0.17	0.05	0.01	0.02	0.04	0.04	-0.01
경 북	-1.16	-0.20	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.02	-0.02
경 남	-0.77	0.88	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.01
제 주	-0.94	-0.81	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격지수 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
전 국	0.04	1.88	0.10	0.09	0.09	0.11	0.11	0.10
수도권	0.28	2.77	0.16	0.15	0.15	0.20	0.19	0.17
지 방	-0.20	1.03	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03
서 울	0.59	3.47	0.22	0.20	0.23	0.28	0.29	0.26
경 기	0.26	2.62	0.13	0.13	0.13	0.18	0.15	0.14
인 천	-0.35	1.87	0.13	0.10	0.10	0.09	0.12	0.09
부 산	0.52	2.05	0.08	0.08	0.07	0.08	0.08	0.07
대 구	-1.10	0.35	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
광 주	0.12	0.43	0.03	0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04
대 전	-1.26	0.82	0.04	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03
울 산	1.14	2.91	0.12	0.13	0.14	0.12	0.12	0.11
세 종	0.18	2.83	0.12	0.13	0.04	0.09	0.12	0.14
강 원	-0.43	0.14	-0.01	0.02	0.02	0.00	-0.03	0.00
충 북	0.45	1.01	0.08	0.03	0.03	0.03	0.05	0.00
충 남	-0.55	0.27	0.02	0.01	0.02	0.00	0.05	0.01
전 북	-0.34	1.61	0.04	0.09	0.06	0.05	0.08	0.06
전 남	-0.43	1.05	0.05	0.05	0.07	0.01	-0.01	0.02
경 북	-0.40	0.11	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.03	0.00
경 남	-0.18	1.22	0.05	0.05	0.07	0.05	0.05	0.03
제 주	-0.92	-0.74	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

주간 아파트 수도권 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
서울	도심권	1.61	3.21	0.08	0.08	0.12	0.25	0.24	0.25
	종로	0.89	4.52	0.21	0.20	0.21	0.36	0.32	0.23
	중	0.55	4.75	0.15	0.16	0.14	0.23	0.22	0.41
	용산	2.57	1.71	-0.03	-0.03	0.07	0.21	0.22	0.15
	동북권	0.47	4.26	0.21	0.17	0.19	0.32	0.36	0.30
	성동	3.15	4.23	0.11	0.14	0.17	0.29	0.32	0.30
	광진	1.74	4.67	0.22	0.13	0.15	0.27	0.43	0.37
	동대문	0.11	4.70	0.25	0.21	0.24	0.33	0.34	0.30
	중랑	-0.11	2.44	0.11	0.10	0.13	0.20	0.25	0.18
	성북	0.51	6.28	0.27	0.21	0.27	0.54	0.49	0.37
	강북	-0.06	3.29	0.24	0.16	0.25	0.33	0.45	0.42
	도봉	-0.16	2.77	0.19	0.13	0.11	0.24	0.37	0.34
	노원	-0.19	4.49	0.22	0.18	0.18	0.32	0.32	0.25
	서북권	1.26	4.36	0.19	0.14	0.16	0.32	0.32	0.21
	은평	0.25	3.85	0.16	0.15	0.15	0.27	0.29	0.16
	서대문	0.74	5.25	0.21	0.18	0.20	0.45	0.46	0.24
	마포	2.63	4.10	0.19	0.10	0.15	0.26	0.23	0.24
	서남권	1.18	4.71	0.21	0.20	0.19	0.26	0.31	0.25
	양천	2.62	4.00	0.09	0.17	0.16	0.16	0.28	0.21
	강서	0.60	5.89	0.31	0.21	0.30	0.39	0.43	0.32
	구로	0.31	5.12	0.22	0.20	0.24	0.33	0.33	0.32
	금천	0.06	1.89	0.10	0.21	0.15	0.20	0.13	0.13
	영등포	1.90	5.17	0.24	0.21	0.16	0.26	0.27	0.27
	동작	1.62	3.46	0.12	0.16	0.09	0.20	0.19	0.16
관악	0.33	5.60	0.28	0.21	0.17	0.20	0.45	0.27	
동남권	4.59	1.65	0.01	0.05	0.07	0.24	0.27	0.19	
서초	4.72	1.64	-0.03	0.01	0.04	0.17	0.26	0.20	
강남	5.18	0.16	-0.06	-0.02	-0.04	0.19	0.20	0.14	
송파	5.60	2.38	0.07	0.13	0.17	0.35	0.38	0.28	
강동	2.13	2.66	0.07	0.08	0.09	0.19	0.21	0.12	
과천	5.84	1.05	-0.05	-0.07	0.00	0.20	0.20	0.11	
경기	안양	0.27	6.21	0.24	0.16	0.15	0.50	0.36	0.23
	안양 만안	-0.95	2.85	0.17	0.06	0.12	0.13	0.12	0.14
	안양 동안	0.91	7.99	0.28	0.22	0.17	0.69	0.48	0.28
	성남	1.08	5.59	0.12	0.10	0.14	0.39	0.47	0.25
	성남 수정	0.70	5.01	0.12	0.08	0.11	0.40	0.43	0.18
	성남 중원	-0.63	4.74	0.08	0.05	0.12	0.22	0.47	0.41
	성남 분당	1.57	5.95	0.14	0.11	0.16	0.43	0.48	0.22
	군포	-0.49	2.58	0.15	0.10	0.11	0.14	0.16	0.19
	의왕	-0.12	3.09	0.10	0.09	0.12	0.16	0.13	0.06
	안성	-2.42	-0.23	-0.01	-0.04	-0.02	-0.07	-0.03	-0.04
	용인	0.47	5.70	0.15	0.15	0.13	0.21	0.27	0.20
	용인 처인	-0.69	1.40	0.03	0.09	0.06	0.06	0.02	0.08
	용인 기흥	-0.46	5.30	0.21	0.19	0.21	0.30	0.27	0.27
	용인 수지	1.88	8.16	0.15	0.14	0.10	0.20	0.38	0.18

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
경기	수원	0.33	3.30	0.16	0.17	0.12	0.21	0.22	0.17
	수원 장안	0.70	1.88	0.09	0.11	0.09	0.14	0.17	0.15
	수원 권선	-0.02	2.97	0.05	0.19	0.14	0.23	0.21	0.13
	수원 팔달	0.15	2.61	0.11	0.10	0.07	0.19	0.02	0.01
	수원 영통	0.46	4.73	0.31	0.21	0.13	0.26	0.35	0.28
	부천	-0.24	1.15	0.09	0.04	0.04	0.08	0.09	0.11
	부천 원미	0.10	1.76	0.11	0.03	0.04	0.13	0.14	0.19
	부천 소사	-0.86	0.70	0.07	0.06	0.07	0.06	0.05	0.02
	부천 오정	-0.19	-0.14	0.08	0.03	-0.03	-0.04	0.00	0.00
	안산	-0.49	0.08	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
	안산 상록	-0.61	-0.11	-0.02	-0.02	-0.04	-0.07	-0.07	-0.08
	안산 단원	-0.39	0.22	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
	시흥	-0.16	-0.30	0.00	0.00	-0.05	-0.11	-0.06	-0.01
	광명	-2.26	7.43	0.34	0.31	0.31	0.67	0.68	0.30
	화성	0.37	2.83	0.19	0.08	0.15	0.18	0.22	0.22
	화성 만세	-	-0.92	-0.05	-0.05	0.01	-0.03	-0.11	-0.14
	화성 효행	-	-0.20	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.02
	화성 병점	-	1.12	0.07	0.00	0.15	0.11	0.12	0.05
	화성 동탄	-	4.48	0.41	0.20	0.25	0.35	0.46	0.49
	오산	-0.96	-0.18	0.06	-0.03	0.00	0.03	-0.16	-0.12
	평택	-3.11	-2.48	-0.21	-0.11	-0.05	-0.28	-0.07	-0.14
	남양주	-0.35	2.36	0.11	0.10	0.11	0.15	0.11	0.10
	구리	-0.13	6.50	0.29	0.29	0.29	0.30	0.34	0.30
	하남	0.66	6.10	0.20	0.19	0.33	0.42	0.30	0.25
	광주	-0.28	-0.76	-0.11	-0.10	-0.13	-0.06	-0.10	0.02
	이천	-2.11	-3.07	-0.17	-0.18	-0.20	-0.15	-0.21	-0.22
	여주	0.00	-0.86	-0.02	-0.13	0.05	-0.04	0.03	0.01
	김포	-2.02	-0.32	0.03	-0.02	0.07	-0.03	-0.02	-0.04
	고양	-0.95	-0.61	-0.03	0.00	-0.01	-0.06	-0.05	0.02
	고양 덕양	-1.05	0.29	0.01	0.05	0.07	0.02	0.06	0.07
	고양 일산동	-1.48	-1.34	-0.04	-0.04	-0.07	-0.19	-0.10	-0.02
	고양 일산서	-0.45	-1.19	-0.09	-0.02	-0.08	-0.07	-0.15	-0.01
	파주	-1.00	-1.31	-0.04	-0.01	-0.05	-0.10	-0.07	-0.04
	포천	-0.22	-0.14	-0.02	0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04
	동두천	-0.15	-0.26	0.04	0.01	-0.02	-0.04	-0.01	-0.05
	양주	-0.31	-0.31	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01
	의정부	-0.69	0.41	0.01	0.00	0.05	0.03	0.06	0.07
인천	중	-0.23	-0.57	-0.04	-0.01	-0.04	0.03	0.02	0.03
	동	-0.36	0.15	-0.01	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00
	미추홀	-0.06	0.24	0.02	0.00	0.01	0.00	0.01	0.05
	연수	-1.91	1.66	0.03	0.00	0.01	0.00	0.02	0.07
	남동	-0.87	-0.08	0.00	0.01	-0.04	-0.05	-0.07	-0.05
	부평	0.08	0.68	0.02	0.01	0.04	0.05	0.04	0.03
	계양	-1.19	-0.41	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
	서	-0.77	-0.25	0.00	-0.03	-0.05	0.00	0.05	0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격지수 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
서울	도심권	0.49	3.01	0.17	0.16	0.21	0.21	0.24	0.19
	종로	0.25	3.40	0.24	0.25	0.26	0.31	0.29	0.27
	중	0.33	2.90	0.11	0.16	0.19	0.21	0.19	0.20
	용산	0.70	2.93	0.18	0.13	0.19	0.16	0.24	0.15
	동북권	0.24	4.43	0.27	0.21	0.27	0.36	0.40	0.34
	성동	0.09	4.55	0.16	0.25	0.19	0.40	0.49	0.42
	광진	0.67	5.06	0.35	0.23	0.34	0.37	0.42	0.40
	동대문	-0.54	3.31	0.15	0.20	0.27	0.25	0.30	0.26
	중랑	0.30	2.16	0.13	0.07	0.10	0.29	0.30	0.21
	성북	-0.15	5.69	0.39	0.26	0.36	0.51	0.47	0.44
	강북	0.07	4.09	0.30	0.26	0.26	0.40	0.38	0.30
	도봉	0.41	3.99	0.26	0.12	0.25	0.32	0.42	0.41
	노원	0.66	5.18	0.32	0.25	0.32	0.36	0.39	0.31
	서북권	0.37	3.15	0.17	0.18	0.19	0.23	0.24	0.19
	은평	0.23	3.15	0.14	0.16	0.18	0.25	0.24	0.21
	서대문	0.43	3.06	0.18	0.19	0.14	0.22	0.19	0.17
	마포	0.45	3.23	0.19	0.20	0.23	0.24	0.27	0.18
	서남권	0.70	3.07	0.20	0.15	0.19	0.20	0.19	0.22
	양천	1.01	2.84	0.16	0.18	0.19	0.14	0.15	0.03
	강서	0.95	3.08	0.24	0.10	0.16	0.26	0.24	0.31
	구로	0.00	3.28	0.20	0.13	0.21	0.23	0.16	0.25
	금천	0.06	2.84	0.18	0.18	0.18	0.20	0.16	0.18
	영등포	1.28	3.23	0.22	0.17	0.25	0.18	0.26	0.28
	동작	0.86	2.89	0.13	0.15	0.18	0.19	0.15	0.25
	관악	0.14	3.21	0.25	0.14	0.14	0.22	0.20	0.22
	동남권	1.01	2.93	0.22	0.24	0.25	0.27	0.30	0.25
	서초	0.00	4.28	0.19	0.19	0.24	0.20	0.25	0.15
	강남	0.53	1.21	0.08	0.04	0.06	0.09	0.14	0.15
	송파	1.87	3.57	0.39	0.51	0.49	0.50	0.51	0.42
	강동	1.39	3.11	0.19	0.19	0.21	0.27	0.29	0.26
경기	과천	4.29	-3.72	-0.21	-0.12	-0.27	-0.27	-0.27	-0.23
	안양	1.56	4.66	0.21	0.21	0.09	0.29	0.33	0.26
	안양 만안	-0.37	2.72	0.10	0.22	0.04	0.09	0.22	0.17
	안양 동안	2.59	5.67	0.27	0.20	0.12	0.40	0.38	0.31
	성남	0.52	3.28	0.15	0.09	0.12	0.19	0.15	0.22
	성남 수정	1.01	2.74	0.02	0.09	0.11	0.14	0.12	0.24
	성남 중원	-0.87	3.65	0.17	0.09	0.11	0.29	0.33	0.35
	성남 분당	0.72	3.33	0.17	0.09	0.13	0.17	0.11	0.18
	군포	0.13	3.13	0.16	0.15	0.12	0.21	0.18	0.12
	의왕	-0.54	3.98	0.21	0.17	0.17	0.29	0.17	0.09
	안성	-1.52	0.86	0.03	-0.01	0.03	0.06	0.03	0.01
	용인	1.25	4.13	0.24	0.21	0.21	0.25	0.17	0.12
	용인 처인	0.54	1.97	0.09	0.10	0.07	0.14	0.10	0.07
	용인 기흥	0.86	4.95	0.30	0.22	0.27	0.37	0.25	0.15
	용인 수지	1.90	4.33	0.25	0.26	0.23	0.18	0.12	0.11

지역		누계 *전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
경기	수원	0.76	3.51	0.11	0.23	0.15	0.23	0.18	0.19
	수원 장안	0.37	1.02	0.06	0.08	0.06	0.10	0.12	0.10
	수원 권선	0.67	3.29	0.05	0.15	0.24	0.24	0.20	0.22
	수원 팔달	0.02	2.84	0.12	0.14	0.07	0.10	0.04	0.06
	수원 영통	1.35	5.51	0.19	0.43	0.18	0.35	0.26	0.28
	부천	-0.28	1.34	0.11	0.11	0.10	0.06	0.06	0.10
	부천 원미	0.05	1.75	0.14	0.13	0.15	0.06	0.07	0.15
	부천 소사	-0.89	0.91	0.05	0.08	0.08	0.07	0.05	0.04
	부천 오정	-0.20	0.71	0.10	0.09	0.00	0.01	0.03	0.05
	안산	0.15	1.74	0.08	0.06	0.07	0.10	0.11	0.09
	안산 상록	0.16	1.37	0.05	0.05	0.06	0.08	0.09	0.06
	안산 단원	0.15	2.01	0.10	0.06	0.08	0.12	0.13	0.10
	시흥	0.61	1.87	0.11	0.13	0.04	0.23	0.14	0.16
	광명	-5.93	5.88	0.48	0.43	0.41	0.66	0.72	0.34
	화성	1.11	4.04	0.15	0.14	0.19	0.25	0.27	0.25
	화성 만세	-	1.14	0.01	0.09	0.02	0.07	0.13	0.04
	화성 효행	-	0.50	0.09	0.11	0.09	0.01	0.04	0.08
	화성 병점	-	2.42	0.07	0.12	0.16	0.20	0.22	0.15
	화성 동탄	-	5.15	0.26	0.17	0.31	0.41	0.42	0.44
	오산	0.71	1.27	0.08	0.04	0.13	0.05	0.04	0.02
	평택	-1.85	2.22	0.16	0.06	0.08	0.14	0.04	0.04
	남양주	1.12	3.39	0.25	0.21	0.25	0.23	0.18	0.16
	구리	1.71	3.54	0.17	0.18	0.15	0.18	0.21	0.17
	하남	0.90	4.62	0.26	0.22	0.26	0.43	0.23	0.17
	광주	0.86	0.73	-0.13	-0.03	-0.01	-0.03	0.02	0.07
	이천	-1.71	-2.31	-0.08	-0.13	-0.10	-0.09	-0.08	-0.13
	여주	-0.25	-0.50	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.01	-0.03
	김포	-0.48	2.76	0.10	0.14	0.12	0.15	0.12	0.17
	고양	-0.01	1.02	0.03	0.06	0.09	0.11	0.12	0.12
	고양 덕양	0.01	1.40	0.00	0.05	0.13	0.15	0.16	0.16
	고양 일산동	-0.23	0.68	0.02	0.06	0.03	0.07	0.09	0.08
	고양 일산서	0.13	0.80	0.06	0.07	0.09	0.08	0.08	0.10
	파주	0.06	0.74	0.03	0.01	0.06	0.05	0.10	0.10
	포천	0.08	0.54	0.02	0.02	0.00	0.04	0.06	0.04
	동두천	0.39	0.42	0.03	0.01	0.03	0.05	0.07	0.04
	양주	0.52	1.90	0.12	0.08	0.09	0.08	0.07	0.10
	의정부	0.33	1.80	0.06	0.14	0.08	0.12	0.12	0.08
인천	중	-1.03	1.12	0.08	0.03	0.03	0.06	0.05	0.04
	동	0.10	0.49	0.06	0.04	0.02	0.03	0.04	0.05
	미추홀	0.32	1.14	0.07	0.05	0.06	0.09	0.08	0.08
	연수	-0.39	3.12	0.16	0.11	0.13	0.12	0.17	0.13
	남동	0.40	1.82	0.08	0.11	0.05	0.10	0.13	0.15
	부평	0.17	1.13	0.08	0.07	0.07	0.08	0.10	0.07
	계양	0.01	1.02	0.05	0.09	0.10	0.13	0.10	0.09
서	-1.59	2.55	0.26	0.15	0.18	0.07	0.13	0.08	

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3

주간 아파트 5대광역시 통계표

지역	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률	
	5.18	5.25	5.18	5.25
부산	0.00	-0.01	0.08	0.07
중	-0.05	-0.02	0.00	0.00
서	-0.02	-0.01	0.06	0.07
동	-0.04	-0.02	-0.03	0.01
영도	-0.13	-0.10	0.00	0.00
부산진	-0.01	-0.01	0.00	0.01
남	-0.02	-0.01	0.00	0.08
연제	-0.09	-0.10	0.22	0.10
수영	0.00	-0.03	0.05	0.01
해운대	0.09	0.09	0.15	0.13
금정	-0.02	-0.07	0.10	0.02
동래	0.08	0.04	0.11	0.10
기장	0.01	0.02	0.09	0.12
북	0.03	-0.01	0.12	0.14
강서	-0.07	-0.05	0.07	0.05
사상	-0.10	-0.04	0.02	0.03
사하	-0.01	0.00	0.09	0.03
대구	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01
중	0.03	0.00	-0.06	-0.03
동	0.00	0.01	0.02	0.03
서	-0.16	-0.18	-0.03	-0.04
남	-0.01	-0.05	0.02	0.00
북	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
수성	-0.06	-0.05	0.01	0.01
달서	-0.07	-0.05	-0.08	-0.06
달성	-0.04	-0.01	0.05	0.04
광주	-0.16	-0.10	-0.04	-0.04
동	-0.10	-0.09	-0.02	-0.03
서	-0.12	-0.04	-0.02	0.01
남	-0.19	-0.23	-0.06	-0.07
북	-0.25	-0.10	-0.06	-0.05
광산	-0.07	-0.08	-0.01	-0.04
대전	-0.01	-0.03	0.03	0.03
동	-0.02	-0.03	0.01	0.02
중	-0.03	-0.04	0.11	0.05
서	0.00	-0.01	0.01	0.02
유성	-0.02	-0.06	0.02	0.03
대덕	0.01	0.04	0.04	0.05
울산	0.11	0.09	0.12	0.11
중	0.08	0.08	0.10	0.07
남	0.19	0.12	0.17	0.12
동	0.04	0.04	0.05	0.07
북	0.11	0.07	0.15	0.12
울주	0.07	0.09	0.10	0.11

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

