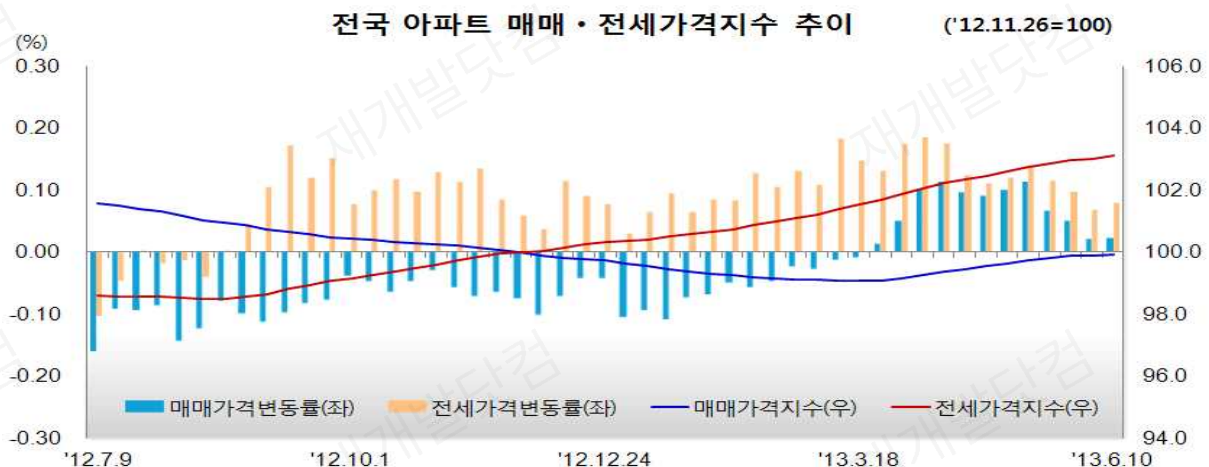


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 6. 13.(목) 총 6매(본문 4, 붙임 2)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주택동향부장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부동산분석부장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4121, 책임연구원 이재성 ☎(02)2187-4047	
보 도 일 시		2013년 6월 14(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 13일(목) 11:00 이후 보도가능		

수도권 아파트 매매가격 2주 연속 하락

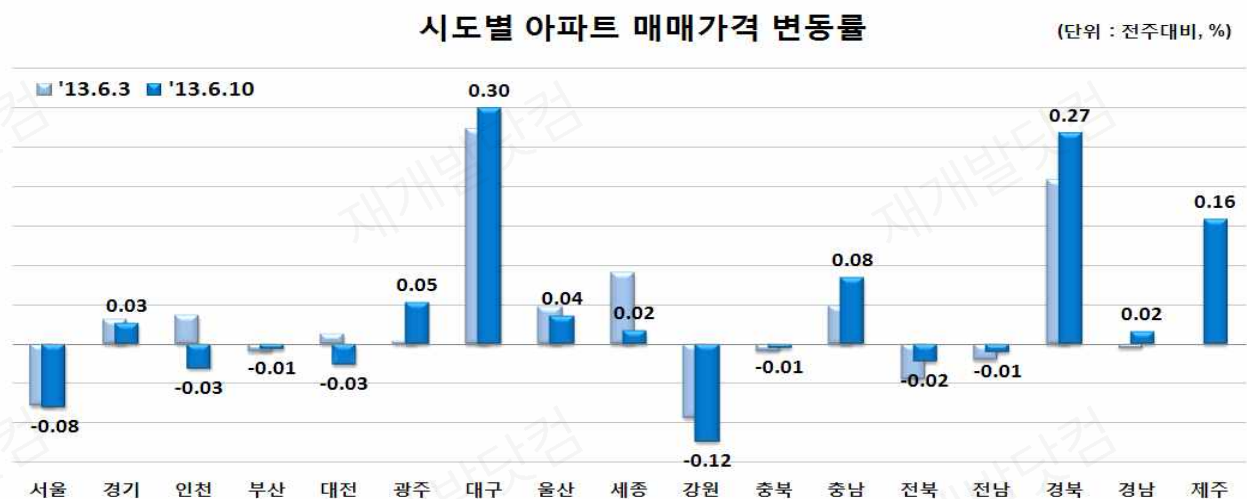
- 2013년 6월 10일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 6월 10일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.02% 상승 하였으며, 전세가격은 0.08% 상승하였다고 발표했다.
- 전주 대비 매매가격은 동일한 오름폭을 나타냈고 전세가격은 오름폭이 다소 확대되었다. 전년말 대비 매매가격은 0.27% 상승, 전세가격은 2.75% 상승을 나타냈다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 서울 동남권 일대 중대형 아파트를 중심으로 하락세가 더욱 심화되며 수도권이 2주 연속 하락하였으나, 지방은 대구, 경북, 충남을 중심으로한 직주근접형 수요로 상승세가 지속되며 전국 기준 매매가격이 12주 연속 상승하였다.
- 광역지역별로는 수도권(-0.02%)이 2주 연속 하락하였으며, 지방(0.06%)은 14주 연속 상승세를 유지하였다.
- 지역별로는 대구(0.30%), 경북(0.27%), 제주(0.16%), 충남(0.08%), 광주(0.05%) 등이 가격 상승을 주도한 반면, 강원(-0.12%), 서울(-0.08%), 인천(-0.03%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 하락(79 → 78개) 지역은 줄어든 반면, 상승(70 → 78개) 지역 및 보합(21 → 28개) 지역은 늘어났다.
- 서울(-0.08%)은 3주 연속 하락세를 나타낸 가운데 강북(-0.06%)은 하락을 나타냈고, 강남(-0.10%)은 지난 주에 비해 하락폭이 확대되었다.
 - (주요지역) 도봉구(-0.17%), 용산구(-0.11%), 양천구(-0.08%), 강남구(-0.22%), 서초구(-0.06%), 송파구(-0.12%)



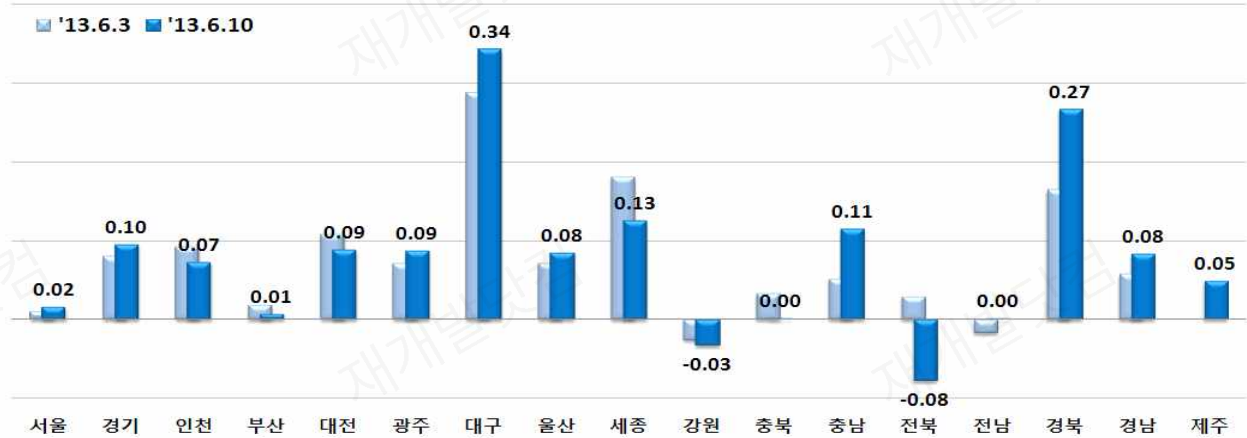
- 규모별로는 60㎡이하(0.06%)와 60㎡초과~85㎡이하(0.02%)의 중소형 아파트의 상승세가 지속된 반면, 85㎡초과~102㎡이하(-0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.04%), 135㎡초과(-0.04%) 등은 하락하였다.
- 연령별로는 15년초과~20년이하(0.05%), 10년초과~15년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.02%) 순으로 상승하였으며, 5년이하(-0.05%) 신규 아파트는 하락 전환되었다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 저금리 기조 장기화에 따른 임대인의 월세선호 현상 확산으로 전세매물 감소하며 지난 주 대비 소폭 상승을 나타낸 가운데 대구는 공공기관 지방이전이 진행되며 전국에서 가장 높은 상승을 나타냈다.
- 광역지역별로는 수도권(0.07%)이 42주 연속 상승, 지방(0.09%)은 43주 연속 상승세 유지하였다.
- 지역별로는 대구(0.34%), 경북(0.27%), 세종(0.13%), 충남(0.11%), 경기(0.10%), 대전(0.09%), 광주(0.09%) 등이 상승한 반면, 전북(-0.08%)과 강원(-0.03%)은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 포함(51 → 33개) 지역은 줄어든 반면, 상승(93 → 102개) 지역 및 하락(33 → 42개) 지역은 늘어났다.
- 서울(0.02%)은 8주 연속 상승하였으며, 강북(0.04%)은 오름세를 나타냈고, 강남(0.00%)은 보합세를 보였으며, 동남권은 4월 이후 지속 하락세를 보이고 있다.
 - (주요지역) 마포구(0.23%), 구로구(0.24%), 금천구(0.21%), 강남구(-0.21%), 서초구(-0.11%), 강동구(-0.11%)

시도별 아파트 전세가격 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 135㎡초과(0.11%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%) 순으로 상승한 반면, 85㎡초과~102㎡이하(-0.03%)는 하락 전환되었다.
- 연령별로는 5년이하(0.16%) 신규 아파트가 가격 상승을 주도하였으며, 5년초과~10년이하(0.09%), 10년초과~15년이하(0.06%), 20년초과(0.06%) 순으로 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

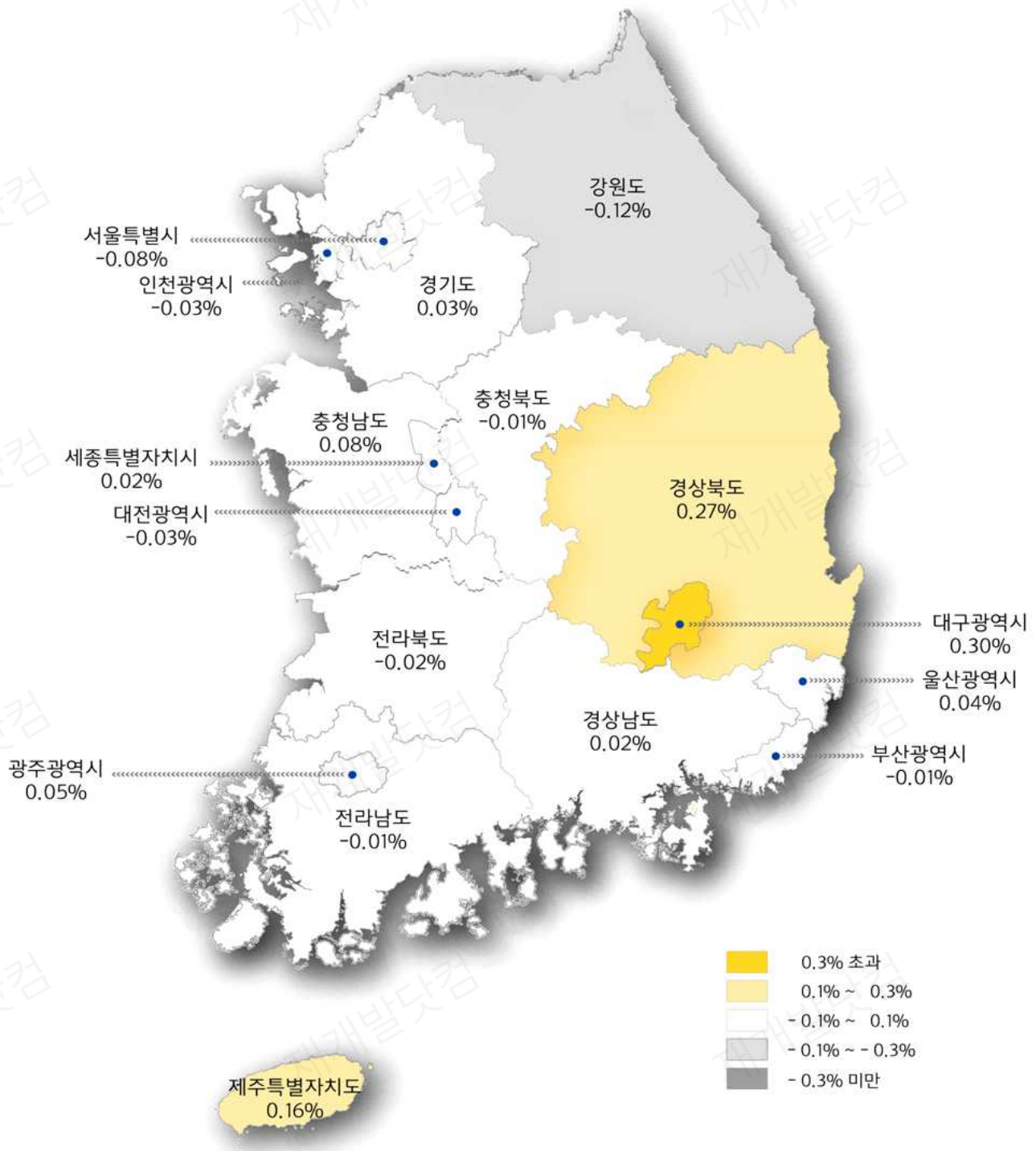
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
함종영 책임연구원, 이재성 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4121, 4047)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.6.10. / 공표일 '13.6.14.)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.6.10(금주)	'13.6.3(전주)	'13.6.10(금주)	'13.6.3(전주)
전국	0.02	0.02	0.08	0.07
수도권	-0.02	-0.01	0.07	0.06
지방	0.06	0.05	0.09	0.08
서울	-0.08	-0.08	0.02	0.01
경기	0.03	0.03	0.10	0.08
인천	-0.03	0.04	0.07	0.09
부산	-0.01	-0.01	0.01	0.02
대전	-0.03	0.01	0.09	0.11
광주	0.05	0.00	0.09	0.07
대구	0.30	0.27	0.34	0.29
울산	0.04	0.05	0.08	0.07
세종	0.02	0.09	0.13	0.18
강원	-0.12	-0.09	-0.03	-0.03
충북	-0.01	-0.01	0.00	0.03
충남	0.08	0.05	0.11	0.05
전북	-0.02	-0.04	-0.08	0.03
전남	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
경북	0.27	0.21	0.27	0.16
경남	0.02	0.00	0.08	0.06
제주	0.16	0.00	0.05	0.00