동행·매력 특별시 서울

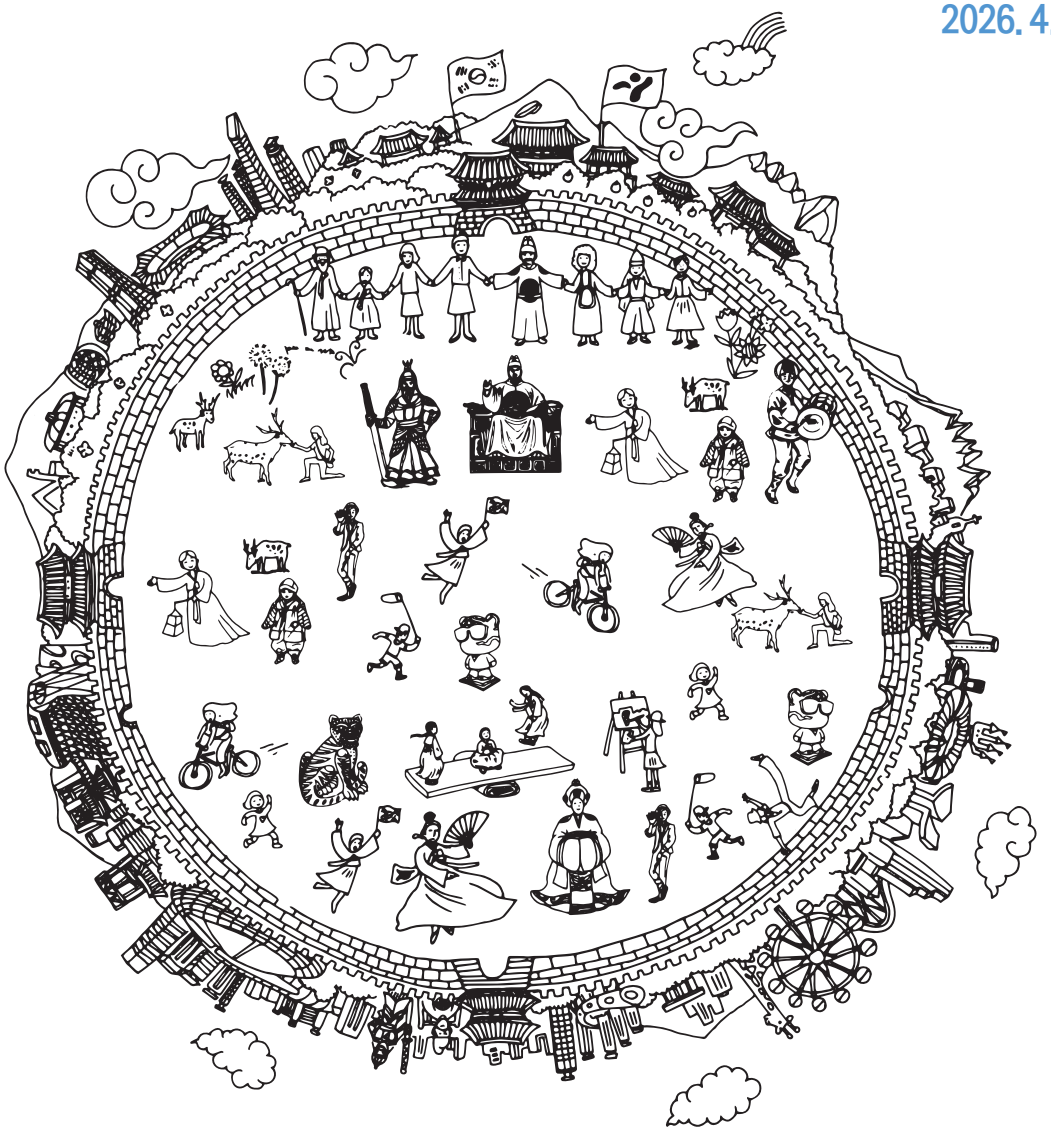
서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4140호

2026. 4. 9.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[입법예고]

제2026-1121호 서울특별시 주택임대차분쟁조정위원회 구성 및 운영 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 5
제2026-1163호 서울특별시 박물관 및 미술관 진흥 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 13
제2026-1165호 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 18
제2026-1166호 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 28
제2026-1171호 서울특별시 지방보조금 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 41
제2026-1172호 서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 57
제2026-1173호 서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 67
제2026-1178호 서울특별시 공간정보에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 78
제2026-1179호 서울특별시 영상진흥 조례 시행규칙안 입법예고 ····· 99
제2026-1183호 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 104
제2026-1186호 서울특별시 도시철도건설기준에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고 ··· 119
제2026-1190호 서울특별시 서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례 일부조례개정안 입법예고 ····· 128

◈ 고 시

제2026-178호 비상설형 서울형 키즈카페 이용료 고시 ····· 135
제2026-179호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 137
제2026-180호 도시계획시설(하수도)사업 실시계획 고시 ····· 139
제2026-182호 도시관리계획(서울숲 일대 지구단위계획 및 삼표레미콘 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경, 경미한사항) 및 지형도면 고시 ····· 248
제2026-183호 서서울호수문화공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 268
제2026-184호 서울특별시 화재예방강화지구 현황 고시 ····· 283

제2026-185호 개봉동 49번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 287
제2026-186호 관악산근린공원(낙성대지구) 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 317
제2026-187호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 344
제2026-188호 청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(용두1구역 6지구) 변경결정 및 지형도면 고시 ····· 347
제2026-189호 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업 실시계획 변경(경미한 변경) ····· 372
제2026-191호 도시관리계획[천호지구 지구단위계획, C3 특별계획구역(C-②) 세부개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 375
제2026-192호 범서 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 연신내 지구단위계획 결정(변경) 지형도면 고시 ····· 414

◈ 공 고

제2026-1085호 환경컨설팅회사 신규등록 공고 ····· 462
제2026-1110호 종합건설사업자 행정처분(과태료) 통지 공시송달 공고 ····· 463
제2026-1118호 정보통신공사업 양도·양수 및 법인합병 등록 공고 ····· 464
제2026-1119호 정보통신공사업 신규 등록 공고 ····· 465
제2026-1130호 서울상계 일반산업단지(S-DBC) 조성사업 산업단지 지정 및 개발계획(안) 전략환경영향평가 평가항목·범위 등의 결정내용 공고 ····· 467
제2026-1133호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 고시를 위한 열람공고 ····· 519
제2026-1138호 처분의 사전통지 공시송달 공고(협약 위반에 따른 협약해지 및 위약금 부과) ····· 529
제2026-1141호 토지거래허가구역 재지정 및 조정 공고 ····· 530
제2026-1156호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고 ····· 538
제2026-1158호 녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 539
제2026-1161호 도시계획시설(체육시설)사업 실시계획(변경)인가 열람 공고 ····· 543
제2026-1167호 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 548
제2026-1168호 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 공시송달 공고 ····· 554
제2026-1169호 전용차로 위반 과태료 부과 고지서 공시송달 공고 ····· 563
제2026-1170호 전용차로 위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 595
제2026-1180호 도시관리계획(당산지구중심 지구단위계획 결정(변경), 특별계획구역2 지정 및 세부개발계획) 결정(변경)(안) 열람공고 ····· 631
제2026-1181호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 634
제2026-1182호 반환기간 경과 세입세출외현금 공시송달 공고 ····· 650
제2026-1185호 2025년 가맹사업 정보공개서 등록의무 위반에 대한 과태료 본부과 처분 공시송달 공고 ····· 652
제2026-1192호 도시관리계획(상암택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고 ····· 655

◈ 서울특별시교육청

[입법예고]

제2026-180호 서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 660

[교육규칙]

제1117호 서울특별시교육청 지방공무원 인사규칙 일부개정규칙 ····· 670

◈ 구 고 시

제2026-56호 성균관대 주변 지구단위계획 경미한 사항 결정(변경) 및 지형도면 고시(종로구) ····· 692
제2026-29호 도시계획시설사업[은평구 소공원(가칭)] 실시계획(변경)인가 폐지(취소) 고시(은평구) ····· 695

◈ 구 공 고

제2026-501호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(광진구) ····· 699
제2026-660호 돌곶이·상월곡역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)에 대한 (재)공람공고(성북구) ····· 703
제2026-555호 오동도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 의견 청취 열람공고(강북구) ····· 719
제2026-589호 미아3재정비촉진구역 내 문화공원 조성계획 변경(안) 공람공고(강북구) ····· 723
제2026-662호 도시공원(노원구 도시자연공원구역) 부지사용계약 체결 공고(노원구) ···· 733
제2026-733호 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(은평구) ····· 734
제2026-732호 노량진근린공원 조성계획(변경)결정(안) 열람공고(동작구) ····· 735
제2026-773호 부지사용계약 체결 현황 공고(관악구) ····· 761
제2026-740호 반포주공1단지(1·2·4주구) 주택재건축정비사업 정비구역 문화공원1 조성계획결정(변경) 열람공고(서초구) ····· 762
제2026-799호 도시계획시설(철도 및 도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(서초구) ····· 777
제2026-930호 도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가를 위한 열람공고(강남구) ····· 780
제2026-672호 도시계획시설(학교) 건축범위 결정(변경)(안) 열람공고(송파구) ····· 784

◈ 사업소고시

제2026-135호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 786
제2026-136호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 787
제2026-137호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 787
제2026-138호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 788
제2026-139호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 788
제2026-140호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 789
제2026-141호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 790
제2026-142호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 790
제2026-143호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 791
제2026-144호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 791
제2026-145호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 792
제2026-146호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 792
제2026-147호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 793
제2026-148호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 793
제2026-149호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 794
제2026-150호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 794
제2026-151호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 795
제2026-154호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 796
제2026-155호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 797
제2026-156호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 797
제2026-157호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 798
제2026-158호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 799
제2026-159호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 800

◈ 사업소공고

제2026-152호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분
공시송달 공고(미래한강본부) ····· 801

◈ 기 타

제2026-109호 하천점용(일시) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 805

자치법규 등

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2026-1121호

서울특별시 주택임대차분쟁조정위원회 구성 및 운영 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 주택임대차분쟁조정위원회 구성 및 운영 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

「주택임대차보호법」상 주택임대차분쟁조정위원회와 관련한 개정사항을 「서울특별시 주택임대차분쟁조정위원회 구성 및 운영 조례」에 반영하여 상위법령과 정합성을 확보하려는 것임

2. 주요내용

가. 위원회의 분쟁조정 대상 범위에 관한 규정인 ‘그 밖에 주택임대차에 관한 분쟁’을 ‘그 밖에 주택임대차보호법 시행령에서 정하는 주택임대차에 관한 분쟁’으로 구체화함(안 제3조제5호)

나. 조정절차 개시시기에 관한 규정인 ‘조정신청을 송달 받은 피신청인이 조정에 응하고자 하는 의사를 유선·우편 등의 방법으로 위원회에 통지하면 조정절차가 개시된다.’를 ‘조정위원회 위원장은 신청인으로부터 조정신청을 접수한 때에는 지체 없이 조정절차를 개시하여야 한다.’로 변경함(안 제9조제3항)

다. 각하대상에 관한 규정인 ‘피신청인이 조정절차에 응하지 아니한다는 의사를 통지하거나 조정신청서를 송달받은 날부터 7일 이내에 아무런 의사를 통지하지 아니한 경우’를 ‘피신청인이 조정절차에 응하지 아니한다는 의사를 통지한 경우’로 변경함(안 제10조)

라. 조정성립에 관한 규정인 ‘① 조정위원회가 조정안을 의결한 경우에는 그 의결서 정본을 지체 없이 각 당사자에게 송달하여야 한다. ② 당사자가 제1항에 따른 조정안을 제시받은 날부터 7일 이내에 수락의 의사를 서면 등으로 알리지 아니한 경우에는 조정을 거부한 것으로 본다. ③ 제2항에 따라 당사자가 조정안에 서명 또는 기명날인한 때에는 당사자 간에 조정서와 동일한 내용의 합의가 성립된 것으로 본다.’를 ‘① 위원회가 조정안을 작성한 경우에는 그 조정안을 지체 없이 각 당사자에게 통지하여야 한다. ② 제1항에 따라 조정안을 통

지받은 당사자가 통지받은 날부터 14일 이내에 수락의 의사를 서면으로 표시하지 아니한 경우에는 조정을 거부한 것으로 본다. ③ 제2항에 따라 각 당사자가 조정안을 수락한 경우에는 동일한 내용의 합의가 성립된 것으로 본다.’ 로 변경함(안 제15조제1항~제3항)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 4월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 주택정책과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 주택정책과(전화 : 02)2133-7046, E-mail : br26@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳

1) 이메일: br26@seoul.go.kr
2) 우편: 서울특별시 중구 서소문로 124 서울시청 주택정책과
3) 팩스: 02)2133-0752
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례의 개정(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 주택임대차분쟁조정위원회 구성 및 운영 조례 일부개정조례안

서울특별시 주택임대차분쟁조정위원회 구성 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 각 호 외의 부분 중 “서울특별시장”을 “서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)”으로 하고, 같은 조 제5호 중 “주택임대차”를 “「주택임대차보호법 시행령」(이하 “영”이라 한다)에서 정하는 주택임대차”로 한다.

제4조제2항 중 “서울특별시장”을 “시장”으로 하고, 같은 조 제7항 본문 중 “있으며, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 임기로 한다”를 “있다”로 한다.

제9조제2항 중 “위원장”을 “위원회의 위원장”으로 하고, 같은 조 제3항을 다음과 같이 한다.

③ 위원회의 위원장은 신청인으로부터 조정신청을 접수한 때에는 지체 없이 조정절차를 개시하여야 한다.

제10조제5호 중 “통지하거나 조정신청서를 송달받은 날부터 7일 이내에 아무런 의사를 통지하지 아니한”을 “통지한”으로 한다.

제12조제1항 단서 중 “신청자가”를 “신청인이”로 한다.

제13조제1항 중 “신청인·피신청인·분쟁관련”을 “신청인·피신청인·분쟁 관련”으로 하고, 같은 조 제2항 후단 중 “내보여야하며”를 “내보여야 하며”로 한다.

제15조제1항 중 “위원회는 조정안을 의결한 경우 그 의결서 정본”을 “위원회가 조정안을 작성한 경우에는 그 조정안”으로, “송달”을 “통지”로 하고, 같은 조 제2항 중 “당사자가 제1항에 따른 조정안을 제시받은 날부터 7일”을 “제1항에 따라 조정안을 통지받은 당사자가 통지받은 날부터 14일”로, “서면 등으로 알리지”를 “서면으로 표시하지”로 하며, 같은 조 제3항 중 “당사자가 조정안에 서명 또는 기명날인한 때에는 당사자 간에 조정서와”를 “각 당사자가 조정안을 수락한 경우에는”으로 한다.

제19조제1항 각 호 외의 부분 중 “「주택임대차보호법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제33조제2항제11호”를 “영 제33조제2항제11호”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(위원회 설치 및 기능) 서울특별시장은 주택임대차에 관한 다음 각 호의 분쟁을 조정하기 위하여 서울특별시 주택임대차분쟁조정위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.	제3조(위원회 설치 및 기능) 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)----------.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
5. 그 밖에 주택임대차에 관한 분쟁	5. ------ 「주택임대차보호법 시행령」(이하 “영”이라 한다)에서 정하는 주택임대차----
제4조(위원회의 구성) ① (생 략)	제4조(위원회의 구성) ① (현행과 같음)
② 위원회의 위원은 서울특별시장이 임명하거나 위촉한다.	② ---------- 시장----------.
③ ~ ⑥ (생 략)	③ ~ ⑥ (현행과 같음)
⑦ 위원의 임기는 3년으로 하되 1회에 한해 연임할 수 있으며, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 임기로 한다. 다만, 공무원인 위원의 임기는 그 직위에 재직하는 기간으로 한다.	⑦ ---------- 있다. ----------.
제9조(조정의 신청 및 조정절차) ① (생 략)	제9조(조정의 신청 및 조정절차) ① (현행과 같음)

② 위원장은 조정신청을 접수하면 피신청인에게 그 사실을 우편 등의 방법으로 송달하여야 한다.	② 위원회의 위원장---------- ----------.
③ 제2항에 따라 조정신청을 송달 받은 피신청인이 조정에 응하고자 하는 의사를 유선·우편 등의 방법으로 위원회에 통지하면 조정절차가 개시된다.	③ 위원회의 위원장은 신청인으로부터 조정신청을 접수한 때에는 지체 없이 조정절차를 개시하여야 한다.
제10조(조정신청의 각하) 위원장은 조정신청이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 신청을 각하하며, 그 사유를 신청인에게 통지하여야 한다.	제10조(조정신청의 각하) ---------- ---------- ---------- ----------.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
5. 피신청인이 조정절차에 응하지 아니한다는 의사를 통지하거나 조정신청서를 송달받은 날부터 7일 이내에 아무런 의사를 통지하지 아니한 경우	5. ---------- ---------- 통지한 ---------- ---------- ----------
6. (생 략)	6. (현행과 같음)
제12조(처리기간) ① 위원회는 분쟁의 조정신청을 받은 날부터 60일 이내에 이를 심사하여 조정안을 작성하여야 한다. 다만, 감정·진단·조사·검사가 필요한 경우 또는 신청자가 분쟁을	제12조(처리기간) ① ---------- ---------- ----------. ---------- ---------- 신청인이 ----------

합의할 수 있는 기간을 요청한 경우 등 부득이한 사정이 있는 경우에는 위원회의 의결을 거쳐 30일 범위에서 그 기간을 연장할 수 있다.	---------- ---------- ---------- ---------- ---------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제13조(조사 등) ① 위원회는 조정을 위하여 당사자의 임대차계약서를 기본으로 하고, 조정을 위하여 필요하다고 인정하는 경우 신청인·피신청인·분쟁관련 이해관계인 또는 참고인 등을 위원회에 출석하도록 하여 의견과 진술을 들을 수 있으며, 필요한 자료 등을 제출하도록 요구할 수 있다.	제13조(조사 등) ① ---------- ---------- ---------- -- 신청인·피신청인·분쟁 관련 ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
② 위원회는 조정을 위해 필요하다고 인정하는 경우 위원 또는 담당 공무원으로 하여금 현지조사 등을 통해 필요한 자료를 수집하게 할 수 있다. 이 경우 그 권한을 표시하는 증표를 지니고 이를 관계인에게 내보여야하며, 조사된 자료를 조정자료로 사용할 경우 당사자의 의견을 들어야 한다.	② ---------- ---------- ---------- ---------- ----------. ----- ---------- ---------- 내보여야 하며---------- ---------- ----------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)

제15조(조정의 성립) ① 위원회는 조정안을 의결한 경우 그 의결서 정본을 지체 없이 각 당사자에게 송달하여야 한다. ② 당사자가 제1항에 따른 조정안을 제시받은 날부터 7일 이내에 수락의 의사를 서면 등으로 알리지 아니한 경우에는 조정을 거부한 것으로 본다. ③ 제2항에 따라 당사자가 조정안에 서명 또는 기명날인한 때에는 당사자 간에 조정시와 동일한 내용의 합의가 성립된 것으로 본다.	제15조(조정의 성립) ① 위원회가 조정안을 작성한 경우에는 그 조정안---------- 통지---------. ② 제1항에 따라 조정안을 통지받은 당사자가 통지받은 날부터 14일 -------- 서면으로 표시하지 ----------. ③ --------- 각 당사자가 조정안을 수락한 경우에는 ----------.
제19조(수수료) ① 「주택임대차보호법 시행령」(이하 "영"이라 한다) 제33조제2항제11호에 따라 수수료를 면제할 수 있는 경우는 다음 각 호로 한다. 1. ~ 3. (생 략) ② (생 략)	제19조(수수료) ① 영 제33조제2항제11호----------. 1. ~ 3. (현행과 같음) ② (현행과 같음)

◈ 서울특별시공고 제2026-1163호

서울특별시 박물관 및 미술관 진흥 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 박물관 및 미술관 진흥 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

「박물관 및 미술관 진흥법 시행령」 개정으로 공립 박물관·미술관 설립타당성 사전검토 및 사전평가 사무가 시·도지사 등 광역자치단체장의 사무로 변경됨에 따라 해당 사무의 체계적이고 효율적인 수행을 위해 필요한 사항을 규정하려는 것임.

2. 주요내용

가. 공립 박물관·미술관의 설립타당성 사전검토 및 사전평가 실시에 관한 사항 등을 규정함.(안 제3조의3 신설)

나. 박물관 및 미술관진흥정책심의위원회의 기능에 공립 박물관·미술관의 설립타당성 사전검토 및 사전평가에 관한 사항을 추가함.(안 제6조제3항제3~4호를 제4~5호로 하고, 같은 조 같은 항에 제3호를 신설)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 4월 29일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 박물관과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 박물관과(전화: 02-2133-4236)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

(2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인

(1) 팩 스: 02-2133-4236

(2) 우 편: 서울특별시 중구 세종대로 124 박물관과

(3) 이메일: ryuwn@seoul.go.kr

(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 박물관 및 미술관 진흥 조례 일부개정조례안

서울특별시 박물관 및 미술관 진흥 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조의2제2항제4호 중 “그밖”을 “그 밖”으로 한다.

제3조의3을 다음과 같이 신설한다.

제3조의3(공립 박물관·미술관의 설립타당성 사전검토 및 사전평가) ① 시장은 법 제12조의3에 따른 공립 박물관·미술관의 설립타당성 사전검토 및 사전평가를 반기별로 실시한다.

② 시장은 「박물관 및 미술관 진흥법 시행령」 제7조의5제1항에 따른 공립 박물관·미술관의 설립타당성 사전평가 신청을 상반기는 2월 말일까지, 하반기는 8월 말일까지 접수한다.

③ 사전검토 및 사전평가는 서면심사, 현장실사 및 종합심사의 방법으로 실시한다.

④ 제1항에서 제3항까지 규정한 사항 외에 사전검토 및 사전평가의 운영에 필요한 세부 사항은 시장이 정한다.

제5조제1항 및 제2항 중 “시행규칙”을 각각 “같은 조례 시행규칙”으로 한다.

제6조제3항제3호 및 제4호를 각각 제4호 및 제5호로 하고, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 법 제12조의3에 따른 공립 박물관·미술관의 설립타당성 사전검토 및 사전평가에 관한 사항

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조의2(박물관 및 미술관 진흥 시행계획 수립·시행) ① (생 략)	제3조의2(박물관 및 미술관 진흥 시행계획 수립·시행) ① (현행과 같음)
② 제1항에 따른 시행계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.	② ----------.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
4. 그밖에 박물관 및 미술관 진흥을 위하여 필요한 사항	4. 그 밖----------
<신 설>	제3조의3(공립 박물관·미술관의 설립타당성 사전검토 및 사전평가) ① 시장은 법 제12조의3에 따른 공립 박물관·미술관의 설립타당성 사전검토 및 사전평가를 반기별로 실시한다.
	② 시장은 「박물관 및 미술관 진흥법 시행령」 제7조의5제1항에 따른 공립 박물관·미술관의 설립타당성 사전평가 신청을 상반기는 2월 말일까지, 하반기는 8월 말일까지 접수한다.
	③ 사전검토 및 사전평가는 서면심사, 현장실사 및 종합심사

	의 방법으로 실시한다.
	④ 제1항에서 제3항까지 규정한 사항 외에 사전검토 및 사전평가의 운영에 필요한 세부 사항은 시장이 정한다.
제5조(지원경비의 관리) ① 제4조에 따라 경비를 지원받은 박물관 및 미술관 등은 「서울특별시 지방보조금 관리 조례」 및 시행규칙에 따라 사업비를 집행·관리하여야 한다.	제5조(지원경비의 관리) ① ----------같은 조례 시행규칙----------.
② 시장은 제1항의 규정을 지키지 아니하거나 지원목적에 위반되는 행위를 한 박물관 및 미술관 등에 대하여 지원된 경비의 전부 또는 일부를 「서울특별시 지방보조금 관리 조례」 및 시행규칙에 따라 회수하여야 한다.	② ----------같은 조례 시행규칙----------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)
제6조(박물관 및 미술관진흥정책심의위원회 설치 및 기능) ①·② (생 략)	제6조(박물관 및 미술관진흥정책심의위원회 설치 및 기능) ①·② (현행과 같음)
③ 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의·의결한다.	③ ----------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
<신 설>	3. 법 제12조의3에 따른 공립 박

	물관·미술관의 실립타당성 사전검토 및 사전평가에 관한 사항
3.·4. (생 략)	4.·5. (현행 제3호 및 제4호와 같음)
④ (생 략)	④ (현행과 같음)

◈ 서울특별시공고 제2026-1165호

서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례」에서 위임한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정하여 시민들의 건강 증진과 여가 선용에 이바지하고자 함

2. 주요내용
현행「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례」 제7조제1항에 따른 서울어울림체육센터 내 체육시설의 개인사용료 및 전용사용료의 금액을 신설함(안 제3조 별표 1, 별표2)

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 4월 29일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 체육정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스·이메일·등기우편·온라인
(1) FAX: 02)2133-1064
(2) E-mail: tomkim21c@seoul.go.kr
(3) 우편: 서울특별시 중구 세종대로 124 한국프레스센터 5층
(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

다. 문의: 서울특별시 체육정책과(☎02-2133-2697)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항 중 “체육시설의 사용허가”를 “서울특별시립체육시설(이하 “체육시설”이라 한다)의 사용허가”로 하고, 같은 조 제3항 중 “시립체육시설”을 “체육시설”로 한다.

제3조제3항 중 “서울특별시립체육시설”을 “체육시설”로 한다.

별표 1, 별표 2를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.
제2조(사용료에 관한 적용례) 서울어울림체육센터에 대한 별표 1부터 별표 2의 규정은 2026년 9월 1일부터 적용한다.

[별표 1] <개정 2022. 11. 3.>

개인사용료(제3조제1항 관련)

1. 개인연습사용료

(1일, 2시간, 단위 : 원)

시 설		금 액	
체육관 및 보조체육관	잠실실내체육관, 잠실보조체육관, 장충체육관, 장충체육관내 보조 체육관, 창등문화센터 실내체육관, 서울어울림체육센터 실내체육관	4,000	
야구장	잠실야구장, 목동야구장, 서남권돔구장	4,000	
축구장	서울잠실올림픽주경기장, 잠실보조경기장, 서울월드컵주경기장, 서울월드컵보조경기장, 목동주경기장, 효창운동장, 서남권 돔구장	4,000	
풋살구장	잠실풋살구장, 목동다목적구장, 서울월드컵경기장 풋살구장, 서남권 돔구장 풋살구장	4,000	
육상장(트랙)	잠실보조경기장, 목동주경기장, 효창운동장	1,000	
체력단련장	창등문화체육센터 체력단련장 서남권 돔구장 체력단련장, 서울어울림체육센터 체력단련장	4,000	
실내골프연습장	잠실 제1수영장 실내골프연습장	성 인	5,000
		청소년	3,000
	스크린 골프연습장	9홀	8,000
		18홀	15,000
체육공원	파크골프장	성인	4,000
		청소년	3,000
		어린이	2,000
체조관	잠실체조관	3,000	
수영장	잠실 제1수영장, 잠실 제2수영장	성인	4,000
		청소년	3,000
		어린이	2,000
	창등문화체육센터 수영장	성인	4,000 (1시간)
		청소년	2,800 (1시간)
		어린이	2,500 (1시간)
	서남권 돔구장 수영장	성인	3,500 (1시간)
		청소년	2,000 (1시간)
		어린이	1,500 (1시간)
	서울어울림체육센터 수영장	성인	4,800 (1시간)

		청소년	3,300 (1시간)
		어린이	3,000 (1시간)
빙상장	목동실내빙상장	성인	4,000
		청소년	3,500
		어린이	3,000
클라이밍장	신악문화체험센터	성인	3,000
		청소년	2,000
		어린이	1,500
볼링장	서울어울림체육센터 볼링장	성인	3,500 (1게임, 1레인)
		청소년	2,500 (1게임, 1레인)
		어린이	
비고	1. 토요일·공휴일에 이용하는 경우에는 해당 사용료의 100분의 30을 가산한다. 2. 천연잔디가 식재된 경기장·운동장에 대하여는 그 효율적인 관리를 위하여 해당 시설관리자가 필요하다고 인정하는 경우 시설 이용을 제한 할 수 있다. 3. 월 개인연습사용권은 해당 사용료에 20을 곱한 금액으로 한다. 4. 위 표에서 정하지 아니한 시설에 대한 개인연습사용료에 관하여는 위 표의 시설 및 일반 체육시설의 사용료를 준용한다.		

2. 생활체육교실 프로그램 수강료

가. 잠실종합운동장

(단위 : 원)

시 설	대 상	수 강 료					
		주1회	주2회	주3회	주4회	주5회	주6회
제1·2 수영장	성 인	21,000	40,000	60,000	75,000	85,000	95,000
	청소년	12,000	24,000	35,000	42,000	50,000	55,000
	어린이	9,000	18,000	24,000	32,000	40,000	44,000
체력단련장	45,000						
골프연습장	성 인	50,000					
	청소년	40,000					
올림픽 주경기장 및 체조관	성 인	7,500	15,000	22,500	30,000	33,700	36,700
	청소년	5,600	11,200	16,800	22,400	25,200	27,400
	어린이	4,700	9,400	14,100	18,800	21,100	22,900
비 고	각 프로그램은 1개월을 기준으로 하고, 1일 수강시간은 1시간으로 한다. 다만, 골프연습장 생활체육프로그램 수강은 월 개인사용료 이용자에 한한다.						

나. 서남권 돔구장

(단위 : 원)

시 설	대 상	수 강 료					
		주1회	주2회	주3회	주4회	주5회	주6회
수영장	성 인	14,000	28,000	42,000	56,000	63,000	68,600
	청소년	8,000	16,000	24,000	32,000	36,000	39,200
	어린이	6,000	12,000	18,000	24,000	27,000	29,400
체력단련장	44,000						
비 고	각 프로그램은 1개월을 기준으로 하고, 1일 수강시간은 1시간으로 한다.						

다. 목동실내빙상장

(단위 : 원)

구 분	수 강 료	비 고
성 인 반(주 3회)	73,000	1일 1시간, 1개월 기준
초·중·고반(주 2회)	73,000	
초·중·고반(주 3회)	88,000	
초·중·고반(주 5회)	140,000	
주말반(주 1회, 1일 2시간)	73,000	

라. 창동문화체육센터

(단위: 원)

시 설	대 상	수 강 료					
		주1회	주2회	주3회	주4회	주5회	주6회
수영장	성 인	15,400	35,000	48,400	61,600	69,300	75,400
	청소년	8,800	17,600	34,000	35,200	39,600	43,100
	어린이	8,200	16,400	30,000	32,800	36,900	40,100
체력단련장	44,000						
비 고	각 프로그램은 1개월을 기준으로 하고, 1일 수강시간은 50분으로 한다.						

마. 장충체육관

시 설	수강료
다목적실1	100,000
다목적실2	100,000
비 고	각 프로그램은 1개월을 기준으로 하고, 1일 수강시간은 1시간으로 한다.

바. 산악문화체험센터

(단위 : 원)

시 설	대 상	수 강 료	비 고
클라이밍장	성 인	36,000	월8회, 1일 1시간 기준
	청소년	32,000	
	어린이	30,000	

사. 서울어울림체육센터

(단위 : 원)

시 설	대 상	수 강 료					
		주1회	주2회	주3회	주4회	주5회	주6회
체력단련장	45,000						
수영장	성 인	19,000	38,000	57,000	76,000	85,000	92,000
	청소년	13,000	26,000	39,000	52,000	58,000	54,000
	어린이	12,000	24,000	36,000	48,000	54,000	58,000
비 고	각 프로그램은 1개월을 기준으로 하고, 1일 수강시간은 최대 1시간으로 한다.						

3. 체육시설 프로그램 이용 참가비

시설	종 별	사용기준	금액(원)	비 고
공통	체육시설 프로그램 이용 참가비	1인 1회당	3,000	재료비 포함

※ 전용사용, 개인연습사용 및 생활체육교실 등 사용료 또는 수강료가 별도로 정해진 경우에는 적용하지 않는다.

[별표 2] <개정 2023. 12. 29.>

전용사용료(제3조제1항 관련)

(평일, 주간, 단위 : 원)

시 설			체육경기	체육행사	공공,문화예술·일반행사	기타 사용
삼실 종합 운동장	실내체육관		121,000	181,000	423,000	
	실내체육관 내 보조체육관		73,000	110,000	244,000	
	제1·2 수영장	09 : 00-18 : 00	804,000	1,206,000	1,548,000	
		09 : 00-12 : 00	268,000	402,000	516,000	
		12 : 00 18 : 00	680,000	1,020,000	1,341,000	
	야구장		221,000	331,000	530,000	
	올림픽주경기장		516,000	774,000	1,252,000	
	육상연습장(보조경기장)		148,000	222,000	355,000	
	체조관		41,000	62,000	138,000	
	인라인하키장(1시간)		45,000			
	풋살구장(2시간)		41,600			
서울 월드컵 경기장	주경기장		571,000	857,000	1,267,000	
	보조경기장	1일	232,000	350,000	560,000	
		2시간	93,000	140,000	224,000	
	풋살구장(1면, 2시간)		32,000	48,000	64,000	
	다목적구장(2시간)		63,000			
	위밍업실(1면, 2시간)		57,000			
	회의실(4시간)		388,000			
	연회장(4시간)		715,000			
	VIP룸(4시간)		1,050,300			
	가변무대		749,000			
	3층데크,광장(4시간, ㎡당)		210			
	회원실식당(4시간)		630,250			
	회원실 (4시간)	A1	1등석 관람료 × 좌석수 × 0.3	1등석관람료 × 좌석수 × 0.45		87,600
		A2				77,800
		A3				63,400
		A4				61,800
		A5				45,600
서남권 돔구장	야 구 장		224,000	336,000	538,000	
	축구장	1일	155,000	232,000	372,000	
		2시간	51,000	77,000		
	수영장	09:00 - 18:00	489,000	735,000	942,000	
		09:00 - 12:00	163,000	245,000	314,000	
		12:00 - 18:00	413,000	621,000	816,000	
	보행광장 (4시간, ㎡)		200			
	풋살구장 (1면, 2시간)		32,000	48,000	64,000	
	불펜 (2시간)		94,000 (야구경기를 목적으로 사용할 경우에는 별도로 징수하지 아니한다.)			
목동 운동장	주경기장	1일	170,000	256,000	409,000	

		2시간	68,000	102,000	163,000	
	야구장	1일	111,000	167,000	466,000	
		3시간	66,000	100,000		
	실내빙상장		102,000 (1시간)	153,000 (1시간)	7,331,000	110,000 (1시간)
	다목적구장		44,000(1면, 2시간) 89,000(2면, 2시간)			
효창운동장		1일	125,000	187,000	300,000	
		2시간	50,000	74,000		
장충체육관	주체육관		129,000	193,000	451,000	
	보조체육관(3시간)		25,800	60,000	79,800	
	디목적실(3시간)		12,000	31,200	37,200	
구의야구공원		1일	99,000	149,000	285,000	
		3시간	59,000	89,000		
신월야구공원		1일	99,000	149,000	285,000	
		3시간	59,000	89,000		
창동문화체육센터	실내체육관(3시간)		173,000	173,000	224,900	
산악문화체험센터	기획전시실		158,000			
	다목적실		352,000			
	시청각실		232,000			
	클라이밍장 (1루트 2시간) ※개인연습사용료 별도		25,000			
서울어울림체육센터	실내체육관(3시간)		121,000	173,000	224,900	
	수영장	09:00 - 18:00	586,000	882,000	1,130,000	
		09:00 - 12:00	195,000	294,000	376,000	
		12:00 - 18:00	495,000	745,000	979,000	
	디목적실	3시간	12,000	31,000	37,000	
	볼링장	1시간, 2레인	28,000	30,000		

비 고

1. 모든 시립체육시설에 대해 토요일·공휴일 주간에 사용하는 경우에는 평일 주간 전용사용료의 100분의 30을 가산한다. 평일, 토요일 · 공휴일 조기, 야간에 사용하는 경우에는 당일 주간 전용사용료의 100분의 30을 각각 가산한다. 다만, 목동실내빙상장의 경우 조기, 야간에도 당일 주간 전용사용료를 적용한다.
2. 1일 기준 대관시에는 사용시간이 초과되는 경우에는 시간당, 주간은 전용사용료의 100분의 10을, 조기, 야간은 전용사용료의 100분의 20을 가산하되, 1시간 미만은 1시간으로 보고, 3시간 이상이 초과되는 때에는 초과시간대의 전용사용료 전액을 징수한다. 다만, 서울월드컵경기장의 경우 주경기장, 보조경기장 및 풋살구장을 제외한 시설에 대하여는 초과시간이 야간인 때에는 시간당 전용사용료의 100분의 25를 가산한다. 또한 인조잔디구장의 시간대관시 사용시간 1시간 초과하는 경우 축구장은 2시간 사용료의 2분의 1, 야구장은 3시간 사용료의 3분의 1을 가산한다.
3. 잠실종합운동장 내 수영장의 다이빙장에 대한 전용사용료는 수영장 전용사용료의 100분의 30을, 보조다이빙장에 대한 사용료는 수영장 전용사용료의 100분의 10을 징수한다.
4. 친연진디구장의 전용사용시간은 2시긴 이내로 하되, 부득이한 경우에민 연장할 수 있고, 연장하는 경우의 사용료는 주긴 전용사용료의 100분의 30을 추가하여 징수한다.
5. 목동실내빙상장의 경우 30분 단위로도 사용허가를 할 수 있되, 이 경우 전용사용료는 시간당 전용사용료의 100분의 50으로 한다.
6. 서울월드킵경기장에서 경기장을 대관하지 않고 회원실만을 대관하는 경우 기타 사용란에 명시된 금액을 징수한다.
7. 목동실내빙상장에서 일반행사 중 영리를 목적으로 하지 않는 체육활동을 하는 경우 전용사용료는 기타 사용란에 명시된 금액을 징수한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(사용허가) ① 「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제5조제1항의 규정에 의하여 체육시설의 사용허가를 받고자 하는 자는 별지 제1호서식(허가된 사항을 변경하고자 하는 경우에는 별지 제3호서식)의 신청서를 작성, 서울특별시립체육시설관리사업소장(이하 “소장”이라 한다)에게 제출하여야 한다.	제2조(사용허가) ① ---------- ---------- ---------- ---------- -- 서울특별시립체육시설(이하 “체육시설”이라 한다)의 사용허가---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---.
② (생 략)	② (현행과 같음)
③ 소장은 제2항의 규정에 의하여 시립체육시설의 사용허가를 한 경우에는 사용료를 수납하고 별지 제5호서식에 의한 수입금 납입 명세서를 작성·보관·관리하여야 하며, 사용자가 허가받은 내용대로 체육시설을 사용하고 사용확인서의 발급을 요구할 때에는 별지 제6호서식에 의하여 사용확인서를 발급하여야 한다.	③ ---------- -- 체육시설---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---.
④ (생 략)	④ (현행과 같음)
제3조(사용료 및 사용료 감면) ①·② (생 략)	제3조(사용료 및 사용료 감면) ①·② (현행과 같음)

③ 조례 제10조제1호바목 및 같은 조 제2호사목, 제15조의3제2항에서 “규칙으로 정하는 지역”은 시장이 서울특별시립체육시설 주변의 소음, 교통체증 등의 영향도를 조사하여 관계 법령상 기준치를 초과하는 등 주민 불편이 발생하는 지역 중에서 별도로 지정하는 곳을 말한다.	③ ---------- ---------- ---------- ------- 체육시설 --------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
④ (생 략)	④ (현행과 같음)

◈ 서울특별시공고 제2026-1166호

서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
서울어울림체육센터를 「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례」에 따른 서울특별시립 체육시설로서 운영하기 위해 필요한 사항을 규정함으로써 시민들의 건강 증진과 여가 선용에 이바지하고자 함

2. 주요내용
가. 현행「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례」에 따라 운영과 관련되는 사무의 일부 또는 전부를 위탁할 수 있는 체육시설로 서울어울림센터를 추가함(안 제16조제2항)
나. 현행 「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례」에 따라 설치·운영하는 체육시설의 명칭·기능 및 그 위치에 서울어울림체육센터를 추가함 (안 제2조 별표 1)
다. 현행 「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례」에 따라 서울어울림체육센터 내 체육시설 사용료의 부과·징수를 위해 개인사용료 및 전용사용료 금액의 범위를 신설함(안 제7조 별표 2, 별표 3)

3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 4월 29일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 체육정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인
(1) FAX: 02)2133-1064
(2) E-mail: tomkim21c@seoul.go.kr
(3) 우편: 서울특별시 중구 세종대로 124 한국프레스센터 5층

(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

다. 문의: 서울특별시 체육정책과(☎02-2133-2697)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례의 개정(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항 중 “운영이라”를 “ “운영”이라”로 한다.

제5조의2제1항 각 호 외의 부분 중 “하는 자”를 “하는 자”로 한다.

제5조의4제1항제1호 중 “잔디보호”를 “잔디 보호”로 한다.

제10조제2호마목 중 “범위 내”를 “범위”로 한다.

제16조제2항에 제12호를 다음과 같이 신설한다.

12. 서울어울림체육센터

별표 1, 별표 2, 별표 3을 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(사용료에 관한 적용례) 서울어울림체육센터에 대한 별표 2부터 별표 3의 규정은 2026년 9월 1일부터 적용한다.

[별표 1]

서울특별시립체육시설(제2조 관련)

명칭	시 설 명	기 능	위 치
잠실종합운동장	올림픽주경기장	육상, 축구, 럭비, 각종 행사	서울시 송파구 올림픽로 25 (잠실동 10)
	육상연습장(보조경기장)	육상, 축구, 럭비, 각종 행사	
	실내체육관	농구, 배구, 각종 경기 및 행사	
	실내체육관 내 보조체육관	농구, 배구	
	제1수영장	수영	
	제2수영상	수영	
	체조관	생활체육교실 운영	
	야구장	야구	
	인라인하키장	인라인하키, 각종 행사	
	풋살구장	풋살, 각종 행사	
서울월드컵경기장	주경기장	축구, 각종 행사	서울시 마포구 월드컵로 240(성산동 515)
	보조경기장	축구, 각종 행사	
	풋살구장	풋살, 각종 행사	
	다목적구장	축구, 각종 행사	
	워밍업실	축구, 각종 행사	
	2002FIFA 월드컵기념관	2002FIFA월드컵 및 축구 관련 전시	
서남권돔구장	야구장	야구, 각종행사	서울시 구로구 경인로 430 (고척동 63-6 외 13필지)
	수영장	수영	
	축구장	축구	
	체력단련장	체력단련	
	풋살구장	풋살, 각종행사	
	보행광장	각종 행사	
목동운동장	주경기장	육상, 축구, 각종 행사	서울시 양천구 안양천로 939(목1동 914)
	야구장	야구	
	실내빙상장	스케이트, 아이스하키	
	다목적구장	풋살, 연식야구, 소프트볼	
효창운동장	축구장	축구, 필드하키 및 육상	서울시 용산구 효창원로 177-15(효창동 3)
장충체육관	주체육관	농구, 배구, 각종 경기 및 행사	서울시 중구 동호로 241 (장충동2가 200-102)
	보조체육관	농구, 배구, 각종 경기 및 행사	
	다목적실1	생활체육, 문화예술교실운영	
	다목적실2	생활체육, 문화예술교실운영	
구의야구공원	간이야구장	야구	서울시 광진구 워커힐로 57-30(구의동 164-5)
신월야구공원	간이야구장	야구	서울시 양천구 남부순환로 64길 26(신월동 149-20)
창동문화체육센터	수영장	수영, 각종 경기	서울시 도봉구 노해로 69길 132 (창동 1-6))
	체력단련장	체력단련	
	실내체육관	농구, 탁구, 합기도, 각종 경기 및 행사	
산악문화체험센터	클라이밍장	클라이밍	서울시 마포구 하늘공원로 112(상암동 481-231)
서울어울림체육센터	실내체육관	농구, 탁구, 각종 경기 및 행사	서울시 노원구 상계동 1268
	체력단련장	체력단련	

	수영장	수영	
	다목적실	생활체육	
	볼링장	볼링	

[별표 2]

개인사용료(제7조제1항 관련)

1. 개인연습사용료 (1일, 2시간, 단위 : 원)

시 설		금 액	
체육관 및 보조체육관	잠실실내체육관, 잠실보조체육관, 장충체육관, 장충체육관 내 보조체육관, 장농분화체육센터 실내체육관, 서울어울림체육센터 실내체육관	4,000~8,000	
야구장	잠실야구장, 목동야구장, 서남권 돔구장	4,000~8,000	
축구장	서울잠실올림픽주경기장, 잠실보조경기장, 서울월드컵주경기장, 서울월드컵보조경기장, 목동주경기장, 효창운동장, 상동축구장, 서남권 돔구장	4,000~8,000	
풋살구장	잠실풋살구장, 목동다목적구장, 서울월드컵경기장 풋살구장, 서남권 돔구장 상 풋살구장	4,000~8,000	
육상장(드렉)	잠실보조경기장, 목동주경기장, 효창운동장	1,000~2,000	
체력단련장	창동문화체육센터 체력단련장, 서남권 돔구장 체력단련장, 서울어울림체육센터 체력단련장	4,000~8,000	
실내골프연습장	잠실 제1수영장 실내골프연습장	성 인	4,000~8,000
		청소년	3,000~6,000
	스크린 골프연습장	9홀	7,000~14,000
		18홀	14,000~28,000
체육공원	파크골프장	성인	4,000~8,000
		청소년	3,000~6,000
		어린이	2,000~4,000
제소관	삼실제소관	3,000~6,000	
수영장	잠실 제1수영장, 잠실 제2수영장	성인	4,000~8,000
		청소년	3,000~6,000
		어린이	2,000~4,000
	창동문화체육센터 수영장, 서남권 돔구장 수영장, 서울어울림체육센터 수영장	성인	3,500~7,000(1시간)
		청소년	2,000~4,000(")
		어린이	1,500~3,000(")
빙상장	목동실내빙상장	성인	4,000~8,000
		청소년	3,500~7,000
		어린이	3,000~6,000
클라이밍장	산악문화체험센터	성 인	3,000~6,000
		청소년	2,000~4,000
		어린이	1,500~3,000
볼링장	서울어울림체육센터 볼링장	성 인	3,500~7,000(1게임, 1레인)
		청소년	2,500~5,000(")
		어린이	
비 고	1. 토요일·공휴일에 이용하는 경우에는 해당 사용료의 100분의 30을 가산한다. 2. 친언진디가 식재된 경기장·운동장에 대하여는 그 효율적인 관리를 위하여 해당 시설 관리자가 필요하다고 인정하는 경우 시설 이용을 제한할 수 있다. 3. 월 개인연습사용권은 해당 사용료에 20을 곱한 금액으로 한다. 4. 체육활동을 위한 장비·장구 등에 대한 대여료는 규칙으로 정한다. 5. 위 표에서 정하지 아니한 시설에 대한 개인연습사용료에 관하여는 위 표의 시설 및 일반 체육시설의 사용료를 준용한다.		

2. 생활체육교실 프로그램 수강료

가. 잠실종합운동장 (단위 : 원)

시 설	대 상	수 강 료					
		주1회	주2회	주3회	주4회	주5회	주6회
제1·2 수영장	성 인	14,000 ~21,000	28,000 ~42,000	42,000 ~63,000	56,000 ~84,000	63,000 ~94,500	68,600 ~102,900
	청소년	8,000 ~12,000	16,000 ~24,000	24,000 ~36,000	32,000 ~48,000	36,000 ~54,000	39,200 ~58,800
	어린이	6,000 ~9,000	12,000 ~18,000	18,000 ~27,000	24,000 ~36,000	27,000 ~40,500	29,400 ~44,100
체력단련장	44,000~66,000						
골프연습장	성 인	40,000~60,000					
	청소년	30,000~50,000					
올림픽 주경기장 및 제조관	성 인	7,500 ~11,200	15,000 ~22,500	22,500 ~33,700	30,000 ~45,000	33,700 ~50,500	36,700 ~55,000
	청소년	5,600 ~8,400	11,200 ~16,800	16,800 ~25,200	22,400 ~33,600	25,200 ~37,800	27,400 ~41,100
	어린이	4,700 ~7,000	9,400 ~14,100	14,100 ~21,100	18,800 ~28,200	21,100 ~31,600	22,900 ~34,300
비 고	각 프로그램은 1개월을 기준으로 하고, 1일 수강시간은 1시간으로 한다. 다만, 골프연습장 생활체육프로그램 수강은 월 개인사용료 이용자에 한한다.						

나. 서남권 돔구장

(단위 : 원)

시설	대상	수강료					
		주1회	주2회	주3회	주4회	주5회	주6회
수영장	성인	14,000 ~21,000	28,000 ~42,000	42,000 ~63,000	56,000 ~84,000	63,000 ~94,500	68,600 ~102,900
	청소년	8,000 ~12,000	16,000 ~24,000	24,000 ~36,000	32,000 ~48,000	36,000 ~54,000	39,200 ~58,800
	어린이	6,000 ~9,000	12,000 ~18,000	18,000 ~27,000	24,000 ~36,000	27,000 ~40,500	29,400 ~44,100
체력단련장	44,000~66,000						
비고	각 프로그램은 1개월을 기준으로 하고, 1일 수강시간은 1시간으로 한다.						

다. 목동실내빙상장

(단위 : 원)

구 분	수 강 료	비 고
성 인 반(주 3회)	73,000~109,500	1일 1시간, 1개월 기준
초·중·고반(주 2회)	73,000~109,500	
초·중·고반(주 3회)	88,000~132,000	
초·중·고반(주 5회)	140,000~210,000	
주말반(주 1회, 1일 2시간)	73,000~109,500	

라. 장동문화체육센터

(단위 : 원)

시 설	대 상	수 강 료					
		주1회	주2회	주3회	주4회	주5회	주6회
수영장	성 인	15,400 ~23,100	30,800 ~46,200	46,200 ~69,300	61,600 ~92,400	69,300 ~103,900	75,400 ~113,100
	청소년	8,800 ~13,200	17,600 ~26,400	26,400 ~39,600	35,200 ~52,800	39,600 ~59,400	43,100 ~64,600
	어린이	8,200 ~12,300	16,400 ~24,600	24,600 ~36,900	32,800 ~49,200	36,900 ~55,300	40,100 ~60,100
체력단련장		44,000 ~ 66,000					
비 고		각 프로그램은 1개월을 기준으로 하고, 1일 수강시간은 50분으로 한다.					

마. 장충체육관

(단위: 원)

시설	수 강 료
다목적실	100,000(상한액)
체력단련장	44,000~66,000
비고	1. 각 프로그램은 1개월을 기준으로하고, 1일 수강시간은 1시간으로 한다. 2. 다목적실의 수강료는 월 상한액임.

바. 산악문화체험센터

(단위: 원)

시설	대상	수 강 료	비고
클라이밍장	성인	36,000~72,000	월8회, 1일 1시간 기준
	청소년	32,000~64,000	
	어린이	30,000~60,000	

사. 서울어울림체육센터

(단위: 원)

시 설	대 상	수 강 료					
		주1회	주2회	주3회	주4회	주5회	주6회
체력 단련장		44,000 ~ 66,000					

수영장	성 인	19,000 ~26,000	38,000 ~53,000	57,000 ~80,000	76,000 ~106,000	85,000 ~119,000	92,000 ~129,000
	청소년	13,000 ~17,000	26,000 ~34,000	39,000 ~52,000	52,000 ~69,000	58,000 ~77,000	63,000 ~84,000
	어린이	12,000 ~16,000	24,000 ~32,000	36,000 ~48,000	48,000 ~54,000	54,000 ~72,000	58,000 ~78,000
비 고	각 프로그램은 1개월을 기준으로 하고, 1일 수강시간은 최대 1시간으로 한다.						

3. 체육시설 프로그램 이용 참가비

시설	종 별	사용기준	금액(원)	비 고
공통	체육시설 프로그램 이용 참가비	1인 1회당	1,000 ~20,000	재료비 포함

※ 전용사용, 개인연습사용 및 생활체육교실 등 사용료 또는 수강료가 별도로 정해진 경우에는 적용하지 않는다.

[별표 3]

전용사용료(제7조제1항 관련)

(평일, 주간, 단위 : 원)

시설			체육경기	체육행사	공공·문화예술·일반행사	기타 사용
잠실종합운동장	실내체육관		121,000~157,300	181,000~235,300	423,000~549,900	
	실내체육관 내 보조체육관		73,000~94,900	110,000~143,000	244,000~317,200	
	제1·2수영장	09 : 00-18 : 00	804,000~1,045,200	1,206,000~1,567,800	1,548,000~2,012,400	
		09 : 00-12 : 00	268,000~348,400	402,000~522,600	516,000~670,800	
		12 : 00-18 : 00	680,000~884,000	1,020,000~1,326,000	1,341,000~1,743,300	
	야구장		221,000~287,300	331,000~430,300	530,000~689,000	
	올림픽주경기장		516,000 -670,800	774,000 -1,006,200	1,252,000 -1,627,600	
	육상연습장(보조경기장)		148,000~192,400	222,000~288,600	355,000~461,500	
	체조관		41,000~53,300	62,000~80,600	138,000~179,400	
	인라인하키장(1시간)		45,000~58,500			
	풋살구장(2시간)		32,000~41,600			
서울월드컵경기장	주경기장		571,000~742,300	857,000~1,114,100	1,267,000~1,647,100	
	보조경기장	1일	232,000~301,600	350,000~455,000	560,000~728,000	
		2시간	93,000~120,900	140,000~182,000	224,000~291,200	
	풋살구장(1면, 2시간)		32,000~41,600	48,000~62,400	64,000~83,200	
	다목적구장(2시간)		63,000~81,900			
	워밍업실(1면, 2시간)		57,000~74,100			
	회의실(4시간)		388,000~504,400			
	연회장(〃)		715,000~929,500			
	VIP룸(〃)		1,050,300~1,365,300			
	가변무대		749,000~973,700			
	3층데크,광장(4시간, ㎡당)		210~270			
	회원실식당(4시간)		630,200~819,200			
	회원실(4시간)	A1	1등식관람료 × 좌식수 × 0.3	1등식관람료 × 좌식수 × 0.45		87,600~113,800
		A2				77,800~101,100
		A3				63,400~82,400
		A4				61,800~80,300
		A5				45,600~59,200
서남권돔구장	야구장		224,000~291,200	336,000~436,800	538,000~699,400	
	축구장	1일	155,000~201,500	232,000~301,600	372,000~483,600	
		2시간	51,000~66,300	77,000~100,100	170,000~221,000	
	수영장	09:00-18:00	489,000~635,700	735,000~955,500	942,000~1,224,600	
		09:00-12:00	163,000~211,900	245,000~318,500	314,000~408,200	
		12:00-18:00	413,000~536,900	621,000~807,300	816,000~1,060,800	
	보행광장(4시간, ㎡당)		200~260			
	풋살구장(1면, 2시간)		32,000~41,600	48,000~62,400	64,000~83,200	
	불펜(2시간)		94,000 (야구경기를 목적으로 사용할 경우는 별도로 징수하지 아니한다)			
목동운동장	주경기장	1일	170,000~221,000	256,000~332,800	409,000~531,700	
		2시간	68,000~88,400	102,000~132,600	163,000~211,900	
	야구장	1일	111,000~144,300	167,000~217,100	466,000- 605,800	
		3시간	66,000~85,800	100,000~130,000		
	실내빙상장		102,000~132,600 (1시간)	153,000~198,900 (1시간)	7,331,000~9,530,300	110,000~143,000 (1시간)
	다목적구장		44,000~57,200(1면, 2시간)			

			89,000~115,700(2면, 2시간)			
ㅎ창운동장		1일	125,000~162,500	187,000~243,100	300,000~390,000	
		2시간	50,000~65,000	74,000~96,200		
장충체육관		체육관	129,000~167,700	193,000~250,900	451,000~586,300	
		보조체육관(3시간)	25,800~33,500	60,000~78,000	79,800~103,700	
		다목적실(3시간)	12,000~15,600	31,200~40,600	37,200~48,400	
구의야구공원		1일	99,000~128,700	149,000~193,700	285,000~370,500	
		3시간	59,000~76,700	89,000~115,700		
신월야구공원		1일	99,000~128,700	149,000~193,700	285,000~370,500	
		3시간	59,000~76,700	89,000~115,700		
창등문화체육센터	실내체육관(3시간)		173,000~224,900			
산악문화체험센터	기획전시실		158,000~205,400			
	다목석실		352,000~457,600			
	시청각실		232,000~301,600			
	클라이밍장 (1루트 2시간) ※개인연습사용료 별도		25,000~32,500			
서울어울림체육센터	실내체육관		121,000~173,000	173,000~181,000	224,900~423,000	
	수영장	09:00~18:00	586,000~635,700	882,000~955,500	1,130,000~1,224,600	
		09:00~12:00	195,000~211,900	294,000~318,500	376,000~408,200	
		12:00~18:00	495,000~536,900	745,000~807,300	979,000~1,060,800	
	다목적실	3시간	12,000~15,600	31,000~40,600	37,000~48,400	
	볼링장	1시간, 2레인	28,000~40,000	30,000~42,000		
비고	1. 모든 시립체육시설에 대해 토요일·공휴일 주간에 사용하는 경우에는 평일 주간 전용사용료의 100분의 30을 가산한다. 평일, 토요일·공휴일 조기, 야간에 사용하는 경우에는 당일 주간 전용사용료의 100분의 30을 각각 가산한다. 다만, 목동실내빙상장의 경우 조기, 야간에도 당일 주간 전용사용료를 적용한다. 2. 1일 기준 대관시에는 사용시간이 초과되는 경우에는 시간당, 주간은 전용시용료의 100분의 10을, 조기, 야간은 전용시용료의 100분의 20을 가산하되, 1시간 미만은 1시간으로 보고, 3시간 이상이 초과되는 때에는 초과시간대의 전용사용료 전액을 징수한다. 다만, 서울월드컵경기장의 경우 주경기장, 보조경기장 및 풋살구장을 제외한 시설에 대하여는 초과시간이 야간인 때에는 시간당 전용사용료의 100분의 25를 가산한다. 또한 인조잔디구장의 시간대관시 사용시간 1시간 초과하는 경우 축구장은 2시간 사용료의 2분의 1, 야구장은 3시간 사용료의 3분의 1을 가산한다. 3. 잠실종합운동장 내 수영장의 다이빙장에 대한 전용사용료는 수영장 전용사용료의 100분의 30을, 보조다이빙장에 대한 사용료는 수영장 전용사용료의 100분의 10을 징수한다. 4. 천연잔디구장의 진용사용시간은 2시간 이내로 하되, 부득이한 경우에 한하여 연장할 수 있고, 연장하는 경우의 사용료는 주간 진용사용료의 100분의 30을 추가하여 징수한다. 5. 목동실내빙상장의 경우 30분 단위로도 시용허가를 할 수 있되, 이 경우 전용사용료는 시간당 전용 사용료의 100분의 50으로 한다. 6. 시설 내 집기 대여료와 데크·광장 및 그 밖에 체육시설에 부수되는 공용시설에 대한 전용사용료의 산정기준은 규칙으로 정한다. 7. 서울월드컵경기장에서 경기장을 대관하지 않고 회원실만을 대관하는 경우 기타 사용란에 명시된 금액을 징수한다. 8. 목동실내빙상장에서 일반행사 중 영리를 목적으로 하지 않는 체육활동을 하는 경우 전용사용료는 기타 사용란에 명시된 금액을 징수한다.					

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(관리·운영의 일반원칙) ① 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다)은 이용자에게 질 높은 서비스를 제공하기 위해 체육시설의 효율적 관리·운영(이하 운영이라 한다)에 필요한 예산을 확보하여 이용에 불편함이 없도록 노력하여야 한다.	제3조(관리·운영의 일반원칙) ① ---------- ---------- ---------- ---------- "운영"이라 ---------- ---------- ----------.
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제5조의2(사용허가의 우선순위) ① 시장은 체육시설을 사용하고자 하는 자가 2인 이상 경합할 때에는 다음 각 호의 순서에 의하여 허가한다.	제5조의2(사용허가의 우선순위) ① ---------- -- 하는 자---------- ---------- ----------.
1. ~ 7. (생 략)	1. ~ 7. (현행과 같음)
② (생 략)	② (현행과 같음)
제5조의4(잔디 보호를 위한 사용제한) ① 시장은 체육시설의 잔디 보호를 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 체육시설 사용을 제한하거나 금지할 수 있다.	제5조의4(잔디 보호를 위한 사용제한) ① ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
1. 잔디보호를 위해 사전에 정한 휴식 기간에 해당하는 경우	1. 잔디 보호---------- ---------- --
2. ~ 5. (생 략)	2. ~ 5. (현행과 같음)

②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제10조(사용료의 감면) 시장은 제7조제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 기준에 따라 사용료를 감면할 수 있다.	제10조(사용료의 감면) ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 별표 2 제2호의 생활체육교실 프로그램 수강료 감면. 이 경우 감면사유가 중복되는 경우 감면율이 가장 큰 사유 하나만을 적용한다.	2. ----------. ----------.
가. ~ 라. (생 략)	가. ~ 라. (현행과 같음)
마. 계절별, 시간대별 특성을 고려하여 수강료의 100분의 30 범위 내에서 감액할 수 있다.	마. ---------- 범위----------.
바. 삭 제	
사. (생 략)	사. (현행과 같음)
3. ~ 5. (생 략)	3. ~ 5. (현행과 같음)
제16조(운영의 위탁) ① (생 략)	제16조(운영의 위탁) ① (현행과 같음)
② 제1항에 따라 위탁·운영할 수 있는 체육시설은 다음 각 호와 같다.	② ----------.
1. ~ 11. (생 략)	1. ~ 11. (현행과 같음)
<신 설>	12. 서울어울림체육센터
③ ~ ⑨ (생 략)	③ ~ ⑨ (현행과 같음)

◈ 서울특별시공고 제2026-1171호

서울특별시 지방보조금 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 지방보조금 관리조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
보조사업의 변경·통합 등 변동 사항을 「서울특별시 지방보조금 관리조례 시행규칙」 별표 1에 반영하여 보조금 운영의 효율성을 도모하고자 함

2. 주요내용
가. 사업명 및 보조율 현행화, 체계 정비(안 별표 1)

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 4월 29일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 예산담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 예산담당관(전화: 02-2133-6810)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳
1) 팩 스: 02-2133-0823
2) 이메일: ijaeuni@seoul.go.kr
3) 우 편: 서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청 본관 5층 예산담당관
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 지방보조금 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 지방보조금 관리 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

보조금 지급대상사업의 범위와 시비보조율(제2조 관련)

가. 사 업 명	나. 시비보조율	다. 비 고
1. 어린이집 운영	50%	◦어린이집 공기 청정기 지원 70% ◦차액보육료(일반)70%
2. 어린이집 보조교사 및 보육도우미 지원	50%	
3. 자치구 육아종합지원센터 운영	50%	
4. 방과후 어린이집 운영	50%	
5. 장애아 통합어린이집 운영	50%	
6. 어린이집 기능 보강(자체)	정액	◦5~7백만원/개소 ◦단, 서울형 어린이집 인증시 4~10백만원/개소(1회 한정)
7. 아동급식 지원	50%	
8. 아동수당 지원	지방비의 70%	
9. 어린이집 보육교직원 처우개선 자체	50%	
10. 특화보육 지원(자체)	50%, 70%, 100%	◦시간연장근무수당 50% ◦365일 열린어린이집 지원 100% ◦서울형 어린이집 지원 70% ◦종교시설 어린이집 지원 50% ◦다문화 통합보육 어린이집 지원 50%
11. 자치구 가족센터 운영	50%	
12. 외국인주민 지원시설 설치·운영	100%	
13. 매력일자리	70%	
14. 동행일자리	70%	
15. 종합사회복지관 운영	60%	◦매년 5%p씩 하향조정(’ 22년 80%~’ 28년 50%) ◦단, 임대APT내 시설 100%
16. 푸드뱅크마켓 운영 지원	50%	
17. 사회복지담당공무원 급여 등 지원	50%	◦시립사회복지시설 근무 사회복무요원 중식비 100%
18. 종합사회복지관 기능보강 사업	별표2에서 정하는 보조율	◦법인시설 10% 자부담 ◦SH,LH 영구임대단지 내 복지관 70%
19. 노인종합복지관 운영	60%	◦매년 5%p씩 하향조정(’ 22년 80%~’ 28년 50%)
20. 경로당순회 프로그램 관리자 배치	50%	

가. 사 업 명	나. 시비보조율	다. 비 고
21. 소규모노인복지센터 건립	정액	◦10억원 한도내/개소
22. 노인종합복지관 경로당 활성화 사업	100%	
23. Day-care센터 설치	정액	◦구립 공공건물 활용형 100백만원/개소 ◦구립「기존경로당」활용형 1,000백만원/개소 ◦소규모노인복지센터내설치형 500백만원/개소 ◦사회복지시설,학교,비영리법인설치형 300백만원/개소 ◦설치주체가 자치구인 경우로 한정 ◦비선호시설 10% 추가 지원
24. 경로당운영비 지원	별표2에서 정하는 보조율	
25. 저소득노인 급식제공	100%	◦영양사 인건비 60% ◦경로식당 3,500원,식사배달 3,500원, 밑반찬배달 4,000원 이상으로 단가 인상 시 인상분 차등보조(별표2)
26. 장애인복지관 건립	차등보조(별표3)	◦지원기준 - 면적: 2,400㎡한도 ◦비선호시설 10%p가산
27. 장애인복지관 운영	60%	◦매년 5%p씩 하향조정(' 22년 80%~' 28년 50%)
28. 장애인복지관 기능보강	50%	
29. 노인종합복지관 기능보강	50%	
30. 장애인 편의시설 지원센터 운영	50%	
31. 자치구 노숙인 거리상담반 운영	50%	
32. 노인종합복지관 건립	차등보조(별표3)	◦연면적: 3,000㎡한도 ◦선호시설 10%p감액
33. 노인맞춤돌봄서비스	지방비의 50%	
34. 어르신 일자리 및 사회활동지원 사업	지방비의 50%	
35. 통합사례관리 지원 - 인건비 - 구 사례관리비 - 동 사례관리비	지방비의 50%	
36. 장애인 일자리 지원 - 시간제 일자리 - 복지 일자리 - 일반형 일자리 - 발달장애인 요양보호사	지방비의 50%	
37. 지역자활센터 운영지원	지방비의 50%	
38. 자활사업 참여자 사례관리	지방비의 50%	
39. 시니어클럽 운영지원	별표2에서 정하는 보조율	
40. 노인요양시설 설치	국비확보액의 275%	◦비선호 시설 10% 가산 포함 (국비확보액의 250% + 25%)

가. 사 업 명	나. 시비보조율	다. 비 고
41. 부설주차장 개방지원	50%	
42. 내집주차장 조성	별표2에서 정하는 보조율	
43. 주택가 공동주차장 건설 지원	별표2에서 정하는 보조율	
44. 청소용수 사용요금 지원	70%	
45. 신재생에너지 확대기반 조성사업	별표2에서 정하는 보조율	
46. 에코마일리지 사업	정액	◦5~20백만원/구별
47. 폐기물 처리시설 확충 및 현대화	80%	◦비선호시설 10%p 가산 포함 (보조율 70% + 가산 10%p)
48. 서울클린데이 운영	정액	◦2백만원/구별
49. 공사립 작은도서관 육성지원	정액	◦1~3백만원/개소 ◦평가결과 차등지급
50. 지방문화원 육성 지원	정액	◦54,000천원/구별
51. 장애인도서관 운영 지원	정액	◦개소당 100백만원 한도내
52. 구립도서관 운영비 지원	30%	◦평가결과 차등지급
53. 구립 공공도서관 건립	차등보조(별표3)	◦지원기준(건축비) - 연면적 1,650㎡한도내 ◦선호시설 10%p감액
54. 문화예술회관 건립	차등보조(별표3)	◦지원기준(건축비) - 연면적 6,600㎡ 한도내 ◦선호시설 10%p감액
55. 시 지정유산 보수정비	70%	
56. 시 지정(등록)유산 방범·방재시설 구축 및 유지관리	70%, 50%	◦시지정유산: 70% ◦시등록유산: 50%
57. 관광특구 활성화 지원	50%	
58. 자치구직장운동부 육성 지원	별표2에서 정하는 보조율	◦창단~창단 2년차: 운영비 전액 ◦창단 3년차이상: 팀규모, 자치구 재정력에 따른 차등보조
59. 자치구 축구 및 풋살 교실 운영	정액	◦어린이축구교실 운영: 6,800천원/구별 ◦여성·유아축구교실운영: 12백만원/구별 ◦청소년풋살교실운영: 11,200천원/구별 ※ 시비 지원액의 100%이상 구비 확보
60. 생활체육대회 지원	정액	◦10백만원/구별
61. 다목적 체육센터 건립	차등보조(별표3)	◦지원기준(건축비) - 3센터 3,300㎡한도내 - 4센터 2,956㎡한도내 ◦선호시설10%p감액
62. 생활체육시설 확충	별표2에서 정하는 보조율	◦신규실외체육시설 지원 ◦노후시설 재구조화 지원

가. 사 업 명	나. 시비보조율	다. 비 고
63. 중소규모 체육센터 건립	별표2에서 정하는 보조율	◦ 신축 - 면적상한: 2,000㎡ - 지원상한: 20억원 ◦ 리모델링 -지원상한: 10억원
64. 공공체육시설 무장애환경 조성	70%	
65. 청소년 유해환경 감시단 운영	정액	◦2~5백만원/단체별, 등급별
66. 청소년문화의집 건립	차등보조(별표3)	◦1구 3시설 ◦지원기준: 1,650㎡한도 ◦선호시설 10%p 감액
67. 서울런 멘토링 이음단 운영	100%	
68. 지역정신건강 복지센터 운영	50%	
69. 지역치매 안심센터 운영	지방비의 50%	
70. 공중화장실 여성용시설 확충	50%	◦여성용시설 확충 및 편의개선 100백만원 한도내
71. 산모신생아 건강관리 지원(자체)	50%	◦저소득층 본인부담 지원: 시50%,구50% ◦비혼모 본인부담 지원: 시100%
72. 난임부부 지원(자체)	100%	
73. 중독관리 통합지원센터 운영	지방비의 50%	
74. 노숙자 등 중독자 사례관리	지방비의 50%	
75. 중증 치매노인 공공후견인 지원	지방비의 50%	
76. 통합 방문건강관리	지방비의 30%	
77. 전통시장시설 현대화사업 지원	별표2에서 정하는 보조율	
78. 전통시장 주차환경 개선사업(주차장 건립)	별표2에서 정하는 보조율	
79. 지능형 CCTV 및 관제센터 성능개선	별표2에서 정하는 보조율	
80. 제설대책 추진	정액	◦120~240백만원/구별 ◦시도 제설면적에 따라 차등지급 -제설면적 0.6㎢미만 자치구: 120백만원 -제설면적 0.6㎢이상 1.0㎢ 미만 자치구 : 180백만원 -제설면적 1.0㎢ 이상 자치구: 240백만원
81. 가공배전선 등 지중화사업	50%	◦단, 도로복구비는 전액 구비
82. 재정비촉진계획수립(변경) 용역비 지원	50%	
83. 주거정비 공공관리사업 지원	별표2에서 정하는 보조율	▪정비용역비 (토지등 소유자수 기준) - 1,000명 미만 : 100백만원 한도내 - 1,000명 이상 : 250백만원 한도내 ▪대행위탁수수료 : 250백만원 한도내
84. 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비	50%	

가. 사 업 명	나. 시비보조율	다. 비 고
85. 유기동물 보호지원 사업	30%, 50%	◦유기동물 보호조치 시비 추가사업 30% ◦야생화된 개(들개) 포획 관리 50%
86. 수목식재 사후관리	30%	
87. 정원박람회 존치정원 관리 및 활용	50%	
88. 길고양이 중성화 사업	지방비의 50%	
89. 빗물관리시설 설치 지원	50%	
90. 자치구 지선 하수관거 개량 지원	50%	◦기준재정수요충족도 100%이상: 30%지원
91. 그 밖에 서울특별시와 자치구 상호간에 이해관계가 있고 보조금의 교부가 필요한 사업	사업의 수행근거, 법령, 성격에 따라 정률, 정액 또는 차등보조	◦서울특별시의 예산안 편성계획에 대상사업명과 시비보조율을 명시하거나 매년 예산으로 정한다.

* 건립사업(별표3 적용대상)에 대한 면적당 건립단가는 사업계획 수립(결재) 당시의 현행화된 '공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인' (서울시 기술심사담당관)의 신축 또는 증축 평균단가를 적용

※ 투자심사 대상인 경우, 투자심사 의뢰 당시의 공사비 적용

신·구조문대비표

현 행			개 정 안		
가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고	가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
1. 어린이집 운영	50%	◦어린이집 공기청정기 지원 70% ◦차액보육료(일반) 70%	1. 어린이집 운영	50%	◦어린이집 공기청정기 지원 70% ◦차액보육료(일반) 70%
2. 어린이집 보조교사 및 보육도우미 지원	50%		2. 어린이집 보조교사 및 보육도우미 지원	50%	
3. 자치구 육아종합지원센터 운영	50%		3. 자치구 육아종합지원센터 운영	50%	
4. 방과후 어린이집 운영	50%		4. 방과후 어린이집 운영	50%	
5. 장애아 통합 어린이집 운영	50%		5. 장애아 통합 어린이집 운영	50%	
6. 어린이집 기능 보강(자체)	정액	◦5~7백만원/개소 ◦단, 서울형 어린이집 인증시 4~10백만원/개소(1회한)	6. 어린이집 기능 보강(자체)	정액	◦5~7백만원/개소 ◦단, 서울형 어린이집 인증시 4~10백만원/개소(1회 한정)
7. 아동급식 지원	50%		7. 아동급식 지원	50%	
8. 청소년 유해환경 감시단 운영	정액	◦2~5백만원/단체별, 등급별	65. 청소년 유해환경 감시단 운영	정액	◦2~5백만원/단체별, 등급별
9. 청소년문화의집 건립	차등보조(별표3)	◦1구 3시설 ◦지원기준 : 1,650㎡한도 ◦선호시설 10%p 감액	66. 청소년문화의집 건립	차등보조(별표3)	◦1구 3시설 ◦지원기준 : 1,650㎡한도 ◦선호시설 10%p 감액
10. 자치구 건강가정지원센터 운영	50%		11. 자치구 가족센터 운영	50%	
11. 지역정신건강복지센터 운영	50%		68. 지역정신건강복지센터 운영	50%	

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
12. 지역치매 안심센터 운영	지방비의 50%	
13. 신재생에너지 확대기반 조성사업	별표2에서 정하는 보조율	
14. 청소용수 사용요금 지원	70%	
15. 서울클린데이 운영	정액	◦2백만원/구별
16. 외국인 지원시설 설치·운영	100%	
17. 관광특구 활성화 지원	50%	
18. 서울시민 안심일자리	70%	
19. 유기동물 보호지원 사업	30%, 50%	◦유기동물 보호조치 시비 추가사업 30% ◦야생화된 개(들개) 포획관리 50%
20. 전통시장시설 현대화사업 지원	별표2에서 정하는 보조율	
21. 종합사회복지관 운영	80%	◦매년 5%p씩 하향조정 ('22년 80%~'28년 50%) ◦단, 임대APT 내 시설 100%
22. 푸드뱅크마켓 운영 지원	50%	
23. 사회복지담당 공무원 급여 등 지원	50%	◦시립사회복지시설 근무 사회복무요원 중식비 100%
24. 종합사회복시관 기능보강사업	별표2에서 정하는 보소율	◦ 법인시설 10% 자부담 ◦SH,LH 영구임대단지 내 복지관 70%

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
69. 지역치매 안심센터 운영	지방비의 50%	
45. 신재생에너지 확대기반 조성사업	별표2에서 정하는 보조율	
44. 청소용수 사용요금 지원	70%	
48. 서울클린데이 운영	정액	◦2백만원/구별
12. 외국인주민 지원시설 설치·운영	100%	
57. 관광특구 활성화 지원	50%	
14. 동행일자리	70%	
85. 유기동물 보호지원 사업	30%, 50%	◦유기동물 보호조치 시비 추가사업 30% ◦야생화된 개(들개) 포획관리 50%
77. 전통시장시설 현대화사업 지원	별표2에서 정하는 보조율	
15. 종합사회복지관 운영	60%	◦매년 5%p씩 하향조정 ('22년 80%~'28년 50%) ◦단, 임대APT 내 시설 100%
16. 푸드뱅크마켓 운영 지원	50%	
17. 사회복지담당 공무원 급여 등 지원	50%	◦시립사회복지시설 근무 사회복무요원 중식비 100%
18. 종합사회복지관 기능보강사업	별표2에서 정하는 보조율	◦ 법인시설 10% 자부담 ◦SH,LH 영구임대단지 내 복지관 70%

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
25. 노인종합복지관 운영	80%	◦매년 5%p씩 하향 조정 ('22년 80% ~'28년 50%)
26. 저소득노인 급식제공	100%	◦영양사 인건비 60% ◦경로식당 3,500원, 식사배달 3,500원, 밑반찬 배달 4,000원 이상으로 단가 인상 시 인상분 차등 보조(별표2)
27. 노인종합 복지관 기능 보강	50%	
28. 경로당순회 프로그램 관리자 배치	50%	
29. 소규모노인 복지센터 건립	정액	◦10억원 한도 내/개소
30. Day-care 센터 설치	정액	◦구립 공공건물 활용형 100백만원/개소 ◦구립「기존 경로당」활용형 1,000백만원/개소 ◦소규모노인복지센터 내 설치형 500백만원/개소 ◦사회복지시설, 학교, 비영리 법인 설치형 300백만원/개소 ◦설치주체 기자치구인 경우로 한정 ◦비선호 시설 10% 추가 지원
31. 노인종합 복지관 경로당 활성화 사업	100%	

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
19. 노인종합복지관 운영	60%	◦매년 5%p씩 하향조정 ('22년 80% ~'28년 50%)
25. 저소득노인 급식제공	100%	◦영양사 인건비 60% ◦경로식당 3,500원, 식사배달 3,500원, 밑반찬 배달 4,000원 이상으로 단가 인상 시 인상분 차등 보조(별표2)
29. 노인종합 복지관 기능 보강	50%	
20. 경로당순회 프로그램 관리자 배치	50%	
21. 소규모노인 복지센터 건립	정액	◦10억원 한도 내/개소
23. Day-care 센터 설치	정액	◦구립 공공건물 활용형 100백만원/개소 ◦구립「기존 경로당」활용형 1,000백만원/개소 ◦소규모노인복지센터 내 설치형 500백만원/개소 ◦사회복지시설, 학교, 비영리 법인 설치형 300백만원/개소 ◦설치주체 기자치구인 경우로 한정 ◦비선호 시설 10% 추가 지원
22. 노인종합 복지관 경로당 활성화 사업	100%	

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
32. 경로당운영비 지원	별표2에서 정하는 보조율	
33. 장애인복지관 건립	차등보조 (별표3)	◦시원기준 – 면적: 2,400㎡한도 ◦비선호 시설 10%p 가산
34. 장애인복지관 운영	80%	◦매년 5%p씩 하향조정 ('22년 80% ~'28년 50%)
35. 장애인복지관 기능보강	50%	
36. 장애인 편의시설 지원센터 운영	50%	
37. 자치구 노숙인 거리상담반 운영	50%	
38. 공중화장실 여성용시설 확충	50%	◦여성용시설 확충 및 편의 개선 100백만원 한도내
39. 공사립 작은 도서관 육성지원	정액	◦1~3백만원/개소 ◦평가결과 차등지급
40. 지방문화원 육성 지원	정액	◦54,000천원/구별
41. 장애인도서관 운영 지원	정액	◦개소당 100백만원 한도내
42. 구립도서관 운영비 지원	30%	◦평가결과 차등지급
43. 구립 공공 도서관 건립	차등보조 (별표3)	◦지원기준 (건축비) – 연면적 1,650㎡한도내 ◦선호시설 10%p 감액
44. 문화예술회관 건립	차등보조 (별표3)	◦지원기준 (건축비) – 연면적 6,600㎡ 한도내 ◦선호시설 10%p 감액

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
24. 경로당운영비 지원	별표2에서 정하는 보조율	
26. 장애인복지관 건립	차등보조 (별표3)	◦지원기준 – 면적: 2,400㎡한도 ◦비선호 시설 10%p 가산
27. 장애인복지관 운영	60%	◦매년 5%p씩 하향조정 ('22년 80% ~'28년 50%)
28. 장애인복지관 기능보강	50%	
30. 장애인 편의시설 지원센터 운영	50%	
31. 자치구 노숙인 거리상담반 운영	50%	
70. 공중화장실 여성용시설 확충	50%	◦여성용시설 확충 및 편의 개선 100백만원 한도내
49. 공사립 작은 도서관 육성지원	정액	◦1~3백만원/개소 ◦평가결과 차등지급
50. 지방문화원 육성 지원	정액	◦54,000천원/구별
51. 장애인도서관 운영 지원	정액	◦개소당 100백만원 한도내
52. 구립도서관 운영비 지원	30%	◦평가결과 차등지급
53. 구립 공공 도서관 건립	차등보조 (별표3)	◦지원기준 (건축비) – 연면적 1,650㎡한도내 ◦선호시설 10%p 감액
54. 문화예술회관 건립	차등보조 (별표3)	◦지원기준 (건축비) – 연면적 6,600㎡ 한도내 ◦선호시설 10%p 감액

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
45. 자치구직장 운동부 육성 지원	별표2에서 정하는 보조율	◦창단~ 창단 2년차: 운영비 전액 ◦창단 3년차 이상: 팀규모, 자치구 재정력에 따른 차등보조
46. 어린이축구교실 운영	정액	◦ 6,800천원/구별 - 시비 지원액의 100%이상 구비 확보
47. 여성·유아 축구교실 운영	정액	◦ 12백만원/구별 - 시비 지원액의 100%이상 구비 확보
48. 청소년 풋살 교실 운영	정액	◦ 11,200천원/구별 - 시비 지원액의 100%이상 구비 확보
49. 생활체육대회 지원	정액	◦ 10백만원/구별
50. 다목적 체육센터 건립	차등보조 (별표3)	◦지원기준 (건축비) - 3센터 3,300㎡한도내 - 4센터 2,956㎡한도내 ◦ 선호시설 10%p 감액
51. 시지정문화재 보수	70%	
52. 문화재 방범·방재시설 설치	70%, 50%	◦시지정문화재: 70% ◦시등록문화재: 50%
53. 목조문화재 방염제 도포	50%	
54. 수목식재 사후관리	30%	

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
58. 자치구직장 운동부 육성 지원	별표2에서 정하는 보조율	◦창단~ 창단 2년차: 운영비 전액 ◦창단 3년차 이상: 팀규모, 자치구 재정력에 따른 차등보조
59. 자치구 축구 및 풋살교실 운영	정액	◦어린이축구교실 운영 : 6,800천원/구별 ◦여성·유아 축구교실 운영 : 12백만원/구별 ◦청소년 풋살교실 운영 : 11,200천원/구별 ※ 시비 지원액의 100%이상 구비 확보
60. 생활체육대회 지원	정액	◦ 10백만원/구별
61. 다목적 체육센터 건립	차등보조 (별표3)	◦지원기준(건축비) - 3센터 3,300㎡한도내 - 4센터 2,956㎡한도내 ◦ 선호시설 10%p 감액
55. 시지정유산 보수정비	70%	
56. 시지정(등록) 유신 방범·방재시설 구축 및 유지관리	50% 70%	◦시지정 유산: 70% ◦시등록 유산: 50%
86. 수목식재 사후관리	30%	

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
55. 재정비촉진계획수립(변경) 용역비 지원	50%	
56. 부설주차장 개방지원	50%	
57. 그린파킹사업	별표2에서 정하는 보조율	
58. 주택가 공동주차장 건설 지원	별표2에서 정하는 보조율	
59. 제설대책 추진	정액	◦120~240백만원/구별 ◦시도 제설 면적에 따라 차등지급 - 제설면적 0.6㎢ 미만 자치구: 120백만원 - 제설면적 0.6㎢ 이상 1.0㎢ 미만 자치구: 180백만원 - 제설면적 1.0㎢ 이상 자치구: 240백만원
60. 빗물관리시설 설치 지원	50%	
61. 자치구 지선 하수관거 개량 지원	50%	◦기준재정수요 충족도 100% 이상 : 30%지원
62. 에코마일리지 사업	정액	◦5~20백만원/구별
63. 주거정비 공공관리사업 지원	별표2에서 정하는 보조율	◦정비용역비(도지등 소유자수 기준) - 1,000명 미만 : 100백만원 한도내 - 1,000명 이상 : 250백만원 한도내 ◦대행위탁수수료 : 250백만원 한도내

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
82. 재정비촉진계획수립(변경) 용역비 지원	50%	
41. 부설주차장 개방지원	50%	
42. 내집주차장 조성	별표2에서 정하는 보조율	
43. 주택가 공동주차장 건설 지원	별표2에서 정하는 보조율	
80. 제설대책 추진	정액	◦120~240백만원/구별 ◦시도 제설 면적에 따라 차등지급 - 제설면적 0.6㎢미만 자치구: 120백만원 - 제설면적 0.6㎢ 이상 1.0㎢ 미만 자치구: 180백만원 - 제설면적 1.0㎢ 이상 자치구: 240백만원
89. 빗물관리시설 설치 지원	50%	
90. 자치구 지선 하수관거 개량 지원	50%	◦기준재정수요 충족도 100% 이상 : 30%지원
46. 에코마일리지 사업	정액	◦5~20백만원/구별
83. 주거정비 공공관리사업 지원	별표2에서 정하는 보조율	◦정비용역비(도지등 소유자수 기준) - 1,000명 미만 : 100백만원 한도내 - 1,000명 이상 : 250백만원 한도내 ◦대행위탁수수료 : 250백만원 한도내

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
64. 가공배전선 등 지중화사업	50%	◦단, 도로복구비는 전액 구비
65. 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비	50%	
66. 서울형 뉴딜일자리	90% ◦70%지원까지 매년 10%p 감액	◦70%지원까지 매년 10%p 감액
67. 사·구 상향적 협력적 일자리 창출 추진	50%	◦신규 민간 사업형 사업은 70%
68. 생활체육시설 확충	별표2에서 정하는 보조율	◦신규실외체육시설 지원 ◦노후시설 재구조화 지원
69. 중소규모 체육센터 건립	별표2에서 정하는 보조율	◦(면적상한) 2,000㎡ ◦(지원상한) 20억원
70. 공공체육시설 무장애환경 조성	70%	
71. 승용차 마일리지제 추진	정액	◦구당 2백만원
72. 폐기물 처리시설 확충 및 현대화	80%	◦비선호시설 10%p 가산 포함 (보조율 70% + 가산 10%p)
73. 전통시장 주차환경 개선 사업(주차장 건립)	별표2에서 정하는 보조율	
74. 노인종합 복지관 건립	차등보조 (별표3)	◦연면적: 3,000㎡한도 ◦선호시설 10%p 감액
75. 노인맞춤 돌봄서비스	지방비의 50%	
76. 어르신 일자리 및 사회활동지원 사업	지방비의 50%	

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
81. 가공배전선 등 지중화사업	50%	◦단, 도로복구비는 전액 구비
84. 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비	50%	
13. 매력일자리	70%	
<삭제>		
62. 생활체육시설 확충	별표2에서 정하는 보조율	◦신규실외체육시설 지원 ◦노후시설 재구조화 지원
63. 중소규모 체육센터 건립	별표2에서 정하는 보조율	○ 신축 - 면적상한: 2,000㎡ - 지원상한: 20억원 ○ 리모델링 - 지원상한: 10억원
64. 공공체육시설 무장애환경 조성	70%	
<삭제>		
47. 폐기물 처리시설 확충 및 현대화	80%	◦비선호시설 10%p 가산 포함 (보조율 70% + 가산 10%p)
78. 전통시장 주차환경 개선 사업(주차장 건립)	별표2에서 정하는 보조율	
32. 노인종합 복지관 건립	차등보조 (별표3)	◦연면적: 3,000㎡한도 ◦선호시설 10%p 감액
33. 노인맞춤 돌봄서비스	지방비의 50%	
34. 어르신 일자리 및 사회활동지원 사업	지방비의 50%	

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
77. 통합사례관리 지원 – 인건비 – 구 사례관리비 – 동 사례관리비	지방비의 50%	
78. 장애인 일자리 지원 – 시간제 일자리 – 복지 일자리 – 일반형 일자리 – 발달장애인 요양보호사	지방비의 50%	
79. 지역자활센터 운영지원	지방비의 50%	
80. 자활사업 참여자 사례관리	지방비의 50%	
81. 지능형 CCTV 고도화	50%	
82. 산모신생아 건강관리 지원(자체)	50%	◦저소득층본인 부담 지원: 시50%,구50% ◦비혼모본인 부담 지원: 시 100%
83. 난임부부 지원(자체)	100%	
84. 중독관리 통합지원센터 운영	지방비의 50%	
85. 노숙자 등 중독자 사례관리	지방비의 50%	
86. 중증 치매 노인 공공후견인 지원	지방비의 50%	
87. 통합 방문 건강관리	지방비의 30%	
88. 어린이집 상시평가체제 운영	지방비의 50%	
89. 아동수당 지원	지방비의 70%	

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
35. 통합사례관리 지원 – 인건비 – 구 사례관리비 – 동 사례관리비	지방비의 50%	
36. 장애인 일자리 지원 – 시간제 일자리 – 복지 일자리 – 일반형 일자리 – 발달장애인 요양보호사	지방비의 50%	
37. 지역자활센터 운영지원	지방비의 50%	
38. 자활사업 참여자 사례관리	지방비의 50%	
79. 지능형 CCTV 및 관제센터 성능개선	별표2에서 정하는 보조율	
71. 산모신생아 건강관리 지원(자체)	50%	◦지소득층본인 부담 지원 :시50%,구50% ◦비혼모본인 부담지원: 시 100%
72. 난임부부 지원(자체)	100%	
73. 중독관리 통합지원센터 운영	지방비의 50%	
74. 노숙자 등 중독자 사례관리	지방비의 50%	
75. 중증 치매 노인 공공후견인 지원	지방비의 50%	
76. 통합 방문 건강관리	지방비의 30%	
<삭제>		
8. 아동수당 지원	지방비의 70%	

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
90. 어린이집 보육교직원 처우개선 자체	50%	
91. 특화보육 지원(자체)	50%, 70%, 100%	◦시간연장근무 수당 50% ◦365일 열린 어린이집 지원 100% ◦시울형 어린이집 지원 70% ◦종교시설 어린이집 지원 50% ◦다문화 통합 보육 이린이집 지원 50%
92. 서울런 멘토링 이음단 운영	100%	
93. 청소년 어울림마당 지원	지방비의 50%	
94. 청소년 동아리활동 지원	지방비의 50%	
95. 서울정원박람회	50%	
96. 길고양이 중성화 사업	지방비의 50%	
97. 시니어클럽 운영지원	별표2에서 정하는 보조율	
98. 노인요양시설 설치	국비확보액의 275%	◦비선호 시설 10% 가산 포함 (국비확보액의 250% + 25%)
99. 그 밖에 서울특별시와 자치구 상호 간에 이해관계가 있고 보조금의 교부가 필요한 사업	사업의 수행근거, 법령, 성격에 따라 정률, 정액 또는 차등 보조	◦서울특별시의 예산안 편성 계획에 대상 사업명과 시비 보조율을 명시하거나 매년 예산으로 정한다.

가. 사업명	나. 시비보조율	다. 비고
9. 어린이집 보육교직원 처우개선 자체	50%	
10. 특화보육 지원(자체)	50% 70% 100%	◦시간연장근무 수당 50% ◦365일 열린 어린이집 지원 100% ◦시울형 어린이집 지원 70% ◦종교시설 어린이집 지원 50% ◦다문화 통합 보육 어린이집 지원 50%
67. 서울런 멘토링 이음단 운영	100%	
<삭제>		
<삭제>		
87. 정원박람회 존치정원 관리 및 활용	50%	
88. 길고양이 중성화 사업	지방비의 50%	
39. 시니어클럽 운영지원	별표2에서 정하는 보조율	
40. 노인요양시설 설치	국비확보액의 275%	◦비선호 시설 10% 가산 포함 (국비확보액의 250% + 25%)
91. 그 밖에 서울특별시와 자치구 상호 간에 이해관계가 있고 보조금의 교부가 필요한 사업	사업의 수행근거, 법령, 성격에 따라 정률, 정액 또는 차등 보조	◦서울특별시의 예산안 편성 계획에 대상 사업명과 시비 보조율을 명시하거나 매년 예산으로 정한다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1172호

서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
   불필요한 관리요소 정비를 통한 행정 통일성 및 효율성을 제공하고 '시립청소년시설' 공공성 강화를 위한 시설 별칭 사용의 기준·절차 마련

2. 주요내용
   가. 시설 별칭 사용 관리체계 신설(안 제2조)
   1) 시설의 공식 명칭 외 별칭 사용 증가에 따라 공공성 및 시민 혼선 방지를 위한 관리기준 마련

기 존	개 정
제2조(별칭사용) 청소년시설 운영자(이하 "운영자"라 한다)는 필요한 경우 「서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례」(이하 "조례"라 한다)의 별표 1에 따른 시설명 외에 별칭을 함께 명기하여 사용할 수 있다.	제2조(별칭사용) ① 〈현행과 같음〉
〈신 설〉	② 운영자가 제1항에 따른 별칭을 사용하고자 하는 경우 별칭의 명칭, 사용목적 등을 기재한 신청서를 제출하여 서울특별시장의 승인을 받아야 한다.
〈신 설〉	③ 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 승인을 하지 아니하거나 승인을 취소 할 수 있다. 1. 별칭의 사용으로 시설의 공공성이 훼손될 여지가 있는 경우 2. 시설의 성격·기능 등에 관하여 시민에게 다른 인식을 유발할 우려가 있는 경우 3. 청소년의 건전한 육성이라는 시설 건립 취지에 어긋나는 경우 4. 그 밖에 사회적 통념상 부적절한 경우

나. 운영상 관리요소 정비(안 제7조~제10조의2, 제12조, 제13조, 제28조)

1) 「근로기준법」, 「채용절차법」 등 상위법령에서 규정한 사항 외 불필요한 조문 정비하여 시설 운영의 효율성 확보

기 존	개 정
제7조(조직) ① 청소년시설의 조직·정원은 예산의 범위에서 연간 사업계획 수립 시 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다)의 사전 승인을 받아 정한다.	제7조(조직) 청소년시설의 조직·정원은 예산의 범위에서 연간 사업계획을 수립하고 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다)에게 보고하여야 한다.
② 제1항에도 불구하고 업무 수행상 연내 조직·정원 변경이 필요한 때에는 시장의 사전 승인을 받아 별도 조직·정원을 운영할 수 있다.	〈삭 제〉
제8조(인사) 시장은 다른 법령 또는 조례·규칙에서 별도로 정한 경우를 제외하고는 「지방공무원법」, 「지방공무원 수당 등에 관한 규정」 등을 준용하여 청소년시설의 종사자의 채용, 전보, 승진 등 인사에 관하여 기준을 정한다.	제8조(인사) 〈삭 제〉
제9조(종사자의 채용기준) 운영자는 청소년시설에 배치할 종사자를 신규 채용하는 경우에는 공개경쟁 채용을 원칙으로 한다.	제9조(종사자의 채용기준) 〈삭 제〉
제10조(인사위원회) ① 운영자는 청소년시설 종사자와 관련하여, 임용·징계 등 인사에 관한 중요 사항을 심의하기 위하여 인사위원회를 둔다. ②~⑤ 〈생 략〉	제10조(인사위원회) 〈삭 제〉
제10조의2(인사위원회 위원의 제척·기피·회피) ① 인사위원회 위원과 관계있는 자가 심의 대상자인 경우 그 인사위원회 위원은 제척한다. ②~③ 〈생 략〉	제10조의2(인사위원회 위원의 제척·기피·회피) 〈삭 제〉
제12조(정년기준) 운영자는 청소년시설 종사자의 정년에 대하여 다음 각 호의 범위 내에서 자체 운영규정으로 정하여 시행한다. 1. 청소년시설의 대표 : 65세 2. 대표를 제외한 직원 : 60세	제12조(정년기준) 〈삭 제〉
제13조(예산의 변동을 수반하는 조직 및 인사의 조정) 운영자가 예산의 변동을 수반하는 청소년시설의 조직 및 종사자의 배치를 조정하는 경우에는 시장의 예산변경 승인을 받아야 한다.	제13조(예산의 변동을 수반하는 조직 및 인사의 조정) 〈삭 제〉
제28조(퇴직급여) 시설의 퇴직급여에 대해서는 「근로자퇴직급여 보장법」에 따른다.	제28조(퇴직급여) 〈삭 제〉

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 4월 29일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 청소년정책과장, 서울특별시 중구 서소문로 124 5층)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인

(1) FAX: 02)2133-1430

(2) E-mail: choi599@seoul.go.kr

(3) 우편: 서울특별시 중구 서소문동 서소문로 124 청소년정택과

(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

다. 문의: 서울특별시 청소년정책과(☎02-2133-4113)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항 및 제3항을 각각 다음과 같이 신설한다.

② 운영자가 제1항에 따른 별칭을 사용하고자 하는 경우 별칭의 명칭, 사용목적 등을 기재한 신청서를 제출하여 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다.)의 승인을 받아야 한다.

③ 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 승인을 하지 아니하거나 승인을 취소할 수 있다.

1. 별칭의 사용으로 시설의 공공성이 훼손될 여지가 있는 경우
2. 시설의 성격·기능 등에 관하여 시민에게 다른 인식을 유발할 경우가 있는 경우
3. 청소년의 건전한 육성이라는 시설 건립 취지에 어긋나는 경우
4. 그 밖에 사회적 통념상 부적절한 경우

제7조를 다음과 같이 한다.

제7조(조직) 청소년시설의 조직·정원은 예산의 범위에서 연간 사업계획 수립하고 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)에게 보고하여야 한다.

제8조를 삭제한다.

제9조를 삭제한다.

제10조제1항부터 제5항까지를 각각 삭제한다.

제10조의2제1항부터 제3항까지를 각각 삭제한다.

제12조를 삭제한다.

제13조를 삭제한다.

제28조를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(별칭 사용) (생 략)	제2조(별칭 사용) ① (현행 제목 외의 부분과 같음)
<신 설>	② 운영자가 제1항에 따른 별칭을 사용하고자 하는 경우 별칭의 명칭, 사용목적 등을 기재한 신청서를 제출하여 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다.)의 승인을 받아야 한다.
<신 설>	③ 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 승인을 하지 아니하거나 승인을 취소 할 수 있다. 1. 별칭의 사용으로 시설의 공공성이 훼손될 여지가 있는 경우 2. 시설의 성격·기능 등에 관하여 시민에게 다른 인식을 유발할 경우가 있는 경우 3. 청소년의 건전한 육성이라는 시설 건립 취지에 어긋나는 경우 4. 그 밖에 사회적 통념상 부적절한 경우
제7조(조직) ① 청소년시설의 조직·정원은 예산의 범위에서 연	제7조(조직) 청소년시설의 조직·정원은 예산의 범위에서 연간

간 사업계획 수립 시 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)의 사전 승인을 받아 정한다.	사업계획 수립하고 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)에게 보고하여야 한다.
② 제1항에도 불구하고 업무 수행상 연내 조직·정원 변경이 필요한 때에는 시장의 사전 승인을 받아 별도 조직·정원을 운영할 수 있다.	
제8조(인사) 시장은 다른 법령 또는 조례·규칙에서 별도로 정한 경우를 제외하고는「지방공무원법」,「지방공무원 수당 등에 관한 규정」등을 준용하여 청소년시설의 종사자의 채용, 전보, 승진 등 인사에 관하여 기준을 정한다.	제8조(인사) <삭 제>
제9조(종사자의 채용기준) 운영자는 청소년시설에 배치할 종사자를 신규 채용하는 경우에는 공개경쟁 채용을 원칙으로 한다.	제9조(종사자의 채용기준) <삭 제>
제10조(인사위원회) ① 운영자는 청소년시설 종사자와 관련하여, 임용·징계 등 인사에 관한 중요 사항을 심의하기 위하여 인사위원회를 둔다.	제10조(인사위원회) <삭 제>
② 제1항에 따른 인사위원회 위원은 5명 이상 7명 이하로 구성	<삭 제>

하되, 계약직 종사자와 관련한 인사위원회 위원은 3명 이상으로 할 수 있다.	
③ 제1항에 따른 인사위원회는 외부 청소년 전문가, 시설 관계자, 공무원 등으로 구성한다.	<삭 제>
④ 인사위원회를 구성할 경우 외부 위원이 전체 위원의 2분의 1 이상이어야 한다.	<삭 제>
⑤ 외부위원은 공무원 또는 다음 각 호에 해당하는 사람 중에서 인사에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람으로 구성한다.	<삭 제>
1. 청소년지도사 또는 상담사 2급 이상 자격을 보유하고 청소년 분야에서 10년 이상 종사한 사람	
2. 변호사, 회계사, 노무사 자격이 있는 사람	
3. 청소년 또는 교육 관련 학과가 개설된 대학의 교수	
4.「비영리민간단체 지원법」에 따른 비영리민간단체에서 10년 이상 활동하고 있는 단체 대표	
제10조의2(인사위원회 위원의 제척·기피·회피) ① 인사위원회	제10조의2(인사위원회 위원의 제척·기피·회피) <삭 제>

위원과 관계있는 자가 심의 대상자인 경우 그 인사위원회 위원은 제척된다.	
② 인사위원회 심의 대상자는 인사위원회 위원이 대상자와 관계있거나 심의의 공정성을 기대하기 어려운 경우 그 이유를 구체적으로 밝혀 그 위원에 대한 기피신청을 할 수 있고, 인사위원회는 해당 위원의 기피여부를 결정하여야 한다.	<삭 제>
③ 인사위원회의 위원은 제1항 또는 제2항에 따른 제척사유 또는 기피사유에 해당하는 것을 알게 되었을 때에는 스스로 심의에서 회피할 수 있다. 이 경우 회피하려는 위원은 위원장에게 그 사유를 소명하여야 한다.	<삭 제>
제12조(정년기준) 운영자는 청소년시설 종사자의 정년에 대하여 다음 각 호의 범위 내에서 자체 운영규정으로 정하여 시행한다. 1. 청소년시설의 대표: 65세 2. 대표를 제외한 직원: 60세	제12조(정년기준) <삭 제>
제13조(예산의 변동을 수반하는 조직 및 인사의 조정) 운영자가 예산의 변동을 수반하는 청소년	제13조(예산의 변동을 수반하는 조직 및 인사의 조정) <삭 제>

시설의 조직 및 종사자의 배치를 조정하는 경우에는 시장의 예산변경 승인을 받아야 한다.	
제28조(퇴직급여) 시설의 퇴직급여에 대해서는 「근로자퇴직급여 보장법」에 따른다.	제28조(퇴직급여) <삭 제>

◈ 서울특별시공고 제2026-1173호

서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례」를 개정함 에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

청소년시설 민간위탁 상위법령과의 정합성을 확보하고, 시립청소년시설 명칭 · 위치 등 변경사항을 현행화하기 위해 조례를 개정하고자 함

2. 주요내용

가. 조례의 법령 정합성 확보(안 제2조 · 제11조)

1) 상위법령에는 청소년시설 위탁단체가 포괄적으로 규정되어 있음에도, 현행 조례는 ‘청소년단체’로 한정하고 있어 상위법령 취지에 부합하도록 적용대상 범위 확대

기 존	개 정
제2조(정의) 2. “청소년시설의 운영”이라 함은 제1호의 시설을 시가 운영하거나 자치구청장에게 위임 또는 청소년단체에 위탁하여 운영하는 경우를 말한다.	제2조(정의) 2. “청소년시설의 운영”이라 함은 제1호의 시설을 시가 운영하거나 자치구청장에게 위임 또는 청소년단체 등에 위탁하여 운영하는 경우를 말한다.

2) ‘청소년시설 운영규정’을 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」에 따른 ‘시설 사무편람’ 체계로 통합 · 정비

기 존	개 정
제11조(시설 운영규정의 제정 등) ① 시장은 제10조에 따라 운영자에게 청소년시설의 조직, 인사, 보수, 재산 · 물품관리, 안전관리, 사무의 처리 절차 · 기준, 지도 · 감독 및 운영평가 등에 관하여 관계법령의 범위에서 기준을 정하여 알려야 한다.	제11조(시설 사무편람의 제정 등) ① 청소년시설을 운영하는 자는 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」 제15조에 따른 사무편람을 제정하여 시행하여야 한다.

② 청소년시설을 운영하는 자는 제1항에 따라 시장이 정한 기준에 적합하도록 운영규정을 제정하여 시행하여야 한다.	〈삭 제〉
③ 청소년시설을 운영하는 자가 제2항에 따른 운영규정을 제정·변경할 경우 시장의 승인을 받아야 한다.	② 청소년시설을 운영하는 자가 제1항에 따른 사무편람을 제정·변경할 경우 시장의 승인을 받아야 한다.

나. 청소년시설의 명칭·위치 변경사항 현행화(별표 1 개정)

1) 성문화센터 및 인터넷중독예방상담센터 통합 반영

구 분	기 존	개 정
인터넷중독 예방센터	시립인터넷중독예방상담센터 시립보라매인터넷중독예방상담센터 시립창동인터넷중독예방상담센터	시립인터넷중독예방상담센터 시립인터넷중독예방상담센터 광진사무소 시립인터넷중독예방상담센터 보라매사무소 시립인터넷중독예방상담센터 창동사무소 시립인터넷중독예방상담센터 중부사무소 시립인터넷중독예방상담센터 강서사무소
청 소 년 성문화센터	시립청소년성문화센터 시립성북청소년성문화센터 시립창동청소년성문화센터	시립청소년성문화센터 시립성북청소년성문화센터 시립청소년성문화센터 창동사무소 시립청소년성문화센터 광진사무소 시립청소년성문화센터 은평사무소 시립청소년성문화센터 동작사무소 시립청소년성문화센터 드림사무소

2) 시립성북청소년센터 주소 현행화

(기존) 성북구 한천로 95길 → (변경) 성북구 한천로 660-9

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 4월 29일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 청소년정책과장, 서울특별시 중구 서소문로 124 5층)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스·이메일·등기우편·온라인

(1) FAX: 02)2133-1430
(2) E-mail: choi599@seoul.go.kr
(3) 우편: 서울특별시 중구 세종대로 110 법무담당관
(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

다. 문의: 서울특별시 청소년정책과(☎02-2133-4113)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2호 중 “청소년단체”를 “청소년단체 등”으로 한다.

제11조의 제목 “(시설 운영규정의 제정 등)”을 “(시설 사무편람의 제정 등)”으로 하고, 같은 조 제1항을 다음과 같이 하며, 같은 조 제2항을 삭제하고, 같은 조 제3항을 제2항으로 하며, 같은 항(종전의 제3항) 중 “제2항에 따른 운영규정”을 “제1항에 따른 사무편람”으로 한다.

① 청소년시설을 운영하는 자는 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」 제15조에 따른 사무편람을 제정하여 시행하여야 한다.

별표 1을 아래와 같이 개정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1] <개정 2026. 1. 5.>

(유효기간) 별표 1 제3의2호(기타 청소년시설)의 개정규정은 2027년 7월 31일까지 효력을 가진다.

서울특별시 청소년시설(제4조 관련)

구분	자치구	시 설 명	기 능	위 치
1. 청소년 활동 시설	① 청소년수련관			
	중구	시립서울청소년센터	청소년수련활동을 위한 시설	을지로11길 23
	성동구	시립성동청소년센터	〃	고산자로 260
	광진구	시립광진청소년센터	〃	구천면로 2
	동대문구	시립동대문청소년센터	〃	제기로33길 25
	중랑구	시립중랑청소년센터	〃	용마산로 217
		시립망우청소년센터	〃	송림길 156
	성북구	시립성북청소년센터	〃	한천로 660-9
	강북구	시립강북청소년센터	〃	4.19로 74
	도봉구	시립창동청소년센터	〃	노해로69길 132
	노원구	시립노원청소년센터	〃	덕릉로70길 99
	은평구	시립은평청소년센터	〃	백련산로4길 16
	서대문구	시립서대문청소년센터	〃	연희로32길 129
	마포구	시립마포청소년센터	〃	월드컵로 212
	양천구	시립목동청소년센터	〃	목동서로 143
	강서구	시립회곡청소년센터	〃	곰달레로57가길 26
	구로구	시립구로청소년센터	〃	구로동로 141
	금천구	시립금천청소년센터	〃	금하로30길 54
	영등포구	시립문래청소년센터	〃	문래로 110
	동작구	시립보라매청소년센터	〃	여의대방로20길 33
	강남구	시립수서청소년센터	〃	광평로144
	강동구	시립강동청소년센터	〃	이리수로93길 47
	② 청소년특화시설			
	중구	시립청소년문화교류센터	청소년 국내외 문화교류활동 지원	퇴계로26가길 6
	용산구	시립청소년미디어센터	청소년 영상미디어활동 지원	한강대로 255
	영등포구	시립청소년미래진로센터	청소년 진로교육 및 직업체험 지원	영신로 200
	노원구	시립노원청소년미래진로센터	청소년 진로교육 및 직업체험 지원	노원로 16길 16
	양천구	시립청소년음악센터	청소년 음악활동 지원	신정동 1290-6외 4
		시립청소년드림센터	청소년 종합서비스 지원	남부순환로54길 37
	③ 유스호스텔			
	중구	시립서울유스호스텔	국내외 청소년에 대한 숙박편의 제공 및 교류지원 등	퇴계로26가길 6
	영등포구	시립하이서울유스호스텔	〃	영신로 200
2. 청소년 복지 시설	(이동)	시립일시청소년쉼터(이동형,서북)	가정 밖 청소년의 상담 및 보호	
	(이동)	시립일시청소년쉼터(이동형, 서남)	〃	
	(이동)	시립일시청소년쉼터(이동형, 동북)	〃	
	(이동)	시립일시청소년쉼터(이동형, 동남)	〃	
	용산구	시립용산일시청소년쉼터(고정형)	〃	만리재로 156-1
	강북구	시립강북일시청소년쉼터(고정형)	〃	한천로 140길 5-26
	중랑구	시립망우여자단기청소년쉼터	〃	송림길 156

구분	자치구	시 설 명	기 능	위 치
	은평구	시립은평여자중장기청소년쉼터	〃	통일로 92길 37-6
	금천구	시립금천여자단기청소년쉼터	〃	가산디지털 1로 120
		시립금천여자중장기청소년쉼터	〃	독산로 73길 10-16
	관악구	시립신림남자단기청소년쉼터	〃	신림로 376
		시립신림남자중장기청소년쉼터	〃	난곡로24가길 54
	도봉구	시립청소년자립지원관(혼합형)	〃	시루봉로 15길 93 외
	중구	시립청소년상담복지센터	청소년상담 및 지원시설	을지로11길 23
3. 기타 청소년 시설	마포구	시립인터넷중독예방상담센터	청소년인터넷중독 예방·상담 및 운영총괄	월드컵로 212
	광진구	시립인터넷중독예방상담센터 광진사무소	청소년인터넷중독 예방 및 상담	구천면로 2
	강서구	시립인터넷중독예방상담센터 강서사무소	〃	우장산로 117
	중구	시립인터넷중독예방상담센터 중부사무소	〃	창경궁로1길 14
	동작구	시립인터넷중독예방상담센터 보라매사무소	〃	여의대빙로20길 33
	도봉구	시립인터넷중독예방상담센터 창동사무소	〃	노해로69길 132
	영등포구	시립청소년성문화센터	청소년성문화관련 교육·상담 및 운영총괄	영신로 200
	은평구	시립청소년성문화센터 은평사무소	청소년성문화관련 교육 및 상담	통일로 62길 7
	광진구	시립청소년성문화센터 광진사무소	〃	구천면로 2
	양천구	시립청소년성문화센터 드림사무소	〃	남부순환로 54길 37
	동작구	시립청소년성문화센터 동작사무소	〃	여의대방로 20길 23-1
	도봉구	시립청소년성문화센터 창동사무소	〃	노해로69길 132
	동작구	시립청소년활동진흥센터	청소년활동 활성화 및 조사 연구	여의대방로 20길 33
3의2. 기타 청소년 시설	성북구	시립성북청소년성문화센터	청소년성문화관련 교육 및 상담	길음로7길 20

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.	제2조(정의) ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. “청소년시설의 운영”이라 함은 제1호의 시설을 시가 운영하거나 자치구청장에게 위임 또는 청소년단체에 위탁하여 운영하는 경우를 말한다.	2. ---------- 청소년단체 등----------.
3. · 4. (생 략)	3. · 4. (현행과 같음)
제11조(시설 운영규정의 제정 등) ① 시장은 제10조에 따라 운영자에게 청소년시설의 조직, 인사, 보수, 재산 · 물품관리, 안전관리, 사무의 처리 절차 · 기준, 지도 · 감독 및 운영평가 등에 관하여 관계법령의 범위에서 기준을 정하여 알려야 한다.	제11조(시설 사무편람의 제정 등) ① 청소년시설을 운영하는 자는 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」 제15조에 따른 사무편람을 제정하여 시행하여야 한다.
② 청소년시설을 운영하는 자는 제1항에 따라 시장이 정한 기준에 적합하도록 운영규정을 제정하여 시행하여야 한다.	<삭 제>
③ 청소년시설을 운영하는 자가 제2항에 따른 운영규정을 제정 · 변경할 경우 시장의 승인을 받아야 한다.	② ---------- 제1항에 따른 사무편람----------

[별표 1] 서울특별시 청소년시설(제4조 관련)

(유효기간) 별표 1 제3의2호(기타 청소년시설)의 개정규정은 2027년 7월 31일까지 효력을 가진다.

구분	자치구	시 설 명	기 능	위 치
1. 청소년 활동 시설	① 청소년수련관			
	중구	시립서울청소년센터	청소년수련활동을 위한 시설	을지로11길 23
	성동구	시립성동청소년센터	〃	고산자로 260
	광진구	시립광진청소년센터	〃	구천면로 2
	동대문구	시립동대문청소년센터	〃	제기로33길 25
	중랑구	시립중랑청소년센터	청소년수련활동을 위한 시설	용마산로 217
	〃	시립망우청소년센터	청소년수련활동을 위한 시설	송림길 156
	성북구	시립성북청소년센터	〃	한천로95길 7
	강북구	시립강북청소년센터	〃	4.19로 74
	도봉구	시립창동청소년센터	〃	노해로69길 132
	노원구	시립노원청소년센터	〃	덕릉로70길 99
	은평구	시립은평청소년센터	〃	백련산로4길 16
	서대문구	시립서대문청소년센터	〃	연희로32길 129
	마포구	시립마포청소년센터	〃	월드컵로 212
	양천구	시립목동청소년센터	〃	목동서로 143
	강서구	시립화곡청소년센터	〃	곰달래로57가길 26
	구로구	시립구로청소년센터	〃	구로동로 141
	금천구	시립금천청소년센터	〃	금하로30길 54
	영등포구	시립문래청소년센터	〃	문래로 110
	동작구	시립보라매청소년센터	〃	여의대방로20길 33
	강남구	시립수서청소년센터	〃	광평로144
	강동구	시립강동청소년센터	〃	아리수로93길 47
	② 청소년특화시설			
	중구	시립청소년문화교류센터	청소년 국내외 문화교류활동 지원	퇴계로26가길 6

[별표 1] 서울특별시 청소년시설(제4조 관련)

(유효기간) 별표 1 제3의2호(기타 청소년시설)의 개정규정은 2027년 7월 31일까지 효력을 가진다.

구분	자치구	시 설 명	기 능	위 치
1. 청소년 활동 시설	① 청소년수련관			
	중구	시립서울청소년센터	청소년수련활동을 위한 시설	을지로11길 23
	성동구	시립성동청소년센터	〃	고산자로 260
	광진구	시립광진청소년센터	〃	구천면로 2
	동대문구	시립동대문청소년센터	〃	제기로33길 25
	중랑구	시립중랑청소년센터	〃	용마산로 217
		시립망우청소년센터	〃	송림길 156
	성북구	시립성북청소년센터	〃	한천로 660-9
	강북구	시립강북청소년센터	〃	4.19로 74
	도봉구	시립창동청소년센터	〃	노해로69길 132
	노원구	시립노원청소년센터	〃	덕릉로70길 99
	은평구	시립은평청소년센터	〃	백련산로4길 16
	서대문구	시립서대문청소년센터	〃	연희로32길 129
	마포구	시립마포청소년센터	〃	월드컵로 212
	양천구	시립목동청소년센터	〃	목동서로 143
	강서구	시립화곡청소년센터	〃	곰달래로57가길 26
	구로구	시립구로청소년센터	〃	구로동로 141
	금천구	시립금천청소년센터	〃	금하로30길 54
	영등포구	시립문래청소년센터	〃	문래로 110
	동작구	시립보라매청소년센터	〃	여의대방로20길 33
	강남구	시립수서청소년센터	〃	광평로144
	강동구	시립강동청소년센터	〃	아리수로93길 47
	② 청소년특화시설			
	중구	시립청소년문화교류센터	청소년 국내외 문화교류활동 지원	퇴계로26가길 6

구분	자치구	시 설 명	기 능	위 치
	용산구	시립청소년미디어센터	청소년 영상미디어활동 지원	한강대로 255
	영등포구	시립청소년미래진로센터	청소년 진로교육 및 직업체험 지원	영신로 200
	노원구	시립노원청소년미래진로센터	청소년 진로교육 및 직업체험 지원	노원로 16길 16
	양천구	시립청소년음악센터	청소년 음악활동 지원	신정동 1290-6외 4
		시립청소년드림센터 <신 설>	청소년 종합서비스 지원 <신 설>	남부순환로54길 37 <신 설>
	③ 유스호스텔			
	중구	시립서울유스호스텔	국내외 청소년에 대한 숙박편의 제공 및 교류지원 등	퇴계로26가길 6
	영등포구	시립하이서울유스호스텔	〃	영신로 200
2. 청소년 복지 시설	(이동)	시립일시청소년쉼터(이동형,서북)	가정 밖 청소년의 상담 및 보호	
	(이동)	시립일시청소년쉼터(이동형, 서남)	〃	
	(이동)	시립일시청소년쉼터(이동형, 동북)	〃	
	(이동)	시립일시청소년쉼터(이동형, 동남)	〃	
	용산구	시립용산일시청소년쉼터(고정형)	〃	만리재로 156-1
	강북구	시립강북일시청소년쉼터(고정형)	〃	한천로 140길 5-26
	중랑구	시립망우여자단기청소년쉼터	〃	송림길 156
	은평구	시립은평여자중장기청소년쉼터	〃	통일로 92길 37-6
	금천구	시립금천여자단기청소년쉼터	〃	가산디지털 1로 120
	〃	시립금천여자중장기청소년쉼터	〃	독산로 73길 10-16
	관악구	시립신림남자단기청소년쉼터	〃	신림로 376
	〃	시립신림남자중장기청소년쉼터	〃	난곡로24가길 54
	도봉구	시립청소년자립지원관(혼합형)	〃	시루봉로 15길 93 외
	중구	시립청소년상담복지센터	청소년상담 및 지원시설	을지로11길 23

구분	자치구	시 설 명	기 능	위 치
3. 기타 청소년 시설	마포구	시립인터넷중독예방상담센터	청소년인터넷중독 예방·상담 및 운영총괄	월드컵로 212
	광진구 〈신 설〉	시립인터넷중독예방상담센터 광진사무소 〈신 설〉	청소년인터넷중독 예방 및 상담 〈신 설〉	구천면로 2 〈신 설〉
	강서구 〈신 설〉	시립인터넷중독예방상담센터 강서사무소 〈신 설〉	〃 〈신 설〉	우장산로 117 〈신 설〉
	중구 〈신 설〉	시립인터넷중독예방상담센터 중부사무소	〃 〈신 설〉	창경궁로1길 14 〈신 설〉
	동작구 〈신 설〉	시립인터넷중독예방상담센터 보라매사무소 〈신 설〉	〃 〈신 설〉	여의대방로20길 33 〈신 설〉
	도봉구 〈신 설〉	시립인터넷중독예방상담센터 창동사무소 〈신 설〉	〃 〈신 설〉	노해로69길 132 〈신 설〉
	영등포구	시립청소년성문화센터	청소년성문화관련 교육 및 상담 및 운영총괄	영신로 200
	은평구 〈신 설〉	시립청소년성문화센터 은평사무소 〈신 설〉	청소년성문화관련 교육 및 상담 〈신 설〉	통일로 62길 7 〈신 설〉
	광진구 〈신 설〉	시립청소년성문화센터 광진사무소 〈신 설〉	〃 〈신 설〉	구천면로 2 〈신 설〉
	양천구 〈신 설〉	시립청소년성문화센터 드림사무소 〈신 설〉	〃 〈신 설〉	남부순환로 54길 37 〈신 설〉

3. 기타 청소년 시설	마포구	시립인터넷중독예방상담센터	청소년인터넷중독 예방 및 상담	월드컵로 212
	영등포구	시립청소년성문화센터	청소년성문화관련 교육 및 상담	영신로 200

구분	자치구	시 설 명	기 능	위 치
	동작구 〈신 설〉	시립청소년성문화센터 동작사무소 〈신 설〉	〃 〈신 설〉	여의대방로 20길 23-1 〈신 설〉
	도봉구 〈신 설〉	시립청소년성문화센터 창동사무소 〈신 설〉	〃 〈신 설〉	노해로69길 132 〈신 설〉
	〈삭 제〉	〈삭 제〉	〈삭 제〉	〈삭 제〉
	동작구	시립청소년활동진흥센터	청소년활동 활성화 및 조사 연구	여의대방로 20길 33
3의2. 기타 청소년 시설	성북구	시립성북청소년성문화센터	청소년성문화관련 교육 및 상담	길음로7길 20
〈삭 제〉	〈삭 제〉	〈삭 제〉	〈삭 제〉	〈삭 제〉

	양천구	시립청소년드림센터	청소년 종합서비스 지원시설(쉼터 포함)	남부순환로54길 37
	동작구	시립청소년활동진흥센터	청소년활동 활성화 및 조사 연구	여의대방로 20길 33
3의2. 기타 청소년 시설	성북구	시립성북청소년성문화센터	청소년성문화관련 교육 및 상담	길음로7길 20
3의3. 기타 청소년 시설	동작구	시립보라매안전청소년인터넷중독예방상담센터	청소년인터넷중독 예방 및 상담	여의대방로20길 33
	도봉구	시립창동인터넷중독예방상담센터	〃	노해로69길 132
	도봉구	시립창동청소년성문화센터	청소년성문화관련 교육 및 상담	〃

◈ 서울특별시공고 제2026-1178호

서울특별시 공간정보에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 공간정보에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
상위 조례의 개정사항을 반영하고 실정에 맞지 않은 불필요한 조항을 제외하며, 그 밖에 '알기 쉬운 법령 정비기준' 등에 따라 용어·표현을 개선·보완하려는 것임

2. 주요내용
가. 공간정보협의회 운영 및 도시기본공간정보 항목 지정·갱신에 필요한 세부사항을 신설함 (안 제3조의2, 제3조의3, 제3조의4, 제2조, 제4조의2, 별표 1)
나. 공간정보 제공 절차의 실효성을 제고하기 위해 접수방식에 따른 처리기준 보완 및 처리기한을 명확하게 정비함 (안 제8조제1항, 별표 2)
다. 공개제한 공간정보 제공 시 보안업무 처리규칙을 준용하여 업무를 처리할 수 있도록 관련 조문 및 서식을 정비함 (안 제8조제5항, 별지 제1호의2)
라. 조례 인용 조문을 현행 체계에 맞게 정정하고, 조례와 중복되거나 명기 필요성이 없어진 조항을 삭제하는 등 조문체계를 정비함 (안 제4조, 제5조, 제7조, 종전 제8조)
마. '알기 쉬운 법령 정비기준'에 따라 용어·표현을 통일하고, 별표 표제·번호를 명확하게 개선함 (안 제3조제2항, 제7조제4항, 제8조제3항·제4항·제8항, 별표 2)

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 4월 29일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 공간정보과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 이메일·등기우편·온라인
(1) E-mail: song1770@seoul.go.kr

(2) 우편: 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 3층 공간정보과
(3) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

다. 문의: 서울특별시 공간정보과(☎02-2133-2850)

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공간정보에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 공간정보에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2항제1호 중 “(시 본청의 경우에는 담당관 또는 과를 말한다. 이하같다)”를 “(민간기관은 제외한다)”로 하고, 같은 항 제4호 중 “공간정보체계”를 “공간정보정책”으로 하며, 같은 항에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. 조례 제2조제11호에 따른 도시기본공간정보 세부항목의 지정·갱신 및 고시

제3조제2항 중 “포함여부”를 “포함 여부”로 한다.

제3조의2부터 제3조의4까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

제3조의2(공간정보협의회 구성) ① 서울특별시 공간정보협의회(이하 “협의회”라 한다)는 조례 제9조의2에 따라 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 15명 이내로 구성한다.

② 위원은 당연직 위원과 위촉직 위원으로 구성한다.

③ 당연직 위원은 총괄부서장이 되며, 그 임기는 해당 직위에 재임하는 기간으로 한다.

④ 위촉직 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장이 위촉하되 전문분야와 성별 등을 고려하여 구성한다.

1. 국가기관 및 다른 지방자치단체의 공무원으로서 공간정보 관련 업무에 경험과 지식이 있는 사람
2. 지리정보, 측량, 지적, 도시공학, 정보통신 등 공간정보와 관련된 분야를 전공하고 대학에서 부교수 이상 또는 공공연구기관에서 부연구위원급 이상에 재직 중인 사람
3. 서울특별시의회 소관 상임위원회 위원
4. 그 밖에 공간정보와 관련된 분야에서 풍부한 경험과 전문적인 식견을 갖춘 사람

⑤ 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하며, 한 차례만 연임할 수 있다. 단, 공무원인 위원의 임기는 해당 직에 재직하고 있는 기간으로 한다.

⑥ 위원장은 위촉직 위원 중에서 호선하고, 부위원장은 제3항에 해당하는 당연직 위원이 된다.

제3조의3(위원장의 직무) ① 위원장은 협의회를 대표하며, 협의회 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하며, 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제3조의4(협의회 운영 등) ① 위원장은 협의회 회의를 소집하고, 그 의장이 된다.

② 당연직 위원이 부득이한 사유로 협의회에 출석하지 못할 때에는 협의회 업무 소관부서의 담당 사무관을 대리위원으로 지정하여 참석하게 할 수 있다.
③ 협의회 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 두되, 간사는 협의회 소관 업무 담당 공무원 중에서 총괄부서장이 지정한다.
④ 협의회는 직무수행에 필요하다고 인정하는 경우에는 전문기관 또는 관련단체 등에 조사·연구를 의뢰하거나 세미나 등을 개최하여 관계 전문가 및 시민의 의견을 들을 수 있다.
⑤ 시장은 제6항에 따라 조사·연구 활동 및 세미나 개최 등에 소요되는 경비를 예산의 범위 안에서 지원할 수 있다.
⑥ 위촉직 위원의 안건 검토 시 회피·제척에 관한 사항은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제9조를 준용한다.
⑦ 간사는 다음 각 호의 사항을 포함한 회의록을 작성·관리하여야 한다.
1. 개회·폐회 일시 및 장소
2. 출석위원의 성명
3. 안건 내용
4. 자문 결과
5. 각 위원의 주요 발언 요지
⑧ 이 조에서 규정한 사항 외에 협의회 운영에 필요한 사항은 협의회의 논의를 거쳐 위원장이 정한다.
⑨ 시장은 위원이 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조의2에 해당하는 경우에는 해당 위원을 해촉할 수 있다.

제4조제1항 중 “제6조”를 “제9조”로, “다른”을 “조례 제2조제10항에 따른 서울특별시 공간정보통합체계를 비롯한 다른”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “조례 제11조”를 “관리기관의 장은 조례 제10조”로, “위하여 관리기관의 장은”을 “위하여”로 한다.

제4조의2를 다음과 같이 신설한다.
제4조의2(도시기본공간정보 세부항목의 지정·갱신) ① 총괄부서장은 조례 제2조제11호에 따른 도시기본공간정보의 세부항목(이하 “세부항목”이라 한다)을 조례 제9조의2에 따른 협의회의 자문을 거쳐 지정하거나 갱신할 수 있다.
② 제1항에 따른 세부항목의 지정·갱신 기준은 별표 1과 같다.
③ 총괄부서장은 제1항에 따라 세부항목을 지정하거나 갱신한 경우에는 그 내용을 고시하여야 한다.
④ 총괄부서장은 제1항에 따라 지정된 도시기본공간정보가 정확성·일관성·최신성을 유지하도록 필요한 조치를 하여야 한다.

제5조 각 호 외의 부분 중 “제7조”를 “제6조”로 한다.

제7조제1항 중 “제9조”를 “제11조”로 하고, 같은 조 제3항을 삭제하며, 같은 조 제4항 중 “지체없이”를 “지체 없이”로 한다.

제8조를 삭제하고, 제9조부터 제11조까지를 각각 제8조부터 제10조까지로 한다.

제8조(종전의 제9조) 제1항 중 “별지 제1호서식”을 “별지 제1호서식(공개제한 공간정보의 경우에는 별지 제1호의2서식)”으로 하고, 같은 항에 단서를 다음과 같이 신설한다.
다만, 전자민원창구 또는 전자문서시스템을 통하여 접수·처리하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제8조(종전의 제9조)제3항 중 “납부여부”를 “납부 여부”로 하고, 같은 조 제4항 중 “생산일자·종류·발행부서”를 “생산일자, 종류, 발행부서”로 하며, 같은 조 제5항부터 제7항까지를 각각 제6항부터 제8항까지로 하고, 같은 조에 제5항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제7항(종전의 제6항) 중 “「서울특별시 공간정보 보안업무 처리규칙」제10조”를 “「서울특별시 공간정보 보안업무 처리규칙」 제10조”로 하고, 같은 조 제8항(종전의 제7항) 중 “공간정보는 별표”를 “항공사진은 별표 2”로 한다.
⑤ 제3항 및 제4항에도 불구하고 공개제한 공간정보를 제공하는 경우에는 제3항의 인수증은 「서울특별시 공간정보 보안업무 처리규칙」 별지 제4호서식으로, 제4항의 공간정보 제공 대장은 같은 규칙 별지 제3호서식으로 각각 갈음한다.

별표 1을 별지와 같이 신설한다.

별표를 별표 2로 하고, 별표 2(종전의 별표)의 제목 중 “공간정보 처리기한”을 “공간정보(항공사진) 처리기한”으로 한다.

별지 제1호의2서식을 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1] <신 설>

도시기본공간정보 세부항목 지정·갱신 기준(제4조의2제2항 관련)

지정 · 갱신 기준	비고
1. 도시기본공간정보는 일원화된 데이터 표준·갱신·품질관리 체계를 통해 신뢰도와 정확성을 갖춘 공간정보로서, 세부항목은 다음 각 목의 기준을 종합적으로 고려하여 지정한다. 가. 서울특별시 행정 및 사업에서 공통으로 참조·활용되는 기초 데이터 나. 다수 부서·시스템·업무에서 지속적으로 활용되거나 활용 필요성이 높은 것 다. 도시공간의 주요 객체(주소·경계·지형지물·기반시설 등)를 대표하거나, 다른 공간정보의 구축·정합성 판단을 위한 기준정보로 기능할 수 있는 것 라. 데이터의 정의·범위·구축기준이 명확하여 동일 기준에 따라 반복 구축이 가능하고, 분류체계(코드·관리번호 등)를 통해 항목을 일관되게 관리할 수 있는 것 마. 데이터 현행화 주기 및 이력관리 체계를 설정할 수 있고, 정기 또는 수시 현행화를 통해 최신성을 유지할 수 있는 것 2. 본 기준은 지정된 도시기본공간정보의 갱신(추가, 삭제)에도 동일하게 적용한다.	

[별표 2] <개정 2026. 00. 00.> <종전의 별표에서 이동>

공간정보(항공사진) 처리기한(제8조제8항 관련)

신청수량	처리기한
10매 이하	7일
11매 이상 20매 이하	14일
21매 이상	21일

※ 부득이한 사유가 있는 경우에는 처리기한 내에서 한 차례만 연장 가능함

[별지 제1호의2서식] <개정 2026. 00. 00.> <신설>

공개제한 공간정보 제공 신청서

신 청 인 인적사항	소속기관(부서)			
	주소			
	성명(법인명)		생년월일 (사업자등록번호)	
	직책			
	전화번호		이메일	
사 용 목 적				
신청내용	신 청 자 료			
	자 료 형 식			
	자료제공방법			
	신 청 지 역			
사용기간	~			
보안관리 방안				
활용 후 관리대책				
사용자 준수사항	「국가공간정보 기본법」, 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」, 「서울특별시 공간정보 보안업무 처리규칙」 등 관련 법령 및 규정 준수			

상기 공개제한 공간정보를 활용함에 있어 사용자 준수사항을 확인하고 자료 사용을 신청하오니 제공하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

성명 (인)

서울특별시장 귀하

첨부서류 (필요시)	보안대책 1부, 서약서 1부, 위치도 1부 등

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(권한의 위임) ① (생 략)	제2조(권한의 위임) ① (현행과 같음)
② 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다)은 시 또는 국가의 공간정보체계의 구축·관리에 관한 다음 각 호의 권한을 총괄부서장에게 내무 위임한다.	② ----------.
1. 관리기관(시 본청의 경우에는 담당관 또는 과를 말한다. 이하같다)의 공간정보사업에 대한 사전 타당성 검토	1. ------(민간기관은 제외한다)----------
2.·3. (생 략)	2.·3. (현행과 같음)
4. 조례 제5조제3항에 따른 공간정보체계 시행계획 집행실적 평가	4. ---------- 공간정보정책 ----------
<신 설>	5. 조례 제2조제11호에 따른 도시기본공간정보 세부항목의 지정·갱신 및 고시
제3조(공간정보사업의 추진) ① (생 략)	제3조(공간정보사업의 추진) ① (현행과 같음)
② 총괄부서장은 제1항에 따른 타당성 검토를 할 경우에는 공간정보목록 구축·관리 사항의	② ---------- 포함 여부-

포함여부를 확인하고, 공간정보목록에 관한 사항이 누락되었거나 미비한 경우에는 보완을 요구할 수 있다.	---------- ---------- ----------.
<신 설>	제3조의2(공간정보협의회 구성) ① 서울특별시 공간정보협의회(이하 "협의회"라 한다)는 조례 제9조의2에 따라 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 15명 이내로 구성한다. ② 위원은 당연직 위원과 위촉직 위원으로 구성한다. ③ 당연직 위원은 총괄부서장이 되며, 그 임기는 해당 직위에 재임하는 기간으로 한다. ④ 위촉직 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장이 위촉하되 전문분야와 성별 등을 고려하여 구성한다. 1. 국가기관 및 다른 지방자치단체의 공무원으로서 공간정보 관련 업무에 경험과 지식이 있는 사람 2. 지리정보, 측량, 지적, 도시공학, 정보통신 등 공간정보

	와 관련된 분야를 전공하고 대학에서 부교수 이상 또는 공공연구기관에서 부연구위원급 이상에 재직 중인 사람 3. 서울특별시의회 소관 상임위원회 위원 4. 그 밖에 공간정보와 관련된 분야에서 풍부한 경험과 전문적인 식견을 갖춘 사람 ⑤ 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하며, 한 차례만 연임할 수 있다. 단, 공무원인 위원의 임기는 해당 직에 재직하고 있는 기간으로 한다. ⑥ 위원장은 위촉직 위원 중에서 호선하고, 부위원장은 제3항에 해당하는 당연직 위원이 된다.
<신 설>	제3조의3(위원장의 직무) ① 위원장은 협의회를 대표하며, 협의회 업무를 총괄한다. ② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하며, 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수

	행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.
<신 설>	제3조의4(협의회 운영 등) ① 위원장은 협의회 회의를 소집하고, 그 의장이 된다. ② 당연직 위원이 부득이한 사유로 협의회에 출석하지 못할 때에는 협의회 업무 소관부서의 담당 사무관을 대리위원으로 지정하여 참석하게 할 수 있다. ③ 협의회 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 두되, 간사는 협의회 소관 업무 담당 공무원 중에서 총괄부서장이 지정한다. ④ 협의회는 직무수행에 필요하다고 인정하는 경우에는 전문기관 또는 관련단체 등에 조사·연구를 의뢰하거나 세미나 등을 개최하여 관계 전문가 및 시민의 의견을 들을 수 있다. ⑤ 시장은 제6항에 따라 조사·연구 활동 및 세미나 개최 등에 소요되는 경비를 예산의 범위 안에서 지원할 수 있다.

	⑥ 위촉직 위원의 안건 검토 시 회피·제척에 관한 사항은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제9조를 준용한다. ⑦ 간사는 다음 각 호의 사항을 포함한 회의록을 작성·관리하여야 한다. 1. 개회·폐회 일시 및 장소 2. 출석위원의 성명 3. 안건 내용 4. 자문 결과 5. 각 위원의 주요 발언 요지 ⑧ 이 조에서 규정한 사항 외에 협의회 운영에 필요한 사항은 협의회의 논의를 거쳐 위원장이 정한다. ⑨ 시장은 위원이 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조의2에 해당하는 경우에는 해당 위원을 해촉할 수 있다.
제4조(공간정보데이터베이스 구축 및 관리) ① 조례 제6조에 따라 공간정보데이터베이스를 구축하고자 하는 관리기관의 장	제4조(공간정보데이터베이스 구축 및 관리) ① -- 제9조---------- 조례 제2

은 다른 프로그램과 원활한 연계가 이루어지도록 하고, 데이터의 무결성 확보를 위하여 정합성 검사방안을 마련하여야 한다.	조제10항에 따른 서울특별시 공간정보통합체계를 비롯한 다른 ----------.
② 조례 제11조에 따라 중복투자를 방지하기 위하여 관리기관의 장은 공간정보데이터베이스 목록 및 그와 관련된 속성데이터 목록을 작성하여 총괄부서장의 사전검도를 받아야 한다.	② 관리기관의 장은 조례 제10조--------- 위하여 ---------- -------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)
<신 설>	제1조의2(도시기본공간정보 세부항목의 지정·갱신) ① 총괄부서장은 조례 제2조제11호에 따른 도시기본공간정보의 세부항목(이하 "세부항목"이라 한다)을 조례 제9조의2에 따른 협의회의 자문을 거쳐 지정하거나 갱신할 수 있다. ② 제1항에 따른 세부항목의 지정·갱신 기준은 별표 1과 같다. ③ 총괄부서장은 제1항에 따라 세부항목을 지정하기나 갱신한 경우에는 그 내용을 고시하여야

	한다.
	④ 총괄부서장은 제1항에 따라 지정된 도시기본공간정보가 정확성·일관성·최신성을 유지하도록 필요한 조치를 하여야 한다.
제5조(전담조직) 조례 제7조에 따른 전담조직은 별도로 신설하거나 해당 관리기관의 정보화 업무 총괄부서에 두고, 다음 각 호에 해당하는 업무를 수행한다.	제5조(전담조직) -- 제6조----------
1. ~ 7. (생 략)	1. ~ 7. (현행과 같음)
제7조(공간정보목록 작성·관리)	제7조(공간정보목록 작성·관리)
① 관리기관의 장은 해당 기관에서 생산하거나 구축·관리하고 있는 공간정보에 대하여 조례 제9조에 따라 공간정보목록을 작성·관리하여야 한다.	① ---------- 제11조----------
② (생 략)	② (현행과 같음)
③ 관리기관의 장은 제1항 및 제2항에 따른 공간정보목록을 12월 31일 기준으로 작성하여 다음 해 2월 28일까지 총괄부서장에게 제출하여야 한다.	<삭 제>
④ 관리기관의 장은 공간정보목	④ ----------

록의 변동사항이 발생한 경우에는 지체없이 총괄부서장에게 변경된 공간정보목록을 제출하여야 한다.	---------- 지체없이 ----------
⑤ (생 략)	⑤ (현행과 같음)
제8조(유통망을 통한 공간정보 제공) 총괄부시징은 조례 별표의 제공 대상 정보 중 수치지도 벡터 데이터(Vector data) 및 항공사진을 조례 제13조에 따른 공간정보유통망(이하 “유통망”이라 한다)을 통하여 제공할 수 있다.	<삭 제>
제9조(공간정보 제공) ① 공간정보 제공 신청자는 별지 제1호서식의 신청서를 총괄부서장에게 제출하여야 하고, 총괄부서장은 별지 제2호서식의 접수증을 교부하여야 한다. <단서 신설>	제8조(공간정보 제공) ① ---------- 별지 제1호서식(공개제한 공간정보의 경우에는 별지 제1호의2서식)---------. 다만, 전자민원창구 또는 전자문서시스템을 통하여 접수·처리하는 경우에는 그러하지 아니하다.
② (생 략)	② (현행과 같음)
③ 총괄부서장은 수령자의 인적사항과 수수료 납부여부를 확인한 후 별지 제4호서식의 인수증	③ ---------- 납부 여부----------

을 받은 후 공간정보를 제공하여야 한다.	----------.
④ 조례 제14조에 따라 공간정보를 제공하는 때에는 생산일자·종류·발행부서 및 발행담당자 등을 식별할 수 있는 관리번호를 부여하고, 이를 별지 제5호서식의 공간정보 제공 대장에 기록·관리하여야 한다.	④ ---------- 생산일자, 종류, 발행부서 ----------.
<신 설>	⑤ 제3항 및 제4항에도 불구하고 공개제한 공간정보를 제공하는 경우에는 제3항의 인수증은 「서울특별시 공간정보 보안업무 처리규칙」 별지 제4호서식으로, 제4항의 공간정보 제공 대장은 같은 규칙 별지 제3호서식으로 각각 갈음한다.
⑤ (생 략)	⑥ (현행 제5항과 같음)
⑥ 「서울특별시 공간정보 보안업무 처리규칙」 제10조에 따라 항공사진을 열람하고자 하는 자에 대하여는 별지 제7호서식의 항공사진 열람 일지에 인적사항 등을 기록·관리하고, 보안담당관이 지정하는 장소에서 열람하도록 하여야 한다.	⑦ 「서울특별시 공간정보 보안업무 처리규칙」 제10조---------.

⑦ 공간정보는 별표에 따른 처리기한 내에 제공하여야 하며, 부득이한 사유가 있는 경우에는 처리기한 내에 한 차례만 연장할 수 있다.	⑧ 항공사진은 별표 2----------.
제10조·제11조 (생 략)	제9조·제10조 (현행 제10조 및 제11조와 같음)

현 행	개 정 안
	[별표 1] <신 설> [별표 1] **도시기본공간정보 세부항목 지정 · 갱신 기준(제4조의2제2항 관련)**

지정 · 갱신 기준	비고
1. 도시기본공간정보는 일원화된 데이터 표준·갱신·품질관리 체계를 통해 신뢰도와 정확성을 갖춘 공간정보로서, 세부항목은 다음 각 목의 기준을 종합적으로 고려하여 지정한다. 가 서울특별시 행정 및 사업에서 공통으로 참조·활용되는 기초 데이터 나 다수 부서·시스템·업무에서 지속적으로 활용되거나 활용 필요성이 높은 것 다 도시공간의 주요 객체(주소·경계·지형지물·기반시설 등)를 대표하거나, 다른 공간정보의 구축·정합성 판단을 위한 기준정보로 기능할 수 있는 것 라 데이터의 정의·범위·구축기준이 명확하여 동일 기준에 따라 반복 구축이 가능하고, 분류체계(코드·관리번호 등)를 통해 항목을 일관되게 관리할 수 있는 것 마 데이터 현행화 주기 및 이력관리 체계를 설정할 수 있고, 정기 또는 수시 현행화를 통해 최신성을 유지할 수 있는 것 2. 본 기준은 지정된 도시기본공간정보의 갱신(추가, 삭제)에도 동일하게 적용한다.	

<table>
<tr><th>현 행</th><th>개 정 안</th></tr>
<tr>
<td>[별표]

[별표]

공간정보 처리기한

<table>
<tr><th>신청수량</th><th>처리기한</th></tr>
<tr><td>10매 이하</td><td>7일</td></tr>
<tr><td>11매 이상 20매 이하</td><td>14일</td></tr>
<tr><td>21매 이상</td><td>21일</td></tr>
</table>
※ 부득이한 사유가 있는 경우에는 처리기한 내에서 한 차례만 연장가능함</td>
<td>[별표 2] <종전의 별표에서 이동, 일부개정>

[별표 2]

공간정보(항공사진) 처리기한(제8조제8항 관련)

<table>
<tr><th>신청수량</th><th>처리기한</th></tr>
<tr><td>10매 이하</td><td>7일</td></tr>
<tr><td>11매 이상 20매 이하</td><td>14일</td></tr>
<tr><td>21매 이상</td><td>21일</td></tr>
</table>
※ 부득이한 사유가 있는 경우에는 처리기한 내에서 한 차례만 연장 가능함</td>
</tr>
</table>

현 행	개 정 안
	[별지 제1호의2서식] <신설>

[별지 제1호의2서식]

공개제한 공간정보 제공 신청서

신 청 인 인적사항	소속기관(부서)			
	주소			
	성명(법인명)		생년월일 (사업자등록번호)	
	직책			
	전화번호		이메일	
사 용 목 적				
신청내용	신 청 자 료			
	자 료 형 식			
	자료제공방법			
	신 청 지 역			
사용기간	~			
보안관리 방안				
활용 후 관리대책				
사용자 준수사항	「국가공간정보 기본법」, 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」, 「서울특별시 공간정보 보안업무 처리규칙」 등 관련 법령 및 규정 준수			
상기 공개제한 공간정보를 활용함에 있어 사용자 준수사항을 확인하고 자료 사용을 신청하오니 제공하여 주시기 바랍니다. 년 월 일 성명 (인) 서울특별시장 귀하				
첨부서류 (필요시)	보안대책 1부, 서약서 1부, 위치도 1부			

◈ 서울특별시공고 제2026-1179호

서울특별시 영상진흥 조례 시행규칙안 입법예고

「서울특별시 영상진흥조례 시행규칙」을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 제정이유
2025년 하반기 개관 후 운영 중인 서울영화센터를 영상문화 및 산업 진흥을 위한 거점시설로 안정적으로 운영하기 위하여 「서울특별시 영상진흥 조례 시행규칙」을 제정하고자 함

2. 주요내용
가. 영상진흥 조례에서 위임한 사항과 필요한 사항, 다른 규칙과의 관계에 관한 사항 규정(안 제1조~제2조)
나. 서울영화센터 관람료, 수강료 부과 기준에 사항, 조례에서 정한 관람료 감면대상자에 대한 감면율 규정(안 제3조~제4조)
다. 대관 신청에 관한 사항, 대관료 부과 기준에 관한 사항, 대관의 변경·취소 및 납부한 대관료의 반환에 관한 사항(안 제5조~제7조)

3. 의견제출
이 규칙의 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 4월 29일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 창조산업과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 창조산업과(전화: 02-2133-9221)에 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳
1) 이메일: dugi227@seoul.go.kr
2) 우편: 서울특별시 중구 서소문로 124 서소문2청사 17층 창조산업과
3) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 영상진흥 조례 시행규칙안

제1조(목적) 이 규칙은 「서울특별시 영상진흥 조례」에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(다른 규칙과의 관계) 서울영화센터의 관리·운영에 관하여 다른 규칙에서 특별히 규정하고 있는 경우를 제외하고는 이 규칙을 따른다.

제3조(이용료 부과·징수) ① 「서울특별시 영상진흥 조례」(이하 “조례”라 한다) 제9조의2제1항에 따른 관람료 부과 기준은 별표 1과 같다.

② 조례 제9조의2제3항에 따른 관람료 및 조례 제9조의2제4항에 따른 수강료는 조례 제10조의 지원시설운영위원회의 심의를 거쳐 정할 수 있다.

제4조(관람료의 감면) 조례 제9조의2제2항제1호부터 제5호까지는 관람료의 100분의 50 이상, 조례 제9조의2제2항제6호에 해당하는 사람에 대하여 100분의 15 이상을 감면할 수 있다.

제5조(대관 신청) ① 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 서울영화센터의 운영에 지장이 없는 범위에서 별표 2의 시설에 대하여 대관을 허가할 수 있다.

② 제1항에 따라 시설의 대관을 받으려는 자는 대관기간, 대관장소 등이 포함된 대관 신청서를 제출하여야 한다.

③ 시장은 대관을 허가하는 경우에 대관료와 납부방법이 포함된 대관 승인서를 신청인에게 통지하여야 한다.

제6조(대관료 부과·징수) 조례 제9조의2제4항에 따른 대관료 부과 기준은 별표 2와 같다.

제7조(대관료의 반환) ① 대관을 받은 자가 부득이한 사정으로 대관을 변경·취소하려는 경우에는 대관 변경·취소 신청서를 제출하여야 한다.

② 제1항에 따라 대관이 취소될 때에는 별표 3에 따라 이미 대관자가 납부한 대관료의 전부 또는 일부를 반환한다.

③ 시장은 다음 각 호의 사유로 대관이 취소되거나 중지되는 경우 납부한 대관료 중 사용하지 아니한 일수에 해당하는 대관료 납부액의 전액을 반환한다.

1. 재해 및 기타 불가항력의 사유로 인하여 대관시설 사용이 불가능하게 된 경우
2. 국가적 행사, 서울특별시 또는 서울영화센터 관리·운영 위탁기관의 사정으로 인하여 대관시설의 사용이 취소 또는 중지된 경우

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

서울영화센터 상영관 관람료 (제3조제1항 관련)

구 분		관 람 료
개 인	성인	7,000원
	청소년	6,000원
단체(10인 이상)		5,000원
※ 청소년: 4세 이상 19세 미만		

[별표 2]

서울영화센터 시설 대관료 (제5조 관련)

구 분	기준시간	대관료(원)	1일 대관료(원)
상영관 I	3시간	580,000	1,400,000
상영관 II	3시간	270,000	650,000
상영관 III	3시간	240,000	580,000
다목적실, 기획전시실	1시간	70,000	700,000
옥상	1시간	60,000	600,000
공유오피스	1개월	200,000	-

[별표 3]

서울영화센터 대관료 반환 기준 (제7조제2항 관련)

구 분	반 환 기 준
상영관	1. 대관일 기준 60일 이상 전 취소 : 전액 반환 2. 대관일 기준 60일 미만 전 취소 : 계약금을 제외한 반환 3. 대관일 기준 30일 미만 전 취소 : 납부한 대관료의 50% 4. 대관일 기준 3일 이내 취소 : 반환하지 않음
기획전시실, 다목적실, 옥상	1. 대관일 기준 7일 이상 전 취소 : 전액 반환 2. 대관일로부터 3~6일 전 : 납부한 대관료의 90% 3. 대관일로부터 1~2일 전 : 납부한 대관료의 50% 4. 대관일 당일 취소 : 반환하지 않음
공유오피스	1. 이용 개시 1일 이상 전 취소 : 전액 반환 2. 이용 개시 당일 : 1일분 공제 후 남은 이용기간에 대한 이용료를 일할 계산하여 반환 3. 이용기간 중 : 남은 이용기간에 대한 이용료를 일할 계산하여 반환 * 반환 금액 계산 시 10원 단위 이하는 절사

◈ 서울특별시공고 제2026-1183호

서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어, 그 개정이유와 주요 내용을 미리 시민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
   가. 신속하고 실행력있는 소규모주택 정비사업 추진을 위해 용역비, 총회비 등 조합 초기 사업비에 대한 융자 지원을 추진하게 되면서 융자 지원 관련 세부 사항에 대한 근거를 마련하기 위해 동 조례 시행규칙을 개정하고자 함

2. 주요내용
   가. 융자 신청 및 지원 관련 조문 신설
   나. 융자 순위 결정을 위한 점수표 신설(안 별표)
   다. 융자금 신청서 신설(안 별지 제26호서식)
   라. 융자금 대여 차용증서 신설(안 별지 제27호서식)
   마. 융자금 관리카드 신설(안 별지 제28호서식)

3. 의견제출
   이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 4월 29일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 전략주택공급과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 전략주택공급과(전화 : 02-2133-6282)로 문의하시기 바랍니다.
   가. 의견서에 기재할 사항
      1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
      2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
   나. 의견서 보내실 곳
      1) 우 편: (04514) 서울특별시 중구 서소문로 124 서울시청 주거정비과
      2) 팩 스: 02-2133-0751
      3) 이메일: liger1955@seoul.go.kr
      4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 규칙안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조 중 “조합원명부”를 “조합원 명부”로 한다.

제18조부터 제27조까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

제18조(융자계획 수립) 시장은 조례 제46조제5항에 따라 정비사업에 소요되는 비용을 융자하고자 하는 때에는 사업비 융자계획을 매년 수립하여야 하며, 다음 각 호의 사항을 포함하여 시보에 공고하여야 한다.

1. 융자신청 대상자
2. 우선 융자대상 사업시행구역
3. 융자금액
4. 상환기간 및 방법
5. 이율
6. 신청기간
7. 신청서류

제19조(융자신청대상자) 융자신청대상자는 융자계획 공고 이전에 법 제23조에 따라 구청장으로부터 인가받은 조합(법 제17조에 따라 조합과 공동으로 시행하는 경우를 포함할 수 있다)으로 한다.

제20조(우선융자대상 사업시행구역) 시장은 제22조에도 불구하고 공공목적의 조기수행을 위하여 필요한 경우에는 우선융자대상 사업시행구역을 선정하여 다른 사업시행구역보다 우선하여 융자할 수 있다.

제21조(융자신청) ① 융자신청대상자가 조례 제46조에 따른 비용을 융자받고자 하는 경우 제18조제6호의 신청기간 내에 별지 제26호서식의 융자금신청서를 자금 사용계획서 및 세부집행계획과 함께 시장에게 제출하여야 한다.

② 시장은 제1항에 따른 제출서류의 접수 및 적정여부 검토에 관한 사항을 구청장에게 협조 요청할 수 있다.

제22조(융자대상 및 금액 결정 방법 등) ① 시장은 제21조에 따라 융자신청대상자가 제출한 자금 사용계획서 및 세부집행계획 등의 적정성 및 별표에서 정한 평가항목 점수 등을 종합적으로 검토하여 융자대상자의 순위를 결정할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따라 결정된 융자대상자 순위 등을 고려하여 융자금액 등을 결정할 수 있으

며, 이 경우 융자금액 결정에 필요한 세부적인 절차 및 기준 등을 별도로 정할 수 있다.

제23조(융자사무의 위탁·대행) ① 융자사무를 위탁 받는 기관(이하 "수탁·대행기관"이라 한다)을 선정하는 경우 위탁수수료율 등을 고려하여 시장이 수탁·대행기관을 정한다.

② 시장은 제1항에 따라 선정된 수탁·대행기관과 융자금 위탁·대행에 관한 협약(이하 "협약"이라 한다)을 체결하여야 한다.

제24조(융자대상자 통보) ① 시장은 제20조 및 제22조에 따라 융자대상자 및 금액을 결정한 때에는 지체 없이 이를 수탁·대행기관 및 융자대상자에게 통보하여야 한다.

② 융자대상자는 제1항에 따른 융자결정 통보일부터 90일 이내 수탁·대행기관에 융자금 대출을 신청하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 매년 마지막 융자계획에 관한 공고에 따라 선정된 융자대상자는 해당 공고에서 정한 날까지 수탁·대행기관에 융자금 대출을 신청하여야 한다.

④ 제3항에 따라 융자금 대출 신청을 한 융자대상자는 해당 연도 내에 수탁·대행기관에서 융자금을 대출 받아야 한다.

⑤ 제2항 및 제3항에 따른 기한 내에 융자대상자가 수탁·대행기관에 융자금 대출을 신청하지 않을 경우 융자결정은 취소된다. 다만, 부득이한 사유로 제2항 및 제3항에 따른 신청기간이 끝나기 전에 시장의 사전승인을 받은 경우에는 그러하지 아니하다.

⑥ 시장은 제5항에 따라 융자결정이 취소되거나 사전승인을 한 경우에는 지체 없이 융자대상자와 수탁·대행기관에 그 사실을 통지하여야 한다.

제25조(융자의 취소 및 융자신청 제한 등) ① 시장은 융자대상자로 결정된 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 융자결정을 취소할 수 있다.

1. 거짓 또는 부정한 수단으로 융자를 받은 경우
2. 조합설립인가가 취소된 경우
3. 사업시행계획인가가 취소된 경우

② 시장은 제1항에 따라 융자결정을 취소한 경우에 이를 수탁·대행기관에 통보하여야 하며, 수탁·대행기관은 융자대상자에게 대출한 융자금(이자 포함)을 일시에 회수하여야 한다.

③ 융자대상자는 제1항에 따라 융자결정이 취소된 날부터 5년 이내에 융자 신청을 할 수 없다. 다만, 조합설립이 취소되어 법령에 따라 새로 승인 또는 인가를 얻는 구역으로서 시장이 공공의 지원이 필요하다고 인정하는 경우에는 예외로 할 수 있다.

제26조(융자금 상환방법 등) ① 융자대상자는 수탁·대행기관에서 대출받은 융자금(이자 포함)을 정비사업의 준공인가 신청 전에 상환하고 시장에게 융자금 상환 증빙서류를 준공인가 신청 시 제출하여야 한다. 다만, 시장이 제18조에 따라 융자대상자별 융자 기간 및 상환방법 등을 별도로 정한 융자계획을 수립하여 공고하는 경우 그에 따른다.

② 시장은 제1항에 따른 서류의 접수에 관한 사항에 대하여 구청장에게 협조를 요청할 수 있다.

제27조(융자금의 대여조건 및 상환 등) ① 융자금 운용과 수탁·대행기관의 융자대상자에 대한 융자금 대출금리 및 상환조건 등에 대하여 이 규칙에서 정하지 아니한 사항은 제23조제2항에 따라 체결된 협약에 따른다.

② 수탁기관은 융자금 대여 시 시장에게 별지 제27호서식의 융자금 대여차용증서를 제출하여야 한다.

③ 수탁기관은 융자대상자가 대출받은 융자금의 상환여부에도 불구하고 해당 대여원리금 상환

일(공휴일인 경우 그 다음 영업일)에 상환하여야 한다.
④ 대여이자 계산 시 대여일, 상환일 및 상환일 전날은 이자계산일수에 포함하지 않으며, 1년은 365일로 한다.
⑤ 융자대상자가 대출받은 융자금을 상환기일 전에 수탁기관에 조기상환하는 경우 수탁기관은 제3항에도 불구하고 대출금을 회수한 날부터 14 영업일 이내에 시장에게 대여원리금을 상환하여야 한다.
⑥ 수탁기관은 대여원리금을 상환하는 때에는 시장이 지정한 계좌에 납입하여야 한다.
⑦ 융자금을 “대행기관”에 “대행사업비로 교부”하는 경우 교부 및 반환 조건 등은 제23조제2항에 따라 체결된 협약에 따른다.
⑧ 시장은 별지 제28호서식의 융자금관리카드를 작성하여 융자상환내역을 관리하여야 한다.

별표와 별지 제26호서식, 별지 제27호서식, 별지 제28호서식을 각각 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표] 융자순위 결정을 위한 점수표

융자순위 결정을 위한 점수표

구 분	평가항목		배점
조합설립 동의율 (10점)	1	80% 이상	10
	2	80% 미만	8
건립예정 주택 중 소형평형비율 (10점)	1	전용 60㎡이하가 전체세대수의 45% 이상	10
	2	전용 60㎡이하가 전체세대수의 45% 미만	8
사업시행구역 노후도 (10점)	1	90% 이상	10
	2	70% 이상 90% 미만	8
	3	70% 미만	6
자치구 재정수요충족도 (10점)	1	충족도 50% 미만	10
	2	충족도 50~70% 미만	8
	3	충족도 70% 이상	6
사업추진단계 (10점)	1	조합설립인가 후	10
	2	동합심의 후	8
융자지원여부 (10점)	1	융자신청을 처음으로 하는 경우	10
	2	융자대상자로 결정되어 융자금을 받은 경우	8
공공지원 규정 적용여부 (10점)	1	예산·회계규정	4
	2	행정업무규정	3
	3	선거관리규정	3
정성평가(30점)	융자금 지원 여부를 위한 적정성 검토 등		30

[별지 제26호서식]

융자금신청서

신 청 인	조합 명칭				
	사업유형		(가로주택정비사업, 소규모재건축, 소규모재개발 中 택1)		
	대표자	성명		생년월일	
		주소		전화번호	
	주된 사무소 소재지			전화번호	
사업시행구역	구역명칭			구역면적	㎡
	위치				
신청금액			금 원정(₩)		

「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 시행규칙」 제21조에 따라 융자금을 신청합니다.

년 월 일

신청인 대표 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

제출서류	1. 조합설립인가서 사본 1부. 2. 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 시행규칙」 제18조제7호에 따른 신청서류 1부.	수수료 없음

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제27호서식]

융자금 대여차용증서

대 여 금 액	일금 원정(₩)	
대 여 기 간		
대 여 일 자	년 월 일(융자대상자 :)	
이 자 율	대여금리 년 %	
	대출금리 년 %	

위 금액을 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 시행규칙」 제27조제2항 및 융자금운용·위탁대행에 관한 협약에 따라 대여금으로 차용하며 위 규칙 및 협약에서 정한 상환조건에 의하여 기일 내에 상환할 것을 확약합니다.

년 월 일

차용인 대표 (인)

서울특별시장 귀하

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제28호서식]

융자금관리카드

일련번호	자치구	구역명	대표자	융자방식	융자기관	융자금액(원)	융자일자	연장일자	상환일자	상환금액(원)		비고(선화번호)
										원금	이자	

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 숭실지(80g/㎡)]

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(조합설립인가 신청서류) 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 제9조제2항제1호에 따른 조합원명부는 별지 제5호서식에 따르고, 법 제2조제6호에 따른 토지등소유자의 조합 설립 동의율을 확인할 수 있는 동의총괄표는 별지 제6호서식에 따른다.	제4조(조합설립인가 신청서류) ---------- ---------- ---------- ---------- 조합원 명부-- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
<신 설>	제18조(융자계획 수립) 시장은 조례 제46조제5항에 따라 정비사업에 소요되는 비용을 융자하고자 하는 때에는 사업비 융자계획을 매년 수립하여야 하며, 다음 각 호의 사항을 포함하여 시보에 공고하여야 한다. 1. 융자신청 대상자 2. 우선 융자대상 사업시행구역 3. 융자금액 4. 상환기간 및 방법 5. 이율 6. 신청기간 7. 신청서류
<신 설>	제19조(융자신청대상자) 융자신청대상자는 융자계획 공고 이전에

	법 제23조에 따라 구청장으로부터 인가받은 조합(법 제17조에 따라 조합과 공동으로 시행하는 경우를 포함할 수 있다)으로 한다.
<신 설>	제20조(우선융자대상 사업시행구역) 시장은 제22조에도 불구하고 공공목적의 조기수행을 위하여 필요한 경우에는 우선융자대상 사업시행구역을 선정하여 다른 사업시행구역보다 우선하여 융자할 수 있다.
<신 설>	제21조(융자신청) ① 융자신청대상자가 조례 제46조에 따른 비용을 융자받고자 하는 경우 제18조제6호의 신청기간 내에 별지 제26호서식의 융자금신청서를 자금 사용계획서 및 세부집행계획과 함께 시장에게 제출하여야 한다. ② 시장은 제1항에 따른 제출서류의 접수 및 적정여부 검토에 관한 사항을 구청장에게 협조요청할 수 있다.
<신 설>	제22조(융자대상 및 금액 결정 방법 등) ① 시장은 제21조에 따라 융자신청대상자가 제출한 자금 사용계획서 및 세부집행계획

	등의 적정성 및 별표에서 정한 평가항목 점수 등을 종합적으로 검토하여 융자대상자의 순위를 결정할 수 있다. ② 시상은 제1항에 따라 결정된 융자대상자 순위 등을 고려하여 융자금액 등을 결정할 수 있으며, 이 경우 융자금액 결정에 필요한 세부적인 절차 및 기준 등을 별도로 정할 수 있다.
<신 설>	제23조(융자사무의 위탁·대행) ① 융자사무를 위탁 받는 기관(이하 "수탁·대행기관"이라 한다)을 선정하는 경우 위탁수수료율 등을 고려하여 시장이 수탁·대행기관을 정한다. ② 시장은 제1항에 따라 선정된 수탁·대행기관과 융자금 운용·위탁에 관한 협약(이하 "협약"이라 한다)을 체결하여야 한다.
<신 설>	제24조(융자대상자 통보) ① 시장은 제20조 및 제22조에 따라 융자대상자 및 금액을 결정한 때에는 지체 없이 이를 수탁·대행기관 및 융자대상자에게 통보하여야 한다. ② 융자대상자는 제1항에 따른

	융자결정 통보일부터 90일 이내 수탁·대행기관에 융자금 대출을 신청하여야 한다. ③ 제2항에도 불구하고 매년 마지막 융자계획에 관한 공고에 따라 선정된 융자대상자는 해당 공고에서 정한 날까지 수탁·대행기관에 융자금 대출을 신청하여야 한다. ④ 제3항에 따라 융자금 대출 신청을 한 융자대상자는 해당 연도 내에 수탁·대행기관에서 융자금을 대출 받아야 한다. ⑤ 제2항 및 제3항에 따른 기한 내에 융자대상자가 수탁·대행기관에 융자금 대출을 신청하지 않을 경우 융자결정은 취소된다. 다만, 부득이한 사유로 제2항 및 제3항에 따른 신청기간이 끝나기 전에 시장의 사전승인을 받은 경우에는 그러하지 아니하다. ⑥ 시장은 제5항에 따라 융자결정이 취소되거나 사전승인을 한 경우에는 지체 없이 융자대상자와 수탁·대행기관에 그 사실을 통지하여야 한다.
<신 설>	제25조(융자의 취소 및 융자신청

	제한 등) ① 시장은 융자대상자로 결정된 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 융자결정을 취소할 수 있다. 1. 거짓 또는 부정한 수단으로 융자를 받은 경우 2. 조합설립인가가 취소된 경우 3. 사업시행계획인가가 취소된 경우 ② 시장은 제1항에 따라 융자결정을 취소한 경우에 이를 수탁·대행기관에 통보하여야 하며, 수탁기관은 융자대상자에게 대출한 융자금(이자 포함)을 일시에 회수하여야 한다. ③ 융자대상자는 제1항에 따라 융자결정이 취소된 날부터 5년 이내에 융자 신청을 할 수 없다. 다만, 조합설립이 취소되어 법령에 따라 새로 승인 또는 인가를 얻는 구역으로서 시장이 공공의 지원이 필요하다고 인정하는 경우에는 예외로 할 수 있다.
<신 설>	제26조(융자금 상환방법 등) ① 융자대상자는 수탁·대행기관에서 대출받은 융자금(이자 포함)을 정비사업의 준공인가 신청 전에 상환하고 시장에게 융

	자금 상환 증빙서류를 준공인가 신청 시 제출하여야 한다. 다만, 시상이 제18조에 따라 융자대상자별 융자 기간 및 상환방법 등을 별도로 정한 융자계획을 수립하여 공고하는 경우 그에 따른다. ② 시장은 제1항에 따른 서류의 접수에 관한 사항에 대하여 구청장에게 협조를 요청할 수 있다.
<신 설>	제27조(융자금의 대여조건 및 상환 등) ① 융자금 운용과 수탁·대행기관의 융자대상자에 대한 융자금 대출금리 및 상환조건 등에 대하여 이 규칙에서 정하지 아니한 사항은 제23조제2항에 따라 체결된 협약에 따른다. ② 수탁기관은 융자금 대여 시 시장에게 별지 제27호서식의 융자금 대여차용증서를 제출하여야 한다. ③ 수탁기관은 융자대상자가 대출받은 융자금의 상환여부에도 불구하고 해당 대여원리금 상환일(공휴일인 경우 그 다음 영업일)에 상환하여야 한다.

	④ 대여이자 계산 시 대여일, 상환일 및 상환일 전날은 이자계산일수에 포함하지 않으며, 1년은 365일로 한다. ⑤ 융자대상자가 대출받은 융자금을 상환기일 전에 수탁기관에 조기상환하는 경우 수탁기관은 제3항에도 불구하고 대출금을 회수한 날부터 14 영업일 이내에 시장에게 대여원리금을 상환하여야 한다. ⑥ 수탁기관은 대여원리금을 상환하는 때에는 시장이 지정한 계좌에 납입하여야 한다. ⑦ 융자금을 “대행기관”에 “대행사업비로 교부”하는 경우 교부 및 반환 조건 등은 제23조제2항에 따라 체결된 협약에 따른다. ⑧ 시장은 별지 제28호서식의 융자금관리카드를 작성하여 융자상환내역을 관리하여야 한다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1186호

서울특별시 도시철도건설기준에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 도시철도건설기준에 관한 규칙」을 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

「국토부 도시철도 건설규칙」 제86조에 따라 노면전차에 관하여 시·도지사가 규칙으로 정할 수 있도록 위임된 사항을 반영하여 관련 용어를 “최대동적차량한계” 에서 “동적차량한계”로 정비하고, 선로 조건 및 주변여건 등으로 획일적 기준 적용이 불필요한 경우에 대하여, 안전에 지장이 없을 경우 경량전철 특례(제30조)와 같이 건축한계 적용사항을 보완하고자 하는 것임

2. 주요내용

가. “최대동적차량한계”를 “동적차량한계”로 용어를 정비함(안 제38조)

나. 노면전차에 대하여 열차의 안전운행상 지장이 없는 경우 건축한계를 축소하여 조정할 수 있도록 개정함(안 제38조)

3. 의견 제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2026년 4월 29일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조: 도시철도설계부장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 도시철도설계부(전화: 02-6438- 2534)으로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳

1) 우 편: 서울특별시 중구 청계천로8 머니투데이 10층
2) 팩 스: 02-6438-2550
3) 이메일: ktg0502@seoul.go.kr
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 도시철도건설기준에 관한 규칙 일부개정규칙안

서울특별시 도시철도건설기준에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 중 “별표1”을 “별표 1”로 한다.

제7조의 제목 “(직선부의 건축한계)”를 “(직선구간의 건축한계)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 본문 중 “직선부”를 “직선구간”으로 한다.

제8조의 제목 “(곡선부의 건축한계 확대)”를 “(곡선구간의 건축한계 확대)”로 하고, 같은 조 중 “곡선부”를 “곡선구간”으로 한다.

제11조 본문 중 “별표3”을 “별표 3”으로 한다.

제12조의 제목 “(건축한계외의 여유공간)”을 “(건축한계 외의 여유공간)”으로 하고, 같은 조 제1항 본문 중 “건축한계외”를 “건축한계 외”로 한다.

제17조제1항 중 “영 제74조 제1항”을 “영 제74조제1항”으로 하고, 같은 조 제4항 중 “감안하여”를 “고려하여”로 한다.

제21조제1항제2호 중 “제22조 제1항”을 “제22조제1항”으로 하고, 같은 조 제2항제2호 중 “제22조 제2항”을 “제22조제2항”으로 한다.

제30조의 제목 “(직선부의 건축한계에 관한 특례)”를 “(직선구간의 건축한계에 관한 특례)”로 하고, 같은 조 제1항 및 제2항 중 “직선부”를 각각 “직선구간”으로 한다.

제33조의 제목 “(건축한계외의 여유공간에 관한 특례)”를 “(건축한계 외의 여유공간에 관한 특례)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 본문 중 “건축한계외”를 “건축한계 외”로 하며, 같은 조 제목 외의 부분 단서 중 “감안하여”를 “고려하여”로 한다.

제38조를 다음과 같이 한다.

제38조(건축한계에 관한 특례) 영 제86조에 따라 노면전차의 건축한계는 동적차량한계에 의해

점유되는 공간에 곡률, 캔트, 궤도구조물 시공 및 유지보수 허용한도, 인접도로변 구조물의 건축 허용한도, 차량주행 시 확보간격을 고려하여 결정한다. 인접 구조물에 대해서는 동적차량한계에 대하여 다음 각 호의 이격거리를 확보하여야 한다. 다만, 동적한계 내에서 열차의 안전운행상 지장이 없을 경우 이격거리를 축소 조정할 수 있으며, 차량기지에서 차량검수를 위해 설치하는 설비(판토그라프 점검대, 플랫폼, 세척대 등)는 차량한계를 저촉하지 않는 범위에서 예외로 할 수 있다.

1. 신호, 승강장문 등 비구조재 시설물: 50밀리미터
2. 비상통로: 50밀리미터
3. 안전난간, 벽, 전철주 등 구조재 시설물: 150밀리미터

제43조 중 “별표 2”를 “별표 2의”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 제38조의 개정 규정은 이 규칙 시행 당시 건설 중인 도시철도에 대하여도 적용한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(선로의 곡선반경) 영 제10조제2항에 따른 선로의 곡선반경의 크기는 별표1에서 정하는 곡선반경 이상으로 한다.	제3조(선로의 곡선반경) -------- 별표 1----------.
제7조(직선부의 건축한계) 영 제20조에 따른 직선부의 건축한계는 차량한계 측면으로부터 200밀리미터 이상(단, 승강장에서는 차량측면에서 50밀리미터 이상), 차량한계 하부로부터 50밀리미터 이상, 차량한계 상부는 지하부분일 경우 400밀리미터 이상이며 지상부분일 경우 1,050밀리미터 이상 확보하며, 건축한계도는 별표2와 같다. 다만, 차량기지에서 차량검수를 위해 설치하는 설비(판토그라프 점검대, 플랫폼, 세척대등)는 차량한계를 저촉하지 않는 범위에서 예외로 할 수 있다.	제7조(직선구간의 건축한계) -------- 직선구간---------.
제8조(곡선부의 건축한계 확대) 영 제21조제2항에 따른 곡선부의 건축한계 확대치수는 다음의 산식에 따라 산정된 치수 이상	제8조(곡선구간의 건축한계 확대) ---------- 곡선구간----------

으로 한다.	-------.
제11조(도상의 두께 등) 영 제25조에 따른 도상의 두께 및 너비의 기준은 별표3에서 정하는 크기 이상으로 한다. 다만, 자갈도상 구간(자갈막이가 없는 경우에 한함)의 도상 아래 부분의 너비기준은 도상 어깨부분으로부터 1:1.8 구배를 유지한 값 이상으로 한다.	제11조(도상의 두께 등) ---------- ---------- 별표 3---------- ----------. ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --------.
제12조(건축한계외의 여유공간) ① 영 제26조에 따른 건축한계외의 여유공간은 300밀리미터 이상으로 한다. 다만, 중앙기둥이 설치되어 대피통로와 병행하는 구간은 200밀리미터 이상(정거장에서 구조상 부득이한 경우에는 150밀리미터 이상)으로 할 수 있다.	제12조(건축한계 외의 여유공간) ① ---------- 건축한계외---------- ----------. ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- -----.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제17조(궤간 및 안내면간과 그의 공차에 관한 특례) ① 영 제74조 제1항에 따른 경량전철 중철제차륜, 고무차륜이 아닌 다른 형식의 경우 궤간의 치수는 차량의 구조, 궤도 등의 특성 및	제17조(궤간 및 안내면간과 그의 공차에 관한 특례) ① 영 제74조제1항---------- ---------- ---------- ----------

열차운행의 안전을 고려하여 별도로 정할 수 있다.	----------.
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
④ 그 밖에 다른 형식은 시스템 특성에 따라 열차안전운행 등을 감안하여 별도로 정할 수 있다.	④ ---------- 고려하여 ----------.
제21조(캔트의 체감거리에 관한 특례) ① 영 제76조에 따른 철제차륜형식 경량전철의 캔트의 체감거리는 다음 각 호와 같다.	제21조(캔트의 체감거리에 관한 특례) ① ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 완화곡선이 없는 경우: 제22조 제1항에 따른 완화곡선 이상의 거리	2. ---------- 제22조제1항----------
② 영 제76조에 따른 고무차륜형식 경량전철의 횡기울기(캔트)의 체감거리는 다음 각 호와 같다.	② ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 완화곡선이 없는 경우: 제22조 제2항에 따른 완화곡선 이상의 거리	2. ---------- 제22조제2항----------
제30조(직선부의 건축한계에 관한 특례) ① 제7조에도 불구하고 철제차륜형식 경량전철의 직선부의 건축한계는 측면 차량한계	제30조(직선구간의 건축한계에 관한 특례) ① ---------- 직선구간----------

로부터 150밀리미터 이상(단, 승강장에서는 차량측면으로부터 50밀리미터), 상부 차량한계로부터 200밀리미터 이상으로 한다.	----------.
② 제7조에도 불구하고 고무차륜형식 경량전철의 직선부의 건축한계는 측면 차량한계로부터 150밀리미터 이상(단, 승강장에서는 차량측면으로부터 60밀리미터), 상부 차량한계로부터 200밀리미터 이상으로 한다.	② ---------- 직선구간----------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)
제33조(건축한계외의 여유공간에 관한 특례) 제12조제1항에도 불구하고 경량전철의 건축한계외의 여유공간은 측면은 200밀리미터, 상부는 100밀리미터 이상으로 한다. 다만, 철제차륜의 경우 중앙기둥이 설치되어 대피통로와 병행하는 구간과 고무차륜의 경우 각종 건조물을 별도 설치할 수 있는 공간의 확보 가능한 구간은 건축한계외의 여유공간을 150밀리미터 이상으로 할 수 있으며, 차량 특성상 각종 운	제33조(건축한계 외의 여유공간에 관한 특례) ---------- 건축한계 외----------. ----------

영설비 및 제표 등을 감안하여 열차안전운행에 지장이 없는 범위내에서 이격거리를 축소 조정할 수 있다.	---------- 고려하여 ---------- ---------- ---------- ---------.
제38조(건축한계에 관한 특례) 영 제86조에 따라 노년전차의 건축한계는 최대동적차량한계에 의해 점유되는 공간에 곡률, 캔트, 궤도구조물 시공 및 유지보수 허용한도, 인접도로변 구조물의 건축허용한도, 차량주행 시 확보간격을 고려하여 결정한다. 인접 구조물에 대해서는 동적차량한계에 대하여 다음의 안전거리를 확보한다. 1. 신호, 승강장문 등 비구조재 시설물: 50밀리미터 2. 비상통로: 50밀리미터 3. 안전난간, 벽, 전철주 등 구조재 시설물: 150밀리미터	제38조(건축한계에 관한 특례) 영 제86조에 따라 노년전차의 건축한계는 동적차량한계에 의해 점유되는 공간에 곡률, 캔트, 궤도구조물 시공 및 유지보수 허용한도, 인접도로변 구조물의 건축허용한도, 차량주행 시 확보간격을 고려하여 결정한다. 인접 구조물에 대해서는 동적차량한계에 대하여 다음 각 호의 이격거리를 확보하여야 한다. 다만, 동적한계 내에서 열차의 안전운행상 지장이 없을 경우 이격거리를 축소 조정할 수 있으며, 차량기지에서 차량검수를 위해 설치하는 설비(판토그라프 점검대, 플랫폼, 세척대 등)는 차량한계를 저촉하지 않는 범위에서 예외로 할 수 있다. 1. 신호, 승강장문 등 비구조재 시설물: 50밀리미터 2. 비상통로: 50밀리미터

	3. 안전난간, 벽, 전철주 등 구조재 시설물: 150밀리미터
제43조(정거장에 관한 특례) 영 제86조에 따라 역사를 설치하지 않는 노면전차 정거장의 시설은 「교통약자의 이동편의 증진법 시행령」 별표 2 제2호 중 버스정류장의 이동편의시설에 대한 시설기준을 따를 수 있다.	제43조(정거장에 관한 특례) ---------- ---------- ---------- ---------- 별표 2의 ---------- ---------- ----------.

◈ 서울특별시공고 제2026-1190호

서울특별시 서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례 일부조례개정안 입법예고

「서울특별시 서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
서울사랑상품권 소멸시효 도래에 따른 시민들의 재산권 침해 문제를 해결하기 위하여 시효 완성 상품권 환불 절차를 마련하고자 함. 또한, 선불 충전금 계좌 이자 세입 조치 근거를 마련하여 절차적 정당성을 확보하고자 함

2. 주요내용
가. 서울사랑상품권 소멸시효 명시 및 환불 절차 명시(안 제4조의3, 부칙 제1조)
나. 선불충전금 계좌 발생 이자 세입 근거 명시(안 제4조의2제3항)

3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 4월 29일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 소상공인정책과장, 서울특별시 중구 서소문로 124)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 소상공인정책과(전화 02)2133-5139)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳
1) 팩 스: 02)768-8851
2) 이메일: aykim@seoul.go.kr
3) 우 편: 서울특별시 중구 서소문로 124, 16층 소상공인정책과
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. “할인보전금”이란 사용자가 상품권을 구매할 때 할인비율에 따라 국가 및 서울특별시(이하 “시”라 한다)에서 지원하는 금액을 말한다.

제4조제3항 중 “서울특별시(이하 “시“라 한다)”를 “시”로 한다.

제4조의2에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 제1항에 따라 상품권 운영 과정에서 발생하는 이자는 시의 세외수입으로 귀속한다.

제4조의3을 다음과 같이 신설한다.

제4조의3(소멸시효 및 잔액의 처리) ① 상품권의 소멸시효는 구매일로부터 5년으로 한다.

② 제1항에 따라 소멸시효가 완성된 상품권의 잔액 중 사용자가 구매 시 부담한 금액(이하 “본인부담금“이라 한다)은 소멸시효 완성 후 사용자의 계좌로 환급한다.

③ 제2항에도 불구하고 사용자 계좌의 미등록·해지 또는 정지 등으로 환급할 수 없는 경우, 시장은 사용자가 환급을 신청할 수 있도록 해당 내용을 시보 및 홈페이지 등에 공고하여야 한다. 이 경우 사용자는 공고일로부터 1년 이내에 환급을 신청할 수 있다.

④ 제3항의 기간 동안 환급을 신청하지 아니한 상품권의 본인부담금과 소멸시효가 완성된 상품권의 할인보전금은 국가 및 시의 세외수입으로 귀속한다.

제8조제5항 중 “「개인정보보호법」”을 “「개인정보 보호법」”으로 한다.

제11조 중 “제9조 제3항”을 “제9조제3항”으로 한다.

제13조제2항 중 “위원중”을 “위원 중”으로 하고, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “상품권 업무 소관 담당관”을 “소상공인정책과장”으로 한다.

제16조제3항 중 “업무 소관 담당관”을 “업무를 담당하는 사무관”으로 한다.

제18조 중 “관련 조례”를 “예산의 범위에서 「서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」”

로 한다.

제20조 각 호 외의 부분 중 “할인액”을 “할인보전금”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
제2조(적용례) 제4조의3의 개정규정은 이 조례 시행 전 소멸시효가 완성되었으나 환급되지 아니한 본인부담금과 할인보전금에 대하여도 적용한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. ~ 4. (생 략) <신 설>	제2조(정의) ----------. 1. ~ 4. (현행과 같음) 5. “할인보전금”이란 사용자가 상품권을 구매할 때 할인비율에 따라 국가 및 시울특별시(이하 “시”라 한다)에서 지원하는 금액을 말한다.
제4조(상품권의 발행) ①·② (생략) ③ 상품권의 유통지역은 법 제4조제3항에 따라 서울특별시(이하 "시"라 한다) 일원으로 하되, 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 그 유통지역을 달리 정할 수 있다. ④ (생 략)	제4조(상품권의 발행) ①·② (현행과 같음) ③ ---------- 시 ----------. ④ (현행과 같음)
제4조의2(서울사랑상품권의 자금관리) ①·② (생 략) <신 설> <신 설>	제4조의2(서울사랑상품권의 자금관리) ①·② (현행과 같음) ③ 제1항에 따라 상품권 운영과정에서 발생하는 이자는 시의 세외수입으로 귀속한다. 제4조의3(소멸시효 및 잔액의 처리) ① 상품권의 소멸시효는 구

	매일로부터 5년으로 한다. ② 제1항에 따라 소멸시효가 완성된 상품권의 잔액 중 사용자가 구매 시 부담한 금액(이하 "본인부담금"이라 한다)은 소멸시효 완성 후 사용자의 계좌로 환급한다. ③ 제2항에도 불구하고 사용자 계좌의 미등록·해지 또는 정지 등으로 환급할 수 없는 경우, 시장은 사용자가 환급을 신청할 수 있도록 해당 내용을 시보 및 홈페이지 등에 공고하여야 한다. 이 경우 사용자는 공고일로부터 1년 이내에 환급을 신청할 수 있다. ④ 제3항의 기간 동안 환급을 신청하지 아니한 상품권의 본인부담금과 소멸시효가 완성된 상품권의 할인보전금은 국가 및 시의 세외수입으로 귀속한다.
제8조(판매대행점의 선정 및 준수사항 등) ① ~ ④ (생 략)	제8조(판매대행점의 선정 및 준수사항 등) ① ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 판매대행점은 상품권 발행 및 판매업무를 위해 수집한 가	⑤ ----------

맹점 및 사용자 정보를 「지역사랑상품권 이용 활성화에 관한 법률」, 「개인정보보호법」 등 관련 법령과 규정에 따라 처리하여야 한다.	---------- ---------- ----- 「개인정보 보호법」 -- ---------- --------.
제11조(재정지원의 조건) 시장은 제10조에 따라 자치구를 지원을 할 때에 제9조 제3항에 따른 조치 및 제8조에 따른 판매대행점 이용 등을 조건으로 지원할 수 있다.	제11조(재정지원의 조건) ------ ---------- ----- 제9조제3항---------- ---------- ---------- ---.
제13조(위원회의 구성) ① (생략) ② 위원장은 상품권 업무 소관 실·국장이 되며, 부위원장은 위원중에서 호선한다. ③ 당연직 위원은 상품권 업무 소관 담당관으로 하고, 위촉직 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장이 위촉한다. 1. ~ 4. (생 략)	제13조(위원회의 구성) ① (현행과 같음) ② ---------- ---------- 위원 중---------. ③ ---------- 소상공인정책과장---------- ---------- ---------- --------. 1. ~ 4. (현행과 같음)
제16조(위원회의 운영) ①·② (생 략) ③ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 두며, 간사	제16조(위원회의 운영) ①·② (현행과 같음) ③ ---------- ----------

는 상품권 업무 소관 담당관이 된다.	-------- 업무를 담당하는 사무관----------.
제18조(위원의 수당) 위원회에 출석한 위원 등에 대해서는 관련 조례에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.	제18조(위원의 수당) ---------- ---------- 예산의 범위에서 「서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」----------.
제20조(환수 조치) 시장은 가맹점 및 사용자가 다음 각 호에 해당하는 경우 상품권 할인액 등 부당이득의 전부 또는 일부를 환수할 수 있다. 1.·2. (생 략)	제20조(환수 조치) ---------- ---------- ---------- 할인보전금 ---------- ----------. 1.·2. (현행과 같음)

고 시

◈ 서울특별시고시 제2026-178호

비상설형 서울형 키즈카페 이용료 고시

「서울특별시 아동의 놀이권 보장을 위한 조례」 제7조의2(서울형 키즈카페의 설치 및 운영) 제2항에 따라 비상설형 서울형 키즈카페의 이용료를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

가. 비상설형 서울형 키즈카페 목록

연번	자치구	시설명	운영기간	연번	자치구	시설명	운영기간
1	은평구	증산문화공원	'26.4~5월	16	성동구	꽃재어린이공원	'26.4~6월
2	은평구	은평평화공원	'26.5~6월	17	동대문구	이문1동근린공원	'26.4~6월, 9~11월
3	서대문구	독립문 문화공원	'26.4~6월, 9~11월	18		배봉산근린공원	'26.4~6월
4	마포구	난지한강공원	'26.4~6월, 9~11월	19	중랑구	중랑캠핑숲	'26.4~6월, 9~11월
5		망원한강공원	'26.4~6월, 9~11월	20	성북구	우이천 다목적광장	'26.4~6월, 9~11월
6	강서구	마곡하늬공원	'26.4~6월, 9~11월	21	강북구	북서울꿈의숲	'26.4~6월, 9~11월
7		허준근린공원	'26.4~6월, 9~11월	22	도봉구	다락원체육공원	'26.9~11월
8		서울식물원	'26.4~6월, 9~11월	23	노원구	화랑대철도공원	'26.4~6월, 9~11월
9	용산구	이촌한강공원	'26.4~6월, 9~11월	24	광진구	어린이대공원	'26.4~6월, 9~11월
10	양천구	파리공원	'26.4~5월	25		뚝섬한강공원	'26.4~6월, 9~11월
11		오목공원	'26.5~6월	26		구의공원	'26.4~6월, 9~11월
12	구로구	푸른수목원	'26.4~6월, 9~11월	27	강남구	잠원한강공원	'26.4~6월, 9~11월
13	금천구	금천녹색광장	'26.4월	28	서초구	반포한강공원 서래섬	'26.4~6월, 9~11월

연번	자치구	시설명	운영기간	연번	자치구	시설명	운영기간
14	영등포구	영등포공원	'26.5~6월, 9~10월	29	송파구	위례호수공원	'26.4~6월, 9~11월
15		여의도한강공원	'26.4~6월, 9~11월	30	강동구	광나루한강공원	'26.4~6월, 9~11월

※ 운영장소 및 일정은 변경될 수 있으며 우리동네키움포털(umppa.seoul.go.kr/icare)에서 확인 가능

나. 이용료

구분	대 상	이용요금
입장료	아동(4세 ~ 9세) ※ 아동연령은 행사마다 상이할 수 있음	5,000원/인/회 ※ 축제·행사 연계 특별운영시 무료 운영 가능

◈ 서울특별시고시 제2026-179호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

서울특별시 역세권 활성화사업 대상지(도시정비형 재개발)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준

가. 역세권 활성화사업 선정 대상지(도시정비형 재개발)

자치구	역세권	위치	면적(㎡)	비고
용산구	서울역	서계동 234-5	11,991.60	
용산구	서울역	서계동 32-1	5,332.26	

나. 권리산정기준일: 2025. 4. 9.

다. 지정사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 건축물의 신축, 토지와 건축물의 분리취득 등의 행위가 기준일 이후 발생하는 경우 주택등 건축물의 분양받을 권리를 제한하기 위함임

라. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

마. 관계도면: 붙임 참조

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

2. 열람장소

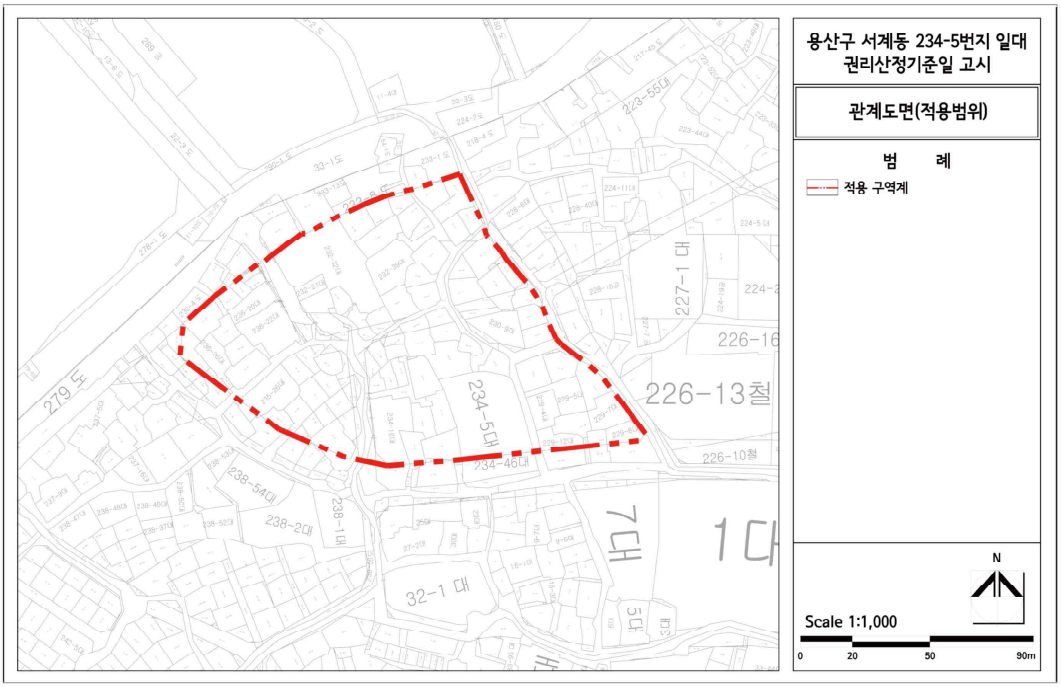
○ 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 도시재창조과(☎02-2133-4925) 및 해당 자치구에 관계서류를 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

자치구	열람부서	전화번호	주소
용산구	도시계획과	02)2199-7406	용산구 녹사평대로 150(이태원동)

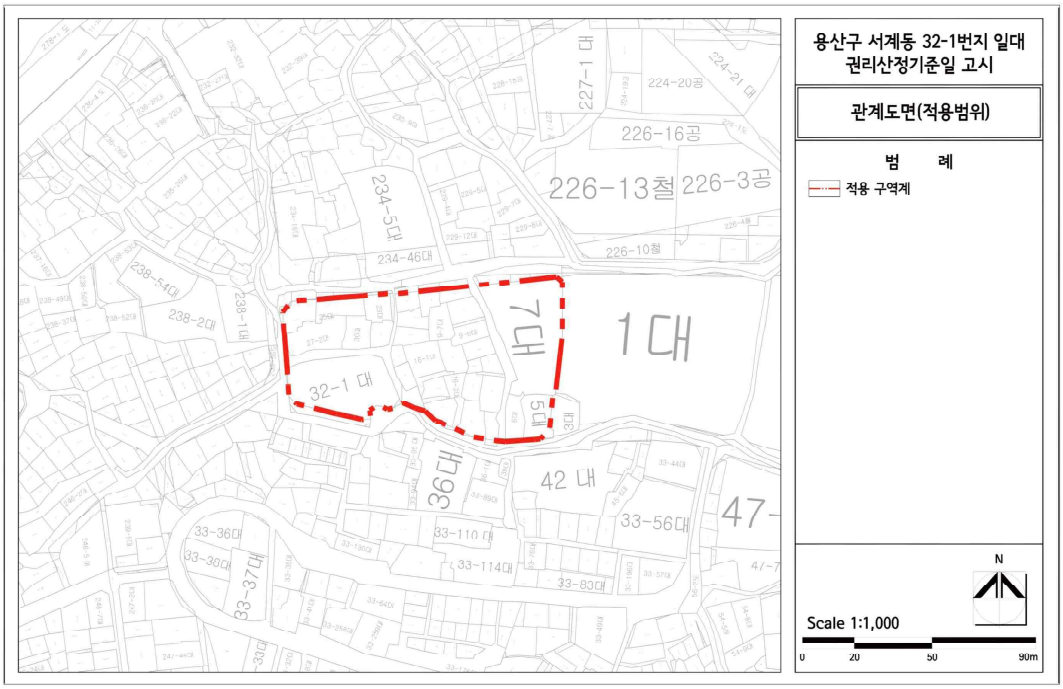
※ 본 고시는 향후 추진될 역세권 활성화사업(도시정비형 재개발)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하며, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님

▣ 관계도면

○ 용산구 서울역A 역세권 활성화사업



○ 용산구 서울역B 역세권 활성화사업



◈ 서울특별시고시 제2026-180호

도시계획시설(하수도)사업 실시계획 고시

서울특별시고시 제2025-581호(2025.10.23.)로 도시계획시설(하수도) 결정 및 지형도면 고시된 서초구 반포동 15-2번지 일원 강남역 일대 대심도 빗물배수터널 공사에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획을 고시합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 서초구 반포동 15-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
 가. 종 류 : 도시계획시설(하수도) 사업
 나. 명 칭 : 강남역 일대 대심도 빗물배수터널 건설공사

3. 사업의 면적 및 규모
 가. L=5,800m(본선:4,518m, 지선:1,282m) , B=8.2~12.3m
 나. 수직구 : 8개소(유입수직구 5개소, 환기수직구 · 유지관리수직구 · 유출수직구 각1개소)

4. 사업시행자의 명칭 및 주소
 가. 사업시행자 : 서울특별시
 나. 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2030년 2월 28일까지

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 조서와 그 지번 · 지목 · 면적 및 소유권 외의 권리의 명세 : [붙임] 참조

7. 기타 자세한 사항은 서울특별시 치수안전과(☎02-2133-4387), 도시기반시설본부 방재시설부(☎02-6438-2461)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 수용 또는 사용할 토지 등의 조서와 그 지번·지목·면적 및 소유권 외의 권리의 명세

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
계					5,962.0	63,906.6								
1	강남구 역삼동	858-14	도	8,229.6	301.0		공	서울특별시 강남구						
2	강남구 역삼동	858-14	도	8,229.6		2,010.0	공	서울특별시 강남구				-41.6	~ -58.5	
3	강남구 역삼동	858	도	44,307.0		308.0	공	서울특별시				-41.8	~ -58.7	
4	강남구 역삼동	830-23	공	991.5	206.0		공	서울특별시 강남구						
5	강남구 역삼동	830-23	공	991.5		149.0	공	서울특별시 강남구				-45.5	~ -62.4	
6	강남구 논현동	280-18	도	2,071.3	3.0		공	서울특별시 강남구						
7	강남구 논현동	280-20	도	4,911.4	146.0		공	서울특별시 강남구						
8	강남구 논현동	280-20	도	4,911.4		1,436.0	공	서울특별시 강남구				-44.7	~ -61.6	
9	강남구 논현동	166-3	대	400.2		4.0	김**	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 11-1001				-44.8	~ -61.7	
							장*	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 11-1001						
10	강남구 논현동	280-21	도	3,027.9		22.0	공	서울특별시 강남구				-44.9	~ -61.8	
11	강남구 논현동	280	도	34,278.2		235.0	공	서울특별시				-44.9	~ -61.8	
12	강남구 논현동	162-11	공	956.7	466.0		공	서울특별시 강남구						
13	강남구 논현동	162-11	공	956.7		39.0	공	서울특별시 강남구				-44.7	~ -61.6	
14	강남구 논현동	164-12	대	273.4		2.0	성**	서울 광진구 광장동 218-1 광장극동아파트 16-803	주식회사엘지하우시스	서울 영등포구 국제금융로 10	근저당권	-44.8	~ -61.7	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							주식회사 태민	서울 송파구 잠실동 250-11, 2층 201호				-44.8	~ -61.7	
15	강남구 논현동	164-11	대	673.3		1.0	주식회사 원흥	이천시 경충대로 2855, 1층	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 50	근저당권	-44.9	~ -61.8	
16	서초구 서초동	1374	도	24,932.7		308.0	공	서울특별시				-41.9	~ -58.8	
17	서초구 서초동	1419	도	5,799.8		3,065.0	공	서울특별시				-41.8	~ -58.7	
18	서초구 서초동	1380	도	19,446.9		2,835.0	공	서울특별시				-40.4	~ -57.3	
19	서초구 서초동	1418	도	6,025.2		2,388.0	공	서울특별시				-41.7	~ -58.6	
20	서초구 서초동	1333	대	18,374.3		701.0	서초신동아아파트 주택재건축정비사업조합	서울 서초구 사임당로 110, 2층 201호	주택도시보증공사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권	-43.1	~ -60	
							김**	서울 관악구 신림동 598-31				-43.1	~ -60	
21	서초구 서초동	1333-3	잡	771.8		163.0	서초신동아아파트 주택재건축정비사업조합	서울 서초구 사임당로 110, 2층 201호	주택도시보증공사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권	-46.4	~ -63.3	
							박*	서울 마포구 서강로 83, 105-2002				-46.4	~ -63.3	
							장**	서울 동작구 상도로41가길 22				-46.4	~ -63.3	
							이**	고양시 일산동구 위시티4로 79, 316-1402				-46.4	~ -63.3	
							정**	용인시 기흥구 흥덕4로 30번길 11, 1304-1802				-46.4	~ -63.3	
							공	서울특별시				-46.4	~ -63.3	
22	서초구 서초동	1369-1	도	5,160.7		4.0	공	서울특별시				-46.4	~ -63.3	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
23	서초구 서초동	1369	도	10.5		2.0	공	서울특별시				-46.6	~ -63.5	
24	서초구 서초동	1333-1	잡	3,818.1		1,623.0	권**	고양시 성석동 877-9	주택도시보증공사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권	-46.3	~ -63.2	
							김**	서울 성북구 정릉동 10-154				-46.3	~ -63.2	
							서초신동아아파트주택재건축정비사업조합	서울 서초구 사임당로 110, 2층 201호				-46.3	~ -63.2	
							유**	서울 성동구 금호동4가 856-2				-46.3	~ -63.2	
							이*	서울 종로구 평창동 산6-353 금강파크빌리지 3-104				-46.3	~ -63.2	
							홍**	서울 송파구 석촌동 216				-46.3	~ -63.2	
							공	서울특별시				-46.3	~ -63.2	
25	서초구 서초동	1333-2	잡	45.1		23.0	서초신동아아파트주택재건축정비사업조합	서울 서초구 사임당로 110, 2층 201호	주택도시보증공사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권	-46.0	~ -62.9	
							박*	서울 마포구 서강로 83, 105-2002				-46.0	~ -62.9	
							장**	서울 동작구 상도로41가길 22				-46.0	~ -62.9	
							이**	고양시 일산동구 위시티4로 79, 316-1402				-46.0	~ -62.9	
							정**	용인시 기흥구 흥덕4로 30번길 11, 1304-1802				-46.0	~ -62.9	
							공	서울특별시				-46.0	~ -62.9	
26	서초구 서초동	1400-2	도	22.3		1.0	공	서울특별시 서초구				-45.6	~ -62.5	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
27	서초구 서초동	1399-1	도	3,468.9		37.0	공	서울특별시 서초구				-45.8	~ -62.7	
28	서초구 서초동	1400	도	703.0		662.0	공	서울특별시 서초구				-45.3	~ -62.2	
29	서초구 서초동	1324-15	잡	2,432.7		629.0	공	서울특별시				-45.4	~ -62.3	
30	서초구 서초동	1324-18	도	105.3		39.0	공	서울특별시 서초구				-45.3	~ -62.2	
31	서초구 서초동	1400-1	도	2,288.8		1,471.0	공	서울특별시				-45.2	~ -62.1	
32	서초구 서초동	1324-16	잡	1,776.2		517.0	공	서울특별시				-45.4	~ -62.3	
33	서초구 서초동	1399-2	도	38.1		38.1	공	서울특별시 서초구				-44.3	~ -61.2	
34	서초구 서초동	1399	도	3,181.7		19.0	공	서울특별시 서초구				-44.3	~ -61.2	
35	서초구 서초동	1323-10	잡	1,858.1		533.0	공	서울특별시				-44.7	~ -61.6	
36	서초구 서초동	1323-11	대	221.3		73.0	공	서울특별시				-44.3	~ -61.2	
37	서초구 서초동	1323-12	잡	407.1		135.0	공	서울특별시				-44.3	~ -61.2	
38	서초구 서초동	1323-16	도	104.7		37.0	공	서울특별시 서초구				-44.4	~ -61.3	
39	서초구 서초동	1323-13	공	1,242.7		314.0	공	서울특별시				-44.2	~ -61.1	
40	서초구 서초동	1323-37	도	37.6		27.0	공	서울특별시				-39.1	~ -56	
41	서초구 서초동	1377-1	도	754.9		370.0	공	서울특별시				-39.1	~ -56	
42	서초구 서초동	1314-9	도	37.9		32.0	공	서울특별시				-42.5	~ -59.4	
43	서초구 서초동	1314-8	대	2.2		2.2	주식회사 진흥기업	서울 용산구 후암동 105-192				-42.5	~ -59.4	
							공	서울특별시				-42.5	~ -59.4	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							정**	서울 성북구 돈암동 1-3 돈암현대아파트 103-1206				-42.5	~ -59.4	
							이**	고양시 장항동 875, 401-1402				-42.5	~ -59.4	
							최**	미합중국 뉴욕주 10467 부론스아파트 1361 위그너어베뉴 3400				-42.5	~ -59.4	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1303	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-42.5	~ -59.4	
							노**	서울 송파구 방이동 89, 258-102				-42.5	~ -59.4	
							한**	서울 도봉구 방학동 274, 105-304				-42.5	~ -59.4	
							송**	서울 서초구 서초동 1315 진흥아파트 8-101				-42.5	~ -59.4	
							이**	서울 서초구 서초동 1517 장복빌라 403호				-42.5	~ -59.4	
							조**	서울 용산구 이태원동 118-9				-42.5	~ -59.4	
							최**	정읍시 시기동 13, 102-211				-42.5	~ -59.4	
							심**	서울 서초구 서초동 1324-9, 201호				-42.5	~ -59.4	
							김**	서울 강남구 도곡동 464 개포한신 1-703				-42.5	~ -59.4	
							양**	서울 서초구 서초4동 1681, 2-805				-42.5	~ -59.4	
							최**	미합중국 뉴욕주 10456 브론스 10 에이아파트 핀드래이 애비뉴 1175				-42.5	~ -59.4	
							오**	서울 종로구 평창동 475-14				-42.5	~ -59.4	
							김**	서울 서초구 서초동 1301-6, 11-504				-42.5	~ -59.4	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							민**	서울 서초구 서초동 1315 진흥아파트 8-1404				-42.5	~ -59.4	
							이**	서울 서초구 서초동 1315 진흥아파트 1-1203				-42.5	~ -59.4	
							정**	서울 서초구 서초동 1315, 3-1006				-42.5	~ -59.4	
							강**	안양시 만안구 안양동 714-107				-42.5	~ -59.4	
							김**	서울 서초구 서초동 569, 1-1505	주식회사한미은행	서울 중구 다동 39	근저당권	-42.5	~ -59.4	
							전**	서울 서초구 서초동 1487-145, 302호				-42.5	~ -59.4	
							김**	서울 송파구 잠실동 27, 503-108				-42.5	~ -59.4	
							이**	서울 송파구 신천동 7, 8-102				-42.5	~ -59.4	
							김**	경기도 성남시 분당구 정자동 141-1				-42.5	~ -59.4	
							고**	성남시 중원구 은행동 1932-6 현대아파트 111-402				-42.5	~ -59.4	
							김**	수원시 권선구 서수원로577번길 39, 202호	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-42.5	~ -59.4	
							한**	수원시 권선구 서수원로577번길 39, 202호				-42.5	~ -59.4	
							이**	서울 서초구 잠원로 150, 6-501				-42.5	~ -59.4	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1105				-42.5	~ -59.4	
							최**	서울 서초구 서운로 194, 101-1705				-42.5	~ -59.4	
							강**	서울 마포구 성미산로27길 33, 102호	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-42.5	~ -59.4	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							강**	경기도 안양시 동안구 일동로 157-1, 103호	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-42.5	~ -59.4	
							황**	경기도 성남시 분당구 불정로65번길 6				-42.5	~ -59.4	
44	서초구 서초동	1314-10	대	52.2		28.0	강**	서울 마포구 성미산로27길 33, 102호				-42.5	~ -59.4	
							강**	경기도 안양시 동안구 일동로 157-1, 103호				-42.5	~ -59.4	
							김**	경기도 성남시 분당구 정자동 141-1				-42.5	~ -59.4	
							김**	서울 강남구 도곡동 464 개포한신 1-703				-42.5	~ -59.4	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1105				-42.5	~ -59.4	
							민**	서울 서초구 1315 진흥아파트 8-1404				-42.5	~ -59.4	
							심**	서울 서초구 서초동 1324-9, 201호				-42.5	~ -59.4	
							오**	서울 종로구 평창동 475-14				-42.5	~ -59.4	
							이**	충남 당진시 계성2길 51, 103-1304				-42.5	~ -59.4	
							이**	서울 서초구 남부순환로323길 38-15, 101-606				-42.5	~ -59.4	
							이**	서울 서초구 잠원로 150, 6-501				-42.5	~ -59.4	
							이**	서울 송파구 신천동 7, 장미아파트 8-102				-42.5	~ -59.4	
							이**	서울 서초구 1315 진흥아파트 1-1206				-42.5	~ -59.4	
							정**	서울 성북구 돈암동 1-3 돈암현대아파트 103-1206				-42.5	~ -59.4	
							주식회사 진흥기업	서울 용산구 후암동 105-192				-42.5	~ -59.4	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							최**	서울 서초구 서운로 194, 101-1705				-42.5	~ -59.4	
							최**	미합중국 뉴욕주 10456 브론스 10 에이아파트 핀드래이 애비뉴 1175				-42.5	~ -59.4	
							최**	전북 정읍시 시기동 13 시기주공 102-211				-42.5	~ -59.4	
							황**	경기도 성남시 분당구 불정로65번길 6				-42.5	~ -59.4	
							황**	서울 강남구 삼성로 67길 47, 201호				-42.5	~ -59.4	
							공	서울특별시				-42.5	~ -59.4	
45	서초구 서초동	1314-4	잡	148.1		89.0	공	서울특별시				-42.5	~ -59.4	
46	서초구 서초동	1314-3	대	821.2		537.0	김**	성남시 분당구 정자동 141-1				-44.4	~ -61.3	
							공	서울특별시				-44.4	~ -61.3	
							황**	성남시 분당구 불정로65번길 6				-44.4	~ -61.3	
							주식회사 진흥기업	서울 용산구 후암동 105-192				-44.4	~ -61.3	
							이**	서울 서초구 잠원로 150, 6-501				-44.4	~ -61.3	
							강**	서울 마포구 성미산로27길 33, 102호	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-44.4	~ -61.3	
							강**	안양시 동안구 일동로 157-1, 지층 103호	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-44.4	~ -61.3	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1105				-44.4	~ -61.3	
							김**	서울 서초구 서초동 1315 진흥아파트 8-701				-44.4	~ -61.3	
							최**	서울 서초구 서운로 194, 101-1705				-44.4	~ -61.3	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							정**	서울 성북구 돈암동 1-3 돈암현대아파트 103-1206				-44.4	~ -61.3	
							이**	고양시 장항동 875, 401-1402				-44.4	~ -61.3	
							최**	미합중국 뉴욕주 10467 부론스아파트 1361 위그너어베뉴 3400				-44.4	~ -61.3	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1303	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-44.4	~ -61.3	
							노**	서울 송파구 방이동 89, 258-102	국	송파세무서	압류	-44.4	~ -61.3	
									국	노원세무서	압류	-44.4	~ -61.3	
							한**	서울 도봉구 방학동 274, 105-304				-44.4	~ -61.3	
							송**	서울 서초구 서초동 1315 진흥아파트 8-101				-44.4	~ -61.3	
							이**	서울 서초구 서초동 1517 장복빌라 403호				-44.4	~ -61.3	
							조**	서울 용산구 이태원동 118-9				-44.4	~ -61.3	
							김**	수원시 권선구 서수원로577번길 39, 202호	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-44.4	~ -61.3	
							한**	수원시 권선구 서수원로577번길 39, 202호				-44.4	~ -61.3	
							최**	정읍시 시기동 13, 102-211				-44.4	~ -61.3	
							심**	서울 서초구 서초동 1324-9, 201호				-44.4	~ -61.3	
							김**	서울 강남구 도곡동 464 개포한신 1-703				-44.4	~ -61.3	
							양**	서울 서초구 서초4동 1681, 2-805				-44.4	~ -61.3	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							고**	성남시 중원구 은행동 1932-6, 111-402				-44.4	~ -61.3	
							최**	미합중국 뉴욕주 10456 브론스 10 에이아파트 핀드래이 애비뉴 1175				-44.4	~ -61.3	
							오**	서울 종로구 평창동 475-14				-44.4	~ -61.3	
							김**	서울 서초구 서초동 1301-6, 11-504				-44.4	~ -61.3	
							민**	서울 서초구 서초동 1315 진흥아파트 8-1404				-44.4	~ -61.3	
							이**	서울 서초구 서초동 1315 진흥아파트 1-1203				-44.4	~ -61.3	
							이**	서울 송파구 신천동 7, 8-102				-44.4	~ -61.3	
							정**	용인시 수지구 풍덕천동 691, 102-405				-44.4	~ -61.3	
							배**	서울 강남구 삼성로 14, 431-208				-44.4	~ -61.3	
							정**	부산 해운대구 마린시티3로 51, 102-3501	남서울농업협동조합	서울 서초구 바우뫼로 195	근저당권	-44.4	~ -61.3	
							고**	서울 서초구 도구로 73, 101-905	남서울농업협동조합	서울 서초구 바우뫼로 195	근저당권	-44.4	~ -61.3	
							김**	성남시 분당구 서현동 291, 효자촌 207-803				-44.4	~ -61.3	
							김**	서울 강남구 청담동 43-1 현대빌라 403호				-44.4	~ -61.3	
							김**	서울 서초구 서초동 1315 진흥아파트 8-1303				-44.4	~ -61.3	
							김**	수원시 영통구 매영로310번길 27, 651-1701				-44.4	~ -61.3	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							정**	수원시 영통구 매영로310번길 27, 651-1701				-44.4	~ -61.3	
							원**	서울 서초구 서초동 1315 진흥아파트 3-1101				-44.4	~ -61.3	
							김**	성남시 분당구 서현동 291, 효자촌 207-803				-44.4	~ -61.3	
47	서초구 서초동	1314-7	대	1,863.7		1,397.0	강**	서울 마포구 성미산로27길 33, 102호	주식회사 국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-44.4	~ -61.3	
							강**	경기도 안양시 동안구 일동로 157-1, 103호				-44.4	~ -61.3	
							김**	서울 서초구 1315 진흥아파트 8-701				-44.4	~ -61.3	
							김**	경기도 성남시 분당구 정자동 141-1				-44.4	~ -61.3	
							김**	서울 강남구 도곡동 464 개포한신 1-703				-44.4	~ -61.3	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1105				-44.4	~ -61.3	
							민**	서울 서초구 1315 진흥아파트 8-1404				-44.4	~ -61.3	
							심**	서울 서초구 서초동 1324-9, 201호				-44.4	~ -61.3	
							오**	서울 종로구 평창동 475-14				-44.4	~ -61.3	
							이**	충남 당진시 계성2길 51, 103-1304				-44.4	~ -61.3	
							이**	서울 서초구 남부순환로323길 38-15, 101-606				-44.4	~ -61.3	
							이**	서울 서초구 잠원로 150, 6-501				-44.4	~ -61.3	
							이**	서울 송파구 신천동 7, 장미아파트 8-102				-44.4	~ -61.3	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	서울 서초구 1315 진흥아파트 1-1206				-44.4	~ -61.3	
							정**	서울 성북구 돈암동 1-3 돈암현대아파트 103-1206				-44.4	~ -61.3	
							주식회사 진흥기업	서울 용산구 후암동 105-192				-44.4	~ -61.3	
							최**	서울 서초구 서운로 194, 101-1705				-44.4	~ -61.3	
							최**	미합중국 뉴욕주 10456 브론스 10 에이아파트 핀드래이 애비뉴 1175				-44.4	~ -61.3	
							최**	전북 정읍시 시기동 13 시기주공 102-211				-44.4	~ -61.3	
							황**	경기도 성남시 분당구 불정로65번길 6				-44.4	~ -61.3	
							황**	서울 강남구 삼성로 67길 47, 201호				-44.4	~ -61.3	
							공	서울특별시				-44.4	~ -61.3	
48	서초구 서초동	1314-2	대	1,992.6		300.0	감**	서울 강남 논현동 150-3 에덴빌라 102호	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									은평뉴타운새마을금고	서울 은평구 진관2로 60 327동 상가1층 제1호	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 서초구 서운로 197, 107-2102				-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 서초 서운로 62, 7-1001				-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 서초구 서초대로 385, 3-203				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							강**	서울 영등포구 문래로26길 6, 105-1201	영등포농업협동조합	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1405				-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 서초구 서운로 221, 102-503	주식회사부산은행	부산 남구 문현금융로 30	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 서초구 서초동 1333, 신동아파트 7-910	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							강**	성남시 분당구 수내로 74, 108-201				-45.3	~ -62.2	
							강**	평창군 진부면 송정리 2050				-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 광진구 천호대로 808, 1201-601				-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 광진구 천호대로 808, 1201-601				-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 서초구 방배중앙로21길 55, 302-1004				-45.3	~ -62.2	
							강******	서울 서초구 서초대로 385, 3-207				-45.3	~ -62.2	
							강**	일본국 도쿄도 매구로구 자유가 오가 2쪼매 3-8				-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 강남구 학동로46길 38, 102-103	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1006				-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 마포구 성미산로27길 33, 102호	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							강**	경기도 안양시 동안구 일동로 157-1, 103호				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							강**	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 102-403				-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 서초구 서초동 1335 무지개아파트 10-108				-45.3	~ -62.2	
							강**	대구 달서구 장기로 242, 107-1303				-45.3	~ -62.2	
							강**	경남 김해시 내외로 55, 308-304				-45.3	~ -62.2	
							강**	서울 도봉구 우이동 73-54				-45.3	~ -62.2	
							견**	서울 서초구 서초대로 385, 1-504	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							견**	서울 서초구 서초대로 385, 1-504				-45.3	~ -62.2	
							견**	서울 서초구 서초대로 385, 1-504				-45.3	~ -62.2	
							고**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1205	흥국생명보험주식회사	서울 종로구 새문안로 68	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							고**	서울 광진구 천호대로 808, 1201-601				-45.3	~ -62.2	
							고**	서울 서초구 도구로 73, 101-905	남서울농업협동조합	서울 서초구 바우뫼로 195 1층	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							고**	성남시 중원구 은행동 1932-6 현대아파트 111-402				-45.3	~ -62.2	
							고**	서울 광진구 천호대로 808, 1201-601				-45.3	~ -62.2	
							고**	경기도 광주시 목동길 85. 1층 101호	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							고**	서울 서초구 서초대로 385, 7-603	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							고**	서울 광진구 광장동 580 광장12차현대홈타운 1201-601				-45.3	~ -62.2	
							고**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1404				-45.3	~ -62.2	
							고**	서울 서초구 서초동 1336 우성아파트 6-102				-45.3	~ -62.2	
							고**	서울 서초구 서초대로 385, 3-104				-45.3	~ -62.2	
							고**	서울 서초구 서초대로65길 13-10, 105-2204	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							고**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1303				-45.3	~ -62.2	
							공**	서울 강남구 영동대로128길 15, 4-903				-45.3	~ -62.2	
							공**	서울 서초구 서초대로 385,1-1102				-45.3	~ -62.2	
							곽**	서울 강남구 강남대로 272, 102-1303				-45.3	~ -62.2	
							곽**	서울 용산구 이촌로 248, 21-505				-45.3	~ -62.2	
							곽**	서울 서초구 양재대로2길 109, 106-1503				-45.3	~ -62.2	
							구**	서울 서초구 서초동 1332-1 우성아파트 21-1203				-45.3	~ -62.2	
							구**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1507	주식회사에스콰이아	서울 성동구 성수동1가 656-294	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사이에프씨	서울 성동구 성수동1가 656-294	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							구**	서울 서초구 서초중앙로24길 43, 102-1504	안산농업협동조합	안산시 상록구 예술광장로 75	근저당권	-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							구**	서울 강남구 언주로30길 26, 지동 4808호				-45.3	~ -62.2	
							구**	서울 마포구 백범로 230, 101-1002				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서초구 방배동 988-1 신동아아파트 2-501				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서대문구 연희동 149-31				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서초구 서초대로 385, 6-604	삼성화재해상보험주식회사	서울 중구 을지로 29	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 도봉구 도봉로110다길 5, 103-506				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서초구 서초중앙로24길 33, 103-1701				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서초구 서초대로 385, 6-602				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서초구 서운로 62, 101-1201				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서초구 서초대로 385,3-306				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서초구 서초대로65길 13-10, 102-302				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서초구 서운로 221, 102-1003				-45.3	~ -62.2	
							권**	평택시 탄현로 300, 3층동				-45.3	~ -62.2	
							권**	용인시 수지구 죽전로 267, 803-1801				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1001				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1506	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							권**	서울 서초구 서초대로 385, 3-102				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 강남구 압구정로77길 27, 402호				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1204				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서초구 서초대로 385, 2-504	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 강남구 대치동 902 포스코더샵아파트 103-202				-45.3	~ -62.2	
							권**	강원도 강릉시 두산동 90				-45.3	~ -62.2	
							권**	안양시 동안구 호계동 570 럭키아파트 102-1104				-45.3	~ -62.2	
							권**	서울 서초구 서운로 104, 201-502				-45.3	~ -62.2	
							금**	수원시 장안구 만석로 29, 714-1001				-45.3	~ -62.2	
							기**	서울 서초구 서초대로 385, 2-802				-45.3	~ -62.2	
							기**	서울 강남구 테헤란로16길 39, 304호				-45.3	~ -62.2	
							김**	고양시 일산동구 풍동 1127-1 쌍용아파트 103-1001				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 6-602				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 동작구 동작대로39길 22, 106-101	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 102-1207				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 5-704				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 반포대로22길 58, 2층호	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	고양시 덕양구 삼원안길 46-16, 401호	중소기업은행	서울 중구 을지로 79	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	성남시 분당구 수내동 27 양지마을 523-303				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 3-101				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-101				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1404				-45.3	~ -62.2	
							김**	수원시 영통구 매영로310번길 27, 651-1701				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 5-201				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1404				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1502				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 동작구 사당로17길 52, 10-201				-45.3	~ -62.2	
							김**	용인시 처인구 모현읍 문현로 326, 207-604	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1102	이**	서울 서초구 서초동 1335, 5-701	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 용산구 이촌로 347, 8-1306				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 송파구 잠실동 86 아시아선수촌 17-1001				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	과천시 별양로 163, 707-2504				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-806				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1005				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 구로구 고척동 256-32				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 강남구 대치동 985 대치2차우성 201-601				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 전원말8길 4	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 용산구 후암로 16가길 7, 325호	한국은행	서울 중구 남대문로 39	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	수원시 권선구 서수원로577번길 39, 202	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 강남구 압구정로77길 27, 402호				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 양재대로2길 109, 106-1503				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-106				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 반포대로 58, 103-301	현대캐피탈주식회사	서울 영등포구 의사당대로 3	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	고양시 일산동구 강송로 33, 105-503				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-107				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-802				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1303	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초동 1332-1 우성아파트 21-1203				-45.3	~ -62.2	
							김**	김포시 김포한강1로 328, 레드동 422호				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 명달로 48, 803호				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 7-801				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초중앙로 200, 10-1405				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로34길 34, 102-402				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 종로구 경희궁1길 15				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 반포동 30-18 삼호가든맨션라-208				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1205				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 신반포로 32, 31-308				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 101-505				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 영등포구 도영로7길 7, 101-706				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로34길 34, 102-402	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-603				-45.3	~ -62.2	
							김**	인천 연수구 해송로 143, 111-602				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	서울 용산구 이촌동 402 강촌아파트 101-1907	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1303				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 종로구 권농동 172				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초동 1620-20, 101-202				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초동 1641-13 아남아파트 2-405				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 8-706				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-401				-45.3	~ -62.2	
							김**	고양시 일산서구 대산로 142, 306-1602				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 반포동 32-8, 삼호가든맨션 B-503				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-605				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-907				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 강남구 논현로99길 41, 106호				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 신반포로33길 15, 101-404				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 9-303				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1006	국	수원세무서	압류	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 양천구 목동서로 264, 101-901				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	이천시 신둔면 마소로11번길 106	중소기업은행	서울 중구 을지로 79	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 5-301				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 은평구 응암동 109-3 서강스카이빌 802호				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1407	용인농업협동조합	용인시 처인구 금령로55번길 2	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 송파구 올림픽로 135, 235-2201				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 6-802				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 강남구 봉은사로29길 25, 102호				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 반포동 1279 반포아파트 75-406	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 신반포로19길 10, 33-406				-45.3	~ -62.2	
							김*	서울 송파구 문정동 106-12 가락빌라 2-301				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 용산구 서빙고로 67, 101-1804				-45.3	~ -62.2	
							김**	고양시 일산서구 대산로 142, 306-1602				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 용산구 이촌로 347, 11-706				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 용산구 이촌로 347, 11-706				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-506				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 사임당로 17길 116, 103-904				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	용인시 수지구 상현로 58, 252-1901	삼성화재해상보험주식회사	서울 중구 을지로 29	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 5-803				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 강남구 선릉로 206, 102-2702				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-101	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	전북 군산시 미룡동 132	영동농업협동조합	서울 서초구 동산로6길 3	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	성남시 분당구 내정로 55, 301-902				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1205				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 마포구 삼개로 33, 15-605				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 강서구 화곡동 409-248 미성아파트 2-1005				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서운로 197, 107-2102				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 방배선행길 1, 103-805				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로65길 13-10, 103-504	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초동 1684 서초4차현대 201-304				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 반포동 1-1 신반포3지구 36-1203				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1203				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 명달로20길 14, 101호				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 8-206				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 효령로67길 64,602호				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-805	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 강남구 도산대로96길 39, 105-1001				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 남부순환로 2183, 102-2102				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1303				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 양천구 목동 956 목동롯데캐슬위너 104-1602				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서대문구 현저동 200 독립문극동 103-502				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 종로구 경희궁1길 15				-45.3	~ -62.2	
							김**	수원시 권선구 권광로 55, 124-402				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초동 1468-1 삼성생활관 A-202				-45.3	~ -62.2	
							김**	수원시 팔달구 권광로 246, 110-1304				-45.3	~ -62.2	
							김**	성남시 분당구 서현동 291 효자촌 207-803				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 3-102				-45.3	~ -62.2	
							김**	성남시 분당구 양현로 138, 802-1602				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 신반포로 9, 80-503	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	용인시 기흥구 마북로 218, 201-1201				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 신반포로19길 10, 33-406				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 신반포로 9, 80-503				-45.3	~ -62.2	
							김**	고양시 일산동구 위시티4로 79, 316-404				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 은평구 통일로 630, 219-204				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 송파구 올림픽로 435, 312-1104				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 신반포로 270, 140-2504				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 중랑구 묵동 383 세방아파트 101-1101				-45.3	~ -62.2	
							김**	용인시 기흥구 마북로 186, 102-1704				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1102				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 1682 서초래미안 107-1601				-45.3	~ -62.2	
							김**	부산 사하구 사하로 183, 102-1006	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사스타크레디트대부	서울 서초구 서초중앙로24길 16,13층	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 7-501				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 반포동 64-5 현대동궁 101-1111				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 6-401	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	서울 양천구 중앙로43길 14, 103-1204				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로1길 30, 103-302				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 강남구 강남대로 272, 102-1303				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 우면동 59 공고아파트 103-902				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 효령로68길 33, 102-11404				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 사임당로 130, 7-912	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-105				-45.3	~ -62.2	
							김**	포항시 남구 대잠동 780-150 행복아파트 4-106	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 송파구 위례성대로 176, 2-709				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 광진구 천호대로 808, 1201-601				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초중앙로24길 43, 102-1003				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초중앙로24길 43, 104-1701				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 9-209				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 사임당로 169, 19-1105				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 영등포구 도신로 31, 304-706				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	서울 종로구 경희궁1길 15				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 광진구 천호대로 808, 1201-601				-45.3	~ -62.2	
							김**	안양시 동안구 호계동 570 럭키아파트 102-1104				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 8-506	삼성생명보험 주식회사	서울 서초구 서초대로74길 11	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 명달로 48, 803호				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 강남구 언주로30길 26, 지동 3903호				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 방배중앙로21길 55, 302-1004				-45.3	~ -62.2	
							김**	성남시 분당구 양현로 138, 802-1602				-45.3	~ -62.2	
							김**	성남시 분당구 수내로 74, 108-201				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1104				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-603				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1105				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 10-1202				-45.3	~ -62.2	
							김**	수원시 장안구 만석로 29, 714-1001				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-401				-45.3	~ -62.2	
							김**	용인시 수지구 죽전로 267, 803-1801				-45.3	~ -62.2	
							김**	과천시 관문로 106, 118-1004				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	서울 은평구 은평로 240, 106-604	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	고양시 일산동구 은행마을로 16, 102-1804	성남수정새마을금고	성남시 수정구 수정로 157	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	1456 웨스트 게이트 드라이브 포트리 뉴저지주 미합중국 07024				-45.3	~ -62.2	
							김**	평택시 고덕면 여염리 152				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 6-203				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 용산구 원효로 66, A-907				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1404	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 사임당로23길 58, 301-708				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 마포구 월드컵로1길 14, 102-2403				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로65길 13-10, 103-1301				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1207				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 6-102				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1004				-45.3	~ -62.2	
							김**	고양시 덕양구 용현로 10, 502-401				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1402	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 중구 황학동 2545 롯데캐슬베네치아 103-2910				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	서울 용산구 용산동2가 1-535				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 금천구 독산동 149-57	독산1동새마을금고	서울 금천구 독산동 151-13	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 성동구 한림말길 50, 107-1102				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1306	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 반포대로24길 57, B-201				-45.3	~ -62.2	
							김**	성남시 수정구 위례순환로 211, 5408-2203	중소기업은행	서울 중구 을지로 79	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	미합중국 위스콘신주 메디슨 1117 스왈로우테일				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 양천구 목동동로 350, 510-907				-45.3	~ -62.2	
							김**	하남시 감일로 29				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 영등포구 63로 45, 18-91				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 광진구 천호대로 808, 1201-301				-45.3	~ -62.2	
							김**	김포시 유현로 51, 205-1303	중소기업은행	서울 중구 을지로 79	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 양천구 목동중앙본로28길 31, 202호				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초동 1682 극동아파트 17-408				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 송파구 올림픽로 135, 235-2201				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 8-106				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1004				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-407	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로64길 41-4	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 동작구 사당로17길 52, 10-201				-45.3	~ -62.2	
							김**	세종시 달빛로 80, 1208-502				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1201				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 주흥길 35-13, B-302				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초대로 385, 1-603				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서운로 200, 114-403				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 신반포로23길 41, 101-606				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 마포구 월드컵로1길 14, 102-2403				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 서초동 1618-54				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 마포구 연남로 30, 105-1204				-45.3	~ -62.2	
							김**	서울 서초구 잠원로8길 35, 103-3104				-45.3	~ -62.2	
							나**	서울 서초구 서초대로 385, 8-106				-45.3	~ -62.2	
							나**	서울 서초구 서초대로 385, 8-502				-45.3	~ -62.2	
							나**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1003				-45.3	~ -62.2	
							나**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1007				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	전용면적(㎡) 지상	전용면적(㎡) 지하	소유자 성명	소유자 주소	관계인 성명	관계인 주소	권리관계	심도 최저	심도 최고	비고
							남**	서울 서초구 서초대로 385, 2-604	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							남**	서울 강남구 논현로99길 41, 106호				-45.3	~ -62.2	
							남**	서울 서초구 서초대로 385, 6-401				-45.3	~ -62.2	
							남**	서울 서초구 서초대로 385, 1-704	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							남**	서울 강남구 압구정로 321, 9-1001				-45.3	~ -62.2	
							남**	강원도 횡성군 서원면 경강로 661-13				-45.3	~ -62.2	
							남**	서울 서초구 서초대로 385, 7-605				-45.3	~ -62.2	
							남**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1002	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							남**	서울 서초구 사임당로23길 58, 301-708				-45.3	~ -62.2	
							남**	서울 서초구 서초동 1335 무지개아파트 10-108				-45.3	~ -62.2	
							노**	서울 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌 258-102	구	노원세무서	압류	-45.3	~ -62.2	
							노**	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 103-1309				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							노**	서울 도봉구 도봉로110다길 5, 103-506				-45.3	~ -62.2	
							노**	서울 서초구 서초대로 385, 5-502				-45.3	~ -62.2	
							노**	서울 서초구 서초대로 385, 5-304	삼성생명보험 주식회사	서울 서초구 서초대로74길 11	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							노**	서울 서초구 서초대로 385, 6-802				-45.3	~ -62.2	
							노**	서울 서초구 서초대로 385, 8-504				-45.3	~ -62.2	
							도**	서울 서초구 고무래로 35, 109-1903				-45.3	~ -62.2	
							류**	서울 서초구 서초대로64길 41-4				-45.3	~ -62.2	
							류**	서울 동작구 동작대로29길 119, 108-1301				-45.3	~ -62.2	
							류**	서울 서초구 서초대로65길 13-10, 104-2304				-45.3	~ -62.2	
							류**	대전 유성구 엑스포로123번길 65-38, 202-1303				-45.3	~ -62.2	
							류**	서울 노원구 노원로 569, 5-1303				-45.3	~ -62.2	
							류**	여주시 청심로 97-48				-45.3	~ -62.2	
							맹**	서울 서초구 강남대로 455, 비-1402호	주식회사경남은행	경남 창원시 마산회원구 3, 15대로 642	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 강남구 논현로68길 26-2, 302호				-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 동작구 상도로47마길 25				-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 서초구 강남대로 455, 비-1402호				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							문**	서울 서초구 서운로 62, 103-501	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1101				-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1403				-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 강남구 개포로28길 36, 201호				-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 서초구 서초중앙로 200, 10-501				-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 관악구 인헌14길 37, 202호				-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 동작구 사당로13길 31, 101-1902	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 서초구 서초대로 385, 7-904	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 서초구 서초대로 385, 7-706	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 양천구 목동 911 목동신시가지 607-906				-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 강남구 도곡동 527 도곡렉슬 405-403				-45.3	~ -62.2	
							문**	서울 서초구 잠원동 50-1 롯데캐슬갤럭시 206-2101	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							민**	서울 송파구 송파대로 567, 522-507	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							민**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1502	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							민**	서울 서초구 서초중앙로24길 43, 102-1404				-45.3	~ -62.2	
							민**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1404				-45.3	~ -62.2	
							민**	서울 서초구 서운로 201, 103-1002				-45.3	~ -62.2	
							민**	성남시 분당구 수내동 54 파크타운 117-204				-45.3	~ -62.2	
							민**	서울 서초구 서초대로 385, 7-104	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							바********	미국 캘리포니아주 샌프란시스코시 클라라스트리트 14, 250				-45.3	~ -62.2	
							박**	보령시 대천동 197				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 1-202				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 양천구 목동동로 257, 101-5505				-45.3	~ -62.2	
							박**	부천시 중동로 64, 103-1903				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 강남구 도곡동 467-17 타워팰리스 F-4903				-45.3	~ -62.2	
							박**	파주시 교하읍 와동리 603-10 파주교하1차현대 110-404				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1103				-45.3	~ -62.2	
							박**	미국, 74074-0000 오클라호마 스틸워터 에스 퍼시먼스트릿 3612				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 8-901				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							박**	서울 동작구 상도로31길 19, 107-1303	영등포농업협동조합	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1006				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초중앙로2길 21, 102-2702				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초동 1699-14				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1201	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 용산구 이촌동 402 강촌아파트 101-1907				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 8-401				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 구로구 신도림로 87, 104-1003				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 7-102	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서운로 200, 113-901				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 반포동 60-5, 반포미도2차 501-1106				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 신반포로 9, 90-403				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 용산구 한강대로 95, B-1427				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 효령로74길 56, 101-602				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							박**	서울 서초구 서초동 1581-5				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 동작구 상도로55길 47, 208-802				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 신반포로 45, 61-301				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 동작구 상도로 47마길 25				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 8-501				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1303				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1001	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로74길 51, 905호				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로74길 51, 905호				-45.3	~ -62.2	
							박**	성남시 분당구 정자일로 248, 604-1602				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초중앙로 200, 2-202	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 5-703				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 강남구 봉은사로111길 22-4, 302호	신용보증기금	서울 마포구 공덕동 254-5	가압류	-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 양천구 목동 911 목동신시가지 607-906				-45.3	~ -62.2	
							박**	용인시 수지읍 상현리 851 상현마을현대성우 293-901				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 잠원로14길 23, 201-104				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 청두곶13길 21				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							박****	미국, 캘리포니아 칠노힐스 레 파르크 유닛 20 13115(91709)				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 강남구 논현로12길 9-14, 502호	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초중앙로 200, 10-1508	교보생명보험주식회사	서울 종로구 종로 1	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 2-602				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 5-703				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 7-503				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 8-302	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 3-206				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 금천구 시흥대로57길 19-37, 5-304				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서운로 221, 102-503	주식회사부산은행	부산 남구 문현금융로 30	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							박**	부산 동래구 사직동 348-17, 신동아아파트 1-305				-45.3	~ -62.2	
							박**	충남 천안시 봉명동 43-5				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 신반포로 270, 128-203				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 방배동 1008 소라아파트 가-905				-45.3	~ -62.2	
							박**	과천시 별양로 12, 326-1302				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1302				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							박**	서울 서초구 동광로22길 23, 303호				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로65길 13-10, 103-2404				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 동작구 사당로17길 52, 5-501				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 1-405				-45.3	~ -62.2	
							박**	부산 수영구 광안해변로 100, 207-909	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 동작구 흑석한강로 27, 107-1002	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 5-703				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1105				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 송파구 올림픽로 135, 239-1902	한화생명보험주식회사	서울 영등포구 63로 50	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초중앙로 200, 8-606				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 6-501	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초중앙로2길 21, 102-2702				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 5-703				-45.3	~ -62.2	
							박**	13021 비취 스트리트 쎄리토스 캘리포니아 90701				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초중앙로24길 43, 104-703	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 7-506				-45.3	~ -62.2	
							박**	전남 순천시 낙안면 삼일로 38				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 2-404				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1501				-45.3	~ -62.2	
							박**	서울 서초구 서초중앙로24길 33, 103-1701				-45.3	~ -62.2	
							반**	서울 서초구 서초대로 385, 1-805				-45.3	~ -62.2	
							방**	서울 서초구 서초대로 385, 3-606				-45.3	~ -62.2	
							배**	서울 강남구 삼성로 14, 431-208	주식회사펀딩119	서울 서초구 반포대로 86, 301호	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							배**	성남시 분당구 느티로 22, B-2315				-45.3	~ -62.2	
							배**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1101	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							배**	서울 서초구 헌릉로8길 45, 202-502				-45.3	~ -62.2	
							배**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1202				-45.3	~ -62.2	
							배**	서울 동작구 노량진로32길 156, 106-703				-45.3	~ -62.2	
							배**	서울 서초구 서초대로 385, 8-104				-45.3	~ -62.2	
							백**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 5-903				-45.3	~ -62.2	
							백**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1504				-45.3	~ -62.2	
							백**	서울 서초구 반포대로22길 58, 2층호				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							백**	서울 종로구 신영동 105-31				-45.3	~ -62.2	
							백**	서울 서초구 서초대로 385, 3-401				-45.3	~ -62.2	
							백**	서울 강남구 삼성로51길 37, 112-2906				-45.3	~ -62.2	
							백**	고양시 덕양구 화신로 76, 108-403				-45.3	~ -62.2	
							백**	서울 성동구 독서당로 218, 108-1304				-45.3	~ -62.2	
							서**	서울 서초구 서초중앙로24길 43, 104-703				-45.3	~ -62.2	
							서**	서울 양천구 목동동로 257, 101-5505				-45.3	~ -62.2	
							서**	서울 강남구 봉은사로29길 25, 102호				-45.3	~ -62.2	
							서**	서울 은평구 은평로 240, 106-604				-45.3	~ -62.2	
							서**	서울 서초구 서초대로65길 13-10, 103-1301				-45.3	~ -62.2	
							서**	서울 서초구 서초중앙로 200, 2-202				-45.3	~ -62.2	
							서**	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 101-1006				-45.3	~ -62.2	
							서**	서울 서초구 서초동 1682, 106-2102				-45.3	~ -62.2	
							서**	서울 서초구 서운로 197, 102-703	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							서**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1101				-45.3	~ -62.2	
							서**	서울 서초구 서운로 194, 101-1403				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							서**	부산 사하구 사하로 183, 102-1006				-45.3	~ -62.2	
							서**	성남시 분당구 양현로 192, 1012-1603				-45.3	~ -62.2	
							석**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1501				-45.3	~ -62.2	
							선**	서울 마포구 도화동 마포삼성아파트 110-104				-45.3	~ -62.2	
							성**	서울 서초구 서초대로 385, 5-703				-45.3	~ -62.2	
							성**	서울 마포구 토정로 158, 104-1801				-45.3	~ -62.2	
							성**	서울 강남구 도산대로96길 39, 105-1001				-45.3	~ -62.2	
							소**	서울 관악구 봉천동 938-13				-45.3	~ -62.2	
							손**	서울 서초구 서초대로65길 13-10, 106-2304				-45.3	~ -62.2	
							손**	서울 관악구 봉천동 179-42				-45.3	~ -62.2	
							손**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1003	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							손**	서울 서초구 서초대로 385, 8-202				-45.3	~ -62.2	
							손**	서울 강남구 대치동 316 은마아파트 7-501				-45.3	~ -62.2	
							손**	서울 서초구 고무래로 35, 109-2101				-45.3	~ -62.2	
							손**	서울 서초구 서초대로 385, 6-803				-45.3	~ -62.2	
							손**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1402				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							송**	서울 서초구 방배동 1344 방배1차현대아파트 106-1302				-45.3	~ -62.2	
							송**	서울 서초구 서초대로 385, 5-603				-45.3	~ -62.2	
							송**	서울 강남구 삼성로51길 37, 112-2906				-45.3	~ -62.2	
							송**	수원시 영통구 인계로 165, 525-103				-45.3	~ -62.2	
							송**	서울 서초구 서초대로 385, 8-202				-45.3	~ -62.2	
							소**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1406				-45.3	~ -62.2	
							송**	서울 강남구 선릉로 221, 304-703				-45.3	~ -62.2	
							송**	서울 송파구 올림픽로 135, 250-2804				-45.3	~ -62.2	
							종**	고양시 덕양구 세솔로1길 13-7, 401호				-45.3	~ -62.2	
							송**	서울 양천구 목동동로 350, 532-1203				-45.3	~ -62.2	
							송**	서울 서초구 서초대로 385, 1-104	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							송**	서울 서초구 서초동 1641-1 서초삼성래미안 103-607				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 마포구 신수로 15, 103-502				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 방배선행길 1, 103-805				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1204				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 광진구 능동로13길 109-3				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 관악구 봉천동 1 관악현대아파트 110-404				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							신**	부산 사상구 괘법동 526-44 주은타워빌 1604호				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 용산구 새창로 70, 112-1901				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로 385, 1-502				-45.3	~ -62.2	
							신**	성남시 분당구 금곡로 233, 1004-1204				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1502				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1001				-45.3	~ -62.2	
							신**	용인시 기흥구 영덕동 1069 흥덕마을 신동아파밀리에 1208-2003				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초중앙로 200, 10-1405				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 강남구 언주로30길 26, 지동 3903호				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로 385, 6-201				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로 385, 6-201				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로 385, 6-201				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1301				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1301				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1301				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1203				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로58길 30, 503호				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 양천구 목동동로 350, 510-907				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							신**	서울 강남구 도곡동 934-10 역삼우성아파트 1-1103				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1301				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 서초대로 385, 5-304				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 잠원로8길 35, 106-1001				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 서초구 신반포로 261, 1102호				-45.3	~ -62.2	
							신**	서울 동작구 사당로13길 31, 101-1902				-45.3	~ -62.2	
							심**	서울 동작구 사당로17길 52, 5-501				-45.3	~ -62.2	
							안**	서울 양천구 목동서로 264, 101-901				-45.3	~ -62.2	
							안**	서울 서초구 서초대로 385, 1-104				-45.3	~ -62.2	
							안**	성남시 수정구 금토동 272-23				-45.3	~ -62.2	
							안**	서울 성동구 한림말길 50, 107-1102				-45.3	~ -62.2	
							안**	서울 용산구 이촌로 248, 21-505				-45.3	~ -62.2	
							안**	서울 동대문구 천호대로 289, 1017호				-45.3	~ -62.2	
							안**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1402				-45.3	~ -62.2	
							안**	서울 서초구 서초대로65길 13-10, 104-1404	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							안**	서울 서초구 고무래로 35, 109-1903				-45.3	~ -62.2	
							안**	수원시 영통구 삼성로277번길 29-20, 201호				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							안**	서울 서초구 서운로 200, 114-2003				-45.3	~ -62.2	
							안**	서울 서초구 서운로 201, 102-1304				-45.3	~ -62.2	
							안**	고양시 덕양구 화정동 975-3 동양트레벨 1105호				-45.3	~ -62.2	
							안**	경남 김해시 내외로 55, 308-304				-45.3	~ -62.2	
							안**	서울 서초구 서초대로 385, 5-704				-45.3	~ -62.2	
							앙**	서울 동대문구 사가정로 148, 101-603				-45.3	~ -62.2	
							양**	서울 서초구 서초대로 385, 1-403				-45.3	~ -62.2	
							양**	서울 강동구 둔촌동 178, 423-302				-45.3	~ -62.2	
							양**	서울 서초구 서초동 1326 서초가든스위트 1-1501				-45.3	~ -62.2	
							양**	과천시 관문로 106, 118-1004				-45.3	~ -62.2	
							양**	용인시 이동면 서리 580-2	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							양**	서울 서초구 서초4동 1681 삼익아파트 2-805				-45.3	~ -62.2	
							양****	서울 서초구 서초동 1326 서초가든스위트 1-1501				-45.3	~ -62.2	
							양**	서울 서초구 반포동 32-5, 한양아파트 1-901				-45.3	~ -62.2	
							엄**	서울 서초구 서초동 1331 우성아파트 18-303				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							엄**	서울 서초구 서초중앙로24길 33, 103-1003				-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1006				-45.3	~ -62.2	
							오**	성남시 분당구 동판교로 153, 805-803				-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 서초구 서초대로74길 30, 501-514	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 서초구 서초대로 385, 7-101				-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 서초구 서초대로 385, 8-205				-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1101	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 서초구 서초대로 385, 5-904				-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1403				-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 서초구 서초대로 385, 8-403				-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 서초구 서초동 1682 서초래미안 101-1805				-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 관악구 난곡로 55, 231-601				-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 동작구 보라매로5길 43, 3901호	주식회사한국씨티은행	서울 중구 청계천로 24	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 서초구 명달로1길 51, 102-303	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 서초구 신반포로33길 15, 108-301				-45.3	~ -62.2	
							오**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1501				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							온**	서울 동작구 동작대로29길 119, 108-1301				-45.3	~ -62.2	
							왕**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1106				-45.3	~ -62.2	
							우**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1501				-45.3	~ -62.2	
							우**	전북 남원시 동충동 169-2	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							원**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1101				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 서초구 서초대로 385, 7-104				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1001	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 서초구 서초동 1641-1 한일아파트라-203				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 서초구 서리풀2길 20, 402호				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 서초구 서초동 1334-1 신동아아파트 8-103				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 서초구 서운로 200, 113-901				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 송파구 송파대로 567, 516-1310	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 마포구 토정로 158, 104-1801				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 서초구 서초대로 385, 5-302				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							유**	서울 마포구 신수로 15, 103-502				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 구로구 신도림로 87, 104-1003				-45.3	~ -62.2	
							유**	미합중국 뉴저지주 리빙스톤시 클리프 사이드 7				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 서초구 서초대로 385, 6-101				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 서초구 서초대로 385, 2-801				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1301				-45.3	~ -62.2	
							유**	경기도 여주시 점동면 부구로 240-49				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 서초구 서초대로 385, 6-804	김**	서울 서초구 서초대로 385, 6-804	가등기	-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 동작구 사당로 300, 102-801				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 서초구 서초동 1331 우성아파트 17-201				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 강남구 테헤란로16길 39, 304호				-45.3	~ -62.2	
							유**	울산 울주군 온산읍 서영남1길 18, 103-1305	영등포농업협동조합	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 동대문구 장안동 291-10, 한진연립 302호				-45.3	~ -62.2	
							유**	성남시 분당구 야탑동 535 탑마을 207-102				-45.3	~ -62.2	
							유**	서울 서초구 신반포로 45, 107-502				-45.3	~ -62.2	
							육**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1505				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							윤**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1202	중소기업은행	서울 중구 을지로 79	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 서초구 서초동 1681 삼익아파트 3-402				-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 서초구 서초대로 385, 1-101				-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 6-702				-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 서초구 서초대로 385, 6-201				-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 서초구 서초대로 385, 3-106				-45.3	~ -62.2	
							윤**	대전 유성구 엑스포로123번길 65-38, 202-503				-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 서초구 서초대로 385, 1-101	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 종로구 평창동 141-6				-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 광진구 아차산로69길 29, 1108-402				-45.3	~ -62.2	
							윤**	성남시 분당구 백현로 227, 503-902				-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 서초구 서초동 99-3 삼호아파트 11-602				-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 서초구 서초대로 385, 6-301	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1307				-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 서초구 서초대로 385, 5-103				-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 서초구 서초동 1677-12				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							윤**	서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 102-311				-45.3	~ -62.2	
							윤**	부산 남구 신선로 566, 302-2502				-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 광진구 광나루로56길 32, 202-201	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 서초구 효령로74길 56, 101-602				-45.3	~ -62.2	
							윤**	서울 강서구 화곡동 409-248 미성아파트 1-1102				-45.3	~ -62.2	
							음**	서울 양천구 목동서로 280, 802-703				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 강남구 언주로30길 56, 디동 1007호				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 102-1711	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1304				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1503				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 강남구 강남대로48길 24, 301호	주식회사부산은행	부산 남구 문현금융로 30	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	경기도 양평군 양평읍 양근로 119, 102-505				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 관악구 봉천동 1562-31				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1106				-45.3	~ -62.2	
							이**	안양시 동안구 평촌대로179번길 27, 605-701				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1202				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	서울 동작구 신대방동 565 우성아파트 17-1001				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 2-502				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 동작구 동작대로39길 22, 106-101				-45.3	~ -62.2	
							이**	안양시 동안구 안양판교로 42, 110-1904	중소기업은행	서울 중구 을지로 79	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 6-904				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 2-107				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 중구 다산로 32, 9-803				-45.3	~ -62.2	
							이**	충남 당진시 계성2길 51, 103-1304				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초중앙로24길 43, 102-1504				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서운로 62, 101-1201				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로65길 13-10, 101-1902	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 강남구 논현동 156-12				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 2-407				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 8-605				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 양천구 목동중앙본로30길 17-23				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1306				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 3-603				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	서울 서초구 남부순환로323길 38-15, 101-606				-45.3	~ -62.2	
							이***	서울 마포구 토정로18길 11, 108-2703				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 송파구 신천동 17, 파크리오 113-1103				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 3-305				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초중앙로 200, 10-1508				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1106				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 반포로 1-1 신반포3지구 36-1203				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초중앙로29길 28, 303-509				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 6-102				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 7-201				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 5-804	이**	고양시 덕양구 행신로 131-11, 302-2201	가압류	-45.3	~ -62.2	
									주식회사수석로지스틱스	서울 은평구 서오릉로8길 13, 303호	가압류	-45.3	~ -62.2	
							이**	전북 전주시 완산구 세내로 239, 107-703				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 8-806				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1102				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	서울 서초구 반포동 47-8, 6층				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 5-603				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 8-306				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1401	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							**		주식회사스카이저축은행	서울 강남구 학동로 103	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 102-609				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 사임당로 17길 116, 103-904				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 사임당로 17길 116, 101-501				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 송파구 잠실동 86 아시아선수촌 12-302				-45.3	~ -62.2	
							이**	대전 유성구 지족로 362, 311-704	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	과천시 별양로 110, 624-601				-45.3	~ -62.2	
							이**	경기도 양평군 서종면 화서1로 268-47				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서운로 197, 102-1204				-45.3	~ -62.2	
							이**	용인시 수지구 신봉2로 26, 120-1304	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									현대해상화재보험주식회사	서울 종로구 세종대로 163	근저당권	-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 8-905				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초중앙로24길 33, 105-1401				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 1-405				-45.3	~ -62.2	
							이**	고양시 장항동 875 호수마을 401-1402				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로65길 13-10, 103-2404				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 송파구 오금로31길 28, 103-706	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 7-204				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 잠원로8길 35, 106-1001				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 8-806				-45.3	~ -62.2	
							이**	성남시 분당구 수내동 54 파크타운 117-204				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1404				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1402				-45.3	~ -62.2	
							이**	남양주시 와부읍 덕소로 150, 103-804	영등포농업협동조합	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사전북은행	전북 전주시 덕진구 백제대로 566	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 사임당로 17길 52				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1204				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 6-701				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 영등포구 도신로 31, 304-706				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 3-202	남원농업협동조합	전북 남원시 충정로 100	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 반포동 1250 반포아파트 71-102				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초동 1495-1 현대서초빌라트 702				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 7-801				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 신반포로 270, 103-1202				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 8-603				-45.3	~ -62.2	
							이**	안양시 동안구 관양동 1608-2 현대아이스페이스 404호				-45.3	~ -62.2	
							이**	부산 동구 범일로 41, 102-3307				-45.3	~ -62.2	
							이**	성남시 분당구 판교역로 98, 706-1504	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	경남 통영시 도산면 도산일주로 721				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로65길 13-10, 102-302				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 남부순환로 2183, 102-2102				-45.3	~ -62.2	
							이**	용인시 처인구 포곡읍 전대로 85-1				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	서울 서초구 서운로 194, 101-502	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 1-404				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 성동구 금호로 107, 109-305				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1404				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초동 1301-6 삼호아파트 12-906				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 영등포구 여의도동 50 시범아파트 20-36				-45.3	~ -62.2	
							이**	고양시 덕양구 의장로 29-35, 3층	문**	고양시 덕양구 대덕로 460	가등기	-45.3	~ -62.2	
							이**	강원도 춘천시 석사동 893 현진에버빌1차 107-203				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 8-806				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서대문구 연희동 187-12				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서대문구 연희로15길 53-8				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 송파구 신천동 7, 장미아파트 8-102				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초동 1327 서초트라팰리스2차 1003호				-45.3	~ -62.2	
							이**	경기도 광주시 순암로36번길 70, 202-201				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 8-404				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	서울 서초구 반포대로 275, 123-1802				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 용산구 원효로 66, A-907				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 마포구 백범로 230, 101-1002				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 노원구 노원로 569, 5-1303				-45.3	~ -62.2	
							이**	성남시 분당구 야탑로205번길 4, 102-606				-45.3	~ -62.2	
							이**	성남시 분당구 금곡로 233, 1004-1204				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 사임당로17길 52				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 1-707				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 3-301				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서운로 104, 201-2501				-45.3	~ -62.2	
							이**	경남 통영시 도산면 도산일주로 721				-45.3	~ -62.2	
							이**	성남시 분당구 서현동 96 우성아파트 229-1502				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 종로구 무악동 82 무악현대아파트 111-604				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 종로구 송월길 99, 214-302	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초동 1312-3 롯데캐슬클래식 103-301				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 송파구 송파대로 567, 506-1006				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 6-703				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	충남 천안시 서북구 봉서산로 85, 104-1402				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 동작구 흑석한강로 12, 106-401				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초동 1357-45, 4층	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 2-803				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 2-705				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 반포동 2-1, 신반포아파트 5-308				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 동작구 여의대방로10길 14, 104-704	주식회사한국씨티은행	서울 중구 청계천로 24	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1105				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 양천구 목동 929 목동한신아파트 108-1004				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 은평구 응암동 109-3 서강스카이빌 802호				-45.3	~ -62.2	
							이**	용인시 수지구 심곡로 21, 101-802				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1503				-45.3	~ -62.2	
							이**	부천시 소사로148번길 41				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 3-802	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 102-1711				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1502	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 동작구 흑석한강로 12, 106-401				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 3-805				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 3-405				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서운로 107, 101-904				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 1-102				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1206				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 강남구 개포동 12 대치아파트 219-1401				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 강남구 개포로 623, 513호				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 3-802				-45.3	~ -62.2	
							이*	남양주시 도농로 34, 108-1001				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 103-110				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 사임당로17길 116, 103-307				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서운로 201, 102-1304				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 5-601				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 1-405				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1003				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 5-501				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 2-306				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 2-101				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1005	수협은행	서울 송파구 오금로 62	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 강남구 대치동 503 개포1차우성 5-205				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 용산구 이촌로34길 29, 102-2204				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로65길 13-10 101-1902				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 7-901				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초중앙로24길 43, 102-1404				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 방배로 21, 106-1904	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 관악구 봉천동 1562-31				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초대로 385, 6-301				-45.3	~ -62.2	
							이**	평택시 안중읍 안현로서7길 45, 103-2005				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 서초동 1641-1 한일아파트라-205				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	전유면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이****	서울 서초구 잠원동 50-1 롯데캐슬갤럭시 206-2101				-45.3	~ -62.2	
							이****	용인시 수지구 상현로 59, 154-1302				-45.3	~ -62.2	
							이****	서울 강남구 삼성동 54-1 진흥빌라 102호				-45.3	~ -62.2	
							이****	서울 강남구 대치동 63 우성아파트 6-901	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	가압류	-45.3	~ -62.2	
									농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75	가압류	-45.3	~ -62.2	
									농림수산업자신용보증기금 이관리기관농업협동조합중앙회	평창군 진부면 하진부리 148-1	가압류	-45.3	~ -62.2	
									성업공사	서울 강남구 역삼동 814	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사삼성화재해상보험	서울 중구 을지로1가 87	근저당권	-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
									주식회사한미은행	서울 중구 다동 39	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사조흥은행	서울 중구 남대문로1가 14	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 용산구 이촌로 181, 106-1802				-45.3	~ -62.2	
							이*	용인시 유방동 781				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 동작구 사당동 1139 사당엘지아파트 101-204				-45.3	~ -62.2	
							이**	과천시 별양로 163, 707-2504				-45.3	~ -62.2	
							이**	서울 서초구 신반포로23길 41, 101-606				-45.3	~ -62.2	
							인**	서울 서초구 서초대로 385, 3-803				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 관악구 신림동 1646 강남아파트 8-52				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 관악구 신림동 1644 강남아파트 1-31				-45.3	~ -62.2	
							임**	충남 천안시 동남구 터미널9길 59, 204-1201				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 강남구 대치동 610 청실아파트 18-902				-45.3	~ -62.2	
							임**	부천시 중동로 64, 103-1903				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 서초구 태봉로2길 30, 607-1502	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							임**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1101				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 종로구 무악동 82 무악현대아파트 111-604				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 103-204				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 마포구 연남로 30, 105-1204				-45.3	~ -62.2	
							임**	인천 연수구 해송로 70, 216-902				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 서초구 서초대로 385, 7-203				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 강남구 대치동 902 포스코더샵아파트 103-202				-45.3	~ -62.2	
							임**	용인시 구성읍 보정리 1162 행원마을동아솔레시티 106-1603				-45.3	~ -62.2	
							임**	수원시 영통구 센트럴타운로 85, 105-1602				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 서초구 서운로 201, 103-1002				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 서초구 서초대로 385, 8-802				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 마포구 연남로 30, 105-1204				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 마포구 연남로 30, 105-1204				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 서초구 서초대로 385, 7-203				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 서초구 서초대로 385, 7-203				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 서초구 서운로 197-102-1204				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 송파구 오금로31길 28, 103-706				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							임**	서울 중구 황학동 2545 롯데캐슬베네치아 103-2910				-45.3	~ -62.2	
							임**	서울 송파구 위례성대로 176, 2-709				-45.3	~ -62.2	
							장**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1307				-45.3	~ -62.2	
							장**	서울 서초구 서초대로 385, 8-406				-45.3	~ -62.2	
							장**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1104				-45.3	~ -62.2	
							장**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1203				-45.3	~ -62.2	
							장**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1002				-45.3	~ -62.2	
							장**	전남 순천시 연향번영길 77				-45.3	~ -62.2	
							장**	서울 서초구 서초대로 385, 6-102	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							장**	서울 광진구 광나루로56길 32, 202-201				-45.3	~ -62.2	
							장**	서울 강남구 언주로130길 30, 102-1001				-45.3	~ -62.2	
							장**	서울 서초구 서운로 201, 105-3305				-45.3	~ -62.2	
							장**	성남시 분당구 판교역로 98, 706-1504				-45.3	~ -62.2	
							장**	서울 서초구 서초대로 385, 7-203				-45.3	~ -62.2	
							장**	서울 서초구 서초대로 385, 2-401				-45.3	~ -62.2	
							전**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1106				-45.3	~ -62.2	
							전**	서울 성동구 독서당로 218, 108-1304				-45.3	~ -62.2	
							전**	성남시 분당구 발이봉남로4번길 5				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							전**	서울 서초구 서초대로40길 72, 101-1604				-45.3	~ -62.2	
							전**	성남시 분당구 산운로 135, 708-301				-45.3	~ -62.2	
							전**	서울 서초구 서초대로 385, 7-505				-45.3	~ -62.2	
							전**	서울 서초구 서초대로 385, 6-602				-45.3	~ -62.2	
							전**	과천시 별양로 110, 624-601				-45.3	~ -62.2	
							전**	서울 강남구 영동대로138길 12, 103-1301	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							전**	고양시 일산서구 주엽동6 문촌마을 505-1203				-45.3	~ -62.2	
							전**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1502				-45.3	~ -62.2	
							전**	서울 서초구 서초대로 385, 7-603				-45.3	~ -62.2	
							전**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1101				-45.3	~ -62.2	
							전**	서울 서초구 서초대로 385, 6-603				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 서초대로 385, 8-906				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 성북구 돈암동 609-1 한진아파트 211-902				-45.3	~ -62.2	
							정**	용인시 구성읍 보정리 1162 행원마을동아솔레시티 106-1603				-45.3	~ -62.2	
							정**	수원시 영통구 매영로310번길 27, 651-1701				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							정**	서울 서초구 서초대로 385, 5-602	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 양천구 목동서로 38, 116-105	한화손해보험 주식회사	서울 영등포구 여의대로 56	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							정**	용인시 수지구 풍덕천동 691 동부아파트 102-405	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 사임당로17길 80, 102-804				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 강남구 삼성로51길 25, 103-805				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1304				-45.3	~ -62.2	
							정**	성남시 분당구 야탑로271번길 7, 306-401				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1301				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1102				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 서초대로 385, 8-404				-45.3	~ -62.2	
							정**	부산 해운대구 마린시티3로 51, 102-3501				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 서초대로 385, 7-406				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 바우뫼로31길 13, B-202				-45.3	~ -62.2	
							정**	용인시 처인구 중부대로 1388번길 12, 101-1301				-45.3	~ -62.2	
							정**	평택시 안중읍 안현로서7길 45, 103-2005				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							정**	서울 서초구 강남대로61길 23, 2303호	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 효령로45길 18, 203호	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서대문구 연희로32길 48, 104-1505				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 송파구 잠실동 191-8, 5층				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 관악구 봉천동 1703 봉천동아아파트 103-603				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 서초대로 385, 2-206	성업공사	서울 강남구 역삼동 814	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 성북구 돈암동 1-3 돈암현대아파트 103-1206				-45.3	~ -62.2	
							정**	성남시 분당구 정자일로 248, 604-1602				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 서운로 138, 805호	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 바우뫼로31길 13, B-202				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 사임당로 130, 7-912				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1407				-45.3	~ -62.2	
							정**	경기도 여주시 도예로 83-36, 102-801				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1506				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							정**	성남시 분당구 구미동 225 무지개마을 601-1303				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 강남구 영동대로138길 12, 101-1103				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 서초대로 385, 6-601				-45.3	~ -62.2	
							정**	충남 당진군 송산면 상거리 430-2				-45.3	~ -62.2	
							정**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1004				-45.3	~ -62.2	
							제**	서울 서초구 서초동 539-5 우성아파트 22-803				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서초대로65길 13-10, 105-2204				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1303				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1505	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
									주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서초대로 385, 8-506				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 사임당로 169, 19-1105				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서초대로 385, 6-204				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서초대로 385, 5-604				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서초동 1333, 신동아파트 1-1102				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 용산구 서계동 243-15				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							조**	인천 연수구 해송로 143, 111-602				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 신반포로 270, 128-203				-45.3	~ -62.2	
							조**	부산 북구 화명신도시로 156, 111-1901				-45.3	~ -62.2	
							조**	남양주시 도농로 34, 108-1001				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 중앙로 584, 307호	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서초대로 385, 7-602				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 잠원로4길 33-9, 347-406				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 102-311				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 양천구 목동 555-1 까치빌라 101호	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서운로 194, 101-1403				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 송파구 올림픽로4길 15, 15-502				-45.3	~ -62.2	
							조**	제주시 애월읍 하귀9길 45, 101-1201	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							조**	수원시 영통구 센트럴타운로 85, 105-1602				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 송파구 송파동 105-4 씨티빌 A-402				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 양천구 목동서로 280, 802-703				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							조**	수원시 구너선구 구운동 889 청구아파트 102-1401				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 강남구 대치동 506 선경아파트 12-305				-45.3	~ -62.2	
							조*	성남시 분당구 대장로 15				-45.3	~ -62.2	
							조*	서울 동작구 서달로 150, 605호				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1205				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1406				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 5-1010				-45.3	~ -62.2	
							조**	부산 수영구 수미로25번길 10				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 명달로1길 51, 102-303				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서초대로 385, 3-202				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 강남구 삼성동 106 풍림아파트 203호				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 강남구 압구정동 528 한양아파트 72-1206				-45.3	~ -62.2	
							조**	14268 마드리걸 디알 우드브리지 브이에이 22193				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 도구로5길 10, 301호				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 강남구 광평로19길 10, 1001-308호				-45.3	~ -62.2	
							조**	서울 서초구 서리풀3길 6-6				-45.3	~ -62.2	
							주**	서울 서초구 서초대로 385, 1-404				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							주**	서울 서초구 서초대로 385, 6-801				-45.3	~ -62.2	
							주**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1105				-45.3	~ -62.2	
							주**	안산시 단원구 고잔동 671 주공아파트 803-202				-45.3	~ -62.2	
							주**	서울 서초구 서초대로 385, 1-702	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							주**	서울 서초구 서초대로 385, 5-103				-45.3	~ -62.2	
							주식회사 무궁화신탁	서울 강남구 테헤란로 134, 22층				-45.3	~ -62.2	
							주**	서울 서초구 서초대로 385, 8-702				-45.3	~ -62.2	
							주*	서울 서초구 서초대로 385, 1-602				-45.3	~ -62.2	
							주**	서울 송파구 송파대로 567, 506-1006				-45.3	~ -62.2	
							주**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1203				-45.3	~ -62.2	
							주**	수원시 영통구 삼성로277번길 29-20, 201호				-45.3	~ -62.2	
							주**	서울 서대문구 연희로24길 16, 301호				-45.3	~ -62.2	
							지**	미합중국 10580 뉴욕시 노스라이 커비레인 16				-45.3	~ -62.2	
							지**	서울 영등포구 당산로 42길 16, 507-1501				-45.3	~ -62.2	
							지**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 6-306				-45.3	~ -62.2	
							지**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1204				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							지**	성남시 분당구 양탑동 536 탑마을 110-1101				-45.3	~ -62.2	
							진**	서울 동작구 노량진로32길 156, 106-703				-45.3	~ -62.2	
							진**	서울 서초구 서초중앙로24길 33, 103-1003				-45.3	~ -62.2	
							차**	서울 서초구 서초대로 385, 8-705				-45.3	~ -62.2	
							차**	서울 서초구 잠원동 49-17, 신반포18차아파트 337-1205				-45.3	~ -62.2	
							차**	양평군 양평읍 양근로 119, 102-505				-45.3	~ -62.2	
							차**	서울 서초구 서초대로 385, 1-906				-45.3	~ -62.2	
							차**	서울 강남구 대치동 633 청실아파트 7-1002				-45.3	~ -62.2	
							차**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 6-907				-45.3	~ -62.2	
							차**	여주시 도예로 83-36, 102-801				-45.3	~ -62.2	
							차**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1407				-45.3	~ -62.2	
							차**	서울 서초구 서초대로 385, 8-201				-45.3	~ -62.2	
							채**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1305	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							채**	서울 서초구 반포대로24길 57, B-201				-45.3	~ -62.2	
							채**	서울 강남구 강남대로48길 24, 301호				-45.3	~ -62.2	
							채**	강릉시 원대로128번길 14, 102-106				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							천**	대전 유성구 어은동 99 한빛아파트 131-1105				-45.3	~ -62.2	
							천**	서울 강남구 학동로46길 38, 102-103				-45.3	~ -62.2	
							천**	서울 성동구 금호로 173, 103-202				-45.3	~ -62.2	
							천**	서울 서초구 서초대로 385, 1-804				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초동 1332-1 우성아파트 22-503				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 잠원로8길 35, 105-3503	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초동 1641-10 삼성서초빌라 207호				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 B-3502				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 광진구 아차산로69길 29, 1108-402				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 노원구 동일로215길 23, 203-303				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서운로 194, 101-1705				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 7-102				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 5-504				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서운로 212, 201-1806				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1501				-45.3	~ -62.2	
							최**	용인시 수지구 성복2로 158, 607-1004				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							최**	서울 강남구 대치동 985 대치2차우성 201-601				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1501				-45.3	~ -62.2	
							최**	경기도 광주시 오포읍 신현리 450-5,1층 103호				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1005	주식회사국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 양천구 중앙로43길 14, 103-1204				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 2-204	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 8-904				-45.3	~ -62.2	
							최**	성남시 분당구 백현로 227, 503-902				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 3-805				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 8-603				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서대문구 연희로32길 48, 104-1505				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 1-903	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1303				-45.3	~ -62.2	
							최**	평택시 탄현로 300				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서운로 201, 105-3305				-45.3	~ -62.2	
							최**	고양시 일산동구 일산로 242, 604-604				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 2-101				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							최**	구리시 이문안로 124, 1-1117				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1107				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 성북구 동소문로31길 12-4				-45.3	~ -62.2	
							최**	서산시 팔봉면 진장서낭골길 217-1				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 방배로 21, 106-1904				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 2-305				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 2-405				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서운로 62, 103-501				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 강남구 대치동 633 청실아파트 7-1002				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 2-703				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 방배로 270, 바동 904호				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 영등포구 당산동4가 30-1, 507-2103				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 5-507				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 강남구 언주로30길 13, A-2706				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1103				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 서초동 1682, 110-1301				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 서초구 사임당로 137, 1-817				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							최**	서울 서초구 서운로 194, 101-1705				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 동작구 서달로 150, 605호				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 광진구 자양동 579, 104-902				-45.3	~ -62.2	
							최**	서울 송파구 올림픽로43길 34, 104-1801				-45.3	~ -62.2	
							탁**	성남시 분당구 정자동 7, B-2216				-45.3	~ -62.2	
							태**	서울 서초구 서초대로 385, 6-1504				-45.3	~ -62.2	
							하**	성남시 수정구 위례순환로 130, 204-402				-45.3	~ -62.2	
							하**	용인시 신봉동 873, 102-604				-45.3	~ -62.2	
							하**	진주시 새평거로 75, 404-1204	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							하**	서울 강남구 역삼동 757, 역삼래미안 106-1902				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 서초구 서운로 122, 2-1801				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 서초구 서초동 1310-4, 101-1302				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 강동구 암사동 414-2, 136-1402				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 서초구 신반포로 270, 143-1602				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 서초구 사임당로17길 116, 101-501				-45.3	~ -62.2	
							한**	전주시 완산구 세내로 239, 107-703				-45.3	~ -62.2	
							한**	용인시 수지구 신봉2로 26, 120-1304				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 서초구 서초대로 385, 2-707				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							한**	서울 서초구 서초대로 385, 3-506				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 강남구 압구정동 458, 86-502				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 송파구 송파대로 576, 522-507				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 서초구 서초대로 385, 5-102				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 서대문구 현저동 200 독립문극동 103-502				-45.3	~ -62.2	
							한**	수원시 권선구 서수원로577번길 39,202호				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 서초구 태봉로2길 30, 607-1502				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 강동구 암사동 414-2, 136-1402				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 서초구 서초중앙로 188, B-505				-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 강남구 언주로 332, 107-503	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							한**	서울 영등포구 63로 45, 20-82				-45.3	~ -62.2	
							함**	서울 강남구 언주로 30길 26, 지동 4808호				-45.3	~ -62.2	
							함**	서울 서초구 신반포로 32, 31-308				-45.3	~ -62.2	
							허**	서울 서초구 서초대로 385, 6-302				-45.3	~ -62.2	
							허**	서울 서초구 서초대로 385, 8-102				-45.3	~ -62.2	
							허*	서울 송파구 송파대로8길 17, 906-503	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							허**	서울 강남구 도산대로 158, 1116호				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							허**	서울 서초구 서초대로 385, 7-706				-45.3	~ -62.2	
							허*	성남시 분당구 정자동 7, B-2216				-45.3	~ -62.2	
							허*	서울 서초구 서초대로 385, 7-1204				-45.3	~ -62.2	
							허**	서울 서초구 서초대로 385, 7-1504				-45.3	~ -62.2	
							현**	서울 용산구 동자동 19-25				-45.3	~ -62.2	
							현**	서울 강남구 역삼동 644-13 흥명빌라 101호				-45.3	~ -62.2	
							홍**	서울 서초구 서초대로 385, 8-301				-45.3	~ -62.2	
							홍**	서울 서초구 잠원동 52, 335-501				-45.3	~ -62.2	
							홍**	수원시 장안구 천천동 544, 110-902				-45.3	~ -62.2	
							홍**	춘천시 후평동 893, 104-604				-45.3	~ -62.2	
							홍**	서울 서초구 서초중앙로22길 30, 3층동				-45.3	~ -62.2	
							홍**	서울 서초구 반포동 612-146- 지층	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-45.3	~ -62.2	
							홍**	성남시 분당구 느티로 22, B-2315				-45.3	~ -62.2	
							홍**	서울 양천구 목동 956 목동롯데캐슬위너 104-1602				-45.3	~ -62.2	
							홍**	서울 서초구 서초대로 385, 8-1403				-45.3	~ -62.2	
							홍**	서울 서초구 서초대로 385, 2-1107				-45.3	~ -62.2	
							홍**	서울 서초구 서초중앙로 200, 10-101				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							홍**	서울 서초구 서초대로 385, 1-1007				-45.3	~ -62.2	
							황**	용인시 수지구 대지로 127, 302-302				-45.3	~ -62.2	
							황**	서울 서초구 서초대로 385, 3-1505				-45.3	~ -62.2	
							황**	서울 강남구 역삼동 738-39, 6층				-45.3	~ -62.2	
							황***	서울 서초구 서초대로 385, 5-504				-45.3	~ -62.2	
							황***	서울 서초구 서운로 212, 201-1806				-45.3	~ -62.2	
							황**	서울 영등포구 여의나루로 121, 1-1008				-45.3	~ -62.2	
							황**	부산 북구 화명신도시로 156, 111-1901				-45.3	~ -62.2	
							황**	서울 종로구 평창14길 10, B동 가호				-45.3	~ -62.2	
							황**	용인시 수지구 상현로 58, 253-1502				-45.3	~ -62.2	
							황**	서울 서초구 서초중앙로29길 28, 303-509				-45.3	~ -62.2	
							황**	서울 서초구 서초대로 385, 5-1002				-45.3	~ -62.2	
							황**	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 9-402				-45.3	~ -62.2	
							황**	서울 서초구 신반포로15길 19, 107-803				-45.3	~ -62.2	
							황**	서울 서초구 서운로 197, 102-2303				-45.3	~ -62.2	
							황**	용인시 기흥구 동탄기흥로 864, 107-1502				-45.3	~ -62.2	
							황**	서울 서초구 서운로 194, 101-502				-45.3	~ -62.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
49	서초구 서초동	1314-1	대	240.1		155.0	공	서울특별시				-46.0	~ -62.9	
50	서초구 서초동	1314	잡	1,541.7		833.0	공	서울특별시				-45.9	~ -62.8	
51	서초구 서초동	1370	도	18,570.6		152.0	공	서울특별시				-45.5	~ -62.4	
52	서초구 서초동	1384-1	도	1,557.4		868.0	공	서울특별시				-44.0	~ -60.9	
53	서초구 서초동	1384	도	3,544.7		1,283.0	공	서울특별시				-44.0	~ -60.9	
54	서초구 서초동	1312-5	잡	1,019.5		150.0	공	서울특별시				-43.9	~ -60.8	
55	서초구 서초동	1312-2	대	36.6		36.6	이**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-207				-43.9	~ -60.8	
							공	서울특별시				-43.9	~ -60.8	
							김**	미금시 호평동 133-3				-43.9	~ -60.8	
							이**	제천시 의림동 12-10	서울보증보험 주식회사	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	-43.9	~ -60.8	
							유**	서울 서대문구 북가좌동 386-13				-43.9	~ -60.8	
							윤**	서울 성동구 성수동1가 656-320, 13-205				-43.9	~ -60.8	
							강**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-1105				-43.9	~ -60.8	
							조**	미합중국 뉴욕주 10583 수카스데일시 게이로로우드 170				-43.9	~ -60.8	
							조**	미합중국 뉴욕주 13045 코드란드시 크레스크우쎈타5				-43.9	~ -60.8	
							조**	서울 강남구 압구정동 462, 56-204				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							조**	서울 강동구 명일동 29-5, 509-903				-43.9	~ -60.8	
							조**	서울 강남구 논현동 105, 6-207				-43.9	~ -60.8	
							박**	서울 강남구 도곡동 464, 6-701				-43.9	~ -60.8	
							민**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-910				-43.9	~ -60.8	
							임**	충남 부여군 홍산면 남촌리 121				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 중랑구 묵동 239-1				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 강서구 내발산동 715-3, 107호				-43.9	~ -60.8	
							김**	경산군 진량면 부기리 126-6, 508호				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 성동구 광장동 453-1, 나동 602호				-43.9	~ -60.8	
							고**	서울 서대문구 남가좌동 260-46				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 도봉구 번동 98-6				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 6-105				-43.9	~ -60.8	
							신**	서울 서초구 서초동 1311, 3-802				-43.9	~ -60.8	
							박**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11-1005				-43.9	~ -60.8	
							현**	서울 강남구 논현동 262-21				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 도봉구 창동 26, 6-407				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1332-1, 21-1002				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							정**	서울 강북구 미아동 3-120				-43.9	~ -60.8	
							이**	의왕시 내손동 629, 3-109				-43.9	~ -60.8	
							조**	서울 중구 남대문로5가 679				-43.9	~ -60.8	
							박**	서울 강남구 역삼동 765-13, 가-201호				-43.9	~ -60.8	
							김**	광명시 하안동 13, 907-902				-43.9	~ -60.8	
							이**	광명시 하안동 13, 907-902				-43.9	~ -60.8	
							남**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-111				-43.9	~ -60.8	
							서**	서울 서초구 반포동 1-8, 3-809				-43.9	~ -60.8	
							박**	서울 서초구 서초동 1301-6, 12-802				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 3-411				-43.9	~ -60.8	
							임**	서울 마포구 도화동 61-2				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 3-407				-43.9	~ -60.8	
							박**	군포시 산본동 백두아파트 994-1102				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-307				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-310				-43.9	~ -60.8	
							장**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11-1303				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							장*	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 1-102				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2-107	공	울산광역시 중구청	압류	-43.9	~ -60.8	
									공	용인시 기흥구청	압류	-43.9	~ -60.8	
									공	용인시	압류	-43.9	~ -60.8	
									공	서울특별시 서초구	압류	-43.9	~ -60.8	
							한**	원주시 흥업면 매지리 1928, 106-501				-43.9	~ -60.8	
							이**	부천시 원미구 중동신도시 9-4브럭 미리내마을 935-1803				-43.9	~ -60.8	
							권**	대구 수성구 수성동1가 613, 10-401				-43.9	~ -60.8	
							박*	경주시 황남동 318-2				-43.9	~ -60.8	
							홍**	창원시 신촌동 23-5, 1-205				-43.9	~ -60.8	
							지**	수원시 권선구 금곡동 262-10, 2-1803				-43.9	~ -60.8	
							한**	서울 강남구 압구정동 369-1, 31-705				-43.9	~ -60.8	
							홍**	서울 관악구 봉천동 871-29	신용보증기금	대구 동구 첨단로 7	가압류	-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 강남구 논현동 226-1, 401호				-43.9	~ -60.8	
							윤**	서울 강동구 하일동 304-2				-43.9	~ -60.8	
							고**	용인시 백암면 가좌리 29				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 반포동 20-4, 334-107				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							조**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-1201				-43.9	~ -60.8	
							서**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-802				-43.9	~ -60.8	
							서**	서울 중구 장충동2가 193-273				-43.9	~ -60.8	
							김**	용인시 수지읍 풍덕천리 699, 102-402				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-1301				-43.9	~ -60.8	
							채**	서울 서초구 방배동 1710				-43.9	~ -60.8	
							심**	서울 강남구 개포동 654, 213-103				-43.9	~ -60.8	
							임**	서울 용산구 이촌동 300-83, 24-102				-43.9	~ -60.8	
							유**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11-206				-43.9	~ -60.8	
							안**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 5-204				-43.9	~ -60.8	
							조**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2-1007				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2-1007				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2-1007				-43.9	~ -60.8	
							홍**	서울 서초구 반포동 773, 61-407				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 3-101				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							박**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 5-809				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 마포구 성산동 450, 16-908				-43.9	~ -60.8	
							허**	서울 서초구 서초동 1682, 5-507				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11-1102				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 206-1202				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 반포동 734-1,201호				-43.9	~ -60.8	
							안**	미합중국 11355 뉴욕프루씽 62 에브뉴샌포드 144-60				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 서초동 569, 5-501				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1311, 1-1102	국	구로세무서	압류	-43.9	~ -60.8	
							조**	서울 용산구 이촌동 301-170, 2-907				-43.9	~ -60.8	
							신**	서울 강남구 역삼동 618-11				-43.9	~ -60.8	
							조**	용인시 수지읍 상현리 373-1				-43.9	~ -60.8	
							최*	성남시 분당구 서현동 96, 223-305				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11-803				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 반포동 20-9, 317-206				-43.9	~ -60.8	
							이**	인천 계양구 효성동 200-1, 402-705				-43.9	~ -60.8	
							민**	서울 강남구 역삼동 748-28				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							원**	서울 강남구 도곡동 895-8, 1-305				-43.9	~ -60.8	
							허**	서울 강서구 등촌동 640-12, B-204				-43.9	~ -60.8	
							백**	전북 전주시 덕진구 우아동3가 285-8, 2-1204				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 3-206				-43.9	~ -60.8	
							전**	서울 도봉구 쌍문동 199-1, 1-903				-43.9	~ -60.8	
							박**	서울 서초구 서초동 1685, 21-903				-43.9	~ -60.8	
							양**	서울 관악구 신림동 1631-33				-43.9	~ -60.8	
							윤**	서울 광진구 중곡동 294-10, 302호				-43.9	~ -60.8	
							주**	부천시 원미구 원미동 114-1, 102-1504	국	부천세무서	압류	-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 관악구 남현동 1068-38				-43.9	~ -60.8	
							신**	서울 송파구 잠실동 86, 8-502				-43.9	~ -60.8	
							주**	서울 노원구 상계동 652, 1103-1003	주식회사동원에프앤비	서울 서초구 양재동 275	근저당권	-43.9	~ -60.8	
							홍**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 3-303				-43.9	~ -60.8	
							오**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2-802				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-809				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							홍**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-809				-43.9	~ -60.8	
							양**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-906				-43.9	~ -60.8	
							신**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11-106				-43.9	~ -60.8	
							안**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2-802				-43.9	~ -60.8	
							이***	서울 강남구 역삼동 658-12				-43.9	~ -60.8	
							정**	서울 서초구 서초동 1487-20, 302호				-43.9	~ -60.8	
							정**	서울 강남구 역삼동 657-39, 302호				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 도봉구 쌍문동 122-23				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 관악구 남현동 1066-13, 가-101				-43.9	~ -60.8	
							권**	성남시 분당구 정자동 192, 809-104				-43.9	~ -60.8	
							최**	용인시 수지읍 죽전리 883-1, 102-1004				-43.9	~ -60.8	
							김**	안양시 만안구 안양동 859-18				-43.9	~ -60.8	
							박**	서울 동작구 사당동 105, 204-503				-43.9	~ -60.8	
							권**	서울 은평구 갈현동 281-176, 가-202				-43.9	~ -60.8	
							최**	서울 서초구 잠원동 58-16, 315-1207				-43.9	~ -60.8	
							유**	서울 성동구 옥수동 250, 108-1403				-43.9	~ -60.8	
							이**	대구 북구 칠성동2가 378-4, 106-2002				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	서울 서초구 잠원동 74-2, 216-401	공	서울특별시 서초구	압류	-43.9	~ -60.8	
							최**	서울 은평구 녹번동 35-32				-43.9	~ -60.8	
							정**	부산 사상구 주례동 757				-43.9	~ -60.8	
							한**	서울 송파구 삼전동 119-26				-43.9	~ -60.8	
							유**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-705				-43.9	~ -60.8	
							염**	서울 강남구 개포동 654, 202-404				-43.9	~ -60.8	
							신**	서울 도봉구 쌍문동 54, 102-1207				-43.9	~ -60.8	
							조**	서울 동작구 상도동 299-56				-43.9	~ -60.8	
							현**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-810				-43.9	~ -60.8	
							왕**	서울 서초구 서초동 1527-13, A-301				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2-302				-43.9	~ -60.8	
							한*	서울 마포구 서교동 358-101, 102호				-43.9	~ -60.8	
							박**	서울 서초구 서초동 1551-8, 203호				-43.9	~ -60.8	
							임**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2-410				-43.9	~ -60.8	
							유**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-407				-43.9	~ -60.8	
							박**	일본국 대판시 중앙구 삼노궁 중앙 1-19-4				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							장**	서울 강남구 역삼동 793-37, 401호				-43.9	~ -60.8	
							정**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 6-707				-43.9	~ -60.8	
							민**	평택시 합정동 829, 308-402				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 강남구 도곡동 527, 59-402				-43.9	~ -60.8	
							채**	군산시 서수면 마룡리 79-21				-43.9	~ -60.8	
							최**	서울 서초구 반포동 30-2, 11-301	주식회사신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 강남구 수서동 736, 702-503				-43.9	~ -60.8	
							천**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 11-1307				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-1309				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 2-902				-43.9	~ -60.8	
							김**	안양시 동안구 비산동 1028-3, 가-304				-43.9	~ -60.8	
							김*	서울 서초구 잠원동 60-3, 312-613				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 1-1107				-43.9	~ -60.8	
							박**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-1102				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-602				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							황**	수원시 권선구 구운동 462, 5-1006				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서대문구 홍제동 82, 106-101				-43.9	~ -60.8	
							백**	성남시 분당구 구미동 110, 501-901				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 종로구 필운동 131				-43.9	~ -60.8	
							이**	전주시 덕진구 진북동 1166-1, 1011호				-43.9	~ -60.8	
							남**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 7-707				-43.9	~ -60.8	
							허*	서울 강남구 청담동 121-21				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1682, 14-207				-43.9	~ -60.8	
							한**	서울 서초구 반포동 732-12				-43.9	~ -60.8	
							임**	서울 용산구 이촌동 300-160, 13-506				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 강북구 수유동 252-105, A-302				-43.9	~ -60.8	
							박**	고양시 덕양구 화정동 936, 606-101				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 송파구 잠실동 35, 371-211				-43.9	~ -60.8	
							최**	미국 워싱톤주 98040 머셔아일랜드 사우스이스트 풀81가 2949번지 아파트 시-3				-43.9	~ -60.8	
							신**	남양주시 일패동 203-3				-43.9	~ -60.8	
							이**	성남시 분당구 수내동 27, 304-103				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1311, 8-1002				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							대한예수교 장로회	서울 서초구 서초동 88-5				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-605				-43.9	~ -60.8	
							배**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 10-801				-43.9	~ -60.8	
							차**	서울 서초구 원지동 238-12				-43.9	~ -60.8	
							김**	전북 군산시 나운동 401, 103-1602				-43.9	~ -60.8	
							나**	의왕시 오전동 21, 103-506				-43.9	~ -60.8	
							마**	광주 북구 문흥동 996-3, 102-602				-43.9	~ -60.8	
							문**	광주시 오포읍 문형리 683-13, 비-101				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 강남구 일원동 735, 111-307				-43.9	~ -60.8	
							정**	서울 서초구 양재동 154-2, 110-1206				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 34, 9-1304				-43.9	~ -60.8	
							박**	서울 동작구 신대방동 710, 104-503				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 송파구 풍납동 388-7, 5-605				-43.9	~ -60.8	
							송**	대전 서구 관저동 990, 108-1704				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 6-710				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 6-710				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							최**	광주광역시 북구 삼각동 755-17, 101-503				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 강남구 삼성동 6, 현대아파트 101-501				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 마포구 신공덕동 15-2				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 마포구 신공덕동 15-2				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 마포구 신공덕동 15-2				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 마포구 신공덕동 15-2				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 용산구 이촌동 300-68, 34-103				-43.9	~ -60.8	
							유**	서울 강남구 압구정동 369-1, 31-204				-43.9	~ -60.8	
							정**	서울 성동구 마장동 817, 103-604				-43.9	~ -60.8	
							홍**	서울 노원구 월계동 285-13, 401호				-43.9	~ -60.8	
							정**	서울 서초구 서초동 1310-4, 1103호				-43.9	~ -60.8	
							장**	서울 강서구 화곡동 869-34				-43.9	~ -60.8	
							홍**	서울 강남구 삼성동 25-10, 302호				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 잠원동 157, 107-1403				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 방배동 890-11				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 서초동 1310-24 롯데캐슬클래식 114-904				-43.9	~ -60.8	
							주**	서울 강남구 반포동 18-1, 218-104				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							홍**	서울 서초구 서초동 1310-4, 603호				-43.9	~ -60.8	
							이**	미합중국 캘리포니아주 94122 샌프란시스코34가 야베뉴 1543번지				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울시 동대문구 이문동 426, 204-1403				-43.9	~ -60.8	
							장**	서울 송파구 신청동 7, 2-108				-43.9	~ -60.8	
							사회복지법인 능인선원	서울 강남구 포이동 55				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 강남구 대치동 960-11, 405호				-43.9	~ -60.8	
							박**	서울 서초구 서초동 1335, 8-106				-43.9	~ -60.8	
							유**	구리시 토평동 955, 107-1304				-43.9	~ -60.8	
							강**	서울 동작구 사당동 1133, 105-2001				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 강남구 논현동 214, 논현베르빌 101-306				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 서초동 1686-4, 다-212				-43.9	~ -60.8	
							지**	경남 통영시 정량동 1125-7, 302호				-43.9	~ -60.8	
							김**	서울 서초구 반포동 60-4, 306-1108				-43.9	~ -60.8	
							이**	서울 서초구 잠원동 73, 110-301				-43.9	~ -60.8	
							정**	서울 양천구 신월동 987-1, 18-1202				-43.9	~ -60.8	
							고**	도쿄도 세타가야쿠 토도로키 1-34-16-303				-43.9	~ -60.8	
							윤**	서울 서초구 서초동 1310-24 롯데캐슬클래식 114-904				-43.9	~ -60.8	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
56	서초구 서초동	1311-9	공	3,324.6		247.0	공	서울특별시				-44.1	-61	
57	서초구 서초동	1311-3	대	269.2		223.0	김**	서울 영등포구 대림동 927-1				-44.1	-61	
							공	서울특별시				-44.1	-61	
							최**	인천 강화군 하점면 창후리 산159				-44.1	-61	
							김**	서울 성동구 응봉동 97, 102-303				-44.1	-61	
							금**	서울 영등포구 여의도동 50, 4-72				-44.1	-61	
							김**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 6-1203				-44.1	-61	
							조**	서울 서초구 반포동 18-21, 234-505				-44.1	-61	
							장**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 1-203				-44.1	-61	
							박**	서울 서초구 사임당로 137, 1-1009				-44.1	-61	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 7-804				-44.1	-61	
							석**	서울 도봉구 창동 38, 1701-1001				-44.1	-61	
							정**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 2-804				-44.1	-61	
							김**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 8-408				-44.1	-61	
							박**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 1-103				-44.1	-61	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							박**	서울 서초구 사임당로17길 52-12	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	-44.1	-61	
							조**	용인시 구성읍 언남리 495, 215-1902				-44.1	-61	
							임**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 8-708				-44.1	-61	
							윤**	서울 강남구 대치동 511, 201-209				-44.1	-61	
							이**	전북 전주시 완산구 효자동1가 414, 7-504				-44.1	-61	
							김**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 3-1202	경기신용보증재단	수원시 영통구 이의동 906-5, 2-3층	가압류	-44.1	-61	
							김**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 3-1202				-44.1	-61	
							김**	전북 전주시 완산구 효자동1가 414, 7-504				-44.1	-61	
							김**	충북 청주시 상당구 서문동 199-1				-44.1	-61	
							소**	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 102-111				-44.1	-61	
							손**	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 102-111				-44.1	-61	
							전**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 1-1102				-44.1	-61	
							서**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 5-1111				-44.1	-61	
							김**	서울 서초구 서운로 208, 3-902				-44.1	-61	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	서울 서초구 서운로 208, 3-902				-44.1	-61	
							신**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 9-1107				-44.1	-61	
							전**	서울 서초구 서초동 1315, 3-402				-44.1	-61	
							맹**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 10-1006				-44.1	-61	
							라**	서울 구로구 구로동 1263, 111-1802				-44.1	-61	
							김**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 8-1402				-44.1	-61	
							강**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 10-1005				-44.1	-61	
							한**	서울 서초구 서초동 1336, 9-601				-44.1	-61	
							안**	서울 서초구 서초동 1336, 9-601				-44.1	-61	
							조**	양평군 양평읍 양근리 218-6				-44.1	-61	
							정**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 4-704				-44.1	-61	
							황**	미합중국 뉴욕 1050 이스트 80 핫스테일 아베뉴 아파트 209				-44.1	-61	
							박**	서울 송파구 방이동 217, 6-607				-44.1	-61	
							박**	미합중국 캘리포니아주 사우스게이트시 칼몬트 에비뉴 10009				-44.1	-61	
							김**	서울 노원구 상계동 451, 5-412				-44.1	-61	
							우**	고양시 일산동구 마두동 794, 803-901				-44.1	-61	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	경북 안동시 와룡면 군자리길 41				-44.1	-61	
							이**	서울 동작구 만양로 19, 703-1708				-44.1	-61	
							박**	남양주시 와부읍 경강로926번길 78				-44.1	-61	
58	서초구 서초동	1311-5	도	10.9		10.9	공	서울특별시				-44.1	-61	
59	서초구 서초동	1311-6	대	55.8		55.8	강**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 10-1005	공	용인시	압류	-44.1	-61	
							권**	서울 서초동 1311 삼호아파트 10-1506				-44.1	-61	
							권**	서울 서초구 서초동 34 삼호아파트 2-803				-44.1	-61	
							김**	서울 성동구 응봉동 97 대림2차 102-303				-44.1	-61	
							김**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 2-901				-44.1	-61	
							김**	경북 안동시 와룡면 군자리길 41				-44.1	-61	
							김**	전북 전주시 완산구 효자동1가 414 롯데아파트 7-504				-44.1	-61	
							김**	서울 노원구 상계동 451 한신아파트 5-412				-44.1	-61	
							김**	서울 서초구 서운로 208, 3-902				-44.1	-61	
							김**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 3-1202				-44.1	-61	
							김**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 3-1202	경기신용보증재단	수원시 영통구 이의동 906-5, 2-3층	가압류	-44.1	-61	
							김**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 8-1402				-44.1	-61	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	충북 청주시 상당구 서문동 199-1				-44.1	-61	
							라**	서울 구로구 구로동 1263 롯데아파트 111-1802				-44.1	-61	
							맹**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 10-1006				-44.1	-61	
							박**	서울 서초구 서초대로 385, 7-804				-44.1	-61	
							박**	서울 서초구 사임당로 137, 신동아아파트 1-1009				-44.1	-61	
							박**	서울 송파구 방이동 217 대림아파트 6-607				-44.1	-61	
							박**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 1-103				-44.1	-61	
							박**	남양주시 와부읍 경강로926번길 78-0				-44.1	-61	
							박**	미합중국 캘리포니아주 사우스게이트시 칼몬트 에비뉴 10009				-44.1	-61	
							서**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 5-1111				-44.1	-61	
							석**	서울 도봉구 창동 38 주공아파트 1701-1001				-44.1	-61	
							신**	서울 서초구 서초동 1310 삼호아파트 9-1107				-44.1	-61	
							안**	서울 강남구 논현동 104-7				-44.1	-61	
							안**	서울 서초구 서초동 1336 우성아파트 9-601				-44.1	-61	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							우**	고양시 일산동구 마두동 794 강촌마을 803-901				-44.1	~ -61	
							윤**	서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 201-209				-44.1	~ -61	
							이**	전북 전주시 완산구 효자동1가 414 롯데아파트 7-504				-44.1	~ -61	
							이**	서울 강동구 상일동 162 주공아파트 410-202				-44.1	~ -61	
							이**	서울 동작구 만양로 19, 703-1708				-44.1	~ -61	
							이**	서울 서초구 서운로 208, 3-902				-44.1	~ -61	
							임**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 8-708				-44.1	~ -61	
							장**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 1-203				-44.1	~ -61	
							전**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 1-1102				-44.1	~ -61	
							정**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 2-804				-44.1	~ -61	
							정**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 4-704				-44.1	~ -61	
							조**	양평군 양평읍 양근리 218-6				-44.1	~ -61	
							조**	서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 2-1204				-44.1	~ -61	
							조**	서울 서초구 반포동 18-21 주공아파트 234-505				-44.1	~ -61	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							최**	인천 강화군 하점면 창후리 산159				-44.1	~ -61	
							한**	서울 서초구 서초동 1336 우성아파트 9-601				-44.1	~ -61	
							현**	서울 서초구 서초동 1312 삼익아파트 1-408				-44.1	~ -61	
							황**	미합중국 뉴욕 1050 이스트 80 핫스테일 아베뉴아파트 209				-44.1	~ -61	
							공	서울특별시				-44.1	~ -61	
60	서초구 서초동	1311-4	도	355.3		121.0	공	서울특별시				-44.2	~ -61.1	
61	서초구 서초동	1301-11	도	7,271.1		1,001.0	공	서울특별시				-44.2	~ -61.1	
62	서초구 서초동	1384	도	3,544.7	54.0		공	서울특별시						
63	서초구 서초동	1313-18	대	2,899.8	111.0		공	서울특별시						
64	서초구 서초동	1313-17	공	5,466.4	478.0		공	서울특별시 서초구						
65	서초구 서초동	1313-17	공	5,466.4		399.0	공	서울특별시 서초구				-45.5	~ -62.4	
66	서초구 서초동	1378	도	19,036.6	303.0		공	서울특별시						
67	서초구 서초동	1755-6	도	304.7	42.0		공	서울특별시 서초구						
68	서초구 서초동	1755-6	도	304.7		37.0	공	서울특별시 서초구				-46.5	~ -63.4	
69	서초구 서초동	1755-2	공	1,749.0	530.0		공	서울특별시 서초구						
70	서초구 서초동	1755-2	공	1,749.0		101.0	공	서울특별시 서초구				-46.8	~ -63.7	
71	서초구 반포동	128-8	도	13,189.8		2,691.0	공	서울특별시				-44.3	~ -61.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
72	서초구 반포동	128-7	도	28,726.5		8,683.0	공	서울특별시				-47.6	~ -64.5	
73	서초구 반포동	20-50	도	1,030.8		37.0	공	서울특별시				-44.7	~ -61.6	
74	서초구 반포동	20-49	공	2,826.3	675.0		공	서울특별시 서초구						
75	서초구 반포동	20-49	공	2,826.3		33.0	공	서울특별시 서초구				-44.7	~ -61.6	
76	서초구 반포동	118-4	제	206.3		19.0	공	서울특별시				-47.4	~ -64.3	
77	서초구 반포동	118-7	도	165.7		24.0	공	서울특별시				-47.5	~ -64.4	
78	서초구 반포동	118-10	제	338.0		78.0	공	서울특별시				-47.6	~ -64.5	
79	서초구 반포동	118-13	천	305.3		120.0	공	서울특별시				-47.6	~ -64.5	
80	서초구 반포동	128-11	도	13,779.8		69.0	공	서울특별시				-47.6	~ -64.5	
81	서초구 반포동	118-14	제	8,267.6		3,897.0	공	서울특별시				-47.6	~ -64.5	
82	서초구 반포동	118-15	제	2,247.3		1,923.0	공	서울특별시				-47.6	~ -64.5	
83	서초구 반포동	118-12	천	6,038.5		1,122.0	공	서울특별시				-47.6	~ -64.5	
84	서초구 반포동	118-11	천	830.6		408.0	공	서울특별시				-48.4	~ -65.3	
85	서초구 반포동	128-3	도	11,449.7		372.0	공	서울특별시				-48.4	~ -65.3	
86	서초구 반포동	117-8	도	14,365.1		2,091.0	공	서울특별시				-40.5	~ -57.4	
87	서초구 반포동	117-7	제	1,310.4		836.0	공	서울특별시				-40.5	~ -57.4	
88	서초구 반포동	117-6	천	4,010.8		2,499.0	공	서울특별시				-40.5	~ -57.4	
89	서초구 반포동	117-5	제	8,278.1		785.0	공	서울특별시				-40.5	~ -57.4	
90	서초구 반포동	117-17	도	859.6		185.0	공	서울특별시 서초구				-39.3	~ -56.2	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
91	서초구 반포동	117-11	제	12,587.6		377.0	공	서울특별시				-39.8	~ -56.7	
92	서초구 반포동	117-12	도	3,672.5		314.0	공	서울특별시 서초구				-39.8	~ -56.7	
93	서초구 반포동	117-13	제	10,116.3		747.0	공	서울특별시				-39.8	~ -56.7	
94	서초구 반포동	15-3	도	2,870.5		239.0	공	서울특별시				-47.1	~ -64	
95	서초구 반포동	15-2	유	76,544.6		3,061.0	공	서울특별시 서초구				-37.2	~ -54.1	
96	서초구 반포동	15-2	유	76,544.6	1,812.0		공	서울특별시 서초구						
97	서초구 반포동	15-3	도	2,870.5	20.0		공	서울특별시						
98	서초구 반포동	117-13	제	10,116.3	56.0		공	서울특별시						
99	서초구 반포동	117-12	도	3,672.5	20.0		공	서울특별시 서초구						
100	서초구 반포동	117-11	제	12,587.6	148.0		공	서울특별시						
101	서초구 반포동	117-10	구	6,815.1	11.0		공	서울특별시						
102	서초구 반포동	749-18	도	19,659.3		235.0	공	서울특별시				-45.4	~ -62.3	
103	서초구 반포동	737-3	대	969.6		4.0	이**	서울 강남구 학동로17길 17				-45.4	~ -62.3	
							이**	서울 강남구 학동로11길 22, 302호				-45.4	~ -62.3	
							이**	서울 강남구 압구정로 201, 76-1001				-45.4	~ -62.3	
							이**	서울 강남구 학동로17길 17				-45.4	~ -62.3	
104	서초구 반포동	737-23	대	352.1		3.0	이**	서울 강남구 학동로17길 17				-45.0	~ -61.9	
							이**	서울 강남구 학동로11길 22, 302호				-45.0	~ -61.9	
							이**	서울 강남구 압구정로 201, 76-1001				-45.0	~ -61.9	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							이**	서울 강남구 학동로17길 17				-45.0	~ -61.9	
105	서초구 반포동	737	대	363.8		5.0	이**	서울 강남구 학동로17길 17	주식회사 코리아세븐	서울 중구 청계천로 100	근저당권	-44.8	~ -61.7	
							이**	서울 강남구 학동로11길 22, 302호				-44.8	~ -61.7	
							이**	서울 강남구 압구정로 201, 76-1001				-44.8	~ -61.7	
							이**	서울 강남구 학동로17길 17				-44.8	~ -61.7	
106	서초구 반포동	738-9	대	231.9		7.0	이**	서울 서초구 사평대로57길 45	송**	서울 서초구 반포동 738-9	가처분	-44.6	~ -61.5	
107	서초구 반포동	738-6	대	125.6		1.0	박**	서울 은평구 불광로10길 20, 선우아파트 402호				-44.6	~ -61.5	
108	서초구 반포동	738-5	대	118.5		4.0	장**	서울 서초구 동광로10길 27-4				-44.6	~ -61.5	
							김**	서울 서초구 동광로10길 27-4				-44.6	~ -61.5	
							김**	서울 서초구 고무래로 35, 109-3304				-44.6	~ -61.5	
							송**	서울 서초구 고무래로 35, 109-3304				-44.6	~ -61.5	
109	서초구 반포동	738-2	대	182.7		7.0	최**	서울 서초구 사평대로55길 29	중소기업 은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	-44.4	~ -61.3	
110	서초구 반포동	749-30	도	3,699.3		1,497.0	공	서울특별시 서초구				-44.2	~ -61.1	
111	서초구 반포동	738	대	256.0		7.0	박**	서울 서초구 서운로 107, 101-204	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120	근저당권	-44.3	~ -61.2	
							이**	서울 서초구 서운로 107, 101-204	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-44.3	~ -61.2	
112	서초구 반포동	739-35	대	373.5		5.0	실란트로 주식회사	서울 서초구 효령로55길 28, 서초브이사르망 401호	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79	근저당권	-43.8	~ -60.7	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
113	서초구 반포동	739-2	대	287.7		6.0	박**	서울 관악구 봉천동 1713 낙성대현대홈타운 301-1404				-43.8	~ -60.7	
							이**	서울 관악구 봉천동 1713 낙성대현대홈타운 301-1404				-43.8	~ -60.7	
114	서초구 반포동	739-1	대	241.1		3.0	신**	서울 서초구 강남대로83길 37	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	-43.4	~ -60.3	
115	서초구 반포동	739	대	200.8		2.0	조**	서울 서초구 신반포로 270, 130-1801	국	반포세무서	근저당권	-43.3	~ -60.2	
							함**	서울 서초구 신반포로 270, 130-1801				-43.3	~ -60.2	
116	서초구 반포동	749-31	도	3,770.7		21.0	공	서울특별시 서초구				-43.3	~ -60.2	
117	서초구 반포동	740-2	대	393.7		17.0	김**	미합중국 캘리포니아주 로스앤젤레스시 아덴블러버드 사우스 238				-43.1	~ -60	
118	서초구 반포동	740-21	대	329.8		10.0	이******	미합중국 캘리포니아주 뉴버리파크 로드스톤 코트 972	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	-43.1	~ -60	
									국	반포세무서	근저당권	-43.1	~ -60	
119	서초구 반포동	740	대	237.3		8.0	이**	서울 서초구 반포동 740-21 302호				-43.1	~ -60	
120	서초구 반포동	741-16	도	10.7		4.0	공	서울특별시 서초구				-42.9	~ -59.8	
121	서초구 반포동	741-3	차	657.9		29.0	공	서울특별시 서초구				-42.7	~ -59.6	
122	서초구 반포동	741	대	380.1		5.0	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로 35	국	용산세무서	근저당권	-42.5	~ -59.4	
123	서초구 반포동	749-28	도	2,713.0		1,006.0	공	서울특별시 서초구				-42.9	~ -59.8	
124	서초구 반포동	749-58	도	2,020.2		168.0	공	서울특별시 서초구				-42.4	~ -59.3	
125	서초구 반포동	742-20	대	282.6		61.0	하**	서울 종로구 북촌로 21-16				-42.4	~ -59.3	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
126	서초구 반포동	742-18	대	197.3		131.0	김**	서울 강남구 학동로 609, 삼익아파트 10-511	주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-42.6	~ -59.5	
							하**	서울 강남구 학동로 609, 삼익아파트 10-511				-42.6	~ -59.5	
127	서초구 반포동	742-17	대	324.1		122.0	이**	서울 서초구 주흥3길 9				-42.6	~ -59.5	
128	서초구 반포동	742-14	대	204.7		77.0	주식회사 반포에너지	서울 서초구 주흥3길 11	주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	-42.6	~ -59.5	
129	서초구 반포동	742-13	대	146.4		55.0	허**	서울 서초구 효령로 391, 무지개아파트 7-208	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당권	-42.6	~ -59.5	
							문**	서울 서초구 효령로 391, 무지개아파트 7-208				-42.6	~ -59.5	
130	서초구 반포동	736-17	대	682.6		2.0	구**	서울 서초구 서초중앙로 200, 삼풍아파트 24-701	국	서초세무서	근저당권	-45.4	~ -62.3	
							구**	서울 서초구 서초중앙로 200, 삼풍아파트 24-701				-45.4	~ -62.3	
131	서초구 반포동	732-22	대	271.9		14.0	윤**	서울 서초구 반포동 732-22				-42.5	~ -59.4	
132	서초구 반포동	742-19	대	234.7		32.0	이**	서울 서초구 반포동 742-19				-42.6	~ -59.5	
133	서초구 반포동	742-10	대	586.3		90.0	심**	서울 서초구 주흥3길 17, 201호	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-43.0	~ -59.9	
							양**	서울 성동구 행당동 128-819, 행림그린빌라 A-203				-43.0	~ -59.9	
							안**	안산시 상록구 본오동 871, 101-307				-43.0	~ -59.9	
							김**	서울 서대문구 홍제동 461, 103-1109				-43.0	~ -59.9	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							김**	서울 서대문구 홍제동 461, 103-1109				-43.0	~ -59.9	
							민**	서울 서초구 강남대로83길 56-8, 108호	중소기업은행	서울 중구 을지로 79	근저당권	-43.0	~ -59.9	
							강**	서울 서초구 주흥3길 17, 302호	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-43.0	~ -59.9	
							박**	서울 서초구 방배동 421-1, 세양아르비채 101-801				-43.0	~ -59.9	
							장**	대구 수성구 범어동 333, 302-1201				-43.0	~ -59.9	
							이**	서울 강남구 역삼동 670-16, 304호	주식회사신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	-43.0	~ -59.9	
							신**	서울 강남구 삼성동 31-12, 304호				-43.0	~ -59.9	
							강**	서울 서초구 주흥3길 17, 402호	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 35	근저당권	-43.0	~ -59.9	
							강**	서울 서초구 반포동 734-12				-43.0	~ -59.9	
							노**	서울 노원구 공릉동 120, 304호				-43.0	~ -59.9	
							정**	서울 서초구 주흥3길 17, 404호				-43.0	~ -59.9	
							문**	서울 강남구 논현로102길 4, 702호	주식회사한국스탠다드차타드은행	서울 종로구 종로 47	근저당권	-43.0	~ -59.9	
							이**	서울 서초구 주흥3길 17, 503호				-43.0	~ -59.9	
							배**	안양시 만안구 양화로116번길 74, 302호				-43.0	~ -59.9	
							배**	서울 마포구 새창로 52, 105-1204				-43.0	~ -59.9	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							배**	안양시 만안구 양화로116번길 74, 302호				-43.0	~ -59.9	
							배**	전남 여수시 무선2길 27, 202-905				-43.0	~ -59.9	
							김**	서울 서초구 반포동 739-11, 401호				-43.0	~ -59.9	
							이**	서울 서초구 주흥3길 17, 601호	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	-43.0	~ -59.9	
							최**	서울 서초구 사평대로53길 14-4, 104호	광주지구축산업협동조합	경기도 광주시 중앙로 87	근저당권	-43.0	~ -59.9	
							윤**	서울 서초구 주흥3길 17, 701호				-43.0	~ -59.9	
							윤**	서울 서초구 주흥3길 17, 701호	주식회사 국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	근저당권	-43.0	~ -59.9	
							임**	서울 강동구 성내동 381-6	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	-43.0	~ -59.9	
134	서초구 반포동	742-12	대	290.4		14.0	이**	용인시 구성읍 마북리 524-8 연원마을 삼호벽산 117-1101				-43.0	~ -59.9	
135	서초구 반포동	742-11	대	256.5		46.0	주식회사 대한건축산업	서울 서초구 주흥1길 20				-43.0	~ -59.9	
136	서초구 반포동	742-6	대	389.2		114.0	심**	서울 송파구 올림픽로 135, 202-1103	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	-43.0	~ -59.9	
							심**	서울 서초구 주흥3길 17, 201호	국	반포세무서	근저당권	-43.0	~ -59.9	
									국	잠실세무서	근저당권	-43.0	~ -59.9	
									국	속초세무서	근저당권	-43.0	~ -59.9	
137	서초구 반포동	742-5	대	19.5		9.0	심**	서울 송파구 올림픽로 135, 202-1103	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	-43.0	~ -59.9	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			심도		비고
					지상	지하	성명	주소	성명	주소	권리관계	최저	최고	
							심**	서울 서초구 주흥3길 17, 201호	국	반포세무서	근저당권	-43.0	~ -59.9	
138	서초구 반포동	742-4	대	298.6		91.0	권**	서울 송파구 올림픽로4길 15, 아시아선수촌아파트 9-208	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	-43.0	~ -59.9	
							변**	서울 송파구 올림픽로4길 15, 아시아선수촌아파트 9-208				-43.0	~ -59.9	
139	서초구 반포동	742-2	대	167.3		69.0	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				-43.0	~ -59.9	
140	서초구 반포동	742-3	대	172.4		38.0	김**	서울 서초구 신반포로45길 71, 웰드메르디앙 101-608	주식회사 우리은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	-42.7	~ -59.6	
141	서초구 반포동	749-47	도	493.2		69.0	공	서울특별시				-42.7	~ -59.6	
142	서초구 반포동	744-12	도	771.8	72.0		공	서울특별시						
143	서초구 반포동	28-4	도	31,707.7		896.0	공	서울특별시				-47.4	~ -64.3	
144	서초구 반포동	744-3	도	237.8		34.0	공	서울특별시				-45.1	~ -62	
145	서초구 반포동	744-10	대	770.2	235.0		공	서울특별시						
146	서초구 반포동	28-4	도	31,707.7	273.0		공	서울특별시						

◈ 서울특별시고시 제2026-182호

도시관리계획(서울숲 일대 지구단위계획 및 삼표레미콘 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경, 경미한사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2026-67호(2026.02.05.)로 결정된 도시관리계획(서울숲 일대 지구단위계획구역 및 지구단위계획, 삼표레미콘 특별계획구역 세부개발계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조에 따라 아래와 같이 변경결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

한국국토정보공사(LX) 택지예정좌표 측량성과에 따른 면적 오차 정정을 반영하여 도시관리계획(서울숲 일대 지구단위계획 및 삼표레미콘 특별계획구역 세부개발계획)을 결정(변경, 경미한사항)함

Ⅱ. 서울숲 일대 지구단위계획구역 및 계획 결정조서

1 서울숲 일대 지구단위계획구역 및 계획에 관한 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

- 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
기정	서울숲 일대 지구단위계획구역	성동구 성수동1가 683 일대	87,707.4	-	87,707.4	2026.02.05. 서고 제2026-67호	-

2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역 · 지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경)

– 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		87,707.4	-	87,707.4	100.0	-
주거지역	제1종일반주거지역	2,648.5	감 226.0	2,422.5	2.8	삼표레미콘 특별계획구역
상업지역	일반상업지역	28,106.2	증 226.0	28,332.2	32.3	
녹지지역	자연녹지지역	56,952.7	-	56,952.7	64.9	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역	면적(㎡)	결정(변경)사유
-	성수동1가683	일반상업지역	28,106.2 → 28,332.2 (증 226.0)	LX 한국국토정보공사 택지예정좌표 측량 성과에 따른 면적오차 정정

2) 용도지구 결정 : 해당없음

2. 도시계획시설 결정 조서 : 변경없음

1) 교통시설 : 변경없음

2) 공간시설 : 변경없음

3) 공공문화체육시설 : 변경없음

4) 환경기초시설 : 변경없음

3 건축계획에 관한 결정(변경)조서

1) 획지에 관한 결정(변경)

– 획지 결정(변경) 조서

구분	가구번호	획지번호	위치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	A	①	성수동1가 683 일원	28,106.2	증) 226.0	28,332.2	복합용지
기정	B	①	성수동1가 720	11,079.0	-	11,079.0	공공용지

※ 획지에 포함되지 않은 필지는 서울시 도시계획 조례에 따름

■ 획지 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 가구 및 획지 신설 – A-①(복합용지) 28,106.2㎡ → 28,332.2㎡	• LX 한국국토정보공사 택지예정좌표 측량 성과에 따른 면적오차 정정

2) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 : 변경없음

4 특별계획구역에 관한 결정(변경)

1. 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
변경	삼표레미콘 특별계획구역	성수동1가 683 일대	28,106.2	증) 226.0	28,332.2	-

■ 변경 사유서

구분	구역명	면적 (㎡)	결정사유	비 고
변경	삼표레미콘 특별계획구역	28,106.2 → 28,332.2㎡	LX 한국국토정보공사 택지예정좌표 측량 성과에 따른 면적오차 정정	-

– 특별계획구역 계획지침 : 기정

구분				내용
위치				• 성동구 성수동 683 일대
면적				• 28,106.2㎡
용도지역				• 일반상업지역
가구 및 획지				• 삼표레미콘 특별계획구역
건축물 등에 관한 계획	용도	지정용도		• 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ※ 연면적 기준 35% 이상
		허용용도		• 일반업무시설(오피스텔) • 공동주택 • 숙박시설 • 자동차 관련 시설 중 주차장 • 문화 및 집회시설 • 교육연구시설 (학교, 교육원, 직업훈련소 제외) • 운동시설 (골프장 및 옥외골프연습장 제외) • 판매시설 • 제1,2종 근린생활시설 ※ 일반업무시설(오피스텔)은 연면적 기준 10% 이하 공동주택은 연면적 기준 40% 이하
		불허용도		• 지정/허용용도 이외의 용도
	규모	건폐율		• 60% 이하 (저층부 90% 이하) – 저층부 입체데크 조성 부분에 한함 – 추후 건축위원회 심의(특별건축구역 지정)를 통해 저층부 최대 90% 이하 완화 가능
		용적률	기준	• 150% 이하
			허용	• 410% 이하 ※ 허용용적률은 인센티브 계획에 따름
			상한	• 817.22% 이하 (공공기여계획 준수 및 탄소제로 인센티브(17.22%) 이행 시) ※ 도시건축디자인혁신위원회 개최결과에 따른 건축혁신디자인 용적률 인센티브는 추후 건축위원회 심의를 통해 최대 104.0%p를 적용 – 상한 800% + 탄소제로 17.22% + 혁신디자인 104.0% = 최대 921.22% 적용 가능
		최고높이		• 360m 이하
	배치	벽면한계선		• 고산자로, 뚝섬로, 광나루로변 – 저층부 : 폭원 3m(지면으로부터 유효높이 5m 이상 확보) – 고층부 : 폭원 6m(지상 11층 이상 적용)
기타 사항	대지내 공지	전면공지		• 벽면한계선(3m)구간 보도형+녹지형 전면공지 조성(단, 차량진출입구는 제외)
		공개공지		• 대상지 북측(응봉교 교차로변) : 서울숲 입체공원과 연계한 휴게공간 조성
		공지형 공유공간		• 서울숲 입체보행공원과 연계하여 대지내 데크형태로 공공에 개방된 열린공간 조성 (고산자로변 1개소 이상, 뚝섬로변 1개소 이상) ※ “공지형 공유공간” 은 서울 도시·건축 창의·혁신디자인 가이드라인의 규정을 따름
		지하연결통로		• 고산자로변 1개소 (서울숲 근린공원 연계)
		서울숲 연결가능구간		• 대상지 남측 뚝섬로 일대 (결정도 참고) * “서울숲 연결가능 구간” 이란 향후 서울숲 연결계획 수립에 따라 뚝섬로 남측의 서울숲 근린공원과 대상지의 데크(공지형공유공간 등 데크 부분)를 연결하는 입체보행시설 등의 연결·설치가 가능한 구간을 의미함
	교통 처리	차량출입 불허구간		• 고산자로변 및 고산자로, 뚝섬로, 광나루로 교차로변 – 고산자로변 및 간선도로 교차로변 차량출입불허구간 지정 (위치 도면 참조)

구분			내용
	계획	차량출입 허용구간	• 뚝섬로, 광나루로변 차량출입허용구간 지정 – 차량출입불허구간 외 지정 (위치 도면 참조)
	공공기여 계획	공공기여 총량	• 비율 및 총량 : 48.75%, 약 6,054억원 ※ 2024.12. 감정평가 결과 반영
		내용	• 기반시설 설치제공(3,742.8억원) – 입체보행공원, 서울숲 연결통로, 도로제공, 창업허브 • 기반시설 설치비용(2,311.2억원) – 용비교, 성수대교 북단 램프 및 응봉교 보행교 조성(지정) – 서울숲 일대 리뉴얼 등 현금(서울시 1,822.3억원, 자치구 488.9억원)

– 특별계획구역 계획지침 : 변경

구분				내용
위치				• 성동구 성수동 683 일대
면적				• 28,332.2㎡
용도지역				• 일반상업지역
가구 및 획지				• 삼표레미콘 특별계획구역
건축물 등에 관한 계획	용도	지정용도		• 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ※ 연면적 기준 35% 이상
		허용용도		• 일반업무시설(오피스텔) • 공동주택 • 숙박시설 • 자동차 관련 시설 중 주차장 • 문화 및 집회시설 • 교육연구시설 (학교, 교육원, 직업훈련소 제외) • 운동시설 (골프장 및 옥외골프연습장 제외) • 판매시설 • 제1,2종 근린생활시설 ※ 일반업무시설(오피스텔)은 연면적 기준 10% 이하 공동주택은 연면적 기준 40% 이하
		불허용도		• 지정/허용용도 이외의 용도
	규모	건폐율		• 60% 이하 (저층부 90% 이하) – 저층부 입체데크 조성 부분에 한함 – 추후 건축위원회 심의(특별건축구역 지정)를 통해 저층부 최대 90% 이하 완화 가능
		용적률	기준	• 150% 이하
			허용	• 410% 이하 ※ 허용용적률은 인센티브 계획에 따름
			상한	• 817.22% 이하 (공공기여계획 준수 및 탄소제로 인센티브(17.22%) 이행 시) ※ 도시건축디자인혁신위원회 개최결과에 따른 건축혁신디자인 용적률 인센티브는 추후 건축위원회 심의를 통해 최대 104.0%p를 적용 – 상한 800% + 탄소제로 17.22% + 혁신디자인 104.0% = 최대 921.22% 적용 가능
		최고높이		• 360m 이하
	배치	벽면한계선		• 고산자로, 뚝섬로, 광나루로변 – 저층부 : 폭원 3m(지면으로부터 유효높이 5m 이상 확보) – 고층부 : 폭원 6m(지상 11층 이상 적용)

구분			내용
기타 사항	대지내 공지	전면공지	• 벽면한계선(3m)구간 보도형+녹지형 전면공지 조성(단, 차량진출입구는 제외)
		공개공지	• 대상지 북측(응봉교 교차로변) : 서울숲 입체공원과 연계한 휴게공간 조성
		공지형 공유공간	• 서울숲 입체보행공원과 연계하여 대지내 데크형태로 공공에 개방된 열린공간 조성 (고산자로변 1개소 이상, 뚝섬로변 1개소 이상) ※ "공지형 공유공간" 은 서울 도시·건축 창의·혁신디자인 가이드라인의 규정을 따름
		지하연결통로	• 고산자로변 1개소 (서울숲 근린공원 연계)
		서울숲 연결가능구간	• 대상지 남측 뚝섬로 일대 (결정도 참고) * "서울숲 연결가능 구간" 이란 향후 서울숲 연결계획 수립에 따라 뚝섬로 남측의 서울숲 근린공원과 대상지의 데크(공지형공유공간 등 데크 부분)를 연결하는 입체보행시설 등의 연결·설치가 가능한 구간을 의미함
	교통 처리 계획	차량출입 불허구간	• 고산자로변 및 고산자로, 뚝섬로, 광나루로 교차로변 - 고산자로변 및 간선도로 교차로변 차량출입불허구간 지정 (위치 도면 참조)
		차량출입 허용구간	• 뚝섬로, 광나루로변 차량출입허용구간 지정 - 차량출입불허구간 외 지정 (위치 도면 참조)
	공공 기여 계획	공공기여 총량	• 비율 및 총량 : 48.75%, 약 6,081억원 ※ 2024.12. 감정평가 결과 반영
		내용	• 기반시설 설치제공(3,742.8억원) - 입체보행공원, 서울숲 연결통로, 도로제공, 창업허브 • 기반시설 설치비용(2,338.2억원) - 용비교, 성수대교 북단 램프 및 응봉교 보행교 조성(지정) - 서울숲 일대 리뉴얼 등 현금(서울시 1,841.2억원, 자치구 497.0억원)

2. 용적률 인센티브계획 결정 : 변경없음

5 기타사항에 관한 결정

1. 교통처리계획 : 변경없음

1) 차량진출입계획 결정 : 변경없음

2) 대지 내 공지 및 통로계획 결정 : 변경없음

6 경미한 사항에 관한 계획

■ 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항 : 변경없음

Ⅲ. 삼표레미콘 특별계획구역 세부개발계획 결정조서

1 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

1. 특별계획구역에 관한 결정(변경)

■ 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
변경	삼표레미콘 특별계획구역	성수동1가 683 일대	28,106.2	증) 226.0	28,332.2	-

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	면적 (㎡)	결정사유	비 고
변경	삼표레미콘 특별계획구역	28,106.2 → 28,332.2㎡	• LX 한국국토정보공사 택지예정좌표 측량 성과에 따른 면적오차 정정	-

2 토지이용 및 시설에 관한 결정조서

1. 용도지역에 관한 결정(변경)

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		28,106.7	-	28,332.2	100.0	-
상업지역	일반상업지역	28,106.7	증) 226.0	28,332.2	100.0	-

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위치	용도지역	면적(㎡)	결정(변경)사유
-	성수동1가683	일반상업지역	28,106.2 → 28,332.2 (증 226.0)	• LX 한국국토정보공사 택지예정좌표 측량 성과에 따른 면적오차 정정

2. 용도지구에 관한 결정(해당 없음)

3. 도시계획시설에 관한 결정(해당 없음)

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서

1. 획지에 관한 결정(변경)

1) 획지(변경)

■ 획지 결정(변경) 조서

구분	가구번호	획지번호	위치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	A	①	성수동1가 683 일원	28,106.2	증) 226.0	28,332.2	삼표레미콘 특별계획구역

※ 획지①에 포함되지 않은 필지는 서울시 도시계획 조례에 따름

■ 획지 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 가구 및 획지 변경 -A-①(복합용지) 28,106.2㎡ → 28,332.2㎡	• LX 한국국토정보공사 택지예정좌표 측량 성과에 따른 면적오차 정정

2. 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

1) 건축물의 용도 : 변경없음

2) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) : 변경없음

3) 용적률 : 변경없음

4) 건축물의 높이 : 변경없음

5) 건축물의 배치·형태 등 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

1) 교통처리에 관한 결정 : 변경없음

2) 대지내 공지 및 통로계획 : 변경없음

3) 공공기여에 관한 결정(변경)

– 기정

구 분	특별계획구역 계획지침		세부 개발계획	비 고
공공기여율	• 기준대지면적(22,520.4㎡)의 48.75%		좌동	-
공공기여계획	• 공공기여비용(토지가치상승분 범위 내) : 약 6,054억원		좌동	-
	광역교통 개선	차량교통운영체계 개선 시설물 설치		
	보행일상권 구축	보행환경 개선을 위한 시설물 설치		
	서울숲 활성화	서울숲 활동 개선을 위한 시설물 설치		
	정책사업 실현	정책사업 추진을 위한 공공건축물 설치		
	기타	기 결정도로 등		

※ 기준대지면적은 특별계획구역 내 시행자 보유 토지면적으로 산정
※ 총 공공기여액은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라 도시계획 변경에 따른 토지가치상승분 범위(8,175억원)에서 「서울시 도시계획변경 사전협상 운영지침」에 따라 증가된 용적률의 6/10에 해당하는 토지가치를 적용하였음('24.12월 감정평가 결과 적용)

– 변경

구 분	특별계획구역 계획지침		세부 개발계획	비 고
공공기여율	• 기준대지면적(22,619.2㎡)의 48.75%		좌동	-
공공기여계획	• 공공기여비용(토지가치상승분 범위 내) : 약 6,081억원		좌동	-
	광역교통 개선	차량교통운영체계 개선 시설물 설치		
	보행일상권 구축	보행환경 개선을 위한 시설물 설치		
	서울숲 활성화	서울숲 활동 개선을 위한 시설물 설치		
	정책사업 실현	정책사업 추진을 위한 공공건축물 설치		
	기타	기 결정도로 등		

※ 기준대지면적은 특별계획구역 내 시행자 보유 토지면적으로 산정
※ 총 공공기여액은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라 도시계획 변경에 따른 토지가치상승분 범위(8,175억원)에서 「서울시 도시계획변경 사전협상 운영지침」에 따라 증가된 용적률의 6/10에 해당하는 토지가치를 적용하였음('24.12월 감정평가 결과 적용)

■ 공공기여에 관한 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 기준 대지면적 22,520.4㎡ → 22,619.2㎡ • 공공기여 비용 약 6,054억원 → 약 6,081억원	• LX 한국국토정보공사 택지예정좌표 측량 성과에 따른 기준대지면적 및 공공기여량 변경

4) 공공기여 항목(변경)

– 기정

구 분	내용		위치	규모 (㎡)	조성계획 (억원)	인정가액 (억원)	구성비 (%)	제공방법 (현물/현금)	제공시점	설치주체 (귀속주체)
기반시설※ 설치제공	입체보행정원		대상지 동측	25,026.0	1,356.0	1,356.0	22.4	현물	준공 전	사업자 (서울시)
	서울숲 연결통로		대상지 동측	468.0	121.0	90.8	1.5			
	도로제공		대상지 연접부	403.6	35.0	35.0	0.6			
	창업허브		대상지 동측	53,000.0	2,261.0	2,261.0	37.3			
소계					3,773.0	3,742.8	61.8	–		
기반시설 설치비용	성동구		–	–	–	488.9	8.1	현금	준공 전	서울시/ 성동구
	서울시	공공시설 등	서울숲 일대	–	–	1,140.8	18.8			
		용비교 램프	용비교	3,546.0	257.0	128.5*	2.1			
		성수대교 램프	성수대교	344.4	76.0	76.0	1.3			
		응봉교 보행로	응봉교	3,465.0	477.0	477.0	7.9			
소계					–	2,311.2	38.2	–		
총계					–	6,054.0	100.0	–		

※ 공공기여 중 기반시설 설치제공 항목 및 제공시점은 도시계획시설 결정을 통해 해당 항목의 내용을 결정하되, 세부계획 및 관련부서 협의에 따라 변동될수 있으며 변동 시에는 도시관리계획 변경 절차 이행

※ 공공기여 인정가액 등은 기준시점에 공공기여 총량 중 해당시설의 인정분을 합의하기 위해 작성된 것으로 조성시점의 실제 투입비용을 의미하는 것이 아니며, 사업자는 준공전까지 시설 운영·인수기관과 협의된 성능수준 및 시설규모를 제공하여야 함

※ 공공기여 제공시설 규모 등이 변경되어 인정가액을 조정하는 경우 공공기여 총량은 산정한 기준시점을 기준으로 함

※ 기반시설 설치비용 중 용비교 램프는 협상결과('24.12월 감정평가 결과 적용)를 반영하여 인정가액 이외 금액(제공금액 128.5억원)을 사업자가 별도 부담(납부)

※ 기반시설 설치비용 중 용비교·성수대교 램프, 응봉교 보행로와 관련하여 계획안 조정과정에서 발생하는 시설 성능개선 및 물가상승에 따라 증가되는 비용(조성계획 금액 기준)은 사업자가 추가 부담(납부)하되 세부사항은 건축허가 전 사업자와 공공이 상호협의하여 결정

– 변경

구 분	내용	위치	규모 (㎡)	조성계획 (억원)	인정가액 (억원)	구성비 (%)	제공방법 (현물/현금)	제공시점	설치주체 (귀속주체)
기반시설※ 설치제공	입체보행정원	대상지 동측	25,026.0	1,356.0	1,356.0	22.3	현물	준공 전	사업자 (서울시)
	서울숲 연결통로	대상지 동측	468.0	121.0	90.8	1.5			
	도로제공	대상지 연접부	403.6	35.0	35.0	0.6			
	창업허브	대상지 동측	53,000.0	2,261.0	2,261.0	37.2			
소계				3,773.0	3,742.8	61.5	–		
기반시설 설치비용	성동구	–	–	–	497.0	8.2	현금	준공 전	서울시/ 성동구

구 분	내용		위치	규모 (㎡)	조성계획 (억원)	인정가액 (억원)	구성비 (%)	제공방법 (현물/현금)	제공시점	설치주체 (귀속주체)
	서울시	공공시설 등	서울숲 일대	-	-	1,159.7	19.1			
		용비교 램프	용비교	3,546.0	257.0	128.5*	2.1			
		성수대교 램프	성수대교	344.4	76.0	76.0	1.2			
		응봉교 보행로	응봉교	3,465.0	477.0	477.0	7.8			
소계					-	2,338.2	38.5	-		
총계					-	6,081.0	100.0	-		

※ 공공기여 중 기반시설 설치제공 항목 및 제공시점은 도시계획시설 결정을 통해 해당 항목의 내용을 결정하되, 세부계획 및 관련부서 협의에 따라 변동될수 있으며 변동 시에는 도시관리계획 변경 절차 이행
※ 공공기여 인정가액 등은 기준시점에 공공기여 총량 중 해당시설의 인정분을 합의하기 위해 작성된 것으로 조성시점의 실제 투입비용을 의미하는 것이 아니며, 사업자는 준공전까지 시설 운영·인수기관과 협의된 성능수준 및 시설규모를 제공하여야 함
※ 공공기여 제공시설 규모 등이 변경되어 인정가액을 조정하는 경우 공공기여 총량은 산정한 기준시점을 기준으로 함
※ 기반시설 설치비용 중 용비교 램프는 협상결과('24.12월 감정평가 결과 적용)를 반영하여 인정가액 이외 금액(제공금액 128.5억원)을 사업자가 별도 부담(납부)
※ 기반시설 설치비용 중 용비교·성수대교 램프, 응봉교 보행로와 관련하여 계획안 조정과정에서 발생하는 시설 성능개선 및 물가상승에 따라 증가되는 비용(조성계획 금액 기준)은 사업자가 추가 부담(납부)하되 세부사항은 건축허가 전 사업자와 공공이 상호협의하여 결정

■ 공공기여에 항목(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 성동구 기반시설 설치비용 488.9억원 → 497.0억원 • 서울시 서울숲 일대 공공시설등 설치비용 1,140.8억원 → 1,159.7억원	• LX 한국국토정보공사 택지예정좌표 측량 성과에 따른 기준대지면적 및 공공기여량 변경

4. 특별계획구역 세부개발계획(종합)

– 기정

구분				내용	
				특별계획구역 계획지침	세부개발계획
도면번호				• 삼표레미콘 특별계획구역	좌동
면적				• 28,106.2㎡	좌동
용도지역		기정		• 제1종 일반주거지역	좌동
		변경		• 일반상업지역	
건축물 등에 관한 계획	용도	지정용도		• 건축물의 용도에 관한 계획 준수	좌동
	규모	건폐율		• 60% 이하 (저층부 90% 이하) – 건폐율 90%는 저층부 입체공원 조성 부분에 한함 – 추후 건축위원회 심의(특별건축구역 지정)를 통해 완화 가능	• 건축물 : 60% 이하 • 데크부분 포함 : 89.98% 이하
		용적률	기준	• 150% 이하	좌동
			허용	• 410% 이하 ※ 허용용적률은 인센티브 계획에 따름	좌동
			상한	• 817.22% 이하 (공공기여계획 준수 및 탄소제로 인센티브(17.22%) 이행 시) ※ 도시건축디자인혁신위원회 개최결과에 따른 건축혁신디자인 용적률 인센티브는 추후 건축위원회 심의를 통해 최대 104.0%p를 적용 – 상한 800% + 탄소제로 17.22% + 혁신디자인 104.0% = 최대 921.22% 적용 가능	• 921.22% 이하
		최고높이		• 360m 이하	좌동
	배치	벽면한계선		• 고산자로, 뚝섬로, 광나루로변 – 저층부 : 폭원 3m(지면으로부터 유효높이 5m 이상 확보) – 고층부 : 폭원 6m(지상 11층 이상 적용)	좌동
기타 사항	대지 안의 공지	전면공지		• 벽면한계선(저층부 3m)구간 보도형+녹지형 전면공지 조성 (단, 차량진출입구는 제외)	좌동
		공개공지		• 대상지 북측(응봉교 교차로변) : 서울숲 입체공원과 연계한 휴게공간 조성	• 대지면적 10% 이상
		공지형 공유공간		• 서울숲 입체보행공원과 연계하여 대지내 데크형태로 공공에 개방된 열린공간 조성 : 고산자로변 1개소 이상 / 뚝섬로변 1개소 이상 ※ "공지형 공유공간" 은 서울 도시·건축 창의·혁신디자인 가이드라인 준수	• 대지면적 30% 이상 (총 면적 합산)
		지하연결통로		• 고산자로변 1개소 (서울숲 근린공원 연계)	• 폭 8m이상
		서울숲 연결가능구간		• 대상지 남측 뚝섬로 일대 (결정도 참고) * "서울숲 연결가능 구간" 이란 향후 서울숲 연결계획 수립에 따라 뚝섬로 남측의 서울숲 근린공원과 대상지의 데크(공지형공유공간 등 데크 부분)를 연결하는 입체보행시설 등의 연결·설치가 가능한 구간을 의미함	좌동
	교통처리계획	차량출입 불허구간		• 고산자로변 및 고산자로, 뚝섬로, 광나루로 교차로변 – 고산자로변 및 간선도로 교차로변 차량출입불허구간 지정 (도면 참조)	좌동
		차량출입		• 뚝섬로, 광나루로변 차량출입허용구간 지정	좌동

구분			내용	
			특별계획구역 계획지침	세부개발계획
		허용구간	- 차량출입불허구간 외 지정 (위치 도면 참조)	
	공공기여 계획	공공기여 총량	• 비율 및 총량 : 48.75%, 약 6,054억원 ※ 2024.12. 감정평가 결과 반영	좌동
		내용	• 기반시설(3,742.8억원) - 입체보행공원, 서울숲 연결통로, 도로제공, 창업허브 • 기반시설 설치비(2,311.2억원) - 용비교, 성수대교 북단 램프 및 응봉교 보행교 조성 (지정) - 서울숲 일대 리뉴얼 등 현금 (서울시 1,822.3억원, 자치구 488.9억원)	좌동

- 변경

구분				내용	
				특별계획구역 계획지침	세부개발계획
도면번호				• 삼표레미콘 특별계획구역	좌동
면적				• 28,332.2㎡	좌동
용도지역		기정		• 제1종 일반주거지역	좌동
		변경		• 일반상업지역	
건축물 등에 관한 계획	용도	지정용도		• 건축물의 용도에 관한 계획 준수	좌동
	규모	건폐율		• 60% 이하 (저층부 90% 이하) - 건폐율 90%는 저층부 입체공원 조성 부분에 한함 - 추후 건축위원회 심의(특별건축구역 지정)를 통해 완화 가능	• 건축물 : 60% 이하 • 데크부분 포함 : 71.67% 이하
		용적률	기준	• 150% 이하	좌동
			허용	• 410% 이하 ※ 허용용적률은 인센티브 계획에 따름	좌동
			상한	• 817.22% 이하 (공공기여계획 준수 및 탄소제로 인센티브(17.22%) 이행 시) ※ 도시건축디자인혁신위원회 개최결과에 따른 건축혁신디자인 용적률 인센티브는 추후 건축위원회 심의를 통해 최대 104.0%p를 적용 - 상한 800% + 탄소제로 17.22% + 혁신디자인 104.0% = 최대 921.22% 적용 가능	• 921.22% 이하
		최고높이		• 360m 이하	좌동
	배치	벽면한계선		• 고산자로, 뚝섬로, 광나루로변 - 저층부 : 폭원 3m(지면으로부터 유효높이 5m 이상 확보) - 고층부 : 폭원 6m(지상 11층 이상 적용)	좌동
기타 사항	대지 안의 공지	전면공지		• 벽면한계선(저층부 3m)구간 보도형+녹지형 전면공지 조성 (단, 차량진출입구는 제외)	좌동
		공개공지		• 대상지 북측(응봉교 교차로변) : 서울숲 입체공원과 연계한 휴게공간 조성	• 대지면적 10% 이상

구분			내용	
			특별계획구역 계획지침	세부개발계획
		공지형 공유공간	• 서울숲 입체보행공원과 연계하여 대지내 데크형태로 공공에 개방된 열린공간 조성 : 고산자로변 1개소 이상 / 뚝섬로변 1개소 이상 ※ "공지형 공유공간" 은 서울 도시·건축 창의·혁신디자인 가이드라인 준수	• 대지면적 30% 이상 (총 면적 합산)
		지하연결통로	• 고산자로변 1개소 (서울숲 근린공원 연계)	• 폭 8m이상
		서울숲 연결가능구간	• 대상지 남측 뚝섬로 일대 (결정도 참고) * "서울숲 연결가능 구간" 이란 향후 서울숲 연결계획 수립에 따라 뚝섬로 남측의 서울숲 근린공원과 대상지의 데크(공지형공유공간 등 데크 부분)를 연결하는 입체보행시설 등의 연결·설치가 가능한 구간을 의미함	좌동
	교통처리계획	차량출입 불허구간	• 고산자로변 및 고산자로, 뚝섬로, 광나루로 교차로변 - 고산자로변 및 간선도로 교차로변 차량출입불허구간 지정 (도면 참조)	좌동
		차량출입 허용구간	• 뚝섬로, 광나루로변 차량출입허용구간 지정 - 차량출입불허구간 외 지정 (위치 도면 참조)	좌동
	공공기여계획	공공기여 총량	• 비율 및 총량 : 48.75%, 약 6,081억원 ※ 2024.12. 감정평가 결과 반영	좌동
		내용	• 기반시설(3,742.8억원) - 입체보행공원, 서울숲 연결통로, 도로제공, 창업허브 • 기반시설 설치비(2,338.2억원) - 용비교, 성수대교 북단 램프 및 응봉교 보행교 조성 (지정) - 서울숲 일대 리뉴얼 등 현금 (서울시 1,841.2억원, 자치구 497.0억원)	좌동

Ⅳ. 관계도면 : 붙임 참조

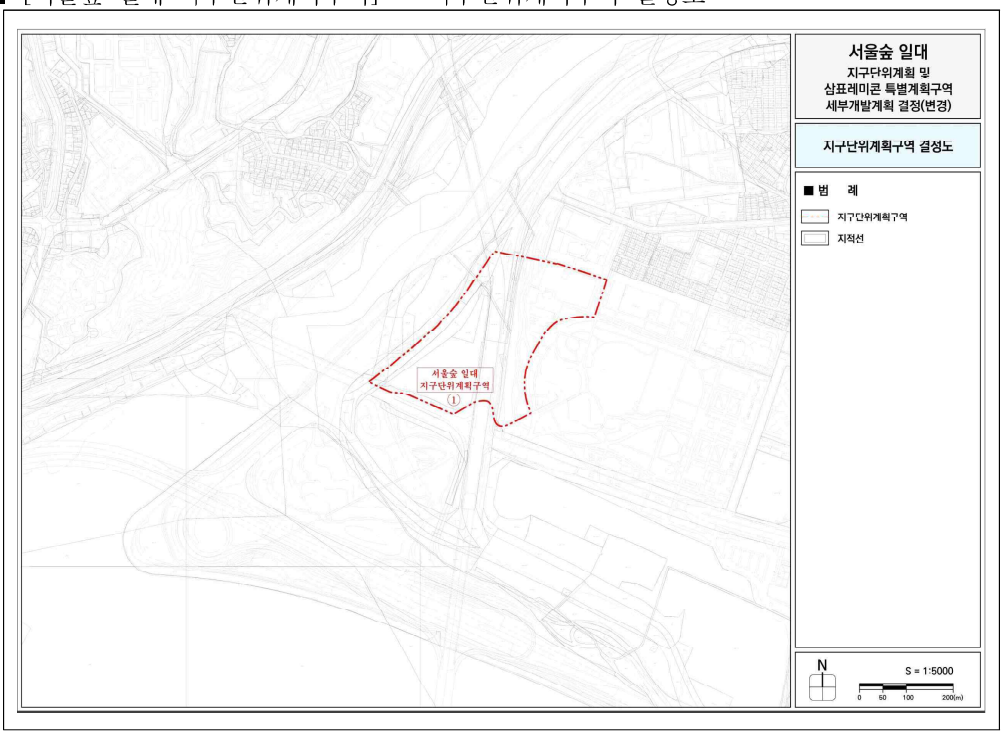
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 열람장소 : 서울특별시 공공개발담당관(☎ 2133-8348) 및 성동구 도시계획과(☎ 2286-5503)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

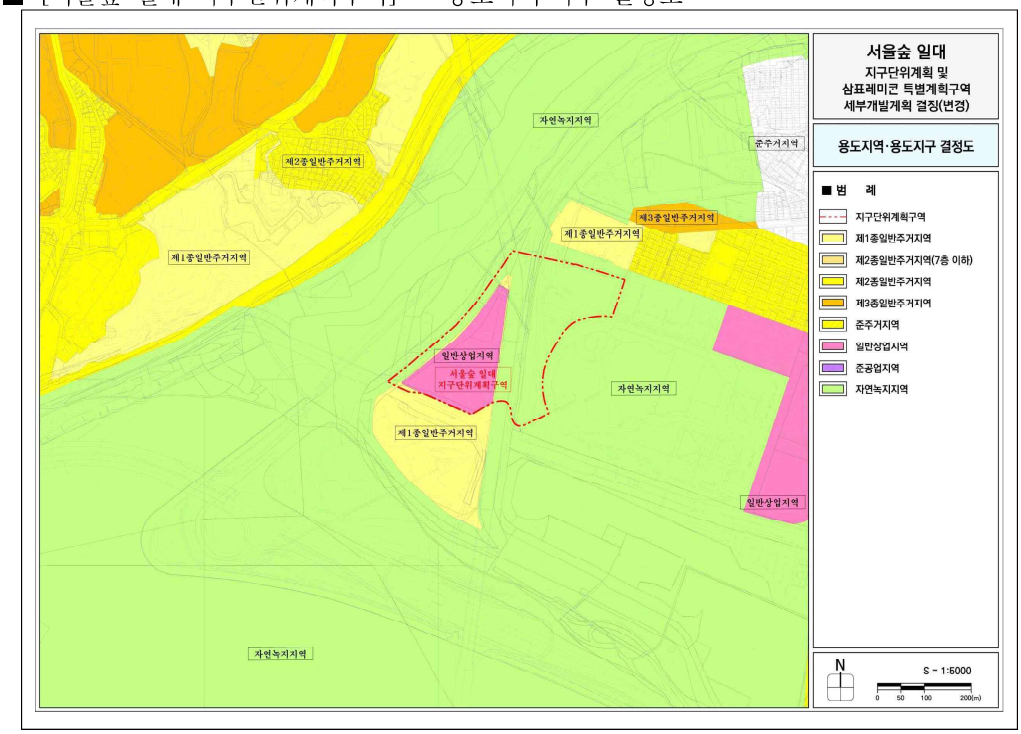
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털 (http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음 (http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임>

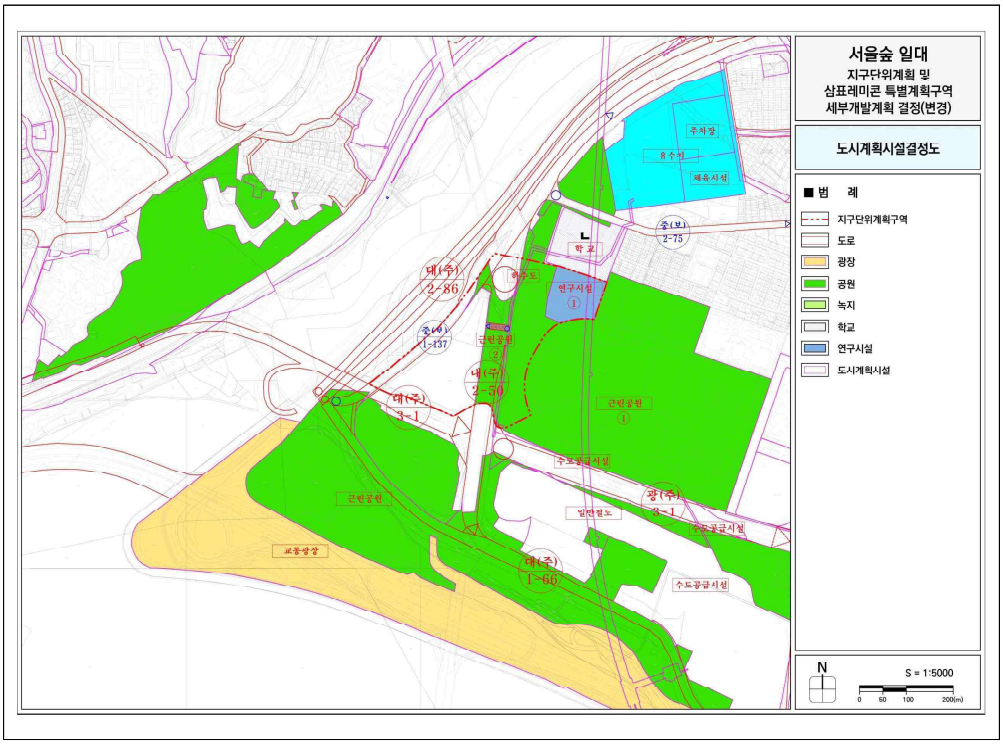
■ [서울숲 일대 지구단위계획구역] – 지구단위계획구역 결정도



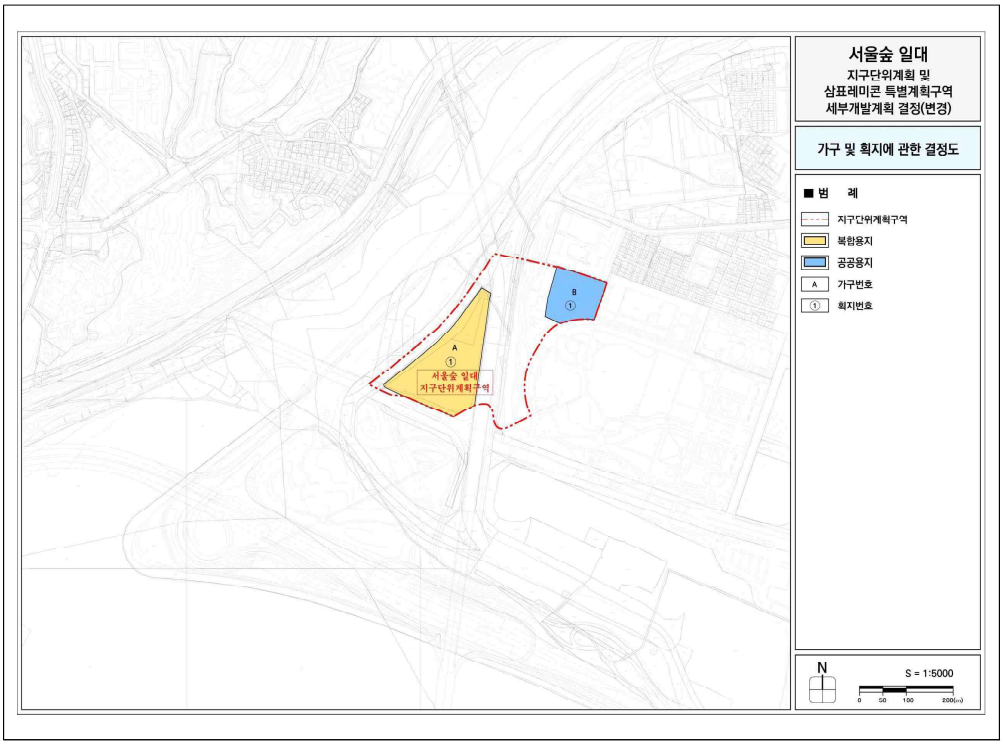
■ [서울숲 일대 지구단위계획구역] – 용도지역·지구 결정도



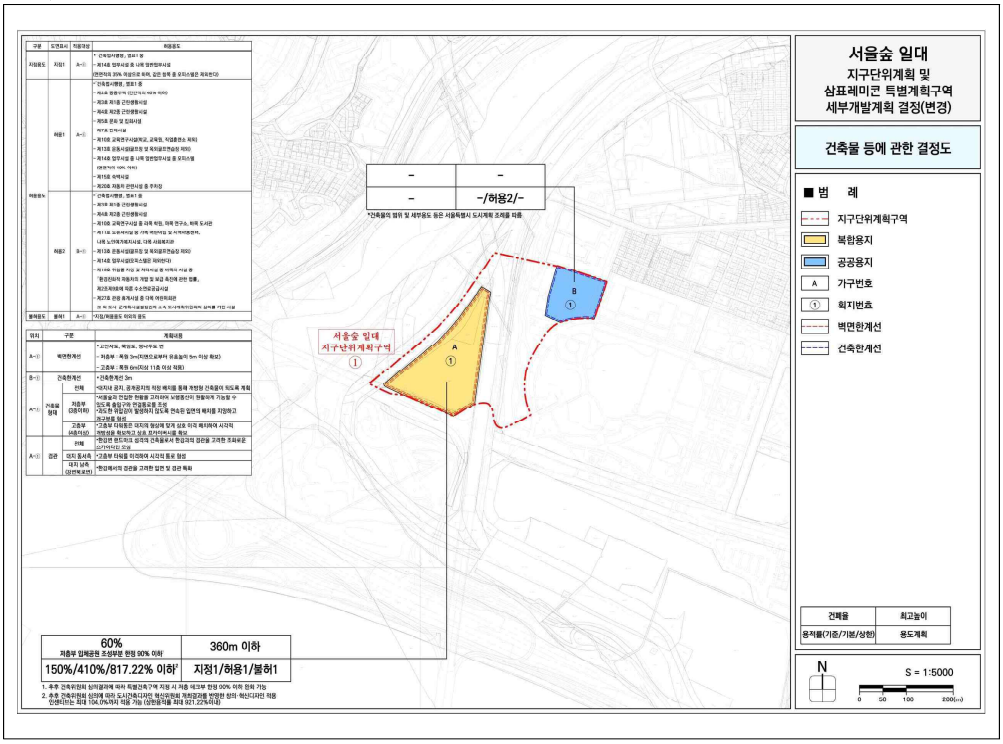
■ [서울숲 일대 지구단위계획구역] – 도시계획시설 결정도



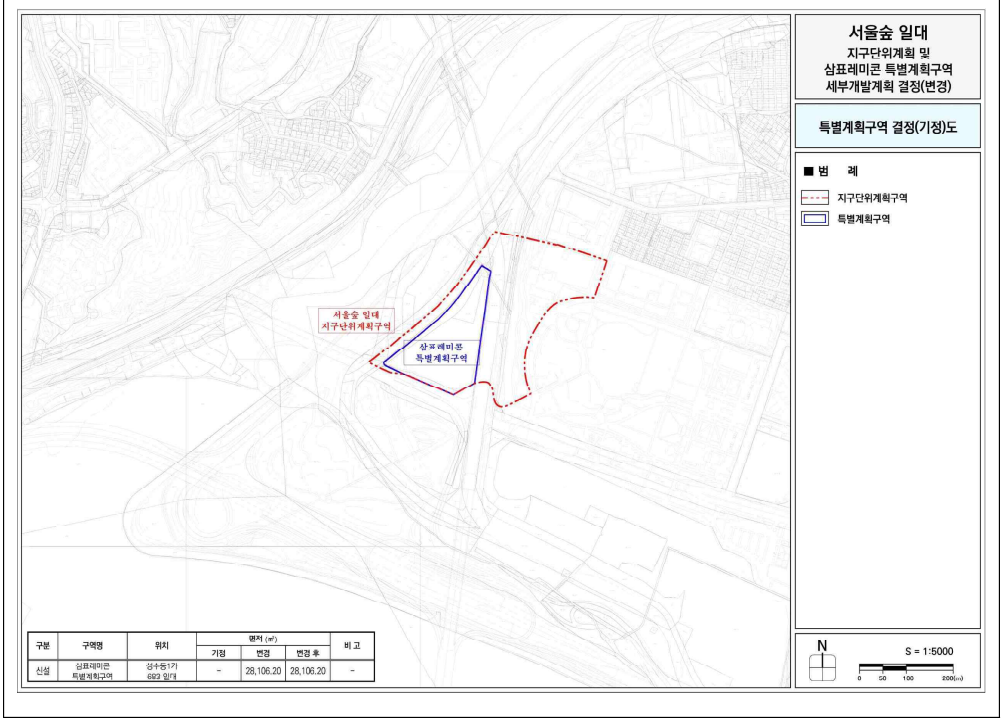
■ [서울숲 일대 지구단위계획구역] – 가구 및 획지 결정도



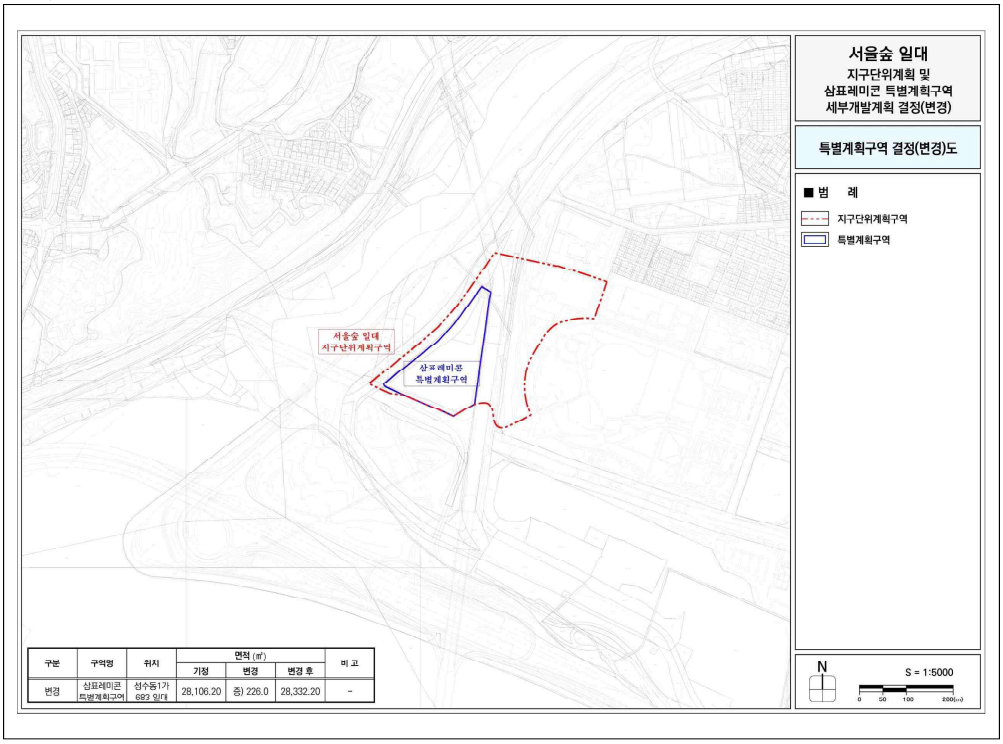
■ [서울숲 일대 지구단위계획구역] – 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



■ [서울숲 일대 지구단위계획구역] – 특별계획구역 결정(기정)도

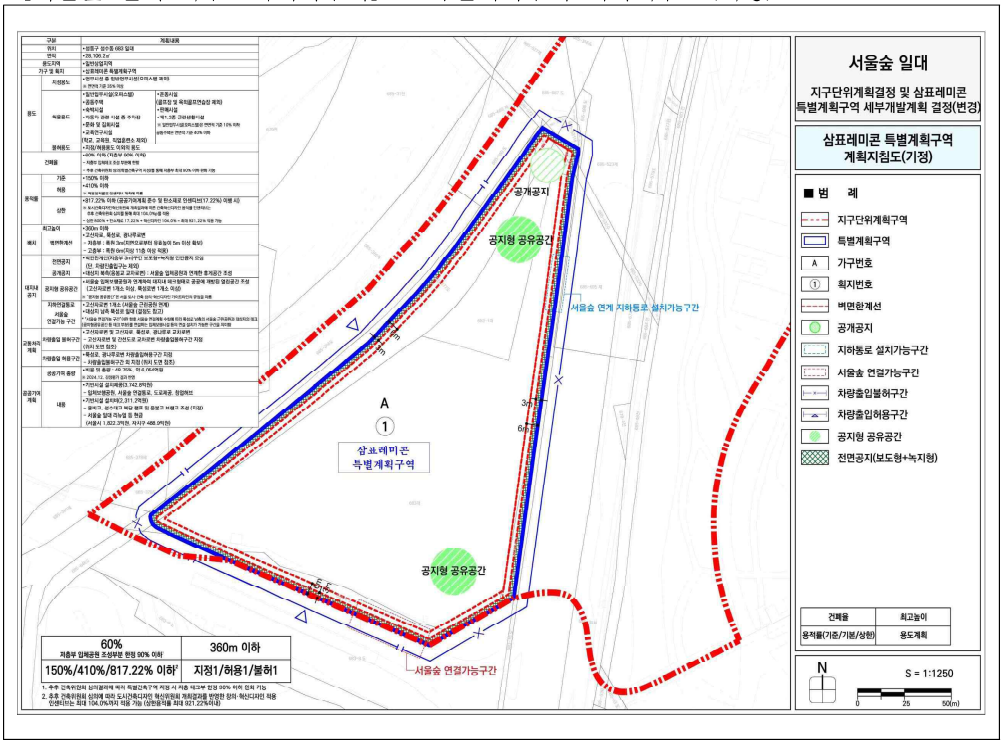


■ [서울숲 일대 지구단위계획구역] – 특별계획구역 결정(변경)도



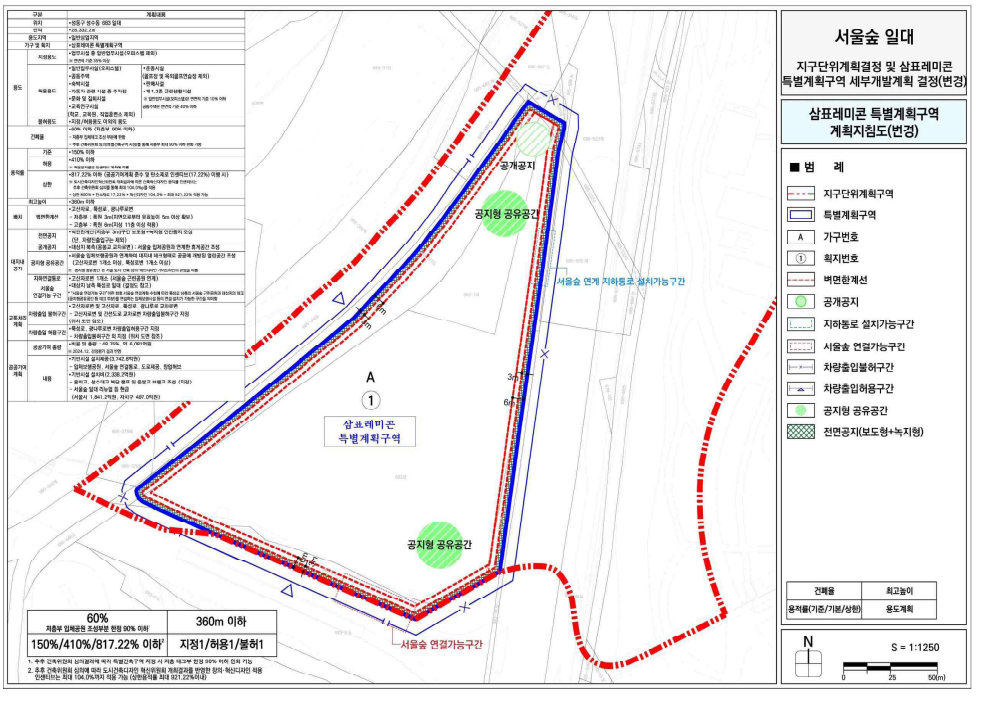
구분	구역명	위치	면적 (㎡) 기정	변경	변경 후	비 고
변경	삼표레미콘 특별계획구역	성수동1가 683 일대	28,106.20	증) 226.0	28,332.20	-

■ [서울숲 일대 지구단위계획구역] – 특별계획구역 계획지침도(기정)

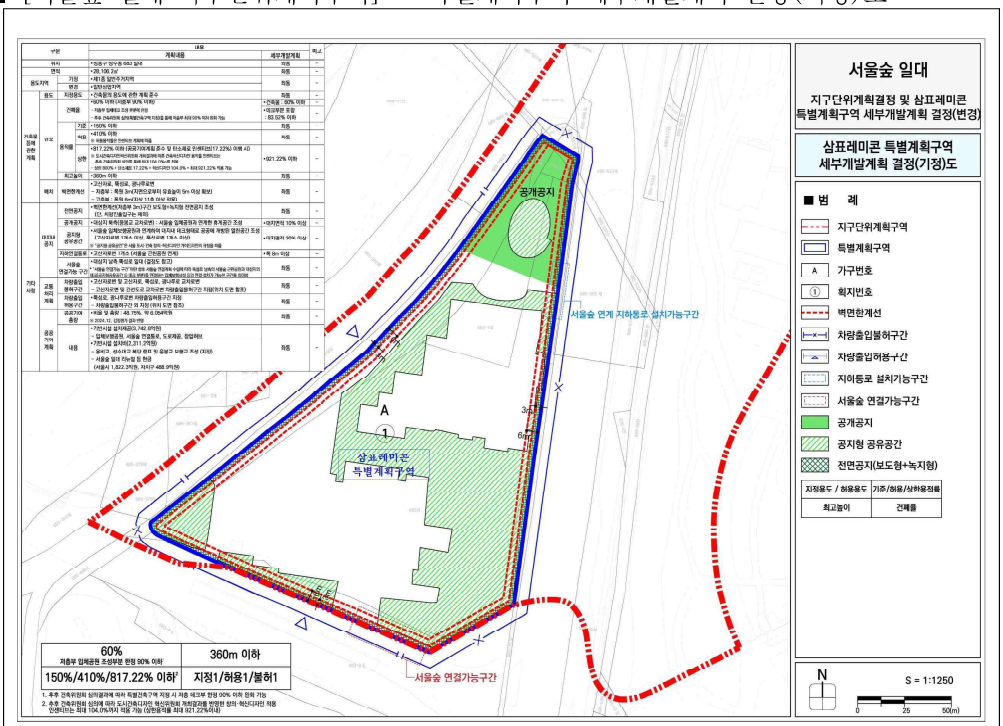


60% 저층부 입체공원 조성부분 한정 90% 이하	360m 이하
150%/410%/817.22% 이하	지정1/허용1/불허1

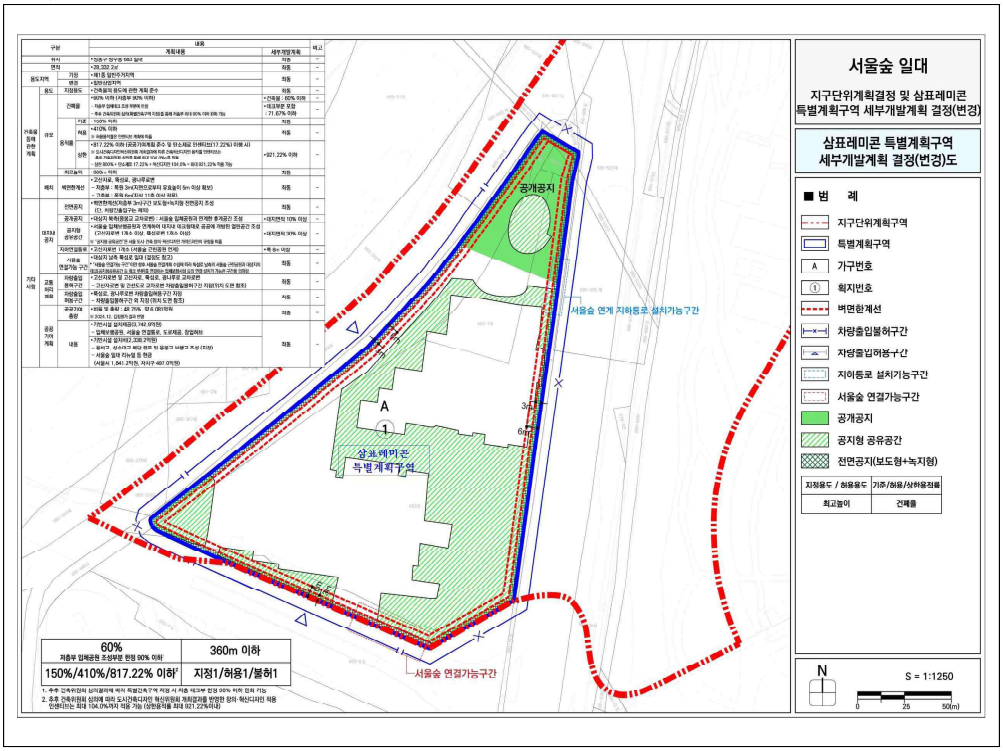
■ [서울숲 일대 지구단위계획구역] – 특별계획구역 계획지침도(변경)



■ [서울숲 일대 지구단위계획구역] – 특별계획구역 세부개발계획 결정(기정)도



■ [서울숲 일대 지구단위계획구역] – 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2026-183호

서서울호수문화공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2008-331호(2008.9.26.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시 고시 제2019-452호(2019.12.26.)로 공원조성계획 결정(변경)된 서서울호수문화공원 조성계획 변경(안)에 대하여, 2025년 제10차 도시공원위원회 심의를 거쳐 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조 및 같은법 시행령 제25조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 서서울호수문화공원 조성계획(변경)에 관한 사항으로, 방문자센터 내 실내놀이터와 정원문화센터를 조성하여 시민들에게 공원편익을 제공하고자 함.
2. 위 치 : 서울특별시 양천구 신월동 149-20번지 일대
3. 면 적 : 216,663㎡
4. 서서울호수문화공원 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 별도첨부
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎2133-2076) 및 서부공원여가센터 시설과(☎300-5536)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

서서울호수문화공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표(서울특별시 양천구 신월동 149-20번지 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적	시설면적	건 축 물			공작물	부지면적	시설면적	건 축 물			공작물	
		(㎡)	(㎡)	동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	(기)	(㎡)	(㎡)	동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	(기)	
계		217,946.00	77,513.84	5	2,124.16	1,379.77	378	216,663.00	77,513.84	5	2,124.16	1,493.78	378	부지면적감:1,283.00㎡ 연면적증:114.01㎡
기반시설	소 계	12,728.49	12,728.49				18	12,728.49	12,728.49				18	
	도 로	(9,901.00)	(9,901.00)					(9,901.00)	(9,901.00)					
	광 장	(2,827.49)	(2,827.49)				18	(2,827.49)	(2,827.49)				18	
조경시설		11,173.38	11,173.38				7	11,173.38	11,173.38				7	
휴양시설		9,239.42	9,239.42				22	9,239.42	9,239.42				22	
운동시설		25,142.60	25,142.60	1	142.4	225.08	115	25,142.60	25,142.60	1	142.40	225.08	115	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적	시설면적	건 축 물			공작물	부지면적	시설면적	건 축 물			공작물	
	(㎡)	(㎡)	동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	(기)	(㎡)	(㎡)	동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	(기)	
교 양 시 설	18,415.98	18,415.98	1	1,826.72	999.65	5	18,415.98	18,415.98	1	1,826.72	1,113.66	5	연면적증: 114.01㎡
편 익 시 설	813.97	813.97	1	155.04	155.04	9	813.97	813.97	1	155.04	155.04	9	
관 리 시 설						202						202	
녹지및기타	140,432.16						139,149.16						부지면적감:1,283.00㎡
공 원 시 설 율	(77,513.84㎡ ÷ 217,946.00㎡) × 100% = 35.56%						(77,513.84㎡ ÷ 216,663.00㎡) × 100% = 35.77%						
공 원 건 폐 율	(2,124.16㎡ ÷ 217,946.00㎡) × 100% = 0.97%						(2,124.16㎡ ÷ 216,663.00㎡) × 100% = 0.98%						

나.시설조서

구 분			변경 전								변경 후									비 고
			부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
계					217,946.00	77,513.84		3	2,124.16	1,379.77	378			216,663.00	77,513.84		3	2,124.16	1,493.78	378	부지면적감:1,283.00㎡ 연면적증: 114.01㎡
기반시설	소 계				12,728.49	12,728.49					18			12,728.49	12,728.49					18	
	도 로		가	전지역	9,901.00	9,901.00						가	전지역	9,901.00	9,901.00						
	광장	입구 광장	나	신월 267-1	422.78	422.78						나	신월 267-1	422.78	422.78						
		입구장식벽	①	신월 267-1							3	①	신월 267-1							3	
		송수관열주	②	신월 267-1							3	②	신월 267-1							3	
		진입광장	다	신월 267-1	1,663.01	1,663.01						다	신월 267-1	1,663.01	1,663.01						
		입구문주	③	신월 267-1							1	③	신월 267-1							1	
		송수관 앉음벽	④	신월 267-1							11	④	신월 267-1							11	
		소광장	라	신월 149-20	741.70	741.70						라	신월 149-20	741.70	741.70						
		소광장 1	라-1	신월 149-20	(239.67)	(239.67)						라-1	신월 149-20	(239.67)	(239.67)						
		소광장 2	라-2	신월 149-20	(109.59)	(109.59)						라-2	신월 149-20	(109.59)	(109.59)						
		소광장 3	라-3	신월 149-20	(21.90)	(21.90)						라-3	신월 149-20	(21.90)	(21.90)						
		소광장 4	라-4	신월 149-20	(246.36)	(246.36)						라-4	신월 149-20	(246.36)	(246.36)						
		소광장 5	라-5	신월 149-20	(31.72)	(31.72)						라-5	신월 149-20	(31.72)	(31.72)						
		소광장 6	라-6	신월 149-20	(92.46)	(92.46)						라-6	신월 149-20	(92.46)	(92.46)						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
조경시설	소 계			11,173.38	11,178.38					7			11,173.38	11,178.38					7	
	열린마당	마	신월 149-20	7,889.95	7,889.95						마	신월 149-20	7,889.95	7,889.95						
	잔디마당	마-1	신월 149-20	(7,717.55)	(7,717.55)						마-1	신월 149-20	(7,717.55)	(7,717.55)						
	건천1	⑤	신월 149-20	(172.40)	(172.40)					1	⑤	신월 149-20	(172.40)	(172.40)					1	
	장식벽	⑥	신월 149-20							1	⑥	신월 149-20							1	
	정자	㉙	신월 149-20							2	㉙	신월 149-20							2	
	재생정원	바	신월 149-20	3,083.43	3,083.43						바	신월 149-20	3,083.43	3,083.43						
	초화마당	바-1	신월 149-20	(2,090.14)	(2,090.14)						바-1	신월 149-20	(2,090.14)	(2,090.14)						
	놀이마당	바-2	신월 149-20	(631.50)	(631.50)						바-2	신월 149-20	(631.50)	(631.50)						
	조합놀이시설	바-3	신월 149-20							1	바-3	신월 149-20							1	
	그네	바-4	신월 149-20							1	바-4	신월 149-20							1	
	시소	바-5	신월 149-20							1	바-5	신월 149-20							1	
조경시설	건천2	⑦	신월 149-20	(361.79)	(361.79)						⑦	신월 149-20	(361.79)	(361.79)						
	조형분수	하	신월 149-20	200	200						하	신월 149-20	200	200						
휴양시설	소 계			9,239.42	9,239.42					22			9,239.42	9,239.42					22	
	열린풀밭	사	신월 149-20	8,956.42	8,956.42						사	신월 149-20	8,956.42	8,956.42						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
	100인의식탁	⑧	신월 149-20	(461.88)	(461.88)					1	⑧	신월 149-20	(461.88)	(461.88)					1	
	야외테이블	⑨	전지역							4	⑨	전지역							4	
	목재벤치	⑩	전지역							8	⑩	전지역							8	
	조형벤치	⑪	전지역							1	⑪	전지역							1	
	메쉬앉음벽	⑫	전지역							1	⑫	전지역							1	
	쉘터	㉓	다목적운동장							4	㉓	다목적운동장							4	
	쉼 터	㉒	신월 149-20	283	283					3	㉒	신월 149-20	283	283					3	
운동시설	소 계			25,142.60	25,142.60		1	142.40	225.08	115			25,142.60	25,142.60		1	142.40	225.08	115	
	다목적운동장	아	신월 149-20	5,654.28	5,654.28						아	신월 149-20	5,654.28	5,654.28						
	배드민턴장	아-2	신월 149-20	(1,050.00)	(1,050.00)					1	아-2	신월 149-20	(1,050.00)	(1,050.00)					1	
	간이운동장									1									1	
	풋살장	아-3	신월 149-20	(1,061.63)	(1,061.63)		1면				아-3	신월 149-20	(1,061.63)	(1,061.63)		1면				
	족구장	아-4	신월 149-20	(1,641.80)	(1,641.80)		2면				아-4	신월 149-20	(1,641.80)	(1,641.80)		2면				
	체력단련장1	아-1	신월 149-20	(1,900.85)	(1,900.85)					25	아-1	신월 149-20	(1,900.85)	(1,900.85)					25	
	체력단련장2	너	열린마당 부근	82.55	82.55						너	열린마당 부근	82.55	82.55						
	체력단련시설	㉛	신월 149-20							17	㉛	신월 149-20							17	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
	농구장	타	신월 149-20	210.00	210.00					1	타	신월 149-20	210.00	210.00					1	
	간이야구장	자	신월 149-20	18,821.77	18,821.77					70	자	신월 149-20	18,821.77	18,821.77					70	
	본부석	1	신월 283-4	(142.40)	(142.40)	철골조	1	142.40	225.08		1	신월 283-4	(142.40)	(142.40)	철골조	1	142.40	225.08		
	게이트볼장	거	신월 149-20	374.00	374.00						거	신월 149-20	374.00	374.00						
교양시설	소 계			18,415.98	18,415.98		1	1,826.72	999.65	5			18,415.98	18,415.98		1	1,826.72	1,113.66	5	연면적증: 114.01㎡
	문화데크마당	차	신월 149-20	7,388.62	7,388.62						차	신월 149-20	7,388.62	7,388.62						
	문화데크	차-1	신월 149-20	(3,591.15)	(3,591.15)						차-1	신월 149-20	(3,591.15)	(3,591.15)						
	후정	차-2	신월 149-20	(1,386.69)	(1,386.69)						차-2	신월 149-20	(1,386.69)	(1,386.69)						
	죽림원	차-3	신월149-20	(549.30)	(549.30)						차-3	신월149-20	(549.30)	(549.30)						
	조형플랜터	⑭	신월149-20							1	⑭	신월149-20							1	
	가벽	⑮	신월149-20							1	⑮	신월149-20							1	
	방문자센터 &문화공간	2	신월149-20	(1,826.72)	(1,826.72)	철근콘크리트	지상1층	1,826.72	999.65		2	신월149-20	(1,826.72)	(1,826.72)	철근콘크리트,	지상1층	1,826.72	1,113.66		연면적증: 114.01㎡
	몬드리안정원	카	신월149-20	11,027.36	11,027.36						카	신월149-20	11,027.36	11,027.36						
	몬드리안수로	카-1	신월149-20	(1,308.05)	(1,308.05)						카-1	신월149-20	(1,308.05)	(1,308.05)						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물 (기)	
	잔디마당	카-2	신월149-20	(600.00)	(600.00)						카-2	신월149-20	(600.00)	(600.00)						
	휴게마당	카-3	신월149-20	(1,035.79)	(1,035.79)						카-3	신월149-20	(1,035.79)	(1,035.79)						
	야생화정원	카-4	신월149-20	(874.84)	(874.84)						카-4	신월149-20	(874.84)	(874.84)						
	메타원	카-5	신월149-20	(1,009.05)	(1,009.05)						카-5	신월149-20	(1,009.05)	(1,009.05)						
	자작원	카-6	신월149-20	(247.39)	(247.39)						카-6	신월149-20	(247.39)	(247.39)						
	휴게정원	카-7	신월149-20	(825.09)	(825.09)						카-7	신월149-20	(825.09)	(825.09)						
	진입마당	카-8	신월149-20	(1,679.42)	(1,679.42)						카-8	신월149-20	(1,679.42)	(1,679.42)						
	데크쉼터	카-9	신월149-20	(2,101.30)	(2,101.30)						카-9	신월149-20	(2,101.30)	(2,101.30)						
	몬드리안플랜터	⑯	신월149-20	(534.73)	(534.73)					1	⑯	신월149-20	(534.73)	(534.73)					1	
	미디어벽천	⑰	신월149-20	(700.30)	(700.30)					1	⑰	신월149-20	(700.30)	(700.30)					1	
	브릿지	⑱	신월149-20							1	⑱	신월149-20							1	
편익시설	소 계			813.97	813.97		1	155.04	155.04	9			813.97	813.97		1	155.04	155.04	9	
	주차장	타	신월267-1	478.23	478.23						타	신월267-1	478.23	478.23						
	자전거보관소1	⑲	신월267-1	48.00	48.00					3	⑲	신월267-1	48.00	48.00					3	
	자전거보관소2	⑳	신월267-1	85.10	85.10					5	⑳	신월267-1	85.10	85.10					5	
	화장실	㉔	신월 267-1	155.04	155.04		1	155.04	155.04		㉔	신월 267-1	155.04	155.04		1	155.04	155.04		
	음수대	㉖	신월149-20 (놀이마당 부근)							1	㉖	신월149-20 (놀이마당 부근)							1	
	약수터	더	신월149-20 (열린마당 부근)	47.60	47.60						더	신월149-20 (열린마당 부근)	47.60	47.60						
관리시설	소 계									202									202	
	공원등	㉑	전지역							159	㉑	전지역							159	
	조명탑	㉒	다목적운동장							4	㉒	다목적운동장							4	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
	관리초소 1	㉗	신월149-20							1	㉗	신월149-20							1	
	관리초소 2	㉛	다목적운동장							1	㉛	다목적운동장							1	
	CCTV	㉘	전지역							37	㉘	전지역							37	
녹지 및 기타	소 계			140,432.16									139,149.16							부지면적감:1,283.00㎡
	호수	파	신월 149-20	19,429.86							파	신월 149-20	19,429.86							
	녹지		전지역	121,002.3								전지역	119,719.3							부지면적감:1,283.00㎡

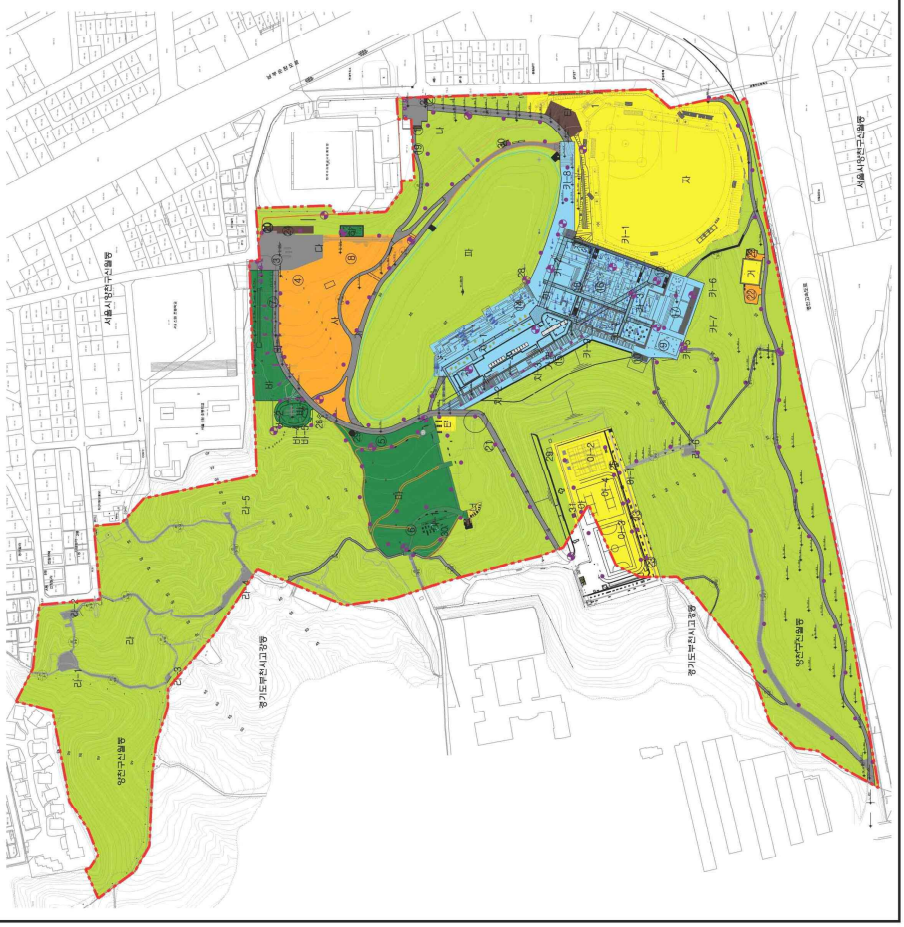
다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				3,453	9,901				
당초	소로	소계			1,146	4,623				
당초		3	1	6	127	762	진입도로	입구광장	진입마당	
당초		3	2	5	402	2,010	진입도로	진입광장	다목적운동장	
당초		3	3	3	617	1,851	연결도로	사업지경계	야구장	
당초	산책로	소계			2,307	5,278				
당초		3	1	1	100	100	산책로	소로 3	소광장 6	
당초		3	2	3	319	957	산책로	소로 3	소광장 6	
당초		3	3	1.5	52	78	산책로	소광장 6	다목적운동장	
당초		3	4	2	110	220	산책로	산책로 15	메타원	
당초		3	5	2.5	29	73	산책로	잔디마당	공원진입로	
당초		3	6	2	117	234	산책로	잔디마당	공원진입로	
당초		3	7	1	25	25	산책로	사업지경계	소광장 1	
당초		3	8	2	78	156	산책로	소광장 1	소광장 3	
당초		3	9	1.5	29	44	산책로	소광장 1	소광장 2	
당초		3	10	1	74	74	산책로	소광장 3	산책로 12	
당초		3	11	1	25	25	산책로	소광장 2	사업지경계	
당초		3	12	2	121	242	산책로	사업지경계	소광장 4	
당초		3	13	2	40	80	산책로	소광장 4	소광장 5	
당초		3	14	1.5	106	159	산책로	사업지경계	소광장 5	
당초		3	15	3.5	360	1,260	산책로	소로 2	진입마당	
당초		3	16	2.5	276	690	산책로	소로 2	산책로 15	
당초		3	17	3	100	300	산책로	산책로16	입구광장	
당초		3	18	3.0	32	96	산책로	소로 2	문화데크	

당초		3	19	1.5	92	138	산책로	소로 3	미디어벽천	
당초		3	20	1.5	80	120	산책로	메타원	소광장 6	
당초		3	21	1.5	38	57	산책로	산책로 2	공원경계	
당초		3	22	0.6-1.2	58	60	산책로	사업지경계	공원경계	
당초		3	23	1.5-2.4	46	90	산책로	잔디마당	공원경계	

조성계획도(변경전)

서서울호수문화공원



구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비고
계	소 계		217,946.00	
공원시설	소 계	가	12,726.48	
	입구광장	가-1	9,300.10	
	중앙광장	가-2	422.76	
	중소경장벽	①	-	
	입구경장벽	②	-	
	중앙경장벽	③	1,663.0	
	송수관경계벽	④	-	
조경시설	소 계	나	-	
	소광장1	나-1	741.76	
	소광장2	나-2	(659.67)	
	소광장3	나-3	(21.90)	
	소광장4	나-4	(246.36)	
	소광장5	나-5	(31.72)	
	소광장6	나-6	(82.46)	
휴게시설	소 계	다	7,888.99	
	휴게마당	다-1	(7,717.55	
	쉼터1	⑤	(172.40	
	쉼터2	⑥	-	
자재창고	자재창고	라	3,083.45	
	중형마당	라-1	(2,999.14	
	소형마당	라-2	(83.58	
	중형놀이터	라-3	11,175.38	
놀이시설	소 계	마	7,888.99	
	전디마당	마-1	(7,717.55	
	쉼터1	⑤	(172.40	
	쉼터2	⑥	-	
자재창고	자재창고	바	3,083.45	
	중형마당	바-1	(2,999.14	
	소형마당	바-2	(83.58	
	중형놀이터	바-3	11,175.38	
기타	시소	바-4	-	
	모래놀이장	바-5	(981.79	
	조합놀이대	⑦	200.00	
	소 계	사	9,239.42	
관리시설	올림플레	사	8,956.42	
	100인의 식탁	⑧	(461.86	
	휴게쉼터	⑨	-	
	조합놀이대	⑩	-	
	매점/화장실	⑪	-	
운동시설	화 장 실	⑫	280.00	
	볼 터	⑬	-	
	소 계	아	25,142.68	
	다목적운동장	아-1	5,654.29	
	배드민턴장	아-2	(1,060.00	
	축구장	아-3	(11,991.83	
	체력단련실	아-4	(1,144.56	
	체력단련장1	아-1	(1,300.88	
	체력단련실2	나	82.53	
주차장	주차장	타	210.06	
	2이상주차	자	16,821.77	
그린 보부석	보부석	1	(142.40	
게이트볼장	게이트볼장	차	374.06	

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비고
계	소 계		18,415.98	
교량시설	중앙대교마당	차	(3,666.82	
	중앙대교마당	차-1	(3,666.82	
공원시설	소 계	가	(1,386.69)	
	축 원	가-2	(1,386.69)	
	측원원	⑭	-	
	조형물센터	⑮	-	
	입구광장	⑯	(549.36)	
	보행자센터	⑰	-	
	로드리아로	가	(1,855.72)	
	로드리아로	가-1	11,027.36	
	로드리아로	가-2	(1,308.05)	
	천디마당	가-3	(660.00)	
	천디마당	가-4	(1,076.19)	
	어린놀이원	가-5	(874.84)	
	메디원	가-6	(1,069.05)	
	자작원	가-7	(247.38)	
	천이마당	가-8	(1,675.42)	
	미크레테리	가-9	(2,101.36)	
	로드레테리	⑱	(534.73)	
	미니어처원	⑰	(700.30)	
	기타시설	⑲	-	
시설물	소 계	타	813.97	
	주차장	타	476.23	
	자전거보관소1	⑲	48.00	
	자전거보관소2	⑳	85.10	
	화장실	㉑	155.04	
	음수대	㉒	-	
	먹수터	㉓	47.6	
관리시설	소 계	라	-	
	화장실	㉑	-	
	관리초소1	㉒	-	
	관리초소2	㉓	-	
녹지	003지	㉔	-	
계	소 계	파	140,432.16	
	초 수	파	19,429.86	
기타	녹 지	파	121,002.3	

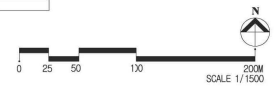
조성계획도(변경후)

서서울호수문화공원

■ 범 례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비 고
계			216,663.00	
기반시설	소 계		12,728.49	
	도 로	가	9,901.00	
	입구광장	나	422.78	
	입구장식벽	①	-	
	송수관결주	②	-	
	진입광장	다	1,663.01	
	입구문주	③	-	
	송수관장벽벽	④	-	
	소광장	라	741.70	
	소광장1	라-1	(239.67)	
	소광장2	라-2	(109.59)	
	소광장3	라-3	(21.90)	
	소광장4	라-4	(246.36)	
	소광장5	라-5	(31.72)	
	소광장6	라-6	(92.46)	
공원시설	소 계		11,173.38	
	열린마당	마	7,889.95	
	잔디마당	마-1	(7,717.55)	
	건축1	⑤	(172.40)	
	장식벽	⑥	-	
	경자	㉙	-	
	재생정원	바	3,083.43	
	초화마당	바-1	(2,090.14)	
	놀이마당	바-2	(631.50)	
	조합놀이시설	바-3		
	그네	바-4		
	시소	바-5		
	건축2	⑦	(361.79)	
	조합분수	하	200.00	
휴양시설	소 계		9,239.42	
	열린물광	사	8,956.42	
	100인의 식탁	⑧	(461.88)	
	아외인이불	⑨	-	
	족욕천지	⑩	-	
	조형천지	⑪	-	
	메쉬잉폼벽	⑫	-	
	쉼 터	㉒	283.00	
	쉼터	㉓	-	
운동시설	소 계		25,142.60	
	다목적운동장	아	5,654.28	
	배드민턴장	아-2	(1,050.00)	
	풋살장	아-3	(1,061.63)	
	족구장	아-4	(1,641.90)	
	체력단련장1	아-1	(1,900.85)	
	체력단련장2	너	82.55	
	체력단련시설	㉚	-	
	농구장	타	210.00	
	간이야구장	차	18,821.77	
구분	본부석	1	(142.40)	
	게이트볼장	거	374.00	

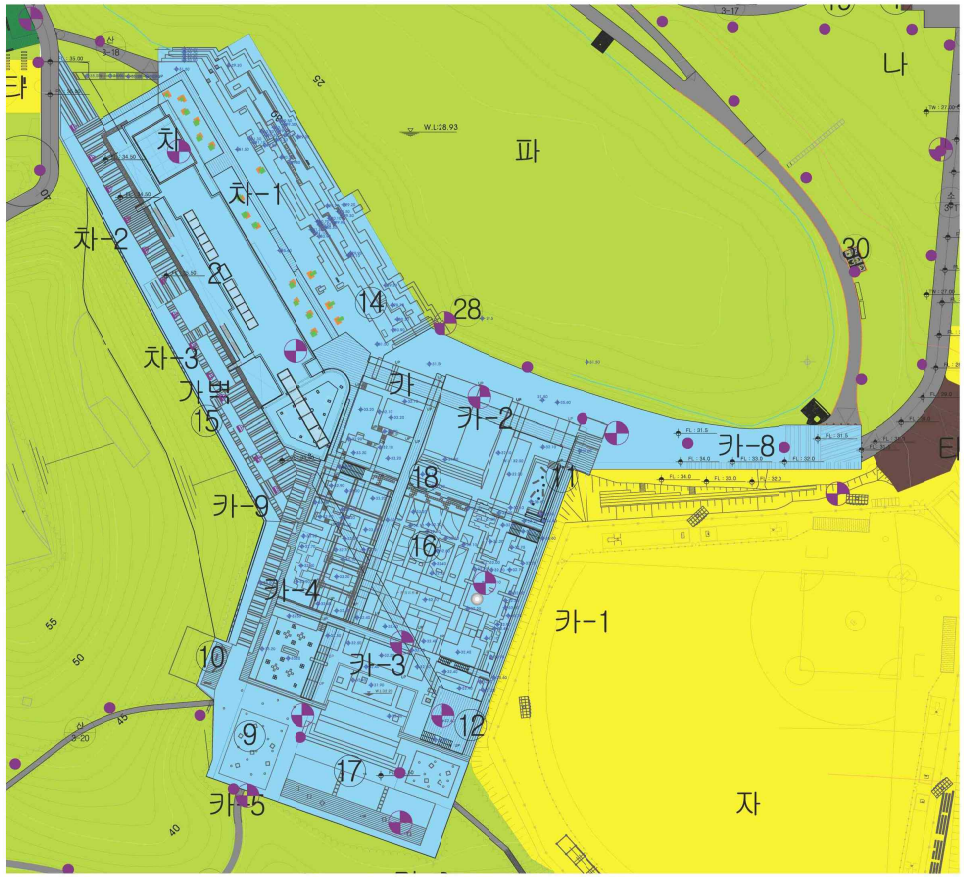
구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비 고
교양시설	소 계		18,415.98	
	문화데크마당	차	7,386.62	
	문화데크3	차- 1	(3,591.15)	
	후 정	차- 2	(1,386.69)	
	죽림원	차- 3	(549.30)	
	조형물팬더	⑭	-	
	가벽	⑮	-	
	방문자센터 &문화공간	2	(1,826.72)	
	문드리안정원	카	11,027.36	
	문드리안수로	카-1	(1,308.05)	
	잔디마당	카-2	(600.00)	
	휴게마당	카-3	(1,035.79)	
	야생화정원	카-4	(874.84)	
	메타원	카-5	(1,009.05)	
	자작원	카-6	(247.39)	
	휴게정원	카-7	(825.09)	
	진입마당	카-8	(1,679.42)	
	데크쉼터	카-9	(2,101.30)	
	문드리아플레타	⑯	(534.73)	
	미디어벽화	⑰	(700.30)	
	브릿지	⑱	-	
공공시설	소 계		813.97	
	주차장	타	478.23	
	자전거보관소1	⑲	48.00	
	자전거보관소2	㉑	85.10	
	화장실	㉔	155.04	
	음수대	㉖	-	
	약수터	더	47.6	
관리시설	소 계		-	
	공원등	㉑	-	
	조명탑	㉓	-	
	관리초소1	㉗	-	
	관리초소2	㉛	-	
	CCTV	㉙	-	
녹지 및 기타	소 계		139,149.16	
	호 수	파	19,429.86	
	녹 지		119,719.30	



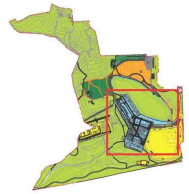
구 분	입안권자			결정권자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	서부공원여가센터 시설과	서부공원여가센터 시설과	서부공원여가센터 시설과	공원조성과	공원조성과
직 위	주무관	조경시설팀장	시설과장	주무관	주제공원팀장
직 급	지방녹지주사보	지방녹지주사	지방공업사무관	지방녹지주사	지방녹지사무관
성 명	신민영	김정미	박홍겨	가덕윤	장창수
확인인					

조성계획도(변경전)

서서울호수문화공원



■ KEY MAP

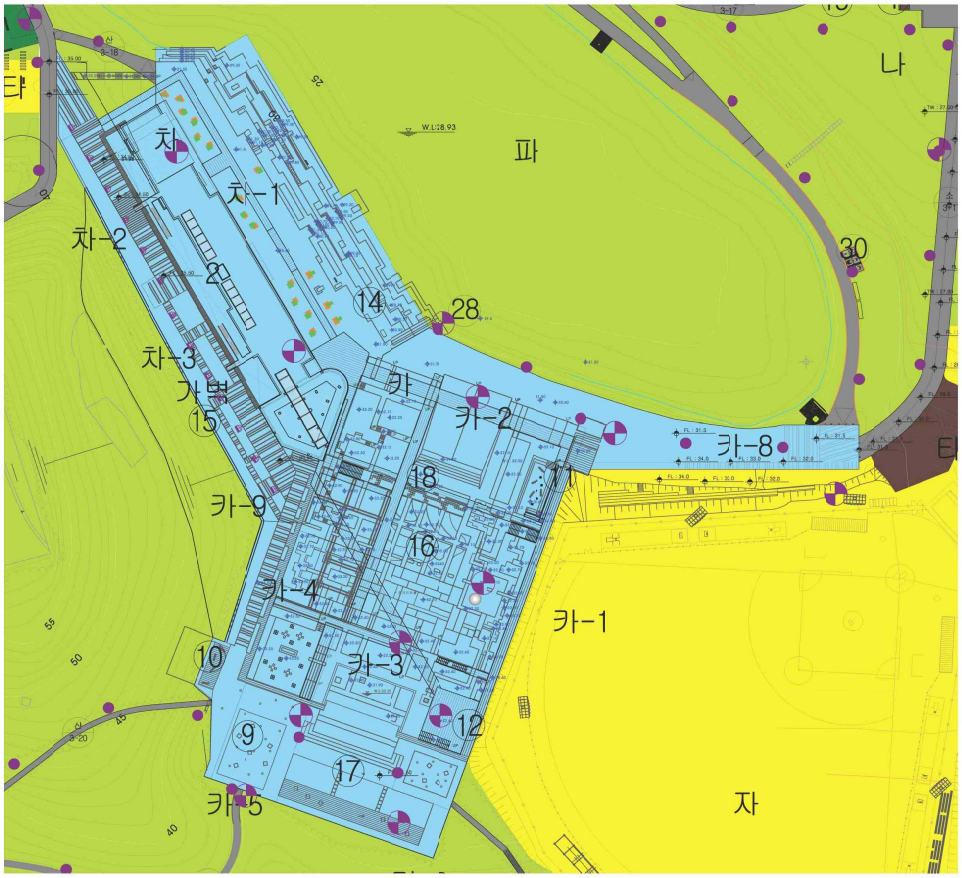


■ 범 례

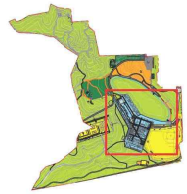
구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비 고
공원시설	소 계		18,414.96	
	문화데크마당	호	7,388.62	
구분	문화데크	차- 1	(3,591.15)	
	후 정	차- 2	(1,386.69)	
	족욕원	차- 3	(549.30)	
	조형플랜터	⑪	-	
	가벽	⑫	-	
	방문자센터	2	(1,826.72)	
	몬드리안정원	카	11,027.36	
	몬드리안수로	카-1	(1,308.05)	
	잔디마당	카-2	(600.00)	
구분	휴게마당	카-3	(1,035.79)	
	아생화정원	카-4	(874.84)	
	원타원	카-5	(1,009.05)	
	자작원	카-6	(247.39)	
	휴게정원	카-7	(825.09)	
	진입마당	카-8	(1,679.42)	
	대크쉼터	카-9	(2,101.30)	
	몬드리안플랜터	⑩	(534.73)	
	미디어벽천	⑦	(700.30)	
	브릿지	⑩	-	

조성계획도(변경후)

서서울호수문화공원

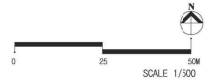


■ KEY MAP



■ 범 례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비 고
교양시설	소 계		18,415.96	
	문화더크마당	호	7,388.62	
	구 분 문화데크	차-1	(3,591.15)	
	구 분 호 경	차-2	(1,386.69)	
	구 분 측림원	차-3	(549.30)	
	구 분 조형플랜터	⑭	-	
	구 분 가벽	⑮	-	
	구 분 방문자센터 &전환공간	2	(1,826.72)	
	몬드리안정원	카	11,027.36	
	구 분 몬드리안수로	카-1	(1,308.05)	
	구 분 진디마당	카-2	(600.00)	
	구 분 휴게마당	카-3	(1,035.79)	
	구 분 아생화정원	카-4	(674.84)	
	구 분 데크원	카-5	(1,009.05)	
	구 분 고작원	카-6	(247.39)	
	구 분 휴게정원	카-7	(825.09)	
	구 분 진입마당	카-8	(1,679.42)	
	구 분 대크원터	카-9	(2,101.30)	
	구 분 몬드리안플랜터	⑩	(534.73)	
	구 분 미디어벽천	⑰	(700.30)	
	구 분 브릿지	⑱	-	



구 분	입안권자			결정권자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	서부공원여가센터 시설과	서부공원여가센터 시설과	서부공원여가센터 시설과	공원조성과	공원조성과
직 위	주무관	조경시설팀장	시설과장	주무관	조제공원팀장
직 급	지방녹지주사보	지방녹지주사	지방공업사무관	지방녹지주사	지방녹지사무관
성 명	신민영	김정미	박홍기	기덕윤	장창수
확인인					

◈ 서울특별시고시 제2026-184호

서울특별시 화재예방강화지구 현황 고시

「화재예방법」 제18조(화재예방강화지구의 지정 등) 및 같은 법 시행령 제20조(화재예방강화지구의 관리)에 따른 화재예방강화지구 현황을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 화재예방강화지구 현황

○ 소방서별 지정 현황 (붙임 참조)

(단위: 지구)

대상 \ 서	계	종로	중부	동대문	영등포	강남	마포	송파
	19	9	3	1	3	1	1	1
시장지역	6	2	1	1	1	-	1	-
공장밀집지역	2	1	1	-	-	-	-	-
목조밀집지역	10	6	1	-	2	1	-	-
창고밀집지역	1	-	-	-	-	-	-	1

○ 전년 대비 비교

(단위 : 지구 / 동 / ㎡)

연도 \ 구분	계	지역 분류				동 수	면적
		시장지역	공장밀집지역	목조밀집지역	기타지역		
2026년	19	6	2	10	0	2,697	890,021.04
2025년	20	6	2	11	0	2,822	940,421.6
증감	-1	-	-	-1	-	-125	-50,400

전년 대비 변경사항

▪ 지정 해제: 목조밀집지역 1개소 (월곡동 성매매 집결지)
※ 신월곡1구역 도시환경정비사업에 따른 이주·철거로 지정해제 심의 의결

○ 지정 근거 ※ 화재예방법 제18조 및 같은 법 시행령 제20조 관련

– 화재가 발생할 우려가 크거나 화재가 발생하는 경우 피해가 클 것으로 예상되는 일정한 구역으로서 다음의 어느 하나에 해당하는 지역 중 주변의 지리적 여건 및 특성, 소방시설 현황 등을 종합적으로 판단하여 지정

① 시장지역 ② 공장·창고가 밀집한 지역 ③ 목조건물이 밀집한 지역 ④ 노후 · 불량건축물이 밀집한 지역 ⑤ 위험물의 저장 및 처리 시설이 밀집한 지역 ⑥ 석유화학제품을 생산하는 공장이 있는 지역 ⑦ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 산업단지 ⑧ 소방시설·소방용수시설 또는 소방출동로가 없는 지역 ⑨ 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 물류단지 ⑩ 그 밖에 제1호부터 제9호까지 준하는 지역으로서 소방관서장이 화재예방강화지구로 지정할 필요가 있다고 인정하는 지역

2. 발효 시점: 서울시보 고시 일자

3. 주요 추진사항 ※ 화재예방법 제18조 및 같은 법 시행령 제20조 관련

○ 화재안전조사

– 소방관서장은 화재예방강화지구안의 소방대상물의 위치·구조 및 설비 등에 대하여 「화재예방 및 안전관리에 관한 법률 시행령」 제20조에 따른 화재안전조사를 연 1회 이상 실시하여야 한다.

○ 소방설비의 설치

– 소방관서장은 화재안전조사를 한 결과 화재의 예방강화를 위하여 필요하다고 인정할 때에는 관계인에게 소화기구, 소방용수시설 또는 그 밖에 소방에 필요한 설비(이하 “소방설비 등” 이라 한다)의 설치(보수, 보강을 포함한다. 이하 같다)를 명할 수 있다.

○ 훈련 및 교육

– 소방관서장은 화재예방강화지구 안의 관계인에 대하여 소방에 필요한 훈련 및 교육을 연 1회 이상 실시할 수 있다. (관계인에게 훈련 또는 교육 10일 전까지 그 사실을 통보해야 한다.)

붙임 화재예방강화지구 현황 1부. 끝.

(붙 임)

화재예방강화지구 현황

소방재난본부

연번	관 할 소방서	지역 구분	지 구 명 (위 치)	건 물 구 조	동 수 (점포수)	주택 호수	건축 연도	지정 일자
계	7개	-	19개 지구	연면적 890,021.04㎡	2,697 (4,702)	3,036	-	-
1	종 로	목조 밀집	돈의동 쪽방지역 일대 (종로구 돈의동 103번지 일대)	한식 목조 와가 1-2층 연3,630㎡	89 (13)	85	1945	'86. 01.30
2		시장 지역	장사동 시장(상가밀집)지역 (종로구 장사동 63번지 일대)	한식 목조 와가. 철근조 스레트가 연26,649.97㎡	208 (1,181)	187	1948	'93. 07.26
3		공장 밀집	관수동 작업장밀집지역 (종로구 관수동 58번지 일대)	한식목조 와가 스레트가(일부철근조) 연15,985㎡	83 (236)	83	1947	'93. 07.26
4		시장 지역	창신동 만물시장(상가)지역 (종로구 창신동 360번지 일대)	양식 목조 R-C조 (기와 스레트가) 연13,460㎡	78 (150)	120	1979	'86. 01.30
5		목조 밀집 (한옥)	북촌 한옥마을 1구역 (종로구 북촌로11길 33 ~ 북촌로11다길 41 일대)	한식 목조와가. 벽돌조, 스라브가 연77,000㎡	250 (-)	250	1970	'13. 10.04
6		목조 밀집 (한옥)	북촌 한옥마을 2구역 (가회동11번지 ~ 계동 일부)	벽돌조 와가(슬라브가) 1~5 층 연106,960㎡	353 (199)	353	1960	'13. 10.04
7		목조 밀집 (한옥)	서측 한옥마을 (체부동, 필운동 일부)	목조, 한옥, 연와조, 철근콘크리트조, 벽돌조 등 연26,853㎡	167 (77)	128	1960	'13. 10.04
8		목조 밀집	인사동 문화의 거리 (종로구 관훈동 30번지 일대)	한식 목조와가 및 스레트가 1-2층 연6,140㎡	30 (40)	20	1970	'13. 10.04
9		목조 밀집 (한옥)	익선동 한옥마을 (종로구 익선동 166번지 일대)	한옥목조와가 등 연 8,544.57㎡	75 (62)	13	1920	'18. 08.21

연번	관 할 소방서	지역 구분	지 구 명 (위 치)	건 물 구 조	동 수 (점포수)	주택 호수	건축 연도	지정 일자
10	중 부	시장 지역	남대문로 1가 지역 (중구 남대문시장4길 일대)	양식,철근,벽돌,스라브가 연5,764㎡	36 (334)	-	1956	'86. 01.30
11		공장 밀집	인현동 공장(인쇄작업장) 지역 (중구 인현동 193번지 일대)	일식,양식(기와,스레트가) 연30,960㎡	291 (870)	40	1978	'86. 01.30
12		목조 밀집	황학동 목조가구상가 밀집지역 (중구 다산로48길 36일대)	일식, 목조, 기와, 스레트가 1-2층 연11,873㎡	151 (161)	8	1945	'86. 01.30
13	동대문	시장	청량리 유사시장 지역 (동대문구 청량리동 777번지 일대)	한식, 와가, 양식, 슬레이트가 1~3층 연4,422.62㎡	31 (87)	91	1950	'02. 04.30
14	영등포	시장 지역	영등포동 중앙시장지역 ·영등포구 영등포동 333~428 일대 ·영등포동 2~163 일대	양식 벽돌조 와가, 철근 R.C조 스라브가 연74,933.5㎡	343 (1,072)	118	1950 ~ 1997	'86. 01.30
15		목조 밀집	영등포동 쪽방지역 ·영등포구 영등포동 411-10 일대 ·영등포동 418, 422, 423 일대 ·문래동 1-1, 2-1, 2-5 일대	목조, 블록조 와가, 슬레이트가 1~3층 연5,936.7㎡	67 (-)	531	1960 ~ 1970	'01. 05.21
16		목조 밀집	영등포동 윤락가지역 ·영등포구 영등포동 411~435 일대	양식 블록조 와가 1-3층 연2,545.7㎡	6 (40)	-	1960 ~ 1970	'02. 04.24
17	강 남	목조 밀집	구룡마을 (강남구 양재대로 478, 개포동)	가건물1층(떡솜+비닐+합판+스치로폼), 연58,281㎡	332 (-)	757	1980	'02. 04.24
18	마 포	시장 지역	아현시장(점포밀집) 지역 (마포구 아현동 327번지 일대)	양식 벽돌조 스라브가 65동, 한식목조와가38동 연10,357㎡	103 (150)	252	1920	'86. 01.30
19	송 파	창고 밀집	서울복합물류센터 (송파구 송파대로 55)	철근콘크리트조, PC · SRC조, 슬라브가, 4개동 연399,724.98㎡	4 (30)	-	2015	'21. 10.07

◈ 서울특별시고시 제2026-185호

개봉동 49번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 구로구 개봉동 49번지 일대 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제16조에 따라 2025년 제14차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2025.12.24.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 그 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	개봉동 49번지 일대 주택정비형 재개발사업	구로구 개봉동 49번지 일대	-	증) 60,704.5	60,704.5	

2. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
합 계		60,704.5	100.0	-
정비기반 시설 등	소계	12,813.3	21.1	-
	도로	8,599.0	14.2	기부채납
	소공원1	3,362.6	5.5	기부채납
	소공원2	851.7	1.4	기부채납
획 지	소계	47,891.2	78.9	-
	공동주택용지	46,962.2	77.4	-
	종교용지	165.0	0.3	애양교회 이전
	장애인복지관	764.0	1.2	에덴장애인복지관 (존치 및 일부 대토)

3. 용도지역·지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		60,704.5	-	60,704.5	100.0	-
주거지역	제1종일반주거지역	777.7	-	777.7	1.3	-
	제2종(7층)일반주거지역	52,013.8	감) 43,283.0	8,730.8	14.4	-
	제2종일반주거지역	188.4	증) 33,084.9	33,273.3	54.8	-
	제3종일반주거지역	7,724.6	증) 10,198.1	17,922.7	29.5	-

■ 용도지역 변경 사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	개봉동 49번지 일대	제2종일반(7층이하)	제2종일반	33,084.9	•노후 주거지의 주거환경 개선 및 효율적인 토지이용을 위한 용도지역 변경
			제3종일반	10,198.1	

나. 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

<table>
<tr><td>추정비례율</td><td>○ 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산총액 × 100%

○ 추정비례율 : 102.78%
→ (9,117.7억원 - 6,251.7억원) / 2,788.6억원 × 100% ≒ 102.78%
▸ 총 수입 추정 : 9,117.7억원
▸ 총 지출 추정 : 6,251.7억원
▸ 종전자산총액 추정 : 2,788.6억원</td></tr>
<tr><td>개별 종전자산 추정액</td><td>○ 개별 공시가격 : 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)에서 개별 공시가격 확인

○ 공동주택 소유자 = 2024년 공동주택 공시가격 × 보정률(1.95~2.85)
※ 공동주택의 경우 공시가격에 토지추정액 포함

○ 단독주택 소유자 = 토지가액 + 건물가액
▸ 토지 = 개별공시지가(2024년) × 토지면적 × 보정률(1.85~1.95)
▸ 건물 = 개략단가 × 연면적
※ 상업용 부동산 금액 = 인근 공동주택 공시가격이 발표된 주거용 부동산의 전유면적당 단가 등을 고려하여 추정</td></tr>
<tr><td>추정분담금 산출</td><td>○ 추정분담금 산정방식
= 권리자 분양가 추정액 – (종전자산 추정액 × 추정비례율)
<table><tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr><tr><td>전용 39㎡형</td><td>424,000,000</td><td rowspan="4">개별 종전자산
추정액
× 추정비례율
(102.78%)</td><td rowspan="4">권리자 분양가 추정액
– 추정 권리가액
(+:부담 / –:환급)</td></tr><tr><td>전용 46㎡형</td><td>497,000,000</td></tr><tr><td>전용 59㎡형</td><td>616,000,000</td></tr><tr><td>전용 84㎡형</td><td>800,000,000</td></tr></table></td></tr>
</table>

※ 해당 분담금은 추산액으로 향후 조합설립인가 및 사업시행계획인가, 관리처분계획인가시 개별물건에 대한 종전·종후 자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	중로	1	115	20	보조 간선	일반 도로	2,100	고척동	오류동		건고제198호 (1971.04.08.)	고척로 일부폭 3m확장
변경	중로	1	115	23	보조 간선	일반 도로	2,100	고척동	오류동			
신설	중로	3	(1)	12	집산 도로	일반 도로	171	개봉동 63-9	개봉동 33-78		-	입체적결정시설 (가번호)
신설	중로	3	(2)	12	집산 도로	일반 도로	309	개봉동 97-36	개봉동 33-31		-	(가번호)
기정	소로	2	183	8	국지 도로	일반 도로	266	개봉동 97-6	개봉동 50-17		서울특별시 고시 제376 (1993.12.04)	연장 및 폭원 변경
변경	소로	2	183	9	국지 도로	일반 도로	148	개봉동 97-6	개봉동 33-30			
기정	소로	2	①	8	국지 도로	일반 도로	170	개봉동 60	개봉동 50-1남측		서울특별시 고시 제354호 (90.10.31)	연장변경 (가번호)
변경	소로	2	(1)	8	국지 도로	일반 도로	303	개봉동 61-19	개봉동 2-33			
기정	소로	2	B	8	국지 도로	일반 도로	302	개봉동 97-36	개봉동 27-4		구로구고시 제2015-153호 (15.10.01)	연장변경
변경	소로	2	B	8	국지 도로	일반 도로	64	개봉동 97-36	개봉동 33-157			
신설	소로	3	(1)	6	국지 도로	일반 도로	85	개봉동 52-5	개봉동 50-39		-	(가번호)
신설	소로	3	(2)	6	국지 도로	일반 도로	111	개봉동 2-33	개봉동 50-40		-	입체적결정시설 (가번호)

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-115	중로1-115	• 일부구간 확폭 - 폭원 : 20m → 23m - 연장 : 2,100m	• 사업지 내 완화차로 확보를 위한 도로 일부 확폭
-	중로3-(1)	• 도로 신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 171m	• 대상지 내 원활한 차량 소통을 위한 남북연결도로 신설(입체적 결정)
-	중로3-(2)	• 도로 신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 309m	• 보행 및 원활한 차량통행 확보 및 남부순환로 좌회전 진출을 고려한 도로 확폭
소로2-①	소로2-(1)	• 도로 선형 및 연장 변경 - 폭원 : 8m - 연장 : 170m → 303m	• 보행 및 원활한 차량통행 확보 및 순환도로를 고려한 도로 선형 및 연장 변경
소로2-B	소로2-B	• 도로 연장 변경 - 폭원 : 8m - 연장 : 302m → 64m	• 효율적인 토지이용을 고려한 도로 연장 변경
소로2-183	소로2-183	• 도로 선형 및 폭원 변경 - 폭원 : 8m → 9m - 연장 : 266m → 148m	• 효율적인 토지이용을 고려한 도로 연장 및 폭원 변경
-	소로3-(1)	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 85m	• 사업지 내 완화차로 확보 및 효율적인 도로관리를 위한 도로 신설
-	소로3-(2)	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 111m	• 고척로21나길 및 고척로 21가길과의 연계를 위한 도로 신설(입체적 결정)

2) 입체적 도시계획시설

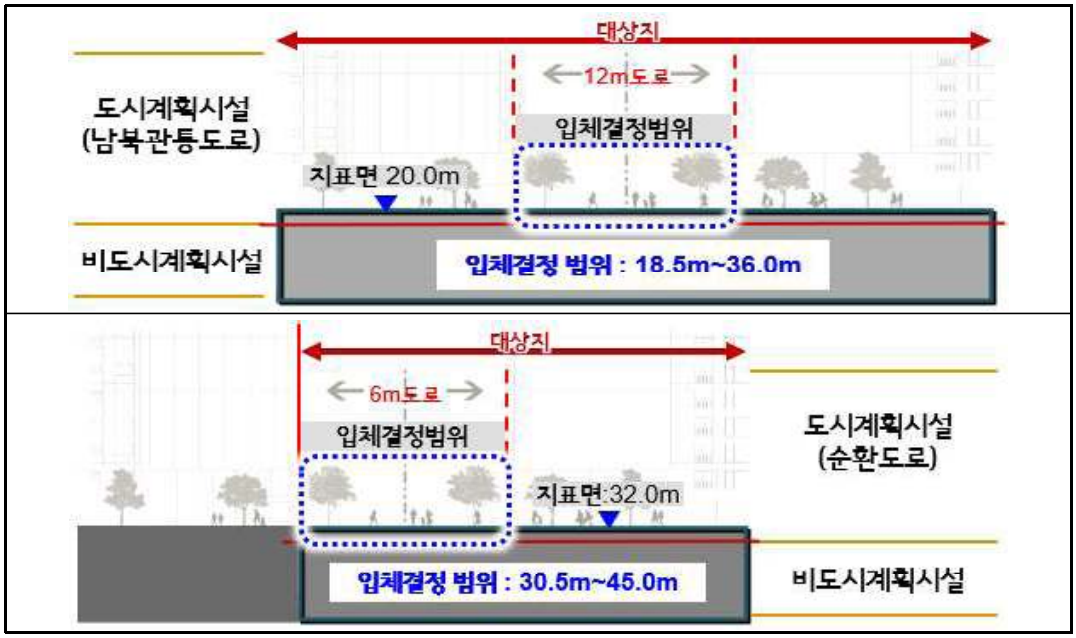
■ 입체적 도시계획시설 결정조서

구분	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경 후	최초 결정일	비고 (관리청)
신설	중로3-(1)	개봉동 63-9번지 일대	길이	-	증) 170.9m	170.9m	-	획지 내 입체적 결정 (구로구)
			폭	-	증) 12.0m	12.0m		
			높이 (해수면기준)	-	증) E.L 18.5m~36.0m	E.L 18.5m~36.0m		
			면적		증) 2,080.5㎡	2,080.5㎡		
신설	소로3-(2)	개봉동 50-14번지 일대	길이	-	증) 111.0m	111.0m	-	획지 내 입체적 결정 (구로구)
			폭	-	증) 6.0m	6.0m		
			높이 (해수면기준)	-	증) E.L 30.5m~45.0m	E.L 30.5m~45.0m		
			면적		증) 752.2㎡	752.2㎡		

■ 입체적 도시계획시설 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-(1)	• 도로 입체적 결정 - 길이 = 170.9m - 높이 = 18.5m~36.0m - 면적 = 2,080.5㎡	• 대상지 북측(개봉20 모아타운일대)과 남측 고척로와 원활한 차량소통을 위한 남북연결 도로 신설
-	소로3-(2)	• 도로 입체적 결정 - 길이 = 111.0m - 높이 = 30.5m~45.0m - 면적 = 752.2㎡	• 대상지 내 원활한 차량 소통을 위한 순환도로 신설

■ 입체적 도시계획시설 단면도



나. 공간시설

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공원1	소공원	개봉동 33-55번지 일대	-	증) 3,353.6	3,353.6	-	-
신설	②	공원2	소공원	개봉동 67-17번지 일대	-	증) 851.7	851.7	-	-

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	공원 1	• 소공원 신설	• 보행생활가로 및 기존 보행동선을 고려한 공원시설 배치
②	공원 2	• 소공원 신설	• 개봉1동 사거리 가로활성화배치구간 연계 및 주민휴식을 위한 공원시설 배치

6. 공동이용시설 설치계획

시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비고
			법 정		계획면적 (㎡)	
			기 준	면적(㎡)		
주민공동시설	합 계	-	1,000세대 이상 : [500㎡+(2㎡×1,364세대)]×1.25	3,910.0 이상	9,812.8	-
	경로당	획지	1,000 ~ 1,500세대 미만	580.0 이상	750.0	지하
	어린이집	획지		580.0 이상	750.0	지상
	작은도서관	획지		203.0 이상	350.0	지하
	다함께돌봄센터	획지	500세대 이상	66.0 이상	200.0	지상
	주민공동시설	획지	-	-	475.4	지하
	공동이용시설	획지	-	-	831.0	개방형 지하
	복리시설	획지	-	-	950.0	지상
	복리시설	획지	-	-	2,406.4	지하
	주민운동시설	획지	-	-	1,200.0	
	어린이놀이터	획지	1,000세대 이상 (500㎡ + (0.7㎡× 1,364세대)	1,454.8 이상	1,900.0	
관리사무실		획지	50세대 이상 10㎡+(1,364세대-50)×0.05㎡ 이상	75.7	150.0	
경비실		획지	-	-	100.0	

※ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2(주민공동시설) 및 「서울특별시 주택 조례」 제8조의4(주민공동시설)에 따라 주민공동시설은 500제곱미터에 세대당 2제곱미터를 더한 면적의 1.25배 이상 설치해야 함. [500+(1,364세대 × 2㎡ × 1.25)] = 3,910㎡

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주
신설	개봉동 49번지 일대	60,704.5	획지 (개봉동49)	46,962.2	개봉동 49번지 일대	237	1	-	236	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 건축시설계획

구분	구역구분		획지 구분		위 치	주용도	용도지역 구분	건폐율(%)	용적률(%)		최고 층수	비고
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					정비계획	예정 법적상한		
신설	개봉동 49번지 일대 주택정비형 재개발 정비구역	60,704.5	획지1	46,962.2	개봉동 49번지 일대	공동주택 부대시설 복리시설	가중평균	56.64	259.70	266.82	-	-
							제2종일반	60.00	250.00	250.00	107m 이하 (29층 이하)	
							제3종일반	50.00	278.82	300.00	123m 이하 (35층 이하)	

주택의 규모 및 규모별 건설비율

•주택공급계획 : 1,364세대

구분	세대수	
	세대수(세대)	비율(%)
계	1,364	100.00
60㎡ 이하	852	62.4
60~85㎡ 이하	512	37.6
85㎡ 초과	-	-

구분	건립규모	임대주택		
		소계	40㎡이하	40㎡이상
초과용적률 전 세대수	1,328	199	52	147
구성비 (%)	100.00	15.0	3.9	11.1
임대주택 구성비(%)	-	100.00	26.1	73.9

•85㎡ 이하 규모의 주택 비율 [기준 : 전체 세대수의 80% 이상] ▶ 계획 100.00%

•임대주택 건설 비율* [기준 : 초과용적률에 증가된 세대수를 제외한 전체 세대수의 15% 이상]▶계획 세대수의 15.0%

※ 초과용적률에 따라 공급되는 주택(36세대) 제외

•국민주택규모(85㎡ 이하) 건설 (2종일반부 해당없음, 3종일반부만 해당)

정비계획용적률 (가중평균)	법적상한용적률 (가중평균)	초과용적률 (법적상한-정비계획)	국민주택규모 주택공급계획 (초과용적률의 50%)
259.70%	266.82%	7.12%	1,718.59㎡ (≥ 1,671.85㎡)

심의완화 사항

•기준용적률 완화 20.0% (40㎡ 이하 10.0%, 50~60㎡ 이하 10%)

•허용용적률 완화 40.0% (허용용적률 인센티브 20.0% × 사업성 보정계수 2.0 적용)

- 공공보행통로 10.0%, 열린단지 5%, 층간소음 해소 3%, 고령서비스시설 3.5%

※「2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획」에 따른 사업성 보정계수(2배) 적용

•용도지역 종상향 : 제2종(7층)일반주거지역 → 제2종 및 3종일반주거지역

•임대주택 건설(도시정비법 제54조)에 따른 용적률 완화 (상한용적률, 건축심의에서 최종 확정)

건축물의 건축선 등에 관한 계획

•공동주택 획지 주변 : 도로 및 대지경계선으로부터 3m

•공공보행통로① 주변(대상지 서측, 개봉중 앞) : 공공보행통로 너비 경계로부터 3m

•공공보행통로② 주변(대상지 동측, 고척로19길변) : 공공보행통로 너비 경계로부터 3m

기타 사항

• 공공보행통로 계획

- 공공보행통로① (남북방향, 고척로21나길~고척로21가길) : 폭원 6m 이상
- 공공보행통로② (남북방향, 공원1~고척로) : 폭원 8m 이상

나. 용적률 계획

1) 계획 용적률 개요

<table>
<tr><td colspan="3">구 분</td><td colspan="5">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">토지이용계획</td><td>사업면적
(㎡)</td><td>대지면적
(㎡)</td><td>새로 설치하는
기반시설
(㎡)</td><td>새로 설치하는
기반 시설 내
국·공유지
(㎡)</td><td>획지 내 용도
폐지되는 기존
기반시설 내
국·공유지(㎡)</td></tr>
<tr><td>60,704.5</td><td>46,962.2</td><td>12,813.3</td><td>5,823.0</td><td>5,819.7</td></tr>
<tr><td rowspan="3">공동주택</td><td>공공시설
제공면적
(순부담)</td><td colspan="5">• 순부담 = 새로 설치하는 정비기반시설 − 새로 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지
− 획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 내 국·공유지 면적
= 12,813.3㎡−5,823.0㎡−5,819.7㎡ = 1,170.6㎡(1.9%)
※ 용도지역 상향 의무면적 : 1,019.81㎡</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="5">• 획지1(2종) 210.00%(소형주택 공급으로 인한 기준용적률 20% 완화)
• 획지1(3종) 217.09%(소형주택 공급으로 인한 기준용적률 20% 완화)
• 획지1(가중평균) 212.39%</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="5">• 획지1(2종) 230.00%(공공보행통로 및 열린단지 조성 등을 통한 용적률 20%p 확보)
→ 250.00% (사업성 보정계수 2배 적용)
• 획지2(3종) 237.09%(공공보행통로 및 열린단지 조성 등을 통한 용적률 20%p 확보)
→ 257.09% (사업성 보정계수 2배 적용)
• 획지1(가중평균) 252.39%

• 허용용적률 인센티브 적용 항목
<table>
<tr><td colspan="2">구 분</td><td>산 식</td><td>적 용</td></tr>
<tr><td rowspan="5">공공보행통로(입체결정도로 포함)</td><td>입체결정도로(12m)</td><td>• 192.39% × (2,080.5㎡(조성면적)/46,962.2㎡(대지면적)) × 1 = 8.52%p</td><td rowspan="5">10%p</td></tr>
<tr><td>입체결정도로(6m)</td><td>• 192.39% × (754.8㎡(조성면적)/46,962.2㎡(대지면적)) × 1 = 3.09%p</td></tr>
<tr><td>공공보행통로(8m)</td><td>• 192.39% × (505.8㎡(조성면적)/46,962.2㎡(대지면적)) × 1 = 2.07%p</td></tr>
<tr><td>공공보행통로(6m)</td><td>• 192.39% × (696.2㎡(조성면적)/46,962.2㎡(대지면적)) × 1 = 2.85%p</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>• 8.52% + 3.09% + 2.07% + 2.85% = 16.54%
→ 10%p 적용</td></tr>
<tr><td colspan="2">열린단지</td><td>• 열린단지 조성</td><td>5.0%</td></tr>
<tr><td>고령서비스시설</td><td>고령서비스사설 설치
(250.0㎡)</td><td>• 192.39% × 250.0㎡/1,993.4㎡(주민공동사설 법정의무면적)) = 3.53%
→ 3.5%p 적용
※ 총 주민공동사설 면적 : 3,356.4㎡</td><td>3.5%</td></tr>
<tr><td colspan="2">층간소음 해소</td><td>• 2등급 3% 적용</td><td>3.0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">소 계</td><td>총 21.5%, → 20.0% 적용</td><td>20.0%
적용</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="3">정비계획
(상한)
용적률</td><td colspan="4">• 획지1(2종) : 250.00%
→ (190%+20%)×(1+1.3×1.034069×0)= 210.00%
→ 210.00% − 210.00%(기준용적률190.00%+허용용적률20%) = 0.0%p
→ 250.00%(허용용적률) + 0.0%p(상한 인센티브) = 250.00%(상한용적률)</td></tr>
<tr><td colspan="4">• 획지1(3종) : 278.82%
→ (197.09%+20%)×(1+1.3×1.034069×0.07447)= 238.82%
→ 238.82% − 217.09%(기준용적률197.09%+허용용적률20%) = 21.73%p
※ 상한 인센티브 산정 시 적용하는 허용용적률: 기준용적률 완화, 현황용적률 인정, 사업성 보정계수 적용에 따라 추가적으로 완화된 용적률은 제외한 값 적용
→ 257.09%(허용용적률) + 21.73%p(상한 인센티브) = 278.82%(상한용적률)</td></tr>
<tr><td colspan="4">• 가중평균 용적률 : 259.70%
= (31,163.2 x 250.00%) + (15,799.0 x 278.82%) ÷ 46,962.2 = 259.70%
※ 대지 내 제2종일반주거지역 면적: 31,163.2㎡, 제3종일반주거지역 면적: 15,799.0㎡
• 상한용적률 가중치 산정
<table>
<tr><th>기반시설(순부담)</th><th>허용용적률(A)</th><th>순부담 면적(B)</th><th>값(A*B)</th></tr>
<tr><td>1종일반</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>2종(7층)일반</td><td>190.00%</td><td>303.60㎡</td><td>576.84</td></tr>
<tr><td>2종일반</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>3종일반</td><td>230.00%</td><td>867.0㎡</td><td>1,994.10</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>-</td><td>1,170.6㎡</td><td>2,570.94</td></tr>
<tr><td>산 정</td><td colspan="3">• 설치 기반시설 허용용적률(가중치)
− 2,570.94㎡ / 1,170.6㎡ = 218.91%
• 상한 용적률 적용 가중치 산정
− 218.91% / 212.39%(기준용적률 192.39% + 허용용적률 20%)
= 1.034069</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>법적
상한용적률</td><td colspan="4">• 266.82% 이하
= (31,163.2 x 250.00%) + (15,799.0 x 300.00%) ÷ 46,962.2 = 266.82%</td></tr>
</table>

2) 기준용적률 완화

항목	세부내용	완화기준	완화량
소형주택	40㎡ 이하 분양주택 공급	기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 40㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함	최대 10%
	40㎡~50㎡ 이하 분양주택 공급	기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 40㎡~50㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함	최대 15%
	50㎡~60㎡ 이하 분양주택 공급	기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 50㎡~60㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함	최대 10%

3) 허용용적률 산출근거

구분		산식	적용
공공보행통로(입체결정도로 포함)	입체결정도로(12m)	• 192.39% × (2,080.5㎡(조성면적)/46,962.2㎡(대지면적)) × 1 = 8.52%p	10%p
	입체결정도로(6m)	• 192.39% × (754.8㎡(조성면적)/46,962.2㎡(대지면적)) × 1 = 3.09%p	
	공공보행통로(8m)	• 192.39% × (505.8㎡(조성면적)/46,962.2㎡(대지면적)) × 1 = 2.07%p	
	공공보행통로(6m)	• 192.39% × (696.2㎡(조성면적)/46,962.2㎡(대지면적)) × 1 = 2.85%p	
	소 계	• 8.52% + 3.09% + 2.07% + 2.85% = 16.54% → 10%p 적용	
열린단지		• 열린단지 조성	5.0%
고령 서비스시설	고령서비스시설 설치 (250.0㎡)	• 192.39% × 250.0㎡/1,993.4㎡(주민공동시설 법정의무면적)) = 3.53% → 3.5%p 적용 ※ 총 주민공동시설 면적 : 3,356.4㎡	3.5%
층간소음 해소		• 2등급 3% 적용	3.0%
소 계		총 21.5%, → 20.0% 적용	20.0%
사업성 보정계수		• 상대적으로 높은 분양수익을 기대하기 어려운 지역에 사업성을 높여줄 수 있도록 지가 등을 고려하여 허용용적률 인센티브를 보정하기 위한 계수 기준 : 서울시 평균 공시지가 / 대상구역 평균 공시지가 (1.0~2.0) = 5,861,129원 / 2,830,469원 = 2.07배 = 2배 적용 (2배 적용 : 허용용적률 20% × 2배 = 40% 이하)	40.0%

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

1) 재개발 의무 임대주택 건설규모

계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% 이상 또는 주택 전체 연면적의 10% 이상 • 주택 총 연면적(122,421.80㎡) – 법적상한주택(1,725.18㎡ ×2 = 3,450.36㎡) = 118,971.4㎡ • 의무임대주택 연면적 14,904.41㎡ / 118,971.40㎡ = 12.5%

건립규모	세대수	의무세대 연면적	연면적 비율
합계	199	14,904.41㎡	12.5%
전용 39㎡ (분양면적:57.88㎡)	52	3,009.63㎡	2.5%
전용 46㎡ (분양면적:66.20㎡)	48	3,177.58㎡	2.7%
전용 59㎡ (분양면적:82.13㎡)	80	6,570.52㎡	5.5%
전용 84㎡ (분양면적:112.98㎡)	19	2,146.69㎡	1.8%

※ 공공주택 및 소형·국민주택 규모·세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

2) 국민주택규모 임대주택 건설규모

구분		내용				
계획 기준		• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 • 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도임				
법적상한용적률		• 266.82%(가중평균)				
상한용적률 (정비계획용적률)		• 259.70%(가중평균)				
국민주택 규모 주택 의무면적	용적률 증가분	• 266.82% − 259.70% = 7.12%				
	증가된 용적률의 50%	• 7.12% × 0.5 = 3.56% • 46,962.2㎡(획지면적) × 3.56% = 1,671.85㎡				
	의무 연면적	• 1,671.85㎡ 이상				
국민주택규모주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적	공급면적	세대 수	연면적	비고
		39.95㎡	57.88㎡	−	−	−
		46.95㎡	66.20㎡	−	−	−
		59.95㎡	82.13㎡	10	821.30㎡	−
		84.95㎡	112.98㎡	8	903.84㎡	−
		합계		18	1,725.14㎡	≥ 1,671.85㎡

※ 공공주택 및 소형·세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

9. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분		계 획 내 용	비고
환경 보전	자연환경	• 절·성토 균형 고려, 지형 변화를 최소화하도록 유도 • 기존 구역 내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보	−
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행 시 환경영향	• 「대기환경보전법」, 「폐기물 관리법」, 건설공사장 소음관리 요령 등에 의거 저감 대책 마련	
재난 방지	수재해	• 구역 주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구 내부로 유입을 최소화하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재 계획 수립	−
	산사태	• 해당없음	
	화재	• 「건축법」의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재 계획 수립	

나. 환경성 검토 결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
1. 비오톱	비오톱 보전 등급 향상	○	•비오톱유형평가 5등급으로 조사됨	•녹지공간의 확보 및 도시생태기능 복원 및 강화	–
2. 생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	•기존 시가지 상태로 주변 녹지가 미미한 상태임	•자연 및 인공지반녹지 등을 통한 녹지공간 확보 및 녹지네트워크 구축 •녹지평가지표 I등급으로 계획됨	–
3. 동·식물상 (자연환경 자산포함)	동·식물상 보호	○	•현존식생은 시가화지역, 생태자연도 3등급으로 조사됨	•다양한 수종을 식재하여 서식환경개선 •녹지공간의 최대 확보로 생물서식공간 마련	–
	자연환경 보전	○	•대상지 주변 보호지역 없음	–	–
4. 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	•토지이용 및 용도지역 조사 •노후주택지역으로 주변 정비사업 및 지구단위계획구역 다수 위치	•종합적인 토지이용계획 수립 – 환경친화적 주거단지 조성, 오픈스페이스 확보 •공동주택, 근생시설, 부대복리시설	–
5. 토양	토양오염 최소화	○	•토양측정망 조사결과 기준 만족 •토양오염 유발시설물 없음 •공사 장비를 통한 폐유 발생 등 토양오염 발생 우려	•투입장비에 의한 폐유 처리대책 수립 •토양오염 발생 시 신고 및 적법 처리계획 수립	–
6. 지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	•평균표고 26.7m •평균경사 7° •선캄브리아시대 흑운모 편마암 분포 •대부분 불투수 포장 90% 이상	•부지 계획고는 기존 자연지형을 최대한 유지하도록 절·성토고를 최소화하여 지형 변화를 최소화할 계획임	–
7. 물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	•생태면적율 30% 이상 계획	•자연지반녹지, 옥상녹화 등을 적용하여 생태면적률 30% 이상 계획 •저영향개발(LID) 적용 검토	–
8. 수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	•수질현황 (BOD기준Ia등급(매우좋음) ~Ⅲ등급(보통)) •공사 시 토사유출 발생 •운영 시 계획인구에 의한 오수발생 •수질오염총량관리계획지역 안양A'유역에 해당	•공사 시 토사유출 저감대책 수립 (침사지, 유출지하수 저감대책) •운영 시 우오수, 상수공급대책 수립 (저영향개발계획 등)	–
9. 바람	바람길 확보	○	•대상지 주변 저층주거지와 공동주택 및 상업지가 위치함	•바람길을 고려한 건축배치계획 수립	–
10. 열	열환경 환경 최소화	○	•열환경 공간 유형 조사 •대부분 불투수 포장 비율이 높은 4층 이하 주거지 해당	•열섬효과 최소화하는 친환경 도시계획기법 적용	–

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
11. 대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	•모든 항목 대기환경기준 하회 •공사 시 및 운영 시 대기질 영향 예상	•공사 시 저감방안수립 (살수, 가설 방진망 등) •운영 시 비산먼지 저감방안 수립 (친환경 보일러, 녹지조성 등)	–
12. 온실가스	온실가스 저감	○	•온실가스 전년 대비 감소 •공사 시 및 운영 시 온실가스 발생 예상	•공사 시 저감방안 수립 (폐기물 재활용, 친환경 녹색제품 사용 등) •에너지절약 친환경 건축물 수립계획	–
13. 에너지	에너지 절약	○	•대상지는 황함유량 0.1% 이하의 경유 및 황함유량 0.3% 이하의 중유 사용지역에 해당함 •향후 에너지사용량 증가	•LNG 사용, 온실가스배출 최소화 •에너지 절약형 설비기기 도입	–
14. 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	•공사 시 생활·건설폐기물·폐유 및 분뇨 발생 예상 •운영 시 생활폐기물, 분뇨 발생 예상	•생활폐기물, 건설폐기물, 분뇨 발생 저감대책 수립	–
15. 소음·진동	소음·진동 최소화	○	•현재 교통소음 영향 지역 •공사 시 소음영향이 예상 •운영 시 교통량에 따른 소음영향 예상	•공사 시 소음저감방안수립 (저소음장비, 가설 방음판넬 등)	–
16. 경관	Skyline 보전	○	•도심지 경관이며 근거리에 시가지경관 위치함	•건축물 색채 및 식재계획 수립 •주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	–
17. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	•구로구 관내에 공원, 문화시설, 공공체육시설 등이 위치 •대상지와 인근 소공원, 근린공원 등이 위치함	•대상지 내부에 오픈스페이스 및 단지 내 주민휴게공간, 어린이놀이터, 공동이용시설 등 마련	–
18. 일조	일조 침해 최소화	○	•서고동저형의 완만한 지역에 위치한 노후된 주거지역 •대상지 북측의 개봉중학교를 고려한 일조기준 검토 필요	•건축물 적정 이격거리를 설정한 위치선정 •건축물 주변 충분한 일조시간을 확보하도록 계획 수립 •관련법을 준수한 건축계획 수립	–
19. 보행친화 공간	보행자 보호계획 수립	○	•대상지 동측으로 남부순환로(B=40m) 남측으로 고척로(B=20m)가 위치	•보행동선 단절구간 횡단보도 설치 •교통안전시설물 설치	–
20. 인구 및 주거	인구 고려한 계획	○	•인구밀도 감소, 고령자수 증가 추세 •공동주택 입지로 인해 구로구의 상주인구 증가 예상	•공동주택 및 부대복리시설 등의 개발로 인해 생활권 접근성 향상	–

10. 정비사업 시행계획

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
신 설	주택재개발 정비사업	구역지정 고시일로부터 4년 이내	개봉동 49번지 일대 주택재개발정비사업 조합(가칭)	537세대 (현황: 827세대, 계획: 1,364세대)	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
개봉중학교 및 매봉초등학교	• 「교육환경보호에 관한 법률」 제6조에 따른 교육환경평가 대상 사업으로 교육환경평가 협의 시 아래 사항을 검토 협의하겠음 - 사업시행 시 교육환경에 지장을 주지 않도록 소음·진동 및 비산먼지 등의 저감 대책을 수립해 학습권을 보호하겠음 - 학교의 일조권이 침해되지 않도록 계획 - 사업시행 시 인근 지역 학생들의 통학안전을 위한 통학안전 대책을 수립하겠음	200m 이내

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

사업시기 및 예방시설	안전 및 범죄예방에 관한 계획	비고
조합 설립 ~ 착공 전	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범 지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영	
착공 ~ 공사 완료	• 「건설산업기본법」, 「건설기술진흥법」, 「건축법」, 「산업안전보건법」 등 관계 규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전 보건 관리비 공사비 계상	
범죄예방시설	• 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 • 무인택배함 동당 1개소 설치 • 내부가 보이는 구조의 엘리베이터 설치 • 식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립	

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
신설	개봉동 49번지 일대 주택정비형 재개발 지구단위계획구역	구로구 개봉동 49번지 일대	-	증) 60,704.5	60,704.5	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합계		60,704.5	-	60,704.5	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	777.7	-	777.7	1.3
	제2종일반주거지역 (7층이하)	52,013.8	감) 43,283.0	8,730.8	14.4
	제2종일반주거지역	188.4	증) 33,084.9	33,273.3	54.8
	제3종일반주거지역	7,724.6	증) 10,198.1	17,922.7	29.5

■ 용도지역 변경 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경 사유	비 고
		기정	변경			
-	개봉동49 번지 일대	제2종일반주거 (7층이하)	제2종일반주거	33,084.9	• 노후 주거지의 주거환경 개선 및 효율적인 토지이용을 위한 용도지역 변경	-
			제3종일반주거	10,198.1		

2) 용도지구 : 해당없음

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	사용형태	연장(m)	위치		주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	중로	1	115	20	보조간선	일반도로	2,100	고척동	오류동		건고제198호(1971.04.08.)	고척로 일부폭 3m 확장
변경	중로	1	115	23	보조간선	일반도로	2,100	고척동	오류동			
신설	중로	3	(1)	12	집산도로	일반도로	171	개봉동 63-9	개봉동 33-78		-	입체적 결정시설 (가번호)
신설	중로	3	(2)	12	집산도로	일반도로	309	개봉동 97-36	개봉동 33-31		-	(가번호)
기정	소로	2	183	8	국지도로	일반도로	266	개봉동 97-6	개봉동 50-17		서울특별시 고시 제376(1993.12.04.)	연장 및 폭원 변경
변경	소로	2	183	9	국지도로	일반도로	148	개봉동 97-6	개봉동 33-30			
기정	소로	2	①	8	국지도로	일반도로	170	개봉동 60	개봉동 50-1남측		서울특별시 고시 제354호(90.10.31.)	연장 변경 (가번호)
변경	소로	2	(1)	8	국지도로	일반도로	303	개봉동 61-19	개봉동 2-33			
기정	소로	2	B	8	국지도로	일반도로	302	개봉동 97-36	개봉동 27-4		구로구고시 제2015-153호(15.10.01.)	연장 변경
변경	소로	2	B	8	국지도로	일반도로	64	개봉동 97-36	개봉동 33-157			
신설	소로	3	(1)	6	국지도로	일반도로	85	개봉동 52-5	개봉동 50-39		-	(가번호)
신설	소로	3	(2)	6	국지도로	일반도로	111	개봉동 2-33	개봉동 50-40		-	입체적 결정시설 (가번호)

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-115	중로1-115	• 일부구간 확폭 - 폭원 : 20m → 23m - 연장 : 2,100m	• 사업지 내 완화차로 확보를 위한 도로 일부 확폭
-	중로3-(1)	• 도로 신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 171m	• 대상지 내 원활한 차량 소통을 위한 남북연결도로 신설(입체적 결정)
-	중로3-(2)	• 도로 신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 309m	• 보행 및 원활한 차량통행 확보 및 남부순환로 좌회전 진출을 고려한 도로 확폭
소로2-①	소로2-(1)	• 도로 선형 및 연장 변경 - 폭원 : 8m - 연장 : 170m → 303m	• 보행 및 원활한 차량통행 확보 및 순환도로를 고려한 도로 선형 및 연장 변경
소로2-B	소로2-B	• 도로 연장 변경 - 폭원 : 8m - 연장 : 302m → 64m	• 효율적인 토지이용을 고려한 도로 연장 변경
소로2-183	소로2-183	• 도로 선형 및 폭원 변경 - 폭원 : 8m → 9m - 연장 : 266m → 148m	• 효율적인 토지이용을 고려한 도로 연장 및 폭원 변경
-	소로3-(1)	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 85m	• 사업지 내 완화차로 확보 및 효율적인 도로관리를 위한 도로 신설
-	소로3-(2)	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 111m	• 고척로21나길 및 고척로 21가길과의 연계를 위한 도로 신설(입체적 결정)

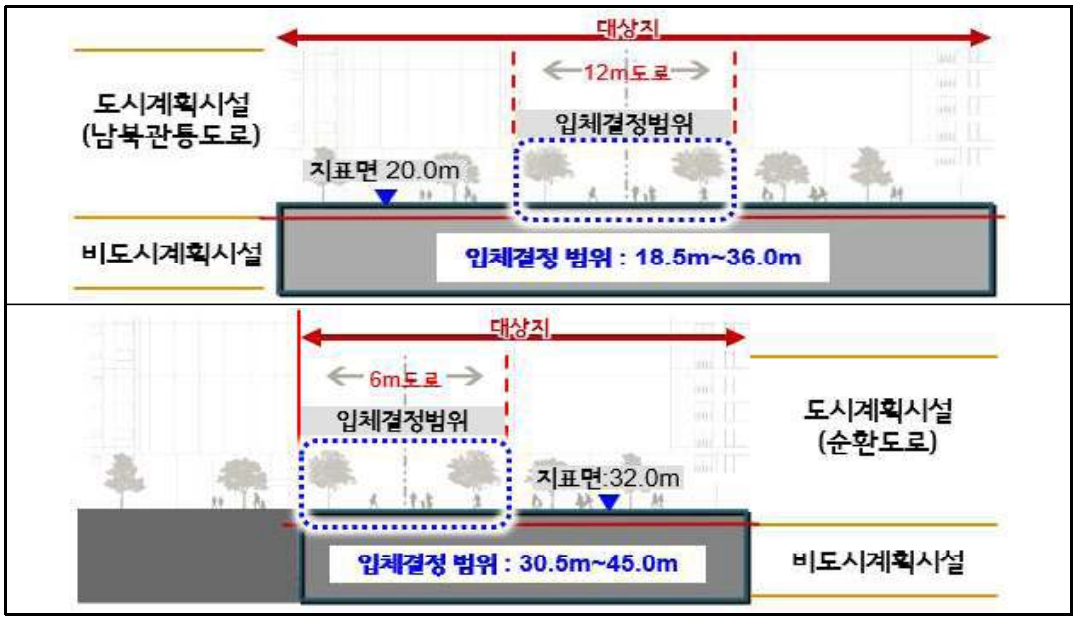
■ 입체적 도시계획시설 결정조서

구분	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경 후	최초 결정일	비고 (관리청)
신설	중로3-(1)	개봉동 63-9번지 일대	길이	-	증) 170.9m	170.9m	-	획지 내 입체적 결정 (구로구)
			폭	-	증) 12.0m	12.0m		
			높이 (해수면기준)	-	증) E.L 18.5m~36.0m	E.L 18.5m~36.0m		
			면적		증) 2,080.5㎡	2,080.5㎡		
신설	소로3-(2)	개봉동 50-14번지 일대	길이	-	증) 111.0m	111.0m	-	획지 내 입체적 결정 (구로구)
			폭	-	증) 6.0m	6.0m		
			높이 (해수면기준)	-	증) E.L 30.5m~45.0m	E.L 30.5m~45.0m		
			면적		증) 752.2㎡	752.2㎡		

■ 입체적 도시계획시설 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-(1)	• 도로 입체적 결정 - 길이 = 170.9m - 높이 = 18.5m~36.0m - 면적 = 2,080.5㎡	• 대상지 북측(개봉20 모아타운일대)과 남측 고척로와 원활한 차량소통을 위한 남북연결 도로 신설
-	소로3-(2)	• 도로 입체적 결정 - 길이 = 111.0m - 높이 = 30.5m~45.0m - 면적 = 752.2㎡	• 대상지 내 원활한 차량 소통을 위한 순환도로 신설

■ 입체적 도시계획시설 단면도



2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공원1	소공원	개봉동 33-55번지 일대	-	증) 3,353.6	3,353.6	-	-
신설	②	공원2	소공원	개봉동 67-17번지 일대	-	증) 851.7	851.7	-	-

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	공원 1	• 소공원 신설	• 보행생활가로 및 기존 보행동선을 고려한 공원시설 배치
②	공원 2	• 소공원 신설	• 개봉1동 사거리 가로활성화배치구간 연계 및 주민휴식을 위한 공원시설 배치

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가) 가구 및 획지에 관한 결정조서

구분	가구	면적(㎡)			비율 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
획지	소계	-	증) 47,891.2	47,891.2	100.0	-
	1	-	증) 46,962.2	46,962.2	98.1	공동주택용지 (공용주차장 포함)
	2	-	증) 165.0	165.0	0.3	종교용지 (애양교회 이전)
	3	-	증) 764.0	764.0	1.6	에덴장애인복지관 (장애인복지관 존치, 일부구간 대토)

나) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

■ 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분		가구	용도	비고
신설	허용용도	획지1	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 제13호 및 제14호에 의한 부대복리시설 • 「도시계획시설규칙」 제29조의 주차장	허용용도 외의 용도는 불허
신설	허용용도	획지2	• 관련 규정에 따름 - 애양교회 이전	
신설	허용용도	획지3	• 관련 규정에 따름 - 에덴장애인 복지관 존치 및 일부 구간 대토	

■ 건폐율 계획

구분	지역	건폐율	비고
신설	획지1 (제2종, 3종일반주거지역)	2종:60.0% 이하 3종:50.0% 이하	공동주택용지
	획지2, 획지3 (제2종(7층)일반주거지역)	관련 규정에 따름	기타용지 (존치 및 대토)

■ 용적률 계획

구분		용도지역구분	용적률(가중평균)(%) 기준	허용	상한		비고 (기준용적률 20%p 완화 및 보정계수 2.0 적용)	
					상한	법적상한		
신설	획지1	가중평균	192.39 (212.39)	212.39 (252.39)	219.70 (259.70)	266.82	정비계획	기준용적률 212.39% 허용용적률 252.39% 상한용적률 259.70% 건축계획(안)용적률 265.87% (예정)법적상한용적률 266.82%
		2종	190.00 (210.00)	210.00 (250.00)	210.00 (250.00)	250.00		
		3종	197.09 (217.09)	217.09 (257.09)	238.82 (278.82)	300.00		
	획지2	관련 규정에 따름					종교용지 (이전)	
	획지3	관련 규정에 따름					에덴장애인복지관 (존치 및 대토)	

※ 획지1의 용적률은 용도지역별 용적률을 가중평균하여 산정함
※ ( )는 전용 60㎡ 이하 주택 추가 확보에 따른 기준용적률 20%p 완화 및 사업성 보정계수(2.0)를 적용한 용적률임
※ (예정)법적상한용적률은 신속통합기획 가이드라인에 따라 266.82% 이하를 적용하였으며, 향후 건축위원회 심의를 통해 확정함

■ 허용용적률인센티브 사항

구 분	명칭	인센티브 (보정계수 2.0 적용)				비고
		공공보행통로	열린단지	고령서비스시설	층간소음해소	
신설	획지1	20.0%p	10.0%p	7.0%p	6.0%p	40%p ≤ 43%p

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	명칭	용적률 완화		비고
		공공시설 토지제공	공공시설 건축물제공	
신설	획지1	7.31%	-	7.31%p

■ 높이 계획

구 분	지역	높이계획		비고
신설	획지1 (제2종, 3종일반주거지역)	2종	해발 107m 이하, 최고 29층 이하	건축계획(안) (지하 3층~지상 35층, 해발 123m)
		3종	해발 123m 이하, 최고 35층 이하	
	획지 2, 3 (제2종(7층)일반주거지역)	관련 규정에 따름		종교용지 에덴장애인복지관

다) 건축물의 배치·형태·용도·건축선 등에 관한 계획

■ 건축물의 배치에 관한 계획

구 분		적용위치	계획내용
신설	주동 배치	공동 주택 용지 (획지1)	•매봉산 경관, 주변 추진중인 개발사업 및 역세권 입지를 고려한 배치계획 수립 – 매봉산 인접부는 저층의 경관 조망형 주동을 배치해 매봉산 경관을 보호 – 공원2 인접부는 향후 역세권 입지 가능성을 고려해 개방된 공간으로 조성하고 디자인 특화동 배치
	차량 진출 입구		•차량출입구 : 2개소 – 단지의 규모 및 장래 유발 교통량 고려하여 남북관통도로변 2개소 계획
	근린 생활 시설 및 주민 공동 시설		•대상지 단차를 활용, 근린생활시설 및 주민공동시설을 배치하여 지형 극복 •가로 및 주변지역으로 열린 형태의 연도형 근린생활시설 배치 – 개봉1동사거리 변으로 근린생활시설 배치(권장) : 역세권 입지 및 가로활성화를 위한 연도형 상업시설을 다채롭게 계획하여 생활권 중심지 조성 •고척로및 주 보행가로에 다양한 주민공동시설을 계획 – 단지 내 주요 보행동선과 연계·배치하고, 특히 공공보행통로 등과 연계 배치한 주민 공동시설은 개방형으로 설치(권장) – 고척로변 주민공동시설 배치(권장) : 저층부에 소규모 근린생활시설 및 주민 공동시설 계획하여 가로활성화 유도 – 고척로21나길 변 개방형 주민공동시설 배치(권장) : 개봉중통학로 및 보행동선과 연계해 지역 주민과 공유하는 주민공동시설 배치 – 단지 내 주 보행동선과 공공보행통로에 주민공동시설을 배치할 경우 개방형 시설 배치를 권장

■ 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분		적용위치	계획내용
신설	건축물 외부 형태	공동 주택 용지 (획지1)	•도시 전체의 경관 및 스카이라인 등과 균형을 이루고 조화롭게 계획 •건축물의 형태·재료·색채 등을 질서있게 연출하고 가로의 연속성 및 경관의 통일성 확보 •경사지형을 고려하여 단차를 활용한 지형 순응형 계획
	외부 공간 계획 (보행 공간)		•경사형·수직형 엘리베이터 등 수직이동을 보완하는 등 보행 장애 요소 최소화 •통경구간과 연계하여 대상지 동–서간 단지 내 주 보행동선을 계획하고 보행의 흐름이 연속적으로 이루어질 수 있도록 보행공간을 충분히 확보 – 경사도 1/12 이하로 계획하여 일상정보행이 가능하도록 하고 급경사가 발생하는 구간에는 경사로 및 엘리베이터 등 설치를 통해 보행 약자의 보행환경 개선 •남–북연결도로는 보도 형태의 포장 및 고원식교차로 등 교통정온화계획을 통해 안정성 및 대상지 동–서간, 남–북간 원활한 보행이 가능하도록 계획 •공공보행통로는 지역권 설정을 통해 학교 및 주변지역과 접근이 용이하도록 계획
	입면 계획		•도시경관을 고려하여 층수, 평면 및 단면 등을 다양화 •주동 형태에 따른 입면 디자인 다양화 •건축물의 저층부및 고층부는 주변과 조화로운 디자인으로 계획
	재료 및 색채		•반사성재료 사용 금지 •지역특성 및 현황을 고려한 색채계획, 돌출적\색채계획 지양 – 「서울색 정립 및 체계화」 및 「서울시 상징색 적용 가이드라인」 등 준용
	진입구 처리		•건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 •불필요한 시각 차폐를 지양 •접근로에서 가로등, 간판, 이동식 화분 등 보행 장애물을 설치 하지 않도록 계획

■ 경관에 관한 계획

구 분		적용 위치	계획내용
신설	통경축	공동주택용지(획지1)	•매봉산(온수공원)으로 열린 경관 창출을 위한 2개의 통경구간설정 – 통경구간① : 남부순환로와 매봉산을 잇는 동–서방향통경구간(Viewcone)을 설정 – 통경구간② : 공공보행통로②와 연계하여 남–북방향 통경구간 설정
	스카이라인		•지형에 순응하여 주변개발계획, 매봉산 경관자원으로 열린 도시경관이 형성될 수 있도록 다양한 높이계획 적용하여 주변과 조화로운 스카이라인 계획 – 매봉산 주변 : 매봉산 자연경관 고려하여 중저층(6~10층 내외) 계획 – 단지중앙 통경 구간(View cone)은 저층(4층 이하)로 배치해 매봉산 경관 조망이 가능하도록 계획 – 단지 중앙부는 통경을 고려한 탑상형 주동을 배치하고, 최고 층수 35층 내외 범위에서 주동 높이 계획 – 고척로21나길 변은 개봉중 일조 및 저층 주거지 고려하여 단계적 스카이라인 계획 – 주동 입면의 경우 다채로운 매스의 조합, 헤드 디자인, 오픈 발코니, 테라스 등의 활용으로 특색 있는 경관을 창출할 수 있도록 계획
	조명계획		•주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간 조명 설치

■ 대지 내 공지에 관한 계획

구 분		적용위치	계획내용
신설	전면 공지	획지 내 (건축한계선과 대지경계선 사이)	•건축한계선과 대지경계선 사이 전면공지로 설정 •가로 및 보행환경 개선을 위해 건축한계선으로 조성되는 전면공지는 보도 부속형으로 조성
신설	공공 보행 통로	획지1 (공동주택용지)	• 공공보행통로①(폭원 6m) : 고척로21가길~고척로21나길 연결(남~북)을 통해 개봉중 및 주변지역으로의 보행 접근이 원활하도록 1개소 지정 • 공공보행통로②(폭원 8m) : 고척로~고척로21나길 연결(남~북)하여 기존 보행로(고척로19길)의 기능을 유지, 매봉초 및 주변 지역으로의 보행 접근이 원활하도록 1개소 지정

■ 건축물 건축선에 관한 계획

구 분		적용위치	계획내용
신설	건축한 계선	공동주택 획지 주변	•대지경계선으로부터 3m
		공공보행통로① 주변	•공공보행통로 너비 경계로부터 3m
		공공보행통로② 주변	•공공보행통로 너비 경계로부터 3m

■ 교통처리에 관한 계획

구 분		적용위치	계획내용
신설	차량 진출입구	남북관통도로	•차량진출입구 2개소 설치(상시 이용)
	차량 진출입 불허구간	단지 내 차량진출입구, 종교용지, 장애인복지관을 제외한 전구간	•차량진출입구를 제외한 단지 내 차량진출입은 원칙적 불허 – 비상차량에 한해 허용

라) 환경관리계획

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
1. 비오톱	비오톱 보전 등급 향상	○	•비오톱유형평가 5등급으로 조사됨	•녹지공간의 확보 및 도시생태기능 복원 및 강화	-
2. 생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	•기존 시가지 상태로 주변 녹지가 미미한 상태임	•자연 및 인공지반녹지 등을 통한 녹지공간 확보 및 녹지네트워크 구축 •녹지평가지표 I등급으로 계획됨	-
3. 동·식물상 (자연환경 자산포함)	동·식물상 보호	○	•현존식생은 시가화지역, 생태자연도 3등급으로 조사됨	•다양한 수종을 식재하여 서식환경개선 •녹지공간의 최대 확보로 생물서식공간 마련	-
	자연환경 보전	○	•대상지 주변 보호지역 없음	-	-
4. 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	•토지이용 및 용도지역 조사 •노후주택지역으로 주변 정비사업 및 지구단위계획구역 다수 위치	•종합적인 토지이용계획 수립 - 환경친화적 주거단지 조성, 오픈스페이스 확보 •공동주택, 근생시설, 부대복리시설	-
5. 토양	토양오염 최소화	○	•토양측정망 조사결과 기준 만족 •토양오염 유발시설물 없음 •공사 장비를 통한 폐유 발생 등 토양오염 발생 우려	•투입장비에 의한 폐유 처리대책 수립 •토양오염 발생 시 신고 및 적법 처리계획 수립	-
6. 지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	•평균표고 26.7m •평균경사 7° •선캄브리아시대 흑운모 편마암 분포 •대부분 불투수 포장 90% 이상	•부지 계획고는 기존 자연지형을 최대한 유지하도록 절·성토고를 최소화하여 지형 변화를 최소화할 계획임	-
7. 물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	•생태면적율 30% 이상 계획	•자연지반녹지, 옥상녹화 등을 적용하여 생태면적률 30% 이상 계획 •저영향개발(LID) 적용 검토	-
8. 수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	•수질현황 (BOD기준Ia등급(매우좋음) ~III등급(보통)) •공사 시 토사유출 발생 •운영 시 계획인구에 의한 오수발생 •수질오염총량관리계획지역 안양A'유역에 해당	•공사 시 토사유출 저감대책 수립 (침사지, 유출지하수 저감대책) •운영 시 우오수, 상수공급대책 수립 (저영향개발계획 등)	-
9. 바람	바람길 확보	○	•대상지 주변 저층주거지와 공동주택 및 상업지가 위치함	•바람길을 고려한 건축배치계획 수립	-
10. 열	열환경 환경 최소화	○	•열환경 공간 유형 조사 •대부분 불투수포장비율이 높은 4층 이하 주거지 해당	•열섬효과 최소화하는 친환경 도시계획기법 적용	-

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
11. 대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	•모든 항목 대기환경기준 하회 •공사 시 및 운영 시 대기질 영향 예상	•공사 시 저감방안수립 (살수, 가설 방진망 등) •운영 시 비산먼지 저감방안 수립 (친환경 보일러, 녹지조성 등)	–
12. 온실가스	온실가스 저감	○	•온실가스 전년 대비 감소 •공사 시 및 운영 시 온실가스 발생 예상	•공사 시 저감방안 수립 (폐기물 재활용, 친환경 녹색제품 사용 등) •에너지절약 친환경 건축물 수립계획	–
13. 에너지	에너지 절약	○	•대상지는 황함유량 0.1% 이하의 경유 및 황함유량 0.3% 이하의 중유 사용지역에 해당함 •향후 에너지사용량 증가	•LNG 사용, 온실가스배출 최소화 •에너지 절약형 설비기기 도입	–
14. 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	•공사 시 생활·건설폐기물·폐유 및 분뇨 발생 예상 •운영 시 생활폐기물, 분뇨 발생 예상	•생활폐기물, 건설폐기물, 분뇨 발생 저감대책 수립	–
15. 소음·진동	소음·진동 최소화	○	•현재 교통소음 영향 지역 •공사 시 소음영향이 예상 •운영 시 교통량에 따른 소음영향 예상	•공사 시 소음저감방안수립 (저소음장비, 가설 방음판넬 등)	–
16. 경관	Skyline 보전	○	•도심지 경관이며 근거리에 시가지경관 위치함	•건축물 색채 및 식재계획 수립 •주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	–
17. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	•구로구 관내에 공원, 문화시설, 공공체육시설 등이 위치 •대상지와 인근 소공원, 근린공원 등이 위치함	•대상지 내부에 오픈스페이스 및 단지 내 주민휴게공간, 어린이놀이터, 공동이용시설 등 마련	–
18. 일조	일조 침해 최소화	○	•서고동저형의 완만한 지역에 위치한 노후된 주거지역 •대상지 북측의 개봉중학교를 고려한 일조기준 검토 필요	•건축물 적정 이격거리를 설정한 위치선정 •건축물 주변 충분한 일조시간을 확보하도록 계획 수립 •관련법을 준수한 건축계획 수립	–
19. 보행친화 공간	보행자 보호계획 수립	○	•대상지 동측으로 남부순환로(B=40m) 남측으로 고척로(B=20m)가 위치	•보행동선 단절구간 횡단보도 설치 •교통안전시설물 설치	–
20. 인구 및 주거	인구 고려한 계획	○	•인구밀도 감소, 고령자수 증가 추세 •공동주택 입지로 인해 구로구의 상주인구 증가 예상	•공동주택 및 부대복리시설 등의 개발로 인해 생활권 접근성 향상	–

Ⅲ. 2025년 제14차(‘25. 12. 24.) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구 분	심의 결과	심 의 의 견	조 치 계 획
제14차 도시계획 수권분과 위원회	수정 가결	○ 수정가결 요청사항 용적률 계획, 도시계획시설 계획, 공공기여계획, 순부담 면적 및 주택공급 계획은 구청장 수정가결 요청(안) 반영	○ 수정가결 요청사항 반영하였음
		○ 조건사항 -소(국) 2-B에서 남부순환로로의 좌회전 계획과 관련하여, 교통 관련 부서와 적정성을 협의할 것	- 관련 부서(구로경찰서) 협의 결과, 좌회전 신호 부적절 회신되어 고척로21나길의 현황도로 8m 폭으로는 우회전 진출입만 우선 허용하겠음 - 좌회전 신설은 4차, 5차 수권 소위원회 자문회의에서 대상지 북측 구역 개발 시 도로 확폭(8m → 15m)을 고려한 장기안으로 계획된 사항이므로 좌회전 신호 신설에 필요한 도로 확폭 등이 반영되도록 향후 관련 부서와 협의하겠음
		-대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후 기반시설과 사업추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고, 기반시설 개선 방안을 관련 부서와 협의하여 공공기여계획에 반영할 것	- 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후 기반시설 및 사업 추진에 따른 시설 수요와 관련하여 관련 부서와 협의하였으며, 현 단계에서는 시설 규모, 설치 위치 등 구체적인 계획이 확정되지 않아 공공기여계획 반영에 한계가 있음 - 다만 관련 부서에서 사업시행계획인가 신청 시 세부 처리계획을 수립한 후 재협의하도록 의견을 제시함에 따라, 향후 사업시행계획인가 단계에서 노후 기반시설 현황 및 수요를 재확인하고, 상·하수도 이설 및 정비를 포함한 세부 처리계획을 수립하여 관계부서와 재협의 후 그 결과를 공공기여계획에 반영하고자 함

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 정비계획 결정도(신설)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획구역 결정도(신설)
6. 지구단위계획 결정도(신설)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

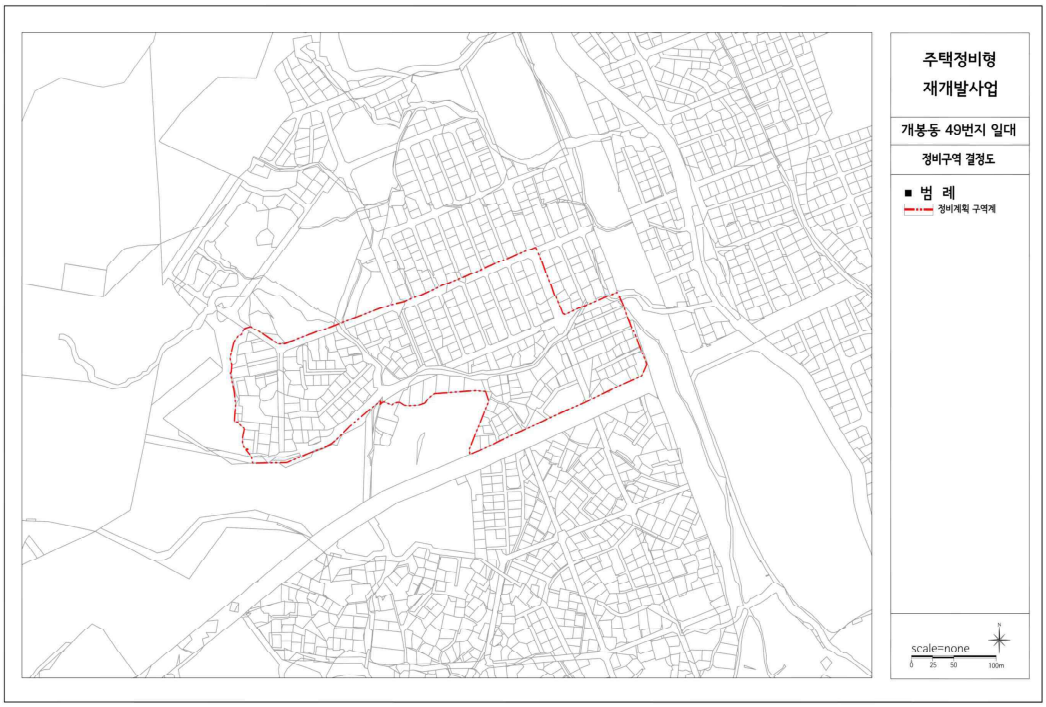
Ⅴ. 정비구역 지정, 정비계획 결정 및 지구단위계획구역 지정, 지구단위계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소: 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-9384), 구로구 도시개발과(☎02-860-2962)에 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 등 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

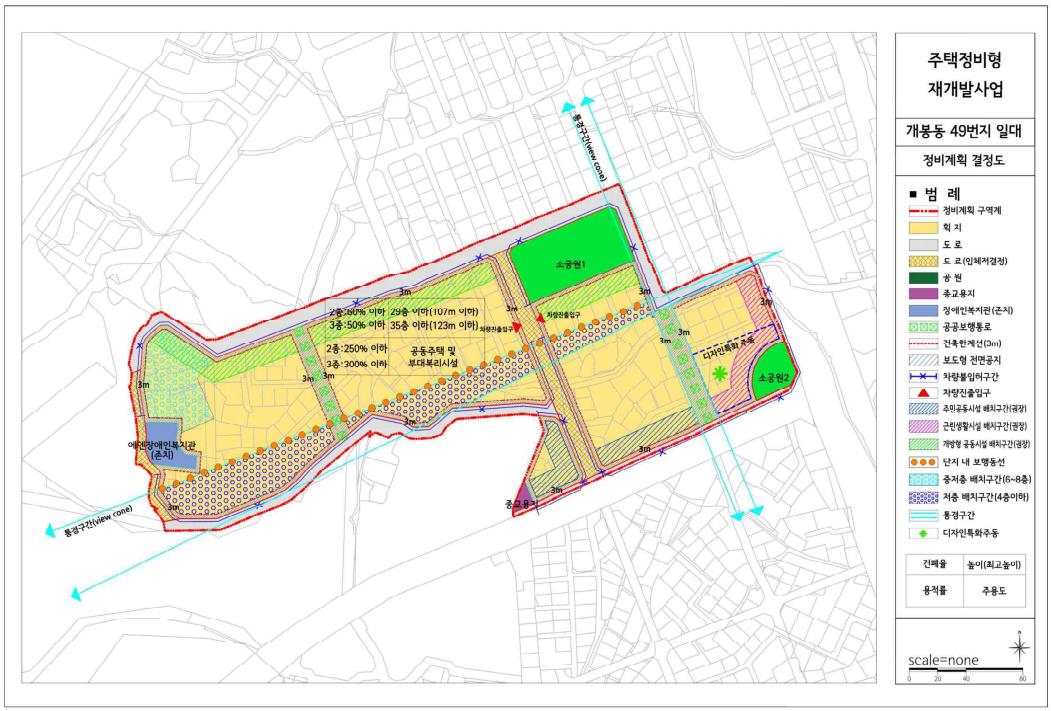
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr) 등에 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

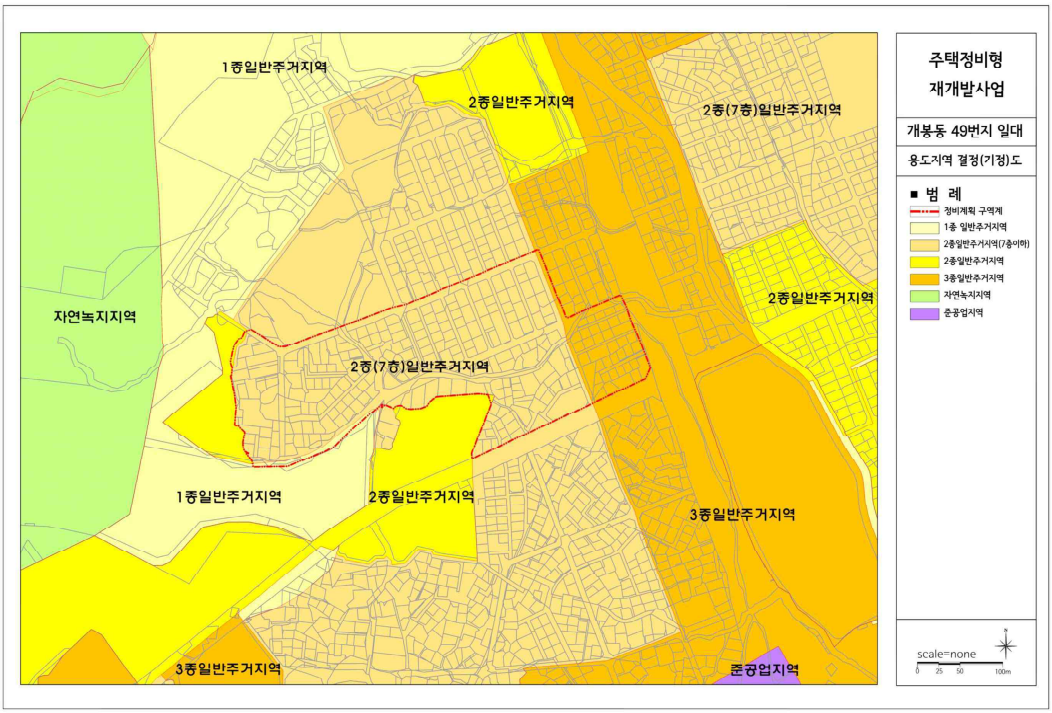
□ 정비구역 결정도(신설)



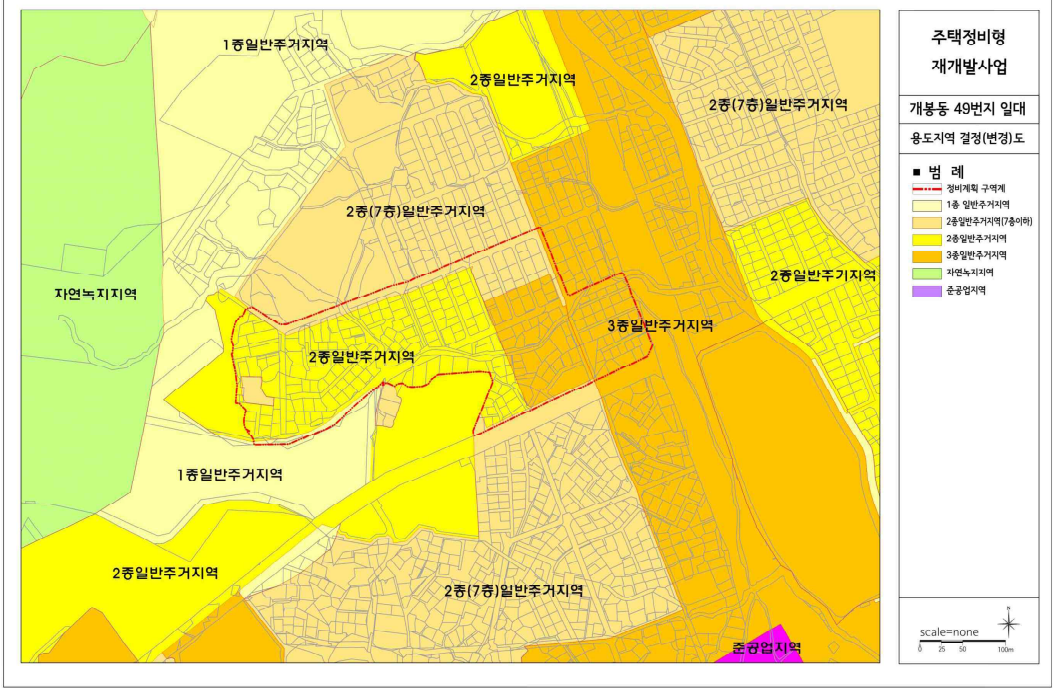
□ 정비계획 결정도(신설)



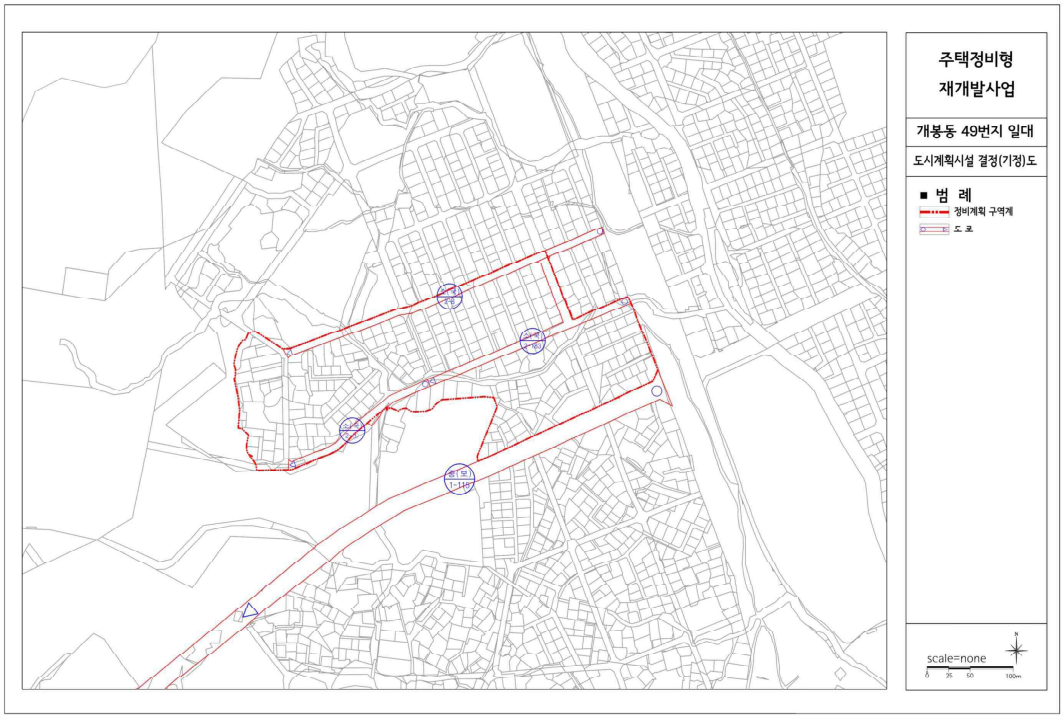
□ 용도지역 결정도(기정)



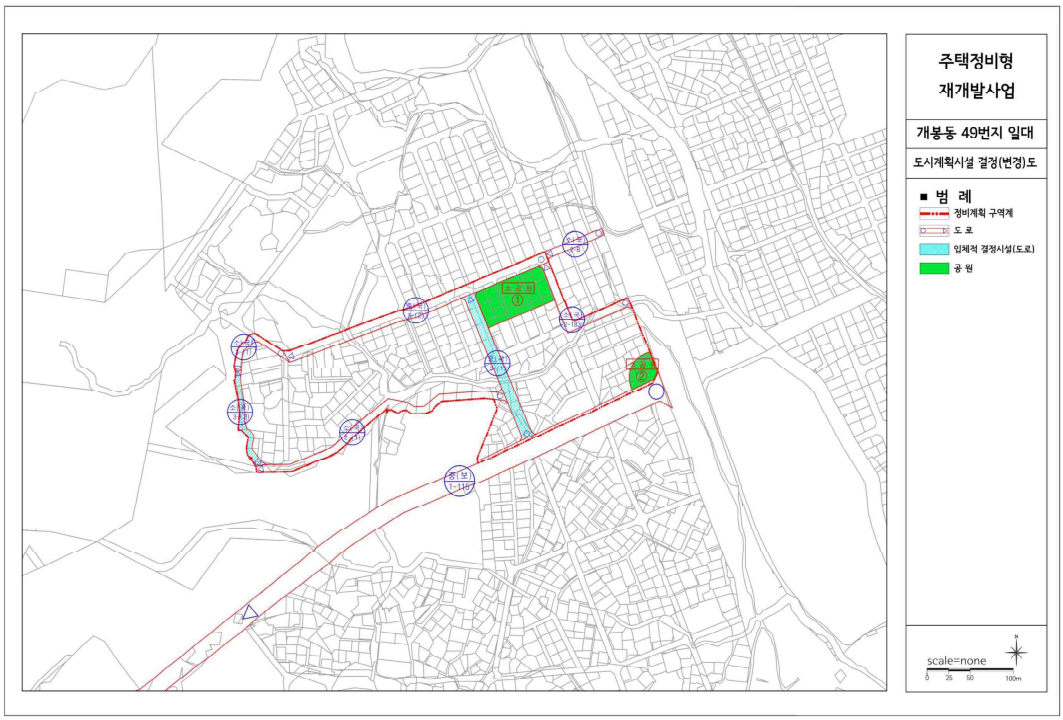
□ 용도지역 결정도(변경)



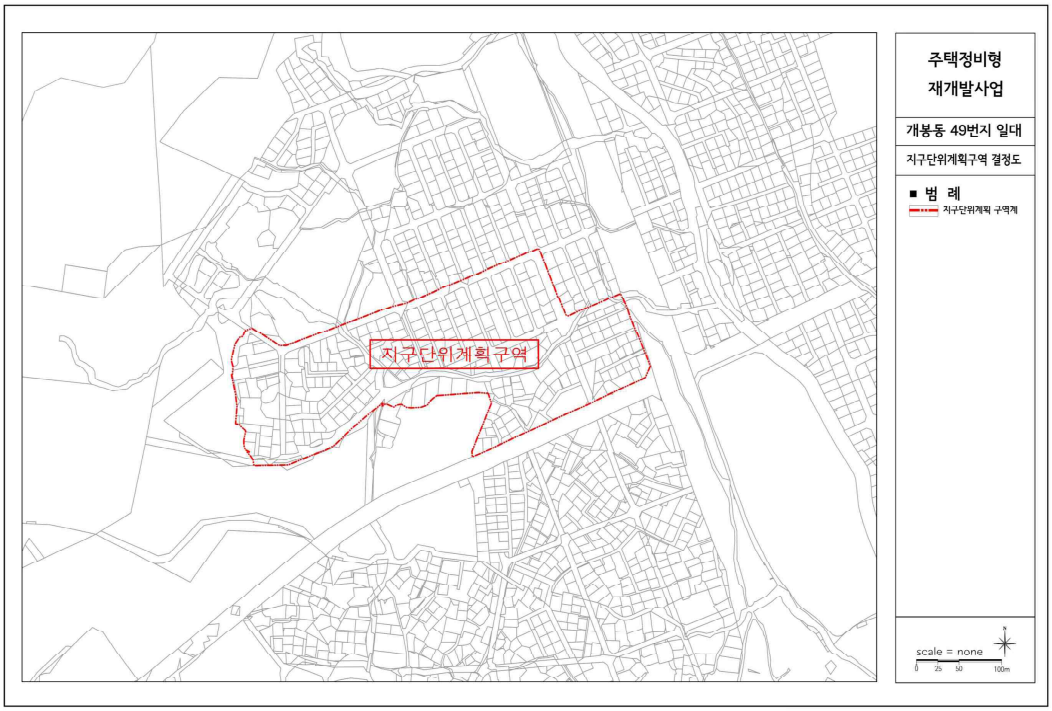
□ 도시계획시설 결정도(기정)



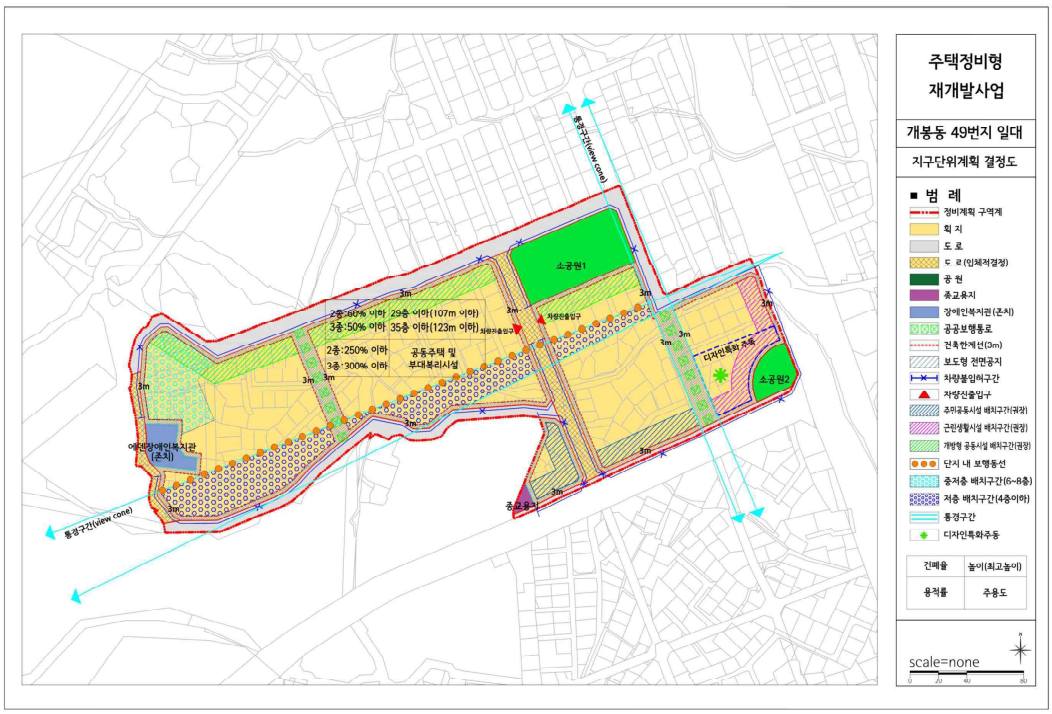
□ 도시계획시설 결정도(변경)



□ 지구단위계획구역 결정도(신설)



□ 지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2026-186호

관악산근린공원(낙성대지구) 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2026-120호(2026.3.12.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여, 2025년 제4차 도시공원위원회 심의를 거쳐「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 변경하고 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 관악산근린공원(낙성대지구) 조성계획결정(변경)에 관한 사항으로, 공원 내 휴게시설 등을 설치하여 시민들에게 공원편익을 제공하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 관악구 봉천동 산 48-5번지 일대
3. 면 적 : 1,748,160.7㎡(낙성대지구 487,033.3㎡)
4. 관악산근린공원 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 별도첨부
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☏ 02-2133-2076) 및 관악구 공원녹지정책과(☏ 02-879-6522)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)

1. 지구별 총괄표

구분		변경전 부지면적(㎡)	변경전 시설면적(㎡)	변경전 건축물 동수(동)	변경전 건축물 바닥면적(㎡)	변경전 건축물 연면적(㎡)	변경전 공작물(기)	구분	변경후 부지면적(㎡)	변경후 시설면적(㎡)	변경후 건축물 동수(동)	변경후 건축물 바닥면적(㎡)	변경후 건축물 연면적(㎡)	변경후 공작물(기)	비고
계		1,748,160.70	500,751.11	64	32,399.78	86,524.37	869	계	1,748,160.70	500,888.33	64	32,399.78	86,524.37	859	(시설)증 137.22㎡
시설지구	소계	1,748,160.70	500,751.11	64	32,399.78	86,524.37	869	소계	1,748,160.70	500,888.33	64	32,399.78	86,524.37	859	(시설)증 137.22㎡
	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	630.35	-	-	-	19	목골지구	6,213.50	630.35	-	-	-	19	
	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	
	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	
	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	
	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	

구 분		변경전						구 분	변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	
	난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	
	원신지구	51,453.70	9139.73	1	246.80	246.80	23	원신지구	51,453.70	9139.73	1	246.80	246.80	23	
	약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	
	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	
	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	
	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	
	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	
	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	
	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	
	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	낙성대지구	487,033.30	193,388.65	26	18,515.80	49,935.24	71	(시설)증 137.22㎡
	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	
	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	
	관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	
시 설 률 (법정 40%)		(500,751.11 / 1,748,160.70) × 100 = 28.64%						(500,888.33 / 1,748,160.70) × 100 = 28.65%							증 137.22㎡
건 폐 율 (법정 10%)		(32,399.78 / 1,748,160.70) × 100 = 1.85%						(32,399.78 / 1,748,160.70) × 100 = 1.85%							

2. 총괄표

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,748,160.70	500,751.11	65	32,399.78	86,524.37	869	1,748,160.70	500,888.33	65	32,399.78	86,524.37	859	시설면적 증가 137.22㎡ (감 10기)
기반시설	소 계	179,407.32	139,931.07	-	-	-	-	179,407.32	113,637.24	-	-	-	-	감 1,221.10㎡
	도 로	153,277.41	113,801.16	-	-	-	2	153,277.41	25,072.73	-	-	-	2	감 163.92㎡
	광 장	26,129.91	26,129.91	-	-	-	-	26,129.91	29,012.87	-	-	-	-	감 1,057.18㎡
조경시설		27,375.02	27,375.02	-	-	-	21	27,375.02	29,012.87	-	-	-	24	증 1,637.85㎡ (증 3기)
휴양시설		46,705.93	46,705.93	1	125	125	511	46,705.93	46,790.13	1	125	125	498	증 84.20㎡ (감 13기)
유희시설		12,951.34	12,951.34	-	-	-	59	12,951.34	12,838.89	-	-	-	61	감 112.45㎡ (증 2기)
운동시설		82,787.10	82,787.10	13	8,971.43	21,926.87	214	82,787.10	82,683.42	13	8,971.43	21,926.87	213	감 103.68㎡ (감 1기)
교양시설		166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	166,976.55	166,838.55	24	20,239.12	59,792.65	10	감 138.00㎡

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	20,314.88	20,314.88	16	2,242.85	3,714.47	7	20,314.88	20,305.28	16	2,242.85	3,714.47	6	감 9.60㎡ (감 1기)
관리시설	2,809.22	2,809.22	11	821.38	965.38	45	2,809.22	2,809.22	11	821.38	965.38	45	
그 밖의 시설	900.00	900.00	-	-	-	-	900.00	900	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,207,933.34	-	-	-	-	-	1,207,933.34	-	-	-	-	-	감 137.22㎡
시설률 (법정 40%)	(500,751.11 / 1,748,160.70) × 100 = 28.64%						(500,888.33 / 1,748,160.70) × 100 = 28.65%						
건폐율 (법정 10%)	(32,399.78 / 1,748,160.70) × 100 = 1.85%						(32,399.78 / 1,748,160.70) × 100 = 1.85%						

관악산근린공원(낙성대지구) 조성계획결정(변경)

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 289 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		487,033.30	193,251.43	26	18,515.8	49,935.24	81	487,033.30	193,388.65	26	18,515.8	49,935.24	71	시설면적 증가 137.22㎡ (감 10기)
기반시설	소 계	52,037.25	34,275.09					50,816.15	33,053.99					감 1,221.10㎡
	도 로	41,697.07	23,934.91					41,533.15	23,770.99					감 163.92㎡
	광 장	10,340.18	10,340.18					9,283.00	9,283.00					감 1,057.18㎡
조경시설		1,434.42	1,434.42				1	3,072.27	3,072.27				4	증 1,637.85㎡ (증 3기)
휴양시설		1,324.72	1,324.72				66	1,408.92	1,408.92				53	증 84.20㎡ (감 13기)
유희시설		380.66	380.66				1	268.21	268.21				3	감 112.45㎡ (증 2기)
운동시설		35,455.62	35,455.62	3	2,578.00	7,945.00	7	35,351.94	35,351.94	3	2,578.00	7,945.00	6	감 103.68㎡ (감 1기)

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	110,964.00	110,964.00	18	15,196.5	41,104.94		110,826.00	110,826.00	18	15,196.5	41,104.94		감 138.00㎡
편익시설	8,512.92	8,512.92	3	497.00	497.00	4	8,503.32	8,503.32	3	497.00	497.00	3	감 9.60㎡ (감 1기)
관리시설	904.00	904.00	2	244.30	388.30	2	904.00	904.00	2	244.30	388.30	2	
녹지 및 기타	276,019.71						275,882.49						감 137.22㎡
시설률 (법정 40%)	(193,251.43 / 487,033.30) × 100 = 39.68%						(193,388.65 / 487,033.30) × 100 = 39.71%						
건폐율 (법정 10%)	(18,515.80 / 487,033.30) × 100 = 3.80%						(18,515.80 / 487,033.30) × 100 = 3.80%						

2. 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				487,033.30	193,251.43		26	18,515.8	49,935.24	81			487,033.30	193,388.65		26	18,515.8	49,935.24	71	증 137.22㎡ (감 10기)
기반시설	소 계			51,683.56	34,275.09								50,816.15	33,053.99						감 1,221.10㎡
	도 로			41,343.38	23,934.91								41,533.15	23,770.99						감 163.92㎡
	광 장	가		10,340.18	10,340.18						가		9,283.00	9,283.00						감 1,057.18㎡
		가-1	봉천동 262-5	(1,258.23)	(1,258.23)						가-1	봉천동 262-5	(1,258.23)	(1,258.23)						
		가-2	봉천동 738-329	(4,609.33)	(4,609.33)						가-2	봉천동 738-329	(4,609.33)	(4,609.33)						
		가-3	봉천동 227	(2,055.00)	(2,055.00)						가-3	봉천동 227	(2,055.00)	(2,055.00)						
		가-4	봉천동 289	(301.06)	(301.06)															폐지
		가-5	봉천동 289	(80.82)	(80.82)															폐지
		가-6	봉천동 285	(1,606.29)	(1,606.29)															폐지
		가-7	봉천동 281	(429.45)	(429.45)						가-7	봉천동 281	(429.45)	(429.45)						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
											가-8	봉천동 289	(389.20)	(389.20)						신설
											가-9	봉천동 285	(541.79)	(541.79)						신설
조경시설	소 계			1,434.42	1,434.42					1			3,072.27	3,072.27					4	증 1,637.85㎡
	연못	나	봉천동 738-329	639.56	639.56						나	봉천동 738-329	639.56	639.56						
	잔디마당	다	봉천동 285	503.86	503.86															폐지
	잔디마당										머	봉천동 289	1,125.98	1,125.98						증 1,125.98㎡
	장미원										버	봉천동 291-2	609.10	609.10						증 609.10㎡
	수국원										서		406.63	406.63						증 406.63㎡
	조각	①	봉천동 266	291.00	291.00					1	①	봉천동 266	291.00	291.00					1	
	장미게이트										⑲	장미원							2	
	디자인 쉘터A										⑳	장미원							1	
휴양	소 계			1,324.72	1,324.72					66			1,408.92	1,408.92					53	증 84.20㎡

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	경로당	라	봉천동 281	485.70	485.70						라	봉천동 281	485.70	485.70						
	휴게소	마		839.02	839.02						마		817.19	817.19						감 21.83㎡
		마-1		(17.64)	(17.64)															폐지
		마-2		(35.28)	(35.28)															폐지
		마-3	봉천동 242	(261.20)	(261.20)						마-3	봉천동 242	(261.20)	(261.20)						
		마-4	봉천동 산35-8	(212.90)	(212.90)						마-4	봉천동 산35-8	(212.90)	(212.90)						
		마-5	봉천동 산35-8	(142.00)	(142.00)						마-5	봉천동 산35-8	(142.00)	(142.00)						
		마-6	봉천동 산24-33	(95.20)	(95.20)						마-6	봉천동 산24-33	(95.20)	(95.20)						
		마-7	봉천동 산24-31	(74.80)	(74.80)						마-7	봉천동 산24-31	(74.80)	(74.80)						
		마-8									마-8	봉천동 산24-31	(31.09)	(31.09)						신설
	스탠드										어	봉천동 289	113.53	113.53						증 113.53㎡
	파고라	②	전지역							13	②	전지역							10	
	앉음벽	③	전지역	(15.50)	(15.50)					13	③	전지역	(8.00)	(8.00)					10	(감 7.5㎡)

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	평의자	④	전지역							40	④	전지역							31	
	다목적 데크로										⑯	봉천동 289							1	신설
	디자인 쉘터B										㉑	봉천동 289							1	신설
유희시설	소계			380.66	380.66					1			268.21	268.21					3	감 112.45㎡
	어린이 놀이터	바	봉천동 289	380.66	380.66															폐지
	어린이 놀이터										저	봉천동 289	268.21	268.21						신설
	조합 놀이대	⑤	어린이놀이터							1										폐지
	네트 놀이대										⑯	어린이놀이터							1	신설
	회전무대										⑰	어린이놀이터							1	신설
	시소										⑱	어린이놀이터							1	신설
운동시설	소 계			35,455.62	35,455.62		3	2,578.00	7,945.00	7			35,351.94	35,351.94		3	2,578.00	7,945.00	6	감 103.68㎡
	체력단련장	사		415.70	415.70						사		342.36	342.36						감 73.34㎡

구분	변경 전									변경 후									비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	사-1	봉천동 281	(342.36)	(342.36)						사-1	봉천동 281	(342.36)	(342.36)						
	사-2	봉천동 291-2	(73.34)	(73.34)															폐지
정구장	아		4,383.00	4,383.00						아		4,383.00	4,383.00						
	아-1	봉천동 산56-117	(3,338.00)	(3,338.00)						아-1	봉천동 산56-117	(3,338.00)	(3,338.00)						
	아-2	봉천동 281	(1,045.00)	(1,045.00)						아-2	봉천동 281	(1,045.00)	(1,045.00)						
배드민턴장	자	봉천동 산51-1	1,940.67	1,940.67						자	봉천동 산51-1	1,940.67	1,940.67						
대운동장	차	봉천동 산53-3	9,400.00	9,400.00	조적	1	100.00	100.00		차	봉천동 산53-3	9,400.00	9,400.00	조적	1	100.00	100.00		
다목적구장	카		1,048.52	1,048.52						카		853.03	853.03						감 195.49㎡
	카-1	봉천동 289	365.42	365.42															폐지
	카-2	봉천동 산35-2	683.10	683.10						카-2	봉천동 산35-2	(683.10)	(683.10)						

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
											카-3	봉천동 274-2	(169.93)	(169.93)						신설
	x-게임장	타	봉천동 274-2	529.99	529.99						타	봉천동 274-2	695.14	695.14						증 165.15㎡
	축구장	머	봉천동 산40-2	4,888.00	4,888.00						머	봉천동 산40-2	4,888.00	4,888.00						
	골프연습장	1	봉천동 281	4,210.00	4,210.00	RC	1	460.00	848.00		1	봉천동 281	4,210.00	4,210.00	RC	1	460.00	848.00		
	스포츠센타	2	봉천동 225	8,639.74	8,639.74	RC	1	2,018.00	6,997.00		2	봉천동 225	8,639.74	8,639.74	RC	1	2,018.00	6,997.00		
	체력단련시설	⑥	체력단련장							5										
	막구조물	⑦	스포츠센터			PVC				1	⑦	스포츠센터			PVC				1	
	농구대	⑫	다목적구장							1	⑫	다목적구장							2	
교양시설	소 계			110,964.00	110,964.00		18	15,196.5	41,104.94				110,826.00	110,826.00		18	15,196.5	41,104.94		감 138.00㎡
	낙성대	파	봉천동 228	18,270.00	18,270.00	RC	4	590.00	590.00		파	봉천동 228	18,270.00	18,270.00	RC	4	590.00	590.00		

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
전통야외 소극장	하	봉천동 산25	1,225.00	1,225.00	기와	1	105.00	105.00		하	봉천동 산25	1,225.00	1,225.00	기와	1	105.00	105.00		
초화원	거	봉천동 292-1	138.00	138.00															폐지
유아숲 체험원	너		20,000.00	20,000.00						너		20,000.00	20,000.00						
	너-1	봉천동 산 25	(10,000.00)	(10,000.00)						너-1	봉천동 산 25	(10,000.00)	(10,000.00)						
	너-2	봉천동 산29-4	(10,000.00)	(10,000.00)						너-2	봉천동 산29-4	(10,000.00)	(10,000.00)						
도서관	3	봉천동 산56-3	2,606.00	2,606.00	콘크리트	2	964.00	3,284.20		3	봉천동 산56-3	2,606.00	2,606.00	콘크리트	2	964.00	3,284.20		
과학 전시관	4	봉천동 산35-5	57,532.00	57,532.00	RC	4	10,192.00	28,166.00		4	봉천동 산35-5	57,532.00	57,532.00	RC	4	10,192.00	28,166.00		
유물 전시관	5	봉천동 281	1,124.00	1,124.00	콘크리트	1	198.00	519.00		5	봉천동 281	1,124.00	1,124.00	콘크리트	1	198.00	519.00		
청소년 회관	6	봉천동 산53-1	503.00	503.00	콘크리트	1	165.00	364.00		6	봉천동 산53-1	503.00	503.00	콘크리트	1	165.00	364.00		
평생학습센터	7	봉천동 272	7,606.00	7,606.00	RC	2	2,316.6	7,040.04		7	봉천동 272	7,606.00	7,606.00	RC	2	2,316.6	7,040.04		
도시농업 전시관	8	봉천동 253-8	1,709.00	1,709.00	철골	1	540.00	910.80		8	봉천동 253-8	1,709.00	1,709.00	철골	1	540.00	910.80		

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	강감찬 전시관	⑧	봉천동 228	181.00	181.00	콘크리트	1	99.40	99.40		⑧	봉천동 228	181.00	181.00	콘크리트	1	99.40	99.40		
	강감찬 전시관	⑨	봉천동 산48-4	70.00	70.00	콘크리트	1	26.50	26.50		⑨	봉천동 산48-4	70.00	70.00	콘크리트	1	26.50	26.50		
편의시설	소 계			8,512.92	8,512.92		3	497.00	497.00	4			8,503.32	8,503.32		3	497.00	497.00	3	감 9.60㎡
	주차장	더		7,950.32	7,950.32						더		7,950.32	7,950.32						
		더-1	봉천동 262	4,000.00	4,000.00						더-1	봉천동 262	4,000.00	4,000.00						
		더-2	봉천동 281	1,809.00	1,809.00						더-2	봉천동 281	1,809.00	1,809.00						
		더-3	봉천동 225	1,623.82	1,623.82						더-3	봉천동 225	1,623.82	1,623.82						
		더-4	봉천동 산35-2	330.50	330.50						더-4	봉천동 산35-2	330.50	330.50						
		더-5	봉천동 248-2	187.00	187.00						더-5	봉천동 248-2	187.00	187.00						
편의시설	음수대	러		12.60	12.60					2	러		3.00	3.00					1	감 9.60㎡
		러-1	봉천동 289	(6.30)	(6.30)					1										폐지

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		러-2	봉천동 759-5	(6.30)	(6.30)					1										폐지
											러-3	봉천동 289	(3.00)	(3.00)					1	신설
	매점	9	봉천동 281	77.00	77.00	조적	1	65.00	65.00		9	봉천동 281	77.00	77.00	조적	1	65.00	65.00		
	다과점	10	봉천동 227	237.00	237.00		1	196.00	196.00		10	봉천동 227	237.00	237.00		1	196.00	196.00		
	화장실	11	봉천동 227	236.00	236.00	조적	1	236.00	236.00		11	봉천동 227	236.00	236.00	조적	1	236.00	236.00		
		⑬	봉천동 247-4							2	⑬	봉천동 247-4							2	
관리시설	소 계			904.00	904.00		2	244.30	388.30	2			904.00	904.00		2	244.30	388.30	2	
	관리사무소	12	봉천동 산56-117	760.00	760.00	RC	1	208.00	352.00		12	봉천동 산56-117	760.00	760.00	RC	1	208.00	352.00		
		⑩	봉천동 228	144.00	144.00	콘크리트	1	36.30	36.30		⑩	봉천동 228	144.00	144.00	콘크리트	1	36.30	36.30		
		⑭	봉천동 247-4							1	⑭	봉천동 247-4							1	
	정문	⑪	광장							1	⑪	광장							1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지 및 기타	소 계			276,019.71									275,882.49							감 137.22㎡
	녹지 및 기타			276,019.71									275,882.49							감 137.22㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				5,046.17	23,934.91				
변경					5,192.28	23,770.99				감 163.92㎡
당초	대로	소 계			(701.97)	(17,762.16)				
당초		3	1	(26)	(701.97)	(17,762.16)	도시계획도로	공원경계	공원경계	
		* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ( )로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설률에 미포함.								
당초	소로	소 계			3,235.91	20,740.92				
변경					3,094.82	20,140.10				감 600.82㎡
당초		1	1	11.0	624.32	7,739.69	진입로	공원경계	대로3-1	
당초		1	2	6.0	138.77	832.67	진입로	대로3-1	축구장	
당초		2	1	9.0	167.77	1,396.80	진입로	공원경계	대로3-1	
당초		3	1	8.0	200.97	1,607.78	진입로	공원경계	정구장,아-2	
당초		3	2	4.0	107.27	429.42	진입로	소로3-1	도서관,3	
당초		3	3	4.0	478.24	1,911.13	연결로	정구장,아-2	소로3-1	
당초		3	4	8.0	59.05	470.39	진입로	대로3-1	소로3-6	
당초		3	5	2.4~7.0	52.60	242.27	진입로	소로3-6	청소년회관,6	
당초		3	6	4.0	33.06	132.46	연결로	소로3-4	광장,가-7	
당초		3	7	4.0	14.79	61.18	연결로	소로3-4	소로3-8	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	8	3.2	33.14	113.82	진입로	대로3-1	소로3-6	
당초		3	9	1.5	34.78	52.17	연결로	소로3-6	유물전시관,5	
당초		3	10	3.2	10.94	35.45	진입로	주차장,차-2	광장,가-7	
당초		3	11	3.2	41.15	133.84	연결로	소로3-12	산책로1	
당초	소로	3	12	2.5~4.0	103.33	386.35	연결로	골프연습장,1	-	
당초		3	13	6.0	11.78	71.30	연결로	체력단련장,사-1	광장,가-7	
당초		3	14	4.5~7.0	28.02	166.96	진입로	대로3-1	골프연습장,1	
당초		3	15	2.0~2.5	61.78	174.05	진입로	대로3-1	광장,가-6	
폐지										
당초		3	16	2.0~2.5	90.67	317.38	진입로	소로3-15	광장,가-4	
폐지										
당초		3	17	4.0	7.83	31.66	연결로	광장,가-6	소로3-16	
폐지										
당초		3	18	4.0	7.74	30.94	연결로	소로3-20	소로3-16	
폐지										
당초		3	19	2.5	49.54	128.37	연결로	소로3-20	소로3-20	
폐지										
당초		3	20	2.0~2.5	148.30	509.58	연결로	광장,가-6	-	

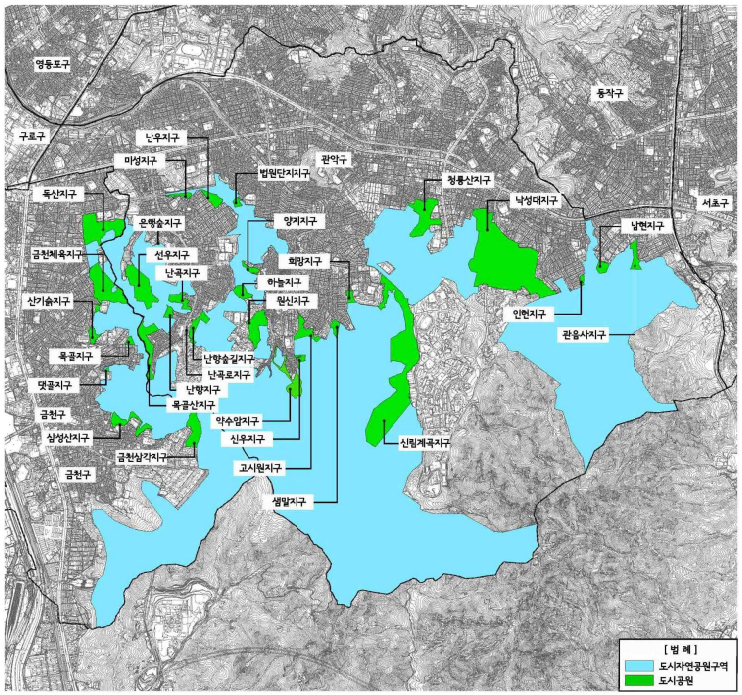
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
폐지										
당초		3	21	2.0~8.0	108.43	592.05	연결로	광장,가-4	소로3-20	
폐지										
당초		3	22	3.5~5.8	44.58	219.20	연결로	광장,가-6	대로3-1	
폐지										
당초		3	23	2.5	139.46	348.56	산책로	광장,가-4	대로3-1	
폐지										
당초		3	24	4.0	8.20	32.81	연결로	스포츠센타,2	광장,가-3	
당초	소로	3	25	1.9	24.89	55.37	산책로	스포츠센타,2	대로3-1	
당초		3	26	8.0	66.79	534.32	진입로	대로3-1	배드민턴장,자	
당초		3	27	7.5	28.68	211.33	연결로	소로3-28	-	
당초		3	28	8.0	128.47	1,010.62	진입로	대로3-1	광장,가-2	
당초		3	29	3.0	24.40	75.33	연결로	광장,가-2	광장,가-1	
당초		3	30	5.0	113.97	569.77	연결로	대로3-1	광장,가-2	
당초		3	31	2.0~3.0	42.20	115.90	진입로	소로1-1	다목적광장,카-2	
신설		3	32	3.0	118.97	340.83	진입로	대로3-1	광장,가-8	
신설		3	33	3.0	91.03	317.90	연결로	소로3-32	광장,가-8	
신설		3	34	3.0	24.69	106.92	연결로	소로3-33	소로3-32	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		3	35	3.0	5.31	16.99	연결로	산책로17	소로3-33	
신설		3	36	3.0	13.30	42.07	연결로	광장,가-9	산책로17	
신설		3	37	3.0	113.28	371.82	진입로	대로3-1	광장,가-9	
신설		3	38	2.4	11.77	34.97	연결로	산책로17	소로3-37	
신설		3	39	2.0	138.89	519.47	연결로	소로3-37	광장,가-9	
당초	산책로	소 계			1,810.26	3,193.99				
변경					2,097.46	3,630.89				증 436.90㎡
당초		-	1	1.4	45.16	63.04	산책로	-	유물전시관,5	
당초		-	2	1.2	101.08	123.54	산책로	공원경계	산책로3	
당초		-	3	1.5	123.37	184.97	산책로	영어문화체험관,7	영어문화체험관,7	
당초		-	4	2.0	3.09	6.29	산책로	공원경계	소로3-16	
폐지										
당초	산책로	-	5	2.0	9.82	19.65	산책로	소로3-20	소로3-16	
폐지										
당초		-	6	2.0	6.51	13.03	산책로	소로3-20	소로3-16	
폐지										
당초		-	7	4.0	30.74	122.95	산책로	소로3-27	광장,가-2	
당초		-	8	4.0	21.52	86.10	산책로	소로3-27	광장,가-2	
당초		-	9	2.0	633.24	1,135.23	산책로	공원경계	소로1-1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	10	1.5	101.75	147.52	산책로	공원경계	산책로9	
당초		-	11	1.5	156.23	254.20	산책로	공원경계	소로1-1	
당초		-	12	1.5	213.25	319.87	산책로	공원경계	소로1-1	
당초		-	13	1.8	77.30	139.30	산책로	소로1-1	다목적구장,카-2	
당초		-	14	2.0	81.80	163.70	산책로	휴게소,마-4	휴게소,마-4	
당초		-	15	2.0	74.70	153.20	산책로	공원경계	산책로10	
당초		-	16	2.0	130.70	261.40	산책로	산책로16	산책로9	
신설		-	17	1.2	96.02	175.91	산책로	소로3-33	소로3-39	
신설		-	18	1.2	46.05	55.95	산책로	소로3-33	소로3-36	
신설		-	19	1.2	13.47	16.98	산책로	산책로18	산책로17	
신설		-	20	1.5	52.84	79.22	산책로	대로-3-1	소로3-39	
신설		-	21	1.5	34.95	52.64	산책로	소로3-37	소로3-39	
신설		-	22	1.5	63.29	95.17	산책로	소로3-37	소로3-37	

관악산 근린공원 위치도

관악산 근린공원



■ 개요

	구분	위치	면적(㎡)	비고
01	독산지구	금천구 독산동 산 10-1	102,145.00	
02	금천체육지구	금천구 독산동 산 118-4	103,306.80	
03	산기슭지구	금천구 시흥동 산 138-3	14,084.90	
04	목골지구	금천구 시흥동 산 132-3	6,213.50	
05	댓골지구	금천구 시흥동 산 126-28	2,115.00	
06	삼성산지구	금천구 시흥동 산 112-8	37,874.90	
07	금천삼각지구	금천구 시흥동 산 100-8	47,205.30	
08	은행숲지구	관악구 미성동 산 114-10	1,145.00	
09	선우지구	관악구 미성동 737-1	87,892.70	
10	난곡지구	관악구 난곡동 산 108-8	23,409.00	
11	난향지구	관악구 신림동 685-4	10,186.40	
12	목골산지구	관악구 난향동 산 105-15	57,402.50	
13	미성지구	관악구 미성동 산 197-3	10,198.10	
14	난우지구	관악구 미성동 산 124-6	22,425.20	
15	법원단지지구	관악구 신원동 산 159-48	7,634.30	
16	양지지구	관악구 삼성동 산 134-13	10,586.00	
17	하늘지구	관악구 삼성동 336-8	21,039.90	
18	난곡로지구	관악구 난향동 808-287	409.70	
19	난향숲길지구	관악구 난향동 산 93-2	25,838.20	
20	원신지구	관악구 삼성동 산 86-7	51,453.70	
21	악수암지구	관악구 삼성동 산 74-3	44,928.30	
22	신우지구	관악구 삼성동 산 61-4	9,401.20	
23	고시원지구	관악구 신림동 산 68-2	31,712.30	
24	샘말지구	관악구 대학동 산 63-1	12,284.00	
25	희망지구	관악구 대학동 산 24-9	10,119.10	
26	신림계곡지구	관악구 대학동 205-1	379,598.90	
27	청룡산지구	관악구 청룡동 산 175-10	86,287.30	
28	낙성대지구	관악구 낙성대동 산 48-5	487,033.30	
29	인헌지구	관악구 인헌동 산 3-8	5,030.00	
30	남현지구	관악구 남현동 산 57-54	14,446.20	
31	관음사지구	관악구 남현동 산 57-41	24,754.00	

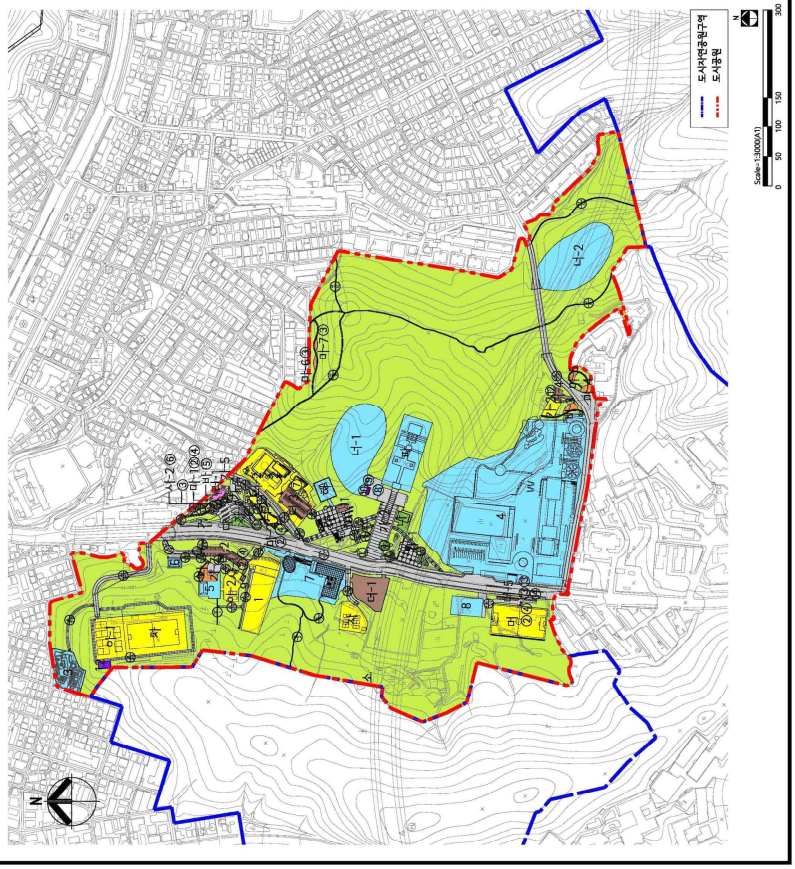
Scale=1:20,000
0 200 400 800 2000

조성계획도(변경전)

관악산근린공원(낙성대지구)

■ 조성계획 총괄표

구분	세목	면적(㎡)	구조	규격	수량	비고
계획 시설	소계	369,115,060.00	453,634			86
	도로	52,037,256.00	34,775.09			
	광장	41,697.07	13,934.91			
	주차장	10,345.18	13,934.18			1
공원 시설	소계	1,334,772.00	1,334,772			86
	어린이놀이터	503.86	503.86			1
	운동시설	638.56	638.56			1
	휴게시설	291.70	291.70			1
유원 시설	소계	1,334,772	1,334,772			86
	경관수	485.70	485.70			1
	분수대	838.02	838.02			13
	야생화	(15.50)	(15.50)			40
보육 시설	소계	380.66	380.66			1
	어린이놀이터	380.66	380.66			1
생산 시설	소계	85,435.62	85,435.62			7
농경지	논	4,380.00	4,380.00			
	밭	1,940.67	1,940.67			
	과수원	1,048.52	1,048.52	조경	100.00	100.00
수산업 시설	양식장	529.99	529.99			
축산 시설	축사	4,888.00	4,888.00	RC	1	460.00
농림수산 시설	스포츠센터	4,710.00	4,710.00	RC	1	2,016.00
	스포츠센터	8,638.74	8,638.74	RC	1	12,016.00
	체육관(실내)					
	농기계			PVC		6
	농기계					1
공항 시설	소계	110,984.00	110,984.00			1
녹지 시설	녹지	15,270.00	15,270.00	조경	18,438.90	1,581.90
	완충녹지	8,270.00	8,270.00	RC	4	380.00
	경관녹지	1,705.00	1,705.00	조경	165.00	165.00
	조경녹지	138.00	138.00			
	유수지(저류지)	20,000.00	20,000.00			
	녹지대	2,626.00	2,626.00	RC	3	564.00
	보행녹지	17,540.00	17,540.00	조경	410,952.00	41,196.20
	중앙녹지대	1,124.00	1,124.00	조경	1	198.00
	보행녹지대	923.00	923.00	조경	1	165.00
	보행녹지대	7,166.00	7,166.00	조경	1	1,716.00
	보행녹지대	1,799.00	1,799.00	조경	1	540.00
	중앙녹지대	181.00	181.00	조경	1	181.00
	중앙녹지대	70.00	70.00	조경	1	70.00
광장 시설	소계	8,532.32	8,532.32		3	464.00
휴양 시설	소계	7,860.32	7,860.32			
	휴게소	12.60	12.60			
	휴게시설	277.00	277.00	조경	1	65.00
	다리	227.00	227.00	조경	1	196.00
	화장실	238.00	238.00	조경	1	238.00
기타 시설	소계	994.00	994.00		2	244.30
	관리사무소	760.00	760.00	RC	1	208.00
	관리사무소	144.00	144.00	조경	1	36.30
	정문					
녹지율	소계	276,013.71				
기타	녹지	276,013.71				

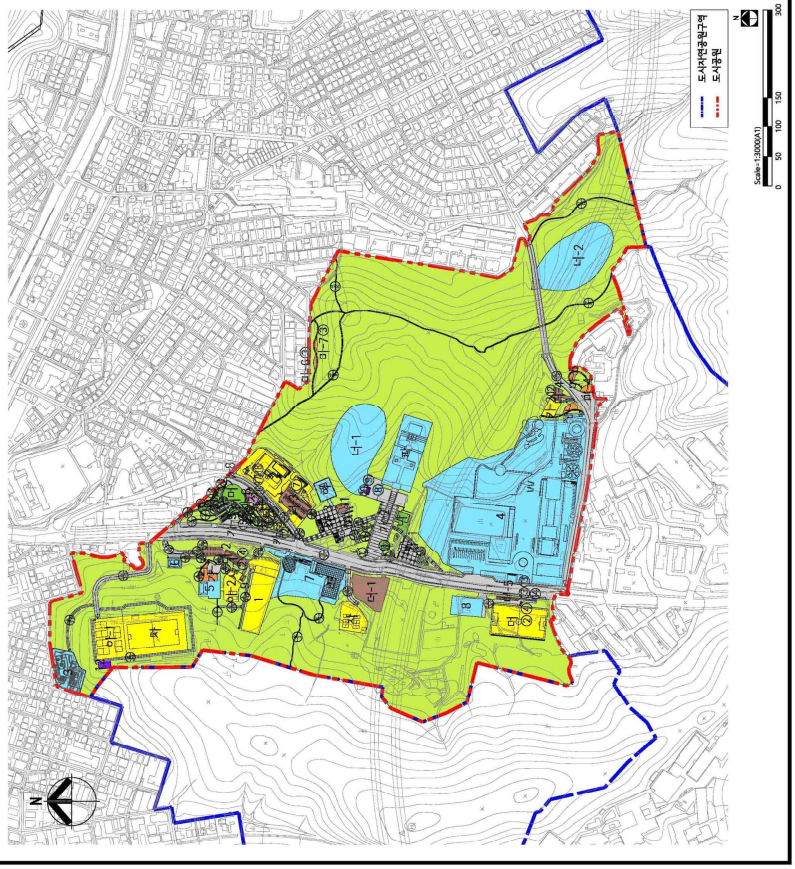


조성계획도(변경후)

관악산근린공원(낙성대지구)

■ 조성계획 총괄표

구분		부지면적 (㎡)	녹생면적 (㎡)	건축물(㎡) 구조	건축물(㎡) 연면적	건축물(㎡) 건폐율	주차대수 (기)	비고
합계		481,033.33	83,388.66		29,183.86	6.93%	68	
도로	소계	53,164.71	13,770.99					제외지
개발 사업		427,868.62	69,617.67					개발 사업
공원 시설	공원	41,333.15	13,770.99					
	소계		17,792.18					
공원 시설	녹지	9,380.09	9,380.09					
	소계	9,372.09	9,372.09					
공원 시설	광장	639.56	639.56				4	
공원 시설	운동시설	1,125.98	1,125.98					
공원 시설	휴게시설	1,186.18	1,186.18					
공원 시설	수목원	406.63	406.63					
공원 시설	조각물	291.00	291.00					
공원 시설	체험학습장	-	-				1	
공원 시설	소계	1,488.92	1,488.92				2	
공원 시설	경로당	485.79	485.79				53	
공원 시설	화장실	317.14	317.14				-	
공원 시설	소계	113.53	113.53				-	
공원 시설	파고라	-	-				10	
공원 시설	정자	88.00	88.00				10	
공원 시설	정화조	-	-				31	
공원 시설	다목적체육관	-	-				-	
공원 시설	소계	288.21	288.21				1	
공원 시설	어린이놀이터	288.21	288.21				1	
공원 시설	테니스장	-	-				1	
공원 시설	체육시설	-	-				1	
공원 시설	소계	85,351.94	25,351.94				3	
공원 시설	체육단련장	342.36	342.36				-	
공원 시설	게이트볼장	4,200.00	4,200.00				-	
공원 시설	배드민턴장	1,940.67	1,940.67				-	
공원 시설	다목적광장	8,400.00	8,400.00	조적	1	100.00	100.00	
공원 시설	다목적운동장	853.03	853.03				-	
공원 시설	축구장	4,886.00	4,886.00				-	
공원 시설	소계	4,886.00	4,886.00				-	
공원 시설	골프연습장	4,210.00	4,210.00	RC	1	460.00	948.00	
공원 시설	시니어클럽	8,638.74	8,638.74	RC	1	12,018.00	6,897.00	
공원 시설	놀이터	-	-	PVC	-	-	-	2
공원 시설	소계	110,826.00	110,826.00			81,438.96	61,481.90	
공원 시설	어린이집	1,870.00	1,870.00	RC	1	1,360.00	1,360.00	
공원 시설	체육센터	1,225.00	1,225.00	기타	1	105.00	105.00	
공원 시설	종합체육관	20,000.00	20,000.00					
공원 시설	소계	2,626.00	2,626.00	RC	3	964.00	1,746.20	
공원 시설	복지관	17,850.00	17,850.00	RC	4	10,182.00	8,166.00	
공원 시설	청소년수련관	1,124.00	1,124.00	조적	1	198.00	319.00	
공원 시설	청소년수련관	923.00	923.00	조적	1	165.00	344.00	
공원 시설	청소년수련관	7,166.00	7,166.00	RC	2	2,916.00	6,004.24	
공원 시설	청소년수련관	1,799.00	1,799.00	철근	1	540.00	1310.80	
공원 시설	청소년수련관	181.00	181.00	조적	1	88.40	88.40	
공원 시설	청소년수련관	70.00	70.00	조적	1	25.50	25.50	
공원 시설	소계	8,593.32	8,593.32		3	464.00	464.00	
공원 시설	종합사회복지관	7,560.32	7,560.32					
공원 시설	소계	3.00	3.00					
공원 시설	물놀이장	770.00	770.00	조적	1	65.00	65.00	
공원 시설	다목적	237.00	237.00	조적	1	186.00	186.00	
공원 시설	화장실	238.00	238.00	조적	1	238.00	238.00	
공원 시설	소계	904.00	904.00		2	244.30	388.30	
공원 시설	관리사무소	760.00	760.00	RC	1	208.00	352.00	
공원 시설	관리사무소	144.00	144.00	조적	1	36.30	36.30	
공원 시설	정문	-	-					
공원 시설	소계	275,882.49	275,882.49					
녹지	녹지	-	-					
기타		-	-					



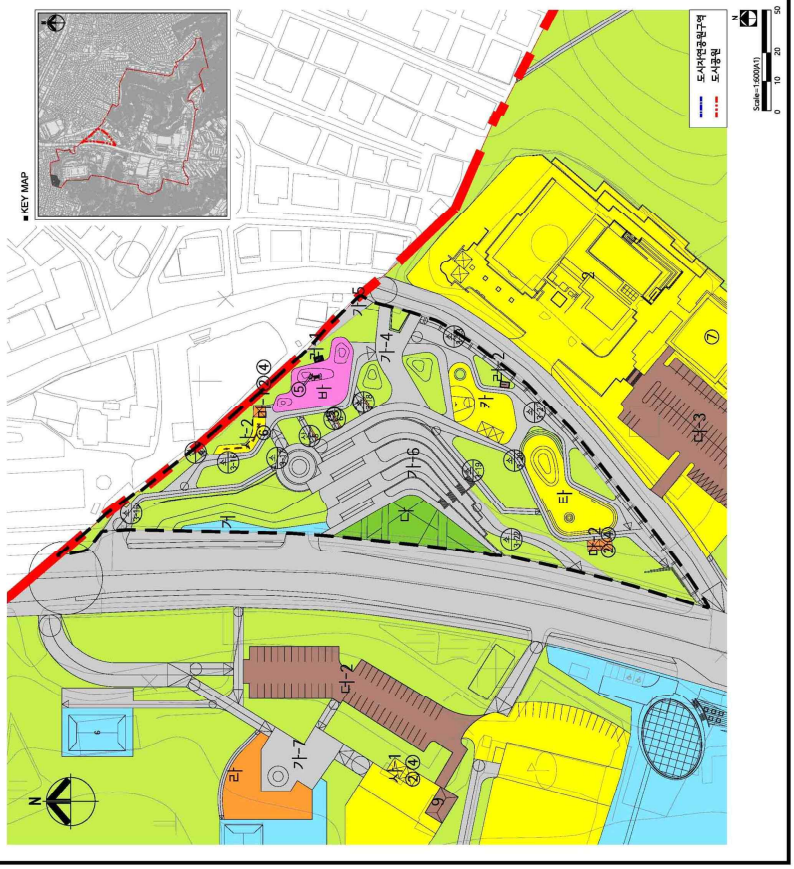
부분조성계획도(변경전)

관악산근린공원(낙성대지구)

■ 조성계획 총괄표

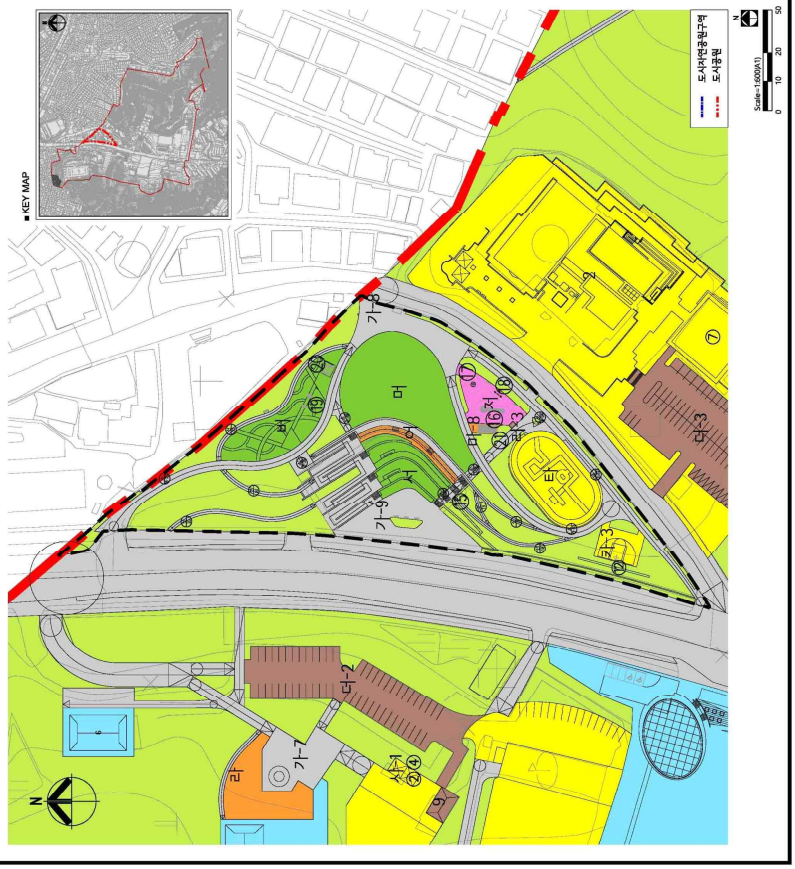
구분	세목		부지면적 (㎡)	낙엽면적 (㎡)	구조 구조	건축물바닥면적	연면적	층수별 (기)	비고
합계			9,796.08	6,443.22	-	-	-	-	18
기반 시설	소계		4,378.93	4,378.93	-	-	-	-	-
	도로	소계	2,360.76	2,360.76	-	-	-	-	-
	광장	가	1,980.17	1,980.17	-	-	-	-	-
		가-4	301.06	301.06	-	-	-	-	-
		가-5	80.62	80.62	-	-	-	-	-
		가-6	696.76	696.76	-	-	-	-	-
공원 시설	소계		503.86	503.86	-	-	-	-	15
	자연마당	나	503.86	503.86	-	-	-	-	-
휴양 시설	소계		69.42	69.42	-	-	-	-	-
	휴게소	마	52.22	52.22	-	-	-	-	-
		마-1	17.64	17.64	-	-	-	-	-
		마-2	35.28	35.28	-	-	-	-	-
	산고리	⑧	-	-	-	-	-	-	3
	전망데크	⑨	17.51	17.51	-	-	-	-	9
	휴게쉼터	⑩	-	-	-	-	-	-	1
유희 시설	소계		386.66	386.66	-	-	-	-	1
	자연어린이놀이터	바	386.66	386.66	-	-	-	-	1
운동 시설	소계		988.75	-	-	-	-	-	-
	체육단련장	사	988.75	-	-	-	-	-	-
	다목적마당	사-2	73.34	73.34	-	-	-	-	-
		카	365.42	365.42	-	-	-	-	-
		카-1	365.42	365.42	-	-	-	-	-
	x-게임장	타	529.99	529.99	-	-	-	-	-
교양 시설	소계		138.00	138.00	-	-	-	-	-
초화류원	가		125.00	125.00	-	-	-	-	2
			13.00	13.00	-	-	-	-	-
편익 시설	소계		12.60	12.60	-	-	-	-	2
	화장실	사	6.30	6.30	-	-	-	-	1
		사-1	6.30	6.30	-	-	-	-	1
녹지 및 기타	소계		3,352.86	3,352.86	-	-	-	-	-
	녹지		-	-	-	-	-	-	-

■ KEY MAP



부분조성계획도(변경후)

관악산근린공원(낙성대지구)



◈ 서울특별시고시 제2026-187호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일' 을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지

가. 명 칭

- 구의3동 224-54번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지
- 자양동 663번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지

나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	광진구	구의3동 224-54번지 일대	22,240.0	2025. 9. 23.	2026년 제4차 전문가 자문회의 (' 26.3.19.)
2		자양동 663번지 일대	38,525.4	2026. 1. 7.	

2. 권리산정기준일 : 대상지별 개별 권리산정기준일 참조

○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)

1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8227)로 문의하시기 바라며,

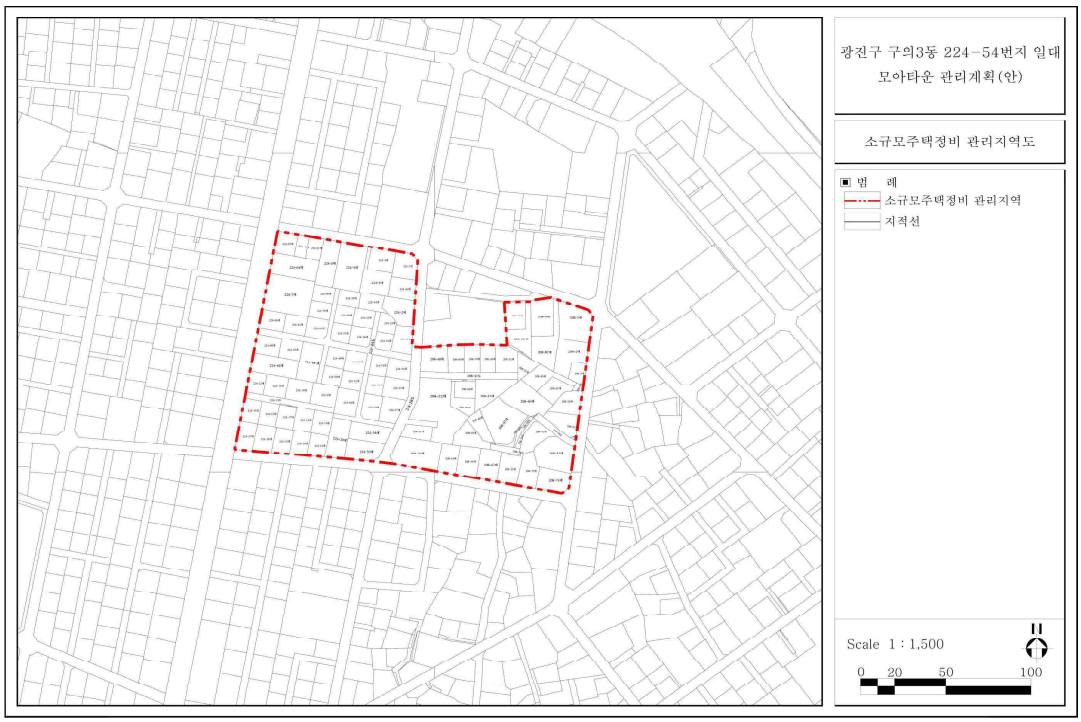
○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

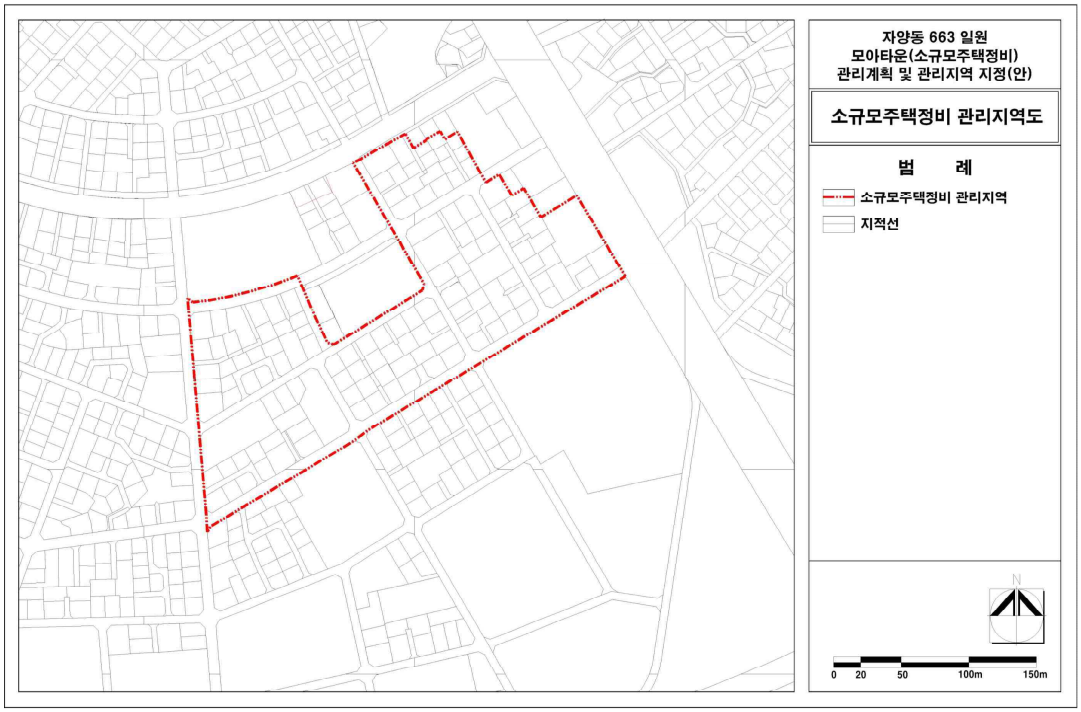
※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면(구의3동 224-54번지 일대 모아타운 대상지)



■ 관계도면(자양동 663번지 일대 모아타운 대상지)



◈ 서울특별시고시 제2026-188호

청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(용두1구역 6지구) 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-345호(2009.09.10.)로 청량리재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-336호(2010.09.30.), 서울특별시고시 제2012-40호(2012.02.23.), 서울특별시고시 제2013-176호(2013.06.07.), 서울특별시고시 제2016-166호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-56호(2017.02.23.),서울특별시고시 제2017-256호(2017.07.13.), 서울특별시고시 제2018-308호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2019-110호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2020-427호(2020.10.22.), 서울특별시고시 제2020-463호(2020.11.19.), 서울특별시고시 제2021-264호(2021.06.10.), 서울특별시고시 제2021-419호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2021-589호(2021.10.21.), 서울특별시고시 제2022-30호(2022.01.13.), 서울특별시고시 제2022-273호(2022.06.23.), 서울특별시고시 제2022-321호(2022.07.28.), 서울특별시고시 제2022-345호(2022.08.11.), 서울특별시고시 제2023-14호(2023.01.12.), 서울특별시고시 제2023-44호(2023.02.09.), 서울특별시고시 제2023-77호(2023.03.09.), 서울특별시고시 제2023-600호(2023.12.28.), 서울특별시고시 제2024-190호(2024.04.11.), 서울특별시고시 제2024-500호(2024.10.24.), 서울특별시고시 제2024-629호(2024.12.19.), 서울특별시고시 제2025-221호(2025.04.22.), 서울특별시고시 제2025-281호(2025.05.22.), 서울특별시고시 제2025-323호(2025.06.19.), 서울특별시고시 제2025-354호(2025.07.03.), 서울특별시고시 제2025-458호(2025.08.21.), 서울특별시고시 제2025-483호(2025.08.28.), 서울특별시고시 제2026-168호(2026.04.02.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 청량리재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조 제1항 및 제12조 제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고 같은 법 제5조 제5항, 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 지정에 관한 사항 : 변경

지구명	유형	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
청량리재정비 촉진지구	중심지형 (20만㎡이상)	동대문구 용두·전농동 일원	358,060.3	감) 179.9	357,880.4	최초지정일· 서고 제2009-345호 (2009.09.10.)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음
   가. 기준년도 : 2021년
   나. 목표년도 : 2030년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음
   가. 재정비촉진계획에 따라 부족한 기반시설을 확보하고 부도심 기능 회복 도모
   나. 청량리 재정비촉진구역 계획 변경을 통하여 낙후된 주거환경개선과 기반시설의 정비 및 확충을 통하여 균형발전 도모(청량리 부도심의 기능을 회복하고 서울 동북권의 관문역할 수행)하며, 쾌적하고 깨끗한 도시환경을 조성하여 보다 나은 도시생활을 영위하기 위함

4. 재정비촉진구역 및 존치지역(존치관리구역) 결정에 관한 사항 : 변경

구분	사업방식	구역명	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
총계			358,060.3	감) 179.9	357,880.4	
촉진 구역	소계		148,042.8	감) 179.9	147,862.9	
	도시정비형 재개발사업	청량리1재정비촉진구역	1,819.2	-	1,819.2	
		청량리2재정비촉진구역	1,938.3	-	1,938.3	
		청량리3재정비촉진구역	7,020.6	-	7,020.6	
		청량리4재정비촉진구역	41,573.9	-	41,573.9	
		용두1재정비촉진구역	51,638.4	감) 179.9	51,458.5	
		전농재정비촉진구역	27,815.4	-	27,815.4	
	주택재개발사업	전농12재정비촉진구역	16,237.0	-	16,237.0	
존치 지역	소계		210,017.5	-	210,017.5	
	존치지역		210,017.5	-	210,017.5	

5. 촉진구역별 정비계획 결정(변경) : 용두1재정비촉진구역 외 다른 구역 변경 없음
6. 용두1재정비촉진구역 결정(변경)에 관한 사항 : 변경
   1) 재정비촉진구역 결정(변경)조서 : 변경
      가. 용두1구역 재정비촉진구역 : 변경

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	용두1재정비촉진구역	용두동26일대	51,638.4	감) 179.9	51,458.5	-

나. 용두1구역(6지구) 재정비촉진구역 : 변경

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	용두1(6지구) 재정비촉진구역 (도시정비형 공공재개발사업)	용두동14-1번지 일대	20,780.4	감) 179.9	20,600.5	-

2) 용도지역 결정(변경)에 관한 계획 : 변경

구역명		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
소 계		51,638.4	감) 179.9	51,458.5	100.0	-
상업지역	일반상업지역	39,535.4	감) 139.9	39,395.5	76.6	-
주거지역	준주거지역	12,103.0	감) 40.0	12,063.0	23.4	-

3) 용도지구 결정(변경)조서 : 변경없음

4) 토지이용계획 : 변경

■ 기정

구 분		지구명		면적(㎡)	비율(%)	비 고
용두1구역	합 계			51,638.4	100.0	
	획지계획	소 계		34,810.3	67.4	
		1		2,019.6	3.9	[업무,판매]
		2		2,566.8	5.0	[업무,주거]
		3		3,045.9	5.9	[업무,주거]
		4		1,360.8	2.6	[판매,주거]
		5	준주거	12,183.4	23.6	[판매,주거]
			일반상업			[업무,판매]
		6	일반상업	13,633.8	26.4	[업무,주거]
	정비기반시설 및 도시계획시설	소 계		16,828.1	32.6	-
		도 로		15,259.3	29.6	도시계획시설
		공 원		1,568.8	3.0	-

■ 변경

구 분		지구명		면적(㎡)	비율(%)	비 고
용두1구역	합 계			51,458.5	100.0	-
	획지계획	소 계		34,758.4	67.5	-
		1		2,019.6	3.9	-
		2		2,566.8	5.0	-
		3		3,045.9	5.9	-
		4		1,360.8	2.6	-
		5	준주거	12,183.4	23.7	-
			일반상업			-
		6	일반상업	13,581.9	26.4	-
	정비기반시설 및 도시계획시설	소 계		16,700.1	32.5	-
		도 로		15,083.9	29.4	도시계획시설
		공 원		1,616.2	3.1	-

5) 정비기반시설의 설치계획 : 변경

가. 도로

① 도로 결정(변경) 조서 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	51	35~42 (42)	주간선도로	3,300 (280)	종로6가89	청량리동 749	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	구역 내 도로 면적 변경
변경	대로	1	51	35~42 (42)	주간선도로	3,300 (280)	종로6가89	청량리동 749	일반 도로	-		
기정	대로	2	58	33~35 (33)	주간선도로	1,850 (150)	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	
변경	대로	2	58	33~35 (33)	주간선도로	1,850 (150)	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	일반 도로	-		
기정	중로	2	1	15	집산 도로	117	용두동24-2	용두동20-36	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	
변경	중로	2	1	15	집산 도로	117	용두동24-2	용두동20-36	일반 도로	-		
기정	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동47-7	용두동12-5	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	
변경	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동47-7	용두동12-5	일반 도로	-		
기정	중로	2	501	15	집산 도로	85	용두동26-27	용두동20-80	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	중로	2	501	15	집산 도로	85	용두동26-27	용두동20-80	일반 도로	-		
기정	중로	2	502	15	집산 도로	152	용두동23-1	용두동20-3	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	
변경	중로	2	502	15	집산 도로	152	용두동23-1	용두동20-3	일반 도로	-		
기정	중로	2	503	15 (13)	집산 도로	150	용두동14-20	용두동12-5	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	
변경	중로	2	503	15 (13)	집산 도로	150	용두동14-20	용두동12-5	일반 도로	-		
기정	중로	3	4	12	국지 도로	78	용두동26-14	용두동26-17	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	
변경	중로	3	4	12	국지 도로	78	용두동26-14	용두동26-17	일반 도로	-		

※ ( )는 용두1구역 연장 및 폭원임

② 도로 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로 1-51	대로 1-51	· 면적변경	· 측량성과반영에 따른 도로면적 변경
-	대로 2-58	대로 2-58	· 면적변경	
-	중로 2-1	중로 2-1	· 면적변경	
-	중로 2-500	중로 2-500	· 면적변경	
-	중로 2-501	중로 2-501	· 면적변경	
-	중로 2-502	중로 2-502	· 면적변경	
-	중로 2-503	중로 2-503	· 면적변경	
-	중로 3-4	중로 3-4	· 면적변경	

③ 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면번호	시설명	위치	구분	규모		비고
기정	1	도로	· 기점부 : 용두동 23-12 · 종점부 : 용두동 23-47	길이(m)	60		5구역
				폭(m)	15		
				높이	지하2m~지상15m이하	도시계획시설(도로)	
					지하2m초과,지상15m초과	비도시계획시설	
기정	2	도로	· 기점부 : 용두동 14-10 · 종점부	길이(m)	94		6구역
				폭(m)	15		

구분	도면번호	시설명	위치	구분	규모		비고
			: 용두동 14-21	높이	지하2m~지상15m이하 (건축물간 연결을 위한 시설물 (연결브릿지) 부분 6m)	도시계획시설(도로)	
					지하2m초과,지상15m초과	비도시계획시설	

나. 공원

① 공원 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면번호	공원명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	공원	소공원	동대문구 용두동 26-1 일원	1,568.8	증) 47.4	1,616.2	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	

② 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	소공원	·면적변경	·측량성과반영에 따른 공원면적 변경

6) 공동이용시설 설치계획 : 변경

가. 1~5지구: 변경없음

나. 6지구 : 변경

■기정

시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
			법 정		계획면적	
			기 준	면적(㎡)		
주민공동시설	합 계	-	1,000세대 미만: (977x2.5x1.25)	3,053.13	4,835	
	경로당	획지	500~1,000세대 미만	225	250	서울시 주택조례
	어린이집	획지		330	400	
	작은도서관	획지		158	175	
	어린이놀이터	획지	-	-	600	실외
	주민운동시설	획지	-	-	600	실외
	주민공동시설	획지	-	-	2,200	
	다함께돌봄센터	획지	-	-	120	
	입주자회의소	획지	-	-	100	
관리사무소		획지	10+(977-50)x0.05	56.35	150	주택건설기준 등에 관한 규정
경비실		획지	-	-	100	
MDF/방재실		획지	-	-	140	

※ 서울시 주택조례 제8조의 4 및 별표1, 주택건설기준규정 제28조 및 제55조의 2

※ 공동이용시설 설치계획은 관련규정범위 내에서 사업시행계획인가 시 변경 될 수 있음

■변경

시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
			법 정		계획면적	
			기 준	면적(㎡)		
주민공동시설	합 계	-	1,000세대 미만: (958x2.5x1.25)	2,993.8	8,485.88	서울시 주택조례
	경로당	획지	500~1,000세대 미만	330	361.66	
	어린이집	획지		330	348.77	
	작은도서관	획지		158	259.04	
	다함께돌봄센터	획지	-	-	280.81	
	키즈카페	획지	-	-	209.97	
	코워킹스페이스	획지	-	-	117.78	
	오픈라이브러리	획지	-	-	257.34	
	골프연습장	획지	-	-	1,185.49	
	레스토랑	획지	-	-	1,195.63	
	어린이놀이터	획지	-	-	1,158.07	
	세대창고	획지	-	-	2,627.41	
관리사무소		획지	10+(958-50)x0.05	55.4	245.79	주택건설기준 등에 관한 규정
경비실		획지	-	-	-	
MDF/방재실		획지	-	-	238.12	

※ 서울시 주택조례 제8조의 4 및 별표1, 주택건설기준규정 제28조 및 제55조의 2
※ 공동이용시설 설치계획은 관련규정범위 내에서 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음

7) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획 : 변경

가. 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비·개량 계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	용두1재정비 촉진구역	51,638.4	-	34,810.3	용두동 26일대	177	-	-	-	177	
변경	용두1재정비 촉진구역	51,458.5	-	34,758.4	용두동 26일대	177	-	-	-	177	

나. 건축시설등에 관한 계획 : 변경

① 용두1구역

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율	용적률	높이 (m) 최고 층수	비고 (주거비율제한)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	용두1 재정비 촉진구역	51,638.4	1	2,019.6	용두동24-1일대	업무,판매	50%이하	899%이하	90m이하	0%
			2	2,566.8	용두동23-8일대	업무,주거	50%이하	899%이하	155m이하	90%이하
			3	3,045.9	용두동26-18일대	업무,판매	50%이하	899%이하	90m이하	90%이하

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율	용적률	높이 (m) 최고 층수	비고 (주거비율제한)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
			4	1,360.8	용두동26-3일대	판매,주거	50%이하	549%이하	60m이하	89.4%이하
			5	12,183.4	용두동23-1일대	판매,주거	50%이하	549%이하	60m이하	54.0%이하
						업무,판매		899%이하	90m이하	
			6	13,633.8	용두동14-1일대	업무,주거	50%이하	1,100%이하	200m이하	90%이하
변경	용두1 재정비 촉진구역	51,458.5	1	2,019.6	용두동24-1일대	업무,판매	50%이하	899%이하	90m이하	0%
			2	2,566.8	용두동23-8일대	업무,주거	50%이하	899%이하	155m이하	90%이하
			3	3,045.9	용두동26-18일대	업무,판매	50%이하	899%이하	90m이하	90%이하
			4	1,360.8	용두동26-3일대	판매,주거	50%이하	549%이하	60m이하	89.4%이하
			5	12,183.4	용두동23-1일대	판매,주거	50%이하	549%이하	60m이하	54.0%이하
						업무,판매		899%이하	90m이하	
			6	13,581.9	용두동 14-1일대	업무,주거	50%이하	1,100%이하	200m이하	90%이하

	구역구분	적용지역			계획내용	비고
건축물의 건축선에 관한 계획	용두1구역	건축 한계선	왕산로변	6지구	5m	-
				6지구외	3m	
			고산자로변		3m	
		벽면 한계선	1,2지구		인접 대지경계선으로부터 각4m 이격 (지상1층부에만 적용)	-
대지 내 공지에 관한 계획	용두1구역	공공 보행 통로	1,2지구 내 벽면한계선으로 지정된 공지		폭8m	※공공보행 통로조성지침 참조
			5,6지구 내 건축한계선으로 지정된 공지		폭12m	
			6지구 내 건축한계선으로 지정된 공지		폭10m	
		쌈지형 공지	2지구 내		1개소(개소별 49㎡이상)	-
			5지구 내		2개소(개소별 45㎡이상)	
			6지구 내		2개소(개소별 60㎡이상)	면적증가

② 용두1구역 6지구

구분	구역구분		위 치	용도지역	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	비고 (주거비율 제한)
	명 칭	면적(㎡)								
기정	용두1(6지구) 도시정비형 재개발사업	20,780.4	용두동 14-1 일대	일반 상업지역	주거, 업무	50% 이하	1,100% 이하	200m 이하	지상61층이하 지하8층	90%
변경	용두1(6지구) 도시정비형 공공재개발 사업	20,600.5	용두동 14-1 일대	일반 상업지역	주거, 업무	50% 이하	1,100% 이하	200m 이하	지상61층이하 지하8층	90%

주택의 규모 및 규모별 건설 비율

· 공동주택 - 958세대 (재개발임대-140세대, 국민주택임대-128세대, 공공지원민간임대-144세대, 조합원/분양-546세대)

구 분		세대수			비율(%)
		기정	증감	변경	
계		977	감) 19	958	100.0
공동주택	소 계	699	감) 9	690	71.9
	40㎡이하	45	증) 10	55	5.7
	40㎡~60㎡	34	증) 49	83	8.7
	60㎡~85㎡	434	감) 67	367	38.2
	85㎡초과	186	감) 1	185	19.3
공공 임대주택	소 계	278	감) 10	268	28.1
	40㎡이하	57	감) 2	55	5.7
	40㎡~60㎡	114	감) 32	82	8.6
	60㎡~85㎡	107	증) 24	131	13.8

구 분		실수			비율(%)
		기정	증감	변경	
계		120	증) 18	138	100.0
오피스텔	40㎡이하	24	증) 22	46	33.3
	60㎡~85㎡	96	감) 4	92	66.7

심의완화 사항

「재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준」
- 광역중심 이하 : 주거 90%(주거·오피스텔등 80+임대주택10)+비주거10%
- 주거용으로 사용되는 부분의 용적률 : 400% 이상
- 비주거 의무비율 : 전체 연면적의 10% 이상

건축물의 건축선에 관한 계획

건축한계선
- 왕산로변 : 5m
- 고산자로변 : 3m

주1) 준주거지역은 주거비율을 건축연면적의 90%이하로 제한
주2) 업무·판매시설 유도지역은 주거용도 입지 불허 및 공공보행통로에 면한 저층부(지상1층) 주거용도 입지 불허
→ 6지구의 경우 재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준(2022.1.26)에 따라 상업지역 중 광역·지역중심 이하에 임대주택을 건립하는 경우 주거90%(주거·오피스텔등80+임대주택10) + 비주거 10% 적용
주3) 용두1구역내 4획지 공개공지 183㎡이상 확보(서울시 건축조례 제26조 제3항 적용)
주4) 용두1구역내 5획지(준주거지역) 공개공지 1,502㎡이상 확보(서울시 건축조례 제22조 제3항 적용)
※ 주용도라함은 당해 건축시설 중 가장 많은 면적을 차지하는 용도이며 제시된 용도 중 선택하여야 함

※ 공공보행통로 조성지침
① 대지 내 통로는 단차가 없이 연속적으로 조성하여야 하며, 보도 혹은 도로와 접하거나 인접대지와 공동으로 설치하는 경우도 단차를 두어서는 아니 된다. 또한 담장, 계단, 화단 등 보행인의 통행에 지장을 주는 일체의 장치물을 설치 할 수 없다.
② 공공보행통로가 지정된 대지는 지정된 위치에 규정된 폭원 이상으로 24시간 일반인이 통로를 이용할 수 있도록 조성하여야 한다.
③ 공공보행통로는 보행자의 통행에 불편이 없도록 바닥재료 및 포장을 하여야 하며 보행통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치 할 수 없고, 야간통행에 안전을 도모 할 수 있도록 야간조명시설을 설치하여야 한다.
④ 대지 내 통로로 연결되는 양측도로에 고저차가 있을 경우 경사로로 처리하여야 한다.
⑤ 동·서간 도로·통로의 연속성을 유지하도록 직선 형태로 조성하고, 건물간 지상연결 브릿지는 지상 6m이상 높이에 설치하되 지구별 3개소 이하로 설치 가능.

다. 공공시설 제공에 따른 용적률 계획 : 변경

① 용적률 산출내역

구분			산 출 식	산출값[%]	비고
1지구			[1+1.3×[805.1/2,019.6]]×800	1,214.6	
2지구			[1+1.3×[645.5/2,566.8]]×800	1,061.5	
3지구			[1+1.3×[673.5/3,045.9]]×800	1,030.5	
4지구			[1+1.3×[305.4/1,360.8]]×400	516.7	
5지구	상업지역		[1+1.3×[2,222.6/8,271.8]]×800	944.5	
	준주거지역		[1+1.3×[1,051.1/3,911.6]]×400	539.7	
6지구	기정	상업지역	[1+1.3×0.93725×0.23328+1.2×0.05226]×672.12	887.75	
	변경	상업지역	[1+1.3×0.94282×0.22585+0.7×0.05195]×672.12	882.62	·법적상한초과용적률 : 1,099.54% ·용적률 108.46%이상의 국민임대 건설

② 공공용지부담율 산출내역

가) 공공시설 부담률(토지) : 변경

정비구역명		위치	시행면적(㎡)	사업계획내역(㎡)				비고	
				지구면적	공공시설면적			획지내 기존 공공용지	공공용지부담율
					계	공공시설 부담면적	계획공공용지내 기존공공용지		
용두1구역	1	용두동24-1대일대	3,212.1	2,019.6	1,192.5	805.1	387.4	357.5	18.14%
	2	용두동23-8대일대	3,660.4	2,566.8	1,093.6	645.5	448.1	101.4	17.49%
	3	용두동26-18대일대	4,274.7	3,045.9	1,256.5	673.5	583.0	0.0	18.14%

정비 구역명	위치		시행면적 (㎡)	사업계획내역(㎡)				비고	
				지구면적	공공시설면적			획지내 기존 공공용지	공공용지부담율
					계	공공시설 부담면적	계획공공용지내 기존공공용지		
4	용두동26-3대일대		1,916.6	1,360.8	555.8	305.4	250.4	0.0	18.33%
5	용두동23-1대일대		17,794.2	12,183.4	5,610.8	3,273.7	2,337.1	573.8	18.14%
6	용두동 14-1대 일대	기정	20,780.4	13,633.8	7,146.6	4,531.3	2,615.3	1,510.0	18.14%
		변경	20,600.5	13,581.9	7,018.6	4,408.4	2,610.2	1,507.1	18.32%
합계			51,458.5	34,758.4	16,727.8	10,111.6	6,616.2	2,539.8	18.09%

나) 공공시설 부담률(건축물) : 변경

○ 6지구

– 금회 공공재개발을 통한 상업·업무기능 확대 등 기반강화를 위하여 일부 일반상업지역으로 상향계획에 따라 상향되는 면적의 20%를 건축물 기부채납 계획을 반영함

구 분		기부채납(㎡)		용도지역 상향면적	계획 연면적(㎡)	비고
		토지면적	대지지분			
기 준		871.7		4,358.5	-	준주거지역→ 일반상업지역
계 획	세부내용	705.65	166.28	871.93	2,730.03	상향면적 20%
	합계	871.93				

라. 용적률 계획 : 변경

구분			지구면적 (㎡)	공공시설면적(㎡) (계획공공용지내 사유지)		공공시설 면적비율 (α)		기준 용적률 (%)	상한용적률(%)	
				토지	건축물	토지	건축물		산출	적용
1지구			2,019.6	805.1	-	0.399	-	800	1,214.6	899
2지구			2,566.8	645.5	-	0.251	-	800	1,061.5	899
3지구			3,045.9	673.5	-	0.222	-	800	1,030.5	899
4지구			1,360.8	305.4	-	0.222	-	400	516.7	549
5 지구	상업지역		8,271.8	2,222.6	-	0.269	-	800	944.5	899
	준주거지역		3,911.6	1,051.1	-			400	539.7	549
6 지구	기정	상업지역	13,633.8	4,531.3	871.9	0.233	0.052	672.12	887.75	1,099.87
	변경	상업지역	13,581.9	4,408.4	871.93	0.226	0.052	672.12	882.62	1,099.54

① 상한용적률 산정(6지구)

■기정

구 분	산정내용								
토지이용계획(㎡)	계(구역면적)	획지면적	공공시설 제공 면적(㎡)			획지 내 기존 공공용지	정비기반시설외 신설공공시설(기부채납) 등 면적		
			계	공공시설 부담면적	계획공공용지내 기존공공용지		계	건축물(환산면적)	토지 (대지지분)
	20,780.4	13,633.8 (일반상업지역 13,633.8)	7,146.6 (일반상업지역 4,108.5 준주거지역 3,038.1)	4,531.3	2,615.3	1,510.0	871.88	712.62	159.26
공공시설등 부지제공 면적	▪ 공공시설등 부지제공 면적 = 공공시설 제공면적 - 계획공공용지내 기존공공용지 - 획지내 기존 공공용지 = 7,146.6㎡ - 2,615.3㎡ - 1,510.0㎡ = 3,021.3㎡								

구 분	가중평균	일반상업지역	준주거지역
기준용적률 / 허용용적률	672.12%	800%	400%

▪ 기준용적률(가중평균)
= ((상업지역용적률×상업지역대지면적)+(준주거지역용적률×준주거지역대지면적)/사업지구면적)
= ((800%×9,275.3㎡)+(400%×4,358.5㎡)/13,663.8㎡) = 672.12%
▪ 2030 서울시 도시환경정비기본계획상 청량리 재정비촉진지구는 별도 허용용적률 적용 없음

정비계획용적률(상한용적률)	887.75%

▪ 정비계획용적률(상한용적률) = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α(토지) + 0.7 × α(건축물))
‣ 일반상업지역 상한용적률 = 672.12 × (1 + 1.3 × 0.93725 × 0.23328 + 0.7 × 0.05226)
= 887.75%
∴ 적용 상한용적률 = 887.75%

- α(토지) = $\frac{\text{공공시설부지 제공면적}}{\text{공공시설부지 제공후 대지면적}} = \frac{7,146.6 + 159.26 - 2,615.3 - 1,510.0}{20,780.4 - 7,146.6} =$

- α(건축물) = $\frac{\text{건축물기부채납 토지환산면적}}{\text{공공시설부지 제공후 대지면적}} = \frac{712.62}{20,780.4 - 7,146.6} =$

- 가중치 = $\frac{\text{공공시설 제공부지 용적률}}{\text{사업부지 용적률}} = \frac{629.95\%}{672.12\%} = 0.93725$

건축계획용적률	1,099.87%이하

▪ 공공재개발에 따른 법적상한 초과용적률 관련

구 분	산정내용
	구 분 / 내 용 / 비 고 ① 상한용적률 / 887.75 / ② 초과용적률 / 1,099.87 / ③ = ② - ① / 212.12 / 서울시 도시 및 주거환경 정비조례 제30조 ③×0.5 = 106.06 국민주택 임대건설 / 106.06 /

※ 법적상한초과용적률: 공공재개발 사업시 법적상한용적률의 1.2배까지 완화 가능 (1,300%×1.2=1,560%)

■변경

구 분	산정내용								
토지이용계획 (㎡)	계 (구역면적)	획지면적	공공시설 제공 면적(㎡)			획지 내 기존 공공용지	정비기반시설외 신설공공시설(기부채납 등 면적		
			계	공공시설 부담면적	계획공공용지내 기존공공용지		계	건축물 (환산 면적)	토지 (대지 지분)
	20,600.5	13,581.9 (일반상업지역 13,581.9)	7,018.6 (일반상업지역 4,100.5 준주거지역 2,918.1)	4,408.4	2,610.2	1,507.1	871.93	705.65	166.28
공공시설등 부지제공 면적	▪ 공공시설등 부지제공 면적 = 공공시설 제공면적 - 계획공공용지내 기존공공용지 - 획지내 기존 공공용지 = 7,018.6㎡ - 2,610.2㎡ - 1,507.1㎡ = 2,901.3㎡								

구 분	가중평균	일반상업지역	준주거지역
기준용적률 / 허용용적률	672.12%	800%	400%

▪ 기준용적률(가중평균)
= ((상업지역용적률×상업지역대지면적)+(준주거지역용적률×준주거지역대지면적)/사업지구면적)
= ((800%×9,240.0㎡)+(400%×4,341.9㎡)/13,581.9㎡) = 672.12%
▪ 2030 서울시 도시환경정비기본계획상 청량리 재정비촉진지구는 별도 허용용적률 적용 없음

정비계획용적률(상한용적률)	882.62%

▪ 정비계획용적률(상한용적률) = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α(토지) + 0.7 × α(건축물))
‣ 일반상업지역 상한용적률 = 672.12 × (1 + 1.3 × 0.94282 × 0.22585 + 0.7 × 0.05195)
= 882.62%
∴ 적용 상한용적률 = 882.62%

구 분	산 정 내 용
	- α(토지) = 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지 제공후 대지면적 = 7,018.6 + 166.28 - 2,610.2 - 1,507.1 / 20,600.5 - 7,018.6 = 0.22585 - α(건축물) = 건축물기부채납 토지환산면적 / 공공시설부지 제공후 대지면적 = 705.65 / 20,600.5 - 7,018.6 = 0.05195 - 가중치 = 공공시설 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률 = 633.69% / 672.12% = 0.94282
건축계획용적률	1,099.54%이하

▮ 공공재개발에 따른 법적상한 초과용적률 관련

구 분	내 용	비 고
① 상한용적률	882.62	
② 초과용적률	1,099.54	
③ = ② - ①	216.92	서울시 도시 및 주거환경 정비조례 제30조 ③×0.5 = 108.46
국민주택 임대건설	108.46	

※ 법적상한초과용적률: 공공재개발 사업시 법적상한용적률의 1.2배까지 완화 가능 (1,300%×1.2=1,560%)

8) 주택의 규모별 건설계획 : 변경

가. 1~5지구: 변경없음

나. 6지구 : 변경

■기정

구 분		세대수	연면적(㎡)
계		977	185,466.91
공동주택	전용 39.98㎡	45	4,205.02
	전용 59.98㎡	34	4,780.04
	전용 84.98㎡	434	85,929.98
	전용 110.98㎡	186	48,012.82
공공 임대주택	전용 39.98㎡	57	5,326.36
	전용 59.98㎡	114	16,027.19
	전용 84.98㎡	107	21,185.50
계		120	25,742.74
오피스텔	전용 74.89㎡	24	3,859.72
	전용 106.98㎡	96	21,883.02

■변경

구 분		세대수	연면적(㎡)
계		958	179,169.13
공동주택	전용 36.98㎡	55	4,637.30
	전용 49.98㎡	28	3,265.30
	전용 59.98㎡	55	7,686.79
	전용 77.98㎡	22	3,949.32
	전용 84.98㎡	345	68,412.73
	전용 102.98㎡	55	13,103.60
	전용 114.98㎡	36	9,642.07
	전용 123.98㎡	91	26,256.78
	전용 145.98㎡	1	340.58
	전용 155.98㎡	1	363.72
	전용 165.98㎡	1	385.19
공공 임대주택	전용 36.98㎡	55	4,637.30
	전용 49.98㎡	27	3,145.68
	전용 59.98㎡	55	7,685.71
	전용 77.98㎡	14	2,513.20
	전용 84.98㎡	117	23,140.87
계		138	21,509.10
오피스텔	전용 27.98㎡	46	3,220.42
	전용 76.98㎡	46	8,738.62
	전용 84.98㎡	46	9,550.06

7. 재개발 의무 임대주택 계획 : 변경

■기정

구 분	세대수(세대)	비율(%)	비 고
총 세대수	697	-	전체 세대수(977세대)에서 법 제54조 제1항에 따른 세대수(280세대) 제외
의무 공공임대주택 세대수	138	100.0	총세대수의 5%이상 (697×5%=34.85 ≤ 138세대)
40㎡이하	57	41.3	임대주택의 30%이상 (138×30%=41.4≤57세대) 총 세대수의 5%이상(697×5%=34.85≤57세대)
40㎡초과 ~ 50㎡이하	-	-	-
50㎡초과 ~ 60㎡이하	42	30.4	-
60㎡초과 ~ 85㎡이하	39	28.3	-

■변경

구 분	세대수(세대)	비율(%)	비 고
총 세대수	702	-	전체 세대수(958세대)에서 법 제54조 제1항에 따른 세대수(256세대) 제외
의무 공공임대주택 세대수	140	100.0	총세대수의 5%이상 (702×5%=35.1 ≤ 140세대)
40㎡이하	55	39.3	임대주택의 30%이상 (140×30%=42.0≤55세대) 총 세대수의 5%이상(702×5%=35.1≤55세대)
40㎡초과 ~ 50㎡이하	27	19.3	-
50㎡초과 ~ 60㎡이하	23	16.4	-
60㎡초과 ~ 85㎡이하	35	25.0	-

8. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

9. 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당없음

10. 정비사업 시행계획 : 변경

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	취약요인에 대한 검토결과	비고
도시정비형 공공재개발사업	구역지정 후 3년 이내	서울주택도시공사	812	해당없음	

11. 지구단위계획 결정사항 : 변경

가. 지구단위계획 구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경

구 역 명	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	증감	변경후		
용두1(6지구) 재정비촉진구역 (도시정비형 공공재개발사업)	용두동14-1일대	20,780.4	감) 179.9	20,600.5	100.0	

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정

(1) 용도지역 결정조서 : 변경

구 분		면적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
소계		51,638.4	감) 179.9	51,458.5	100.0	
상업지역	일반상업지역	39,535.4	감) 139.9	39,395.5	76.6	
주거지역	준주거지역	12,103.0	감) 40.0	12,063.0	23.4	

(2) 기반시설 결정(변경) 조서

① 도로 결정(변경) 조서 : 변경

■도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	51	35~42 (42)	주간선 도로	3,300 (280)	종로6가89	청량리동 749	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	구역내 도로 면적 변경
변경	대로	1	51	35~42 (42)	주간선 도로	3,300 (280)	종로6가89	청량리동 749	일반 도로	-		
기정	대로	2	58	33~35 (33)	주간선 도로	1,850 (150)	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	
변경	대로	2	58	33~35 (33)	주간선 도로	1,850 (150)	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	일반 도로	-		

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	1	15	집산 도로	117	용두동24-2	용두동20-36	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	
변경	중로	2	1	15	집산 도로	117	용두동24-2	용두동20-36	일반 도로	-		
기정	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동47-7	용두동12-5	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	
변경	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동47-7	용두동12-5	일반 도로	-		
기정	중로	2	501	15	집산 도로	85	용두동26-27	용두동20-80	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	
변경	중로	2	501	15	집산 도로	85	용두동26-27	용두동20-80	일반 도로	-		
기정	중로	2	502	15	집산 도로	152	용두동23-1	용두동20-3	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	
변경	중로	2	502	15	집산 도로	152	용두동23-1	용두동20-3	일반 도로	-		
기정	중로	2	503	15 (13)	집산 도로	150	용두동14-20	용두동12-5	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	
변경	중로	2	503	15 (13)	집산 도로	150	용두동14-20	용두동12-5	일반 도로	-		
기정	중로	3	4	12	국지 도로	78	용두동26-14	용두동26-17	일반 도로	-	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	
변경	중로	3	4	12	국지 도로	78	용두동26-14	용두동26-17	일반 도로	-		

※ ( )는 용두1구역 연장 및 폭원임

■도로 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로 1-51	대로 1-51	·면적변경	·측량성과반영에 따른 도로면적 변경
-	대로 2-58	대로 2-58	·면적변경	
-	중로 2-1	중로 2-1	·면적변경	
-	중로 2-500	중로 2-500	·면적변경	
-	중로 2-501	중로 2-501	·면적변경	
-	중로 2-502	중로 2-502	·면적변경	
-	중로 2-503	중로 2-503	·면적변경	
-	중로 3-4	중로 3-4	·면적변경	

② 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면번호	시설명	위치	구분	규모		비고
기정	1	도로	· 기점부 : 용두동 23-12 · 종점부 : 용두동 23-47	길이(m)	60		5구역
				폭(m)	15		
				높이	지하2m~지상15m이하	도시계획시설(도로)	
					지하2m초과,지상15m초과	비도시계획시설	
기정	2	도로	· 기점부 : 용두동 14-10 · 종점부 : 용두동 14-21	길이(m)	94		6구역
				폭(m)	15		
				높이	지하2m~지상15m이하 (건축물간 연결을 위한 시설물 (연결브릿지) 부분 6m)	도시계획시설(도로)	
					지하2m초과,지상15m초과	비도시계획시설	

③ 공원 결정(변경) 조서 : 변경

■공원 결정(변경) 조서

구분	도면번호	공원명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	공원	소공원	동대문구 용두동 26-1 일원	1,568.8	증) 47.4	1,616.2	서울시고시 제2020-427호 (2020.10.22)	

■공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	소공원	·면적변경	·측량성과반영에 따른 공원면적 변경

(3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

① 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비고
	기 정	증 감	변경후		
획지	13,633.8	감) 51.9	13,581.9	100.0	

② 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 : 변경없음

③ 건축물의 건축선에 관한 계획 : 변경없음

④ 경관계획 : 변경없음

⑤ 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

㉠ 대지내 공지에 관한 결정조서 : 변경없음

㉡ 교통처리에 관한 결정조서 : 변경없음

㉢ 환경관리계획 : 변경없음

㉣ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서 : 변경

◯주택의 규모별 비율(변경)

- 임대주택은 공공임대주택으로 서울시가 일괄 매입하여 관리함

■기정

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수	공공임대주택 비율(%)		비고 (임대주택 전용면적)
				전체세대수 대비	전체비율	
합 계	977	100.0	278	28.5	100.0	-
40㎡이하	102	10.4	57	5.8	20.5	-
40㎡~60㎡	148	15.1	114	11.7	41.0	-
60㎡~85㎡	541	55.5	107	10.9	38.5	-
85㎡초과	186	19.0	-	-	-	-

■변경

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수	공공임대주택 비율(%)		비고 (임대주택 전용면적)
				전체세대수 대비	전체비율	
합 계	958	100.0	268	28.0	100.0	-
40㎡이하	110	11.5	55	5.7	20.5	-
40㎡~60㎡	165	17.2	82	8.6	30.6	-
60㎡~85㎡	498	52.0	131	13.7	48.9	-
85㎡초과	185	19.3	-	-	-	-

⑥ 지구단위계획 운영지침 : 변경없음

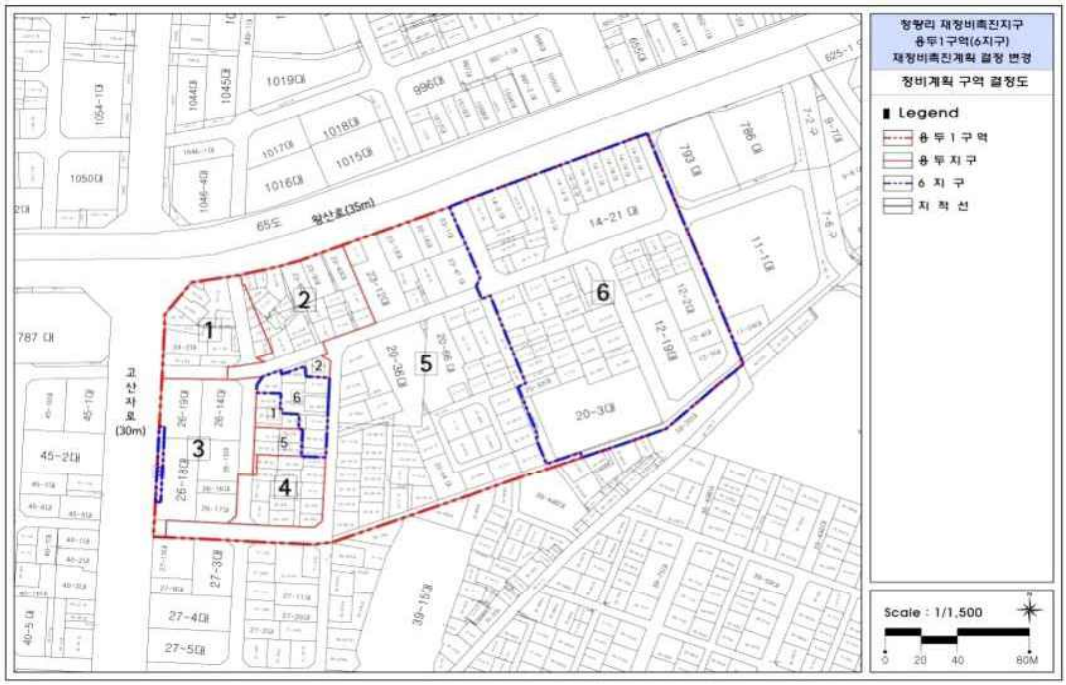
12. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

13. 지형도면은 서울특별시 주택실 재정비촉진과와 동대문구 주거정비과에 비치한 도면과 같음

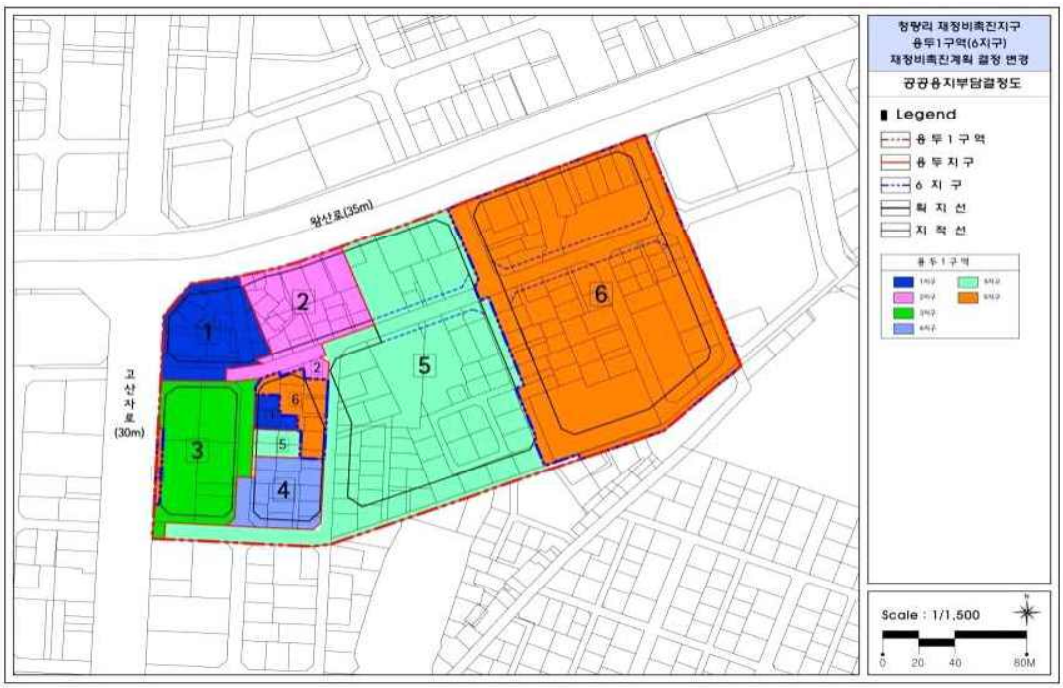
14. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎ 02-2133-7213) 및 동대문구 주거정비과(☎ 02-2127-4292)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

<관련도면>

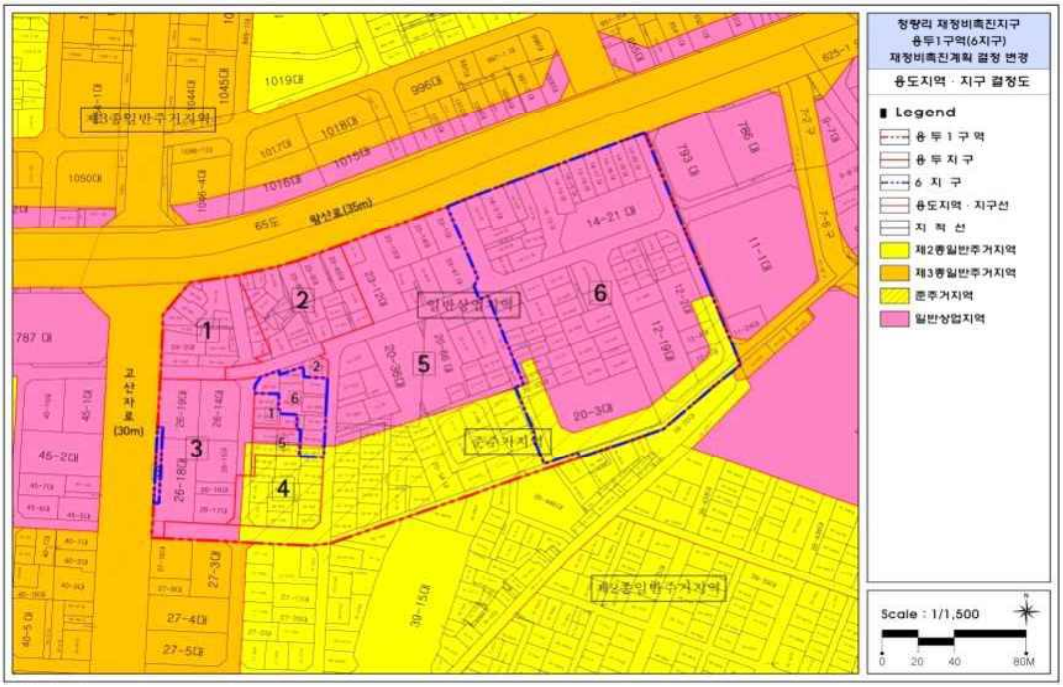
■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 정비구역 결정도 : 변경없음



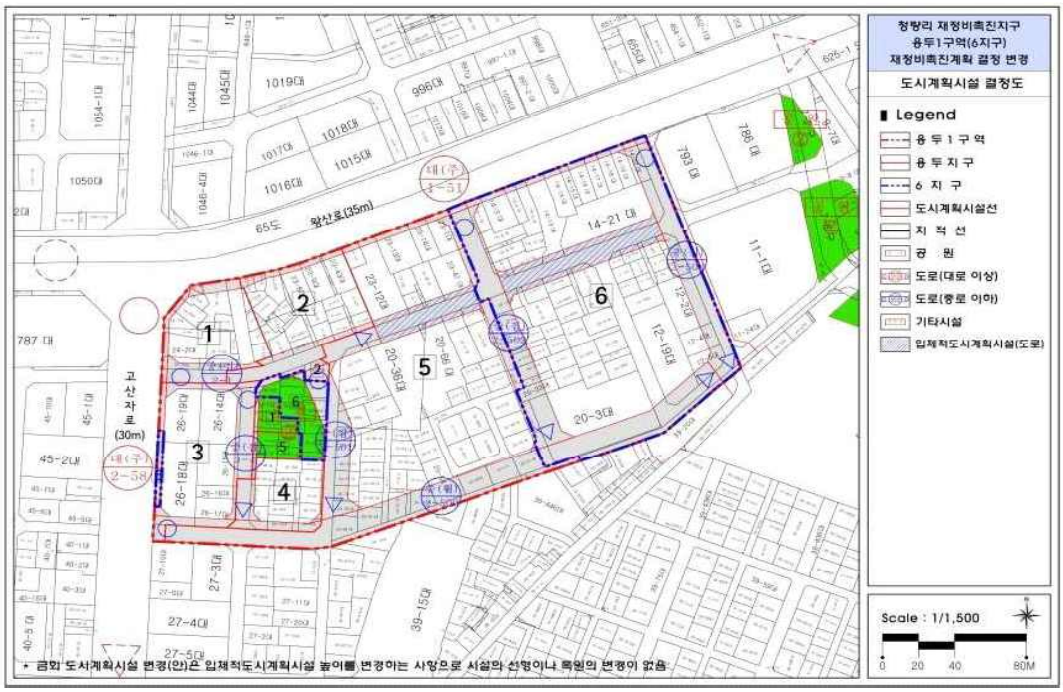
■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 공공용지 부담 결정도 : 변경없음



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 용도지역 결정도 : 변경없음



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 도시계획시설 결정도 : 변경없음



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 정비계획 결정도 : 변경없음

◈ 서울특별시고시 제2026-189호

서울아레나 복합문화시설 민간투자사업 실시계획 변경(경미한 변경)

서울특별시고시 제2023-50호(2023.11.23.)로 실시계획 승인 고시된 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업에 대하여 사업면적을 변경함에 따라「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조, 같은 법 시행령 제17조,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 실시계획 변경(경미한 변경)하여 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 명칭 : 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업

2. 사업개요
  가. 위 치 : 서울시 도봉구 창동 1-23, 1-24번지 외 3필지
  나. 규 모 : 면적 50,149.3㎡
    (기정) 건축 연면적 119,218.29㎡
    (변경) 건축 연면적 120,380.69㎡
  다. 총사업비 : 312,045.6백만원
  라. 총투자비 : 360,142.7백만원
  마. 공사기간 : 공사착수일로부터 40개월
  바. 운영기간 : 운영개시일로부터 30년

3. 사업시행자 및 출자자
  가. 사업시행자
    (1) 법 인 명 : ㈜서울아레나
    (2) 대표이사 : 오 지 훈
    (3) 주 소 : (기정) 경기도 성남시 분당구 판교역로 166, 2층(백현동)
      (변경) 서울특별시 강남구 테헤란로98길 11, 6층(대치동, 이지빌딩)

  나. 출자자 및 지분율(2개사)

출자자명	소재지	지분율
㈜카카오	제주특별자치도 제주시 첨단로 242(영평동)	98%
㈜아레나에이	서울특별시 성동구 상원1길 25, 4124호(성수동1가, SOL623빌딩)	2%

4. 사업시행방법 – 변경없음
  ○ 민간투자사업(BTO방식)

5. 소요토지의 확보 및 이용계획 – 변경없음
  ○ 실시협약에 의하여 소요토지는 사업시행자가 본 사업시설의 준공확인을 받은 후 30년 동안 동 시설을 무상사용할 수 있고, 이용자로부터 사용료를 징수하도록 함

6. 부대사업 시행계획 : “없음”

7. 지형도면 - 변경없음(생략)

8. 기반시설에 관한 결정조서 – 변경없음
 가. 교통시설
  □ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	193	25~28	보조 간선도로	660 (245)	도봉구 창동 1	도봉구 창동 183-23	일반도로	서울시고시 제185호 (73.12.3.)	• 시장(648㎡) 중복결정 • 문화시설(648㎡) 중복결정

※ ( )는 확폭되는 해당 부분의 연장임

 나. 유통·공급시설
  □ 시장 결정조서(변경없음)

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	시장	-	창동 1-23 일대	50,149.3	-	50,149.3	서울시고시 제77호 (17.3.2.)	• 문화시설과 중복결정 (50,149.3㎡) • 도로(648㎡) 중복결정

 다. 공공·문화체육시설
  □ 문화시설 결정조서(변경없음)

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	문화시설	-	창동 1-23 일대	50,149.3	-	50,149.3	서울시고시 제220호 (11.8.4.)	• 시장과 중복결정 (50,149.3㎡) • 도로(648㎡) 중복결정

※ 「사회기반시설에 대한 민간투자법 제17조(다른 법률에 따른 인가·허가 등의 의제)에 의거 사업규모(건축연면적) 변경에 따른 도시계획시설 실시계획 변경인가(경미한 변경) 의제
- 주요 변경 내용 : 건축계획 변경(건축연면적 변경 119,218.29㎡ → 120,380.69㎡)

9. 기타사항
- 서울특별시 동북권사업과 기반조성팀
· 서울특별시 중구 서소문로 124 씨티스퀘어빌딩 9층, ☎ 02-2133-8291

◈ 서울특별시고시 제2026-191호

도시관리계획[천호지구 지구단위계획, C3 특별계획구역(C-②) 세부개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제1996-216호(1996.08.10.)로 지구단위계획구역 결정, 서울특별시 고시 제2001-178호(2001.06.05.), 서울특별시고시 제2009-254호(2009.06.25.), 서울특별시 고시 제2020-592호(2020.12.31.)로 결정(변경)된 '천호지구 지구단위계획구역'에 대하여 '강동역 역세권 활성화사업'을 위하여 25년 제21차 도시·건축공동위원회 심의결과(수정 가결)를 반영하여 서울특별시 강동구 공고 제2026-625호(2026.03.19.)로 재열람공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정취지

○ 강동역 역세권 활성화 사업을 위하여 도시관리계획[천호지구 지구단위계획, C3 특별계획구역(C-②) 세부개발계획] 변경을 결정하는 사항임

Ⅱ. 천호지구 지구단위계획 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 조서

가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	천호지구 지구단위계획구역	서울시 강동구 천호동, 길동, 둔촌동, 성내동 일원	656,383.6	-	656,383.6	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 · 지구 결정 조서

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		656,383.6	-	656,383.6	100.0	
주거지역	소계	343,028.1	감) 4,699.7	338,328.4	51.5	
	제3종일반주거지역	254,277.1	감) 4,699.7	249,577.4	38.0	
	준주거지역	88,751.0	-	88,751.0	13.5	
상업지역	소계	313,355.5	증) 4,699.7	318,055.2	48.5	
	일반상업지역	271,578.5	증) 5,523.7	277,102.2	42.3	
	근린상업지역	41,777.0	감) 824.0	40,953.0	6.2	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경) 사유
	기 정	변 경		
성내동 179번지 일원	제3종일반 주거지역, 근린상업지역	일반상업지역	5,523.7	• 역세권의 복합개발을 유도하고 지역에 필요한 공공시설 확충을 위한 역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 용도지역 변경함

(2) 용도지구 결정 조서(해당없음)

나. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

(1) 교통시설(변경)

1) 도로 결정조서(변경없음)

2) 주차장 결정조서(변경없음)

3) 도로 결정(변경)조서

■ 철도(본선) 결정 조서(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치	규모	최초결정일	비고
기정	①	철도	도시철도 (5호선)	강서구 개화동 306일대~ 강동구 하일동 579일대	L = 47,400m	1990.10.19. (건설부고시 제695호)	
기정	②	철도	도시철도 (5호선)	강동구 길동 379일대~ 송파구 마천동 226일대	L = 7,500m	1990.10.19. (건설부고시 제695호)	
기정	③	철도	도시철도 (8호선)	강동구 암사동 504일대~ 송파구 방이동 35일대	L = 4,520m B = 10 ~ 24m	1994.3.30. (서고시 104호)	

■ 철도(정거장) 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
기정	①	철도 (5호선)	도시철도 (천호정거장)	강동구 풍납동 473 일대	-	-	4,174	1994.3.30. (서고시 제1994-104호	
기정	②	철도 (5호선)	도시철도 (천호정거장)	강동구 천호동 455 일대	24	165	8,021.6	1990.10.19. (건설부고시 제695호)	
기정	③	철도 (5호선)	도시철도 (강동정거장)	강동구 천호동 448 일대	27	165	9,902.3	1990.10.19. (건설부고시 제695호)	
변경	③	철도 (5호선)	도시철도 (강동정거장)	강동구 천호동 448 일대	27	165	9,909.7	1990.10.19. (건설부고시 제695호)	

■ 철도(정거장) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	철도	• 강동정거장 선형변경 및 면적 변경 - 면적: 9,902.3㎡ → 9,909.7㎡(증 7.4㎡)	• 강동역과 C3특계구역 내 공공·문화체육시설 사회복지시설 등의 접근성 향상과 지하철 이용객들의 보행편의제공을 위해 강동역 3·4번 출입구와 연결 통로 조성을 위한 철도시설 변경

■ 철도(입체적결정) 결정 조서(변경없음)

(2) 공간시설(변경없음)

(3) 공공·문화체육시설(변경없음)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

(1) 가구 결정조서: 변경없음

(2) 획지 결정(변경) 조서

1) 단위대지의 최대개발규모(변경없음)

2) 획지계획에 관한 결정(변경) 조서

가구 번호	구 분	획 지			비고
		획지번호	위치	면적(㎡)	
C3	기정	C-①	성내동 19-1번지 일원	21,461.0	강동역A 역세권활성화사업
	기정	C-②	성내동 179번지 일원	7,281.7	-
	변경	C-②	성내동 179번지 일원	5,523.7	강동역B 역세권활성화사업

※ C-② 획지면적은 도로(1,758㎡)를 제척한 면적임

※ 자세한 사항은 첨부1 토지 및 건축물조서 참고

■ 획지에 관한 결정(변경) 사유서

가구 번호	획 지		면적(㎡)		결정(변경) 사유
	획지번호	위치	기정	변경	
C3	C-②	성내동 179번지 일원	7,281.7	5,523.7	• C3 특별계획구역(C-②)의 역세권 활성화사업을 추진함에 있어, 당초 결정된 획지면적에서 도로를 제외한 사업구역면적으로 획지면적 변경

3) 공동개발에 관한 결정(변경없음)

4) 필지분할선에 관한 결정(변경없음)

나. 건축물에 대한 관한 결정(변경) 조서

(1) 건축물의 불허용도 결정(변경) 조서

■ 기 정

구분	불 허 용 도
공통사항	• 제2종근린생활시설 중 장의사, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 • 의료시설 중 병원(정신병원), 격리병원 • 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 공장 • 창고시설 • 장례식장(병원 부속시설 제외) • 1층-제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점
(1) 간선가로	• 단독주택 • 공동주택(주거복합 제외) • 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점 • 숙박시설(관광숙박시설 제외) • 위락시설 • 위험물 저장 및 처리 시설(기존 액화석유가스 충전소 제외) • 자동차 관련 시설
(2) 상업지역 내부 (상업기능)	• 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차 관련 시설 제외(주차장 제외)
(3) 상업지역 내부 (서비스 기능)	• 숙박시설(관광숙박시설 제외) • 위락시설 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차 관련 시설(주차장 제외)
(4) 준주거지역	• 제2종근린생활시설 중 안마시술소 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차 관련 시설(주차장 제외)
(5) 일반주거지역	• 제2종근린생활시설 중 다중생활시설(고시원) • 위험물 저장 및 처리시설(기존 주유소 제외) • 자동차 관련 시설(주차장 제외)

주1) 용도별 건축물의 종류는 건축법 시행령 별표1에 따름

주2) 관계법령(용도지역, 미관지구)에 따른 불허용도는 원칙적으로 불허

주3) 교육환경보호구역에 포함될 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」에 따라 운용

■ 변 경

구분	불 허 용 도
공통사항	• 제2종근린생활시설 중 장의사, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 • 의료시설 중 병원(정신병원), 격리병원 • 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 공장 • 창고시설 • 장례식장(병원 부속시설 제외) • 1층-제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점
(1) 간선가로	• 단독주택 • 공동주택(주거복합 제외) • 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점 • 숙박시설(관광숙박시설 제외) • 위락시설 • 위험물 저장 및 처리 시설(기존 액화석유가스 충전소 제외) • 자동차 관련 시설
(2) 상업지역 내부 (상업기능)	• 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차 관련 시설 제외(주차장 제외)
(3) 상업지역 내부 (서비스 기능)	• 숙박시설(관광숙박시설 제외) • 위락시설 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차 관련 시설(주차장 제외)
(4) 준주거지역	• 제2종근린생활시설 중 안마시술소 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차 관련 시설(주차장 제외)
(5) 일반주거지역	• 제2종근린생활시설 중 다중생활시설(고시원) • 위험물 저장 및 처리시설(기존 주유소 제외) • 자동차 관련 시설(주차장 제외)

주1) 용도별 건축물의 종류는 건축법 시행령 별표1에 따름
주2) 관계법령(용도지역, 미관지구)에 따른 불허용도는 원칙적으로 불허
주3) 교육환경보호구역에 포함될 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」에 따라 운용
주4) 성내동 179번지 일원 강동역B 역세권 활성화사업 C3 특별계획구역(C-②)은 특별계획구역 지침에 따름

■ 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	변 경 내 용	결정(변경) 사유
변경	• 불허용도 결정조서 단서조항 추가 - 주4) 성내동 179번지 일원 강동역B 역세권 활성화사업 C3 특별계획구역(C-②)은 특별 계획구역 지침에 따름	• 강동역 역세권 활성화사업 특별계획구역 및 천호지구 지구단위계획 재정비와의 정합성을 위해 특별계획구역만의 계획지침 별도 계획

(2) 건축물의 권장용도 결정(변경) 조서

■ 기 정

구 분	권 장 용 도		비 고
	전 층	저층부(지상1~2층)	
(A) 간선가로 중심기능지역	• 제2종근린생활시설 중 공연장, 직업훈련소 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매시설(게임제공업소 제외) • 교육연구시설 • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설	-	
(B) 이면부 상업지역	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매시설(게임제공업소 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설	• 제1·2종근린생활시설 중 소매점, 서점,휴게음식점, 일반음식점, 공연장 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	
(C) 이면부 지원기능지역	• 교육연구시설 • 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설(상업지역에 한함)	-	
(D) 구천면로 (광진교연계)	-	• 제1·2종근린생활시설 중 소매점, 서점, 휴게음식점, 일반음식점	
(E) 문구·완구 거리	-	• 제1·2종근린생활시설 중 소매점 (문구·완구 관련업종에 한함), 휴게음식점 • 판매시설 중 상점(문구·완구 관련 업종에 한함)	
(F) C2, D2 특별계획구역	• 판매시설 • 노유자시설(300㎡ 이상) • 업무시설[오피스텔 제외, 전체 연면적 (주차장 제외)의 지상층 30% 이상 설치시 인정]	-	
(G) C3 특별계획구역	• 판매시설(게임제공업소 제외) • 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 • 교육연구시설 • 업무시설(오피스텔 제외)	-	
권장용도 인센티브	① 권장용도 • 용적률 인센티브 완화계획 적용 - 간선가로 중심기능지역(A)은 권장용도 30%이상 설치 - 그 외 지역 권장용도 20%이상 설치 - 저층부 권장용도(지상1~2층)는 50% 이상 설치 - 특별계획구역 별도 운용 ② 업무시설 용적률 인센티브 완화계획 적용 • 특별계획구역(C2,D2) 지상층 30%이상 배치		

주1) 용도별 건축물의 종류는 건축법 시행령 별표1에 따름

■ 변 경

구 분	권 장 용 도		비 고
	전 층	저층부(지상1~2층)	
(A) 간선가로 중심기능지역	• 제2종근린생활시설 중 공연장, 직업훈련소 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매시설(게임제공업소 제외) • 교육연구시설 • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설	-	
(B) 이면부 상업지역	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매시설(게임제공업소 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설	• 제1·2종근린생활시설 중 소매점, 서점,휴게음식점, 일반음식점, 공연장 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	
(C) 이면부 지원기능지역	• 교육연구시설 • 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설(상업지역에 한함)	-	
(D) 구천면로 (광진교연계)	-	• 제1·2종근린생활시설 중 소매점, 서점, 휴게음식점, 일반음식점	
(E) 문구·완구 거리	-	• 제1·2종근린생활시설 중 소매점 (문구·완구 관련업종에 한함), 휴게음식점 • 판매시설 중 상점(문구·완구 관련 업종에 한함)	
(F) C2, D2 특별계획구역	• 판매시설 • 노유자시설(300㎡ 이상) • 업무시설[오피스텔 제외, 전체 연면적 (주차장 제외)의 지상층 30% 이상 설치시 인정]	-	
(G) C3 특별계획구역	• 판매시설(게임제공업소 제외) • 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 • 교육연구시설 • 업무시설(오피스텔 제외)	-	

구 분	권 장 용 도	비 고
권장용도 인센티브	① 권장용도 • 용적률 인센티브 완화계획 적용 - 간선가로 중심기능지역(A)은 권장용도 30%이상 설치 - 그 외 지역 권장용도 20%이상 설치 - 저층부 권장용도(지상1~2층)는 50% 이상 설치 - 특별계획구역 별도 운용 ② 업무시설 용적률 인센티브 완화계획 적용 • 특별계획구역(C2,D2) 지상층 30%이상 배치	

주1) 용도별 건축물의 종류는 건축법 시행령 별표1에 따름

주2) 성내동 179번지 일원 강동역B 역세권 활성화사업 C3 특별계획구역(C-②)은 특별계획구역 지침에 따름

■ 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	변 경 내 용	결정(변경) 사유
변경	• 권장용도 결정조서 단서조항 추가 - 주2) 성내동 179번지 일원 강동역B 역세권 활성화사업 C3 특별계획구역(C-②)은 특별 계획구역 지침에 따름	• 강동역 역세권 활성화사업 특별계획구역 및 천호 지구 지구단위계획 재정비와의 정합성을 위해 특별계획구역만의 계획지침 별도 계획

(3) 건축물의 지정용도 결정조서(변경없음)

(4) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) 결정(변경)조서

1) 건폐율에 관한 결정조서(변경없음)

2) 용적률에 관한 결정조서(변경없음)

3) 용적률 적용 기준(변경)

■ C3 특별계획구역(C-②) 용적률 적용기준[1] (의무사항): 신설

구 분		적용기준	계획내용		완화 내용	비 고
공공기여에 관한 계획	공공 기여율	• 부지면적의 31.11% 이상	• 부지면적의 31.12% • 세부내용 - 공공임대주택 12.87% - 도로 2.56% - 공공지원시설2 12.84% - 공공지원시설1 2.85%		기준(허용) 용적률 302.21% 상한 용적률 800% 부여	모든 항목을 충족함
건축물 용도구분	비주거 비율	• 전체 연면적 10% 이상	• 주거 : 비주거 = 76.6% : 23.4%			
	주거용 용적률	• 도시계획조례 별표16의 2. 나목[2] 적용 = 주거용적률 600%이하	• 계획 599.9% (임대주택 100%)			
주택건설 기준	주택 규모	• 공공주택 : 전용 85㎡이하	• 공공임대주택 - 51㎡, 59㎡, 71㎡, 84㎡ 계획			
		• 민간주택 : 기준없음	• 민간주택 - 51㎡, 59㎡, 71㎡, 84㎡, 104㎡ 계획			
		• 공공주택과 민간분양주택 상호간에 차별화된 구조와 동선체계로하거나 주민공동시설 사용상의 분리 등으로 인한 차별 및 불편 문제가 발생하지 않도록 사회복합을 고려한 건축 계획	• 사회혼합(Social Mixing)을 고려한 민간분양주택, 공공임대주택 차별없는 공급 계획			
건축물 형태	건축계획 기준	• 각 사항 의무적 시행 - 지속가능형 공동주택 - 친환경 건축물 - 역사문화보전(해당되는 대상지에 한함)	• 지속가능형 공동주택	적용		
			• 친환경 건축물	적용		
			• 역사문화 보전	해당없음		
주민공동시설		• 주민공동체 활성화를 위해 주민공동시설 설치 - 100세대 이상 1,000세대 미만 :세대당 2.5제곱미터를 더한 면적×1.25	• 주민공동시설 1,883.59㎡ 계획 - 작은도서관, 주민공동시설, 어린이집, 어린이놀이터, 경로당 등			

주1) 역세권 활성화사업의 용적률 적용 기준은 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용

주2) 「서울특별시 도시계획조례」 별표16의 2. 나목 임대주택 추가 확보시

주3) 주민공동시설은 「서울특별시 주택조례」 제8조의 4 준용

4) 용적률 완화항목 및 완화기준(변경)

■ 기 정

용도지역	유형	기준용적률	허용용적률	계획방향
일반상업지역	R1	600	800	• 건축물의 권장용도 수용을 통한 간선변 및 상업지역 서비스기능 강화 • 공동개발 유도를 통한 개발규모 확대 • 주차계획, 대지내공지 확보를 통한 보행환경개선
	R2	500	700	
	R3	450	600	
	R4	400	500	
	R5	300	630	
		400	660	
	R6	500	700	• 공동개발 유도를 통한 개발규모 확대 • 대지내공지 확보를 통한 휴게공간 조성
근린상업지역	O1	400	530	• 건축물의 권장용도 수용을 통한 간선변 및 상업지역 서비스기능 강화 • 공동개발 유도를 통한 개발규모 확대 • 주차계획, 대지내공지
	O2	300	500	
준주거지역	P1	300	360	
	P2	300	360	• 건축물의 권장용도 수용 및 건축물형태 제어를 통한 특화 유도
일반주거지역	H1	230	250	
역세권	Y1	400	600	• 건축물의 권장용도 수용을 통한 역세권기능 강화 및 간선변 활성화
	Y2	300	400	
	Y3	400	400	• 건축물의 권장용도 수용을 통한 역세권 기능 강화 • 대지내공지 및 통로를 통한 지하철과의 연계
		250	350	

주1) Y3 유형은 C3 특별계획구역으로 용도지역 변경에 따라 2개의 용적률이 하나의 사업부지에 적용,

주2) 천호동 458-3번지외 7필지 청년주택 사업지의 경우 서울특별시고시 제2019-22호 (2019.1.10.)에 의거 별도의 용적률 완화항목 적용

■ 변 경

용도지역	유형	기준용적률	허용용적률	계획방향
일반상업지역	R1	600	800	• 건축물의 권장용도 수용을 통한 간선변 및 상업지역 서비스기능 강화 • 공동개발 유도를 통한 개발규모 확대 • 주차계획, 대지내공지 확보를 통한 보행환경개선
	R2	500	700	
	R3	450	600	
	R4	400	500	
	R5	300	630	
		400	660	
	R6	500	700	• 공동개발 유도를 통한 개발규모 확대 • 대지내공지 확보를 통한 휴게공간 조성
근린상업지역	O1	400	530	• 건축물의 권장용도 수용을 통한 간선변 및 상업지역 서비스기능 강화 • 공동개발 유도를 통한 개발규모 확대 • 주차계획, 대지내공지
	O2	300	500	
준주거지역	P1	300	360	
	P2	300	360	• 건축물의 권장용도 수용 및 건축물형태 제어를 통한 특화 유도
일반주거지역	H1	230	250	
역세권	Y1	400	600	• 건축물의 권장용도 수용을 통한 역세권기능 강화 및 간선변 활성화
	Y2	300	400	
	Y3	400	400	• 건축물의 권장용도 수용을 통한 역세권 기능 강화 • 대지내공지 및 통로를 통한 지하철과의 연계
		250	350	

주1) Y3 유형은 C3 특별계획구역으로 용도지역 변경에 따라 2개의 용적률이 하나의 사업부지에 적용,

주2) 천호동 458-3번지외 7필지 청년주택 사업지의 경우 서울특별시고시 제2019-22호(2019.1.10.)에 의거 별도의 용적률 완화항목 적용

주3) 성내동 179번지 일원 강동역B 역세권 활성화사업지의 경우 C3 특별계획구역(C-②) 계획지침에 따르며 역세권 활성화사업 건립시 용적률 체계는 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」을 적용한다.

(5) 건축물의 높이 결정(변경) 조서

1) 건축물 높이 결정(변경) 조서

■ 건축물의 높이 결정(변경) 조서

구 분		최고높이		비고
		기정	변경	
C3 특별계획구역	C-②	120m 이하	150m 이하	강동역B 역세권 활성화사업

■ 높이 결정(변경) 사유서

구 분		결정(변경) 사유
변경	C3 특별계획구역(C-②)	• 천호·길동 지역중심의 변화된 지역 위상 반영 • 강동역B 역세권 활성화사업 추진에 따른 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」의 높이계획 준용

2) 높이 완화계획(변경없음)

(6) 건축물 배치 · 형태 · 색채 · 건축선

1) 건축한계선에 관한 계획(변경)

구 분	적 용 지 역	계 획 내 용	비고
기정	간선도로변	• 도로경계선으로부터 5m (양재대로변, 제3종일반주거지역 도로경계선로부터 3m)	
	12m이상 25m미만 도로	• 도로경계선으로부터 1~3m	
	10m미만 도로	• 도로경계선으로부터 1~2m	
변경	간선도로변	• 도로경계선으로부터 5m (양재대로변, 제3종일반주거지역 도로경계선로부터 3m)	변경없음
	12m이상 25m미만 도로	• 도로경계선으로부터 1~3m	변경없음
	10m미만 도로	• 도로경계선으로부터 1~2m (C3 특별계획구역(C-②): 도로경계선으로부터 1~5m)	C3 특계지침도 참고

■ 건축한계선에 관한 결정(변경) 사유

구 분		결정(변경) 사유
변경	건축한계선	• 천호대로 168가길(9m) 보행자들의 보행편의성을 제공을 위해 건축한계선 (2m → 3m) 변경 • 소로 3-29(7m) 가각부 시거 확보 및 원활한 차량 통행을 위해 건축한계선 (2m → 5m) 변경

2) 건축물 형태 및 외관 등에 관한 계획(변경없음)

다. 기타사항에 관한 결정 조서

(1) 대지 내 공지에 관한 결정(변경) 조서

■ 대지 내 공지에 관한 결정(신설) : C3 특별계획구역(C-②) 적용

구 분		계 획 내 용	비고
C-②	전면공지	• 천호대로변 : 5m(보도형 열린공간) • 천호대로168길변, 천호대로 168가길변 : 3~5m(보도형 전면공지) • 소로3-29변 : 2m(보도형 전면공지) • 소로3-29변 : 3m(차도형 전면공지)	C3 특계 지침도 참고
	침상형 공지	• 천호대로변 1개소 위치 지정 - 최소 45㎡ 이상, 폭 5m이상 규모로 설치	

■ 대지 내 공지 결정 사유서

구 분		결 정 사 유
C-②	전면공지	• 건축한계선, 벽면한계선 결정구간을 차량통행, 보행공간으로 조성하기 위해 전면공지 지정
	침상형공지	• C3 특별계획구역 계획지침에 명시된 침상형공지 위치 지정에 대해 역세권 활성화 사업계획(안)에 맞게 규모 결정

(2) 차량 및 보행동선에 관한 결정(변경) 조서

■ 차량 및 보행동선에 관한 결정(신설) : C3 특별계획구역(C-②) 적용

구 분			계 획 내 용	비고
C-②	차량 동선	차량출입 불허구간	• 천호대로변 전부 • 천호대로 168길변, 천호대로 168가길변 일부	C3 특계 지침도 참고
	보행 동선	공공 보행통로	• 성내동 179번지 일대 남북측 연결 - 폭 6m, 길이 69m, 면적 415.7㎡ • 사업계획승인 인가 후 입주자모집공고 및 분양계약서에 지역권 설정사항 등을 명기하고, 이를 근거로 준공 및 이전 고시 시점에 지역권설정 등기 등 이행	

■ 차량 및 보행동선에 관한 결정 사유서

구 분			결 정 사 유
C-②	차량 동선	차량출입 불허구간	• 천호대로변 : 간선도로변에서 차량 진출입을 제한하기 위해 지정 • 천호대로 168길변, 천호대로 168가길변 : 역세권 활성화 사업계획(안)에 수립한 건축계획(안)을 반영하여 일부구간 지정
	보행 동선	공공 보행통로	• 강동역에서 남측 저층주거지로 이동함에 있어, 시민들의 보행편의성을 제공하고 우회하는 불편함을 해소하기 위해 공공보행통로 지정

4. 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서

가. 특별계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
기정	C2 특별계획구역	강동구 천호동 448번지 일대	31,760.1	-	31,760.1	서고시 제178호 (2001.06.02.)	
변경	C3 특별계획구역	강동구 성내동 19번지 일대	28,742.7	감) 450.9	28,291.8	서고시 제254호 (2009.06.25.)	
기정	D2 특별계획구역	강동구 천호동 447번지 일대	10,175.0	-	10,175.0	서고시 제85호 (2007.04.05.)	

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	결정(변경)사유
변경	C3 특별계획구역	강동구 성내동 19번지 일대	28,291.8	• C3 특별계획구역(C-②)의 역세권 활성화사업을 추진함에 있어, 당초 결정된 구역면적과 공부상 토지면적을 합한면적간 오차가 발생함에 따라 이를 정정하기 위하여 특별계획구역 면적 변경

나. C3 특별계획구역 계획지침(변경)

■ 기 정

구 분		계 획 지 침	비 고
위 치		• 성내동 19번지 일원	
면 적		• 28,742.7㎡	
용도지역	획지①	• 일반상업지역(역세권 활성화사업 추진 시)	
	획지②	• 제3종일반주거지역, 근린상업지역 → 준주거지역(세부개발계획 수립 시)	
기반시설	획지①	• 순부담률 27.71% 이상 기부채납(도로, 공공시설 등) – 국공유지를 제외한 도시정비형 재개발 정비구역에 한함 • 도로: 소로 1-1(폭원 9m~12m), 중로3-3(폭원 12m~15m), 소로 3-29(폭원 7m~8m, 신설) ※ 도로 무상귀속 면적: 3,357.2㎡ • 공공임대주택 ※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따른 전체 공공기여량 중 30% 이상은 공공임대주택으로 설치함(전용면적 85㎡ 이하) • 공공시설 – 건축물 기부채납(체육시설, 문화시설, 사회복지시설(대지지분 포함, 강동구에 기부채납))	
	획지②	• 순부담률 15% 이상 기부채납(도로, 공공시설 등) – 용도지역 상향(제3종일반주거지역 → 준주거지역)지역에 한함 • 도로 – 획지 간 12m, 이면부 10m 도로 조성 • 공공임대주택(공공주택과와 협의를 통해 결정) • 공공시설(천호대로변 및 강동역 연접지에 설치) – 공공시설 기부채납 시 세부개발계획 수립 전 구 및 시 관련부서와 사전협의를 통해 시설 결정 – 획지분할가능선에 따른 부분개발 시 건축물 내 공공시설 가능 – 예시용도: 공공임대상가, 공공임대오피스, 창업지원센터, 가족지원센터 등	
가구 및 획지	획지①	• 21,461.0㎡(강동역 역세권 활성화 도시정비형 재개발 정비구역)	
	획지②	• 7,281.7㎡	
용도	획지①	• 주용도 – 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 – 「건축법 시행령」 별표1 제3호, 제4호 근린생활시설 – 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설 ※ 「유통산업발전법」 제2조 제3호에 따른 대규모 점포와 성내전통시장 내 주요 업종인 식료품 소매업의 입점제한 – 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 – 「도시·군계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제96조~제101조 문화시설 및 체육시설, 제107조, 109조 사회복지시설	
	획지②	• 권장용도 (G) ※ 전체 연면적(주차장 제외)의 30% 이상(지상층 20% 이상) 설치 시 인정 • 불허용도 (1)	

구 분			계 획 지 침	비고
밀도	건폐율		• 60% 이하	
	용적률	획지①	• 일반상업지역(도로 제외) – 기준(허용) 356.6% / 상한 800% ※ 역세권 활성화사업에 따른 공공기여시설 기부채납	
		획지②	• 제3종일반주거지역 → 준주거지역 – 기준 250% / 허용 350% / 상한 400% • 근린상업지역 → 준주거지역 – 기준 400% / 허용 400% / 상한 법적용적률의 2배 이하 ※ 면적 대비 가중평균 용적률 적용	
	높이	획지①	• 최고높이 150m 이하	
		획지②	• 최고높이 120m 이하	
기타	건축 한계선	획지①	• 천호대로 5m, 천호대로 162길(중로3-3) 4~7m, 천호대로 168가길(소로1-1) 3m, 소로 3-29 3m	
		획지②	• 천호대로변 5m, 이면도로변 2~3m, 우측연접부 3m	
	대지 내 공지	획지①	• 공개공지 설치: 일반인에게 상시 개방 – 지정된 위치를 준수하여 「건축법」 등 관련 규정에 적합하게 설치	
		획지②	• 지하철과 연계된 침상형 공지 설치 – 지하철 환기구, 출입구 등 지하철 관련시설 사업부지와 연계	
	기타	획지①	• 비주거시설은 천호대로변 및 구역 내 도로에 면하게 설치 • 획지① 내 공공보행통로 개방형(폭원 8m 이상) 및 필로티구조(폭원 8m 이상, 유효높이 6m 이상, 고층부 전이구조 기둥 설치 가능)로 지정하고 일반인에게 상시 개방되어 보행자만 통행할 수 있도록 조성 • 최상층 개방공간(카페 등 근린생활시설) 설치 조성(1개소 이상, 연면적 250㎡ 이상) 하여 일반인에게 상시 개방 • 「유통산업발전법」 제2조 제3호에 따른 대규모 점포와 성내전통시장 내 주요 업종인 식료품소매업의 입점제한함을 판매 및 근생시설 모집 공고문에 안내 필요 • 택배차량 출입을 위한 지하주차장 차로 높이는 2.7m 이상 확보 • 사업시행자가 본 사업 착공 전 대상지 주변 도로에 설치된 한전선, 통신선 등에 대하여 현황조사를 실시하고, 관련기관(부서)과 협의를 거쳐 해당 시설의 지중화 시행 • 지하연결통로①: 천호대로 지하공영주차장과 사업대상지를 연결하기 위한 지하연결 통로 신설 • 지하연결통로②: C3특별계획구역 획지②와 사업대상지를 연결하기 위한 지하연결통로 신설	
		획지②	• 비주거시설은 천호대로변 및 구역 내 도로에 면하게 설치 • 비주거시설 상층부 옥상녹화 및 휴게공간으로 조성 권장	

※ 특별계획구역(획지②) 세부개발계획 수립 시 준주거지역으로 일원화하고, 인센티브 용적률은 역세권 인센티브 완화기준 적용

※ C3특별계획구역 획지①에 대해 역세권 활성화사업 추진 시, 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따라 별도의 용적률 완화항목을 적용하며, 중로 3-3(천호대로 162길), 소로 1-1(천호대로 168가길) 및 소로 3-29 건축한계선은 지상권 설정(지상권자: 강동구청)함을 입주자 모집 공고문에 안내하고, 「유통산업발전법」 제2조 제3호에 따른 대규모 점포와 성내전통시장 내 주요 업종인 식료품소매업의 입점 제한함을 판매 및 근생시설 모집 공고문에 안내 필요

※ 지하공공보도시설 설치 관련 구체적인 세부내용은 별도로 서울시 주차계획과, 서울시설공단, 서울교통공사 등과 협의하여 「지하공공보도 시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등에 따라 지하공공보도는 도시계획시설로 결정하고, 강동역 역세권 활성화 도시정비형 재개발 정비구역 사업시행자가 정비사업과 함께 일괄 공사 시행

※ 지하연결통로① 및 지하연결통로②는 일반인에게 상시 개방되도록 조성

■ 변 경 : C3 특별계획구역(C-①)

구 분		계 획 지 침	비고
위 치		• 성내동 19-1번지 일원	
획지면적		• 21,461.0㎡(강동역 역세권 활성화 도시정비형 재개발 정비구역)	
용도지역		• 일반상업지역(역세권 활성화사업 추진 시)	
기반시설		• 순부담률 27.71% 이상 기부채납(도로, 공공시설 등) - 국공유지를 제외한 도시정비형 재개발 정비구역에 한함 • 도로: 소로 1-1(폭원 9m~12m), 중로3-3(폭원 12m~15m), 소로 3-29(폭원 7m~8m, 신설) ※ 도로 무상귀속 면적: 3,357.2㎡ • 공공임대주택 ※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따른 전체 공공기여량 중 30% 이상은 공공임대주택으로 설치함(전용면적 85㎡ 이하) • 공공시설 - 건축물 기부채납(체육시설, 문화시설, 사회복지시설(대지지분 포함, 강동구에 기부채납))	
용도		• 주용도 - 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 - 「건축법 시행령」 별표1 제3호, 제4호 근린생활시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설 ※ 「유통산업발전법」 제2조 제3호에 따른 대규모 점포와 성내전통시장 내 주요 업종인 식료품소매업의 입점제한 - 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 - 「도시·군계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제96조~제101조 문화시설 및 체육시설, 제107조~109조 사회복지시설	
밀도	건폐율	• 60% 이하	
	용적률	• 일반상업지역(도로 제외) - 기준(허용) 356.6% / 상한 800% ※ 역세권 활성화사업에 따른 공공기여시설 기부채납	
	높 이	• 최고높이 150m 이하	
기타	건축한계선	• 천호대로 5m, 천호대로 162길(중로3-3) 4~7m, 천호대로 168가길(소로1-1) 3m, 소로 3-29 3m	
	공개공지	• 공개공지 설치: 일반인에게 상시 개방 - 지정된 위치를 준수하여 「건축법」 등 관련 규정에 적합하게 설치	
	기타	• 비주거시설은 천호대로변 및 구역 내 도로에 면하게 설치 • C-① 내 공공보행통로 개방형(폭원 8m 이상) 및 필로티구조(폭원 8m 이상, 유효높이 6m 이상, 고층부 전이구조 기둥 설치 가능)로 지정하고 일반인에게 상시 개방되어 보행자만 통행할 수 있도록 조성 • 최상층 개방공간(카페 등 근린생활시설) 설치 조성(1개소 이상, 연면적 250㎡ 이상) 하여 일반인에게 상시 개방 • 「유통산업발전법」 제2조 제3호에 따른 대규모 점포와 성내전통시장 내 주요 업종인 식료품소매업의 입점제한함을 판매 및 근생시설 모집 공고문에 안내 필요 • 택배차량 출입을 위한 지하주차장 차로 높이는 2.7m 이상 확보 • 사업시행자가 본 사업 착공 전 대상지 주변 도로에 설치된 한전선, 통신선 등에 대하여 현황조사를 실시하고, 관련기관(부서)과 협의를 거쳐 해당 시설의 지중화 시행 • 지하연결통로①: 천호대로 지하공영주차장과 사업대상지를 연결하기 위한 지하연결 통로 신설 • 지하연결통로②: C3특별계획구역(C-②)와 사업대상지를 연결하기 위한 지하연결통로 신설	

※ C3 특별계획구역(C-①)에 대해 역세권 활성화사업 추진 시, 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따라 별도의 용적률 완화항목을 적용하며, 중로 3-3(천호대로 162길), 소로 1-1(천호대로 168가길) 및 소로 3-29 건축한계선은 지상권 설정(지상권자: 강동구청)함을 입주자 모집 공고문에 안내하고, 「유통산업발전법」 제2조 제3호에 따른 대규모 점포와 성내전통시장 내 주요 업종인 식료품소매업의 입점 제한함을 판매 및 근생시설 모집 공고문에 안내 필요

※ 지하공공보도시설 설치 관련 구체적인 세부내용은 별도로 서울시 주차계획과, 서울시설공단, 서울교통공사 등과 협의하여 「지하공공보도 시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등에 따라 지하공공보도는 도시계획시설로 결정하고, 강동역 역세권 활성화 도시정비형 재개발 정비구역 사업시행자가 정비사업과 함께 일괄 공사 시행

※ 지하연결통로① 및 지하연결통로②는 일반인에게 상시 개방되도록 조성

■ 변 경 : C3 특별계획구역(C-②)

구 분			계 획 지 침	비고
위 치			• 성내동 179번지 일원	
획지면적			• 5,523.7㎡(강동역B 역세권 활성화사업)	변경
용도지역			• 일반상업지역(역세권 활성화사업 추진 시)	변경
공공기여계획			• 총 공공기여율 31.12% 기부채납(도로, 지역필요시설 등) – 용도지역 상향(제3종일반주거지역, 근린상업지역 → 일반상업지역) • 도로: 소로 1-1(폭원 9m) • 공공임대주택: 62세대(51㎡ 23세대, 59㎡ 29세대, 71㎡ 7세대, 84㎡ 3세대) • 지역필요시설: 공공지원시설2, 공공지원시설1	변경
용도	권장	1층	• 가로활성화를 유도하는 용도로서 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점	변경
		2~5층	「건축법 시행령」 별표1 • 제1종근린생활시설 중 산후조리원, 서점, 휴게음식점, 일반음식점 • 제2종근린생활시설 중 서점, 휴게음식점, 일반음식점, 독서실, 학원, 교습소 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 의료시설 중 병원 • 교육연구시설 중 학원, 도서관 • 노유자시설 중 아동관련시설 • 업무시설 중 일반업무시설	
	불허용도		「건축법 시행령」 별표1 • 단독주택 • 공동주택(주거복합 제외) • 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 장의사, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소 등 그 밖에 이와 유사한 것 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 • 종교시설 중 종교집회장에 설치하는 봉안당 • 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 공장 • 창고시설 • 장례식장(병원 부속시설 제외) • 위험물 저장 및 처리 시설 • 자동차 관련시설(주차장 제외) • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 방송통신시설 • 동·식물관련시설	변경
밀도	건폐율		• 60% 이하	
	용적률		• 일반상업지역(도로 제외) – 기준(허용) 302.21% / 상한 800%	변경
	높 이		• 최고높이 150m 이하	변경
기타	건축한계선		• 천호대로변(5m), 천호대로 168길변(3m), 천호대로 168가길변(3m), 소로3-29(2~5m)	변경
	벽면한계선		• 천호대로 168길변(3~5m)	신설
	침상형 공지		• 지하철과 연계된 침상형 공지 설치(면적 45㎡이상, 폭원 5m이상)	변경
	기타		• 비주거시설은 천호대로변 및 구역 내 도로에 면하게 설치 • 공공보행통로 개방형(폭원 6m 이상) 및 필로티구조(폭원 6m 이상, 유효높이 6m 이상, 고층부 전이구조 기둥 설치 가능)로 지정하고 일반인에게 상시 개방되어 보행자만 통행할 수 있도록 조성 • 비주거시설 상층부 옥상녹화 및 휴게공간으로 조성 권장 • 지하연결통로②와 연계하여 사업대상지 내 지하연결보행로 조성하여 일반인에게 상시 개방	신설

※ C3 특별계획구역(C-②)에 대해 역세권 활성화사업 추진 시, 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따라 별도의 용적률 완화항목을 적용

■ 벽면한계선에 관한 결정(신설) 사유

구 분		신설 사유
신설	1층부 벽면한계선	• 천호대로 168길(8m) 보행자들의 보행편의성 제공을 위해 벽면한계선(5m) 신설

■ 불허용도 결정(변경) 사유서

획지 번호	도면표시번호		변 경 내 용		결정(변경) 사유
	기정	변경	기 정	변 경	
C-②	1	6	• 위험물 저장 및 처리시설 (기존 액화석유가스충전소 제외) • 자동차 관련시설	• 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차 관련시설(주차장 제외) • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 방송통신시설 • 동·식물관련시설	• 강동역B 역세권 활성화 사업 계획(안)에서 수립한 층별용도계획을 실현하고, 저해시설이 배치되는 것을 방지하기 위해 불허용도 확대

■ 권장용도 결정(변경) 사유서

획지 번호	도면표시 번호	변 경 내 용		결정(변경) 사유
		기 정	변 경	
C-②	G	• 판매시설(게임제공업소 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 • 교육연구시설	• 가로활성화를 유도하는 용도로서 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점) • 제1종근린생활시설 중 산후조리원, 휴게음식점, 일반음식점 • 제2종근린생활시설 중 서점, 휴게음식점, 일반음식점, 독서실, 학원, 교습소 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 의료시설 중 병원 • 교육연구시설 중 학원, 도서관 • 노유자시설 중 아동관련시설 • 업무시설 중 일반업무시설	• 강동역B 역세권 활성화 사업 계획(안)에서 수립한 층별 용도계획을 실현하기 위해 권장용도 확대

5. 특별계획가능구역에 관한 결정조서(변경없음)

6. 경미한 변경에 관한 계획(변경없음)

III. C3 특별계획구역(C-②) 세부개발계획 결정(변경) 조서

1. 특별계획구역에 관한 결정(변경)

가. 특별계획구역 결정(변경) 조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	C3 특별계획구역(C-②)	성내동 179번지 일원	7,281.7 (28,742.7)	감) 450.9	6,830.8 (28,291.8)	-

※ ( )의 면적은 C3 특별계획구역의 면적임

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	구 역 명	변 경 내 용	결정(변경)사유
변경	C3 특별계획구역(C-②)	• 면적: 6,830.8㎡ (감 450.9㎡)	• C3 특별계획구역(C-②)의 역세권활성화사업을 추진함에 있어, 당초 결정된 구역면적과 공부상 토지면적을 합한 면적 간 오차가 발생함에 따라 이를 정정하기 위하여 특별계획구역 면적 변경

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

(1) 용도지역 결정 조서

구 분		면적(㎡)				구성비(%)	비 고
		기 정	변 경		변경 후		
계		6,830.8	-		6,830.8	100.0	
주거지역	소계	6,006.8	증)	4,699.7	1,307.1	19.1	
	제3종일반주거지역	6,006.8	감)	4,699.7	1,307.1	19.1	
상업지역	소계	824.0	증)	4,699.7	5,523.7	80.9	
	근린상업지역	824.0	감)	824.0	-	-	
	일반상업지역	-	증)	5,523.7	5,523.7	80.9	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경) 사유
	기 정	변 경		
성내동 179번지 일원	제3종일반 주거지역, 근린상업지역	일반상업지역	5,523.7	• 역세권의 복합개발을 유도하고 지역에 필요한 공공시설 확충을 위한 역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 용도지역 변경함

(2) 용도지구 결정 조서(해당없음)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

(1) 가구 결정조서: 변경없음

(2) 획지 결정(변경) 조서

1) 단위대지의 최대개발규모(변경없음)

2) 획지계획에 관한 결정(변경) 조서

가구 번호	구 분	획 지			비고
		획지번호	위치	면적(㎡)	
C3	기정	C-①	성내동 19-1번지 일원	21,461.0	강동역A 역세권활성화사업
	기정	C-②	성내동 179번지 일원	7,281.7	-
	변경	C-②	성내동 179번지 일원	5,523.7	강동역B 역세권활성화사업

※ C-② 획지면적은 도로(1,758㎡)를 제척한 면적임

※ 자세한 사항은 첨부1 토지 및 건축물조서 참고

■ 획지에 관한 결정(변경) 사유서

가구 번호	획 지		면적(㎡)		결정(변경) 사유
	획지번호	위치	기정	변경	
C3	C-②	성내동 179번지 일원	7,281.7	5,523.7	• C3 특별계획구역(C-②)의 역세권 활성화사업을 추진함에 있어, 당초 결정된 획지면적에서 도로를 제외한 사업구역면적으로 획지면적 변경

3) 공동개발에 관한 결정(변경없음)

4) 필지분할선에 관한 결정(변경없음)

나. 건축물에 대한 관한 결정(변경) 조서

(1) 건축물의 불허·권장용도 결정 조서

구 분			계획지침	세부 개발계획	비고
C-②	권장 용도 (G)	1층	• 가로활성화를 유도하는 용도로서 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점)	좌 동	
		2층 ~ 5층	「건축법 시행령」 별표1 • 제1종근린생활시설 중 산후조리원, 서점, 휴게음식점, 일반음식점 • 제2종근린생활시설 중 서점, 휴게음식점, 일반음식점, 독서실, 학원, 교습소 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 의료시설 중 병원 • 교육연구시설 중 학원, 도서관 • 노유자시설 중 아동관련시설 • 업무시설 중 일반업무시설		
	불허 용도 (6)		「건축법 시행령」 별표1 • 단독주택 • 공동주택(주거복합 제외) • 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 • 종교시설 중 종교집회장에 설치하는 봉안당 • 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프장 • 장례식장(병원 부속시설 제외) • 숙박시설(관광숙박시설 제외) • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차 관련시설(주차장 제외) • 발전시설 • 동·식물관련시설 • 공장 • 창고시설 • 위락시설 • 교정 및 군사시설 • 방송통신시설	좌 동	

(2) 건축물의 개발밀도(건폐율 · 용적률 · 높이)에 관한 결정(변경) 조서

1) 건축물의 건폐율 · 용적률 결정(변경) 조서

구 분		계획지침	세부개발계획	비고
C-②	건폐율	• 60% 이하	좌 동	
	용적률	• 기준(허용) 302.21%이하 / 상한 800%이하	좌 동	

※ 상한용적률은 용적률 적용기준[1](의무사항) 준수시 적용

2) 용적률 적용기준[1](의무사항)

구 분		적용기준	계획내용		완화 내용	비 고
공공기여에 관한 계획	공공 기여율	• 부지면적의 31.11% 이상	• 부지면적의 31.12% • 세부내용 - 공공임대주택 12.87% - 도로 2.56% - 공공지원시설2 12.84% - 공공지원시설1 2.85%		기준(허용) 용적률 302.21% 상한 용적률 800% 부여	모든 항목을 충족함
건축물 용도구분	비주거 비율	• 전체 연면적 10% 이상	• 주거 : 비주거 = 76.6% : 23.4%			
	주거용 용적률	• 도시계획조례 별표16의 2. 나목[2] 적용 • = 주거용적률 600%이하	• 계획 599.9% (임대주택 100%)			
주택건설 기준	주택 규모	• 공공주택 : 전용 85㎡이하	• 공공임대주택 - 51㎡, 59㎡, 71㎡, 84㎡ 계획			
		• 민간주택 : 기준없음	• 민간주택 - 51㎡, 59㎡, 71㎡, 84㎡, 104㎡ 계획			
		• 공공주택과 민간분양주택 상호간에 차별화된 구조와 동선체계로하거나 주민공동시설 사용상의 분리 등으로 인한 차별 및 불편 문제가 발생하지 않도록 사회복합을 고려한 건축 계획	• 사회혼합(Social Mixing)을 고려한 민간분양주택, 공공임대주택 차별없는 공급 계획			
건축물 형태	건축계획 기준	• 각 사항 의무적 시행 • - 지속가능형 공동주택 • - 친환경 건축물 • - 역사문화보전(해당되는 대상지에 한함)	• 지속가능형 공동주택	적용		
			• 친환경 건축물	적용		
			• 역사문화 보전	해당없음		
주민공동시설		• 주민공동체 활성화를 위해 주민공동시설 설치 - 100세대 이상 1,000세대 미만 :세대당 2.5제곱미터를 더한 면적×1.25	• 주민공동시설 1,883.59㎡ 계획 - 작은도서관, 주민공동시설, 어린이집, 어린이놀이터, 경로당 등			

주1) 역세권 활성화사업의 용적률 적용 기준은 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용

주2) 「서울특별시 도시계획조례」 별표16의 2. 나목 임대주택 추가 확보시

주3) 주민공동시설은 「서울특별시 주택조례」 제8조의 4 준용

3) 건축물의 높이에 관한 결정(변경) 조서

구 분		계획지침	세부개발계획	비고
C-②	높이	• 150m 이하	좌 동	

(3) 건축물 배치 · 형태 · 외관에 관한 결정(변경)

1) 건축물의 배치에 관한 결정(변경) 조서

■ 건축한계선에 관한 계획

구 분		계획지침	세부개발계획	비고
C-②	천호대로	• 5m	좌 동	
	천호대로168길	• 3m		
	천호대로 168가길	• 3m		
	소로3-29	• 2~5m		

■ 벽면한계선에 관한 계획

구 분		계획지침	세부개발계획	비고
C-②	천호대로168길	• 3~5m	좌 동	

2) 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 결정(변경) 조서

구 분		계 획 내 용	비고
C-②	건축물 형태	• 천호대로변 거리변 건축물의 1층은 투시벽 및 셔터 설치 권장 • 건축물의 1층 바닥높이는 접하는 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진 · 출입에 불편함이 없도록 할 것	
	건축물 외관	• 외벽면의 재료, 의장, 색채는 주변 건물과 조화	
		• 천호대로변 건축물 건축설비장비 도로변 노출 자제 • 건축물 입면에 건축설비장비 노출 자제 • 옥상부에 설비설치 가능 공간 확보 권장	
		• 10층 이상의 건축물 건축 시 상향식 야간조명 설치 권장 • 옥외설치 미술작품의 야간조명 설치 권장	
	옥외광고물	• 옥외광고물 등 관리조례 등 관련 규정 준수	
	기타사항	• 담장 설치 시 식재 담장 또는 투시형 담장 설치 권장 • 옹벽의 자연석, 조경석 등을 사용하여, 계단식으로 설치 또는 벽면 녹화 권장	

다. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

(1) 대지 내 공지에 관한 결정(변경) 조서

구 분		적용지역	계획지침	세부개발계획	비고
C-②	전면 공지	천호대로	• 5m(보도형 열린공간)	좌 동	
		천호대로168길	• 3~5m(보도)		
		천호대로 168가길	• 3m(보도)		
		소로3-29	• 2m(보도) • 3m(차도)		
	침상형 공지	천호대로 168	• 지하철과 연계된 침상형 공지 설치 - 면적 45㎡이상, 폭원 5m이상	좌 동	

(2) 차량 및 보행동선에 관한 결정(변경) 조서

구 분			계 획 내 용	비고
C-②	차량 동선	차량출입 불허구간	• 천호대로변 전부 • 천호대로 168길변 일부 • 천호대로 168가길변 일부	
	보행 동선	공공 보행통로	• 성내동 179번지 일대 남북측 연결 - 폭 6m, 길이 69m, 면적 415.7㎡ • 사업계획승인 인가후 입주자모집공고 및 분양계약서에 지역권 설정사항 등을 명기하고, 이를 근거로 준공 및 이전 고시 시점에 지역권설정 등기 등 이행	

(3) 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

구 분	계획지침	세부개발계획	비고
C-②	• 비주거시설은 천호대로변 및 구역 내 도로에 면하게 설치 • 비주거시설 상층부 옥상녹화 및 휴게공간으로 조성 권장 • 지하연결통로②와 연계하여 사업대상지 내 지하연결보행로를 조성하여 일반인에게 상시 개방	좌 동	

(4) 공공기여에 관한 결정(변경) 조서

구분	용도지역		용적률		공공기여기준	
	변경전	변경후	기준(허용)	상한	공공기여율	공공기여계획
C3 특별계획구역 (C-②)	제3종일반 주거지역, 근린상업지역	일반상업 지역	302.21%	800%	부지면적의 31.11%이상 (1,718.53㎡)	31.12% (1,718.85㎡)

※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-1에 따라 증가하는 용적률의 50%를 부지면적으로 환산함

■ 공공기여계획 세부내역

구 분		공공기여면적(㎡)				건축물 연면적 (㎡)	층	비 고 (관리청)
		계	부지제공	환산부지	구성비(%)			
합 계		1,718.85	1,275.44	443.41	100.0	13,905.96		-
공공임대주택		710.91	710.91	-	41.4	8,723.94		62세대 (서울특별시)
지역 필요 시설	공공지원시설1	157.15	83.37	73.78	9.1	1,020.73	3층 (복합설치)	서울형 키즈카페 (서울특별시)
	공공지원시설2	709.51	339.88	369.63	41.3	4,161.29	4~5층 (복합설치)	산모건강증진센터 (서울특별시)
도로		141.28	141.28	-	8.2	-		강동구

※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-1에 따라 증가하는 용적률의 50%를 부지면적으로 환산함

※ 부지가액은 토지주가 제시한 종후(일반상업지역) 감정평가(41,406,827원/㎡)를 금액을 적용하였으며, 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 5-1-1에 따라 향후 건축심의 전에 감정평가를 시행하여 확정함

※ 공공임대주택은 토지는 기부채납, 건축물은 공공건설임대주택 표준건축비(국토교통부고시 제2023-64호, 2023.2.1.)를 적용하여 서울특별시로 매입

※ 공공건축물 등 설치비용 산정근거(부가세 제외) : 지상부는 '서울시 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2024)'의 산모건강증진센터, 육아·보육, 키즈센터 공사비 적용

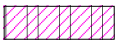
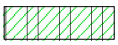
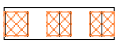
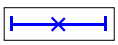
※ 지역필요시설의 세부용도, 건축계획 성능수준, 설비 등 조성계획을 서울시·강동구와 협의 후 결정하고 건축 인·허가 시 확정하여, 준공 시 기부채납

※ 공공지원시설 1·2는 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리함

※ 향후 토지가격 및 건축계획 변경 등에 따라 건축물의 연면적, 층고, 형태는 조정될 수 있음

※ 공공지원시설의 세부용도는 서울특별시 공공기여 수요·공급 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

(5) 지구단위계획 운영 관련 사항(변경)

구 분	계 획 지 침	비고
기존 건축물 적용 사항 및 지구단위계획의 경미한 변경	• 기존 건축물의 증축·개축·재축·대수선·이전·용도변경 및 리모델링의 경우 본 지구단위 계획 및 시행지침에 따른다. • 지구단위계획의 경미한 사항의 변경은 본 지구단위계획 및 시행지침에 따른다.	
생태면적률	• "생태면적률" 이란 공간계획 대상 면적(건축 대지면적) 중에서 자연의 순환기능을 가진 토양 토양면적의 비율을 말한다. • 본 지구단위계획구역 내에서 건축물 신축 시 「서울특별시 도시계획조례 시행규칙」, 「서울특별시 생태면적률 운영지침」에 따라 생태면적률을 확보하여야 한다.	
 건축한계선 벽면한계선	• "건축한계선" 이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물 및 그 부대시설의 지상부분이 돌출하여서는 안되는 선을 말한다. - 광로 2-5(천호대로) 5m - 중로 3-3(천호대로 162길) 4~7m - 소로 1-1(천호대로 168가길) 3m, 소로 2-10(천호대로 168길) 3m, 소로 3-29 2~5m • 벽면한계선" 이라 함은 지정된 대지에서는 건축물의 1층부 또는 6m 이하(필로티구조로 할 경우)까지의 건축물의 외벽선이 돌출하여서는 안되는 선을 말한다. - 소로2-10(천호대로 168길) 3~5m	
 전면공지 (차도형)  전면공지 (보도형 열린공간)  전면공지 (보도형)	• "전면공지" 라 함은 건축한계선, 건축지정선, 벽면한계선, 벽면지정선 등의 지정에 의해 대지 안에 확보되는 공지로서 쌈지형 공지 또는 공개공지, 보차혼용통로, 공공보행 통로 등 다른 유형으로 지정되지 아니한 대지 안의 공지를 말한다. - 건축한계선, 벽면한계선으로 인해 조성되는 공지로 연접도로와 연계하여 차도, 보도 등으로 조성 - 광로 2-5(천호대로) 5m - 중로 3-3(천호대로 162길) 4~7m - 소로 1-1(천호대로 168가길) 3m, 소로 2-10(천호대로 168길) 3~5m, 소로 3-29 2~5m ※ 전면공지 조성은 본 지구단위계획 시행지침에 따른다	
 침상형공지	• "침상형 공지" 라 함은 지하철 역사 및 지하보도(상가) 등과 연계하여 일반인의 이용이 상시 가능하도록 썬큰(sunken) 수법 등으로 조성된 옥외로 개방된 형태의 공개공지를 말한다. - 천호대로변과 천호대로168길 가각부에 설치	
 공공보행통로	• "공공보행통로" 라 함은 일반인에게 상시 개방되어 보행자 통행에 이용될 수 있도록 대지 내에 조성한 통로를 말한다. • 공공보행통로는 지상부가 오픈된 개방형 구조(폭원 6m 이상) 또는 필로티 구조(폭원 6m 이상, 높이 6m 이상, 고층부 전이구조 기둥 설치 가능)로 설치해야 한다. ※ 공공보행통로 조성은 본 지구단위계획 시행지침에 따른다.	
 차량출입불허구간	• "차량출입불허구간" 이라 함은 도로에서 대지 안으로 차량출입이 금지되는 구간을 말한다. • 대지로의 직접 차량출입은 지구단위계획에서 정한 차량출입불허구간에서는 허용되지 아니한다.	

■ 지구단위계획 운영 관련 사항 결정(변경) 사유서

구 분		계 획 지 침	결정(변경) 사유
변경	건축한계선	• 소로 2-10(천호대로 168길) 3m • 소로 3-29 2~5m	• C3 특별계획구역(C-②) 계획지침 내용 추가 결정
신설	벽면한계선	• 소로 2-10(천호대로 168길) 3~5m	
변경	전면공지	• 소로 2-10(천호대로 168길) 3~5m • 소로 3-29 2~5m	
신설	침상형공지	• 천호대로변과 천호대로 168길 가각부에 설치	
변경	공공보행통로	• 개방형 구조 (폭원 6m 이상)	

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

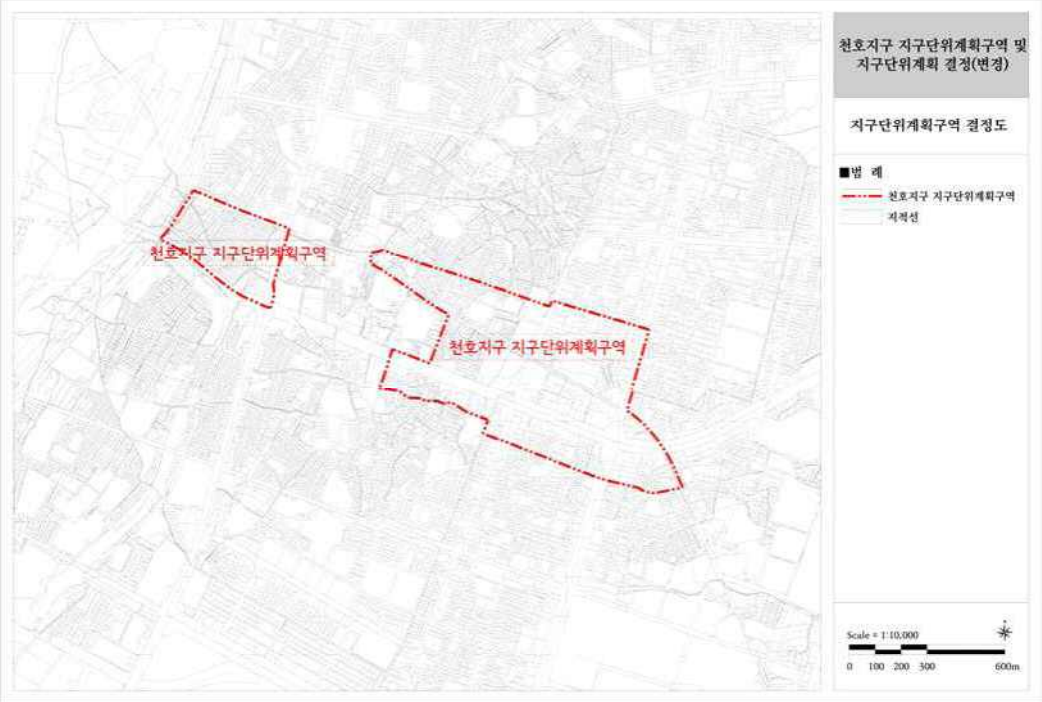
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소

○ 서울특별시 도시공간전략과(☎ 2133-4654) 및 강동구청 도시계획과(☎ 3425-8802)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음 (http://www.eum.go.kr)및 서울도시공간포털 (http://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

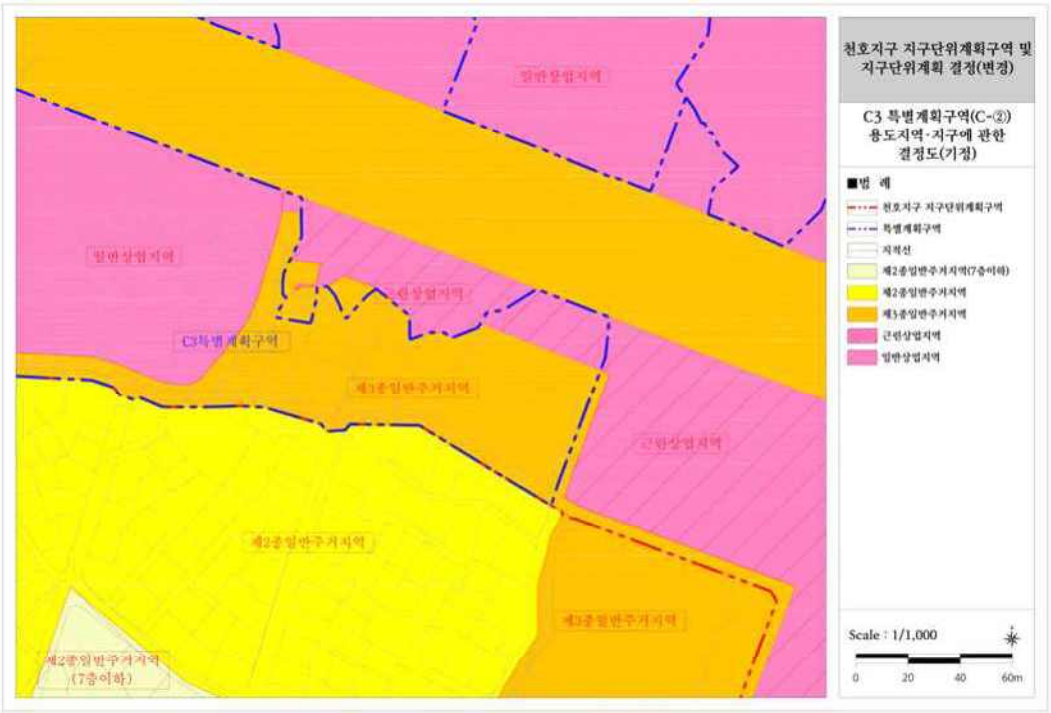
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



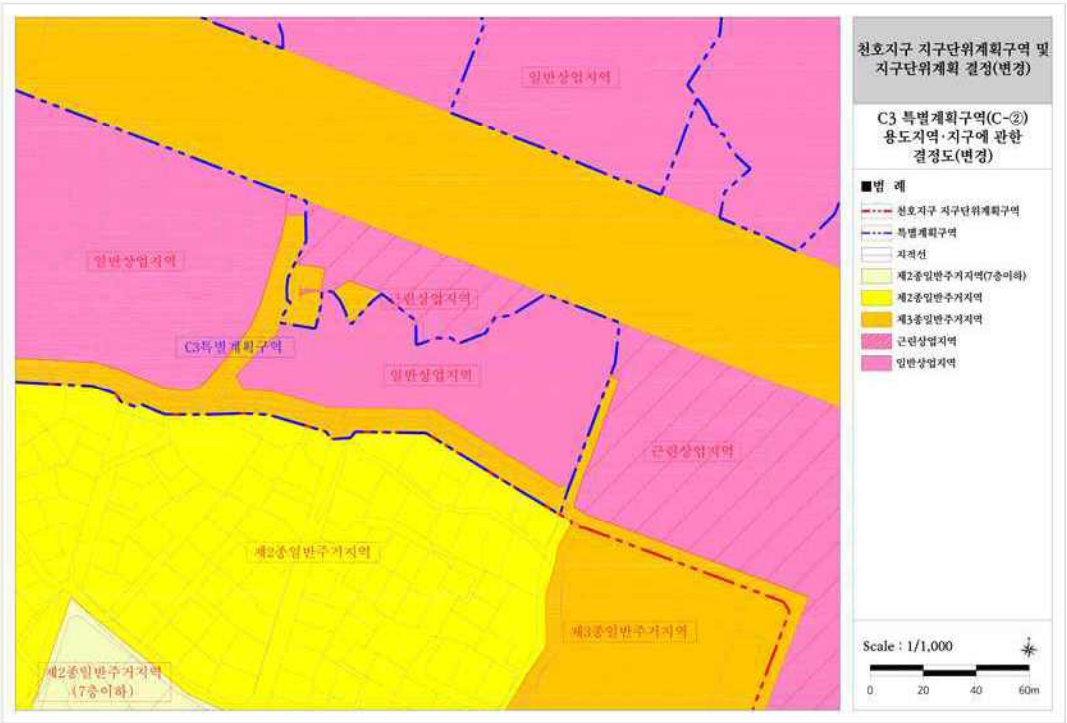
■ 용도지역 · 지구에 관한 결정도(기정)

■ 용도지역 · 지구에 관한 결정도(변경)

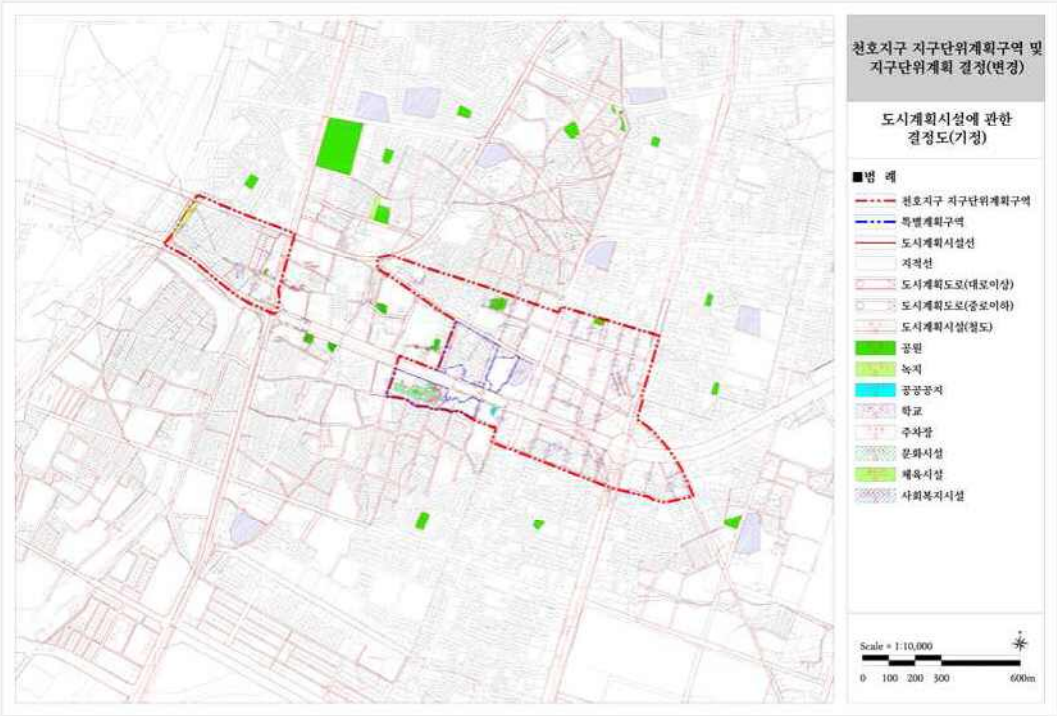
■ C3 특별계획구역(C-②) 용도지역 · 지구에 관한 결정도(기정)



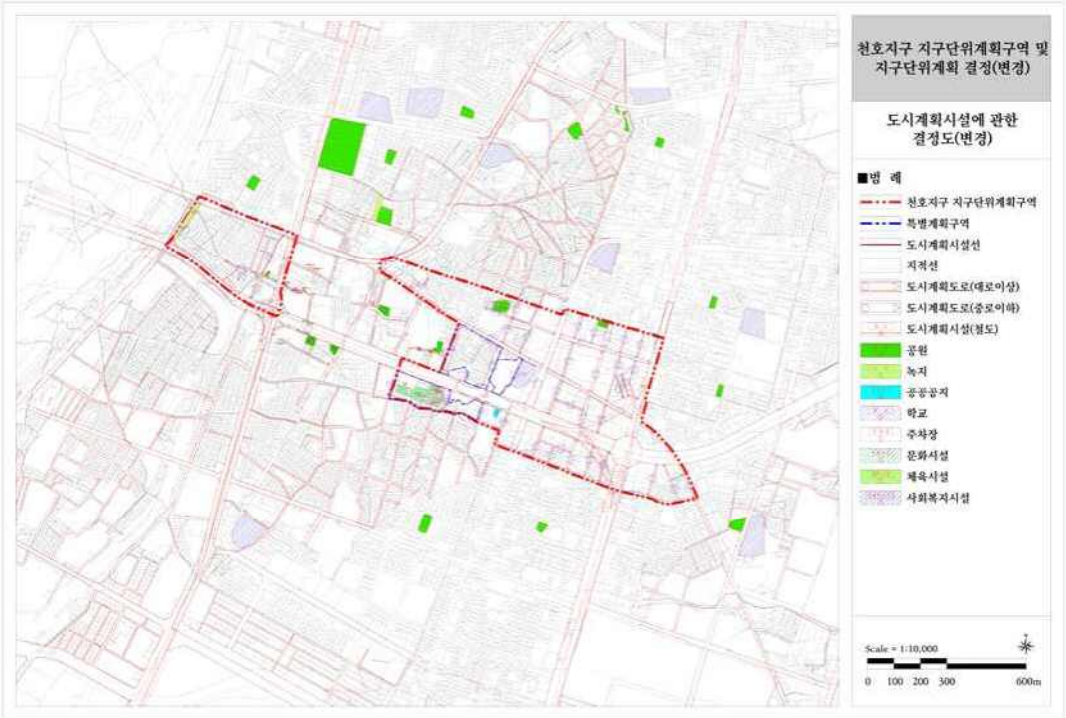
■ C3 특별계획구역(C-②) 용도지역·지구에 관한 결정도(변경)



■ 도시계획시설에 관한 결정도(기정)

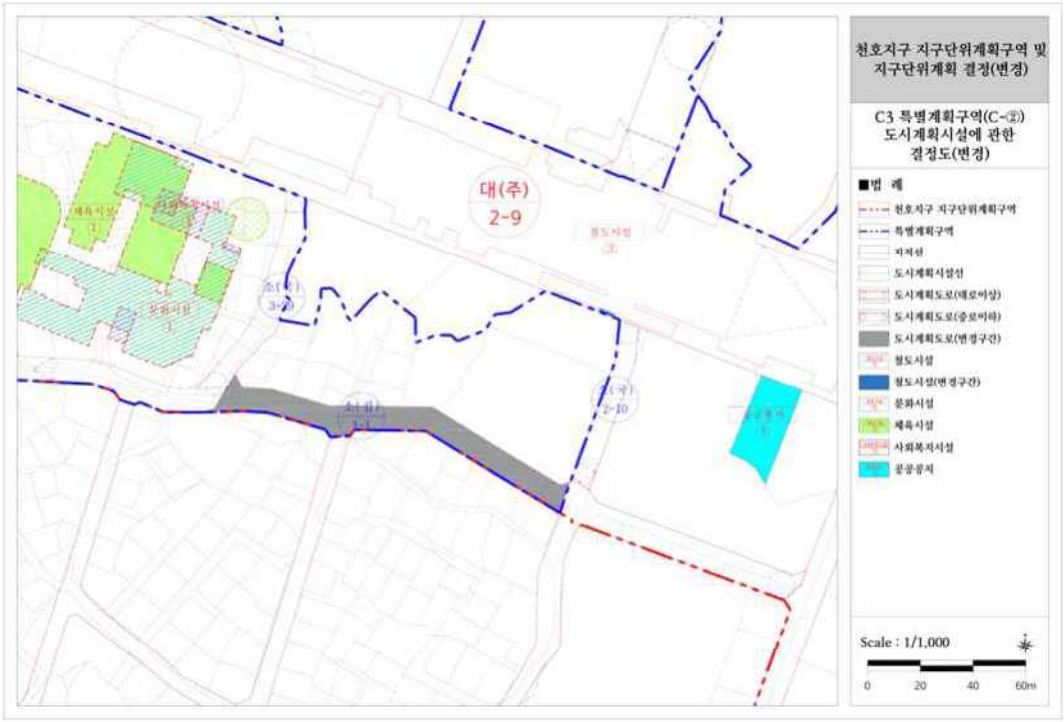


■ 도시계획시설에 관한 결정도(변경)

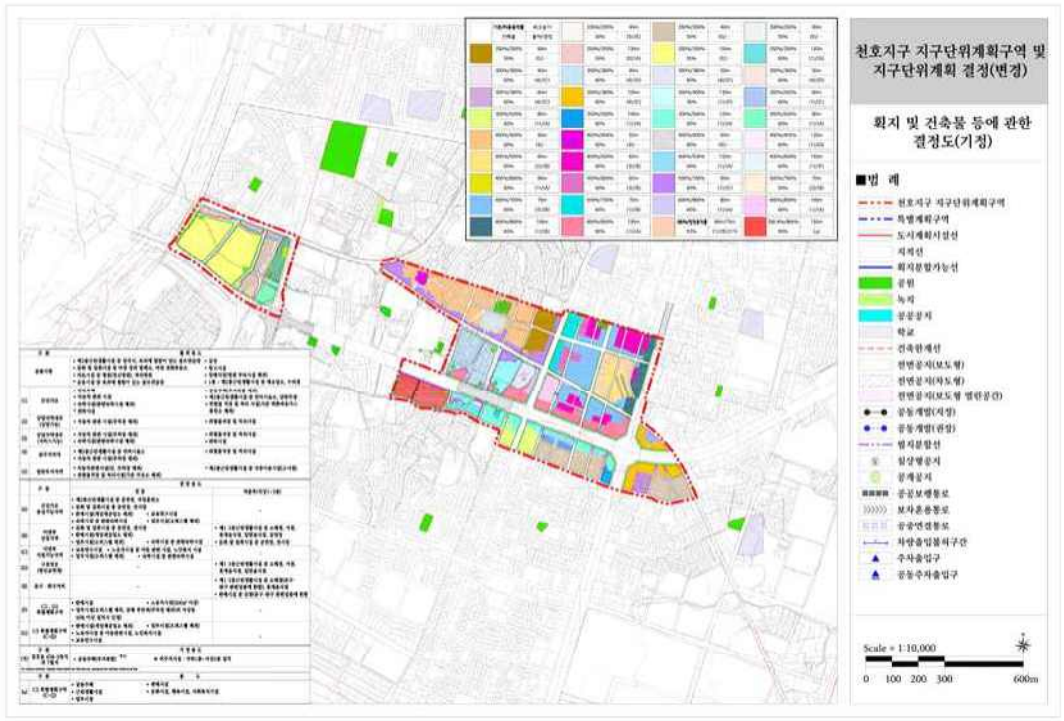


■ C3 특별계획구역(C-②) 도시계획시설에 관한 결정도(기정)

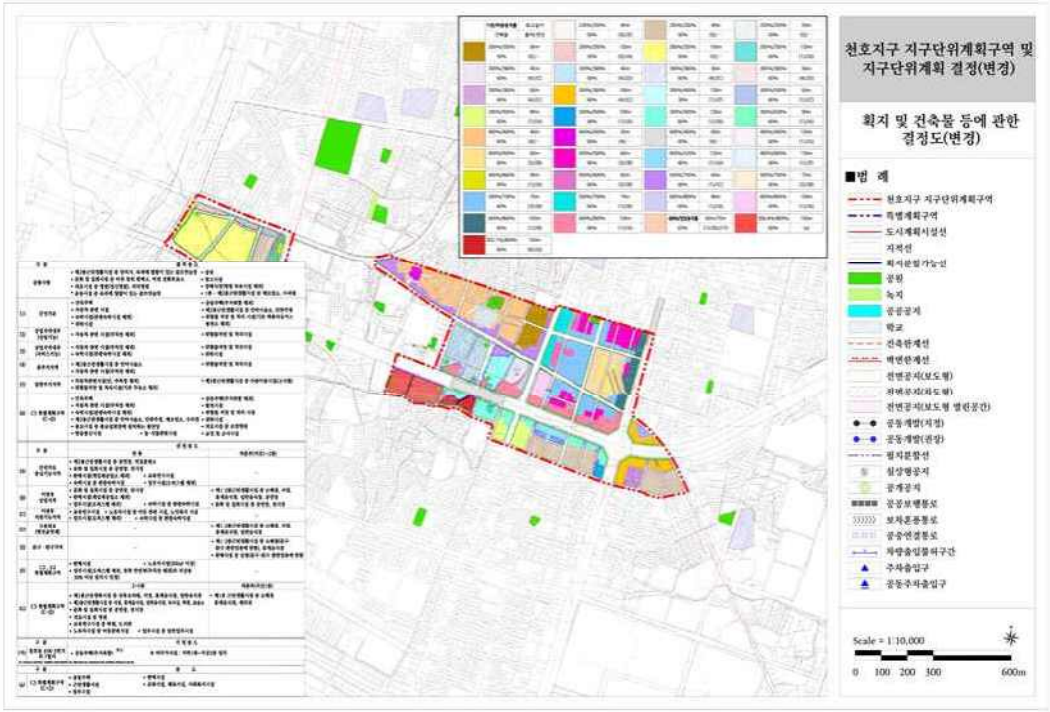
■ C3 특별계획구역(C-②) 도시계획시설에 관한 결정도(변경)



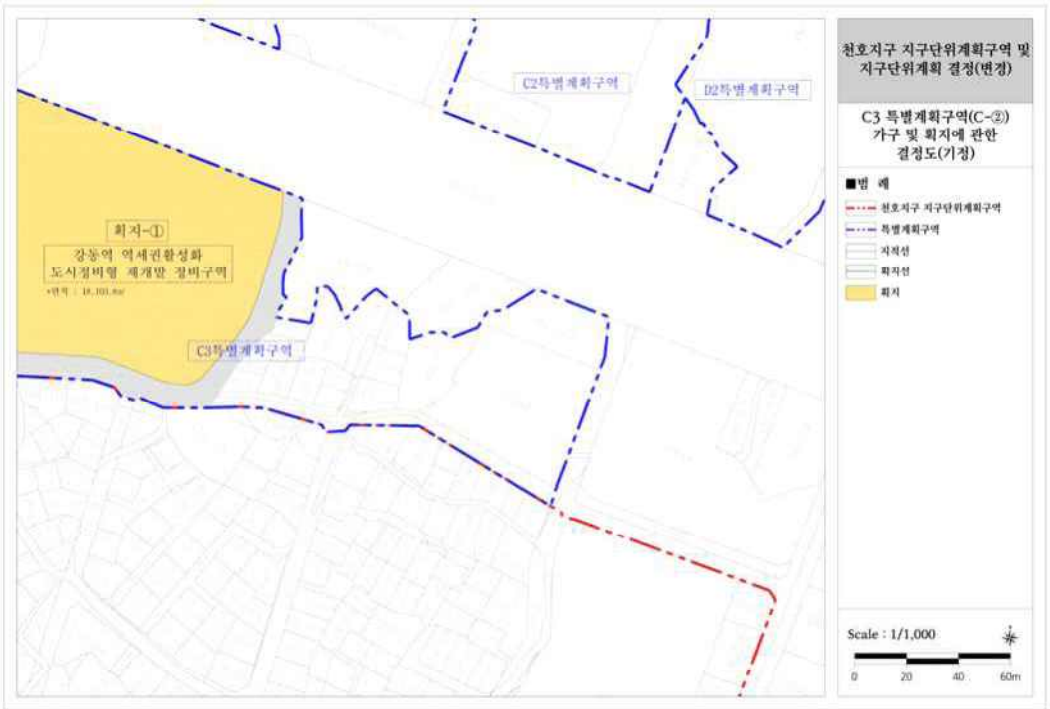
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)

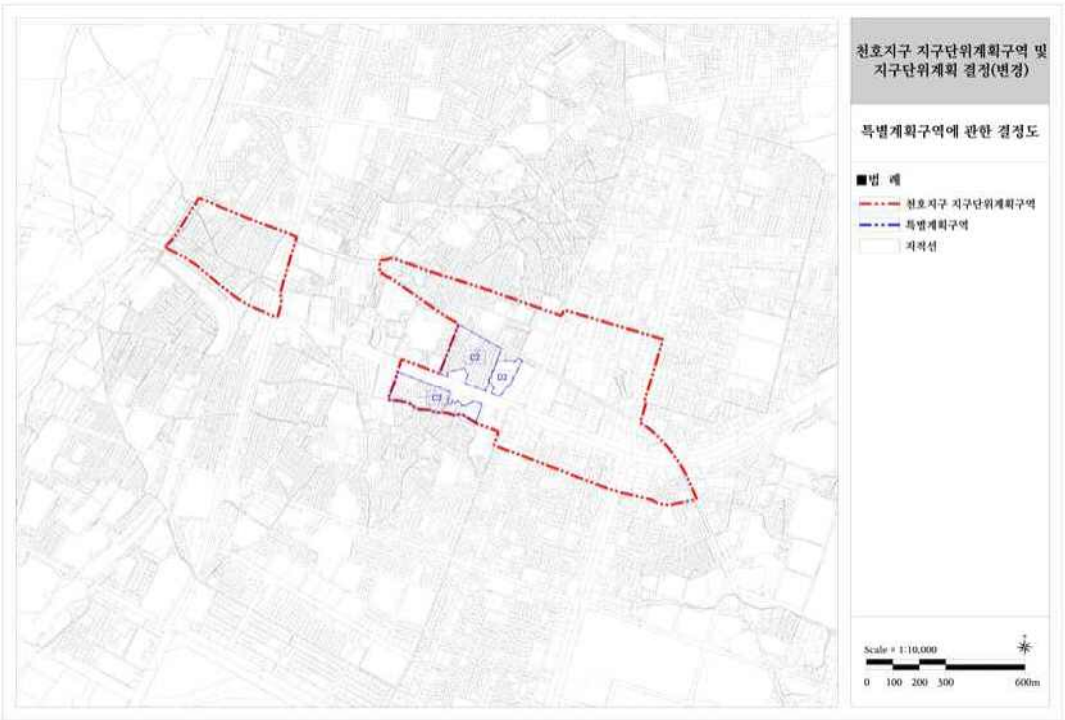


■ C3 특별계획구역(C-②) 가구 및 획지에 관한 결정도(기정)



■ C3 특별계획구역(C-②) 가구 및 획지에 관한 결정도(변경)

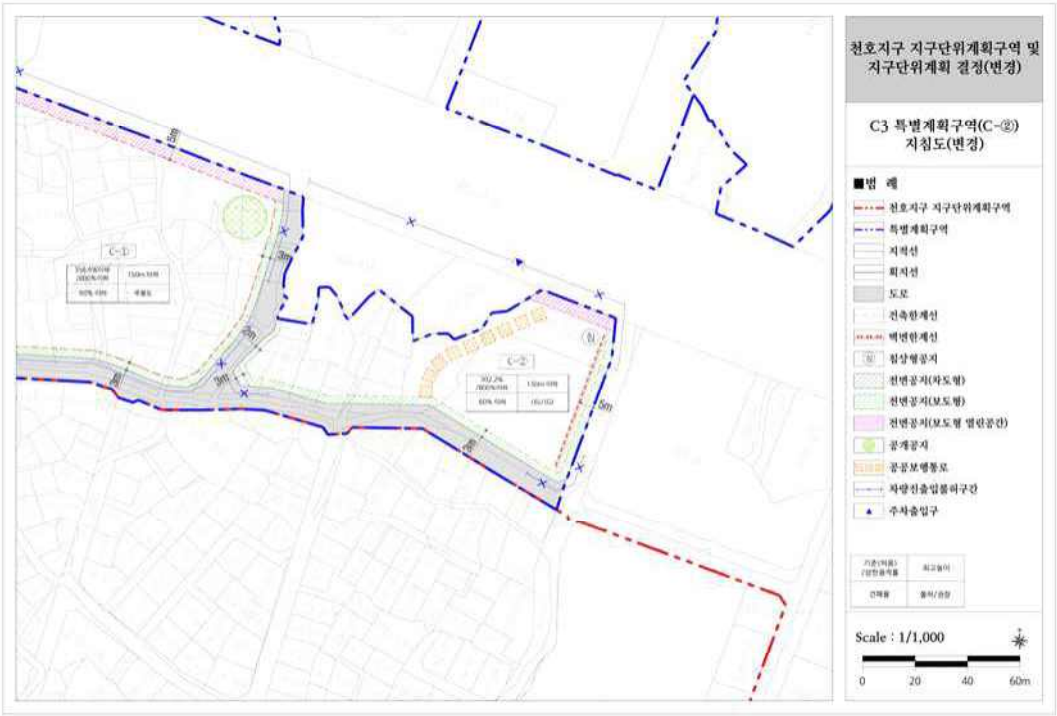
■ 특별계획구역에 관한 결정도(변경없음)



■ C3 특별계획구역(C-②)에 관한 결정도(변경없음)

■ C3 특별계획구역(C-②) 지침도(기정)

■ C3 특별계획구역(C-②) 지침도(변경)



■ C3 특별계획구역(C-②) 세부개발계획 종합결정도

◈ 서울특별시고시 제2026-192호

범서 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 연신내 지구단위계획 결정(변경) 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-195호(1996.07.13.)로 연신내 지구단위계획구역(종전 상세계획구역) 지정되고, 서울특별시고시 제2002-255호(2002.07.02.)로 지구단위계획 결정, 서울특별시고시 제2011-104호(2011.04.28.), 서울특별시고시 제2023-584호(2023.12.28.)로 지구단위계획 결정(변경)되고,「2020 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)」에 따라 정비예정구역으로 지정된 은평구 불광동 308-20번지 일대의 "범서 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획(안)"에 대하여 2025년 제18차 서울시 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비구역 지정 및 정비계획 결정하고 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제50조에 따라 지구단위계획 결정(변경)하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정

1) 정비사업의 명칭 : 범서 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	비고
신설	범서 도시정비형 재개발구역	은평구 불광동 308-20번지 일대	5,735.5	-

▪ 정비구역 지정 사유서

구분	구역명	위치	결정사유
신설	범서 도시정비형 재개발구역	은평구 불광동 308-20번지 일대	• 「2020 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)」에 따라 정비예정구역으로 지정된 은평구 불광동 308-20번지 일대에 대하여 • 지역중심 위계에 맞는 중심성을 확보하고 열악한 보행환경 등을 개선하기 위해 도시정비형 재개발사업 정비구역을 지정하고 정비계획을 수립함

3) 정비사업 시행 예정시기 등

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
도시정비형 재개발사업	구역지정 고시가 있는 날로부터 4년 이내	「도시 및 주거환경정비법」 제25조에 따른 사업시행자	-	-

4) 정비구역을 분할, 통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획 : 해당사항 없음

5) 가구 및 획지에 관한 계획

결정 구분	구역구분		획지 구분		비고
	명칭	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
신설	범서 도시정비형 재개발구역	5,735.5	불광동 308-20일대	5,000.7	-

▪ 가구 및 획지 지정 사유서

구분	구역명	위치	결정사유
신설	범서 도시정비형 재개발구역	은평구 불광동 308-20번지 일대	• 도시정비형 재개발사업 시행을 고려하여 가구 및 획지를 지정함

2. 정비계획 결정

1) 용도지역·지구에 관한 결정

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
일반상업지역	5,735.5	100.0	-

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

2) 토지이용계획

구분		면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		5,735.5	100.0	-
획지		5,000.7	87.2	-
정비기반 시설	소계	734.8	12.8	-
	도로	734.8	12.8	-

※ 상기면적은 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음

3) 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

가. 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설

① 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점			
기정	대로	1	12	35~39	주간선 도로	11,250	홍은동 (갈현동 395-1)	신도읍 삼송리 (불광동 186-49)	일반 도로	건고 제177호 ('62.12.8.)	통일로
변경	대로	1	12	35~39	주간선 도로	11,250	홍은동 (갈현동 395-1)	신도읍 삼송리 (불광동 186-49)	일반 도로	건고 제177호 ('62.12.8.)	통일로, 철도 중복결정 (면적:45.2㎡)
기정	대로	1	55	25~35	주간선 도로	5,000	역촌동 85-41 (불광동 308-9)	진관외동 284-12 (불광동 308-9)	일반 도로	건고 제2493호 ('66.6.21.)	연서로
변경	대로	1	55	25~35	주간선 도로	5,000 (3)	역촌동 85-41 (불광동 308-9)	진관외동 284-12 (불광동 308-9)	일반 도로	건고 제2493호 ('66.6.21.)	연서로, 철도 중복결정 (면적:83.5㎡)
신설	소로	3	A	6~12	국지 도로	87 (87)	불광동 307-5	불광동 308-15	일반 도로	-	-

※( ) 안은 정비구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 1-12	대로 1-12	• 철도 중복결정 - 면적 : 45.2㎡	• 지하철3호선 연신내역의 3번 출입구를 사유지내로 이설함에 따른 철도 중복결정사항 반영
대로 1-55	대로 1-55	• 철도 중복결정 - 면적 : 83.5㎡	• 지하철3호선 연신내역의 환기구를 사유지내로 이설함에 따른 철도 중복결정사항 반영
-	소로 3-A	• 노선 신설 - 폭원 : 6~12m, 연장 : 87m	• 정비사업에 따른 도로 신설

② 철도 결정(변경) 조서

▪ 본선 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	세분류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	-	철도	일반철도 (수도권 광역급행 철도A노선)	은평구 갈현동 산131-1	강남구 삼성동 111-8	연신내역 서울역	20,515 (93)	318,995	국토교통부 고시 제2018-932호 ('18.12.31.)	정거장 포함 면적 지하부 (구분지상권)는 입체적 도시 계획시설로 결정

※ ( )안은 정비구역 내 사항임

▪ 정거장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	세분류	위치	연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
기정	-	철도	연신내정거장 (3호선)	서울시 은평구 대조동 185-1부근	-	4,300	서고 제287호 ('81.7.30.)	-
변경	-	철도	연신내정거장 (3호선)	서울시 은평구 대조동 185-1부근	-	4,939 (451.08)	서고 제287호 ('81.7.30.)	•중복결정 - 대로1-12(45.2㎡) - 대로1-55(83.5㎡) •입체적 결정 - 451.08㎡

※ ( )안은 정비구역 내 사항임

③ 정거장 입체적 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	구분	기정	변경	변경후	비고
신설	①	철도	길이(m)	-	증) 29.98	29.98	연신내정거장 3번출입구 (3호선)
			폭(m)	-	증) 23.92	23.92	
			높이(m) (해수면기준)	-	증) +15.73 ~ +32.69	+15.73 ~ +32.69	
			면적(㎡) (수평투영면적)	-	증) 443.21	443.21	
			세부 사항	•층별 입체적 결정 범위(연면적, 높이) - 지하2층 : A=179.73㎡, H=+15.73 ~ +22.00 - 지하1층 : A=242.15㎡, H=+22.00 ~ +27.30 - 지상1층 : A=114.86㎡, H=+27.30 ~ +32.69		

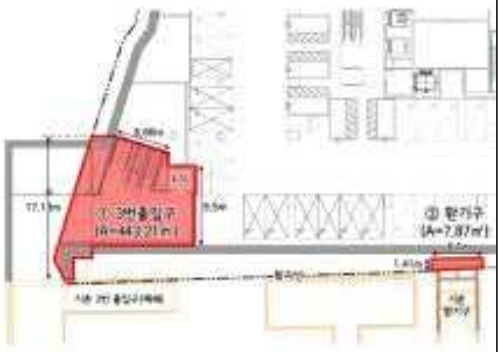
구분	도면 표시 번호	시설명	구분	기정	변경	변경후	비고
신설	②	철도	길이(m)	-	증) 1.41	1.41	연신내정거장 환기구 (3호선)
			폭(m)	-	증) 6.1	6.1	
			높이(m) (해수면기준)	-	증) +19.56 ~ +28.80	+19.56 ~ +28.80	
			면적(㎡) (수평투영면적)	-	증) 7.87	7.87	

▪ 철도 결정(변경)사유서

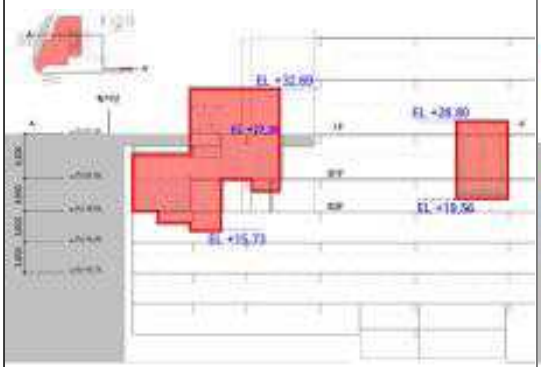
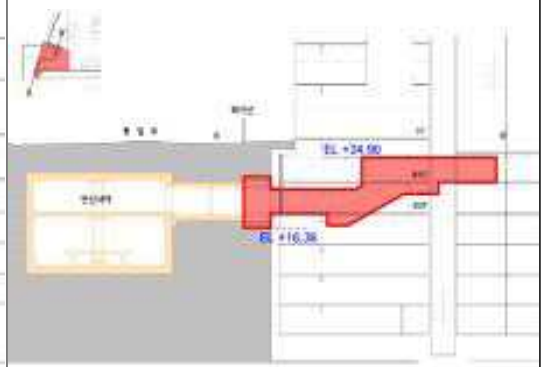
시설명	변경내용	변경사유
철도	•출입구 이설에 따른 철도 면적 증가 - 면적 : 증) 639㎡	•범서 도시정비형 재개발사업시 통일로 보도상에 위치한 지하철3호선 연신내역의 3번 출입구를 사유지내로 이설하여 보행환경을 개선하고 승강편의시설(E/V)을 설치하여 교통약자를 위한 지하철 이용편의성을 제고하고자 철도시설을 변경하는 사항임 •또한, 통일로 추가 차로 확보에 따라 기존 연신내역 환기구를 이설하는 사항임
	•획지내 철도시설의 입체적 결정 - 3번 출입구 : A = 443.21㎡ - 환기구 : A = 7.87㎡	•구역 내 연신내정거장(3호선) 출입구(3번) 및 환기구 이설을 위한 입체적 결정

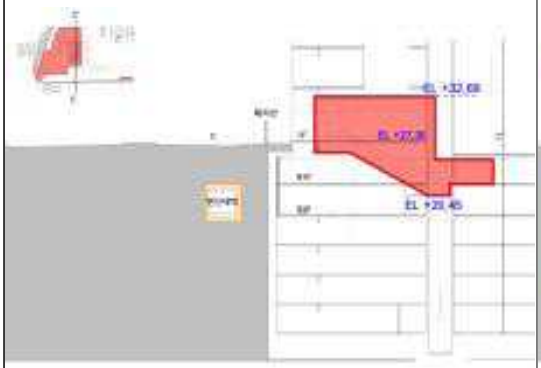
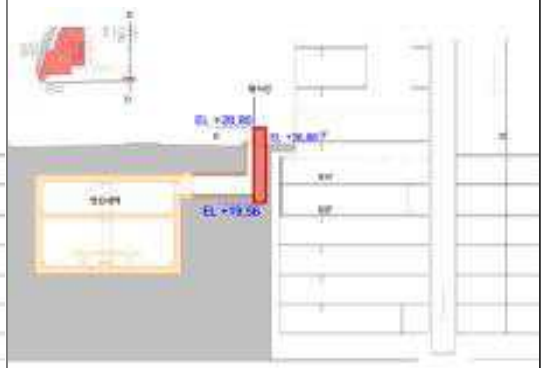
▪ 도시계획시설(철도 정거장) 입체적 결정(평면도)

입체적 결정(총괄도)	지상1층

지하1층	지하2층
	

▪ 도시계획시설(철도 정거장) 입체적 결정(단면도)

단면-1	단면-2
	

단면-3	단면-4
	

나. 정비기반시설 결정 조서

(1) 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점			
신설	소로	3	A	6~12	국지 도로	87 (87)	불광동 307-5	불광동 308-15	일반 도로	-	-

※( ) 안은 정비구역 내 사항임

▪ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로 3-A	• 노선 신설 - 폭원 : 6~12m, 연장 : 87m	• 정비사업에 따른 정비기반시설(도로) 신설

다. 정비기반시설 등 설치(부담) 계획

(1) 정비기반시설 부담계획

구분	구역명	시행 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	정비기반시설 등 면적(㎡)				정비기반시설 내 기존 국공유지 (㎡)	대지 내 용도폐지 되는 국공유지 (㎡)	순부담 면적(㎡)	순부담률 (%)
				계	토지(지분포함)		건축물 환산면적				
					도로	건축물 토지지분					
신설	범서 도시정비형 재개발구역	5,735.5	5,000.7	1,587.05	734.80	220.93	631.32	174.80	432.70	979.55	19.10

※ 순부담률 = (공공시설등 제공면적 - 기존 공공용지 면적) ÷ (시행면적 - 기존 공공용지 면적)
※ 정비기반시설등 : 도로, 저출산·고령화대책 지원시설, 공공임대업무시설 포함
※ 범서 도시정비형 재개발사업 특별계획구역 계획지침에 따라 15% 이상 공공시설 설치

(2) 정비기반시설 등 설치계획

구분	시설명	위치	시설규모	비고 (관리청)
신설	도로	서울시 은평구 불광동 307-8 일대	• 도로면적 : 734.80㎡ • 토지순부담 : 127.3㎡ (기존 국공유지 607.5㎡)	- (은평구청장)

구분	시설명		위치	시설규모	비고 (관리청)
신설	비도시 계획 시설	저출산·고령화대책 지원시설	서울시 은평구 불광동 308-20	• 토지지분 : 196.67㎡ • 연면적 : 2,876.47㎡	복합시설(6층) (은평구청장)
신설		공공임대업무시설		• 토지지분 : 24.26㎡ • 연면적 : 354.88㎡	복합시설(7층일부) (은평구청장)

※ 저출산·고령화대책 지원시설이란 「서울특별시 도시계획조례」 제20조제2항제6호에 따른 시설을 말함
※ 공공임대업무시설이란 「서울특별시 도시계획조례」 제20조제5호에 따른 시설을 말함
- 공공기여 세부계획(관리부서, 시설·운영계획 등)은 공공기여 관리부서와 협의 등의 과정에서 변경(경미한 변경)될 수 있음
- 기부채납 산정방법 등은 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용

4) 현금납부에 관한 사항 : 해당사항 없음

5) 공동이용시설 설치계획 : 해당사항 없음

6) 기존 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	범서 도시정비형 재개발구역	5,735.5	은평구 불광동 308-20번지 일대	5	-	-	5	-	-

- 이하여백 -

7) 건축물에 관한 계획

결정 구분	구역구분		지구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	범서 도시정비형 재개발 구역	5,735.5	획지	5,000.7	은평구 불광동 308-20번지 일대	업무 시설	60% 이하	988% 이하	147m 이하	-

건축물 용적률 완화에 관한 계획

【 용적률 계획 】

• 기준용적률 : 600%

• 허용용적률 : 770%(허용용적률 인센티브 적용시)

- 허용용적률 인센티브 항목

구분		수립기준	완화량
도시 경제 활성화	지역별 도시경제 활성화 유도 용도	·업무전용빌딩(업무시설 50%이상 복합하는 경우에 한함)설치 시(단, 오피스텔 제외)	100%
보행 가로 활성화	가로지장물 이전/지중화	·지하철 출입구 이전 시 - 기준용적률 × (도입시설 면적 ÷ 대지면적) × 2.0	50%
안전 ·방재	방재 관련시설	·옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설, 공동 소화전, 하수관거(접한도로), 상수관거 (접한도로) 등 포함하여 4가지 항목 설치 ※ 접한 도로의 노후 하수관거, 상수관거는 개량 의무	20%
용적률 완화 인센티브 합계			170%

• 상한용적률 : 770% + 194.97% + 23.10% ≒ 988.07% → 988%이하 적용

- 공공시설 등 부지 제공 등에 따른 인센티브

도로		734.80㎡
건축물	저출산·고령화대책 지원시설	2,876.47㎡(지상:2,041.89㎡, 지하:834.58㎡)
	공공임대 업무시설	354.88㎡(지상:251.92㎡, 지하:102.96㎡)
적용		허용(기준)×(1+1.3×가중치×α토지+1.2×α건축물) 770.00%×(1+1.3×1×0.072655+1.2×0.132082=964.97% 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(2025.03.18.)」에 따라 건축물 시설의 공공시설 설치비용은 건축비에서 부가가치세를 제외한 단가를 적용

<table>
<tr><td>건축물 용적률
완화에 관한 계획</td><td>- 녹색건축 인증에 따른 건축기준 완화
<table><tr><td>완화조건</td><td>녹색건축 우수 등급*
*녹색건축 초과등급 인증 시 인센티브 제공
*의무기준 : 녹색건축인증 우량 이상</td></tr><tr><td>최대완화
비율</td><td>3%</td></tr><tr><td>적용</td><td>허용용적률 X 1.0 X 녹색건축물 인증완화 비율
770.0% X 1.0 X 3% = 23.1%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>건축물 높이
완화에 관한 계획</td><td>• 공공용지 제공에 따른 높이 완화
<table><tr><td>적용</td><td>기준높이×(공공시설 등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)
130m X ((348.23㎡ + 631.32㎡) ÷ 5,735.5㎡) = 152.2m ≒ 147m이하 적용</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td>해당사항 없음</td></tr>
<tr><td>공공주택 및 주거비율
완화에 대한 계획</td><td>해당사항 없음</td></tr>
<tr><td>저층부 가로활성화 용도</td><td>• 1층 바닥면적 합계의 2/3 이상 또는 1층과 2층 바닥면적 합계의 1/2 이상 설치
• 저층부 가로활성화 용도 : 저층부 상업시설 + 전시시설 등
• 저층부 상업시설 : 의류, 잡화 등 소매점이나 카페, 식당 등
• 전시시설 등 : 갤러리 미디어아트, 기업홍보관(공공개방 등)</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에
관한 계획</td><td>• 대로 1-55선변(연서로변), 대로 1-12선변(통일로변) : 건축한계선 5m
• 이면부 : 건축한계선 3m</td></tr>
<tr><td>대지 내 공지에
관한 계획</td><td>• 2개소 위치지정(지하철 출입구 연계 1개소, 대상지 남측 공개공지 1개소)</td></tr>
<tr><td>교통처리계획</td><td>• 통일로변, 연서로변 차량출입불허구간 지정</td></tr>
</table>

8) 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 토지등소유자별 권리가액

(단위 : 천원)

구분		종전토지 등의 추산액		분양예정의 대지평가차액 (B)	비용부담액 (C)	분담금 추산액 (A+B+C)	분담률 (%)
		금액(A)	비율(%)				
합계		221,247,791	100.00%	55,975,184	235,982,195	513,205,170	100.00%
1	불광동 308-1	34,871,205	15.761%	8,822,249	47,747,193	91,440,647	17.818%
2	불광동 308-15	46,310,321	20.931%	11,716,166	63,409,460	121,435,947	23.662%
3	불광동 308-19	33,323,054	15.061%	8,430,422	45,626,577	87,380,053	17.026%
4	불광동 308-20	57,362,400	25.929%	14,513,806	78,550,662	150,426,868	29.312%
5	불광동 308-14	9,717,048	4.392%	2,458,430	-	12,175,478	2.372%
6	불광동 308-9	474,546	0.214%	119,787	648,303	1,242,636	0.242%
7	불광동 307	14,709,617	6.648%	3,721,230	-	18,430,847	3.591%
8	불광동 307-8	22,414,598	10.131%	5,670,846	-	28,085,444	5.473%
9	불광동 307-7	2,065,002	0.933%	522,248	-	2,587,250	0.504%

※ 종전토지의 추산액은 필지별 사업시행예정자가 제시한 감정평가금액으로 적용
※ 본 금액은 분담금 추산액 산정을 위한 정비사업비(추산액)로 검토한 것이며, 추후 관리처분계획인가 시 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제4항에 따른 감정평가금액을 산출하여 추후 확정 예정

※ 상기 권리가액은 추산액으로서 향후 사업시행계획인가 및 관리처분계획 수립 시 종전자산(토지등소유자별) 및 종후자산 (신축건축물)의 감정평가 등에 따라 확정(변경) 예정

나. 토지등소유자별 분담금 추산액

구 분		권리가액(천원)	분양 예정가(천원/㎡)		분담금
			업무시설	판매시설	
합 계		513,205,170	- (분양 없음)		-
1	불광동 308-1	91,440,647	- (분양 없음)		토지등소유자별권리가액 (시설별분양예정가 X 분양받은면적)
2	불광동 308-15	121,435,947			
3	불광동 308-19	87,380,053			
4	불광동 308-20	150,426,868			
5	불광동 308-14	12,175,478			
6	불광동 308-9	1,242,636			
7	불광동 307	18,430,847			
8	불광동 307-8	28,085,444			
9	불광동 307-7	2,587,250			

다. 토지등소유자별 분담금 추산액 산출근거

구분	금액(천원)	비고
총금액	410,300,521	
공사비	230,161,201	
대지조성비	3,192,330	
분양예정 대지평가액	280,415,305	
종전토지등의 추산액(A)	221,247,791	
분양예정 대지평가차액(B)	55,975,184	
비용부담액(C)	235,982,195	
분담금 추산액	513,205,170	A+B+C

※ 지분율 산정방식 :

(산식) $\frac{\text{분양대상자투자금액(종전 토지 및 건축물 평가액 + 분양예정의 대지평가차액 + 비용부담액)}}{\text{총사업비(분양예정의 대지평가액 + 신축건축물시설평가액)}}$

※ 개별 분양예정의 대지평가차액(각 토지등소유자유형별)
(산식) 총 대지평가차액 × 분양대상자별 종전 토지 및 건축물 평가액 비율
※ 총 종전 토지 또는 건축물 평가액은 「도시 및 주거환경정비법」 제97조제2항에 따라 무상귀속 국·공유지의 평가금액을 제외한 금액으로 한다.
※ 추정지분율 관련
• 종전 토지 및 건축물(종전자산 추산액)은 탁상 감정평가한 감정평가 금액
• 총사업비(종후 평가금액 추산액)는 향후 관리처분계획을 의한 분담금을 추산하기 위하여, 정비사업비(추산액)를 기준으로 작성

9) 정비구역 및 주변 지역의 주택 수급에 관한 사항 : 해당사항 없음
10) 인구 및 주택의 수용계획 : 해당사항 없음
11) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 해당사항 없음

12) 환경성검토 : 해당사항 없음

13) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획 내용	비고
환경보전	- 녹지대 조성으로 대상지 내 환경개선 및 이용자의 휴식 및 녹지공간 확보 - 대상지 주변의 고층 빌딩군과 통일된 경관이미지를 연출하고 이면부 저층 지역과의 스카이라인의 흐름을 자연스럽게 유도	-
재난방지	- 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 화재에 대한 종합적 방재계획 수립 - 구역주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구내부로의 유입을 최소한으로 억제하도록 하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립 - 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	-

14) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당사항 없음

15) 교통 및 동선처리 계획

항 목	지 점	문 제 점	개 선 대 책
주변가로 및 교차로	Ⓐ	• 장래 주변지역 교통여건 변화에 따른 차로 및 교차로 운영방안 수립 필요	• 사업지 주변개발계획안 반영 - 은평구 불광동 305-3 도시정비형 재개발사업 교통영향평가(3차 변경신고, 2023.02) - 서울 연신내역 도심공공주택 복합사업 교통영향평가(2023.12) - 연신내역일대 교통개선대책 및 공간활용방안 수립(2023.02)
	Ⓔ		• 사업지 서측 통일로 확장계획 수립 - 편도2차로 → 편도 3차로, L=90.0m
	Ⓑ		• 사업지 남측 통일로(지선) 정비계획 수립 - B=5.3~6.5m → B=8.0~12.0m, L=57.7m, 2차로 운영방안 제시
	Ⓒ		• 사업지 진출입 교차로 운영계획안 제시 - 전방향 회전이 가능한 비신호교차로 운영 - 신호등설치계획 수립
	Ⓓ		• 사업지 동측 이면도로 일방통행 체계 제시 - 단기 : 6.0m → 7.0m, 1차로, 일방통행 - 장기 : 6.0m → 8.0m, 2차로, 양방통행(주변지역 개발계획 수립시 자치구에서 해당 도로 전 구간이 연속적인 2차선 도로가 되도록 계획)
진출입 동 선	-	• 교통소통영향 저감을 위한 사업지 출입구 교차로 운영방안 필요	• 사업지 진출입을 위한 적정 회전반경 확보 - 차량회전반경 R=6.0m 확보
대중교통 및 보 행	-	• 사업시행에 따른 대중교통 계획수립필요	• 통일로변 버스정류장 위치변경
		-	• 세부건축계획수립시 『자전거 이용 활성화에 관한 법률』에 적합한 자전거보관소 및 편의시설 설치
	-	• 보행동선 단절구간 보행자의 안전 및 보행동선 연계 필요	• 이면도로부 2.0m이상의 보행공간을 확보하고 보행공간의 경우 시설물(지장물) 설치 제한
	-		• 보행동선 단절구간 횡단보도 설치
주 차	-	• 법정 및 장래 주차수요를 충족하는 원활한	• 법정주차대수 : 565대

항 목	지 점	문 제 점	개 선 대 책
시 설		주차공급 확보 필요	• 주차수요대수 : 571대(2033년) • 법정주차대수 및 주차수요대수에 부응하는 계획주차대수 확보 예정
교통안전 및 기 타	-	• 차량속도 저감을 위한 교통안전시설 설치 필요	• 차량속도 저감을 위한 이미지 험프 설치
	-	• 교통안전 제고를 위한 표지판 설치 필요	• 적정 교통안전표지판 설치
	-	• 방향지시 및 안전사고예방을 위한 노면표시설치 필요	• 방향지시 및 안전사고예방을 위한 노면표시설치

16) 안전 및 범죄 예방에 관한 계획

▪ 안전 및 범죄예방을 고려한 설계 도입

– 모든 공간의 자연적 감시와 자연적 접근 통제를 위해 가시권을 최대한 확보하도록 설계

– 조경 식재시 범죄에 활용되지 않도록 식재 위치와 수목 크기를 고려하여 설계

– 밝은 조명, 색채를 통한 시야확보로 범죄 차단

가. 공통기준 반영사항

구분		설계반영내용	비고
1	접근통제	• 보행로는 자연적 감시가 확보될 수 있도록 보행로 주변에 시야를 차단하지 않는 구조로 계획 • 대지 및 건축물의 출입구는 문주 등 상징물을 적용하여 경계부분을 인지할 수 있도록 계획 • 건축물 외벽에 범죄자 침입이 용이한 시설의 설치를 지양함	-
2	영역성 확보	• 공적 공간과 사적 공간 사이에 전이공간을 설치하여 누구나 쉽게 공간의 성격을 명확히 인지할 수 있도록 계획 • 공간의 경계 부분은 바닥에 단을 두거나 바닥의 재료나 색채를 달리하여 공간구분을 명확하게 인지할 수 있도록 영역성 강화시설 설치 계획	-
3	활동의 활성화	• 보행자 전용도로에 연계하여 계획	-
4	조경 기준	• 목의 식재로 사각지대나 고립지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획 • 건축물과 일정한 간격을 두고 식재하여 창문을 가리거나 나무를 타고 건축물 내로 침입할 수 없도록 계획	-
5	조명 기준	• 유입공간, 표지판, 출입구는 충분한 조명시설을 설치하여 사람들을 인도하도록 계획하며, 대지 경계로부터 출입구까지 경로에 옥외등 설치 • 보행로에 자연적 감시가 가능하도록 옥외등 설치 • 조명은 색채의 표현과 구분이 가능한 것을 사용하며, 빛이 제공되는 범위와 각도를 조정하여 눈부심 현상을 줄이도록 계획	-
6	폐쇄회로 텔레비전 안내판의 설치	• 폐쇄회로 텔레비전 설치 장소에는 「개인정보보호법」 제25조 제4항에 따라 안내판을 설치하며, 주야간 쉽게 식별할 수 있도록 계획	-

17) 기존 수목의 현황 및 활용계획

- 사업구역 내 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제47조에 따라 보호수로 지정되어 관리되고 있는 수목은 없는 것으로 파악됨
  - 서울 열린데이터 광장 : 서울시 보호수 및 노거수 위치정보 확인
- 산림공간정보서비스에 제공하는 임상도 확인 결과, 수목의 분포는 없는 것으로 확인됨
- 현장조사 결과, 대상지 내 수목 일부와 통일로변, 연서로변에 가로수가 위치하고 있는 것으로 나타남
- 정비구역 내 녹지 및 보호수 등 보존가치가 있는 수목은 없으며, 사업시행 시 재활용이 가능한 수목·수형,
  재활용 방법 등에 관한 계획을 수반하겠음
- 재활용이 가능한 수목은 대상지 내 조경녹지 등으로 이식하도록 하겠음

18) 구역 내 옛길, 옛 물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당사항 없음

Ⅱ. 연신내 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
기정	①	연신내 지구단위계획구역	불광동 311번지 일대 대조동 185번지 일대 갈현동 396번지 일대	157,763.0	서울시고시 제255호 (2002.7.2.)

※ 구역 최초결정 : 1996.7.13.(서울특별시고시 제1996-195호)

2. 지구단위계획에 관한 사항

1) 용도지역 · 지구 결정조서

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
계		157,763	100.0	-
주거지역	소계	16,456	10.4	-
	제2종일반주거지역	8,926	5.7	서울시고시 제255호 (2002.7.2.)
	준주거지역	7,530	4.8	
상업지역	소계	141,307	89.6	-
	일반상업지역	141,307	89.6	서울시고시 제1996-195호 (1996.7.13.)

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

2) 도시계획시설에 관한 결정

가. 교통시설

(1) 도로 결정(변경)조서

▪ 도로 총괄표(변경)

유별	합계			1류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	10	2,198	40,231.3	2	1,030	33,500.0	8	1,168	6,731.3

유별	합계			1류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
대로	2	1,030	33,500.0	2	1,030	33,500.0	-	-	-
소로	8	1,168	6,731.3	-	-	-	8	1,168	6,731.3

※ 지구단위계획구역 내 사항이며 cad 구적 값으로 실제 현황과 다를 수 있음
※ 서고제2023-584호 및 서고제2023-586호 반영

▪ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점			
기정	대로	1	12	35~39	주간선 도로	11,250 (520)	홍은동 (갈현동 395-1)	신도읍 삼송리 (불광동 186-49)	일반 도로	건고 제177호 ('62.12.8.)	통일로
변경	대로	1	12	35~39	주간선 도로	11,250 (520)	홍은동 (갈현동 395-1)	신도읍 삼송리 (불광동 186-49)	일반 도로	건고 제177호 ('62.12.8.)	통일로, 철도 중복결정 (면적 :45.2㎡)
기정	대로	1	55	25~35	주간선 도로	5,000 (510)	역촌동 85-41 (갈현동 456-28)	진관외동284-12 (불광동 320-17)	일반 도로	건고 제2493호 ('66.6.21.)	연서로
변경	대로	1	55	25~35	주간선 도로	5,000 (510)	역촌동 85-41 (갈현동 456-28)	진관외동284-12 (불광동 320-17)	일반 도로	건고 제2493호 ('66.6.21.)	연서로, 철도 중복결정 (면적 :83.5㎡)
기정	소로	1	1	11.5 ~14.8	국지 도로	58	불광동 317-1	불광동 318-3	일반 도로	-	-
기정	소로	3	1	6	국지 도로	373 (270)	불광동 486-25	불광동 367-28 (불광동 313-8)	일반 도로	서고 제354호 ('90.10.24.)	-
기정	소로	3	2	6	국지 도로	87	불광동 310-4	불광동 310-290	일반 도로	서고 제354호 ('90.10.24.)	-
기정	소로	3	3	6	국지 도로	84 (75)	불광동 314-25	불광동 367-30 (불광동 310-12)	일반 도로	서고 제354호 ('90.10.24.)	-
기정	소로	3	6	6~8	국지 도로	640 (200)	불광동 304-5	불광동 346-2 (불광동 326-9)	일반 도로	서은고 제99-33호 ('99.7.27.)	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점			
기정	소로	3	7	6~9	국지도로	202 (115)	불광동 353-68 (불광동 330-13)	불광동 326-8 (불광동 326-8)	일반도로	서고 제354호 ('90.10.24.)	-
기정	소로	3	가	6~8	국지도로	115	불광동 323-43	불광동 309-12	일반도로	서고 제180호 ('21.4.8.)	-
신설	소로	3	A	6~12	국지도로	87 (87)	불광동 307-5	불광동 308-15	일반도로	-	-

※( ) 안은 지구단계획구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 1-12	대로 1-12	• 철도 중복결정 - 면적 : 45.2㎡	• 지하철3호선 연신내역의 3번 출입구를 사유지내로 이설함에 따른 철도 중복결정사항 반영
대로 1-55	대로 1-55	• 철도 중복결정 - 면적 : 83.5㎡	• 지하철3호선 연신내역의 환기구를 사유지내로 이설함에 따른 철도 중복결정사항 반영
-	소로 3-A	• 노선 신설 - 폭원 : 6~12m, 연장 : 87m	• 정비사업에 따른 도로 신설

(2) 철도 결정(변경) 조서

■ 본선 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	세분류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	-	철도	고속철도 (3호선)	벽제	양재동	-	33,200 (527)	-	건고 제53호 ('80.2.22.)	-
기정	-	철도	도시철도 (6호선)	은평구 신사동	중랑구 신내동	-	36,400 (499)	-	서고 제1994-104호 ('94.4.7.)	-
기정	-	철도	일반철도 (수도권 광역급행 철도A노선)	은평구 갈현동 산131-1	강남구 삼성동 111-8	연신내역 서울역	20,515 (93)	318,995	국토교통부고시 제2018-932호 ('18.12.31.)	• 정거장 포함 면적 • 지하부 (구분지상권)는 입체적 도시 계획시설로 결정

※ 고속철도(3호선) 선로 선형이 없어, 대략적인 CAD구적 연장임
※ ( )안은 지구단위계획구역 내 CAD구적 연장임

▪ 정거장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	세분류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	-	철도	연신내정거장 (3호선)	서울시 은평구 대조동 185-1부근			-	4,300	서고 제287호 ('81.7.30.)	-
변경	-	철도	연신내정거장 (3호선)	서울시 은평구 대조동 185-1부근			-	4,939	서고 제287호 ('81.7.30.)	•중복결정 - 대로1-12(45.2㎡) - 대로1-55(83.5㎡) •입체적 결정 - 451.08㎡
기정	-	철도	연신내정거장 (6호선)	서울시 은평구 대조동 185번지 앞			-	5,564	서고 제1994-104호 ('94.4.7.)	-
기정	-	철도	연신내정거장 (수도권광역급행 철도 A노선)	서울시 은평구 갈현동 일원			-	11,762.26	국토교통부 고시 제2018-932호 ('18.12.31)	-

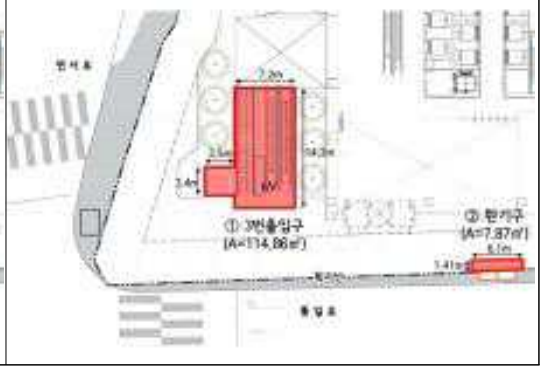
(3) 정거장 입체적 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	구분	기정	변경	변경후	비고
신설	①	철도	길이(m)	-	증) 29.98	29.98	연신내정거장 3번출입구 (3호선)
			폭(m)	-	증) 23.92	23.92	
			높이(m) (해수면기준)	-	증) +15.73 ~ +32.69	+15.73 ~ +32.69	
			면적(㎡) (수평투영면적)	-	증) 443.21	443.21	
			세부 사항	•층별 입체적 결정 범위(연면적, 높이) - 지하2층 : A=179.73㎡, H=+15.73 ~ +22.00 - 지하1층 : A=242.15㎡, H=+22.00 ~ +27.30 - 지상1층 : A=114.86㎡, H=+27.30 ~ +32.69		
신설	②	철도	길이(m)	-	증) 1.41	1.41	연신내정거장 환기구 (3호선)
			폭(m)	-	증) 6.1	6.1	
			높이(m) (해수면기준)	-	증) +19.56 ~ +28.80	+19.56 ~ +28.80	
			면적(㎡) (수평투영면적)	-	증) 7.87	7.87	

▪ 철도 결정(변경)사유서

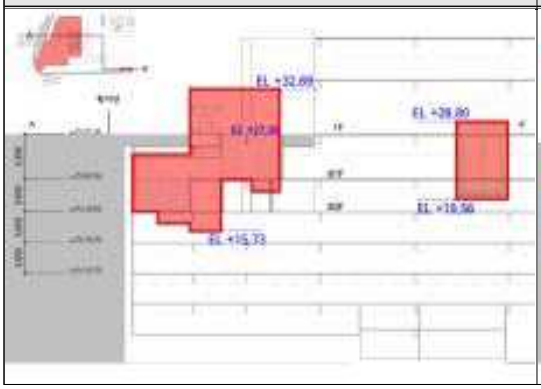
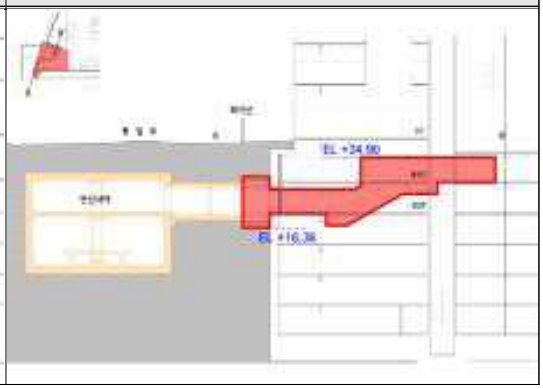
시설명	변경내용	변경사유
철도	•출입구 이설에 따른 철도 면적 증가 - 면적 : 증) 639㎡	•범서 도시정비형 재개발사업시 통일로 보도상에 위치한 지하철3호선 연신내역의 3번 출입구를 사유지내로 이설하여 보행환경을 개선하고 승강편의시설(E/V)을 설치하여 교통약자를 위한 지하철 이용편의성을 제고하고자 철도시설을 변경하는 사항임 •또한, 통일로 추가 차로 확보에 따라 기존 연신내역 환기구를 이설하는 사항임
	•획지내 철도시설의 입체적 결정 - 3번 출입구 : A = 443.21㎡ - 환기구 : A = 7.87㎡	•구역 내 연신내정거장(3호선) 출입구(3번) 및 환기구 이설을 위한 입체적 결정

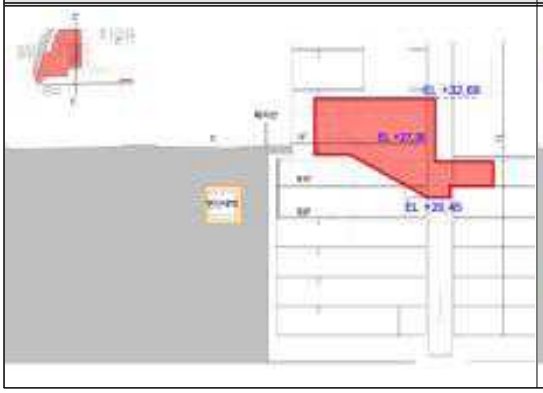
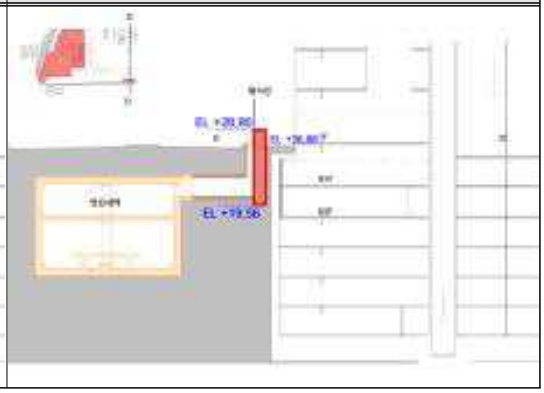
▪ 도시계획시설(철도 정거장) 입체적 결정(평면도)

입체적 결정(총괄도)	지상1층
	

지하1층	지하2층

▪ 도시계획시설(철도 정거장) 입체적 결정(단면도)

단면-1	단면-2
	

단면-3	단면-4
	

나. 공간시설(변경없음)
다. 유통 및 공급시설(변경없음)
라. 공공·문화체육시설(변경없음)

3) 획지에 관한 결정(변경)조서
가. 가구에 관한 결정(변경)조서

구분	기정		변경		비고
	가구번호	가구면적(㎡)	가구번호	가구면적(㎡)	
가구	A1	6,455.0	A1	6,455.0	-
	A2	4,800.0	A2	4,800.0	-
	A3	2,813.0	A3	2,813.0	-
	A4	4,844.0	A4	4,844.0	-
	A5	1,988.0	A5	1,988.0	-
	B1	1,447.0	B1	1,447.0	-
	B2	3,552.0	B2	3,552.0	-
	B3	1,782.0	B3	1,782.0	-
	B4	4,863.0	B4	4,863.0	-
	B5	9,076.0	B5	9,076.0	-
	B6	2,672.5	B6	2,672.5	-

구분	기정		변경		비고
	가구번호	가구면적(㎡)	가구번호	가구면적(㎡)	
	C1	5,644.0	C1	5,644.0	-
	C2	1,662.0	C2	1,662.0	-
	C3	6,427.6	C3	6,427.6	-
	C4	4,771.0	C4	4,771.0	-
	C5	6,264.0	C5	6,264.0	-
	D1	3,880.0	D1	3,880.0	-
	D2	3,924.0	D2	3,924.0	-
	D3	13,883.0	D3	13,883.0	-
	D4	11,146.7	D4	10,103.7	감) 1,043.0
	D5	5,078.0	D5	6,612.5	증) 1,534.5

▪ 가구에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
가구	가구면적 변경	• 범서 도시정비형 재개발사업에 따른 D4, D5 가구계획 변경 • 가구 내 도로 등 포함하여 재산정 - 가구 내 포함된 도로 면적은 cad 구적 값으로 실제 현황과 다를 수 있음

나. 공동개발(지정/권장/자율적공동개발) 결정(변경)조서

구분	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	공동개발면적 (㎡)	비고
기정	D5	5,078.0	불광동 308-14	298	-	-
			불광동 308-20	1,309	3,901	공동개발(지정) : 308-20,308-1,308-19, 308-15,308-9
			불광동 308-1	783		
			불광동 308-19	747		
			불광동 308-15	1,049		
			불광동 308-9	13		
			불광동 309-8	2	-	-
			불광동 308-10	877	-	-
변경	D5	6,612.5	불광동 307	359	5,735.5	범서 도시정비형 재개발사업 특별계획구역(신설)
			불광동 307-5(답)	46		
			불광동 307-7	89		
			불광동 307-8	549		
			불광동 308-1	783		
			불광동 308-14	233		
			불광동 308-15	1,049		
			불광동 308-19	747		
			불광동 308-20	1,306		
			불광동 308-21(도)	46		
			불광동 308-22(도)	22		
			불광동 308-9	13		
			불광동 309-12(도)	180.3		
			불광동 309-8(구거)	244.9		
			불광동 323-42(답)	46.3		
			불광동 323-43(답)	22		
			불광동 308-10	877	-	-

※ 가구 내 포함된 도로면적은 cad구적 값으로 실제 현황과 다를 수 있음
※ 불광동 308-20번지는 2002년 09월 11일 분할되어 토지대장 상 변경된 면적으로 기입
※ 그 외 가구는 변경없음

4) 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 계획(변경없음)

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)

▪ 불허용도에 관한 결정조서

구분	도면표시	위치	전층	특정층
불허용도	A	간선부	• 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 • 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 (단, 기숙사 및 주거복합 제외) • 건축법시행령 별표1 제15호의 일반숙박시설 • 건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설 • 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설	• 1층부 - 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 세탁소
	B	이면부	• 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소 • 건축법시행령 별표1 제15호의 일반숙박시설 • 건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설 • 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 • 건축법시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설	-

※ 교육환경 보호에 관한 법률 등 관련 법령에서 불허하는 용도는 그에 따르도록 함

▪ 권장용도에 관한 결정조서

구분	도면표시	위치	전층	특정층
권장용도	1	간선부	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 사무소 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)	-
	2	이면부1	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 사무소 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 의류판매시설 • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 뷰티판매시설 • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 공연장 • 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련 및 노인복지시설	• 저층부(1~3층)해당 - 의류판매시설, 뷰티판매시설
	3	이면부2	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 사무소 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) • 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련 및 노인복지시설	-
	4	이면부3	• 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련 및 노인복지시설	-

※ 뷰티판매시설 - 통계청 한국표준산업분류에 의한 업종(미용, 화장품, 메이크업 등)

나. 건축물의 건폐율계획에 관한 결정조서(변경없음)

구분	건폐율(%)	비고
일반상업지역	60% 이하	-
준주거지역	60% 이하	-
제2종일반주거지역	60% 이하	-

다. 건축물의 용적률계획에 관한 결정조서

▪ 용적률계획에 관한 결정조서는 변경사항 없으나, 주5) 신설

주5) 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름

라. 건축물의 높이계획에 관한 결정조서

▪ 높이계획에 관한 결정조서는 변경사항 없으나, 주1) 신설

주1) 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름

5) 건축물의 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서

▪ 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서는 변경사항 없으나, 주2) 신설

주2) 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름

6) 특별계획(가능)구역에 관한 사항

가. 특별계획(가능)구역에 관한 결정(변경)조서

▪ 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)		
				기정	변경	변경후
기정	①	연서시장 특별계획구역	불광동 310-130번지 일대	2,672.5	-	2,672.5
기정	②	흥창물산부지 특별계획구역	불광동 310-4번지 일대	5,340	-	5,340
기정	③	연지시장 특별계획구역	대조동 185-43번지 일대	3,248	-	3,248
기정	④	운동장시설용지 특별계획구역	불광동 322-3번지 일대	7,497	-	7,497
기정	⑤	연신내 특별계획구역	불광동 305-3번지 일대	8,699.7	-	8,699.7
기정	⑥	흥창물산부지 특별계획가능구역	불광동 310-24번지 일대	3,736	-	3,736

구 분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)		
				기정	변경	변경후
기정	⑦	불광동 325-4번지 특별계획가능구역	불광동 325-4번지 일대	5,099	-	5,099
신설	⑧	범서 도시정비형 재개발사업 특별계획구역	불광동 308-20번지 일대	-	증) 5,735.5	5,735.5

※ 특별계획가능구역의 경우 지구단위계획 결정 고시일로부터 3년 이내에 특별계획구역 지정에 관한 신청이 없는 경우 그 3년이 되는 날의 다음 날에 특별계획가능구역에 대한 효력을 잃으며 이 경우 일반 지구단위계획에 따른 건축행위는 가능하다. 단, 주민요청(대상 토지 면적의 1/2이상 동의) 및 입안권자(구청장 등)가 필요하다고 인정하는 경우 구 도시건축공동위원회 자문을 거쳐 2년 이내(총 5년 범위 이내)에서 효력기간을 연장 할 수 있음
※ 특별계획(가능)구역 면적은 구역계 내 토지면적을 합산한 면적임.(단, 도로는 cad 구적 값이므로 현황과 다를 수 있음)

▪ 결정 사유서

도면표시번호	구역명	변경 및 결정내용	변경 및 결정사유
⑧	범서 도시정비형 재개발사업 특별계획구역	특별계획구역 신설 - 면적 : 5,735.5㎡	정비계획 결정에 따른 특별계획구역 신설

나. 특별계획(가능)구역 계획지침 : 변경

▪ 연서시장 특별계획구역 ~ 불광동 325-4번지 특별계획가능구역(변경없음)

▪ 범서 도시정비형 재개발사업 특별계획구역 : 신설

구 분				계획내용	비고
위치				• 불광동 308-20번지 일대	-
면적				• 5,735.5㎡	-
용도지역				• 일반상업지역	-
공공시설계획				• 구역면적의 15% 이상 설치 - 지하철 출입구 및 도로 등 대지 또는 건축물 내 설치	-
설치 건축물의 용도·밀도에 관한 계획	용도	불허용도	전층	• 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 • 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 (단, 기숙사 및 주거복합 제외) • 건축법시행령 별표1 제15호의 일반숙박시설 • 건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설 • 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설	-
			1층부	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 세탁소	-
		지정용도		• 저층부 가로활성화용도(상업시설+전시시설 등)	-
		권장용도		• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 사무소 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)	-

구 분			계획내용	비고
	건폐율		• 60% 이하	-
	용적률	기준용적률(%)	• 600% 이하	-
		허용용적률(%)	• 880% 이하	-
		상한용적률(%)	• 기부채납시 완화 - 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+1.2×α건축물) ※ 가중치 및 α의 적용은 「2030서울특별시 도시주거환경정비 기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)」 준수	-
	건축물 높이	기준높이	• 130m 이하	-
		완화높이	• 공공용지 제공에 따른 높이완화 = 기준높이 × (공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 ÷ 당초 대지면적) 이내	-
배치	건축한계선		• 연서로변, 통일로변 : 5m • 이면부 : 3m	-
교통처리계획			• 통일로변, 연서로변에서 진출입로 외 직접 차량 진출입불허	-
기타에 관한사항	전면공지		• 연서로변, 통일로변 : 보도형 전면공지 5m • 이면부 : 보도형 전면공지 3m	-
	공개공지		• 2개소 위치 지정 - 연신내역 지하철 3호선 3번출구 출입구와 연계하여 조성 - 대상지 남측에 공개공지 조성	관련도면 참조
	지하철시설 건축물내 설치		• 지하철 3호선 3번출구를 이설하여 대지 내 설치	-

※ 개별법에 의한 개발사업 추진 시 해당 법령 및 지침에 따름
※ 세부개발계획 수립 시 도로는 도시계획시설로 결정하여야 함
※ 관련법에서 불허하는 용도는 그에 따르도록 함
※ 허용용적률 인센티브 항목 및 상한용적률 인센티브, 높이완화는 「2030서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」을 따름
※ 지하철 출입구 이전설치는 건축물 준공시까지 개설 완료
※ 저층부 가로활성화용도는 「2030서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」 중 정비유도지침 저층부 가로활성화 용도의 적용기준을 따름

7) 인센티브 운영계획에 관한 결정(변경)

가. 인센티브 계획

▪ 용적률 완화항목 및 완화기준(변경없음)

▪ 용적률 인센티브 적용유형

용도지역		공간특성	유형	기준 용적률	허용 용적률	계획방향
일반 상업지역	일반상업	전구역	가	600	800	• 지역중심 강화를 위한 용도권장 및 규모있는 개발 유도
	일반주거 → 일반상업 (종상향)	전구역	나	300	630	• 지역중심 강화를 위한 용도권장 및 규모있는 개발 유도
준주거지역		간선부	다	300	360	• 지역중심 강화를 위한 용도권장 및 규모있는 개발 유도 • 건축한계선 및 보차혼용통로를 통한 가로환경 개선 유도
제2종일반 주거지역		이면부	라	170	200	• 공동개발을 통한 정연한 대지규모 확보
일반상업 지역	연서시장 특별계획구역(①)		마	600	800	• 지역중심 강화를 위한 용도권장 및 규모있는 개발 유도 • 대지 내 공지확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련 • 지하철 연결통로 조성을 통한 가로환경 및 보행환경 개선
	연지시장 특별계획구역(③)					
	흥창물산부지 특별계획구역(②)		바	300	630	• 권장용도계획을 통한 지역중심기능 유도 • 대지 내 공지확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련
	연신내 특별계획구역(⑤)		사	300	630	• 권장용도계획을 통한 지역중심기능 유도 • 대지 내 공지확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련
준주거, 제2종 → 준주거 상향 시	운동장시설용지 특별계획구역(④)		아	300	360	• 지역중심 강화를 위한 용도권장 및 규모있는 개발 유도 • 대지 내 공지확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련
일반 상업지역	흥창물산부지 특별계획가능구역(⑥)		자	300	630	• 권장용도계획을 통한 지역중심기능 유도 • 대지 내 공지확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련
제2종 → 제3종	불광동 325-4번지 특별계획가능구역(⑦)		차	200	230	• 권장용도계획을 통한 생활편의기능 유도 • 대지 내 공지확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련

용도지역	공간특성	유형	기준 용적률	허용 용적률	계획방향
상향 시					
일반상업 지역	범서 도시정비형 재개발 사업 특별계획구역(⑧)	카	600	880	• 권장용도계획을 통한 지역중심기능 유도 • 대지 내 공지확보를 통한 주민 보행 및 휴식공간 마련

※ 연신내 특별계획구역은 정비계획에서 제시한 인센티브 항목을 따름
※ 범서 도시정비형 재개발사업 특별계획구역은 「2030서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」의 허용용적률 인센티브 항목을 따름
※ 범서 도시정비형재개발사업 특별계획구역(⑧) 적용유형 신설 외 용적률 인센티브 유형 변경없음

▪ 인센티브 유형 : 카 (범서 도시정비형 재개발사업 특별계획구역⑧)

구분		계획내용	
분류코드		SD6	
용도지역		일반상업지역	
위치특성		특별계획구역(범서 도시정비형 재개발사업)	
기준 / 허용용적률		600% / 880%	
중점계획목표		• 권장용도계획을 통한 지역중심기능 유도 • 대지 내 공지확보를 통한 주민 보행 및 휴식공간 마련	
목표	인센티브대상	완화량 또는 보상계수	비고
도시경제활성화	지역별 도시경제활성화 유도 용도	• 업무복합비율에 비례	최대 100%
보행가로 활성화	가로지장물 이전/지중화	• 정률부여 / 2.0 • 기준용적률 × (도입시설면적 ÷ 대지면적) × 2.0	최대 50%
안전·방재	방재 관련시설	• 정량부여 20%	최대 20%

※ 범서 도시정비형재개발사업 특별계획구역(⑧)은 「2030서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」 상 허용용적률 인센티브 항목에 따라 변경될 수 있음
※ 범서 도시정비형재개발사업 특별계획구역(⑧) 적용유형 신설 외 용적률 인센티브 유형 변경없음

나. 상한용적률 인센티브 계획(변경없음)

▪ 상한용적률 인센티브 계획은 변경사항 없으나, 주1) 신설

주1) 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름

다. 높이 완화 기준(변경없음)

▪ 높이 완화 기준은 변경사항 없으나, 주7) 신설

주7) 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름

8) 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지 내 공지에 관한 결정조서(변경없음)

▪ 결정조서

구분		계획내용	비고
대지 내 공지	전면공지	• 간선도로의 건축선 후퇴부분의 보행공간, 녹지조성 • 연신내 구역의 상업활동 및 보행환경 제고 • 인접한 기존 보도 및 공공공지와 연계 조성	-
	공개공지	• 가각부에 집중적으로 배치하되 인접필지와 같이 조성할 경우 서로 인접배치하여 조성함을 권장	-
	공공보행통로	• 원활한 보행동선체계수립으로 보행환경 개선 • 공공보행통로 폭원 3m 확보	이면 도로변
	보차혼용통로	• 이면도로변 효율적인 교통소통 유도를 위한 보차혼용통로 지정 • 도로 중심선에서 당해 폭원 확보(4m~6m)	이면 도로변

나. 교통처리에 관한 결정조서(변경없음)

다. 친환경계획에 관한 결정조서(변경없음)

9) 경미한 사항에 관한 결정조서(변경없음)

Ⅲ. 범서 도시정비형 재개발사업 특별계획구역 세부개발계획 결정조서

1. 특별계획구역에 관한 결정조서

▪ 특별계획구역 결정조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
신설	⑧	범서 도시정비형 재개발사업 특별계획구역	불광동 308-20번지 일대	5,735.5	-

2. 용도지역·지구에 관한 결정조서

▪ 용도지역 결정조서(변경없음)

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
일반상업지역	5,735.5	100.0	-

▪ 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

3. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	대로	1	12	35~39	주간선 도로	11,250	홍은동 (갈현동 395-1)	신도읍 삼송리 (불광동 186-49)	일반 도로	건고 제177호 ('62.12.8.)	통일로
변경	대로	1	12	35~39	주간선 도로	11,250	홍은동 (갈현동 395-1)	신도읍 삼송리 (불광동 186-49)	일반 도로	건고 제177호 ('62.12.8.)	통일로, 철도 중복결정 (면적:45.2㎡)
기정	대로	1	55	25~35	주간선 도로	5,000	역촌동 85-41 (불광동 308-9)	진관외동 284-12 (불광동 308-9)	일반 도로	건고 제2493호 ('66.6.21.)	연서로
변경	대로	1	55	25~35	주간선 도로	5,000 (3)	역촌동 85-41 (불광동 308-9)	진관외동 284-12 (불광동 308-9)	일반 도로	건고 제2493호 ('66.6.21.)	연서로, 철도 중복결정 (면적:83.5㎡)
신설	소로	3	A	6~12	국지 도로	87 (87)	불광동 307-5	불광동 308-15	일반 도로	-	-

※ ( ) 안은 특별계획구역 내 사항임

▪ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 1-12	대로 1-12	• 철도 중복결정 - 면적 : 45.2㎡	• 지하철3호선 연신내역의 3번 출입구를 사유지내로 이설함에 따른 철도 중복결정사항 반영
대로 1-55	대로 1-55	• 철도 중복결정 - 면적 : 83.5㎡	• 지하철3호선 연신내역의 환기구를 사유지내로 이설함에 따른 철도 중복결정사항 반영
-	소로 3-A	• 노선 신설 - 폭원 : 6~12m, 연장 : 87m	• 정비사업에 따른 도로 신설

② 철도 결정(변경) 조서

▪ 본선 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	세분류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	-	철도	일반철도 (수도권 광역급행 철도A노선)	은평구 갈현동 산131-1	강남구 삼성동 111-8	연신내역 서울역	20,515 (93)	318,995	국토교통부 고시 제2018-932호 ('18.12.31.)	• 정거장 포함 면적 • 지하부 (구분지상권)는 입체적 도시계획시설로 결정

※( ) 안은 특별계획구역 내 사항임

▪ 정거장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	세분류	위치	연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
기정	-	철도	연신내정거장 (3호선)	서울시 은평구 대조동 185-1부근	-	4,300	서고 제287호 ('81.7.30.)	-
변경	-	철도	연신내정거장 (3호선)	서울시 은평구 대조동 185-1부근	-	4,939 (451.08)	서고 제287호 ('81.7.30.)	•중복결정 - 대로1-12(45.2㎡) - 대로1-55(83.5㎡) •입체적 결정 - 451.08㎡

※( ) 안은 특별계획구역 내 사항임

▪ 철도 정거장 입체적 결정 조서

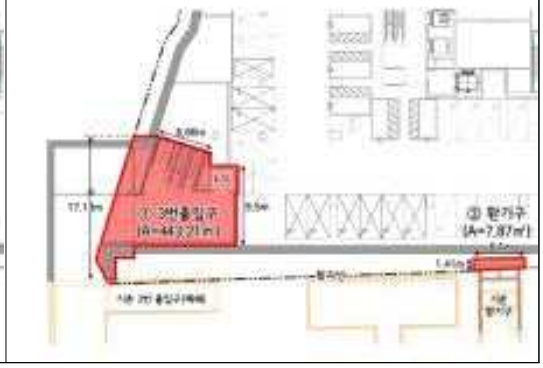
구분	도면 표시 번호	시설명	구분	기정	변경	변경후	비고
신설	①	철도	길이(m)	-	증) 29.98	29.98	연신내정거장 3번출입구 (3호선)
			폭(m)	-	증) 23.92	23.92	
			높이(m) (해수면기준)	-	증) +15.73 ~ +32.69	+15.73 ~ +32.69	
			면적(㎡) (수평투영면적)	-	증) 443.21	443.21	
			세부 사항	•층별 입체적 결정 범위(연면적, 높이) - 지하2층 : A=179.73㎡, H=+15.73 ~ +22.00 - 지하1층 : A=242.15㎡, H=+22.00 ~ +27.30 - 지상1층 : A=114.86㎡, H=+27.30 ~ +32.69		
신설	②	철도	길이(m)	-	증) 1.41	1.41	연신내정거장 환기구 (3호선)
			폭(m)	-	증) 6.1	6.1	
			높이(m) (해수면기준)	-	증) +19.56 ~ +28.80	+19.56 ~ +28.80	
			면적(㎡) (수평투영면적)	-	증) 7.87	7.87	

▪ 철도 결정(변경)사유서

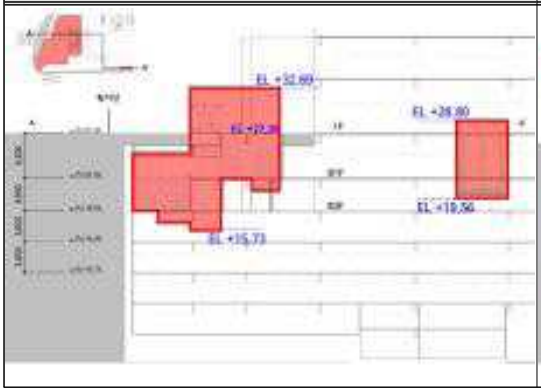
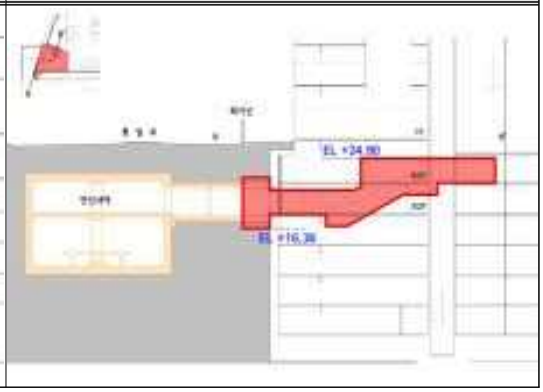
시설명	변경내용	변경사유
철도	•출입구 이설에 따른 철도 면적 증가 - 면적 : 증) 639㎡	•범서 도시정비형 재개발사업시 통일로 보도상에 위치한 지하철3호선 연신내역의 3번 출입구를 사유지내로 이설하여 보행환경을 개선하고 승강편의시설(E/V)을 설치하여 교통약자를 위한 지하철 이용편의성을 제고하고자 철도시설을 변경하는 사항임 •또한, 통일로 추가 차로 확보에 따라 기존 연신내역 환기구를 이설하는 사항임
	•획지내 철도시설의 입체적 결정 - 3번 출입구 : A = 443.21㎡ - 환기구 : A = 7.87㎡	•구역 내 연신내정거장(3호선) 출입구(3번) 및 환기구 이설을 위한 입체적 결정

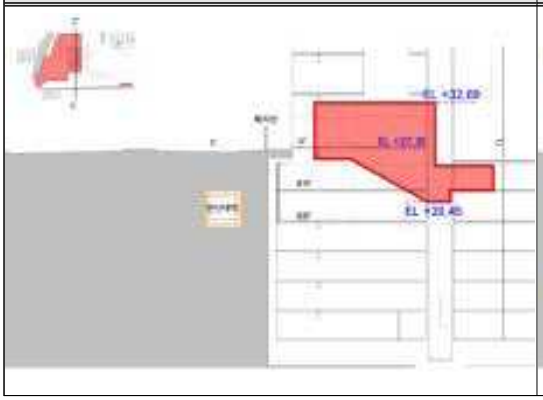
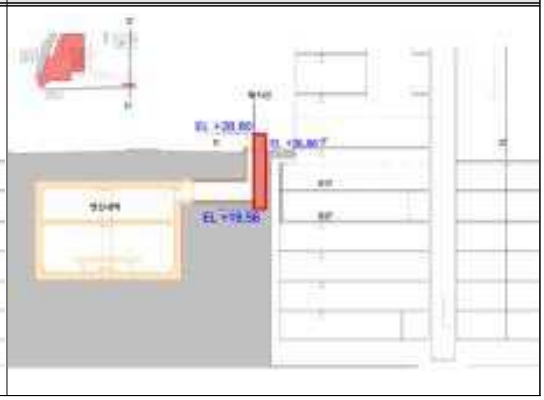
▪ 도시계획시설(철도 정거장) 입체적 결정(평면도)

입체적 결정(총괄도)	지상1층

지하1층	지하2층
	

▪ 도시계획시설(철도 정거장) 입체적 결정(단면도)

단면-1	단면-2
	

단면-3	단면-4
	

- 이하여백 -

4. 획지 및 건축물에 관한 결정조서(신설)

1) 획지에 관한 결정(변경)조서

▪ 결정(변경)조서

구분	가구		획지		비고
	가구번호	가구면적(㎡)	명칭	획지면적(㎡)	
신설	D5	6,612.5	범서 도시정비형 재개발사업 특별계획구역	5,735.5	-

※ 그 외 가구는 변경없음

5. 공공기여에 관한 결정

1) 공공시설 등 계획

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
공공기여	• 구역면적의 15% 이상 설치 - 지하철 출입구 및 도로 등 대지 또는 건축물 내 설치	• 순부담률 : 19.10% - 순부담면적: 979.55㎡ - 도로: 734.80㎡ (대지지분 127.3㎡) (기존공공용지 607.50㎡) - 저출산·고령화대책 지원시설 : 연면적 2,876.47㎡ (지상 2,041.89㎡, 지하 834.58㎡) (토지지분 196.67㎡, 환산면적 595.59㎡) - 공공임대업무시설 : 연면적 354.88㎡ (지상 251.92㎡, 지하 102.96㎡) (토지지분 24.26㎡, 환산면적 35.73㎡)	-

2) 공공기여 내용

구분	면적	시설규모	비고 (관리청)
도로	• 734.80㎡	• 토지지분 : 127.3㎡(기존 공공용지 607.5㎡)	- (은평구청장)
저출산·고령화 대책 지원시설	• 토지지분 : 196.67㎡ • 환산면적 : 595.59㎡	• 총연면적 : 2,876.47㎡ - 지상연면적 : 2,041.89㎡ (토지지분 : 139.61㎡, 환산면적 : 549.60㎡)	복합시설(6층) (은평구청장)

구분	면적	시설규모	비고 (관리청)
		- 지하연면적 : 834.58㎡ (토지지분 : 57.06㎡, 환산면적 : 45.99㎡)	
공공임대 업무시설	• 토지지분 : 24.26㎡ • 환산면적 : 35.73㎡	• 총연면적 : 354.88㎡ - 지상연면적 : 251.92㎡ (토지지분 : 17.22㎡, 환산면적 : 30.00㎡) - 지하연면적 : 102.96㎡ (토지지분 : 7.04㎡, 환산면적 : 5.74㎡)	복합시설(7층일부) (은평구청장)

6. 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분			특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
용도	불허	전층	• 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 • 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 (단, 기숙사 및 주거복합 제외) • 건축법시행령 별표1 제15호의 일반숙박시설 • 건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설 • 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설	좌동	-
		1층부	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 세탁소		
	지정		• 저층부 가로활성화용도(상업시설+전시시설 등)	좌동	-
	권장		• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 사무소 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)	좌동	-

7. 건축물의 개발밀도에 관한 결정조서

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
건폐율		• 60% 이하	좌동	-
용적률	기준	• 600% 이하	좌동	-
	허용	• 880% 이하	• 770% 이하	-
	상한	• 기부채납시 완화 - 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+1.2×α건축물) ※ 가중치 및 α의 적용은 「2030서울특별시 도시주거환경정비 기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)」 준수	• 988% 이하	-
높이	기준	• 130m 이하	좌동	-
	완화	• 공공용지 제공에 따른 높이완화 = 기준높이 × (공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 ÷ 당초 대지면적) 이내	• 147m 이하	-

8. 건축물의 배치·형태에 관한 결정조서

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
건축한계선	• 연서로변, 통일로변 : 5m • 이면부 : 3m	좌동	-

9. 기타사항에 관한 결정조서

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
교통처리계획	• 통일로변, 연서로변에서 진출입로 외 직접 차량 진출입불허	좌동	-
전면공지	• 연서로변, 통일로변 : 보도형 전면공지 5m • 이면부 : 보도형 전면공지 3m	좌동	-
공개공지	• 2개소 위치 지정 - 연신내역 지하철 3호선 3번출구 출입구와 연계하여 조성 - 대상지 남측에 공개공지 조성	좌동	-

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
지하철시설 건축물 내 설치	• 지하철 3호선 3번출구를 이설하여 대지 내 설치	좌동	-

※ 본 세부개발계획은 「2030서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」 상 지침을 따름

Ⅳ. 서울특별시 도시계획위원회 심의결과

▪ 2025년 제18차(25.12.10.) 도시계획위원회 심의결과 : '수정가결'

구분	심의의견	비고
수정사항	• 도시계획시설 계획, 기부채납 계획, 상한용적률 계획, 건축물 높이계획 및 건축물 배치 계획 및 대지 내 공지 계획은 구청장 수정가결 요청사항 반영	반영
조건사항	• 기준높이에서 완화되는 높이는 주변 개발사업 현황 및 경관을 고려하여 층고 조정 등을 통한 축소 방안 검토	반영
	• 대상지 동측 이면부 도로는 향후 주변 사업부지 개발과 연계하여 연속적인 2차선이 확보될 수 있도록 확폭하고, 향후 2차선 확보시 통행체계는 양방통행으로 조정될 수 있도록 검토	반영
	• 이면부 도로 추가 확보에 따라 추가적인 높이 및 밀도가 증가되지 않도록 건축물 기부채납 시설 축소 방안에 대해 자치구와 협의 검토	반영
	• 지상부 타워형 기계식 주차장은 외관 및 경관 등을 고려하여 축소 방안 검토	반영
	• 향후 건축심의시, 주동 매스는 디자인 요소 등을 통한 분절 효과 및 디자인 제고 방안 검토	추후반영

Ⅴ. 기타 관련사항은 도시관리계획(범서 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정, 정비계획 결정) 도서에 따름

Ⅵ. 관련도면 : 붙임참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

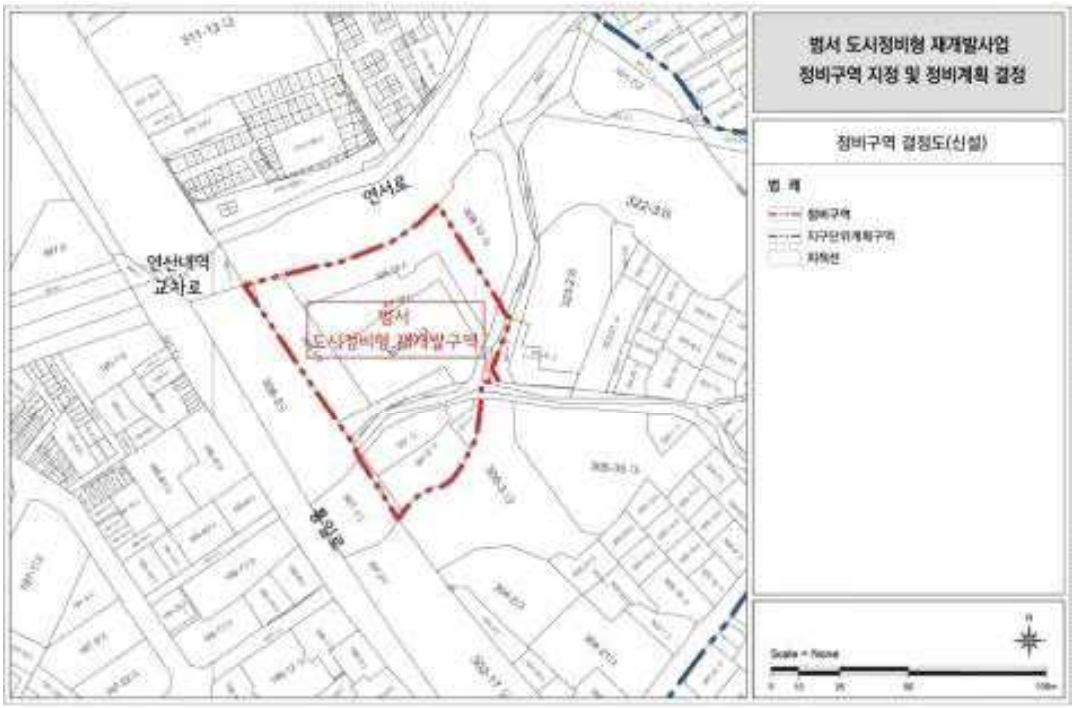
Ⅶ. 열람장소

○ 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시공간본부 도시재창조과(☎02-2133-4647) 및 은평구 정비사업신속추진단(☎02-351-7454)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(www.eum. go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

붙임. 관련도면

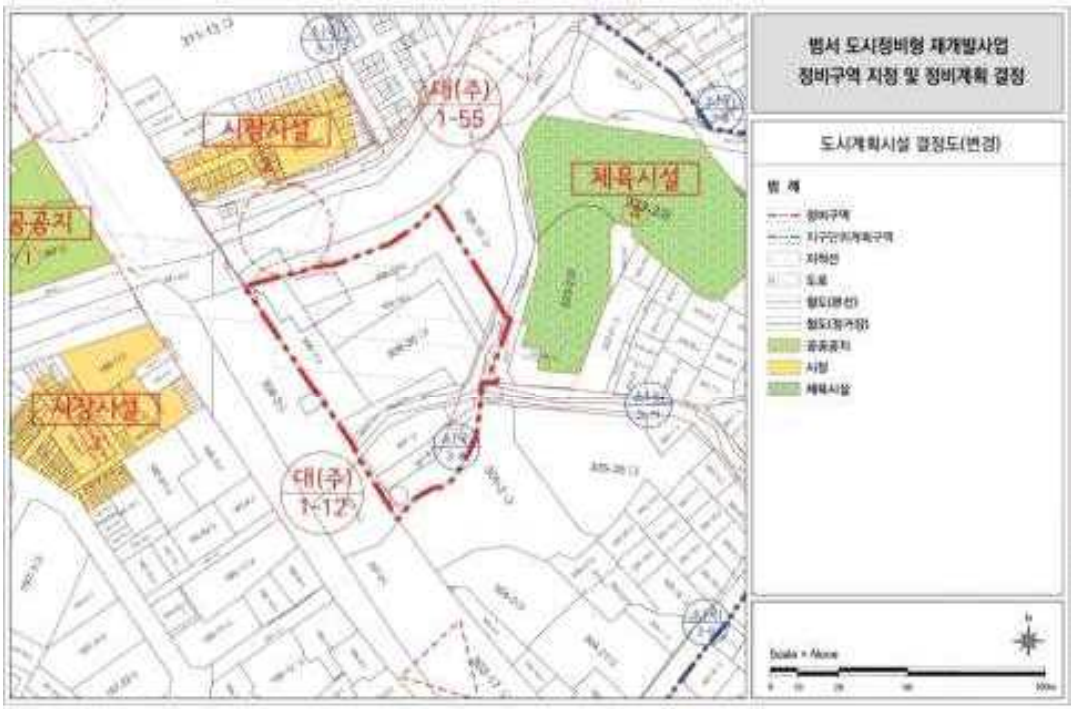
■ 정비구역 결정도



■ 용도지역 결정도

■ 도시계획시설 결정도(기정)

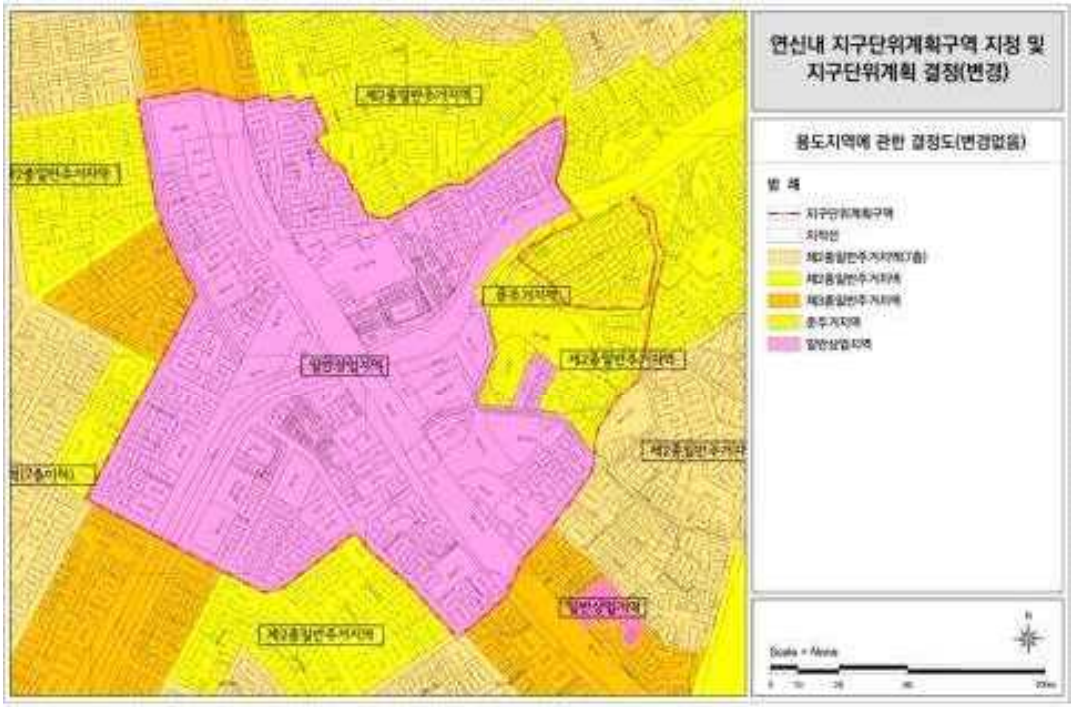
■ 도시계획시설 결정도(변경)



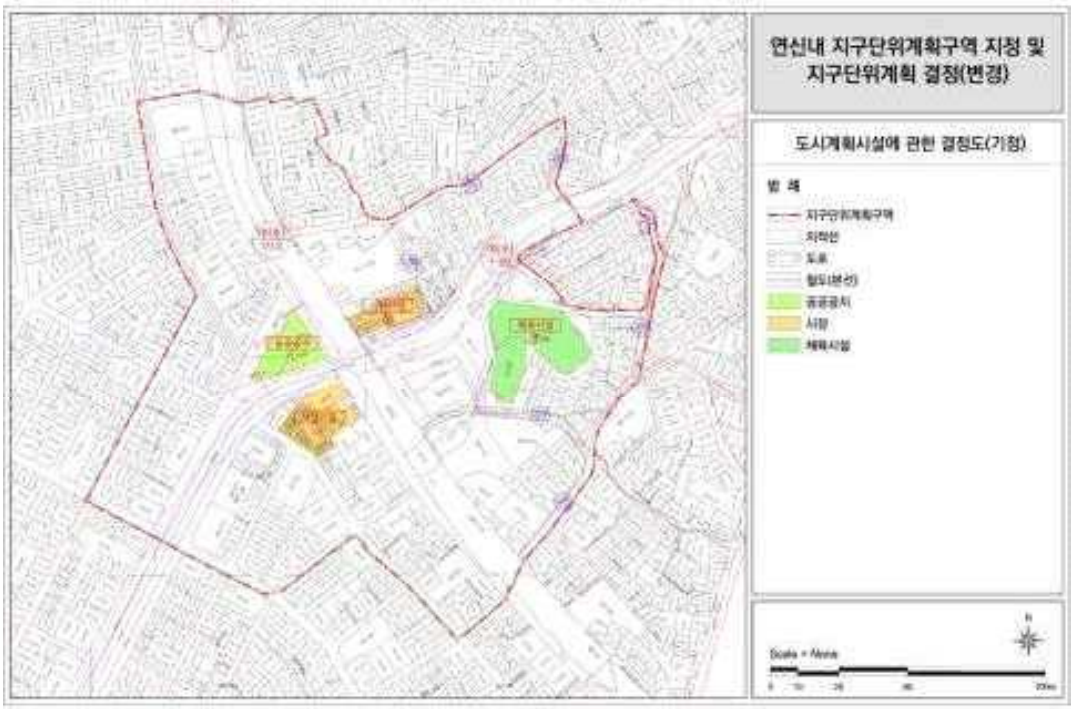
■ 정비계획 결정도

■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)

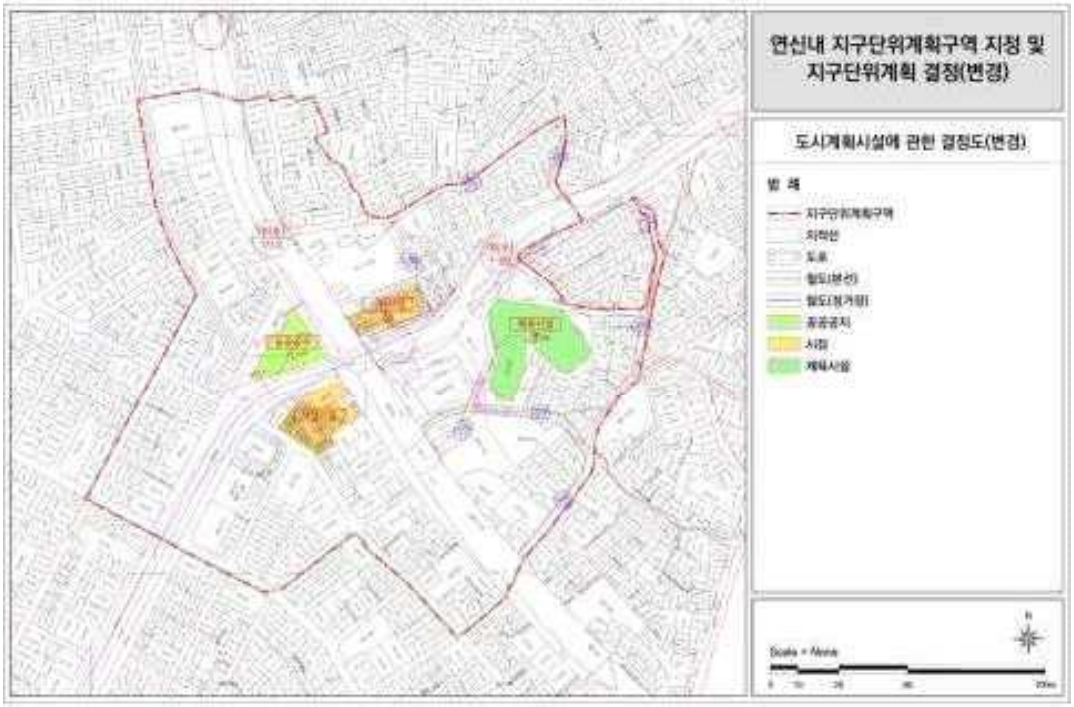
■ 용도지역 결정도(변경없음)



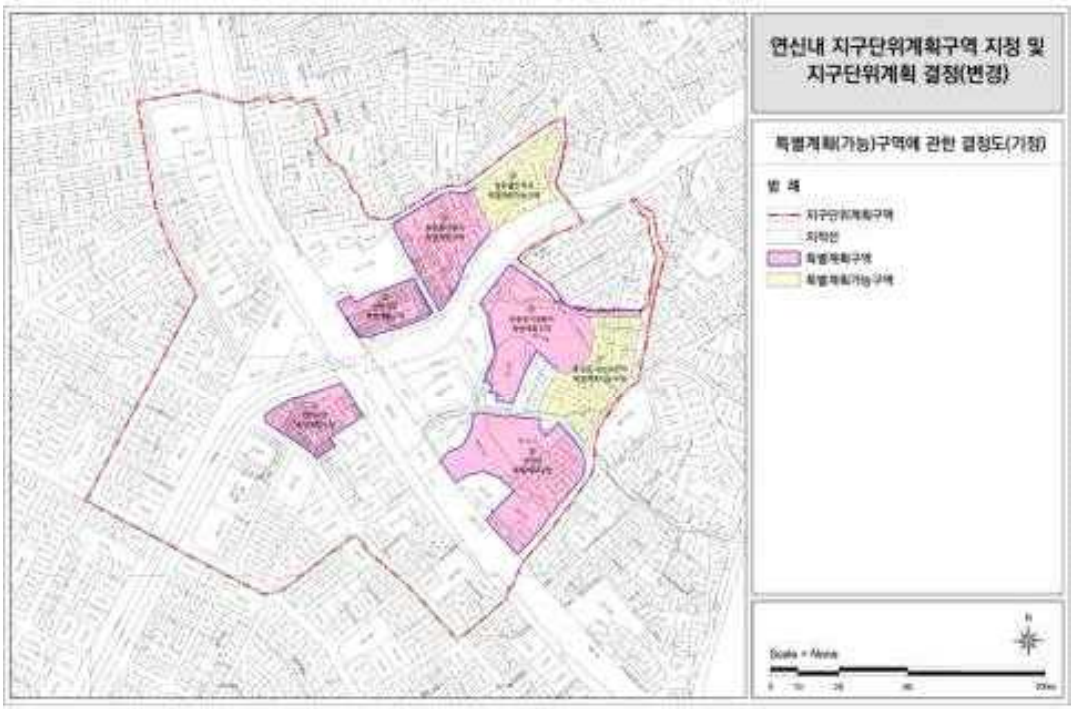
■ 도시계획시설 결정도(기정)



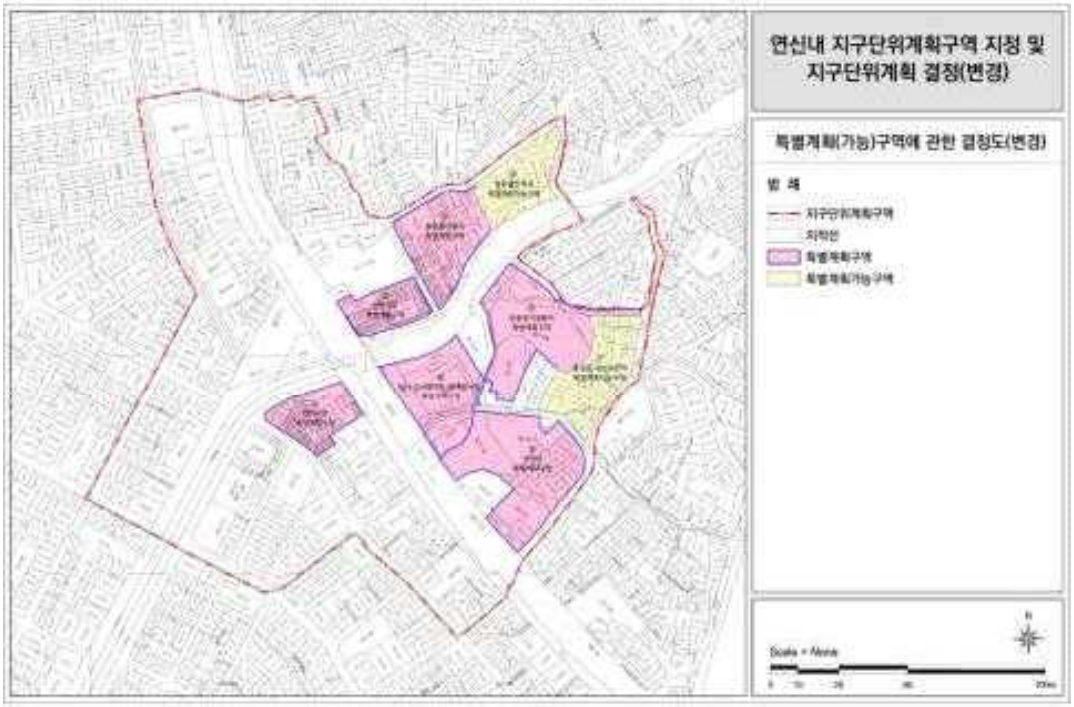
■ 도시계획시설 결정도(변경)



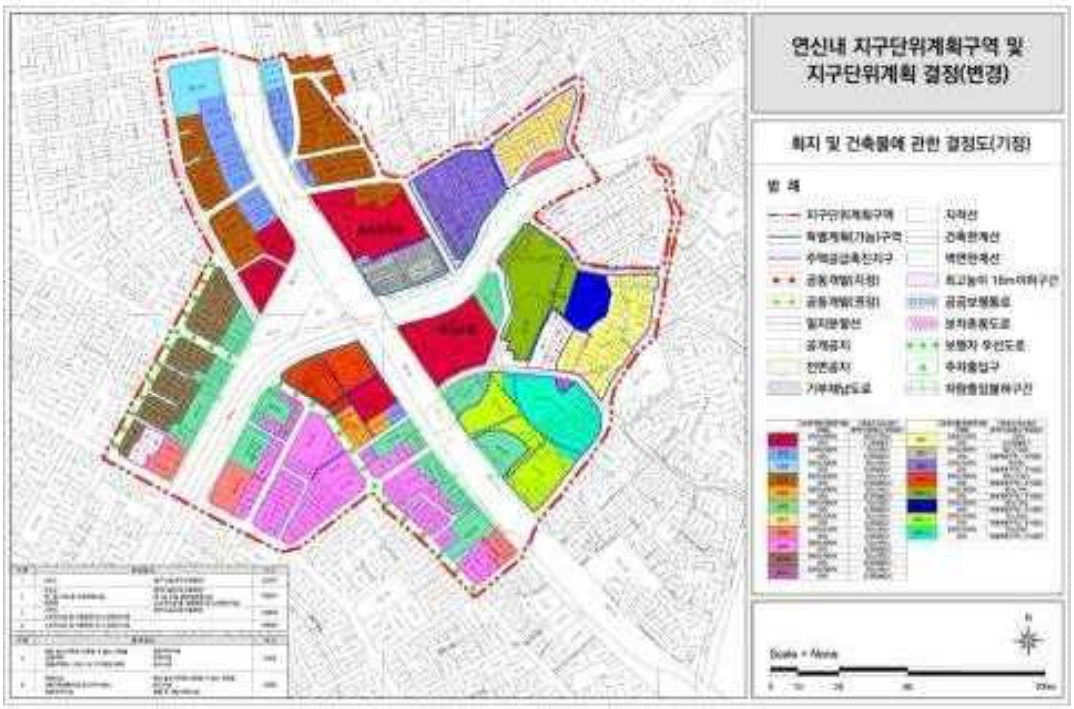
■ 특별계획(가능)구역 결정도(기정)



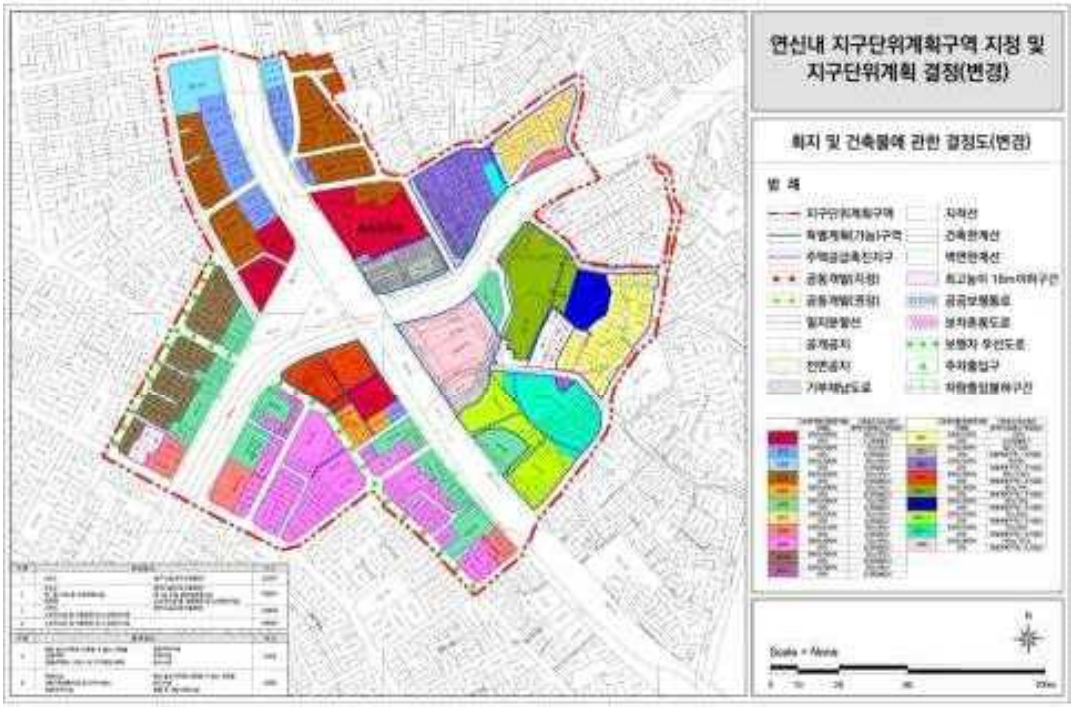
■ 특별계획(가능)구역 결정도(변경)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



■ 범서 도시정비형 재개발사업 특별계획구역 세부개발계획 종합결정도

공 고

◈ 서울특별시공고 제2026-1085호

환경컨설팅회사 신규등록 공고

「환경기술 및 환경산업 지원법」 제16조의4 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사로 신규 등록되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

□ 환경컨설팅회사 신규 등록 내역

연번	상 호	등록번호	등록일자	영업소 소재지
1	한영회계법인	제6110000-20-2026-00004호	' 26.03.23.	서울특별시 영등포구 여의공원로 111

◈ 서울특별시공고 제2026-1110호

종합건설사업자 행정처분(과태료) 통지 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(과태료)하고, 이 사실을 법인의 본점 및 소재지 등으로 등기발송 하였으나 폐문부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달 합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 23.(14일간)

2. 처분 사전통지 사항

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
㈜태정 에벤에셀 (공병진)	건축공사업 01-4821	서울특별시 서대문구 간호대로3길 30 , 101호(홍제동) (홍제동)	○ 건설공사대장 미통보 또는 거짓으로 통보 - 공사명 : 남가좌 5-316 - 원도급자 : ㈜태정에벤에셀 - 계약일자2024년09월20일 - 계약금액 :600백만원 - 준공(예정)일:2024년12월20일	법 제22조 제6항	과태료 1,000,000원	법 제99조 제3호, 동법 시행령 제89조 및 별표7

3. 위 처분에 이의가 있을 경우 통지 받은 날로부터 60일 이내에 우리시에 이의를 제기할 수 있으며, 이 경우 관할법원에 통보하여 「비송사건절차법」에 따른 재판절차가 진행됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☎02)2133-8119로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1118호

정보통신공사업 양도·양수 및 법인합병 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 양도·양수 및 법인합병 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업의 양도·양수 및 법인합병 등록 내역(3월)

연번	구분	등록번호	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지	등록일자	비고
1	양도인	200717	주식회사 드림시스템 선호성 [110111-2239469]	서울특별시 마포구 독막로 320, 1711호 (도화동)	'26. 03. 11.	법인 합병
	양수인	-	주식회사 서울음향 최기선 [110111-1572414]	서울특별시 마포구 독막로 320, 1711호 (도화동)		

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제17조(공사업의 양도 등), 같은 법 시행령 제22조(공사업 양도의 신청 등)
3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신과 ☎ 02-2133-1867

◈ 서울특별시공고 제2026-1119호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역('26년 03월)

연번	등록 번호	등록 일자	상 호 대 표 자 (법인(사업자)등록번호)	사업장 소재지
1	204282	'26.03.03.	누리아이티에스 주식회사 이한기 (110111-2924432)	서울특별시 금천구 디지털로9길 46, 303호 (가산동)
2	204283	'26.03.03.	주식회사 서브 남규태 (110111-6043121)	서울특별시 송파구 충민로 52, 씨501호-씨504호 (문정동)
3	204284	'26.03.03.	주식회사 쉴드코리아 김연호 (110111-2303975)	서울특별시 송파구 법원로 11길 11, 1008호 (문정동)
4	204285	'26.03.03.	팀케이투건설 주식회사 정원모 (110111-3894791)	서울특별시 송파구 올림픽로 35가길 11, 1207호 (신천동)
5	204286	'26.03.06.	주식회사 한국전기시스템 이지성 (110111-6986818)	서울특별시 구로구 중앙로3길 12, 510호 (고척동)
6	204287	'26.03.10.	주식회사 조은엔지니어링그룹 김재상 (110111-4156299)	서울특별시 광진구 아차산로78길 72, 406호 (광장동)

연번	등록 번호	등록 일자	상 호 대 표 자 (법인(사업자)등록번호)	사업장 소재지
7	204288	'26.03.17.	주식회사 시큐맵 문태진 (110111-7040308)	서울특별시 서초구 청계산로 189, 502호 (신원동)
8	204289	'26.03.17.	사단법인 대한민국공무원 공상유공자회 김순재 (254121-0022838)	서울특별시 영등포구 국회대로 750, 1106호 (여의도동)
9	204290	'26.03.18.	주식회사 누온테크 정봉진 (110111-0943206)	서울특별시 구로구 디지털로26길 43, 엘동 1209호 (구로동)
10	204291	'26.03.18.	주식회사 씨앤케이피 김성환 (110111-6955607)	서울특별시 금천구 서부샛길 606, 에이동 19층 1910호 (가산동)
11	204292	'26.03.18.	주식회사 아센코리아 황국연 (135811-0146762)	서울특별시 금천구 가산디지털1로 2, 905호 (가산동)
12	204293	'26.03.19.	주식회사 블록코어 김영빈 (110111-0928193)	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 파르나스타워 29층 (삼성동)
13	204294	'26.03.24.	주식회사 나원이엔씨 장현숙 (110111-5496280)	서울특별시 강서구 공항대로 447, 엔이티 3층 (등촌동)
14	204295	'26.03.26.	주식회사 이니노스 김재우 (110111-8108858)	서울특별시 영등포구 영등포로 150, B동 1105호 (당산동)
15	204296	'26.03.31.	주식회사 에이지넷코리아 반재훈 (110111-8772356)	서울특별시 금천구 가산디지털2로 143, 2010호 (가산동)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신과 ☎ 02-2133-1867

◈ 서울특별시공고 제2026-1130호

서울상계 일반산업단지(S-DBC) 조성사업 산업단지 지정 및 개발계획(안) 전략환경영향평가 평가항목·범위 등의 결정내용 공고

서울상계 일반산업단지(S-DBC) 조성사업 산업단지 지정 및 개발계획(안) 전략환경영향평가와 관련하여 「환경영향평가법」 제11조 및 같은 법 시행령 제10조의 규정에 따라 전략환경영향평가 평가항목 등의 결정내용을 공개하오니 본 결정내용에 대하여 의견이 있는 경우 공개기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 사업개요
○ 사업명 : 서울상계 일반산업단지(S-DBC) 조성사업 산업단지 지정 및 개발계획(안)
○ 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 820번지 일원
○ 면 적 : 246,998㎡

2. 공개개요
○ 공개기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 23. (14일간)
○ 공개방법 : 서울특별시 홈페이지(www.seoul.go.kr)
환경영향평가 정보지원시스템 (www.eiass.go.kr)
○ 공개내용 : 전략환경영향평가 평가항목·범위 등의 결정내용 (붙임참조)

3. 의견제출방법
○ 제출기간 : 공개기간 내
○ 제출방법
- 붙임서식으로 작성하여 서울특별시(동북권사업과, 팩스 02-2133-0740)에 제출 또는 환경영향평가정보지원시스템(http://www.eiass.go.kr/)에 주민의견 등록

4. 기타 자세한 내용은 서울특별시 동북권사업과(☎ 02-2133-8298)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 전략환경영향평가 평가항목·범위 등의 결정내용 1부
2. 주민의견제출서(서식) 1부. 끝.

서울상계 일반산업단지(S-DBC) 조성사업

전 략 환 경 영 향 평 가

(평가항목·범위 등의 결정내용)

2026. 4.

SH 서울주택도시개발공사

제1장 계획의 목적 및 개요

1.1 계획의 배경 및 목적

1.1.1 계획의 배경

가. 서울특별시 동북권의 베드타운 구조와 한계

○ 현재 노원구 일대의 경우 대규모 주거단지는 많지만, 일자리·산업·문화 기능이 부족한 베드타운으로 인식되고 있음

○ 따라서 서울특별시에서 이를 개선하기 위해 「창동상계 신경제중심지 조성 마스터플랜(실행전략)」이 수립·발표되었음(18년 3월)

나. 창동 차량기지 이전 및 도봉운전면허시험장 개량으로 인한 대규모 가용부지 조성

○ 계획지구 내 차량기지 등 이전(진접 차량기지)으로 도심 내 대규모 개발가능 부지가 발생하였으며, 노원역(4, 7호선) 등과 인접해 광역교통 접근성이 매우 우수한 것으로 확인되었음

다. 동북권 교육·연구 인프라 및 주변 개발사업과의 연계 필요성

○ 동북권의 경우 다수의 대학 및 연구기관이 위치하여 바이오·의료공학 등 산학협력 기반이 양호한 것으로 확인되었음

○ 또한 인근에서 추진중인 서울 아레나('27년 예정), 창동역 복합환승센터('29년 예정) 등 문화·교통 프로젝트와 연계하여, 단순 산업단지가 아닌 미래산업, 문화, 교통이 결합된 복합도시로 발전시킬 필요성이 제기되었음

1.1.2 계획의 목적

가. 서울특별시 동북권의 자족도시 전환 및 균형발전 도모

○ 주거기능 위주의 동북권을 직주근접이 가능한 자족도시로 전환

- 산업, 문화, 교통, 주거가 융합된 동북권 핵심 거점 복합도시 조성

○ 강남, 여의도 등에 집중된 업무·산업 기능을 분산시켜 서울전역의 도시균형발전 실현

- 동북권 주민의 생활환경 개선, 지역경제 활성화와 양질의 일자리 창출을 궁극적 목표로 설정

나. 글로벌 경쟁력을 갖춘 미래산업·혁신 생태계 구축

○ 세계적 수준의 디지털 바이오 산업 클러스터를 조성하여 미래산업 거점으로 도약

- 바이오, 제약, 헬스케어, ICT 로봇 등 고부가가치 미래산업을 활성화

- 산업, 학교, 연구소, 병원, 스타트업이 연결과는 혁신생태계 구축

(그림 1-1) 개발계획 기본구상

1.2 평가 등의 실시근거

1.2.1 전략환경영향평가 실시근거

○ 본 계획은 「환경영향평가법」 제9조 및 같은 법 시행령 제7조제2항 관련[별표 2] 【나. 산업입지·산업단지 조성】의 종류 중 "4) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조에 따른 일반산업단지의 지정[지정면적 : 246,998.0㎡]"으로서 전략환경영향평가 대상 개발기본계획에 해당됨

○ 또한 본 계획은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따라 시행할 계획이며, 도시·군관리계획의 결정은 의제사항임(산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법 미적용)

<표 1-1> 전략환경영향평가 실시근거

구 분	개발기본계획의 종류	협의 요청시기
가. 도시의 개발	3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 도시·군관리계획(같은 호 다목의 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획과 같은 조 제5호의 지구단위계획은 제외한다	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제1항에 따라 국토교통부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하는 때 또한 시·도지사가 관계 행정기관의 장과 협의하는 때
나. 산업입지·산업단지 조성	10) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조에 따른 일반산업단지의 지정	「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 제2항에 따라 지정권자가 관계 행정기관의 장과 협의하는 때

자료 : 「환경영향평가법 시행령」 [별표 2] 전략환경영향평가 대상계획 및 협의 요청시기

<표 1-2> 산업입지 및 개발에 관한 법률에 따른 인·허가 등의 의제사항

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정, 같은 법 제56조에 따른 개발행위의 허가, 같은 법 제86조에 따른 도시·군계획시설사업 시행자의 지정, 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가 및 「도시개발법」 제11조에 따른 사업시행자의 지정, 같은 법 제17조에 따른 실시계획의 인가

자료 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제21조(다른 법령에 따른 인·허가등의 의제 등)

1.2.2 환경영향평가 실시근거

○ 또한 본 사업은 「환경영향평가법」 제22조 및 같은 법 시행령 제31조제2항 관련 [별표 3]의 【2. 산업입지 및 산업단지의 조성사업】의 종류 중 "가. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조 제9호에 따른 산업단지 개발사업[사업면적 : 246,998.0㎡]"으로서 환경영향평가 대상사업에 해당됨

<표 1-3> 환경영향평가 실시근거

구 분	환경영향평가 대상사업의 종류 및 범위	협의 요청시기
2. 산업입지 및 산업단지의 조성사업	가. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 산업단지 개발사업 또는 같은 조 제11호에 따른 산업단지 재생사업 중 사업면적이 15만제곱미터 이상인 사업	「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제18조, 제18조의2, 제19조 또는 제39조의7에 따른 실시계획의 승인 전

자료 : 「환경영향평가법 시행령」 제31조제2항 [별표 3] 환경영향평가 대상사업의 구체적인 종류, 범위 및 협의 요청시기

1.2.3 환경영향평가협의회 구성 및 운영 근거

○ 「환경영향평가법」 제8조 및 같은 법 시행령 제4조, 제5조에 따라 계획 승인기관의 장은 전략환경영향평가 항목범위 등의 결정을 위해 환경영향평가협의회를 구성하여 심의를 실시하여야 함

<표 1-4> 환경영향평가협의회 실시근거

제8조 (환경영향평가협의회) ① 기후에너지환경부장관, 계획 수립기관의 장, 계획이나 사업에 대하여 승인등을 하는 기관의 장(이하 "승인기관의 장"이라 한다) 및 승인등을 받지 아니하여도 되는 사업자는 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 환경영향평가협의회를 구성 운영하여야 한다. 1. 제11조와 제24조에 따른 평가 항목 범위 등의 결정에 관한 사항 2. 제31조제2항에 따른 환경영향평가 협의 내용의 조정에 관한 사항 3. 제51조제2항에 따른 약식절차에 의한 환경영향평가 실시 여부에 관한 사항 4. 제52조제3항에 따른 의견 수렴 내용과 협의 내용의 조정에 관한 사항 5. 그 밖에 원활한 환경영향평가등을 위하여 필요한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항

자료 : 「환경영향평가법」 제8조

1.2.4 환경영향평가항목 등의 결정절차 및 생략근거

○ 전략환경영향평가 협의완료 후 환경영향평가를 실시할 예정으로 금회 환경영향평가협의회 심의 시 전략환경영향평가 항목 등에 환경영향평가 항목을 포함하여 결정함으로써 「환경영향평가법」 제24조제6항에 따라 환경영향평가 단계에서의 평가항목·범위 등을 포함하여 결정하여 「환경영향평가법」 제24조제2항에 따른 환경영향평가항목 등의 결정 절차는 생략할 계획임

<표 1-5> 환경영향평가항목등의 결정 절차 및 생략 근거

제24조(평가 항목·범위 등의 결정) ② 승인등을 받아야 하는 사업자는 환경영향평가를 실시하기 전에 평가준비서를 작성하여 승인기관의 장에게 환경영향평가항목등을 정하여 줄 것을 요청하여야 한다. ⑥ 사업자는 제11조에 따른 전략환경영향평가항목등에 환경영향평가항목등이 포함되어 결정된 경우로서 기후에너지환경부장관과 전략환경영향평가에 대하여 협의하였을 때에는 제1항 및 제2항에 따른 환경영향평가항목등의 결정 절차를 거치지 아니할 수 있다. 이 경우 제11조에 따라 결정된 전략환경영향평가항목등은 제1항부터 제5항까지의 규정에 따라 결정된 환경영향평가항목등으로 본다.

자료 : 「환경영향평가법」 제24조

1.2.5 평가준비서 작성 근거

○ 전략환경영향평가 평가준비서의 작성은 환경영향평가협의회 심의를 거쳐 「환경영향평가법」 제11조(평가항목범위 등의 결정)를 이행하기 위함이며 작성내용은 「환경영향평가서등의 작성 등에 관한 안내서(2025.04), 환경부(現 기후에너지환경부)」 및 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정 (기후에너지환경부고시 제2025-10호)」을 반영하여 「환경영향평가법 시행령」 제2조(환경영향평가 등의 분야별 세부항목 등)의 내용이 포함되도록 하였음

<표 1-6> 평가준비서 작성근거 및 작성 방법

제11조(평가 항목·범위 등의 결정) ① 전략환경영향평가 대상계획을 수립하려는 행정기관의 장은 전략환경영향평가를 실시하기 전에 평가준비서를 작성하여 환경영향평가협의회의 심의를 거쳐 다음 각 호의 사항(이하 이 장에서 "전략환경영향평가 항목등"이라 한다)을 결정하여야 한다. 1. 전략환경영향평가 대상지역 2. 토지이용구상안 3. 대안 4. 평가 항목·범위·방법 등

<표 계속> 평가준비서 작성근거 및 작성 방법

제24조(평가 항목·범위 등의 결정) ① 승인등을 받지 아니하여도 되는 사업자는 환경영향평가를 실시하기 전에 평가준비서를 작성하여 대통령령으로 정하는 기간 내에 환경영향평가협의회의 심의를 거쳐 다음 각 호의 사항(이하 이 장에서 "환경영향평가항목등"이라 한다)을 결정하여야 한다. 1. 환경영향평가 대상지역 2. 환경보전방안의 대안 3. 평가 항목·범위·방법 등
제2조(전략환경영향평가 평가준비서의 작성방법 등) ① 법 제11조제1항에 따른 전략환경영향평가 평가준비서에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다. 1. 법 제9조제2항에 따른 전략환경영향평가 대상계획의 목적 및 개요 2. 전략환경영향평가 대상지역의 설정 3. 토지이용구상안 (구체적인 입지가 있는 경우만 해당한다) 4. 지역 개황(槪況) (대상계획이 실시되는 지역 및 그 주변지역에 대한 환경현황을 포함한다) 5. 법 제11조제1항제4호에 따른 평가 항목·범위·방법의 설정 방안 6. 법 제13조에 따른 주민 등의 의견수렴을 위한 방안 (법 제9조제2항제2호에 따른 개발기본계획만 해당한다)
제8조(환경영향평가 평가준비서의 작성방법 등) ① 법 제24조제1항에 따른 환경영향평가 평가준비서에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다. 1. 법 제22조제1항에 따른 환경영향평가 대상사업의 목적 및 개요 2. 환경영향평가 대상지역의 설정 3. 토지이용계획안 4. 지역 개황(대상사업이 실시되는 지역 및 그 주변지역에 대한 환경현황을 포함한다) 5. 법 제24조제1항제3호에 따른 평가 항목·범위·방법의 설정 방안 6. 법 제51조제2항에 따른 약식절차에의 해당 여부 (법 제51조제1항에 따른 약식평가를 하려는 경우만 해당한다) 7. 법 제25조에 따른 주민 등의 의견수렴을 위한 방안 (제9호의 항목에서 심층평가 대상에 해당한다고 기재한 경우에는 제52조의2제3항에 따른 주민 등의 의견수렴 방안을 포함한다) 8. 전략환경영향평가 협의 내용 및 반영 여부 (전략환경영향평가 협의를 거친 경우만 해당한다) 9. 법 제52조의2제1항에 따른 심층평가 대상 해당 여부

자료 : 「환경영향평가법」 제11조 및 제24조 「환경영향평가법 시행규칙」 제2조 및 제8조

1.3 계획의 추진경위 및 향후계획

1.3.1 추진경위

○ 2015. 11. : 창동·상계 일대 도시재생활성화지역 선정

○ 2017. 03. : 창동·상계 일대 도시재생활성화계획 고시(서울특별시고시 제2017-77호)

- 도시재생특별위원회 심의를 통해 국가 뉴딜사업 지원 결정

○ 2018. 03. : 창동·상계 신경제중심지 조성 마스터플랜(실행전략) 수립·발표(서울특별시)

○ 2023. 10. : 제1차 지방시대 종합계획(23~27) 발표(대통령직속 지방시대위원회)

○ 2024. 03. :「강북권 대개조, 강북 전성시대」발표(서울특별시)

○ 2024. 05. : S-DBC 기업설명회 개최(서울특별시)

- 조성원가 공급, 세제혜택, 오픈랩 건립 등 지원방안 발표

○ 2025. 11. : S-DBC 컨퍼런스 개최(서울특별시)

○ 2025. 12. : 산업입지 수급계획 관련 산업입지정책심의회 심의(국토교통부)

○ 2025. 12. : 공업지역 위치변경 관련 수도권정비실무위원회 심의(국토교통부)

○ 2025. 01. : 연도별 산업단지 지정계획 관련 산업입지정책심의회 심의(국토교통부)

○ 2026. 02. : 전략환경영향평가 평가준비서 작성 및 제출

○ 2026. 03. : 환경영향평가협의회 서면심의

1.3.2 향후계획

○ 2026. 03. : 환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개(예정)

○ 2026. 04. : 전략환경영향평가서(초안) 제출(예정)

○ 2026. 05. : 전략환경영향평가서(초안) 관계행정기관 의견 수렴 및 주민설명회 개최(예정)

○ 2026. 08. : 전략환경영향평가서 제출 및 협의요청(예정)

○ 2026. 09. : 산업단지 지정 고시(예정)

○ 2027. 01. : 환경영향평가서(초안) 제출(예정)

○ 2026. 02. : 환경영향평가서(초안) 관계행정기관 의견 수렴 및 주민설명회 개최(예정)

○ 2027. 05. : 환경영향평가서 제출 및 협의요청(예정)

○ 2027. 07. : 실시계획 고시(예정)

○ 2027. 12. : 토지보상(예정)

○ 2028. 01. : 공사착공(예정)

1.4 계획의 내용

1.4.1 계획의 개요

○ 계 획 명 : 서울상계 일반산업단지(S-DBC) 조성사업

○ 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 820번지 일원

○ 계획규모 : 246,998㎡

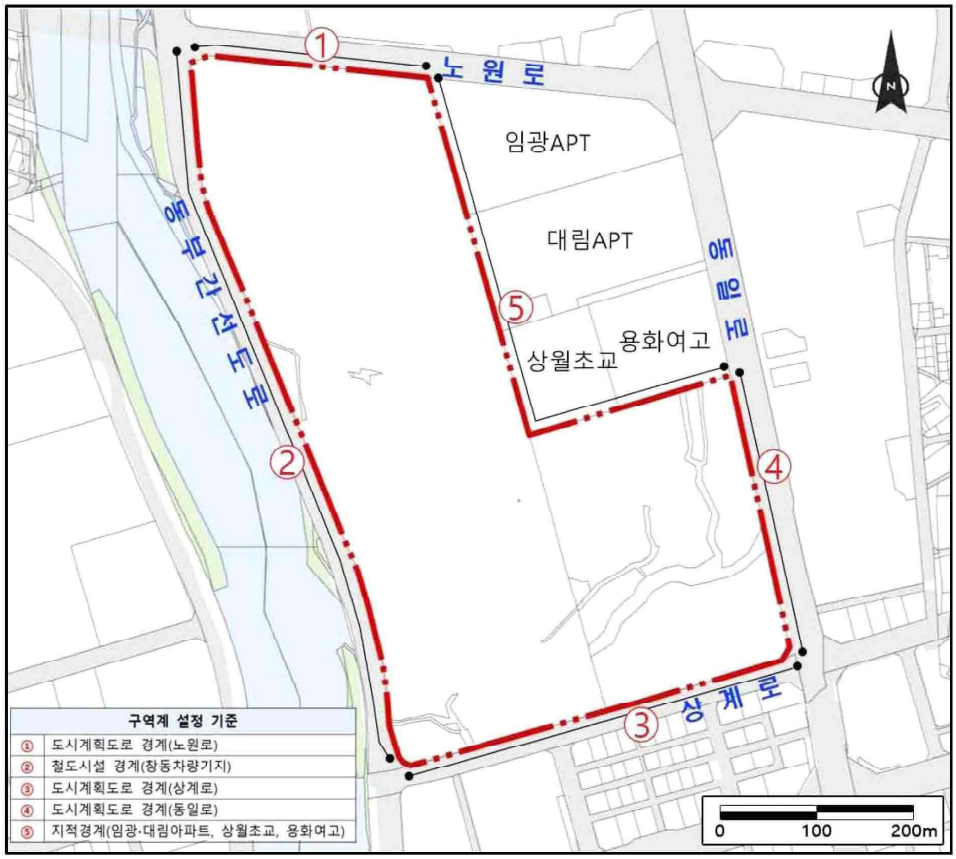
○ 계획기간 : 2028년 ~ 2032년

○ 계획수립기관 : 서울주택도시개발공사

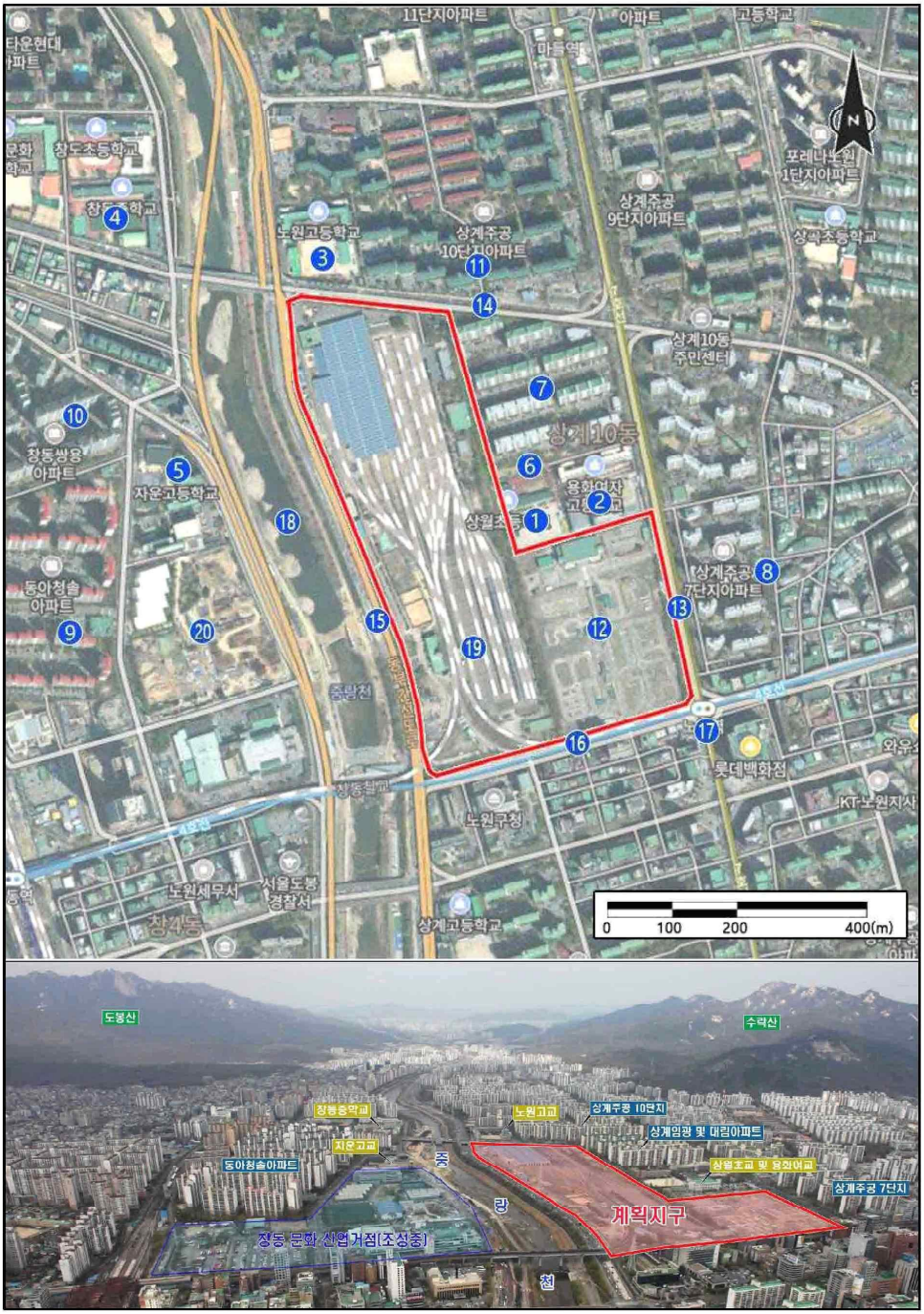
○ 승인기관 : 서울특별시

○ 협의기관 : 한강유역환경청

○ 사업유형 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 일반산업단지



(그림 1-2) 지구계 결정



(그림 1-3) 계획지구 및 주변현황 위치도

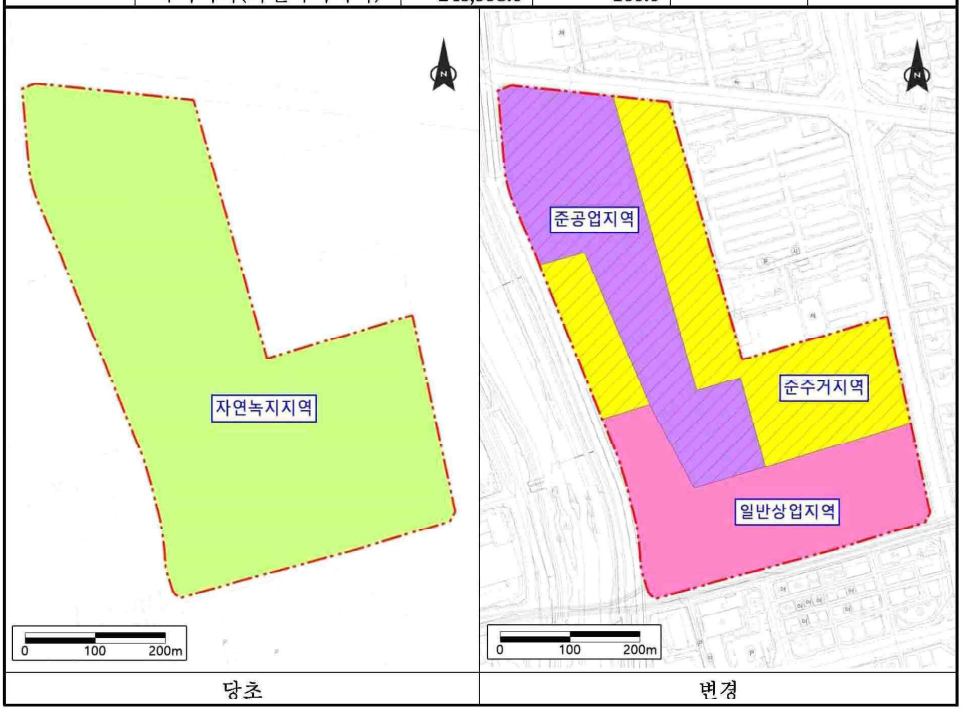
(그림 1-4) 계획지구 및 주변지역 현황

1.4.2 도시·군관리계획 결정(변경)

○ 당초 자연녹지지역에서 준주거·준공업·일반상업지역으로 변경할 계획임

<표 1-7> 용도지역(변경)

구분		당초		변경	
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)
도시지역	주거지역(준주거지역)	-	-	88,919.3	36.0
	상업지역(일반상업지역)	-	-	74,840.4	30.3
	공업지역(준공업지역)	-	-	83,238.3	33.7
	녹지지역(자연녹지지역)	246,998.0	100.0	-	-



당초 변경

1.4.3 토지이용구상안

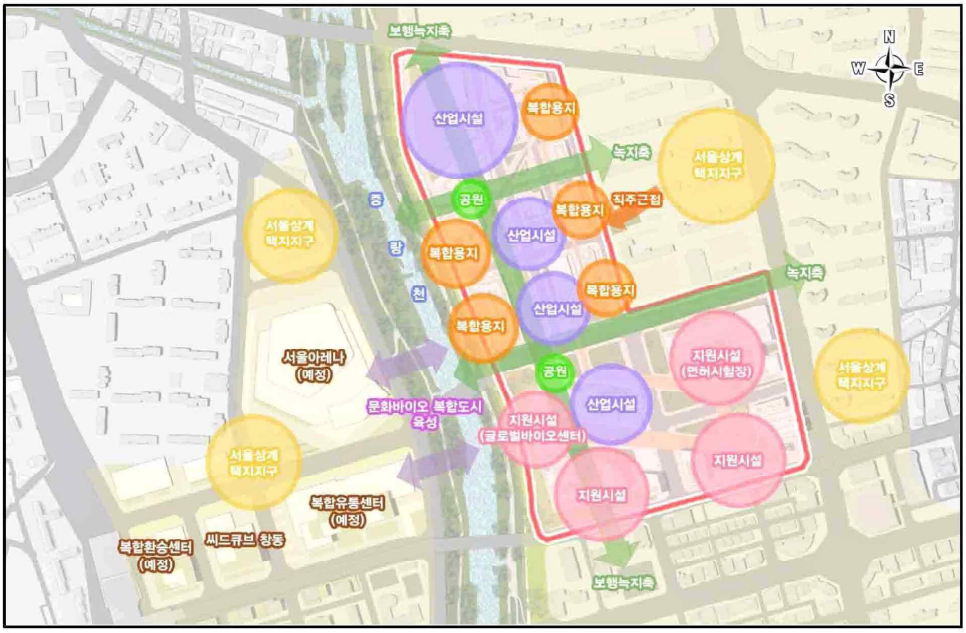
○ (글로벌 바이오센터) 창의적 건축물 계획으로 차별화

○ (노원역 연결 복합상업 콤플렉스) 지하철 보행연결 및 복합단지 관문경관 형성

○ (중앙보행녹지축) 계획지구를 관통하는 메인 스트리트를 계획

○ (중랑천) 계획지구 내 녹지축과 연계, 복합용지를 배치하여 수변가로의 활성화

○ (주거지역 및 학교 등 정온시설 연접지역) 중·저층 시설 입지 계획 수립으로 미치는 영향 최소화

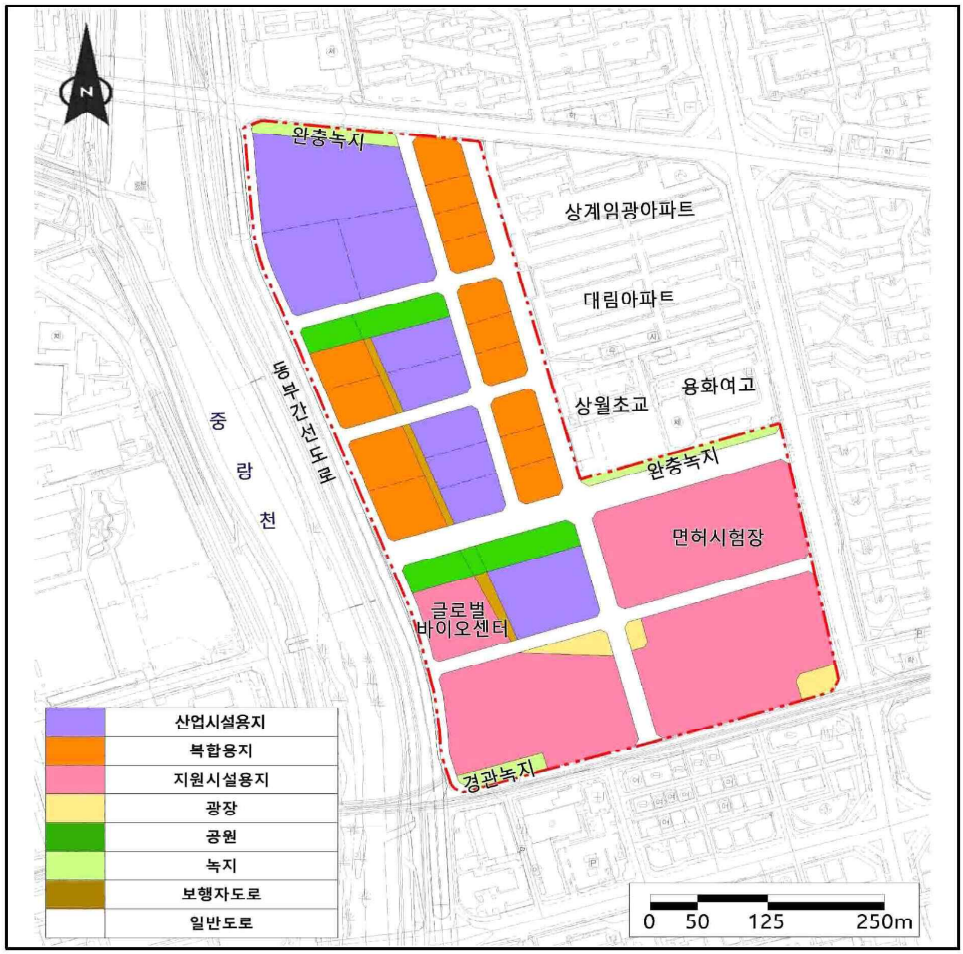


(그림 1-5) 토지이용구상안

〈표 1-8〉 토지이용계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)
산업시설용지		54,692.3	22.1
복합용지		33,109.5	13.4
지원시설용지	면허시험장	25,126.6	10.2
	글로벌바이오센터	6,357.3	2.5
	복합문화시설	50,606.8	20.5
	소계	82,090.7	33.2
공공시설용지	광장	3,461.7	1.4
	공원	10,866.2	4.4
	녹지	6,344.0	2.6
	보행자전용도로	2,673.9	1.1
	일반도로	53,759.6	21.8
	소계	77,105.5	31.3
합계		246,998.0	100.0

주) 환경영향평가협의회 심의의견을 반영하여 공원·녹지 비율을 상향 조정하였음



(그림 1-6) 토지이용계획

1.4.4 유치업종

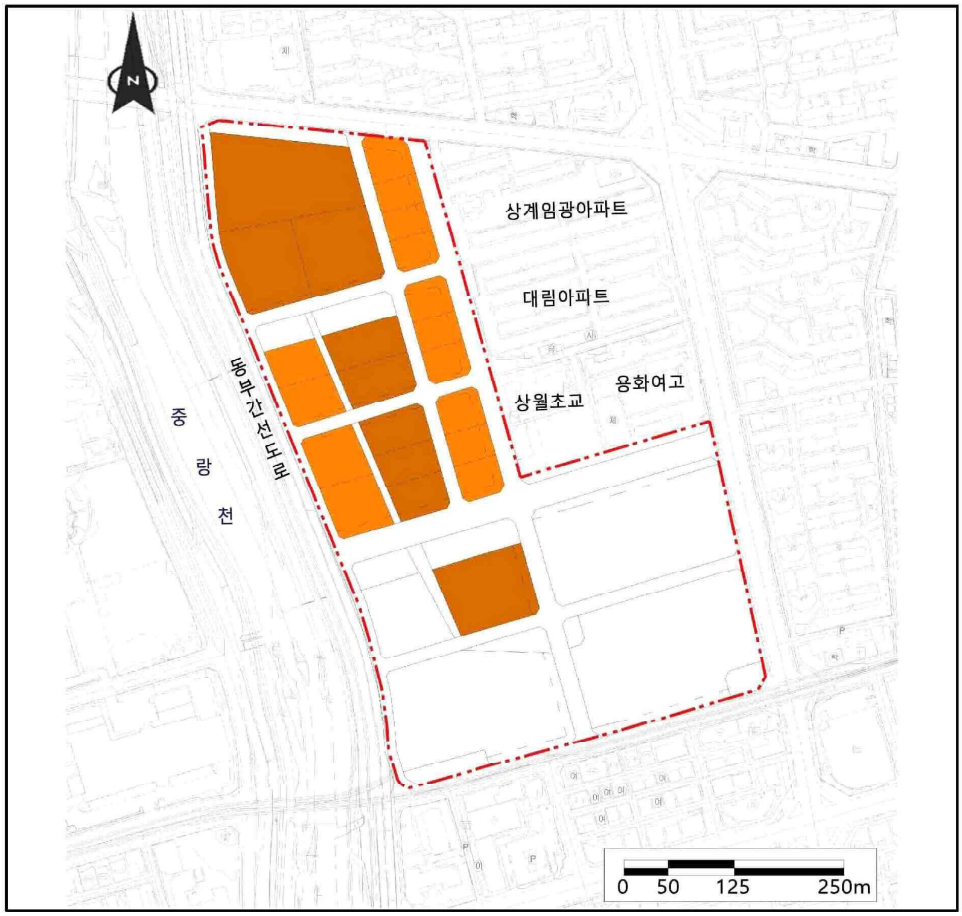
○ 제약 등 바이오 R&D 중심의 AI, 로봇, 빅데이터, 헬스케어 디지털 융복합 산업을 중점으로 유치할 계획임

- 연구시설 및 도시형 공장 등 공해 발생이 경미한 업종 중심으로 유치하고, 특정유해물질 등의 배출 우려가 있는 업종은 입주를 제한할 예정이며, 대기, 악취 및 소음 발생이 적은 시설을 유치할 계획임

○ 복합용지에는 환경영향을 줄 우려가 있는 업종을 배제하여 인근 주거 및 교육시설 등에 미치는 환경적 영향을 최소화할 계획임

〈표 1-9〉 유치업종

용지	코드		업종
산업시설용지 및 복합용지	제조업 (C)	C20	화학물질 및 화학제품 제조업 : 의약품 제외
		C21	의료용 물질 및 의약품 제조업
		C23	비금속 광물제품 제조업
		C25	금속 가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외
		C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조
		C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
		C28	전지장비 제조업
	정보통신업 (J)	J58	출판업
		J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
		J63	정보서비스업
	전문, 과학 및 기술 서비스업(M)	M70	연구개발업
		M72	건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스



(그림 1-7) 유치업종 배치계획도

1.5 관계법령 대상여부

<표 1-10> 관계법령 대상여부(요약)

구분	대상기준		대상여부
기후변화영영향평가	면적 50만㎡ 이상(산업단지)		×
건강영향평가	면적 15만㎡ 이상(산업단지)		○
자연경관심의	보호지역 주변	자연공원, 습지보호지역, 생태·경관보전지역	×
	보호지역 주변 외 지역	산림훼손 면적이 30% 이상인 경우	
생태면적률	산업입지 및 산업단지의 조성(권장달성목표 20 이상)		○
수질오염총량	한강H 단위유역		○

1.5.1 기후변화영향평가

○ 본 계획은 산업단지 50만㎡ 미만(지정면적 : 246,998㎡)으로 「기후위기 대응을 위한 탄소중립 녹색성장 기본법」 제23조(기후변화영향평가) 및 같은 법 시행령 제15조(기후변화영향평가) [별표 2] 규정에 따라 기후변화영향평가 대상에 해당되지 않음

<표 1-11> 기후변화영향평가 대상계획 및 개발사업

구분	대상기준	대상여부
나. 산업입지·산업단지 조성(전략환경영향평가)	「환경영향평가법 시행령」 별표2 제2호나목[면적이 50만㎡ 이상인 경우 해당하고, 나목7)은 제외한다]	×
나. 산업입지 및 산업단지의 조성사업(환경영향평가)	「환경영향평가법 시행령」 별표3 제2호(면적이 50만㎡ 이상인 경우만 해당하고, 같은 표 제2호가목의 사업 중 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제1호의 산업단지 재생사업은 제외한다)	×

자료 : 기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법 시행령 [별표 2]

1.5.2 건강영향평가

○ 산업단지 15만㎡ 이상(지정면적 : 246,998㎡)으로 「환경보건법」 제13조(건강영향 항목의 추가·평가 등) 및 같은 법 시행령 제12조(건강영향 항목의 추가·평가 대상) [별표 1] 규정에 따라 건강영향평가 대상사업에 해당됨

<표 1-12> 건강영향 항목의 추가평가 대상사업

구분	대상기준	대상여부
1. 산업입지 및 산업단지의 조성	가. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호가목부터 다목까지에 따른 국가산업단지, 일반산업단지 또는 도시첨단산업단지 개발사업으로서 개발면적이 15만제곱미터 이상인사업	○

자료 : 환경보건법 시행령 [별표 1]

1.5.3 자연경관심의

○ 본 계획은 전략환경영향평가 대상 개발기본계획으로 계획지구 주변에 보호지역은 분포하지 않으며, 환경영향평가 단계에서도 산림훼손면적이 계획지구 면적의 30% 이상되지 않으므로 자연경관영향 심의대상에 해당되지 않음

<표 1-13> 자연경관심의 대상사업 여부

구분	자연경관영향 심의대상	해당여부
보호지역 주변 (자연공원, 습지보호지역, 생태·경관보전지역)	○전략환경영향평가 대상 개발기본계획 ○환경영향평가협의 대상 개발사업 ○소규모 환경영향평가 대상 개발사업	×
보호지역 주변 외 지역	○환경영향평가 및 소규모 환경영향평가 협의대상 개발사업 중 대통령령이 정하는 개발사업	×
개발사업 등의 세부범위	[환경영향평가협의 대상 개발사업의 세부범위] 나. 산업입지 및 산업단지의 조성 ○다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 다만, 산림훼손 면적이 전체 개발사업 면적의 30% 이상인 경우에 한한다. (1)「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조제9호에 따른 산업단지 개발사업	

주) 자연환경보전법 시행령 [별표 2]

1.5.4 생태면적률

○「자연환경보전법」제4조 제2항에 따라 사업자는 사업활동으로 비롯되는 자연환경훼손을 방지하고 훼손되는 자연환경에 상응하도록 스스로 복원 복구하거나·환경부령으로 정하는 생태면적률을 확보하는 등의 필요한 조치를 하도록 규정하고 있음

○ 이에「환경영향평가서 등 작성 등에 관한 규정 (기후에너지환경부고시 제2025-10호)」[별표 2의2] 에 따라 본 계획은 전략환경영향평가 대상계획 중 [나. 산업입지 및 산업단지의 조성]에 해당되어 생태면적률 적용 대상사업에 해당됨

<표 1-14> 생태면적률 대상사업 여부

생태면적률 적용대상 계획, 사업	해당여부
1. 생태면적률 적용 대상 계획·사업 가. 영 별표 2. 제2호에 따른 전략환경영향평가 대상 계획 중 가. 도시의 개발, 나. 산업입지 산업단지 조성, 카. 관광단지의 개발 파. 특정지역의 개발, 하. 체육시설의 설치, 거. 폐기물·분뇨·가축분뇨처리시설의 설치 계획	○

<표 계속> 생태면적률 대상사업 여부

생태면적률 적용대상 계획, 사업	해당여부
나. 영 별표 에 따른 환경영향평가 대상 사업 중 1. 도시의 개발사업, 2. 산업입지 및 산업단지의 조성사업, 11. 관광단지의 개발사업, 13. 특성지역의 개발사업 14. 체육시설의 설치사업, 15. 폐기물 처리시설·분뇨처리시설 및 가축분뇨처리시설사업	○

자료 : 환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정 [별표 2의2], 기후에너지환경부 고시 제2025-10호

1.5.5 수질오염총량제 관리지역

○ 계획지구는「한강유역 상수원 수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률」제8조의2 및「물환경보전법」제4조에 따라 "한강H" 단위유역에 해당됨

<표 1-15> 수질오염총량관리제 관리지역 현황

수계구간명	목표수질 설정 수계구간 및 그 영향을 주는 유역	목표수질(㎎/L)	
		BOD	T-P
한강H	왕숙천 합류 이후부터 한강대교 지점까지	2.6	0.126

자료 : 서울특별시 수질오염총량관리 기본계획(2단계), 2021.08, 서울특별시

제2장 환경영향평가협의회 심의결과

2.1 환경영향평가협의회 심의개요

○ 근거법령 : 「환경영향평가법」 제8조, 제11조 및 같은 법 시행령 제10조

○ 주관행정기관 : 서울특별시

○ 환경영향평가협의회 구성 : 총 13인(서울특별시, 한강유역환경청, 지자체, 관련 전문가 등)

○ 결정사항 : 평가대상지역, 대안, 평가 항목·범위·방법 등

○ 심의방법 : 서면심의

○ 심의기간 : 2026. 03. 05. ~ 2026. 03. 13.

<표 1-16> 환경영향평가협의회 심의위원 구성

구분	소속		직위	성명	비고(추천기관)
위원장	1	서울특별시 동북권사업과			위원장
위원	2	서울특별시 동북권사업과			승인기관 소속 공무원
	3	한강유역환경청 환경평가과			협의기관 소속 공무원
	4	한국환경연구원 사회기반평가실			협의기관 추천 민간전문가
	5	서울시립대학교			위원장 위촉 민간전문가
	6	고려대학교			위원장 위촉 민간전문가
	7	노원구청 미래도시과			지자체 소속 공무원
	8	도봉구청 기후환경과			지자체 소속 공무원
	9	자연보호노원구협의회			주민대표
	10	도봉생활환경실천단			주민대표
	11	생태보전시민모임			시민단체 추천 민간 전문가
	12	서울그린트러스트			시민단체 추천 민간 전문가
	13	서울연구원			건강영향평가 전문가

2.2 환경영향평가항목 등의 결정내용

2.2.1 평가대상지역의 설정

가. 전략환경영향평가

○ 본 계획시행으로 인해 환경에 영향을 미칠 것으로 예상되는 지역을 전략환경영향평가 대상지역으로 설정하였음

○ 주요 항목별 평가대상범위 설정은 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(기후에너지환경부고시 제2025-10호)」,「전략환경영향평가 업무 매뉴얼(2023.02), 환경부(現 기후에너지환경부)」,「환경영향평가서 등의 작성 등에 관한 안내서(2025.04), 환경부(現 기후에너지환경부)」 등을 참고하여 계획시행시 환경적인 피해가 우려되는 주요 평가항목별로 계획의 범위와 특성을 고려하여 설정하였음

<표 1-17> 평가대상지역의 설정(전략환경영향평가)

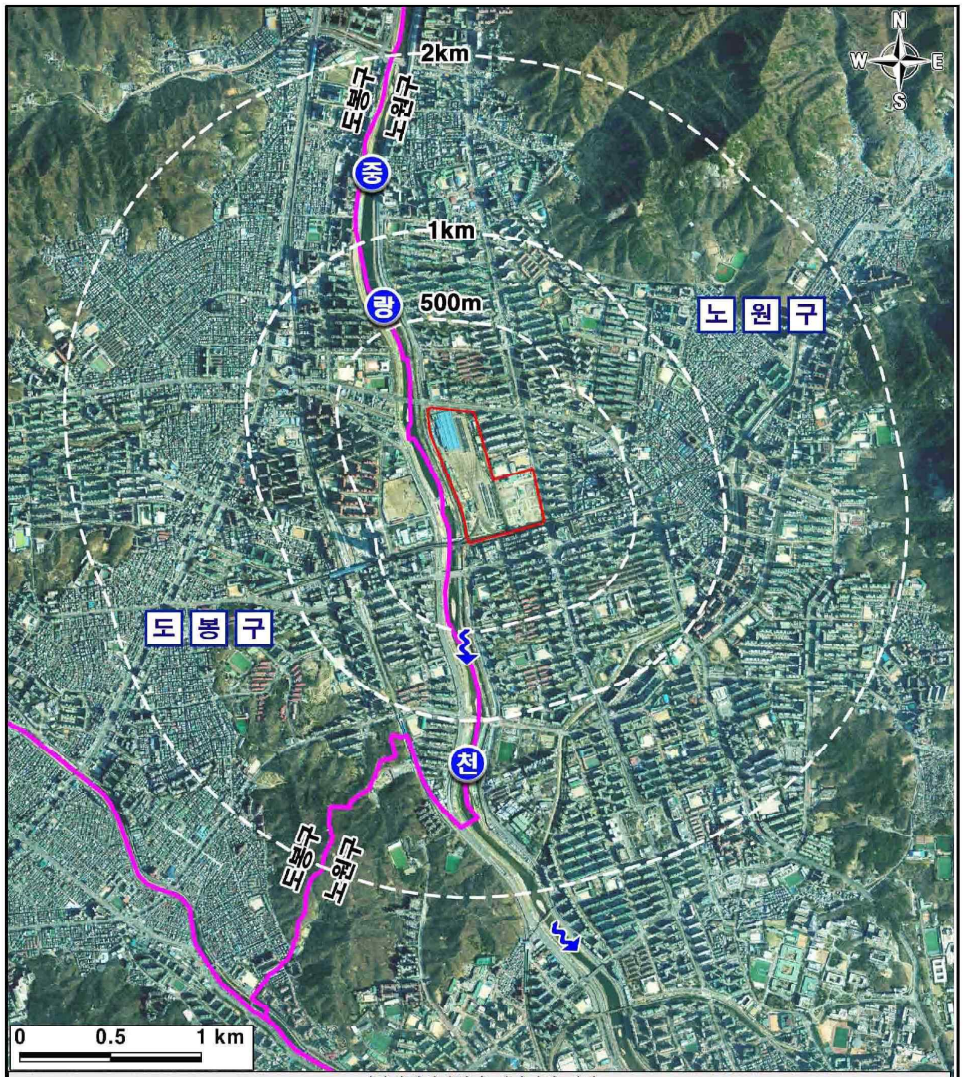
구 분			평가대상지역 설정 기준 및 사유	대상지역 범위	비 고
계획의 적정성			○산업단지 지정 관련 상위계획 및 관련 계획과의 연계성 검토 ○대안 설정 분석의 적정성 검토	○계획지구 및 주변지역	-
입지의 타당성	자연환경의 보전	생물다양성·서식지 보전	○계획지구를 포함한 조사지역의 현지 및 문헌조사 결과 사업시행으로 인해 동·식물상 영향이 예상되는 지역 -계획지구 및 주변지역으로 창동 차량기지, 도봉운전면허시험장 등의 기개발지가 위치함	○계획지구(경계)에서 500m 이내 ○계획지구 및 주변지역	○공사 시 ○운영 시
		지형 및 생태축의 보전	○흙쌓기 및 흙깎기 발생으로 지형변화 예상 지역 ○강우시 토사유출 및 비옥토 유실 예상 지역	○계획지구 내	○공사 시
		주변 사연경관에 미치는 영향	○계획수립 및 시행에 따른 경관 변화 발생 지역 (토지이용변화, 업무시설 등의 건축물 입지 등)	○계획지구 및 주변지역	○운영 시
		수환경의 보전	○공사 시 강우에 의한 토사유출 발생 및 공사투입인원으로 인한 오수발생 등에 따른 영향이 예상되는 수계 ○운영 시 발생 생활오수 및 비점오염물질 발생에 따른 영향이 예상되는 수계 ○수질오염총량 검토(한강H 단위유역)	○계획지구 및 주변수계 (중랑천)	○공사 시 ○운영 시

<표 계속> 평가대상지역의 설정(전략환경영향평가)

구 분				평가대상지역 설정 기준 및 사유	대상지역 범위	비 고
입지의 타당성	생활환경의 안전성	환경기준의 부합성	기상	ㅇ계획지구가 위치한 지역의 기상현황 파악(최근10년간) ㅇ계획 수립에 따른 국지적 기상 영향이 예상되는 지역	ㅇ계획지구 및 주변지역(서울기상대)	ㅇ공사 시 ㅇ운영 시
			대기질	ㅇ공사 시 토사이동 및 장비투입에 따른 대기영향이 예상되는 지역 ㅇ운영 시 연료 사용 및 차량운행 등에 의한 대기영향이 예상되는 지역	ㅇ계획지구(경계)에서 2㎞ 이내	ㅇ공사 시 ㅇ운영 시
			악취	ㅇ운영 시 산업시설 가동에 따른 악취 영향이 예상되는 지역	ㅇ계획지구(경계)에서 2㎞ 이내	ㅇ운영 시
			온실가스	ㅇ공사 시 토사이동 및 장비투입에 따른 온실가스 발생이 예상되는 지역 ㅇ운영 시 연료 사용 및 차량운행 등에 의한 온실가스 발생이 예상되는 지역	ㅇ계획지구 및 주변지역	ㅇ공사 시 ㅇ운영 시
			토양	ㅇ공사 시 폐유발생(건설장비), 지장물 철거 등에 의한 토양오염 예상	ㅇ계획지구 내	ㅇ공사 시
			소음·진동	ㅇ공사 시 건설장비 가동으로 소음·진동 영향 예상지역 ㅇ운영 시 차량 운행으로 인한 소음 발생 영향 예상지역 ㅇ계획지구의 위치적 특성상 500m 이내에 기존 학교, 주거지 등 주요 정온시설이 위치함	ㅇ계획지구(경계)에서 500m 이내	ㅇ공사 시 ㅇ운영 시
			위생·공중보건	ㅇ운영 시 산업시설 가동에 따른 위생·공중보건 영향이 예상되는 지역	ㅇ계획지구(경계)에서 2㎞ 이내	ㅇ운영 시
			일조장해	ㅇ산업시설 및 기타 건축물 입지로 인한 일조장해 영향이 예상되는 지역	ㅇ계획지구 및 주변지역	ㅇ운영 시
		환경기초시설의 적정성		ㅇ계획지구 및 주변 환경기초시설 연계처리 적정성 검토	ㅇ계획지구 및 주변지역	ㅇ공사 시 ㅇ운영 시
		자원·에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	ㅇ공사 시 지장물 철거, 공사장비 및 공사인부 운용으로 인한 폐유·폐기물 등 발생이 예상되는 지역 ㅇ운영 시 사업지구 이용에 따른 생활폐기물 발생이 예상되는 지역	ㅇ계획지구 내	ㅇ공사 시 ㅇ운영 시

<표 계속> 평가대상지역의 설정(전략환경영향평가)

구 분			평가대상지역 설정 기준 및 사유	대상지역 범위	비 고
입지의 타당성	사회·경제환경과의 조화성	환경친화적 도지이용	○상위 및 관련 계획, 주변 계획을 반영한 계획 수립 ○계획 수립에 따른 효율적 토지이용 계획	○계획지구 내	○운영 시
		인구·주거	○계획 수립에 따른 인구 및 주거 변화에 따른 영향 지역	○계획지구 및 주변지역	○공사 시 ○운영 시
		산업	○계획 수립에 따른 산업 변화에 따른 영향 지역	○계획지구 및 주변지역	○공사 시 ○운영 시



전략환경영향평가 대상지역 범위			
계획지구 내	계획지구 및 주변지역	계획지구 경계 500m 이내	계획지구 경계 2km 이내
○지형 및 생태축 보전 ○환경기준의 부합성 -토양 ○자원·에너지 순환의 효율성 -친환경적 자원순환 ○사회·경제환경과의 조화성 -환경친화적 토지이용	○계획의 적정성 ○주변 자연경관에 미치는 영향 ○수환경의 보전 ○환경기준의 부합성 -기상 -온실가스 -일조장해 ○환경기초시설의 적정성 ○사회·경제환경과의 조화성 -인구·주거 및 산업 -산업	○생물다양성 · 서식지 보전 -식물상 및 식생 -포유류 -조류 -양서·파충류 -육상곤충 -어류 -지시성대형무척추동물 ○환경기준의 부합성 -소음·진동	○환경기준의 부합성 -대기질 -악취 -위생·공중보건

(그림 1-8) 전략환경영향평가 대상지역 설정도

나. 환경영향평가

○ 본 사업계획의 수립과 시행으로 인해 환경영향을 고려한 평가범위를 설정하기 위하여 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(기후에너지환경부고시 제2025-10호)」, 「환경영향평가서 등의 작성 등에 관한 안내서(2025.04), 환경부(現 기후에너지환경부)」 등을 참고하여 환경영향평가 대상지역을 설정하였음

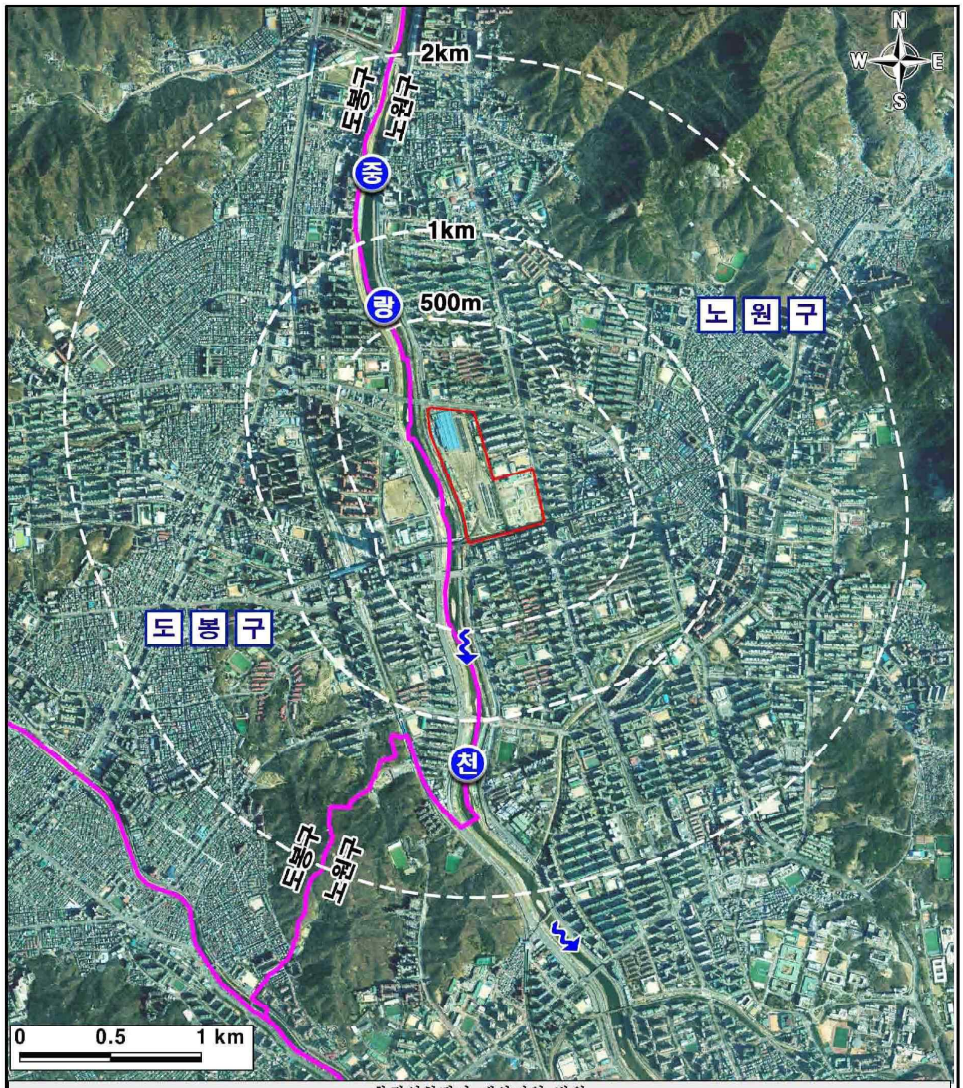
○ 사업시행으로 인해 예상되는 자연생태환경분야, 대기환경분야, 수환경분야, 토지환경분야, 생활환경분야, 사회·경제환경분야 등 사업지구 및 주변지역에 환경적 영향을 미칠 것으로 예상되는 평가 항목별 대상지역 범위를 설정하였음

<표 1-18> 평가대상지역의 설정(환경영향평가)

구 분		평가대상지역 설정 기준 및 사유	대상지역 범위	비 고
자연생태환경	동·식물상	○사업지구를 포함한 조사지역의 현지 및 문헌조사 결과 사업시행으로 인해 동·식물상 영향이 예상되는 지역 -사업지구 및 주변지역으로 창동차량사업소, 노봉운전면허시험장 등의 기개발지가 위치함	○사업지구(경계)에서 500m 이내 ○사업지구 및 주변지역	○공사 시 ○운영 시
	자연환경자산	○사업시행으로 인하여 자연환경자산(경관적, 학술적 가치가 큰 지역이나 형상 등) 변화에 영향이 예상되는 지역	○사업지구 및 주변지역	○공사 시 ○운영 시
대기환경	기상	○사업지구가 위치한 지역의 기상현황 파악 ○대기질 예측 등에 기초자료로 활용	○사업지구 및 주변지역 (서울기상대)	○공사 시 ○운영 시
	대기질	○공사 시 토사이동 및 장비투입에 따른 대기영향이 예상되는 지역 ○운영 시 연료 사용 및 차량운행 등에 의한 대기 영향이 예상되는 지역	○사업지구(경계)에서 2㎞이내	○공사 시 ○운영 시
	악취	○운영 시 산업시설 기동에 따른 악취 영향이 예상되는 지역	○사업지구(경계)에서 2㎞이내	○운영 시
	온실가스	○공사 시 토사이동 및 장비투입에 따른 온실가스 발생이 예상되는 지역 ○운영 시 연료 사용 및 차량운행 등에 의한 온실가스 발생이 예상되는 지역	○사업지구 및 주변지역	○공사 시 ○운영 시

〈표 계속〉 평가대상지역의 설정(환경영향평가)

구 분		평가대상지역 설정 기준 및 사유	대상지역 범위	비 고
수환경	수질(수리·수문)	○공사 시 강우에 의한 토사유출 발생 및 공사 투입인원으로 인한 오수발생 등에 따른 영향이 예상되는 수계 ○운영 시 발생 생활오수 및 비점오염물질 발생에 따른 수용하천에 미치는 영향 ○수질오염총량 검토(한강H 단위유역)	○사업지구 및 주변수계 (증랑천)	○공사 시 ○운영 시
토지환경	토지이용	○사업시행에 따른 용도지역 변경이 수반되는 지역 ○상위계획 및 주변 계획을 반영한 토지이용 계획 수립 ○사업시행에 따른 효율적 토지활용 계획 수립	○사업지구 내	○공사 시 ○운영 시
	토양	○공사 시 장비투입에 따른 폐유 발생 및 지장물 철거 등에 의한 토양오염이 예상되는 지역	○사업지구 내	○공사 시
	지형·지질	○흙쌓기 및 흙깎기 발생으로 지형변화 예상 지역 ○강우시 토사유출 및 비옥토 유실 예상 지역	○사업지구 내	○공사 시
생활환경	친환경적 자원순환	○공사 시 지장물 철거, 공사장비 및 공사인부 운용으로 인한 폐유·폐기물 등 발생이 예상되는 지역 ○운영 시 사업지구 이용에 따른 생활폐기물 발생이 예상되는 지역	○사업지구 내	○공사 시 ○운영 시
	소음·진동	○공사 시 건설장비 가동으로 소음·진동 영향 예상지역 ○운영 시 차량 운행으로 인한 소음 발생 영향 예상 지역 ○사업지구의 위치적 특성상 500m 이내에 기존 학교, 주거지 등 주요 정온시설이 위치함	○사업지구(경계)에서 500m 이내	○공사 시 ○운영 시
	경관	○사업시행으로 인한 주변 지역과의 경관영향 및 변화발생 지역(토지이용변화 및 산업 및 업무시설, 건축물 입지 등)	○사업지구 및 주변지역	○운영 시
	위생·공중보건	○운영 시 산업시설 가동에 따른 위생·공중 보건 영향이 예상되는 지역	○사업지구(경계)에서 2㎞ 이내	○운영 시
	일조장해	○산업시설 및 기타 건축물 입지로 인한 일조장해 영향이 예상되는 지역	○사업지구 및 주변지역	○운영 시
사회·경제환경	인구·주거	○사업시행에 따른 인구 및 주거 변화에 따른 영향 지역	○사업지구 및 주변지역	○공사 시 ○운영 시
	산업	○사업시행에 따른 산업 변화에 따른 영향 지역	○사업지구 및 주변지역	○공사 시 ○운영 시



환경영향평가 대상지역 범위

사업지구 내	사업지구 및 주변지역	사업지구 경계 500m 이내	사업지구 경계 2km 이내
○토지이용	○자연환경자산	○동·식물상	○대기질
○토양	○기상	-식물상 및 식생	○악취
○지형·지질	○온실가스	-포유류	○위생·공중보건
○친환경적 자원순환	○수질	-조류	
	○경관	-양서·파충류	
	○일조장해	-육상곤충	
	○인구·주거	-어류	
	○산업	-저서성대형무척추동물	
		○소음·진동	

(그림 1-9) 환경영향평가 대상지역 설정도

2.2.2 대안의 설정 및 평가

가. 대안의 종류 선정

○ 전략환경영향평가에서의 "대안"이란 대상계획의 목표와 방향, 환경적 목표와 기준, 추진전략과 방법, 수요와 공급, 위치와 시기, 입지 등 조건이 다른 여러가지 안을 의미함

○ 대안의 설정은 계획의 특성 및 「전략환경영향평가 업무 매뉴얼(2023. 02, 환경부(現 기후에너지환경부))」 와 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(기후에너지환경부고시 제2025-10호)」를 참고로 대안을 선정하여 최적안을 선정하였음

○ 본 계획은 일반산업단지 지정을 목적으로 하는 바, 대안의 종류는 "계획비교", "수요·공급" 측면에서의 대안을 설정하여 각 대안별 비교·평가를 제시하였음

<표 1-19> 대안의 종류 및 선정방법

대안 종류	대안 선정방법	선정(안)	기준
계획비교	○계획을 수립 하였을때 발생 가능한 상황(Action)과 계획을 수립하지 않았을 경우 발생 가능한 상황(No Action)을 대안으로 선정	적용	계획수립 여부
수단·방법	○행정목적 달성을 위한 다양한 방법들을 대안으로 선정	-	-
입 지	○개발 대상 입지를 결정하는 계획의 경우 계획지구역 또는 그 경계의 일부를 조정하여 대안으로 선정	-	-
수요·공급	○개발에 관한 수요·공급을 결정하는 계획의 경우 수요·공급량(규모)에 대한 조건을 변경하여 대안으로 선정	적용	토지이용계획(안) 비교
시기·순서	○개발 시기 및 순서를 결정하는 계획의 경우 시행 시기 및 진행 순서(예 : 연차별 개발) 등의 조건을 변경하여 대안으로 선정	-	-
기 타	○상기 대안을 종합적으로 고려한 대안 또는 기타 권계행정기관의 장이 계획의 성격과 내용을 고려할 때 필요하다고 판단하는 대안	-	-

자료 : 전략환경영향평가 업무 매뉴얼, 2023. 2., 환경부(現 기후에너지환경부)

<표 1-20> 대안의 종류 선정

대안종류	대안채택	대안제외	사 유
계획비교	○	-	○계획 수립시(Action)와 미수립시(No Action) 비교·검토
수단·방법	-	○	○본 계획은 관계법령에 의거하여 산업단지로 지정하고 개발계획을 수립하고자 하는 단계로 수단·방법의 대안의 선정은 불필요한 것으로 판단됨
입 지	-	○	○본 계획은 관계법령에 의거하여 산업단지로 지정하고 개발계획을 수립하고자 하는 단계로 입지의 대안의 선정은 불필요한 것으로 판단됨
수요·공급	○	-	○토지이용계획(안)에 따른 비교·검토
시기·순서	-	○	○본 계획은 관계법령에 의거하여 산업단지로 지정하고 개발계획을 수립하고자 하는 단계로 시기·순서의 대안의 선정은 불필요한 것으로 판단됨
기 타	-	○	○관계행정기관이 필요하다고 판단되는 대안이 제시될 경우 선정하여 검토하겠음

나. 대안의 비교·분석 및 선정

1) 계획비교에 따른 대안별 검토

○ 계획을 수립 하였을 때 발생 가능한 상황(Action)과 계획을 수립하지 않았을 경우 발생 가능한 상황(No Action)에 따른 대안별 환경적인 영향을 비교·분석하였으며, "계획비교"에 따른 대안별 검토 결과는 다음과 같음

<표 1-21> 계획 비교 (Action, No Action)

구 분	대안 1 개발기본계획 수립(Action)	대안 2 개발기본계획 미수립(No Action)
토지이용 측면		

〈표 계속〉 계획비교(Action, No Action)

구 분	대안 1 개발기본계획 수립(Action)	대안 2 개발기본계획 미수립(No Action)
토지이용 측면	○「이재명 정부 123대 국정과제, 2025.09., 대한민국 정부)」의 핵심인 AI·바이오 등 미래 신사업 육성 비전이 구체화된 친환경 디지털 바이오 단지 조성이 기대됨 ○기존 창동 차량기지에서 환경오염 배출시설 입주를 제한한 도시형 산업단지가 조성됨에 따라 지역경제에 긍정적인 효과를 미칠 것으로 기대됨 ○또한 동부간선도로, 도시철도(4·7호선), GTX-C(예정) 등 우수한 광역 교통 인프라를 갖추고 있어 도심 및 외곽 접근성이 탁월하며, 계획지구 주변으로 홍릉 바이오 허브 및 대형 의료기관이 위치하고 있어 관련 시설과의 바이오산업 생태계의 시너지 창출이 기대됨	○계획지구 주변은 30년 이상된 노후 주거단지 밀집지역(서울상계 태지지구)으로서 개발압력이 높은 지역으로 창동 차량기지 철거 후 방치될 경우 도심지임에도 불구하고 신규 고용기회가 축소되는 등 지역경제에 악영향을 미칠 것으로 예상됨
각종 보호지역 영향 여부	○계획지구 서측으로 약 40m 이격하여 야생생물보호구역이 위치하고 있으나, 계획지구는 창동 차량기지 철거 예정 및 도봉운전면허시험장이 위치한 지역으로 본 계획시행으로 인한 영향은 미미할 것으로 예상됨 ○자연공원은 계획지구로부터 약 1.6㎞, 생태·경관보전지역은 계획지구로부터 약 3㎞ 이상 이격에 위치하고, 그 외 보호지역은 10㎞ 이상 이격되어 저촉하지 않음	○환경관련 보호지역에 미치는 영향은 없음
생태계 훼손 가능성	○계획지구 내 생태자연도는 전 지역 3등급으로 조사됨 ○현재 계획지구는 대부분 철도용지(창동차량기지)로 이용됨에 따라 지속적으로 환경적으로 부정적인 영향을 받는 지역으로 계획시행시 일부 공원 및 녹지가 조성됨에 따라 생태계 측면에서 긍정적으로 변할 것으로 예상됨	○현재 계획지구는 대부분 철도용지(창동차량기지)로 지속적으로 환경적으로 부정적인 영향을 받을 것으로 예상됨

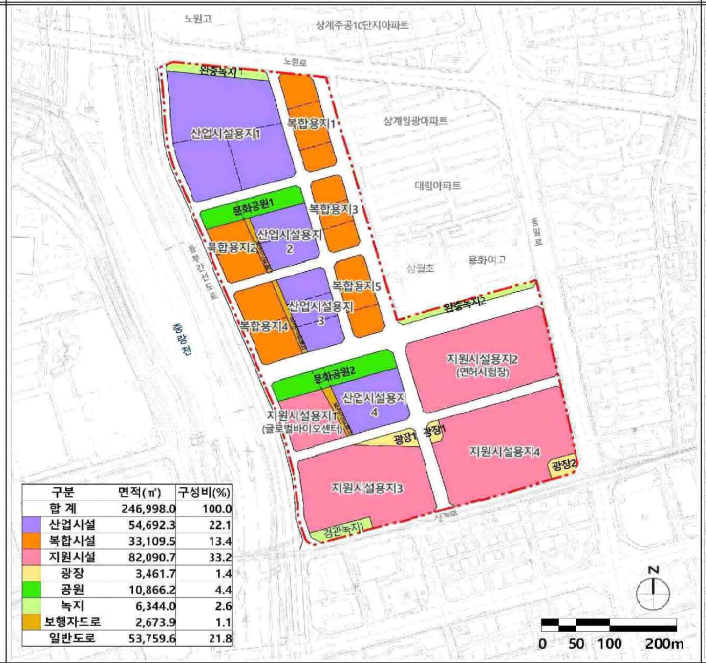
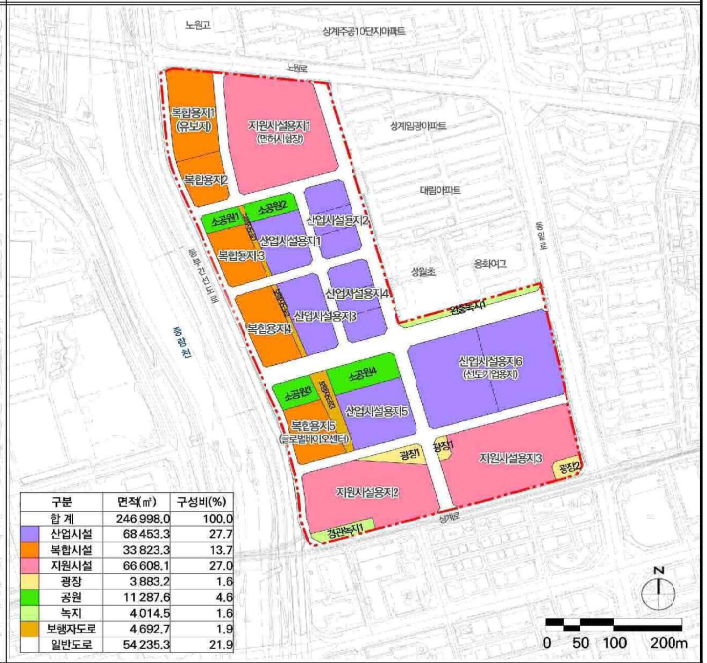
<표 계속> 계획비교(Action, No Action)

구 분	대안 1 개발기본계획 수립(Action)	대안 2 개발기본계획 미수립(No Action)
지형의 훼손에 미치는 영향	ㅇ계획지구는 기개발된 지역으로 표고는 30m 미만이 99.0%를 차지하며, 경사도는 10°미만 지역이 97.5%를 차지하여 평탄한 지형을 이루고 있음 ㅇ또한 계획지구 내 보호할 가치가 있는 백두대간, 지역 및 정맥이 위치하지 않음 ㅇ따라서 계획시행으로 인한 지형훼손은 미미할 것으로 예상됨	ㅇ현재 계획지구는 차량기지 및 운전면허시험장 등으로 사용되는 평지인 지역으로 현 상태를 유지하여도 지형에 미치는 긍정적, 부정적 영향은 없을 것으로 예상됨
쾌적한 생활환경의 유지에 미치는 영향	ㅇ계획시행시 유동인구의 증가로 생활환경(대기질, 소음·진동 등)의 일부 영향이 예상되므로 환경친화적인 개발이 가능하도록 환경영향 최소화를 위한 적정 저감대책 수립이 필요할 것으로 판단됨	ㅇ현 상태를 유지하게 될 경우 기존 차량기지 및 운전면허시험장 등에 의한 생활환경(대기질, 소음·진동 등)에 미치는 영향은 지속적으로 발생할 것으로 판단됨
자연경관에 미치는 영향	ㅇ계획시행으로 건축물 신축에 따른 경관변화가 예상되므로 영향을 최소화하기 위한 저감방안이 필요할 것으로 판단됨	ㅇ현 상태를 유지하게 되므로 기존의 부정적인 자연경관이 유지될 것으로 판단됨
환경기준의 유지 및 달성에 미치는 영향	ㅇ계획시행으로 생활환경(대기질, 소음·진동 등)에 영향이 예상되나, 환경영향 최소화를 위한 저감 대책 수립으로 환경기준 유지 및 목표달성이 가능할 것으로 예상됨	ㅇ현 상태를 유지하게 되므로 추가적인 생활환경(대기질, 소음·진동 등)에 미치는 영향은 없을 것으로 판단됨
검토결과	ㅇ계획비교에 따른 2가지 대안(Action, No Action)을 비교·검토한 결과, 계획지구 내부 창동 차량기지 이전으로 도심 내 대규모 개발가능 부지가 발생하였으며, 노원역(4, 7호선) 등과 인접하여 광역교통 접근성이 매우 우수하고, 동북권에 다수의 대학 및 연구기관이 위치하여 바이오·의료공학 등 산학협력 기반이 양호한 입지로써 개발할 경우 사회·경제적 측면에서 지역경제발전에 이바지하고 환경적 측면에서 공원 및 녹지의 확대 등이 가능한 대안 1이 적정한 것으로 검토됨	

2) 수요·공급에 따른 비교·검토

○ 해당 계획의 목적 달성 등을 위한 “수요·공급”에 따른 비교·검토를 위하여 토지이용계획(안)에 대하여 2개의 대안을 비교·검토하였음

<표 1-22> 수요·공급에 따른 토지이용계획(안) 비교

구 분	대안 1	대안 2
토지이용계획(안)	 구분 / 면적(㎡) / 구성비(%) 합 계 / 246,998.0 / 100.0 산업시설 / 54,692.3 / 22.1 복합시설 / 33,109.5 / 13.4 지원시설 / 82,090.7 / 33.2 광장 / 3,461.7 / 1.4 공원 / 10,866.2 / 4.4 녹지 / 6,344.0 / 2.6 보행자도로 / 2,673.9 / 1.1 일반도로 / 53,759.6 / 21.8	 구분 / 면적(㎡) / 구성비(%) 합 계 / 246,998.0 / 100.0 산업시설 / 68,453.3 / 27.7 복합시설 / 33,823.3 / 13.7 지원시설 / 66,608.1 / 27.0 광장 / 3,883.2 / 1.6 공원 / 11,287.6 / 4.6 녹지 / 4,014.5 / 1.6 보행자도로 / 4,692.7 / 1.9 일반도로 / 54,235.3 / 21.9
특징	○ 운전면허시험장을 기존 위치에 존치·축소 재배치하고 선도기업용지를 북서측에 배치	○ 운전면허시험장을 대상지 북측으로 이전하고, 선도기업용지를 면허시험장 부지에 배치 ○ 대상지 서측에 유보지를 설정

<표 계속> 수요·공급에 따른 토지이용계획(안) 비교

구 분	대안 1	대안 2
사회·경제적 측면	○산업시설용지1 내 입주기업 최대 3만㎡까지 이용 가능 ○글로벌바이오센터를 지원시설용지로 설정하여 연구시설의 입지가 가능하도록 설정 ○면허시험장을 기존 위치에 존치·축소하여, 사업비 절감	○산업시설 집적도가 높아 기업유치 및 산업 클러스터 형성에 유리 ○복합용지에 글로벌바이오센터를 유치하여 일부 시설의 제약이 있을 수 있음 ○일부 복합용지를 유보지로 설정하여, 단계별 개발이 가능 ○면허시험장 위치 이전에 따른 사업비 증대 우려
환경적 측면	○대상지 북측에 완충녹지를 조성하여 노원고등학교, 상계주공10단지에 산업시설용지로부터 미칠 수 있는 소음 및 비산먼지 등 환경영향 최소화 ○동측에 산업시설용지를 지양하고 복합용지를 배치하여 인접하여 위치하고 있는 상계임광, 대림아파트에 미칠 수 있는 소음영향 등 최소화 ○면허시험장을 존치 및 축소하여 이전으로 인한 환경민원(소음 등) 최소화 ○대안별 비교시 가장 높은 공원·녹지 비율(%)을 확보(7%)	○동측에 면허시험장, 산업시설용지 등으로 인해 소음, 비산먼지 등에 의한 환경 민원 발생 우려 ○대안별 비교시 상대적으로 낮은 6.2%의 공원·녹지 비율(%)을 확보
검토결과	◉	
	○사회·경제적 측면에서 면허시험장을 기존 위치에 존치하여 사업비를 절감하고, 글로벌바이오센터를 지원시설용지로 설정함으로써 연구시설의 입지가 가능하여 계획의 목적에 부합하며, 환경적 측면에서 공원·녹지를 최대한 확보할 수 있으며, 완충녹지를 적절하게 배치하여 인근 정온시설에 미칠수 있는 환경영향(소음 및 비산먼지 등)을 최소화 할 수 있는 대안 1안이 적정한 것으로 검토됨	

2.2.3 평가항목 및 범위 등의 결정

가. 평가항목 선정

○환경영향평가 항목은「환경영향평가법 시행령」제2조제1항 관련 [별표 1]에 규정된 전략환경영향평가 세부평가항목을 선정(환경영향평가항목 포함)하였으며 사업의 특성 지역의 환경특성 등을 고려하였음

- 계획시행으로 인한 환경영향이 없거나 경미할 것으로 예상되는 항목은 제외항목으로 설정하였으며 그 사유를 명시하였음

<표 1-23> 전략환경영향평가항목 선정(제외) 사유

평가분야 및 평가항목				평가항목의 설정			
				중점평가	현황조사	제외항목	사유
계획의 적정성	상위계획 및 관련계획과의 연계성			-	○	-	○ 상위계획 및 관련계획 등의 연계성 검토
	내안 설정·분석의 적정성			-	○	-	○ 토지이용계획(안)에 대한 비교안별 검토
입지의 타당성	자연환경의 보전	생물다양성·서식지 보전	동·식물상	○	-	-	○ 보호지역, 법정보호종 출현여부 등 파악, 출현 시 보호대책 수립
			자연환경자산	-	○	-	○ 보호지역 및 보호시설물 분포여부 파악
		지형 및 생태축 보전	지형·지질	○	-	-	○ 계획지구의 지형변화 및 주변지역과 연계되는 생태축 변화 등 ○ 표고 및 경사 분석에 따른 입지 검토
		자연경관 보전	경관	○	-	-	○ 보전지역 분포여부 및 자연경관심의 대상여부 검토
		수환경 보전	수질 및 수리·수문	○	-	-	○ 계획지구 주변 수계현황 파악 ○ 계획시행으로 인한 주변 수계에 미치는 영향 검토
			해양환경	-	-	○	○ 해양관련 및 해양인접지역이 아님
	생활환경의 안정성	환경기준 부합성	기상	-	○	-	○ 대기질 예측 시 기초자료 필요(서울기상대)
			대기질	○	-	-	○ 계획지구 주변지역의 대기질 현황 파악 ○ 공사 시 건설장비 가동 및 토공발생에 따른 영향 예상 ○ 운영 시 연료사용 및 이동오염원으로 인한 주변지역의 대기질 영향 예상
			악취	○	-	-	○ 운영시 산업시설 가동에 따른 주변지역의 악취 영향예상
			온실가스	○	-	-	○ 공사시 건설장비 운영에 따른 온실가스 발생 예상 ○ 운영 시 연료사용 및 이동오염원으로 인한 온실가스 발생 예상
			토양	○	-	-	○ 공사장비에 의한 폐유 지장물 철거 시 토양오염발생 예상
입지의 타당성	생활환경의 안정성	환경기준 부합성	소음·진동	○	-	-	○ 계획지구 주변 소음·진동 현황 파악 및 공사 시 투입장비에 따른 소음진동 영향 ○ 운영 시 계획지구 내부 및 주변도로 이용 차량에 의한 교통 소음
			위생·공중보건	○	-	-	○ 운영시 산업시설 운영에 따른 위생·공중보건 변화
			전파장해	-	-	○	○ 계획시행에 따른 연관이 없거나 크지 않음
			일조장해	-	○	-	○ 시설물 입지에 의한 일조장해 여부
		환경기초시설의 적정성		-	○	-	○ 공사 시 발생오수 운영 시 오수 및 폐기물 등을 처리하기 위한 환경기초시설 적정성 검토
		자원·에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	○	-	-	○ 공사 시 및 운영 시 폐기물 발생 예상
	사회·경제환경과의 조화성	환경친화적 토지이용	토지이용	○	-	-	○ 계획시행에 따른 토지이용 변화 예상
		인구·주거		-	○	-	○ 계획시행에 따른 인구·주거 변화 예상
		산업		-	○	-	○ 계획시행에 따른 산업 변화 예상

<표 1-24> 환경영향평가항목 선정(제외) 사유

구분		평가항목			선정 및 제외 사유
		중점	현황	제외	
자연생태환경	동·식물상	○	-	-	○사업시행 전·후 생태계 변화 예상 ○주요종(법정보호종) 서식여부 확인 및 보전대책 필요
	자연환경자산	○	-	-	○각종 보전·보호지역 분포 현황 및 영향유무 검토 필요
대기환경	기상	-	○	-	○대기질 예측시 기초자료로 활용(기상대 자료)
	대기질	○	-	-	○공사 시 비산먼지 발생 및 건설기계에 의한 오염물질 발생 ○운영 시 연료 사용 및 이동 오염원으로 인한 주변 지역의 대기질 영향 예상
	악취	○	-	-	○운영시 산업시설 가동에 따른 주변지역의 악취 영향 예상
	온실가스	○	-	-	○공사시 건설장비 운영에 따른 온실가스 발생 예상 ○운영시 연료사용 및 이동오염원으로 인한 온실가스 발생 예상
수환경	수질 (수리·수문)	○	-	-	○공사 시 토사유출 및 투입인부 발생오수로 인한 주변 수계 영향 예상 ○운영 시 생활오수 및 비점오염물질 발생 예상
	해양환경	-	-	○	○사업의 특성 및 입지여건상 해양에 미치는 영향이 없음 (사업지구 내부 및 인근에 해양이 위치하지 않음)
토지환경	토지이용	○	-	-	○사업시행에 따른 토지이용 변화 예상
	토양	○	-	-	○공사장비에 의한 폐유, 창동 차량기지 철거 등 토양오염 우려
	지형·지질	○	-	-	○부지정지, 흙깎기·쌓기로 인한 지형변화 발생 예상
생활환경	친환경적 자원순환	○	-	-	○공사시 지장물 철거에 따른 건설폐기물 발생 예상 ○운영시 유입인구 증가에 따른 생활폐기물 발생 예상
	소음·진동	○	-	-	○공사 시 건설기계 운행에 따른 소음·진동 영향 예상 ○운영 시 사업지구 내부 및 주변도로 이용차량에 의한 교통소음 발생 예상
	위락	-	-	○	○사업의 특성 및 입지여건상 위락에 미치는 영향 미미
	경관	○	-	-	○절토 및 성토, 산업시설 건설 등에 의한 경관변화 예상
	위생·공중보건	○	-	-	○운영시 산업시설 운영에 따른 위생·공중보건 변화 예상
	전파장해	-	-	○	○사업시행에 따른 연관이 없거나 크지 않음
	일조장해	-	○	-	○시설물 입지에 의한 일조장해 발생 우려
사회경제환경	인구	○	-	-	○사업시행으로 인한 인구 변화, 민감계층 영향 검토 필요
	주거	○	-	-	○사업시행으로 인한 주거 변화 영향 예상
	산업	○	-	-	○사업시행으로 산업 및 상업시설 유입에 따른 산업 변화 예상

나. 평가범위 및 방법

○ 본 계획의 항목별 평가방법은 다음과 같음

1) 전략환경영향평가

<표 1-25> 전략환경영향평가 항목별 조사·예측 범위 및 방법

평가분야	평가항목	현황조사	평가방법	평가범위
상위계획 및 관련 계획과의 연계성		① 조사내용 -상위계획 및 관련계획 ② 조사범위 -계획지구 및 서울특별시 ③ 조사방법 -문헌자료	○상위 및 관련계획 자료조사를 통한 사업계획과의 연계성 검토	○계획지구 및 주변지역
대안 설정·분석의 적정성		① 조사내용 -계획관련 대안 ② 조사범위 -계획지구 ③ 조사방법 -설계자료 분석	○대안 설정·분석을 통한 적정성 검토	○계획지구 및 주변지역
생물다양성·서식지 보전	동·식물상	① 조사내용 -육상식물상 • 식물상 및 식생 분포 현황 -육상동물상 • 분류군별 분포 및 서식 현황 -육수생물상 • 분류군별 분포 및 서식 현황 -법정보호종 출현현황 -생태·자연도 및 식생 보전등급 ② 조사범위 -계획지구 경계로부터 500m 이내 • 중점 : 계획지구 및 주변하천 일대 • 광역 : 의정부 (도엽번호: 377051) ③ 조사방법 -문헌자료, 현지조사 및 탐문조사 ④ 조사지점 및 횟수 (현지조사) -전 분류군 계획지구 경계로부터 500m 이내 -2회 조사	○육상식물상 -식물상 및 식생변화, 주요종과 개체에 대한 영향, 훼손수목 발생 및 예측 ○육상동물상 -분류군별 계획시행으로 인한 서식처 훼손 및 간섭에 따른 영향예측 및 평가 ○육수동물상 -토사유출에 따른 영향, 수계의 연속성 단절이나 간섭에 따른 영향 ○기타, 보전해야 할 동·식물상 및 서식환경에 대한 영향 예측	○계획지구(경계)에서 500m 이내

<표 계속> 전략환경영향평가 항목별 조사·예측 범위 및 방법

평가분야	평가항목	현황조사	평가방법	평가범위
지형 및 생태축 보전	지형·지질	① 조사내용 -지형·지질 현황, 지형 분석, 특이지형 및 지질노두 ② 조사범위 -계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사	○절·성토에 의한 지형변화 검토 ○보전가치가 있는 지형·지질 훼손여부 검토 ○주요 생태축 보전방안 검토	○계획지구 내
자연경관 보전	경관	① 조사내용 -경관 우수지역 현황 ② 조사범위 -계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사를 통한 주요 조망점을 선정(근경·중경·원경)	○계획시행으로 인한 경관변화 예측 -토지이용변화, 산업시설 등의 건축물 입지 등	○계획지구 및 주변지역
수환경 보전	수질 및 수리·수문	① 조사내용 -하천에 대한 환경기준 항목의 현황농도 ② 조사범위 -계획지구 및 인근 주변 수계 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 및 횟수 (현지조사) -지표수질 • 2지점×2회 -지하수질 • 2지점×2회	○공사 시 토사유출 및 공사 인부투입에 의한 오수발생으로 주변 수계에 미치는 영향 검토 ○수질오염총량 검토(한강H) ○운영 시 급수 및 오수·우수 처리계획 검토	○계획지구 및 주변 수계 -중랑천
환경기준 부합성	기상	① 조사내용 -계획지구 주변 기상 현황 ② 조사범위 -계획지구 및 인근지역 ③ 조사방법 -기상관측자료 조사	○계획지구 인근 기상대 기상자료 분석·정리 ○기상연보 분석·정리	○계획지구 및 주변지역 (서울기상대)
	대기질	① 조사내용 -계획지구 및 주변지역의 대기오염원 및 대기오염도 현황, 정온시설 분포 현황 ② 조사범위 -계획지구 경계로부터 2㎞ 이내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 및 횟수 (현지조사) -4지점×2회	○계획지구 및 주변지역 대기오염도 조사결과를 바탕으로 계획시행시 대기질에 미치는 영향을 예측	○계획지구(경계)에서 2㎞ 이내

<표 계속> 전략환경영향평가 항목별 조사·예측 범위 및 방법

평가분야	평가항목	현황조사	평가방법	평가범위
환경기준 부합성	악취	① 조사내용 -악취배출시설 현황, 악취현황, 정온시설 분포 현황 ② 조사범위 -계획지구 경계로부터 2㎞ 이내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 및 횟수 (현지조사) -5지점×2회	ㅇ계획지구 및 주변지역 악취 현황 조사결과를 바탕으로 계획시행시 악취에 미치는 영향을 예측	ㅇ계획지구(경계)에서 2㎞ 이내
	온실가스	① 조사내용 -온실가스 배출시설 및 에너지이용시설 현황 파악 ② 조사범위 -계획지구 및 인근지역 ③ 조사방법 -문헌자료 조사	ㅇ공사 시 공사장비에 의한 온실가스 발생량 예측 ㅇ운영시 유발 교통량 및 산업시설 가동에 따른 온실가스 발생량 예측	ㅇ계획지구 및 주변지역
	토양	① 조사내용 -토양오염원, 토양오염도 현황 ② 조사범위 -계획지구 내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 및 횟수 (현지조사) -5지점×2회	ㅇ계획시행으로 인한 토양오염물질 영향예측	ㅇ계획지구 내
	소음·진동	① 조사내용 -주변 소음 현황 및 발생원 조사, 정온시설 분포현황 ② 조사범위 -계획지구 경계로부터 500m 이내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 및 횟수 (현지조사) -7지점×2회	ㅇ공사 시 공사장비에 의한 소음·진동 영향예측 ㅇ운영시 유발 교통량 및 산업시설 가동에 따른 소음·진동 영향예측	ㅇ계획지구(경계)에서 500m이내

<표 계속> 전략환경영향평가 항목별 조사·예측 범위 및 방법

평가분야	평가항목	현황조사	평가방법	평가범위
환경기준 부합성	위생·공중보건	① 조사내용 -계획지구 주변 인구집단 등 통계자료 및 건강영향항목 현황조사 ② 조사범위 -계획지구 경계로부터 2㎞ 이내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 및 횟수(현지조사) -4지점×2회	○운영시 건강영향항목의 발생 여부 및 영향 예측	○계획지구(경계)에서 2㎞ 이내
	일조장해	① 조사내용 ○계획지구 주변 고층 건물 현황 ② 조사범위 ○사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ○문헌자료 및 현지조사	○토지이용계획에 따른 산업시설 등에 인한 일조장해 예상지역 일조영향 예측	○계획지구 및 주변지역
환경기초시설의 타당성		① 조사내용 -환경기초시설 현황 ② 조사범위 -계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료	○계획시행시 환경기초시설과의 연계성 검토	○계획지구 및 주변지역
자원·에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	① 조사내용 -폐기물, 분뇨 등 발생현황 ② 조사범위 -계획지구 내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사	○계획시행시 발생되는 공종별 종류별 폐기물 발생량 영향예측	○계획지구 내
사회·경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용	① 조사내용 -토지이용 현황 ② 조사범위 -계획지구 내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사	○계획시행 전·후 토지이용 변화 검토	○계획지구 내
	인구·주거	① 조사내용 -인구·주거, 산업 현황 ② 조사범위 -계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사	○관련 계획에 따른 유입인구, 주거, 산업 변화 영향예측	○계획지구 및 주변지역
	산업			

2) 환경영향평가

<표 1-26> 환경영향평가 항목별 조사·예측 범위 및 방법

구분	평가항목	현황조사	평가방법	평가범위
자연생태환경	동·식물상 자연환경자산	① 조사내용 -육상식물상 • 식물상 및 식생 분포 현황 -육상동물상 • 분류군별 분포 및 서식 현황 -육수생물상 • 분류군별 분포 및 서식 현황 -법정보호종 출현현황 -생태·자연도 및 식생보전등급 ② 조사범위 -계획지구 경계로부터 500m 이내 • 중점 : 사업지구 및 주변하천 일대 • 광역 : 의정부(도엽번호: 37705l) ③ 조사방법 -문헌자료, 현지조사 및 탐문조사 ④ 조사지점 및 횟수 (현지조사) -전 분류군 사업지구 경계로부터 500m 이내 -2회 조사	ㅇ육상식물상 -식물상 및 식생변화, 주요 종과 개체에 대한 영향, 훼손수목 발생 및 예측 ㅇ육상동물상 -분류군별 계획시행으로 인한 서식처 훼손 및 간섭에 따른 영향예측 및 평가 ㅇ육수동물상 -토사유출에 따른 영향, 수계의 연속성 단절이나 간섭에 따른 영향 ㅇ기타, 보전해야 할 동·식물상 및 서식환경에 대한 영향예측	ㅇ사업지구(경계)에서 500m 이내
대기환경	기상	① 조사내용 -사업지구 주변 기상 현황 ② 조사범위 -사업지구(인근 기상대) ③ 조사방법 -인근 기상 관측자료 분석·정리 ④ 조사지점 -사업지구 및 주변지역	ㅇ기상연보 ㅇ관할 기상대 자료를 이용하여 대기질 예측시 기초자료로 활용	ㅇ사업지구 및 주변지역 (서울기상대)
	대기질	① 조사내용 -사업지구 주변 대기오염원 파악 ② 조사범위 -사업지구 경계로부터 2㎞ 이내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 -4개 지점 × 2회	ㅇ사업지구 및 주변지역의 대기오염도 등 조사결과를 바탕으로 사업시행시 주변 대기질에 미치는 영향을 예측 -AERMOD 등의 확산 모델 이용	ㅇ사업지구(경계) 2㎞ 이내

<표 계속> 환경영향평가 항목별 조사·예측 범위 및 방법

구분	평가항목	현황조사	평가방법	평가범위
대기환경	악취	① 조사내용 -사업지구 주변 악취발생원 파악 ② 조사범위 -사업지구 경계로부터 2㎞ 이내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 -5개 지점 × 2회	○사업지구 및 주변 지역의 악취 현황 및 발생원 등 조사결과를 바탕으로 사업 시행시 사업지구 주변 악취에 미치는 영향을 예측 -AERMOD 등의 확산 모델 이용	○사업지구(경계) 2㎞ 이내
	온실가스	①조사내용 -온실가스 배출시설 및 에너지이용 시설 현황파악 ②조사범위 -계획지구 및 인근지역 ③조사방법 -문헌자료 조사	○공사 시 공사장비에 의한 온실가스 발생량 예측 ○운영시 유발 교통량 및 산업시설 가동에 따른 온실가스 발생량 예측	○사업지구 및 주변지역
수환경	수질 및 수리·수문	① 조사내용 -하천에 대한 환경기준 항목의 현황농도 ② 조사범위 -사업지구 및 인근 주변 수계 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 및 횟수(현지조사) -지표수질 : 2지점×2회 -지하수질 : 2지점×2회	○공사 시 토사유출 및 공사인부 투입에 의한 오수발생으로 주변 수계에 미치는 영향 검토 ○수질오염총량 검토(한강H) ○운영 시 급수 및 오수·우수처리계획 검토	○사업지구 및 주변 수계 -중랑천
	토지이용	① 조사내용 -용도별·지목별 토지이용현황 -편입용지 및 지장물 파악 ② 조사범위 -사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사	○사업시행 전·후 토지이용 변화 파악 ○사업지구 주변 대기오염물질, 소음발생 현황을 고려한 효율적인 토지이용계획 수립 검토 ○생태면적률 변화 검토	○사업지구 내
토지환경	토양	① 조사내용 -토양오염우려기준 설정항목의 토양오염도 현황파악 ② 조사범위 -사업지구 내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 -5지점×2회	○사업시행시 토양오염 영향 예측 ○지장물 철거시 토양오염 여부 파악 및 대책 수립	○사업지구 내

<표 계속> 환경영향평가 항목별 조사·예측 범위 및 방법

구분	평가항목	현황조사	평가방법	평가범위
토지 환경	지형·지질	① 조사내용 -지형형상, 지질상황, 토질성상, 사면안정성 검토, 연약지반 검토 ② 조사범위 -사업지구 내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사	○절·성토에 의한 지형 변화 파악 ○토사유출, 비옥토 유출, 사면발생, 사면안정성 등	○사업지구 내
생활환경	친환경적 자원순환	① 조사내용 -폐기물 발생량 및 처리현황 ② 조사범위 -사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료	○사업시행으로 발생되는 공종별, 종류별 발생되는 폐기물에 대한 처리방안 ○분리수거 및 현장 재활용 방안 제시	○사업지구 내
	소음·진동	① 조사내용 -소음·진동 현황 및 발생원조사 ② 조사범위 -사업지구 경계 500m 이내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 -7지점×2회	○공사 시 공사장비에 의한 소음·진동 영향예측 ○운영 시 교통소음원 등에 의한 사업지구 및 주변지역 소음영향 예측	○사업지구(경계)에서 500m이내
	경관	① 조사내용 -경관 우수지역 현황 -경관 훼손 예상지역 현황 ② 조사범위 -사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료 -현지조사를 통한 주요 조망점 선정 (근경·중경·원경)	○사업시행으로 인한 자연의 훼손 정도, 조망점의 변화 ○조망점별 경관변화 예측 (근·중·원경) ○경관변화 최소화대책 수립 ○사업시행으로 인해 주변 경관에 미치는 영향 예측	○사업지구 및 주변지역
	위생·공중보건	① 조사내용 -사업지구 주변 인구집단 등 통계자료 및 건강영향항목 현황조사 ② 조사범위 -사업지구 경계로부터 2㎞ 이내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 및 횟수(현지조사) -4지점×2회	○운영시 건강영향항목의 발생 여부 및 영향예측	○사업지구(경계) 2㎞ 이내

<표 계속> 환경영향평가 항목별 조사·예측 범위 및 방법

구분	평가항목	현황조사	예측 및 평가방법	평가범위
생활환경	일조 장해	① 조사내용 ㅇ사업지구 주변 고층건물 현황 ② 조사범위 ㅇ사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ㅇ문헌자료 및 현지조사	ㅇ토지이용계획에 따른 산업시설 등에 인한 일조장해 예상지역 일조 영향 예측	ㅇ사업지구 및 주변지역
사회경제 환경	인구·주거	① 조사내용 -인구·주거 현황, 장래 변화예측 ② 조사범위 -사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료	ㅇ계획시행에 따른 유입 인구 및 주거 변화예측	ㅇ사업지구 및 주변지역
	산업	① 조사내용 -사업지구 주변 산업시설 현황 ② 조사범위 -사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료	ㅇ설계 및 사업계획 관련 자료 분석·예측	ㅇ사업지구 및 주변지역

2.2.4 환경질 등 조사항목

ㅇ현장조사는 계획지구 및 주변지역의 환경현황을 파악하고 사업시행으로 인한 영향예측(사업시행전·후 환경변화) 및 저감방안 수립 시 기초자료로 활용하기 위한 목적이 있음

- 환경질 조사항목 : 대기질, 악취, 건강영향평가 항목, 지표수질, 지하수질, 토양, 소음·진동 등
- 동·식물상 조사 : 계획지구 및 인접지역을 포함하여 중점적으로 조사, 현지조사 실시

ㅇ동·식물상 및 소음·진동 조사 범위는 환경영향평가협의회 심의의견을 반영하여 지구 경계로부터 500m로 확대하였음

<표 1-27> 환경질 현황조사 범위

구분	조사범위
동·식물상	ㅇ지구 경계로부터 500m 이내
대기질	ㅇ지구 경계로부터 2㎞ 정온시설
건강영향평가	ㅇ지구 경계로부터 2㎞ 정온시설
악취	ㅇ지구 경계로부터 2㎞ 정온시설
수질	ㅇ지구 주변 수계 및 지하수 이용시설
토양	ㅇ지구 내부 오염원(차량기지 등)
소음·진동	ㅇ지구 경계로부터 500m 이내 정온시설

<표 1-28> 환경질 현황조사 계획

구 분	조사항목	조사지점	비 고
대기질	• SO_2, CO, NO_2, 미세먼지(PM-10), 미세먼지(PM-2.5), O_3, Pb, 벤젠(8개 항목)	4지점 (3일측정)	전략2회 평가2회
악취	• 복합악취(배출허용기준)	5지점	전략2회 평가2회
건강영향 평가	• 포름알데히드, 스티렌, HCN, HCl, NH_3, H_2S, Ni, Cr^{6+}, 염화비닐, Cd, As, Hg, 벤젠(13개 항목)	4지점 (3일측정)	전략2회 평가2회
지표수질	• 유량, pH, BOD, COD, SS, DO, TOC, T-N, T-P, 총대장균군, Cd, As, CN, Hg, 유기인, Pb, Cr^{6+}, PCB, ABS (19개 항목)	2지점	전략2회 평가2회
지하수질	• 일반세균, 총대장균군, Pb, Hg, As, Cr, NH_3-N, NO_3-N, Cd, Al, 페놀류, 총경도, 맛, 냄새, Cu, 색도, $KMnO_4$소비량, pH, Zn, 염소이온, 증발잔류물, Fe, Mn, 탁도, 황산이온 (25개 항목)	2지점	전략2회 평가2회
토양	• Cd, Cu, As, Hg, Pb, Cr^{6+}, Zn, Ni, F, 유기인화합물, PCB, CN, 페놀류, 벤젠, 톨루엔, 에틸벤젠, 크실렌, 트리클로로에틸렌, 테트라클로로에틸렌, 벤조(a)피렌, 석유계총탄화수소(TPH), 1,2-디클로로에탄(22개 항목)	5지점	전략2회 평가2회
소음 진동	• 소음·진동(환경기준)	7지점	전략2회 평가2회

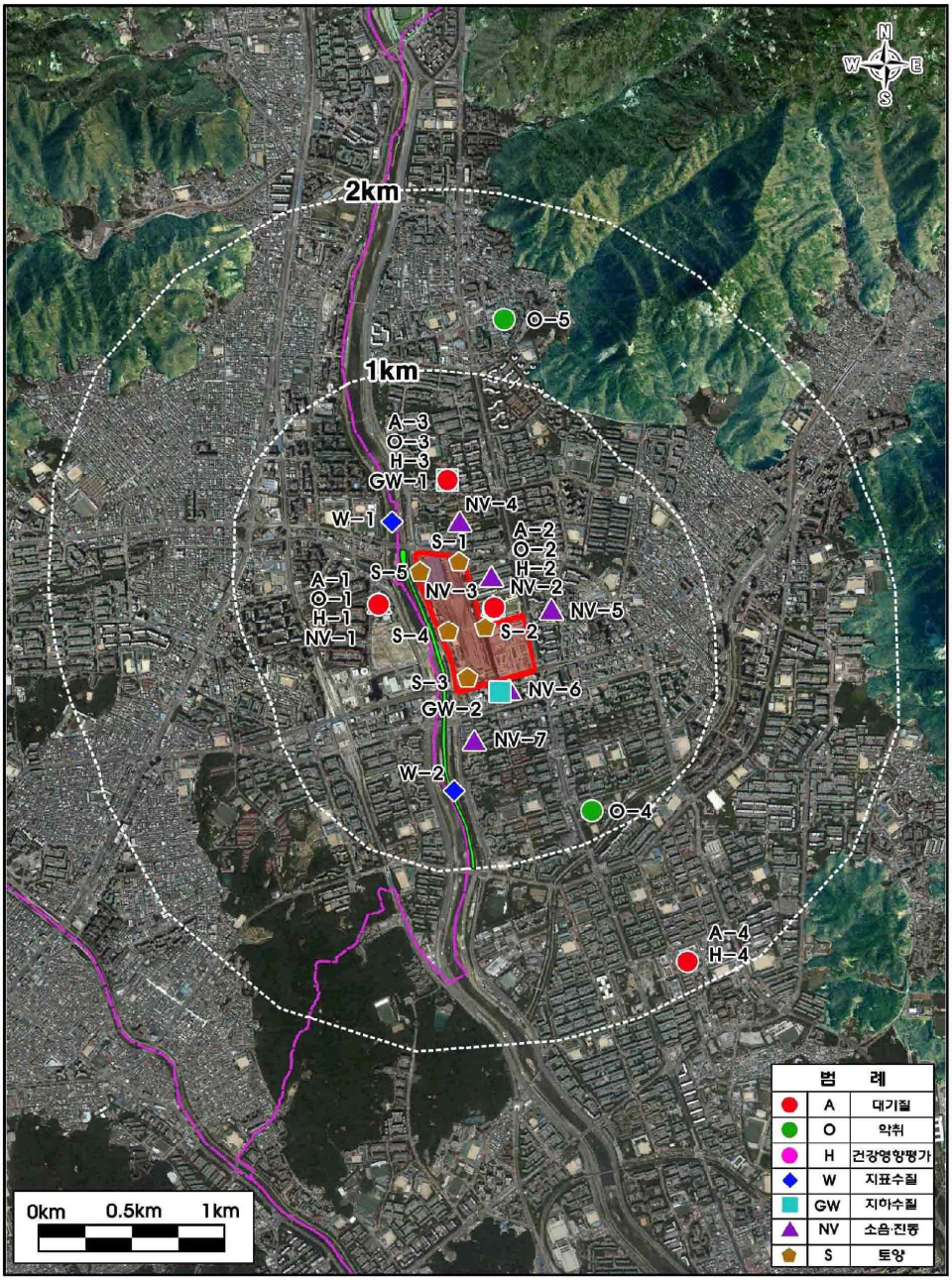
<표 1-29> 환경질 현황조사지점

구분	지점명	위치
대기질	A-1	서울특별시 도봉구 노해로69길 150
	A-2	서울특별시 노원구 동일로221길 27
	A-3	서울특별시 노원구 한글비석로 566
	A-4	서울특별시 노원구 한글비석로1길 81-11

<표 계속> 환경질 현황조사지점

구분	지점명	위치
악취	O-1	서울특별시 도봉구 노해로69길 150
	O-2	서울특별시 노원구 동일로221길 27
	O-3	서울특별시 노원구 한글비석로 566
	O-4	서울특별시 노원구 동일로 1342
	O-5	서울특별시 노원구 동일로230나길 32
건강 영향 평가	H-1	서울특별시 도봉구 노해로69길 150
	H-2	서울특별시 노원구 동일로221길 27
	H-3	서울특별시 노원구 한글비석로 566
	H-4	서울특별시 노원구 한글비석로1길 81-11
지표 수질	W-1	서울특별시 도봉구 방학동 18-5 인근
	W-2	서울특별시 도봉구 창동 756-43 인근
지하 수질	GW-1	서울특별시 노원구 한글비석로 566
	GW-2	서울특별시 노원구 노해로75길 20-7
소음 진동	NV-1	서울특별시 도봉구 노해로69길 150
	NV-2	서울특별시 노원구 동일로221길 27
	NV-3	서울특별시 노원구 노원로 569
	NV-4	서울특별시 노원구 노원로 564
	NV-5	서울특별시 노원구 동일로 1456
	NV-6	서울특별시 노원구 상계로 32
	NV-7	서울특별시 노원구 노해로 432
토양	S-1	서울특별시 노원구 노원로 573 인근
	S-2	서울특별시 노원구 동일로 1449 인근
	S-3	서울특별시 노원구 상계동 809-18 인근
	S-4	서울특별시 노원구 노원로 573 인근
	S-5	서울특별시 노원구 노원로 573 인근

주) 1. 현장조사 지점은 현장여건에 따라 변경될 수 있음
2. 지하수질 측정 지점은 측정 가능한 지점으로 변경함



(그림 1-10) 환경질 현황조사 지점도

2.2.5 주민 등에 대한 의견수렴 계획

가. 전략환경영향평가

1) 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

○ 환경영향평가협의회의 심의를 거친 평가항목·범위 등의 결정사항은 「환경영향평가법」 제11조제5항 및 같은 법 시행령 제10조에 따라 평가항목 등의 결정내용을 평가대상지역 관할 행정기관(시·군·구) 또는 계획수립기관(서울특별시) 정보통신망 및 환경영향평가 정보지원시스템을 이용하여 14일 이상 공개할 계획임

○ 공개된 전략환경영향평가 항목 등에 대하여 주민 등이 의견을 제출한 경우, 이를 검토하여 전략환경영향평가서 초안에 그 내용을 포함할 계획임

- 서울특별시(https://www.seoul.go.kr)
- 환경영향평가 정보지원시스템(https://www.eiass.go.kr)

2) 주민 등의 의견수렴 계획

○ 전략환경영향평가서 초안 의견수렴은 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견수렴) 등의 적법 절차에 따라 진행할 계획임

- 의견수렴 주체 : 개발기본계획을 수립하려는 행정기관의 장(서울특별시)

가) 주민 등의 의견수렴을 위한 공고·공람

○ 전략환경영향평가서 초안에 대한 주민 공고 및 공람은 「환경영향평가법」 시행령 제13조에 따라 신문공고, 정보통신망 등을 통한 공람·공고 사실의 게시, 전략환경영향평가서 초안의 공람을 통하여 시행할 계획임

(1) 신문공고

○ 전략환경영향평가서 초안이 제출한 날부터 10일 이내에 다음의 사항을 일간신문과 지역신문에 각각 1회 이상 공고할 계획임

<표 1-30> 전략환경영향평가서(초안) 공고 내용

구 분	내 용
공고내용	1. 개발기본계획의 개요 2. 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 기간 및 장소 3. 전략환경영향평가서 초안에 대한 의견(공청회 개최 여부 의견 포함)의 제출시기 및 방법

자료 : 「환경영향평가법」 시행령 제13조

(2) 공고·공람 사실의 게시

○ 사업지역 관할 시·군·구 정보통신망(서울특별시, 노원구, 도봉구)

- 공고·공람의 내용과 전략환경영향평가서 초안 요약문

○ 환경영향평가 정보지원시스템(https://www.eiass.go.kr)

- 공고·공람의 내용과 전략환경영향평가서 초안

(3) 전략환경영향평가서 초안 공람

○ 공람기간 : 20일~40일 범위(공휴일 및 토요일은 공람기간에 미산입)

○ 공람장소 : 전략환경영향평가 대상지역을 관할하는 서울특별시, 노원구, 도봉구와 사전협의하여 시청, 주민센터 등 1개소 이상 설치

○ 공람자료 : 전략환경영향평가서 초안 및 요약서, 주민의견 제출서

○ 공람 및 설명회 시 현수막 설치, 주민센터 등을 통하여 주민들에게 적극적 홍보를 계획함

나) 설명회 및 공청회 개최

○ 전략환경영향평가서 초안 공람기간 중「환경영향평가법」시행령 제15조 규정에 따라 설명회를 개최할 예정이며, 구체적인 일시 및 장소는 추후 계획수립기관 및 관할 행정기관과 협의하여 결정할 계획임

○ 공청회의 개최 여부는 주민의견 수렴 후 개최요건 충족여부를 검토하여 결정할 계획임

<표 1-31> 전략환경영향평가서 초안 설명회 및 공청회 개최근거

■ 환경영향평가법 시행령
제15조 (설명회의 개최) ① 개발기본계획을 수립하려는 행정기관의 장은 전략환경영향평가서 초안의 공람기간 내에 법 제13조제1항 본문에 따른 설명회를 개최하여야 한다. ② 개발기본계획을 수립하려는 행정기관의 장은 전략환경영향평가 대상지역이 둘 이상의 시·군·구에 걸치는 경우에는 각각의 시·군·구에서 설명회를 개최하여야 한다. 다만, 개발기본계획을 수립하려는 행정기관의 장이 각각의 시장·군수·구청장과 협의한 경우에는 설명회를 하나의 시·군·구에서 개최할 수 있다. ③ 개발기본계획을 수립하려는 행정기관의 장은 제1항 및 제2항에 따른 설명회를 개최하려는 경우에는 설명회를 개최하기 7일 전까지 일간신문과 지역신문에 개발기본계획의 사업개요, 설명회 일시 및 장소 등을 각각 1회 이상 공고하여야 한다. 다만, 제13조제1항에 따른 전략환경영향평가서 초안의 공고사항에 이를 포함하여 공고하는 경우에는 그러하지 아니하다. ④ 개발기본계획을 수립하려는 행정기관의 장은 제3항 본문에 따른 공고를 하려는 때에는 해당 전략환경영향평가 대상지역을 관할하는 시장·군수·구청장에게 그 내용을 해당 시·군·구의 인터넷 홈페이지나 시·군·구 및 읍·면 또는 동의 게시판에 공고해줄 것을 요청할 수 있다. 이 경우 시장·군수·구청장은 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.

<표 계속> 전략환경영향평가서 초안 설명회 및 공청회 개최근거

제16조 (공청회의 개최 등) ① 개발기본계획을 수립하려는 행정기관의 장은 법 제13조제1항 단서에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공청회를 개최하여야 한다. 1. 제14조에 따라 공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 30명 이상인 경우 2. 제14조에 따라 공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 5명 이상이고, 전략환경영향평가서 초안에 대한 의견을 제출한 주민 총수의 50퍼센트 이상인 경우

자료 :「환경영향평가법」시행령 제15조, 제16조

다) 설명회 및 공청회 생략

○ 설명회나 공청회가 주민 등의 개최 방해 등의 사유로 개최되지 못하거나 개최되었더라도 정상적으로 진행되지 못한 경우에는 「환경영향평가법」 시행령 제18조제2항의 규정에 따라 생략공고 등의 조치를 취할 것임

(1) 설명회를 생략한 경우

○ 일간신문과 지역신문에 설명회를 생략하게 된 사유 및 설명자료 열람방법 등을 각각 1회 이상 공고

○ 전략환경영향평가 대상지역을 관할하는 시·군·구 또는 개발기본계획을 수립하려는 행정기관의 정보통신망 및 환경영향평가 정보지원시스템에 설명회를 생략하게 된 사유 및 설명자료 등을 게시

(2) 공청회를 생략한 경우

○ 공청회를 생략하게 된 사유, 의견제출 시기 및 방법, 설명자료 열람방법 등을 일간신문과 지역신문에 각각 1회 이상 공고

라) 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개

○ 「환경영향평가법」시행령 제19조의 규정에 따라 전략환경영향평가서 협의요청 전에 평가대상지역 관할 행정기관 또는 계획수립기관(서울특별시, 노원구, 도봉구) 정보통신망 및 환경영향평가 정보지원시스템에 14일 이상 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부를 게시할 계획임

나. 환경영향평가

1) 환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

○ 「환경영향평가법」제11조에 따라 전략환경영향평가시 평가항목을 결정하고, 「환경영향평가법」제24조6항에 따라 환경영향평가시에는 평가항목 등의 결정 및 결정내용 공개는 생략 할 예정임

<표 1-32> 환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개 생략 근거

구 분	내 용
「환경영향평가법」 제24조 (평가 항목·범위 등의 결정)	⑥ 사업자는 제11조에 따른 전략환경영향평가항목등에 환경영향평가 항목등이 포함되어 결정된 경우로서 기후에너지환경부장관과 전략환경영향평가에 대하여 협의하였을 때에는 제1항 및 제2항에 따른 환경영향평가항목등의 결정 절차를 거치지 아니할 수 있다. 이 경우 제11조에 따라 결정된 전략환경영향평가항목등은 제1항부터 제5항까지의 규정에 따라 결정된 환경영향평가항목등으로 본다.

자료 :「환경영향평가법」 제24조

2) 주민등의 의견수렴 계획

○ 환경영향평가서 초안 의견수렴은 「환경영향평가법」 제25조(주민 등의 의견수렴) 등의 적법 절차에 따라 진행할 계획임

- 의견수렴 주체 : 사업지역 관할 시장·군수·구청장(서울특별시, 노원구, 도봉구)

가) 주민 등의 의견수렴을 위한 공고·공람

○ 환경영향평가서 초안에 대한 주민 공고 및 공람은 「환경영향평가법」 시행령 제36조에 따라 신문공고, 정보통신망 등을 통한 공람·공고 사실의 게시, 환경영향평가서 초안의 공람을 통하여 시행할 계획임

(1) 신문공고

○ 환경영향평가서 초안이 제출한 날부터 10일 이내에 다음의 사항을 일간신문과 지역신문에 각각 1회 이상 공고할 계획임

<표 1-33> 환경영향평가서(초안) 공고내용

구 분	내 용
공고내용	1. 사업의 개요 2. 환경영향평가서 초안에 대한 공람 기간 및 장소 3. 환경영향평가서 초안에 대한 의견(공청회 개최 여부에 대한 의견을 포함한다)의 제출 시기 및 방법

자료 :「환경영향평가법」 시행령 제36조

나) 공고·공람 사실의 게시

○ 사업지역 관할 시·군·구 정보통신망(서울특별시, 노원구, 도봉구)

- 공고·공람의 내용과 환경영향평가서 초안 요약문

○ 환경영향평가 정보지원시스템(https://www.eiass.go.kr)

- 공고·공람의 내용과 환경영향평가서 초안

다) 환경영향평가서 초안 공람

○ 공람기간 : 20일~60일 범위(공휴일 및 토요일은 공람기간에 미산입)

○ 공람장소 : 환경영향평가 대상지역을 관할하는 서울특별시와 사전협의하여 시청, 주민센터 등 1개소 이상 설치

○ 공람자료 : 환경영향평가서 초안 및 요약서, 주민의견 제출서

○ 공람 및 설명회 시 현수막 설치, 주민센터 등을 통하여 주민들에게 적극적 홍보를 계획함

나) 설명회 및 공청회 개최

○ 환경영향평가서 초안 공람기간 중 「환경영향평가법」 시행령 제39조 규정에 따라 설명회를 개최할 예정이며 구체적인 일시 및 장소는 추후 사업대상지역 관할 행정기관(서울특별시)과 협의하여 결정할 계획임

○ 공청회의 개최 여부는 주민의견 수렴 후 개최요건 충족여부를 검토하여 결정할 계획인

<표 1-34> 환경영향평가서 초안 설명회 및 공청회 개최근거

■ 환경영향평가법 시행령
제39조 (설명회의 개최) ① 사업자는 환경영향평가서 초안의 공람기간 내에 법 제25조제2항에 따른 설명회를 개최하여야 한다. ② 사업자는 환경영향평가 대상사업이 둘 이상의 시·군·구에 걸치는 경우에는 각각의 시·군·구에서 설명회를 개최하여야 한다. 다만, 사업자가 각각의 시장·군수·구청장과 협의한 경우에는 하나의 시·군·구에서 설명회를 개최할 수 있다. ③ 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 감염병 위기관리대책의 시행으로 제1항 및 제2항에 따른 설명회를 개최하기 어려운 경우에는 비대면 방식의 설명회를 개최할 수 있다. 이 경우 승인등을 받아야 하는 사업자는 승인기관의 장과 협의를 거쳐야 한다. ④ 사업자는 제1항 및 제2항에 따른 설명회를 개최하려는 경우에는 설명회를 개최하기 7일 전까지 일간신문과 지역신문에 사업개요, 설명회 일시 및 장소 등을 각각 1회 이상 공고하여야 한다. 다만, 제36조제1항에 따른 환경영향평가서 초안의 공고사항에 이를 포함하여 공고하는 경우에는 그러하지 아니하다. ⑤ 사업자는 제4항 본문에 따른 공고를 하려는 때에는 해당 사업지역을 관할하는 시장·군수·구청장에게 그 내용을 해당 시·군·구의 인터넷 홈페이지나 시·군·구 및 읍·면 또는 동의 게시판에 공고해줄 것을 요청할 수 있다. 이 경우 시장·군수·구청장은 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다. 제40조 (공청회의 개최 등) ① 사업자는 법 제25조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공청회를 개최하여야 한다. 1. 제38조에 따라 공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 30명 이상인 경우 2. 제38조에 따라 공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 5명 이상이고, 환경영향평가서 초안에 대한 의견을 제출한 주민 총수의 50퍼센트 이상인 경우

자료 : 「환경영향평가법」 시행령 제39조, 제40조

다) 설명회 및 공청회 생략

○ 설명회 및 공청회가 주민 등의 개최 방해 등의 사유로 개최되지 못하거나 개최되었더라도 정상적으로 진행되지 못한 경우에는 「환경영향평가법」 시행령 제41조제2항의 규정 따라 생략공고 등의 조치를 취할 것임

(1) 설명회를 생략한 경우

○ 일간신문과 지역신문에 설명회를 생략하게 된 사유 및 설명자료 열람방법 등을 각각 1회 이상 공고

○ 해당 시·군·구의(서울특별시, 노원구, 도봉구) 정보통신망 및 환경영향평가 정보지원시스템에 설명회를 생략하게 된 사유 및 설명자료 등을 게시

(2) 공청회를 생략한 경우

○ 공청회를 생략하게 된 사유, 의견제출 시기 및 방법, 설명자료 열람방법 등을 일간신문과 지역신문에 각각 1회 이상 공고

라) 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개

○ 「환경영향평가법」 시행령 제43조의 규정에 따라 환경영향평가서의 협의요청 전에 해당 행정기관 및 승인기관(서울특별시, 노원구, 도봉구)의 정보통신망 홈페이지 및 환경영향평가 정보지원시스템에 14일 이상 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부를 게시할 계획임

주민의견 제출서

계획명	서울상계 일반산업단지(S-DBC) 조성사업	
계획위치	서울특별시 노원구 상계동 820번지 일원	
계획시행자	서울주택도시개발공사	
의견제출자	성명	연락처
전략 및 환경영향평가 평가항목 등의 결정내용에 관한 의견		

「환경영향평가법」 제11조, 24조 및 같은 법 시행령 제10조, 제33조에 따라 공개된 전략 및 환경영향평가 등의 평가항목 등의 결정내용에 관한 의견을 제출합니다.

2026년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

◈ 서울특별시공고 제2026-1133호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 고시를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2018-49호(2018.2.22.)로 도시계획시설(공원) 결정 및 지형도면 고시, 제2025-507호(2025.9.11.)로 도시계획시설(공원) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2018-190호(2018.6.21.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 고시, 제2019-184호(2019.6.7.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 (변경)고시, 제2020-296호(2020.7.9.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 (변경)고시, 제2021-51호(2021.2.4.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 (변경)고시, 제2021-703호(2021.12.23.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 (변경)고시, 제2022-379호(2022.9.8.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 (변경)고시, 제2022-524호(2022.12.29.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 (변경)고시된 서울특별시 강북구 우이동 316번지 외 9필지에 대하여 아래와 같이 도시계획시설(공원)사업 실시계획 고시를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정 및 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제1항 및 제2항에 의거 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 관계서류를 열람 공고합니다.
2. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라오며, 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 송달 불능 등 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

가. 사업의 종류 및 명칭
 ○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 사업
 ○ 사업의 명칭 : 우이동 가족캠핑장 조성
나. 사업 시행지
 ○ 당 초 : 강북구 우이동 316번지 외 8필지
 ○ 변 경 : 강북구 우이동 316번지 외 9필지 (산 99-1 일부 면적 추가 편입)
다. 규 모
 ○ 당 초 : 11,561㎡
 ○ 변 경 : 11,575㎡
 ※ 변경사유 : 지적측량에 따른 면적 정정 등 도시계획시설(공원) 변경사항 반영
라. 사업의 시행자 : 서울특별시장(사무수임자 : 강북구청장)
마. 사업의 착수 및 준공예정일
 ○ 실시계획 고시일로부터 ~ 2년간
바. 사용 또는 수용할 토지 조서 및 물건 조서 : 별첨 조서

사. 토지 소유자와 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호에 의한 관계인의 주소 · 성명 : 별첨 조서

※ 변경사유 : 편입되는 토지의 분할(예정) 및 수용 또는 사용할 토지 및 물건 조서 변경

아. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

자. 열람장소 : 서울특별시 균형발전본부 동북권사업과, 강북구 공원녹지과

차. 기타 상세한 사항은 서울특별시 균형발전본부 동북권사업과(2133-8292) 및 강북구청 공원녹지과(901-6923)로 문의하시기 바랍니다.

토지 조서

○ 변경 전

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
9필지				11,561	11,561							
1	우이동	316	전	3,692	3,692	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
2	우이동	334	대	98	98	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
3	우이동	334-1	대	177	177	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
4	우이동	317	전	1,122	1,122	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
5	우이동	335	대	228	228	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
6	우이동	산96	임야	4,898	4,898	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				

7	우이동	산98-2	임야	38	38	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
8	우이동	산98-4	임야	3	3	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
9	우이동	산99-6	임야	1,305	1,305	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

토지 조서

○ 변경 후

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10필지				11,979	11,575							
1	우이동	316	전	3,692	3,692	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
2	우이동	334	대	98	98	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
3	우이동	334-1	대	177	177	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
4	우이동	317	전	1,122	1,122	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
5	우이동	335	대	228	228	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
6	우이동	산96	임야	4,898	4,898	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				

7	우이동	산98-2	임야	38	38	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
8	우이동	산98-4	임야	3	3	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				
9	우이동	산99-6	임야	1,305	1,305	서울특별시	-	서울특별시 중구 세종대로 110				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

토지 조서

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	우이동	산99-1	임야	418	14	최**	300/5760	경기도 성남시 분당구				
						김**	375/5760	경기도 성남시 분당구				
						김**	375/5760	경기도 성남시 분당구				
						김**	375/5760	경기도 성남시 분당구				
						김***	375/5760	경기도 성남시 분당구				
						최**	450/5760	서울특별시 성동구				
						윤**	450/5760	서울특별시 성동구				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

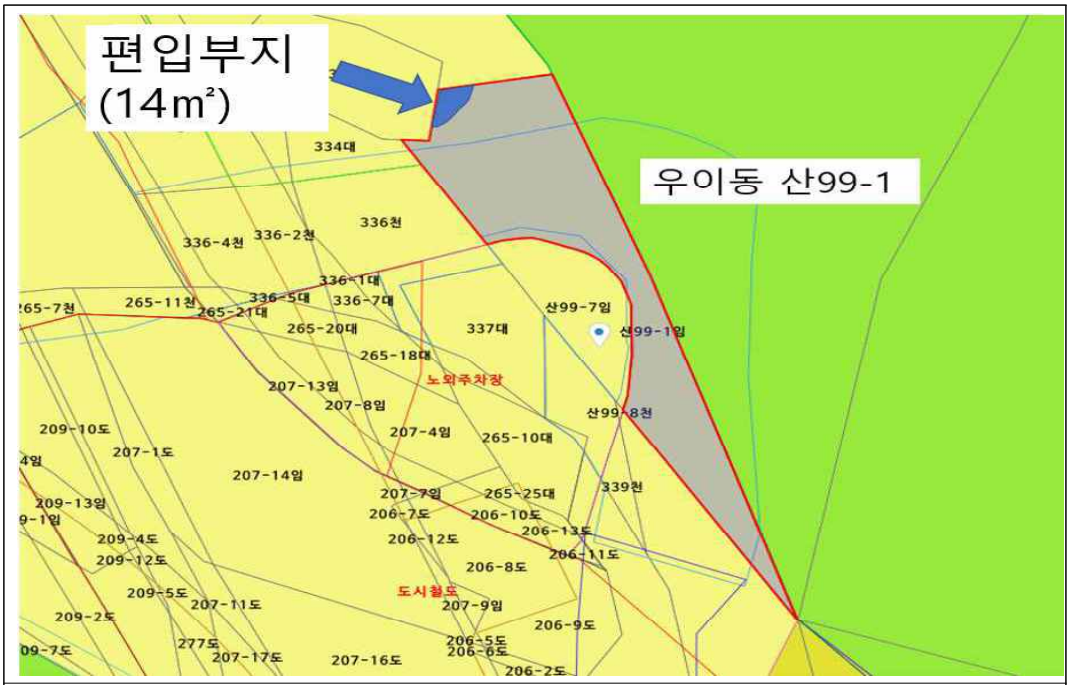
최**	450/5760	서울특별시 성동구	
최**	450/5760	서울특별시 성동구	
이**	1512/5760	서울특별시 강동구	
이**	648/5760	미합중국 뉴저지주	

건물조서

사업의 명칭 : 우이동 가족캠핑장 조성
사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

연번	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	우이동	산99-1	해 당 없 음								

위치도 및 현장사진



※ 본 도면은 주민 열람 편의를 위한 참고용이며, 정확한 토지 경계는 기 실시한 지적현황측량 성과에 따름

◈ 서울특별시공고 제2026-1138호

처분의 사전통지 공시송달 공고
(협약 위반에 따른 협약해지 및 위약금 부과)

「서울특별시 안심주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 임대사업자와 서울시 간 체결한 협약을 위반한 임대사업자에 대해 처분(협약해지 및 위약금부과)의 사전통지서를 주민등록상 주소지로 등기우편으로 발송하였으나, 주소 불명 등의 사유로 송달이 불가능함에 따라 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 23. (15일간)

2. 공고내용 : 처분의 사전통지 공시송달 공고
(협약 위반에 따른 협약해지 및 위약금 부과)

3. 공시송달 대상자 및 내역

대지위치	대상자	기본주소	처분내용	송달결과	사유
사당동 1044-1	이○현	서울특별시 동○구 동○대로○7○길 ○8	협약 위반에 따른 협약해지 및 위약금 부과	환부불능	주소불명

4. 송달내용

○ 위 대상자가 시행하고 관리 중인 동작구 1044-1 청년안심주택(사당코브)에 대하여 협약해지 및 위약금 부과 사유가 발생(「역세권 청년주택 건립 및 운영에 관한 협약서」 제9조제3항및 제5항)하여 「행정절차법」 제21조에 따라 사전통지합니다.

○ 우리 시 처분에 의견이 있을 시 「행정절차법」 제27조에 따라 '의견서'를 작성하여 2026. 4. 23.(목)까지 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 기한 내 의견 미제출 시 협약해지 통보 및 위약금(약 995억원)을 부과할 예정이며, 향후 우리 시 행정처분에 대한 불복이 있을 경우에는 관련 법령에 따라 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다. 끝.

○ 기타 문의사항: 서울시청 전략주택공급과(☎ 02-2133-6297)

◈ 서울특별시공고 제2026-1141호

토지거래허가구역 재지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 재지정 및 조정 공고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 허가구역 재지정 대상지역
  1) 주요 재건축, 재개발 단지 등
    ○ 지정기간 : 2026년 4월 27일부터 2027년 4월 26일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			4,578,039	
서울특별시	강남구	압구정동	1,149,476	압구정 아파트지구
	영등포구	여의도동	616,034	여의도 아파트지구 및 인근지역
	양천구	목동, 신정동	2,282,130	목동 택지개발지구
	성동구	성수동1가, 성수동2가	530,399	성수 전략정비구역 (1~4구역)

2. 허가구역 조정 대상지역
  1) 조정 2개소
    ○ 지정기간 : 변경 없음

연번	대 상 지 역	면적(㎡)		지정기간	비 고
		변경 전	변경 후		
1	용산구 후암동 30-2 일대	103,900.1	106,589.0	’ 25.8.31. ~ ’ 26.8.30.	신속통합기획 (주택재개발)
		증 2,688.9			
2	용산구 후암동 264-11 일대	82,172.5	87,020.4	’ 25.12.26. ~ ’ 27.1.28.	신속통합기획 (주택재개발)
		증 4,847.9			

※ 단, 편입필지 효력발생일(’ 26. 4. 14.), 제척필지 효력발생일(’ 26. 4. 9.)

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 조정 공통사항)

용도지역		면적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인 *
* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종 조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

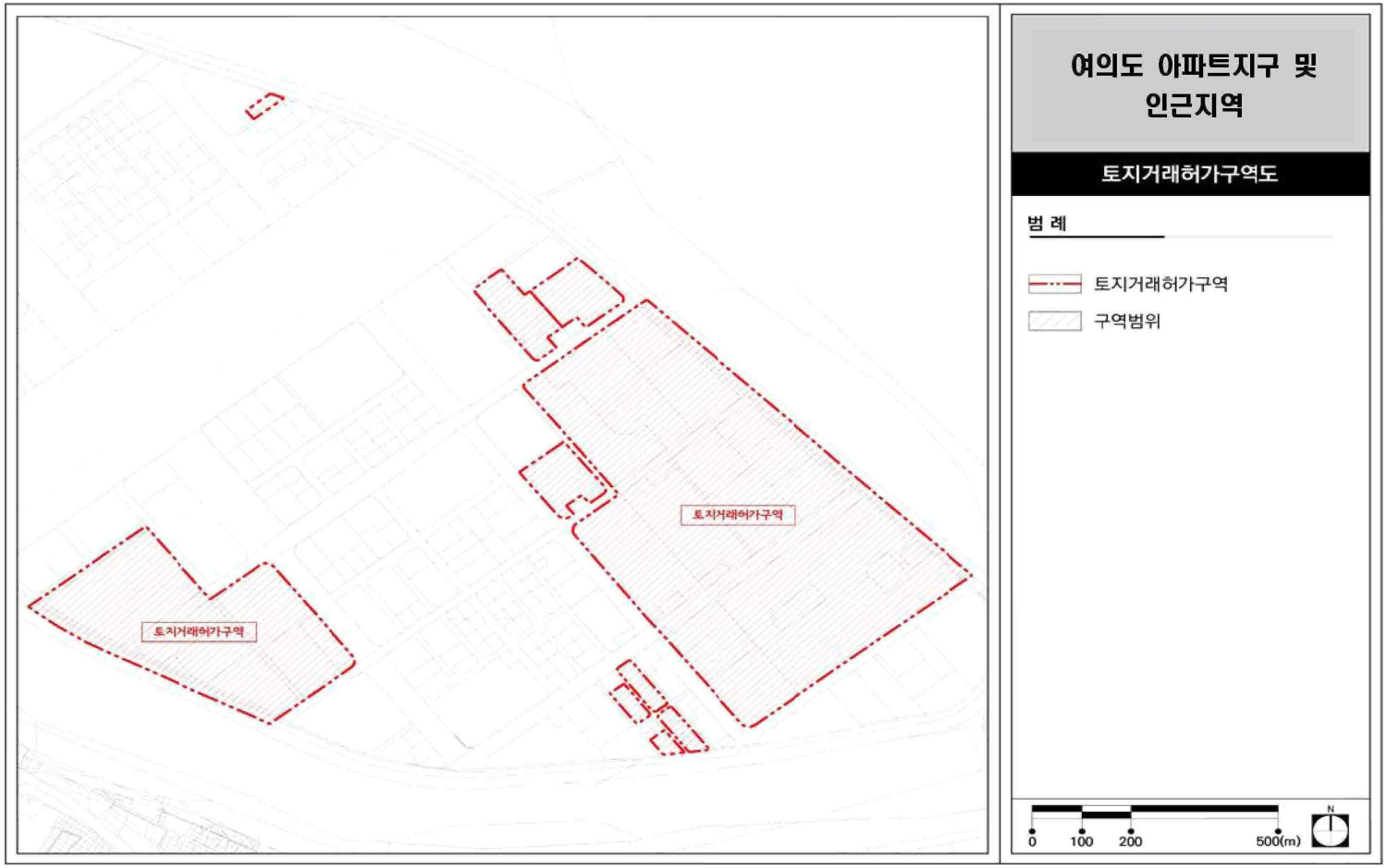
5. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조
- 붙임 1 (재지정)
- 붙임 2 (조정 2개소)

※ 토지e음(http://www.eum.go.kr), 각 자치구 홈페이지에서 세부정보를 확인 가능

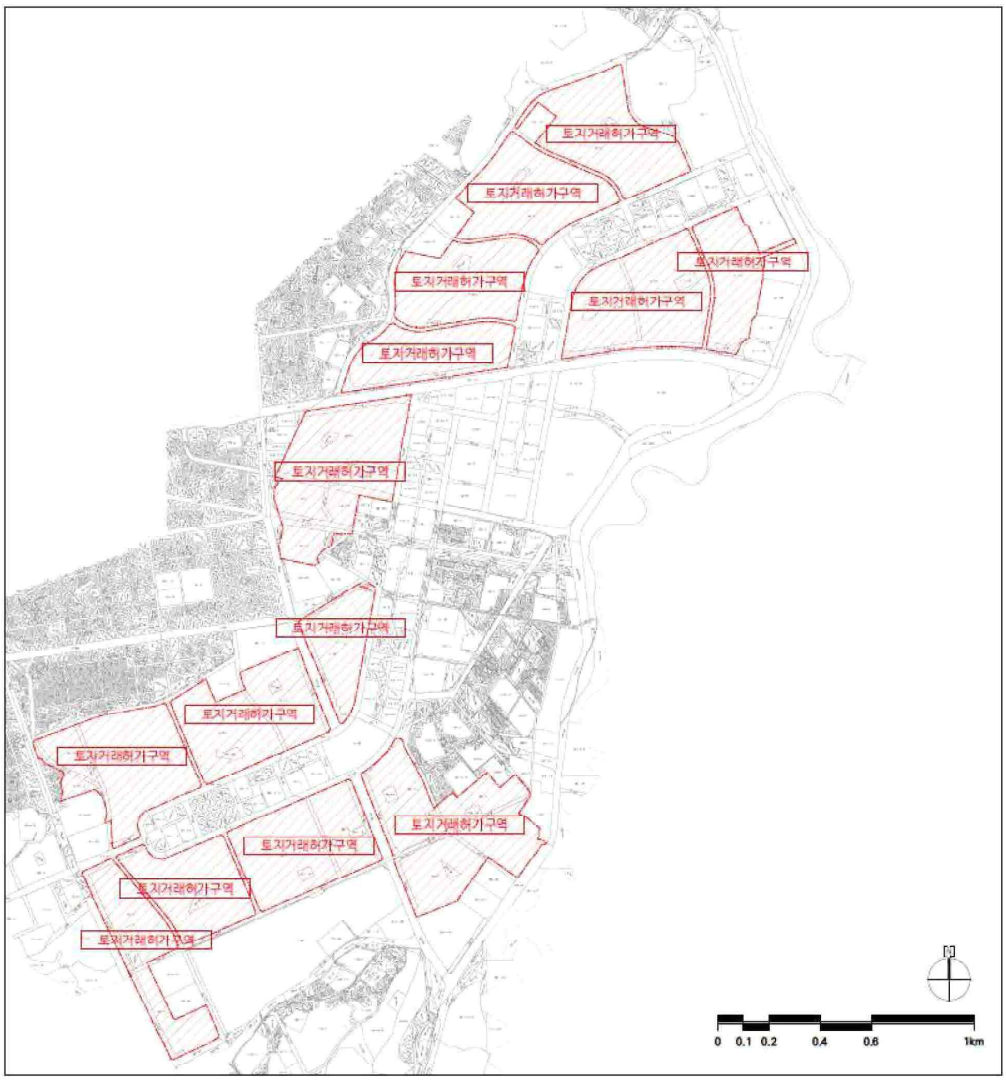
붙임 1 토지거래허가구역 지형도면: 재지정

1. 강남구 압구정동 아파트지구

2. 영등포 여의도 아파트지구

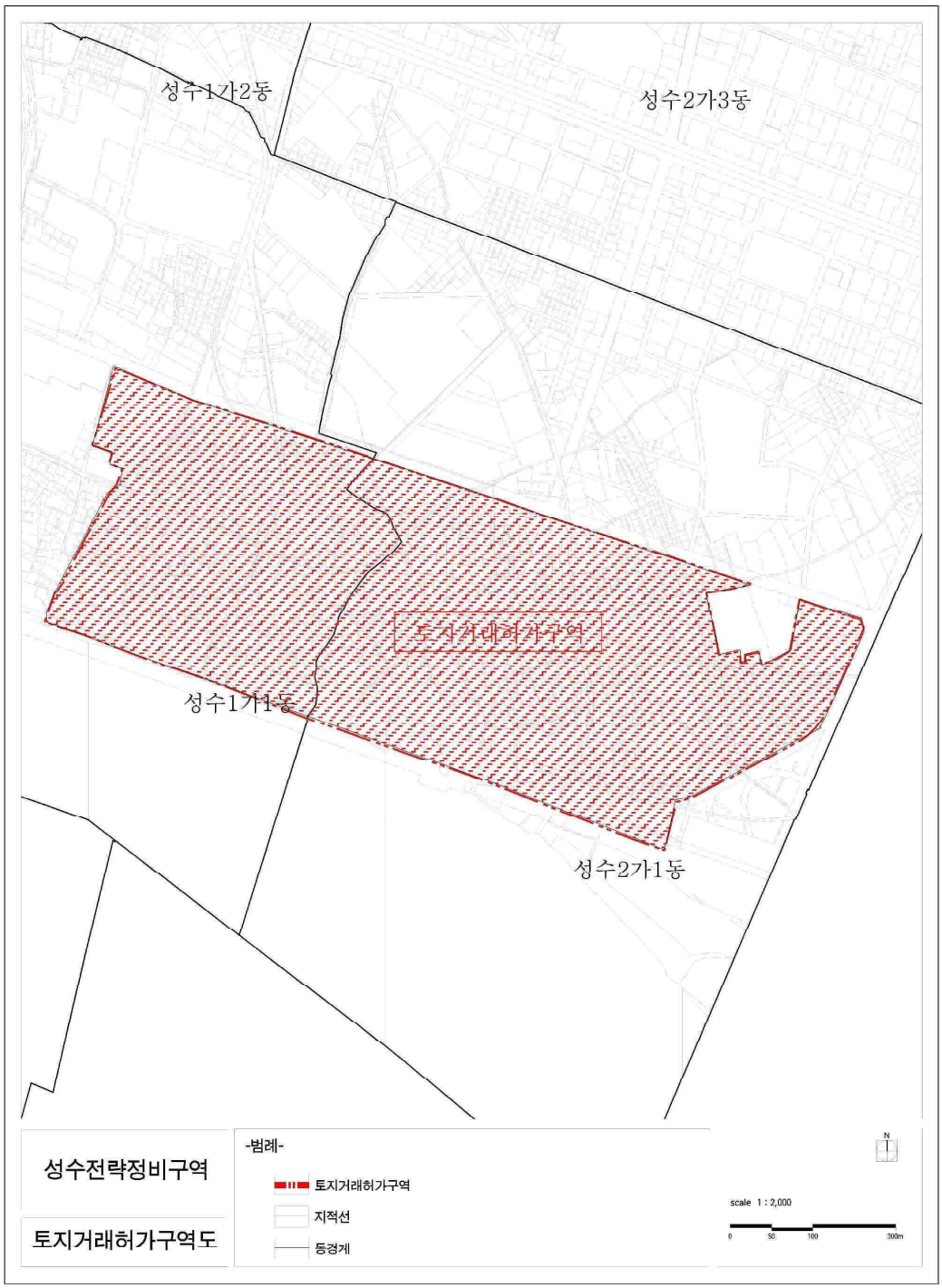


3. 양천구 목동 택지개발지구



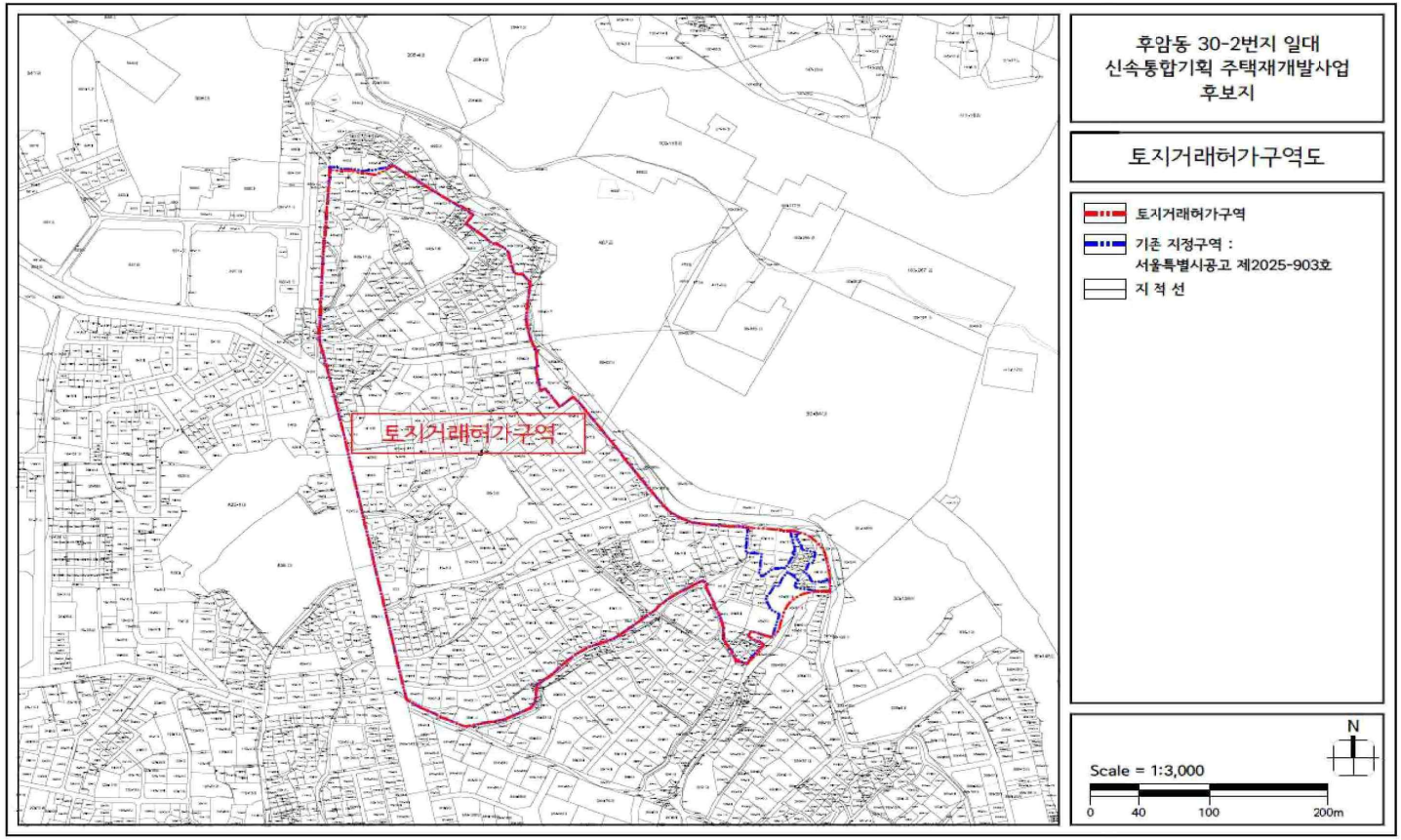
서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역	토지거래허가구역 구 역 범 위
토지거래 허가구역도	

4. 성동구 성수전략정비구역

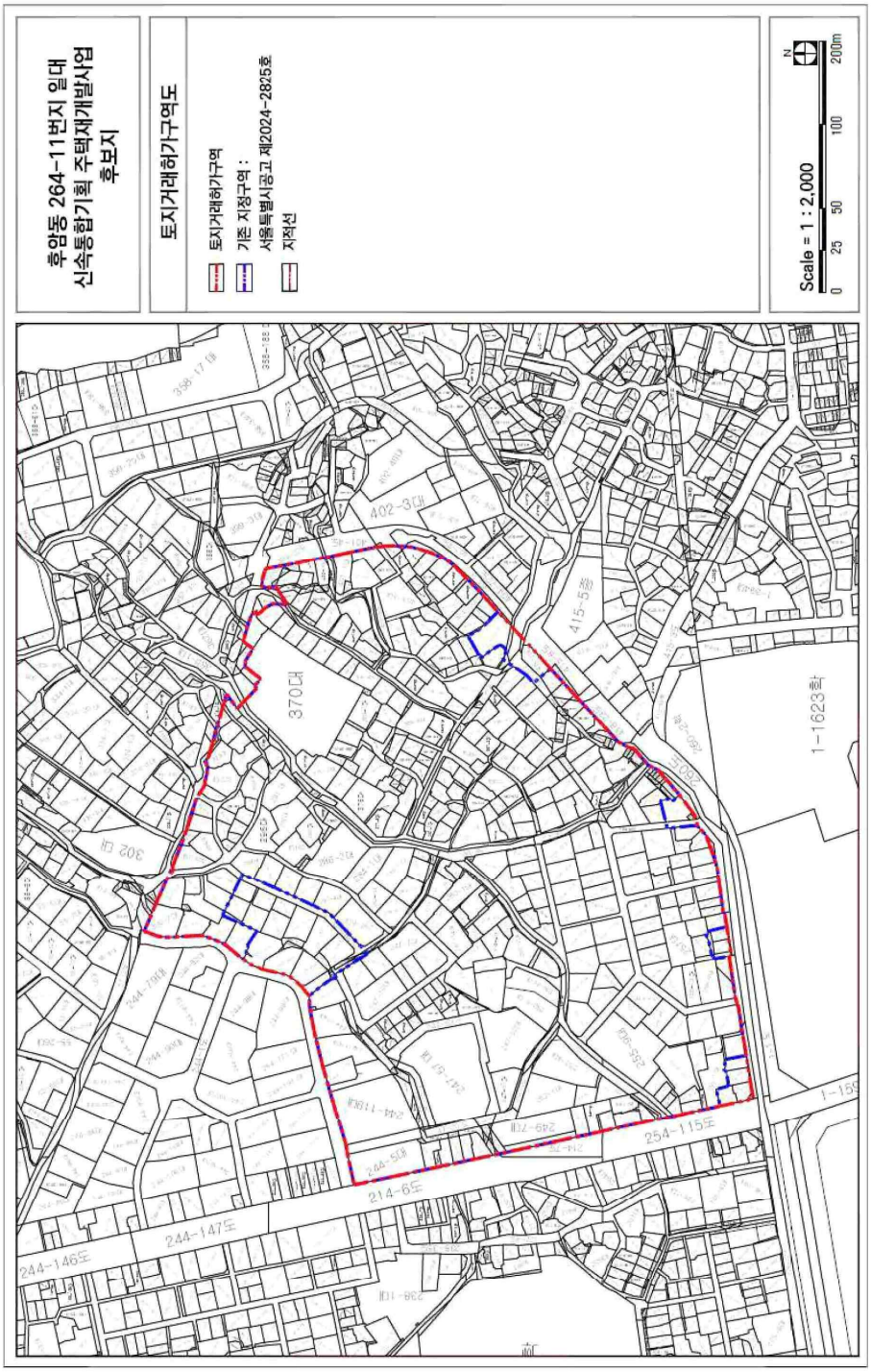


붙임 2 토지거래허가구역 지형도면: 조정

1. 용산구 후암동 30-2 일대



2. 용산구 후암동 264-11 일대



◈ 서울특별시공고 제2026-1156호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	㈜에스디 플랫폼	서울 제860호	박명환	서울특별시 강남구 봉은사로 465, 7층 (삼성동)	폐업 ('26.03.27.)	-	-

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1158호

녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고

지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한)를 위반한 차량의 소유주에게 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉)에 따라 과태료 납부 독촉고지서를 발송하였으나 이사불명, 수취인불명, 폐문부재 등의 사유로 과태료 고지서 교부(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 납부기한 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 녹색교통지역 자동차 운행제한 위반 과태료 독촉고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 : 붙임 내역서 참조
4. 공고기간 : 2026.4.9. ~ 2026.4.23.
5. 공고내용
   가. 공고 대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 독촉고지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 공고대상자는 납부기한내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 납부기한이 경과 한 날로부터 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 재산압류, 관허사업제한, 신용정보제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
6. 납부안내
   가. 납부기한 : 2026.4.30.
   나. 납부방법 : 서울특별시청 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
   다. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)
7. 공고 확인 및 안내 : 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621~4622)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지구분	납세자명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일자	단속장소
1	독촉고지	임*희	경기도	광주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000512	90나63**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-06-21	장충체육관(동호로, 진입)
2	독촉고지	임*희	경기도	광주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000513	90나63**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-06-22	장충체육관(동호로, 진입)
3	독촉고지	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000514	89다70**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-04	경희궁(새문안로)
4	독촉고지	M*K*N* J*S*P* H*R*L*	서울특별시	용산구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000516	49고52**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-06	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
5	독촉고지	가* 디*씨(주)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000518	10주29**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-11	혜화문(창경궁로, 진입)
6	독촉고지	이*진	서울특별시	마포구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000519	80서77**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-11	흥인지문(종로, 진입)
7	독촉고지	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000522	89다70**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-11	시청역 2호선(서소문로, 진입)
8	독촉고지	가* 디*씨(주)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000523	10주29**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-12	혜화문(창경궁로, 진입)
9	독촉고지	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000525	95무30**	100,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-17	경희궁(새문안로)
10	독촉고지	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000526	95무30**	100,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-18	숭례문 서측(세종대로, 진입)
11	독촉고지	한*섭	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000527	경기85나84**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-18	경희궁(새문안로)
12	독촉고지	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000528	95무30**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-19	숭례문 서측(세종대로, 진입)
13	독촉고지	주*회사선*이*지	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000529	80거57**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-19	장충체육관(동호로, 진입)

연번	고지구분	납세자명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일자	단속장소
14	독촉고지	주*회사선*이*지	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000530	80거57**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-20	장충체육관(동호로, 진입)
15	독촉고지	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000531	95무30**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-20	경희궁(새문안로)
16	독촉고지	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000532	95무30**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-21	한양도성박물관(율곡로)
17	독촉고지	주*회사선*이*지	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000533	80거57**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-21	장충체육관(동호로, 진입)
18	독촉고지	이*우	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000534	87어62**	100,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-21	한양도성박물관(율곡로)
19	독촉고지	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000535	89다70**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-21	시청역 2호선(서소문로, 진입)
20	독촉고지	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000536	95무30**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-22	남산3호터널(녹사평대로)
21	독촉고지	권*균	경기도	양평군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000537	14너83**	100,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-22	흥인지문(종로, 진입)
22	독촉고지	(*)예*이*지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000539	83구63**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-24	사직터널 북측(사직로, 진입)
23	독촉고지	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000540	95무30**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-24	남산1호터널(삼일대로)
24	독촉고지	한*희	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000541	95두98**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-24	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
25	독촉고지	주*회사선*이*지	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000542	80거57**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-24	회현역(퇴계로)
26	독촉고지	(*)예*이*지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000543	83구63**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-25	시청역 2호선(서소문로, 진입)

연번	고지구분	납세자명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일자	단속장소
27	독촉고지	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000544	95무30**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-25	남산3호터널(녹사평대로)
28	독촉고지	주*회사선*이*지	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000545	80거57**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-25	숭례문 서측(세종대로, 진입)
29	독촉고지	김*진	경상북도	울릉군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000546	96어63**	100,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-27	숭례문 서측(세종대로, 진입)
30	독촉고지	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000547	95무30**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-28	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
31	독촉고지	(*)예*이*지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000548	83구63**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-29	사직터널 북측(사직로, 진입)
32	독촉고지	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000549	89다70**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-30	사직터널 북측(사직로, 진입)
33	독촉고지	최*우	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2026-01	수시분	000004	28버42**	100,000	2026-01-08	2026-03-31	2025-09-07	반얀트리(장충단로, 진입)
34	독촉고지	(*)수*사	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000517	서울31더12**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-06	자하문터널 남측(자하문로)
35	독촉고지	(*)수*사	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000524	서울31더12**	200,000	2025-11-04	2026-03-31	2025-07-14	대한통운(통일로2길)

◈ 서울특별시공고 제2026-1161호

도시계획시설(체육시설)사업 실시계획(변경)인가 열람 공고

1. 건설교통부고시 제324(’ 74.9.24./ 최초결정)호, 제472(’ 86.10.23.)호, 서울특별시고시 제2021-671(’ 21.12.9.)호, 제2023-65(’ 23.2.23.)호, 제2023-369(’ 23.8.24.)호, 제2024-203호(’ 24.4.18)호, 제2024-346(’ 24.7.11.)호, 제2024-422호(’ 24.8.29.)호로 시설 결정되고 서울특별시 제2023-65(’ 23.2.23.)호, 제2023-369(’ 23.8.24.)호, 제2024-203호(’ 24.4.18)호로 실시계획인가 된 도시계획시설(체육시설)에 대하여, 잠실종합운동장 주경기장 리모델링사업을 위한 실시계획변경인가를 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 이에 대한 관계 서류를 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 균형발전본부 동남권사업과(☎02-2133-8250)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 일반인 및 이해관계인에게 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 사업시행지의 위치
   ○ 서울특별시 송파구 잠실동 10번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종　류: 도시계획시설(체육시설)
   ○ 명　칭: 잠실종합운동장 주경기장 리모델링사업
3. 사업의 면적 및 규모
   ○ 면　적
      - 기정 : 458,806.0㎡ 중 공공영역 : 158,657.4㎡
      - 변경 : 268,584.5㎡ 중 공공영역 : 158,657.4㎡
        ※ 기 도시계획시설 변경 내용을 반영하는 사항으로 실시계획인가 대상(공공영역)면적은 변경없음
   ○ 규　모 : 지하4층/지상3층, 연면적 195,634.43㎡(변경없음)

구 분	규 모	비고
주경기장	지하1층/지상3층, 연면적 100,034.33㎡	공작물 축조
보조경기장	지상2층, 연면적 875.56㎡	변경없음
학생체육관	지하4층/지상2층, 연면적 25,731.70㎡	변경없음
체육시설동	지하1층/지상2층, 연면적 26,217.76㎡	변경없음
업무시설동	지하4층/지상2층, 연면적 42,775.08㎡	변경없음

4. 사업시행자 성명 및 주소
   ○ 성　　명: 현대자동차(주) 외 2개사
   ○ 주　　소: 서울특별시 서초구 헌릉로 12
5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일
   ○ 착공예정일: 2023년 8월
   ○ 준공예정일: 2026년 12월
6. 도시계획시설에 관한 결정 사항(변경없음)

가. 공공·문화체육시설
 1) 체육시설(변경없음)
  ▣ 체육시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	체육시설	운동장	잠실동 10번지 일원	268,584.5	-	268,584.5	1974.9.24. (건고시 제324호)	중로1-86, 철도(2호선 정거장) 중복결정

 2) 도시계획시설(체육시설)세부시설 조성계획 결정조서(변경없음)
  가) 세부시설의 면적(구역계획)(변경없음)

구분	구역	구분	건물명	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	체육시설 집적구역	①	주경기장	202,051.7	-	202,051.7	실제 체육시설이 건축물로 유지·관리되는 구역
			보조경기장				
			학생체육관[1]				
			데크시설				
			수영장				
			스포츠콤플렉스				
		②	야구장	66,532.8	-	66,532.8	
합계				268,584.5	-	268,584.5	-

주1) 서울시 교육청 소유의 학생체육관은 이전·신축하는 사항으로 토지는 동일면적으로 상호이관(교환) 하며, 신축 건물 준공 후 기존 학생체육관 철거 및 교육청에 기부채납하는 사항임.

나) 건축물에 대한 배치계획 및 건축물 용도(변경없음)

구역	구분	번호	건물명		건물용도	건축면적(㎡)	지상층연면적(㎡)	건축물 높이
체육시설 집적구역	①	1	주경기장		운동경기장	33,297.92	76,869.44	3(1)층
		2	보조경기장		운동경기장	-	875.56	2층
		3	학생체육관[1)]		운동경기장	10,395.52	4,193.00	2(4)층
		4	데크시설	체육시설	실내훈련장	11,844.48	8,348.43	2(1)층
				업무시설	업무·편의시설	9,141.19	4,662.75	1(4)층
		5	수영장		운동경기장	11,175.00	3,856.59	1(4)층
		6	스포츠콤플렉스		운동경기장	16,726.60	18,629.87	2(4)층
	②	7	야구장		운동경기장	37,810.61	122,285.79	75.8m
합 계						130,391.32	239,721.43	-

※ 기존 시설물 면적은 「코엑스~잠실운동장 일대 도시관리계획 수립」 보고서 및 건축물대장 면적이며, 주경기장 리모델링 영역(주경기장, 보조경기장, 학생체육관, 데크시설)의 경우 리모델링 실시설계 건축개요 면적임.
주1) 서울시 교육청 소유의 학생체육관은 이전·신축하는 사항으로 토지는 동일면적으로 상호이관(교환) 하며, 신축 건물 준공 후 기존 학생체육관 철거 및 교육청에 기부채납하는 사항임

3) 건축물에 대한 밀도계획(변경없음)

가) 건축면적의 합계 (건폐율 계획)(변경없음)

구역	구분	구역면적(㎡)	건축면적(㎡)	건폐율			비고
				법정건폐율	계획건폐율	관리건폐율	
체육시설 집적구역	①	202,051.70	92,580.71	60% 이하	45.82%	지구단위계획에 따름	제1종일반주거지역
	②	66,532.80	37,810.61	60% 이하	56.83%	지구단위계획에 따름	준주거지역
합 계		268,584.50	130,391.32	-	48.55%	지구단위계획에 따름	-

나) 건축물 연면적의 합계 (용적률 계획)(변경없음)

구역	구분	구역면적(㎡)	지상층 연면적(㎡)	용적률			비고
				법정용적률	계획용적률	관리용적률	
체육시설 집적구역	①	202,051.70	117,435.64	150% 이하	58.12%	지구단위계획에 따름	제1종일반주거지역

구역	구분	구역면적(㎡)	지상층 연면적(㎡)	용적률			비고
				법정용적률	계획용적률	관리용적률	
	②	66,532.80	122,285.79	400% 이하	183.80%	지구단위계획에 따름	준주거지역
합 계		268,584.50	239,721.43	-	89.25%	지구단위계획에 따름	-

다) 건축물 높이계획 (변경없음)

구역	구분	계획높이	관리높이	비고
체육시설 집적구역	①	지상3층 ~ 지하4층	지구단위계획에 따름	제1종일반주거지역
	②	75.8m	지구단위계획에 따름	준주거지역

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경)

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)							소유자	
				공부			편입				성명	주소
				기정	증감	변경	전체			공공영역		
							기정	증감	변경	변경없음		
1	송파구 잠실동	1	도	128,524.9	감)128,524.9	-	958.0	감) 958.0	-	-	서울특별시	-
2	송파구 잠실동	3	도	15,298.3	감) 15,298.3	-	6,917.0	감) 6,917.0	-	-	서울특별시	-
3	송파구 잠실동	4	도	13,951.5	감) 13,951.5	13,951.5	5,553.4	감) 618.8	4,934.6	4,934.6	서울특별시	-
4	송파구 잠실동	5	도	2,178.6	감) 2,178.6	-	5.4	감) 5.4	-	-	서울특별시	-
5	송파구 잠실동	6	제	20,531.7	-	20,531.7	20,000.2	감) 67.1	19,933.1	8,880.0	서울특별시	-
6	송파구 잠실동	7	제	4,691.7	-	4,691.7	3,868.5	감) 633.3	3,235.2	-	서울특별시	-
7	송파구 잠실동	9	도	12,691.9	-	12,691.9	7,298.5	감) 992.0	6,306.5	5,474.7	서울특별시	-

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)							소유자	
				공부			편입				성명	주소
				기정	증감	변경	전체			공공영역		
							기정	증감	변경	변경없음		
8	송파구 잠실동	10	체	135,861.2	-	135,861.2	135,861.2	감) 19,157.1	11,6704.1	92,192.8	서울특별시	-
9	송파구 잠실동	10-1	체	212,361.7	-	212,361.7	212,361.7	감) 94,890.7	117,471.0	47,175.3	서울특별시	-
10	송파구 잠실동	10-2	체	54,524.0	감) 54,524.0	-	54,524.0	감) 54,524.0	-	-	서울특별시	-
11	송파구 잠실동	10-3	학	11,389.1	감) 11,389.1	-	11,389.1	감) 11,389.1	-	-	서울특별시 (교육감)	-
12	송파구 잠실동	10-4	체	33.7	감) 33.7	-	33.7	감) 33.7	-	-	서울특별시	-
13	송파구 잠실동	10-5	체	35.3	감) 35.3	-	35.3	감) 35.3	-	-	서울특별시	-
계		13필지		612,073.6	감)211,983.9	400,089.7	458,806.0	감)190,221.5	268,584.5	158,657.4	-	-

8. 열람개요

○ 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

○ 열람장소 : 서울시 서소문2청사 균형발전본부 동남권사업과(중구 서소문로 124, 9층)

○ 의견서 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

9. 기타 자세한 사항은 서울특별시 균형발전본부 동남권사업과(☎ 02-2133-8250)로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1167호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 사전통지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 녹색교통지역 운행제한 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2026.4.9. ~ 2026.4.23.(15일간)
5. 의견제출 안내 : 위 공고대상자는 질서위반행위규제법 제16조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반사실에 대하여 의견을 아래와 같이 제출하실 수 있습니다.
   가. 의견제출기간 : 2026.4.9.~2026.5.8.
   나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 '의견진술서 작성예시' 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 주차계획과 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 의견제출처 및 의견제출방법
   (의견제출 첩수처)
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 1동 4층 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀)
   - 전화번호 : 02-2133-4621~4622
   (의견제출 방법)
   - 팩스제출 : 02-2133-1446 / 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
6. 유의사항
   가. 사전의견제출기한내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분에 20이 감경된 금액입니다.
   다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

7. 과태료 자진 납부
- 납부기한 : 2026.5.8.
- 납부방법 : 공고대상자는 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 납부: https://etax.seoul.go.kr. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

※ 의견제출, 납부 방법 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621~4622)로 문의하시기 바랍니다

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 의견제출대상 및 의견제출서 작성서식 1부.

연번	과태료	납세자명	주소		차량번호	발송일자	납부기한	본세금액	단속일자	단속장소
1	녹색교통지역 운행제한 위반	장*병	경기도	시흥시	80저81**	2026-02-02	2026-02-28	160000	2026-01-29 06:26	경희궁(새문안로)
2	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)하*스	경기도	용인시	89다70**	2026-02-02	2026-03-01	160000	2026-01-30 16:08	사직터널 북측(사직로, 진입)
3	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)하*디*엘	경기도	수원시	경기80거15**	2026-02-02	2026-03-01	160000	2026-01-30 13:02	남산3호터널(녹사평대로)
4	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)오*로*스	충청남도	금산군	충남89바27**	2026-02-04	2026-03-03	160000	2026-02-03 09:01	시청역 2호선(서소문로, 진입)
5	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)기*이*씨	서울특별시	관악구	01너75**	2026-02-04	2026-03-03	160000	2026-02-03 12:14	남산1호터널(삼일대로)
6	녹색교통지역 운행제한 위반	주*회사 바*인*리*	인천광역시	연수구	86소64**	2026-02-04	2026-03-03	160000	2026-02-03 16:13	백범광장(소월로3길)
7	녹색교통지역 운행제한 위반	홍*표(김*정)	서울특별시	강동구	서울47러56**	2026-02-05	2026-03-06	80000	2026-02-04 11:46	장충체육관(동호로, 진입)
8	녹색교통지역 운행제한 위반	최*표	충청남도	서산시	89구24**	2026-02-09	2026-03-07	80000	2026-02-05 18:55	시청역 2호선(서소문로, 진입)
9	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)수*사	서울특별시	중구	서울31더12**	2026-02-09	2026-03-08	160000	2026-02-07 07:12	자하문터널 남측(자하문로)
10	녹색교통지역 운행제한 위반	주*회사 바*인*리*	인천광역시	연수구	86소64**	2026-02-09	2026-03-08	160000	2026-02-06 20:11	백범광장(소월로3길)
11	녹색교통지역 운행제한 위반	조*선	인천광역시	미추홀구	인천35고59**	2026-02-09	2026-03-08	80000	2026-02-06 12:22	회현역(퇴계로)
12	녹색교통지역 운행제한 위반	김*기	충청남도	당진시	88더02**	2026-02-13	2026-03-14	80000	2026-02-11 16:27	흥인지문(종로, 진입)
13	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)수*사	서울특별시	중구	서울31더12**	2026-02-19	2026-03-18	160000	2026-02-13 11:39	백범광장(소월로3길)
14	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)하*스	경기도	용인시	89다70**	2026-02-19	2026-03-18	160000	2026-02-13 17:40	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
15	녹색교통지역 운행제한 위반	김*진	경기도	김포시	96어63**	2026-02-19	2026-03-18	80000	2026-02-18 11:16	남산3호터널(녹사평대로)
16	녹색교통지역 운행제한 위반	한*희	충청남도	천안시	95두98**	2026-02-19	2026-03-20	160000	2026-02-18 11:52	경희궁(새문안로)
17	녹색교통지역 운행제한 위반	홍*표(김*정)	서울특별시	강동구	서울47러56**	2026-02-19	2026-03-20	160000	2026-02-18 17:45	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
18	녹색교통지역 운행제한 위반	아*비*씨* 주식회사	충청북도	청주시	75나55**	2026-02-23	2026-03-22	80000	2026-02-21 16:17	시청역 2호선(서소문로, 진입)

연번	과태료	납세자명	주소		차량번호	발송일자	납부기한	본세금액	단속일자	단속장소
19	녹색교통지역 운행제한 위반	한*희	충청남도	천안시	95두98**	2026-02-23	2026-03-24	160000	2026-02-22 10:04	시청역 2호선(서소문로, 진입)
20	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)하*스	경기도	용인시	89다70**	2026-02-25	2026-03-24	160000	2026-02-23 14:55	시청역 2호선(서소문로, 진입)
21	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)엠*에*치	경기도	동두천시	80너81**	2026-02-25	2026-03-24	160000	2026-02-24 09:37	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
22	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)하*스	경기도	용인시	89다70**	2026-03-03	2026-04-03	160000	2026-02-27 15:09	시청역 2호선(서소문로, 진입)
23	녹색교통지역 운행제한 위반	오*문	경기도	연천군	03보62**	2026-03-03	2026-03-30	80000	2026-02-28 14:48	숭례문 서측(세종대로, 진입)
24	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)둥*엔*프*이*	서울특별시	광진구	81무67**	2026-03-03	2026-04-03	160000	2026-03-02 19:51	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)

주요 의견제출 대상 및 의견제출서 작성서식

□ 주요 의견제출 대상(미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행령 제9조 준거)

구 분	증빙서류
「대기환경보전법」 제2조제17호 또는 제18호에 해당하는 저공해 조치를 취한 차량	인증시험 확인서
「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차(소방차, 구급차, 혈액공급차량, 생명이 위급한 환자 또는 부상자나 수혈을 위한 혈액을 운송중인 자동차)	긴급자동차 지정증
「장애인복지법」 제39조에 따라 장애인이 사용하는 자동차 등임을 알아볼 수 있는 표지를 발급받은 자동차	복지카드(장애인증명서) 장애인사용자동차 표지
다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람이 보철용(補綴用)·생업활동용으로 사용하는 자동차 가. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 나. 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 다. 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람 라. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급 판정을 받은 사람	관련법령에 따른 증명서 (국가유공자 확인서 등) 국가유공자사용자동차 표지
경찰·소방·군용 및 경호업무용 등 국가의 특수한 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국공관 또는 외교관이나 그 밖에 이에 준하는 대우를 받는 사람이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차로서 외교부장관의 확인을 받은 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국군대의 구성원이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 환경친화적 자동차 중 같은 조 제3호부터 제6호까지의 규정에 따른 전기자동차, 태양광자동차, 하이브리드자동차 및 연료전지자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
그 밖에 운행 제한 대상에서 제외할 필요가 있다고 환경부장관이 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다)와 협의하여 정하는 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
2019.10.31일까지 저공해 조치를 신청한 자동차(2020.6.30일까지 적용 보류) ※ '저공해 조치를 신청한 자동차' 라 함은 각 지자체의 저공해 사업 지침에 따라 각 지자체에서 저공해 조치 신청 완료를 통보받은 차량을 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)
배출가스 저감장치 또는 저공해 엔진이 인증·보급되지 않은 자동차와 저감장치 장착불가확인서를 발급받은 자동차는 2020.12.31.일까지 적용보류(단, 「서울특별시 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례」에 따라 고농도 미세먼지 비상저감조치 운행제한을 시행하는 경우에는 적용을 보류하지 않는다.) ※ '저감장치 장착불가확인서' 이라 함은 저감장치 제작사가 발급하는 확인서를 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)

☐ 의견제출서 작성서식(예시)

의 견 제 출 서		
차량번호	**위반일시**	**위반장소**
	20 년 월 일 시 분	
제출의견 (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재)		
※의견제출방법 1. 팩스 2133-1446 2. 이메일 green5@seoul.go.kr		
제 출 자		
○ 성 명 : ○ 주 소 : ○ 연락처(휴대전화번호) : ○ 제출일 :		

서울특별시장 귀하

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 □ 동의안함 □)

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며 변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1168호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 건　명 : 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근　거 : 지속가능 교통물류발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제20조(이의제기), 지방세기본법 제31조(송달지연으로 인한 납부기한의 연장), 같은 법 제33조(공시송달), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 및 내용 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2026.4.9. ~ 2026.4.23.
5. 공고내용
   가. 이의제기기간 : 과태료 부과통지를 받은 날로부터 60일까지
   나. 이의제기기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 '이의제기 작성예시' 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 주차계획과 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
   다. 이의제기 접수처 및 이의제기 방법
   (이의제기 접수처)
   - 주　소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 1동 4층 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀)
   - 전화번호 : 02-2133-4621~4622
   (이의제기 방법)
   - 팩스 제출 : 02-2133-1446
   - 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
6. 유의사항
   - 공고대상자는 납부기한내 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 3%의 가산금이 발생하고 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.

7. 납부기한 : 2026.5.31.
- 공고대상자는 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

※ 납부기한, 체납금액 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621~4622)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 이의제기 대상 및 이의제기 작성서식 1부.

연번	상태	납세자명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
1	부과	김*국	부산광역시	사상구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000070	87우36**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-12-19	사직터널 북측(사직로, 진입)
2	부과	(*)강*한*	서울특별시	강동구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000029	80누79**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-02	회현역(퇴계로)
3	부과	주*회사 자*스-트	서울특별시	구로구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000036	70고81**	100,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-11	시청역 2호선(서소문로, 진입)
4	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000040	84너76**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-14	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
5	부과	정*호	전북특별자치도	진안군	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000030	89다36**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-03	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
6	부과	정*호	전북특별자치도	진안군	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000033	89다36**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-07	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
7	부과	문*철	부산광역시	사상구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000018	10거72**	100,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-20	흥인지문(청계천로, 진입)
8	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000037	84너76**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-13	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
9	부과	(*)예*이*지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000020	83구63**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-22	혜화문(창경궁로, 진입)
10	부과	(*)예*이*지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000021	83구63**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-24	혜화문(창경궁로, 진입)
11	부과	전*우	대구광역시	달서구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000042	88어34**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-14	혜화문(창경궁로, 진입)
12	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000056	84너76**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-22	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)

연번	상태	납세자명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
13	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000057	84너76**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-23	사직터널 북측(사직로, 진입)
14	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000059	84너76**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-24	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
15	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000060	84너76**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-25	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
16	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000045	84너76**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-16	한양도성박물관(을곡로)
17	부과	김*국	부산광역시	사상구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000050	87우36**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-18	경희궁(새문안로)
18	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000052	84너76**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-20	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
19	부과	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000012	89더70**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-12	사직터널 북측(사직로, 진입)
20	부과	김*홍	경상남도	양산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000017	87노82**	100,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-20	남산1호터널(삼일대로)
21	부과	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000024	89더70**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-29	경희궁(새문안로)
22	부과	신*순	경기도	동두천시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000025	80두10**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-30	사직터널 북측(사직로, 진입)
23	부과	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000027	89더70**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-01	사직터널 북측(사직로, 진입)
24	부과	김*국	부산광역시	사상구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000034	87우36**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-08	사직터널 북측(사직로, 진입)

연번	상태	납세자명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
25	부과	한*희	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000038	95두98**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-13	숭례문 서측(세종대로, 진입)
26	부과	주*회사 자*스*트	서울특별시	구로구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000039	70고81**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-13	사직터널 북측(사직로, 진입)
27	부과	이*우	경기도	포천시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000041	74너65**	100,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-14	혜화문(창경궁로, 진입)
28	부과	박*봉	경기도	남양주시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000013	89구39**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-16	남산1호터널(삼일대로)
29	부과	김*갑	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000014	46마35**	100,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-18	자하문터널 남측(자하문로)
30	부과	(*)기*이*씨	서울특별시	관악구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000016	01너75**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-20	장충체육관(동호로, 진입)
31	부과	정*엔*프*이*(주)	서울특별시	마포구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000026	92가30**	100,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-30	사직터널 북측(사직로, 진입)
32	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000028	84너76**	100,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-02	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
33	부과	주*회사 자*스*트	서울특별시	구로구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000031	70고81**	100,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-05	경희궁(새문안로)
34	부과	김*민	대구광역시	남구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000035	73가46**	100,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-09	흥인지문(종로, 진입)
35	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000061	84너76**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-26	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
36	부과	이*진	서울특별시	마포구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000067	80서77**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-11-01	혜화문(창경궁로, 진입)

연번	상태	납세자명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
37	부과	(*)하*다*엘	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	0000046	경기80가115**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-16	혜화문(창경궁로, 진입)
38	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	0000047	84너176**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-17	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
39	부과	주*회사 자*스*트	서울특별시	구로구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	0000048	70고81**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-17	시청역 2호선(서소문로, 진입)
40	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	0000049	84너176**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-18	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
41	부과	김*국	부산광역시	사상구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	0000051	87우36**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-19	혜화문(창경궁로, 진입)
42	부과	주*회사 에*코*아	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	0000053	97두49**	100,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-20	남산1호터널(삼일대로)
43	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	0000055	84너176**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-21	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
44	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	0000062	84너176**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-27	사직터널 북측(사직로, 진입)
45	부과	김*국	부산광역시	사상구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	0000043	87우36**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-15	한양도성박물관(율곡로)
46	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	0000044	84너176**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-15	사직터널 북측(사직로, 진입)
47	부과	김*국	부산광역시	사상구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	0000071	87우36**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-12-20	혜화문(창경궁로, 진입)
48	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	0000064	84너176**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-29	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)

연번	상태	납세자명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
49	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000065	84너76**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-30	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
50	부과	이*만	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000066	84너76**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-31	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
51	부과	신*순	경기도	동두천시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000022	80두10**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-26	사직터널 북측(사직로, 진입)
52	부과	신*순	경기도	동두천시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000023	80두10**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-29	사직터널 북측(사직로, 진입)
53	부과	서*건* 주식회사	경기도	파주시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000015	92나48**	100,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-09-19	시청역 2호선(서소문로, 진입)
54	부과	김*옥	전라남도	고흥군	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000069	60조52**	100,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-12-07	회현역(퇴계로)
55	부과	김*	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2026-02	수시분	000063	92러45**	200,000	2026-02-02	2026-03-31	2025-10-27	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기 신청 안내

□ 과태료 부과처분에 불복하는 당사자는 과태료 부과 통지를 받은 날로부터 60일 이내에 질서위반행위규제법 제20조에 의거 과태료 부과 행정청(서울시 주차계획과 교통지도단속반)에 서면으로 이의제기를 신청할 수 있습니다.

□ 접수된 이의제기 신청서는 당사자 주소지의 관할법원으로 이송되며, 관련 당사자는 질서위반행위규제법 제28조에 의거 비송사건절차법에 따라 과태료 재판을 받습니다.

○ 행정청은 이의제기를 받은 날로부터 14일 이내에 관할법원에 통보하고 당사자에게 그 처리사실을 통보해 드립니다.

□ 제출서류

○ 이의제기 신청서(아래붙임), 과태료고지서, 이의제기 관련 적법·타당성을 증명할만한 자료

□ 제출방법

○ 우편(등기), 팩스, 이메일을 통해 제출 가능합니다. 다만, 팩스로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 유선을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.

- 우편주소 : (우) 04515 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문 별관 1동 4층 주차계획과 교통지도단속반(과태료과징팀)
- 팩스번호 : 02-2133-1446, 전화번호 : 02-2133-4621~2
- Email 주소 : green5@seoul.go.kr

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기서

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조 위반 과태료 처분에 대해 「질서위반행위규제법」 제20조 제1항에 의거 아래와 같이 이의를 제기합니다.

<table>
<tr><td rowspan="2">신 청 인</td><td>성 명
※ 법인일 경우 법인명 또는 사업자명</td><td></td><td>주 민 번 호
※ 법인일 경우 법인번호 또는 사업자등록번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="2">(Email)</td><td>연락처</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">위반차량</td><td>차량번호</td><td></td><td>차 종</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>소 유 자</td><td colspan="4">(신청인과의 관계)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">과 태 료
처 분</td><td>처분근거</td><td colspan="4">지속가능 교통물류 발전법 제30조, 시행령 제48조,시행규칙 제7조
서울특별시 공고 제2020-458호(녹색교통진흥특별대책지역 자동차 운행제한 공고)</td></tr>
<tr><td>납부번호
(부과일자)</td><td>(년 월 일)</td><td>과태료 금액</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>위반일시</td><td></td><td>처분사유</td><td colspan="2">서울녹색교통지역 운행제한 위반</td></tr>
<tr><td>과 태 료
처 분
불복사유</td><td colspan="5">※ 내용이 많을 경우 요약 기재후 별지에 작성

※ 증빙자료 1. 과태료 부과 고지서
2. 이의제기에 대한 증빙자료 등</td></tr>
</table>

* 개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 □ 동의안함 □
귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며 변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

년 월 일

신청인 : (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

◈ 서울특별시공고 제2026-1169호

전용차로 위반 과태료 부과 고지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치), 제161조(과태료의 부과·징수 등), 및 시행령 제88조(과태료 부과 및 징수 절차 등)의 규정에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 폐문부재, 이사 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로(버스, 자전거)위반 과태료 부과 고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항, 도로교통법 제161조, 및 시행령 제88조,
   지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : 김*희 등 827명
4. 공고기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 30.
   - 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀에서 고지서(가상계좌)를 발부 받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 전국 편의점(세븐일레븐, GS25, CU, 바이더웨이), 무인수납기 (은행 및 각 구청) 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
   ※ 신용카드(삼성, 현대, 우리BC, 롯데, 외환)납부는 편의점 및 무인 수납기에서만 가능합니다.
5. 이의제기 안내
   - 이의제기는 과태료 부과 고지서를 받은 날로부터 60일 이내에 인터넷 검색창 → 서울시 교통위반 단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)를 통해 이의제기를 하거나, 서울특별시청 교통지도단속반 과태료과징팀 팩스(02-2133-4904) 및 방문 또는 우편으로 제출하여 주시면 「비송사건절차법」에 따라 주소지 관할법원으로 이송되어 과태료 재판을 받아보실 수 있습니다.
   - 전용차로 위반 과태료 단속자료 확인 사이트 : 서울특별시 교통위반단속조회
     (http://cartax.seoul.go.kr)

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀(☎ 02-2133-4570~79)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단

수시분 고지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	812로48**	김*희	경기도 의정부시	2025-12-16 17:40	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
2	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-12-16 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
3	05마43**	(*)*모*카*브	서울특별시 서초구	2025-12-16 18:51	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
4	04러53**	강*욱	서울특별시 서초구	2025-12-16 18:59	대치동 은마아파트 1동	50,000
5	82오87**	박*수	경기도 김포시	2025-12-16 19:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
6	190소74**	주*회*제*피*업	서울특별시 금천구	2025-12-16 20:45	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
7	21소03**	주*회*제*굿*퍼*	부산광역시 해운대구	2025-12-16 23:05	저동 삼일로 영락교회	50,000
8	871거90**	박*호	경기도 남양주시	2025-12-17 08:31	화랑대사거리~육사야구장	50,000
9	93라06**	박*성	경기도 하남시	2025-12-17 08:34	대치동 은마아파트 1동	50,000
10	30로07**	흥*공*주*회*	서울특별시 노원구	2025-12-17 09:05	월계1교교차로~하계5,6단지교차로	50,000
11	172허70**	김*은	서울특별시 강동구	2025-12-17 13:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
12	51노58**	조*행	경기도 성남시	2025-12-17 13:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
13	235고40**	Z*E*G*I*N*M*	경기도 수원시	2025-12-17 15:34	삼성동 경기고등학교	50,000
14	134호71**	하*수	대전광역시 서구	2025-12-17 16:57	양재동 양재IC 상행	50,000
15	134호71**	하*수	대전광역시 서구	2025-12-17 16:58	서초동 서초IC 상행	50,000
16	134호71**	하*수	대전광역시 서구	2025-12-17 16:59	서초동 반포IC 상행	50,000
17	85도88**	J*N*S*N*A*S*I*H*N	서울특별시 강북구	2025-12-17 17:10	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
18	경기39바47**	우*기	경기도 시흥시	2025-12-17 17:34	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
19	26조25**	아*주*회*	서울특별시 강동구	2025-12-17 17:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
20	819부43**	홍*호	경기도 남양주시	2025-12-17 18:07	대치동 은마아파트 1동	50,000
21	174호82**	심*라	경기도 파주시	2025-12-17 19:56	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
22	53고08**	장*현	경기도 의정부시	2025-12-17 20:41	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
23	343나85**	유*회*오*엠*티*	서울특별시 강남구	2025-12-18 07:13	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
24	57오53**	주*회*해*	경기도 파주시	2025-12-18 08:04	서초동 서초IC 하행	50,000
25	57오53**	주*회*해*	경기도 파주시	2025-12-18 08:05	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
26	143누59**	권*일	서울특별시 동대문구	2025-12-18 08:18	공릉동 태릉(서울방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	41버38**	안*영	서울특별시 도봉구	2025-12-18 08:24	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
28	122소58**	이*재	강원특별자치도 원주시	2025-12-18 08:49	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
29	217도73**	원*조	서울특별시 송파구	2026-01-09 11:52	삼성동 경기고등학교	50,000
30	152모73**	백*석	경기도 광주시	2026-01-09 18:00	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
31	256어46**	김*수	경기도 파주시	2026-01-09 19:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
32	56다84**	이*주	서울특별시 노원구	2026-01-09 19:36	월계동 월계구민체육센터	50,000
33	280저35**	오*민	경기도 의정부시	2026-01-09 20:11	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
34	05고95**	신*연	서울특별시 성북구	2026-01-09 20:45	월계동 월계구민체육센터	50,000
35	343고95**	양*희	서울특별시 성북구	2026-01-10 06:45	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
36	18보26**	오*정	서울특별시 동작구	2026-01-23 11:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
37	27라12**	추*호	경기도 성남시	2026-01-23 13:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
38	340라61**	진*림	경기도 고양시	2026-01-23 14:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
39	84조08**	손*영	서울특별시 성북구	2026-01-23 16:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
40	53보23**	한*진	서울특별시 송파구	2026-01-23 17:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
41	190서75**	김*호	서울특별시 노원구	2026-01-23 18:05	월계동 월계구민체육센터	50,000
42	53수65**	김*수	경기도 성남시	2026-01-23 19:19	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
43	15허07**	신*오	서울특별시 강서구	2026-01-23 19:31	개화동 영신PVC 상사	50,000
44	58주88**	김*영	전라남도 여수시	2026-01-23 19:58	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
45	34수03**	S*A*U*O*T*M*R	경상남도 창녕군	2025-12-18 09:19	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
46	826마98**	(*)*블*엔*이	서울특별시 송파구	2025-12-18 09:28	대치동 은마아파트 1동	50,000
47	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-18 10:06	서초동 서초IC 하행	60,000
48	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-18 10:07	양재동 양재IC 하행	60,000
49	64머21**	김*	서울특별시 관악구	2025-12-18 10:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
50	59두43**	T*S*T*R*I*V*Y*E*R*S*I*U*L*	강원특별자치도 원주시	2025-12-18 10:44	서초동 반포IC 상행	50,000
51	03부38**	김*호	경기도 용인시	2025-12-18 11:34	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
52	46오01**	이*철	경기도 김포시	2025-12-18 11:59	서초동 서초IC 하행	50,000
53	46오01**	이*철	경기도 김포시	2025-12-18 12:00	서초동 서초IC 입구 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
54	46오01**	이*철	경기도 김포시	2025-12-18 12:01	양재동 양재IC 하행	50,000
55	36두02**	안*희	경기도 시흥시	2025-12-18 12:31	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
56	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-18 16:42	서초동 서초IC 상행	60,000
57	46고37**	이*호	서울특별시 종로구	2025-12-18 16:43	양재동 양재IC 상행	50,000
58	309보35**	홍*아	전북특별자치도 익산시	2025-12-18 17:37	양재동 양재IC 상행	50,000
59	50누65**	이*주	인천광역시 미추홀구	2025-12-18 17:47	서초동 반포IC 상행	50,000
60	87루47**	정*만	경기도 의정부시	2025-12-18 17:59	월계동 월계구민체육센터	50,000
61	803수47**	주*회*아*하*징	경기도 포천시	2025-12-18 18:14	흑석역~노들고가차도	50,000
62	251구21**	주*회*더*츠	경기도 의정부시	2025-12-18 18:36	삼성동 경기고등학교	50,000
63	81고62**	문*아	서울특별시 서초구	2025-12-18 19:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
64	150거24**	김*지	경기도 부천시	2025-12-18 20:09	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
65	46보75**	주*회*메*스*	부산광역시 기장군	2025-12-18 20:26	대치동 은마아파트 1동	50,000
66	서울31바33**	박*상	서울특별시 동대문구	2025-12-18 20:28	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
67	46어27**	김*구	서울특별시 노원구	2025-12-18 21:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
68	93머37**	대*토*주*회*	서울특별시 도봉구	2025-12-19 08:50	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
69	28오44**	박*범	경기도 의정부시	2025-12-19 09:14	상계동 마들역 7번출구	50,000
70	경기88배61**	전*현	서울특별시 중구	2025-12-19 09:38	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
71	153마83**	이*민	경기도 부천시	2025-12-19 09:50	대치동 은마아파트 1동	50,000
72	165허67**	함*현	대전광역시 유성구	2025-12-19 11:50	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
73	59두43**	T*S*T*R*I*V*Y*E*R*S*I*U*L*	강원특별자치도 원주시	2025-12-19 13:40	양재동 양재IC 상행	50,000
74	59두43**	T*S*T*R*I*V*Y*E*R*S*I*U*L*	강원특별자치도 원주시	2025-12-19 13:41	서초동 서초IC 상행	50,000
75	59두43**	T*S*T*R*I*V*Y*E*R*S*I*U*L*	강원특별자치도 원주시	2025-12-19 13:43	서초동 반포IC 상행	50,000
76	61다85**	U*U*E*I*L*R*A*B*N*B*	경기도 파주시	2025-12-19 14:39	서초동 서초IC 상행	50,000
77	258두80**	김*원	서울특별시 양천구	2025-12-19 15:21	연희IC~모래내고가	50,000
78	344구54**	이*경	서울특별시 강동구	2025-12-19 16:21	삼성동 경기고등학교	50,000
79	114고15**	주*회*국*이*씨	경기도 안산시	2025-12-19 16:27	잠원동 현대훼미리아파트	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
80	270가32**	재*상*복*센*협*조*	서울특별시 노원구	2025-12-19 17:39	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
81	35보44**	유*연	서울특별시 용산구	2025-12-19 17:42	대치동 은마아파트 1동	50,000
82	270가32**	재*상*복*센*협*조*	서울특별시 노원구	2025-12-19 17:47	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
83	20나85**	케*팝*포*즈*동*합	서울특별시 영등포구	2025-12-19 18:10	대치동 은마아파트 1동	50,000
84	366수72**	김*용	경기도 의정부시	2025-12-19 18:42	상계동 상계백병원	50,000
85	362거23**	장*호	대구광역시 수성구	2025-12-19 18:45	삼성동 경기고등학교	50,000
86	30모65**	김*태	인천광역시 남동구	2026-01-10 22:30	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
87	222허83**	차*준	서울특별시 동대문구	2026-01-11 01:10	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
88	202마59**	권*영	경기도 광주시	2026-01-11 09:01	서초동 반포IC 상행	50,000
89	36조21**	김*중	경기도 안성시	2026-01-11 09:47	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
90	20소23**	조*현	인천광역시 서구	2026-01-11 13:38	영등포역교차로~영등포로터리	50,000
91	23버23**	김*순	경기도 의정부시	2026-01-12 08:04	삼성동 경기고등학교	50,000
92	175더98**	최*락	서울특별시 강동구	2026-01-12 08:16	성내교	50,000
93	128호15**	김*문	경기도 부천시	2026-01-24 07:58	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
94	308로75**	김*미	경기도 광주시	2026-01-24 17:56	양재동 양재IC 상행	50,000
95	38노09**	이*원	제주특별자치도 제주시	2026-01-24 22:59	수유역~미아역	50,000
96	서울35아13**	이*옥	인천광역시 서구	2026-01-25 08:52	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
97	인천연수라44**	이*겸	인천광역시 연수구	2026-01-25 17:32	독립문역사거리~독립문역1번출구	50,000
98	51너48**	안*혜	서울특별시 영등포구	2026-01-25 18:07	서초동 반포IC 상행	50,000
99	41러54**	황*준	경기도 김포시	2026-01-25 18:40	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
100	57버04**	안*근	전북특별자치도 군산시	2026-01-26 03:52	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
101	11모07**	이*미	서울특별시 용산구	2024-12-15 18:51	서초동 서초IC 상행	50,000
102	15마84**	김*욱	서울특별시 은평구	2025-09-09 09:23	녹번역교차로~홍은사거리	50,000
103	경기성남타23**	김*채	경기도 성남시	2025-09-10 11:04	염곡사거리~aT센터교차로	40,000
104	169라29**	조*경	서울특별시 강남구	2025-09-16 07:22	서초IC~반포IC	50,000
105	274노91**	채*석	서울특별시 송파구	2025-09-16 10:40	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
106	67노15**	문*식	경기도 광명시	2025-09-17 12:32	염곡지하차도~aT센터교차로	50,000
107	65모26**	김*희	충청남도 아산시	2025-09-18 08:18	경부 한남IC~잠원IC 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
108	205하19**	하*권	경기도 성남시	2025-09-18 14:08	반포IC~서초IC	50,000
109	74서21**	J*N*H*N*O*G	경기도 수원시	2025-09-19 16:19	고속터미널교차로	60,000
110	43하68**	J*N*O*G*A*	충청남도 당진시	2025-09-26 18:07	대치동 은마아파트 1동	50,000
111	142호64**	삼*기*단	경상북도 경산시	2025-10-02 08:42	올림픽대교남단교차로~올림픽회관교차로	50,000
112	32러40**	김*희	서울특별시 은평구	2025-10-13 07:16	연신내역~구산역	50,000
113	101하42**	채*범	경기도 남양주시	2025-10-14 09:17	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
114	131누52**	최*희	경기도 고양시	2025-10-21 14:36	군자교~군자역	50,000
115	112나13**	S*G*N*Y*V*L*B*	충청남도 아산시	2025-11-03 07:27	서초ic~양재ic	50,000
116	200노12**	에*올*영*설*주*회*	서울특별시 도봉구	2025-11-03 07:54	천호대교~광장사거리	50,000
117	278어79**	(*)*화	경기도 의왕시	2025-11-13 19:13	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
118	134루35**	최*훈	서울특별시 금천구	2025-11-14 18:31	구산역~연신내역	50,000
119	163하77**	임*수	경기도 수원시	2025-11-14 19:12	양재동 양재IC 상행	50,000
120	88노24**	(*)*백*엔*	경기도 평택시	2025-12-19 19:18	대치동 은마아파트 1동	50,000
121	158조19**	K*M*A*E*I*A*E*S*N*R*V*C*	인천광역시 연수구	2025-12-20 09:57	서초동 반포IC 상행	50,000
122	120다59**	박*석	서울특별시 노원구	2025-12-20 14:34	서초동 반포IC 상행	50,000
123	267보46**	주*회*태*이*씨	경기도 안산시	2025-12-20 17:01	양화대교~양화대교남단	50,000
124	174호45**	서*숙	인천광역시 남동구	2025-12-20 17:21	서초동 반포IC 상행	50,000
125	59소53**	(*)*복*씨*오	서울특별시 강남구	2025-12-20 17:27	서초동 반포IC 상행	50,000
126	178버21**	장*명	경기도 이천시	2025-12-21 11:12	수유사거리~미아역	50,000
127	03두04**	아*다*건*대*(*)	경기도 화성시	2025-12-21 11:35	서초동 반포IC 상행	50,000
128	01무56**	Q*M*R*U*A*M*D	경기도 평택시	2025-12-21 12:45	서초동 반포IC 상행	50,000
129	143호82**	김*덕	경기도 광주시	2025-12-21 13:36	서초동 반포IC 상행	50,000
130	53우86**	B*J*O*A*S*M	경상남도 김해시	2025-12-21 13:45	저동 삼일로 영락교회	50,000
131	60어69**	M*K*A*T*L*A*	경기도 안성시	2025-12-21 15:32	서초동 서초IC 상행	50,000
132	60어69**	M*K*A*T*L*A*	경기도 안성시	2025-12-21 15:33	서초동 반포IC 상행	50,000
133	708하81**	주*회*케*참*렌*카	경기도 남양주시	2025-12-21 15:56	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	60,000
134	14버46**	A*I*T*U*U*A*	충청남도 아산시	2025-12-21 17:21	서초동 서초IC 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
135	14버46**	A*I*T*U*U*A*	충청남도 아산시	2025-12-21 17:22	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
136	34러29**	주*회*콩*라*로*	서울특별시 마포구	2025-12-21 18:03	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
137	81수87**	김*아	경기도 성남시	2025-12-22 07:55	대치동 은마아파트 1동	50,000
138	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-22 09:16	서초동 서초IC 하행	60,000
139	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-22 09:19	양재동 양재IC 하행	60,000
140	196호88**	배*걸	서울특별시 성북구	2025-12-22 09:22	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
141	63보07**	정*비	부산광역시 연제구	2025-12-22 09:40	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
142	37두68**	최*찬	서울특별시 동대문구	2025-12-22 09:40	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
143	11어92**	권*미	서울특별시 성북구	2025-12-22 13:02	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
144	223허52**	이*섭	경기도 부천시	2025-12-22 13:51	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
145	50부14**	이*희	서울특별시 구로구	2025-12-22 13:51	강서구청입구교차로~등촌역	50,000
146	223허52**	이*섭	경기도 부천시	2025-12-22 14:29	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
147	178너78**	P*A*Z*A*N*	충청남도 아산시	2025-12-22 14:58	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
148	41모90**	남*성	경기도 광주시	2025-12-22 15:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
149	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-22 15:31	서초동 서초IC 상행	60,000
150	94러08**	김*호	서울특별시 강동구	2025-12-22 16:14	양재동 양재IC 상행	50,000
151	294노26**	C*E*E*G*U	경기도 안산시	2025-12-22 17:16	대치동 은마아파트 1동	50,000
152	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-22 17:41	서초동 서초IC 하행	60,000
153	39루02**	박*봉	경상북도 봉화군	2025-12-22 17:45	대치동 은마아파트 1동	50,000
154	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-12-22 17:56	양재동 양재IC 상행	50,000
155	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-12-22 17:58	서초동 서초IC 상행	50,000
156	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-12-22 17:59	서초동 반포IC 상행	50,000
157	101버77**	황*춘	경상남도 산청군	2025-12-22 18:17	서초동 서초IC 상행	50,000
158	101버77**	황*춘	경상남도 산청군	2025-12-22 18:19	서초동 반포IC 상행	50,000
159	서울31아65**	이*철	서울특별시 구로구	2025-12-22 19:17	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
160	840머60**	김*수	경기도 부천시	2025-12-22 19:53	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
161	경기92바73**	신*선	경기도 광주시	2025-12-22 19:55	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
162	163너78**	최*성	서울특별시 강동구	2025-12-22 20:28	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
163	104구54**	주*회*로*	서울특별시 성동구	2025-12-22 20:32	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
164	35거17**	김*경	서울특별시 노원구	2026-01-12 08:42	개화교~개화사거리	50,000
165	224하30**	만*린*보*스*식*사	서울특별시 강서구	2026-01-12 09:13	김포공항교차로~김포공항입구교차로	50,000
166	299노18**	강*상	인천광역시 연수구	2026-01-12 09:13	개화동 영신PVC 상사	50,000
167	39노49**	김*기	서울특별시 강남구	2026-01-12 09:31	대치동 은마아파트 1동	50,000
168	379소35**	김*지	인천광역시 미추홀구	2026-01-12 09:57	삼성동 경기고등학교	50,000
169	127무39**	김*철	경기도 김포시	2026-01-12 10:47	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
170	325도84**	주*회*디*스*디*	인천광역시 계양구	2026-01-12 15:27	대림삼거리	50,000
171	149보46**	오*주	경기도 구리시	2026-01-12 17:29	월계동 월계구민체육센터	50,000
172	148호34**	제*케*	경기도 안양시	2026-01-12 17:43	월계동 월계구민체육센터	50,000
173	24다67**	고*옥	경기도 동두천시	2026-01-12 17:57	월계동 월계구민체육센터	50,000
174	14두61**	박*자	서울특별시 양천구	2026-01-12 18:56	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
175	10노45**	이*현	경기도 부천시	2026-01-26 08:00	개화사거리~김포공항교차로	50,000
176	128조36**	정*진	서울특별시 관악구	2026-01-26 08:40	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
177	23보28**	임*혁	경기도 의정부시	2026-01-26 09:27	상계14,16단지교차로~상계11,13단지교차로	50,000
178	234다99**	김*우	서울특별시 강동구	2026-01-26 09:34	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
179	09버93**	주*회*진*토*	서울특별시 송파구	2026-01-26 09:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
180	서울32사21**	김*연	서울특별시 노원구	2026-01-26 10:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
181	26누05**	이*성	서울특별시 송파구	2026-01-26 11:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
182	358구70**	홍*기	경기도 남양주시	2026-01-26 11:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
183	97모82**	최*진	서울특별시 강서구	2026-01-26 13:41	종합운동장역~잠실새내역	50,000
184	814루54**	김*훈	인천광역시 강화군	2026-01-26 14:01	서초동 반포IC 상행	50,000
185	03두54**	우*주	대구광역시 달성군	2026-01-26 18:48	삼성동 경기고등학교	50,000
186	386오65**	장*석	서울특별시 동대문구	2026-01-26 19:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
187	201수82**	이*희	광주광역시 북구	2026-01-26 19:41	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
188	109도23**	전*영	경기도 고양시	2025-11-16 14:50	동산육교~구파발사거리	50,000
189	813오80**	하*로*스*식*사	경기도 구리시	2025-11-17 09:44	태릉~화랑대사거리	50,000
190	134호71**	하*수	대전광역시 서구	2025-11-20 19:56	서초동 서초IC 입구 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
191	24호36**	회*기*	서울특별시 용산구	2025-11-24 05:52	저동 삼일로 영락교회	50,000
192	109호36**	안*봉	경기도 파주시	2025-11-24 14:27	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
193	48서62**	주*회*디*이*드	경기도 고양시	2025-11-25 09:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
194	223하52**	사*들	서울특별시 마포구	2025-11-26 09:07	영등포로터리~영등포시장교차로	50,000
195	서울은평타90**	안*기	서울특별시 성북구	2025-11-26 14:47	역말사거리~구산역	40,000
196	176하15**	(*)*플*	서울특별시 강남구	2025-11-26 15:25	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
197	서울서초차45**	박*배	서울특별시 서초구	2025-11-26 17:24	염곡사거리~양재시민의숲역	40,000
198	169하29**	(*)*웃*브*탁	서울특별시 영등포구	2025-11-27 14:30	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	50,000
199	268저11**	(*)*스*라*	서울특별시 광진구	2025-11-27 14:50	아차산역삼거리~아차산역사거리	50,000
200	342가73**	스*디*씨*앰*식*사	서울특별시 마포구	2025-11-27 19:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
201	104호38**	김*수	서울특별시 관악구	2025-11-28 09:04	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
202	90소08**	김*기	경기도 의정부시	2025-11-28 09:44	태릉~화랑대사거리	50,000
203	서울31사17**	문*실	경기도 남양주시	2025-11-28 16:27	국회의사당앞교차로~서강대교남단교차로	50,000
204	146도39**	김*주	경기도 가평군	2025-12-22 20:54	종합운동장교차로~잠실새내역교차로	50,000
205	305부67**	주*회*이*이*종*건*	경기도 과천시	2025-12-23 08:50	월계동 월계구민체육센터	50,000
206	174나62**	신*교	경기도 화성시	2025-12-23 09:33	대치동 은마아파트 1동	50,000
207	40오52**	김*원	인천광역시 남동구	2025-12-23 12:36	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
208	서울81배65**	김*하	서울특별시 송파구	2025-12-23 13:37	삼성교~강남경찰서교차로	50,000
209	173누68**	최*순	경기도 화성시	2025-12-23 14:01	서초동 서초IC 상행	50,000
210	173누68**	최*순	경기도 화성시	2025-12-23 14:02	서초동 반포IC 상행	50,000
211	서울89자11**	하*훈	서울특별시 광진구	2025-12-23 14:24	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
212	173보69**	노*준	부산광역시 서구	2025-12-23 14:54	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
213	299로26**	J*M*B*E*D*V*A*J*N*A*R*T*O*U*L*	충청북도 음성군	2025-12-23 15:08	서초동 서초IC 하행	50,000
214	07노69**	주*회*다*전*	경기도 수원시	2025-12-23 15:53	삼성동 경기고등학교	50,000
215	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-12-23 16:57	종합운동장교차로~잠실새내역	50,000
216	294가40**	연*라	경기도 가평군	2025-12-23 17:13	서초동 반포IC 상행	50,000
217	120다59**	박*석	서울특별시 노원구	2025-12-23 17:16	서초동 반포IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
218	819조52**	김*선	서울특별시 서대문구	2025-12-23 17:27	서초동 반포IC 상행	50,000
219	53서71**	F*H*O*U*N	인천광역시 연수구	2025-12-23 17:36	삼성동 경기고등학교	50,000
220	37무10**	손*례	서울특별시 도봉구	2025-12-23 17:40	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
221	31라70**	안*호	서울특별시 노원구	2025-12-23 17:47	상계동 상계백병원	50,000
222	204부92**	방*범	경기도 파주시	2025-12-23 18:03	삼성동 경기고등학교	50,000
223	20루02**	양*익	경기도 안양시	2025-12-23 18:06	대치동 은마아파트 1동	50,000
224	824우35**	주*회*풍*이*지	경기도 화성시	2025-12-23 18:11	서초동 서초IC 상행	50,000
225	824우35**	주*회*풍*이*지	경기도 화성시	2025-12-23 18:13	서초동 반포IC 상행	50,000
226	14너96**	곽*원	경기도 안양시	2025-12-23 18:23	대치동 은마아파트 1동	50,000
227	134머66**	김*수	서울특별시 중구	2025-12-23 18:57	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
228	24구75**	(*)*니*터*크	경기도 안양시	2025-12-23 19:00	저동 삼일로 영락교회	50,000
229	07부41**	엄*순	경기도 화성시	2025-12-23 19:45	상계동 상계백병원	50,000
230	15노60**	남*경	서울특별시 강북구	2025-12-23 19:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
231	65거94**	천*숙	서울특별시 동대문구	2025-12-23 20:48	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
232	27버02**	(*)*성*리*	서울특별시 중구	2025-12-23 21:55	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
233	93소99**	덕*건*주*회*	경기도 동두천시	2025-12-24 06:37	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
234	서울33아39**	유*상*(*)	서울특별시 강동구	2025-12-24 07:37	대치동 은마아파트 1동	50,000
235	42보63**	김*성	서울특별시 강동구	2025-12-24 07:41	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
236	383소65**	휴*이*씨*주*	강원특별자치도 원주시	2025-12-24 08:24	월계동 월계구민체육센터	50,000
237	43로76**	김*강	서울특별시 성동구	2025-12-24 08:33	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
238	서울31바76**	국*희	서울특별시 동대문구	2025-12-24 09:00	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
239	805두50**	민*필	경기도 광주시	2025-12-24 09:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
240	45서81**	유*호	경기도 남양주시	2025-12-24 09:36	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
241	서울31자89**	이*열	서울특별시 노원구	2025-12-24 09:40	상계동 마들역 7번출구	50,000
242	08도52**	정*화	경기도 성남시	2025-12-24 09:44	대치동 은마아파트 1동	50,000
243	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-24 09:50	양재동 양재IC 하행	60,000
244	26로10**	D*I*R*E*R*S*A*	전라남도 영암군	2025-12-24 12:01	서초동 서초IC 상행	50,000
245	106하10**	주*회*저*트*트*	대전광역시 서구	2025-12-24 12:29	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
246	241누33**	김*우	경기도 안산시	2026-01-12 20:35	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
247	237마81**	서*민	경기도 화성시	2026-01-13 09:41	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
248	32모88**	도*의	인천광역시 계양구	2026-01-13 09:49	천호대교	50,000
249	06고61**	하*성	전북특별자치도 전주시	2026-01-13 16:20	서초동 반포IC 상행	50,000
250	63더27**	최*선	서울특별시 서대문구	2026-01-14 09:35	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
251	48부91**	주*회*조*런*어	서울특별시 영등포구	2026-01-14 10:55	서초동 반포IC 상행	50,000
252	84저04**	배*성	경기도 부천시	2026-01-14 16:41	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
253	33구95**	박*경	서울특별시 동작구	2026-01-26 20:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
254	28다02**	서*주	인천광역시 서구	2026-01-27 08:17	개화사거리~김포공항교차로	50,000
255	34서54**	송*기	서울특별시 강서구	2026-01-27 09:03	개화동 영신PVC 상사	50,000
256	874다88**	박*범	강원특별자치도 원주시	2026-01-27 09:06	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
257	서울38아83**	배*한	서울특별시 강동구	2026-01-27 09:09	강남소방서앞	50,000
258	81로35**	김*석	경기도 파주시	2026-01-27 09:25	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
259	42무56**	이*민	서울특별시 금천구	2026-01-27 10:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
260	148저53**	김*아	서울특별시 종로구	2026-01-27 11:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
261	서울32바64**	한*수	서울특별시 도봉구	2026-01-27 11:48	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
262	37수97**	최*희	서울특별시 서초구	2026-01-27 14:25	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
263	93누94**	박*원	경기도 수원시	2026-01-27 16:26	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
264	165버38**	윤*성	인천광역시 서구	2026-01-27 18:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
265	395로51**	(*)*원*마*팜	경기도 의정부시	2025-11-29 10:31	양재동 양재IC 상행	50,000
266	395로51**	(*)*원*마*팜	경기도 의정부시	2025-11-29 10:32	서초동 서초IC 상행	50,000
267	05하63**	주*회*씨*(*재*)	서울특별시 금천구	2025-12-01 09:28	대치동 은마아파트 1동	50,000
268	181호66**	주*회*에*스*홈	서울특별시 금천구	2025-12-01 16:47	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
269	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-12-01 17:06	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
270	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-12-01 17:07	양재동 양재IC 하행	50,000
271	192허70**	(*)*민*행	경기도 하남시	2025-12-02 07:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
272	195하39**	주*회*하*랜*알*이*리*	경기도 용인시	2025-12-02 08:34	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 1	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
273	142거17**	주*회*일*이*	충청남도 천안시	2025-12-02 10:50	양재동 양재IC 상행	50,000
274	02더85**	조*희	서울특별시 강서구	2025-12-02 12:42	서울특별시 영등포구 국제금융로 70	50,000
275	46저29**	주*회*신*	경상북도 고령군	2025-12-02 13:23	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
276	006거87**	주*회*대*산*개*	경기도 구리시	2025-12-02 16:19	서울 노원구 동일로214길 21 (상계동, 상계주공4단지아파트)	60,000
277	163소25**	새*디*인	서울특별시 서초구	2025-12-02 17:38	서울특별시 송파구 올림픽로 119	50,000
278	179허31**	안*인	경기도 안산시	2025-12-02 19:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
279	195하39**	주*회*하*랜*알*이*리*	경기도 용인시	2025-12-03 08:39	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 3	50,000
280	110도47**	(*)*코	경기도 시흥시	2025-12-03 09:38	개화동 영신PVC 상사	50,000
281	160호33**	주*회*마*스*브	서울특별시 성동구	2025-12-03 09:45	삼성동 경기고등학교	50,000
282	101하45**	김*일	서울특별시 관악구	2025-12-03 17:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
283	62서72**	(*)*리*우	서울특별시 강남구	2025-12-04 08:05	매봉역~양재전화국교차로	50,000
284	138조60**	주*회*성*앤*씨	강원특별자치도 영월군	2025-12-04 08:48	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
285	193하15**	권*숙	대구광역시 동구	2025-12-04 10:25	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
286	193하15**	권*숙	대구광역시 동구	2025-12-04 10:26	양재동 양재IC 하행	50,000
287	248로77**	(*)*픽*더*	대구광역시 동구	2025-12-04 10:53	양재동 양재IC 하행	50,000
288	125하42**	윤*수	서울특별시 도봉구	2025-12-05 08:37	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
289	386조67**	강*진	서울특별시 강서구	2025-12-05 08:59	우장공원입구교차로~한국폴리텍대학입구	50,000
290	11어92**	권*미	서울특별시 성북구	2025-12-05 10:49	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
291	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-12-05 12:11	종합운동장역~잠실새내역	50,000
292	11수16**	장*재	서울특별시 강남구	2025-12-24 15:02	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
293	153하49**	퓨*캔*스*식*사	세종특별자치시 마음로	2025-12-24 15:24	양재동 양재IC 상행	50,000
294	153하49**	퓨*캔*스*식*사	세종특별자치시 마음로	2025-12-24 15:25	서초동 서초IC 상행	50,000
295	226무54**	(*)*비*스*	충청남도 아산시	2025-12-24 16:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
296	83누06**	조*현	서울특별시 관악구	2025-12-24 16:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
297	09구71**	K*A*I*M*R*D*V*A*V*R*I*S*O*U*L*	경상남도 김해시	2025-12-24 17:07	양재동 양재IC 상행	50,000
298	09구71**	K*A*I*M*R*D*V*A*V*R*I*S*O*U*L*	경상남도 김해시	2025-12-24 17:08	서초동 서초IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
299	373마57**	오*석	경기도 남양주시	2025-12-24 17:17	대치동 은마아파트 1동	50,000
300	서울38아64**	이*식	서울특별시 영등포구	2025-12-24 17:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
301	27보57**	이*열	인천광역시 부평구	2025-12-24 17:47	개화동 영신PVC 상사	50,000
302	215더66**	김*종	서울특별시 강북구	2025-12-24 17:48	양재동 양재IC 하행	50,000
303	115어32**	하*룡	경상남도 하동군	2025-12-24 18:27	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
304	294버77**	이*희	경기도 의정부시	2025-12-24 18:39	월계동 월계구민체육센터	50,000
305	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-12-24 18:45	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
306	141오48**	김*호	인천광역시 서구	2025-12-24 20:02	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
307	10루04**	오*호	서울특별시 노원구	2025-12-24 20:43	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
308	37머73**	정*수	서울특별시 서대문구	2025-12-24 20:45	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
309	39어07**	B*S*C*A*D*A*U*A*	충청북도 음성군	2025-12-24 21:57	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
310	20도34**	김*형	경기도 하남시	2025-12-25 09:47	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
311	68무92**	이*순	경기도 광주시	2025-12-25 14:56	양재동 양재IC 상행	50,000
312	139구38**	이*진	경기도 수원시	2025-12-25 17:11	양재동 양재IC 하행	50,000
313	122허10**	이*원	충청북도 제천시	2025-12-25 18:41	서초동 서초IC 하행	50,000
314	122허10**	이*원	충청북도 제천시	2025-12-25 18:42	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
315	122허10**	이*원	충청북도 제천시	2025-12-25 18:43	양재동 양재IC 하행	50,000
316	23러04**	박*섭	경기도 양주시	2025-12-26 08:26	흑석역~노들고가차도	50,000
317	서울32아42**	김*영	서울특별시 송파구	2025-12-26 09:18	대치동 은마아파트 1동	50,000
318	190우29**	T*I*I*E*D*N*Z*Y*	서울특별시 중랑구	2025-12-26 09:49	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
319	21두33**	김*균	경상북도 영주시	2025-12-26 12:37	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
320	66보48**	B*D*A*A*R*N*D*P*A*A*R*M*A*E*H*N*L	울산광역시 동구	2025-12-26 13:04	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
321	133어89**	B*I*I*H*U*G	충청남도 보령시	2025-12-26 16:49	서초동 서초IC 하행	50,000
322	379수64**	이*걸	경기도 고양시	2026-01-14 19:07	무학동 독립문역 중앙정류소(시외방향)	50,000
323	서울32사50**	박*정	서울특별시 금천구	2026-01-15 02:19	저동 삼일로 영락교회	50,000
324	375어37**	김*욱	경기도 남양주시	2026-01-15 08:17	삼육에코팜센터~육사야구장	50,000
325	310우61**	김*희	경기도 의정부시	2026-01-15 08:23	온수골사거리~노원역	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
326	서울32아31**	강*석	서울특별시 강서구	2026-01-27 19:34	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
327	경기45바60**	남*관	경기도 고양시	2026-01-27 20:19	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
328	24노46**	S*R*U*E*K*T*R	경기도 구리시	2026-01-28 08:20	대치동 은마아파트 1동	50,000
329	37주28**	김*경	서울특별시 송파구	2026-01-28 08:52	복정역~장지교교차로	50,000
330	229거39**	김*태	경기도 구리시	2026-01-28 08:58	대치동 은마아파트 1동	50,000
331	45가69**	이*석	서울특별시 노원구	2026-01-28 09:04	월계1교교차로~하계5,6단지교차로	50,000
332	97더52**	고*인	경기도 양평군	2026-01-28 09:04	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
333	45가69**	배*빈	경기도 파주시	2026-01-28 15:46	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
334	985머65**	이*운	서울특별시 강서구	2026-01-28 16:01	강서구청입구교차로~등촌역	60,000
335	97어77**	박*준	경기도 성남시	2026-01-28 16:14	윤중중학교앞교차로~수정아파트앞	50,000
336	서울31사27**	오*석	경기도 양주시	2026-01-28 16:15	윤중중학교앞교차로~수정아파트앞	50,000
337	161허86**	MA*HEVAN	충청남도 천안시	2025-12-05 17:26	서초동 서초IC 하행	50,000
338	161허86**	MA*HEVAN	충청남도 천안시	2025-12-05 17:27	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
339	161허86**	MA*HEVAN	충청남도 천안시	2025-12-05 17:28	양재동 양재IC 하행	50,000
340	232마34**	윤*수	인천광역시 동구	2025-12-06 09:14	미아사거리역~미아사거리	50,000
341	193하30**	박*복	서울특별시 관악구	2025-12-07 10:22	서초동 서초IC 하행	50,000
342	376우61**	민*웅	인천광역시 부평구	2025-12-07 12:29	서초동 서초IC 하행	50,000
343	376우61**	민*웅	인천광역시 부평구	2025-12-07 12:30	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
344	376우61**	민*웅	인천광역시 부평구	2025-12-07 12:31	양재동 양재IC 하행	50,000
345	51오24**	(*)*핑*이	서울특별시 강서구	2025-12-07 12:54	서울특별시 영등포구 국제금융로 118	50,000
346	91누14**	X*Q*Y*N*	경기도 성남시	2025-12-07 15:51	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	50,000
347	101허44**	주*회*유*렌*카	경기도 화성시	2025-12-08 02:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
348	68어39**	주*우	경기도 광주시	2025-12-08 08:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
349	165하34**	조*현	경기도 용인시	2025-12-08 08:24	대치동 은마아파트 1동	50,000
350	54우74**	김*완	서울특별시 중랑구	2025-12-08 08:26	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
351	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-08 10:11	양재동 양재IC 하행	60,000
352	356다40**	N*T*A*A*	서울특별시 성동구	2025-12-08 11:54	서울특별시 영등포구 여의도동 2-3	50,000
353	111구71**	주*회*유*제*	광주광역시 북구	2025-12-08 13:07	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
354	169호31**	김*모	서울특별시 중랑구	2025-12-08 13:38	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
355	서울31자46**	김*년	서울특별시 강동구	2025-12-08 15:00	잠실역~잠실새내역	50,000
356	07수46**	(*)*남*러*스*츠	서울특별시 강남구	2025-12-26 17:36	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	50,000
357	경기98바59**	B*A*A*S*R*N*G*H*G*E*	경기도 양주시	2025-12-26 17:58	월계동 월계주공아파트 107동	60,000
358	388오78**	김*근	경기도 김포시	2025-12-26 18:58	개화동 영신PVC 상사	50,000
359	05루62**	주*회*제*건*	경기도 의정부시	2025-12-26 19:29	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
360	143호28**	(*)*철*	서울특별시 금천구	2025-12-26 19:56	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
361	154주42**	(*)*앤*엔*테*먼*	서울특별시 성동구	2025-12-26 20:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
362	52노39**	S*E*A*T*A*M*N*N	경기도 포천시	2025-12-27 06:38	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
363	51마83**	박*순	서울특별시 서초구	2025-12-27 09:46	서초동 서초IC 상행	50,000
364	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-27 09:57	양재동 양재IC 하행	60,000
365	27마48**	정*옥	경기도 화성시	2025-12-27 11:43	양재동 양재IC 상행	50,000
366	29너68**	H*R*A*D*Z*O*R*G*J*	경기도 포천시	2025-12-27 12:21	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
367	49주43**	N*J*|*D*N*V*U*A*E*A*D*R*K*M*N*G*|	경상남도 양산시	2025-12-27 20:43	서초동 서초IC 상행	50,000
368	261더25**	C*|*U*N*N	인천광역시 중구	2025-12-28 10:54	서초동 서초IC 하행	50,000
369	11모61**	P*A*D*N*X*	서울특별시 영등포구	2025-12-28 11:52	양재동 양재IC 상행	50,000
370	11모61**	P*A*D*N*X*	서울특별시 영등포구	2025-12-28 11:53	서초동 서초IC 상행	50,000
371	11모61**	P*A*D*N*X*	서울특별시 영등포구	2025-12-28 11:54	서초동 반포IC 상행	50,000
372	83저90**	주*회*썸*이*프*	경기도 안양시	2025-12-28 15:28	서초동 서초IC 하행	50,000
373	83저90**	주*회*썸*이*프*	경기도 안양시	2025-12-28 15:29	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
374	83저90**	주*회*썸*이*프*	경기도 안양시	2025-12-28 15:30	양재동 양재IC 하행	50,000
375	27거90**	K*A*R*S*|*	경기도 용인시	2025-12-28 15:35	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
376	39저11**	고*혁	경기도 고양시	2025-12-28 19:26	서초동 서초IC 상행	50,000
377	서울31아15**	최*민	경기도 가평군	2025-12-29 01:36	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
378	경기88사55**	김*환	경기도 남양주시	2025-12-29 08:05	대치동 은마아파트 1동	50,000
379	701노50**	주*회*드*점*줄*기	서울특별시 송파구	2025-12-29 10:16	서울특별시 송파구 잠실동 261	60,000
380	48수36**	(*)*닝	서울특별시 송파구	2025-12-29 14:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
381	03누52**	김*현	서울특별시 영등포구	2025-12-29 14:38	서울특별시 영등포구 국제금융로 70	50,000
382	서울53더98**	장*영	서울특별시 강동구	2025-12-29 15:26	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
383	83누06**	조*현	서울특별시 관악구	2025-12-29 15:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
384	68오19**	Y*L*O*H*V*D*H*M*O*I*R*K*I*U*L*	충청남도 아산시	2025-12-29 15:53	양재동 양재IC 상행	50,000
385	68오19**	Y*L*O*H*V*D*H*M*O*I*R*K*I*U*L*	충청남도 아산시	2025-12-29 15:54	서초동 서초IC 상행	50,000
386	68오19**	Y*L*O*H*V*D*H*M*O*I*R*K*I*U*L*	충청남도 아산시	2025-12-29 15:55	서초동 반포IC 상행	50,000
387	45어45**	L*N*E*I*	경기도 군포시	2025-12-29 16:29	서초동 서초IC 상행	50,000
388	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-12-29 17:17	종합운동장역~잠실새내역	50,000
389	181허25**	(*)*피*움*그*처*등*	서울특별시 영등포구	2026-01-15 17:45	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
390	173모40**	김*희	서울특별시 노원구	2026-01-15 17:49	월계동 월계구민체육센터	50,000
391	368너52**	양*숙	경기도 부천시	2026-01-15 19:35	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
392	51부41**	유*준	경기도 남양주시	2026-01-15 20:24	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
393	34모92**	최*진	서울특별시 중구	2026-01-15 20:29	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
394	337너92**	오*린	인천광역시 서구	2026-01-16 07:57	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
395	216수98**	김*정	강원특별자치도 춘천시	2026-01-16 08:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
396	358우28**	강*신	서울특별시 도봉구	2026-01-28 17:19	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
397	03무04**	박*주	충청남도 당진시	2026-01-28 18:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
398	서울32자16**	박*만	서울특별시 노원구	2026-01-28 20:09	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
399	62마15**	최*원	서울특별시 양천구	2026-01-28 20:19	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
400	88가33**	주*회*투*이*아*앤*	경기도 시흥시	2026-01-29 07:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
401	49오75**	김*대	서울특별시 도봉구	2025-12-08 15:57	서울특별시 노원구 동일로214길 21	50,000
402	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-12-08 16:57	종합운동장교차로~잠실새내역	50,000
403	336가24**	성*승	경기도 안산시	2025-12-08 17:18	서초동 서초IC 상행	50,000
404	322모95**	(*)*터*제*	경상남도 하동군	2025-12-08 17:40	대치동 은마아파트 1동	50,000
405	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-12-08 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
406	146모39**	주*회*스*토	서울특별시 성동구	2025-12-08 18:23	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
407	109호45**	이*요	경기도 군포시	2025-12-08 18:58	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
408	01부34**	구*근	서울특별시 성북구	2025-12-08 19:04	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
409	807버39**	주*회*와*씨*이*	경기도 광주시	2025-12-08 19:07	월계동 월계구민체육센터	50,000
410	342가73**	스*디*씨*엠*식*사	서울특별시 마포구	2025-12-08 19:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
411	66서91**	정*정	서울특별시 노원구	2025-12-08 19:32	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
412	115어32**	하*룡	경상남도 하동군	2025-12-08 19:36	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
413	167라30**	곽*채	경기도 남양주시	2025-12-08 19:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
414	31너71**	강*희	서울특별시 동대문구	2025-12-08 19:57	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
415	32머19**	전*영	인천광역시 서구	2025-12-08 19:59	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
416	42거84**	장*식	경기도 남양주시	2025-12-08 19:59	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
417	58두98**	김*자	서울특별시 은평구	2025-12-08 20:35	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
418	60마50**	주*회*제*저*트	서울특별시 금천구	2025-12-09 07:53	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
419	169호86**	서*축*농*노*진*점	서울특별시 동작구	2025-12-09 08:09	국립현충원~흑석역	50,000
420	84소55**	(*)*까*간*	경기도 김포시	2025-12-09 08:10	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
421	68어39**	주*우	경기도 광주시	2025-12-09 08:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
422	02도48**	에*치*디*인*황*형*)	인천광역시 연수구	2025-12-09 08:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
423	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-12-09 09:01	서초동 서초IC 상행	50,000
424	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-12-09 09:03	서초동 반포IC 상행	50,000
425	67두32**	홍*표	경기도 안양시	2025-12-09 09:53	전자상가입구교차로	50,000
426	40더69**	심*보	서울특별시 영등포구	2025-12-09 10:09	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
427	103호19**	차*영	서울특별시 강남구	2025-12-09 11:54	삼성동 경기고등학교	50,000
428	172다33**	(*)*든*이*	서울특별시 마포구	2025-12-09 13:17	삼성동 경기고등학교	50,000
429	서울31아65**	백*형	서울특별시 성동구	2025-12-09 15:00	잠실새내역교차로~종합운동장교차로	50,000
430	07무63**	이*자	경기도 광주시	2025-12-09 16:58	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
431	111구71**	주*회*유*제*	광주광역시 북구	2025-12-09 17:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
432	91라35**	이*생명나눔운동	서울특별시 금천구	2025-12-09 17:36	개화동 영신PVC 상사	50,000
433	31라70**	안*호	서울특별시 노원구	2025-12-09 17:50	상계동 상계백병원	50,000
434	823부53**	홍*수	서울특별시 강서구	2025-12-09 17:57	개화동 영신PVC 상사	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
435	32마92**	이*복	인천광역시 연수구	2025-12-09 18:35	대치동 은마아파트 1동	50,000
436	서울광진하80**	T*A*Q*A*G*U*N*	서울특별시 광진구	2025-12-09 19:14	성동교~한양대병원교차로	40,000
437	37두68**	최*찬	서울특별시 동대문구	2025-12-09 19:50	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
438	47로07**	강*현	서울특별시 성북구	2025-12-09 20:11	서초동 반포IC 상행	50,000
439	115어32**	하*룡	경상남도 하동군	2025-12-09 20:32	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
440	365더92**	유*회*카*폼	서울특별시 서초구	2025-12-09 21:21	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
441	77너91**	이*도	경기도 하남시	2025-12-29 19:09	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	60,000
442	271다73**	공*희	서울특별시 강서구	2025-12-29 19:52	서초동 반포IC 상행	50,000
443	59무94**	이*문	인천광역시 계양구	2025-12-29 19:58	서초동 반포IC 상행	50,000
444	68우54**	이*구	서울특별시 강서구	2025-12-29 19:59	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
445	84우65**	김*욱	경기도 광주시	2025-12-29 20:05	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
446	94서11**	양*태	서울특별시 도봉구	2025-12-29 20:06	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
447	15더73**	(*)*텍	전북특별자치도 전주시	2025-12-30 00:43	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
448	14수35**	오*윤	서울특별시 양천구	2025-12-30 08:04	대치동 은마아파트 1동	50,000
449	82도33**	김*엽	서울특별시 강북구	2025-12-30 08:04	월계동 월계구민체육센터	50,000
450	802머52**	주*회*서*가*	경기도 성남시	2025-12-30 08:58	월계동 월계구민체육센터	50,000
451	146호71**	이*환	인천광역시 계양구	2025-12-30 09:19	대치동 은마아파트 1동	50,000
452	144두22**	정*미	서울특별시 강남구	2025-12-30 09:31	대치동 은마아파트 1동	50,000
453	206하64**	장*태	인천광역시 부평구	2025-12-30 09:38	상계동 마들역 7번출구	50,000
454	서울32사36**	이*갑	서울특별시 노원구	2025-12-30 14:25	서울 송파구 올림픽로 108 (잠실동)	50,000
455	220서27**	윤*열	경기도 남양주시	2025-12-30 15:06	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
456	14가05**	임*환	서울특별시 양천구	2025-12-30 17:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
457	193허92**	이*윤	서울특별시 노원구	2025-12-30 17:27	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
458	09오60**	이*재	경기도 안산시	2025-12-30 17:38	월계동 월계구민체육센터	50,000
459	95주44**	백*선	경기도 성남시	2025-12-30 19:06	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
460	263구86**	주*회*에*션	서울특별시 금천구	2025-12-30 19:44	대치동 은마아파트 1동	50,000
461	230노18**	주*회*태*머*리*즈	대전광역시 유성구	2025-12-30 20:20	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
462	96버95**	황*룡	경기도 안산시	2025-12-30 20:32	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
463	65노52**	J*L*L*V*H*V*A*J*N	경상북도 경산시	2025-12-30 20:36	서초동 서초IC 상행	50,000
464	65노52**	J*L*L*V*H*V*A*J*N	경상북도 경산시	2025-12-30 20:37	서초동 반포IC 상행	50,000
465	87무79**	장*희	인천광역시 서구	2025-12-31 07:39	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
466	10도69**	신*철	서울특별시 노원구	2025-12-31 08:23	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
467	163라63**	송*금	전북특별자치도 부안군	2025-12-31 08:39	상계동 상계백병원	50,000
468	204어97**	(*)*앤*	서울특별시 중랑구	2025-12-31 13:05	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
469	서울89자11**	하*훈	서울특별시 광진구	2025-12-31 14:56	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
470	18라63**	강*용	경기도 화성시	2025-12-31 17:22	대치동 은마아파트 1동	50,000
471	126하97**	최*윤	서울특별시 강서구	2025-12-31 18:08	대치동 은마아파트 1동	50,000
472	130하35**	이*원	서울특별시 노원구	2025-12-31 18:14	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
473	728가73**	주*회*고*어*행*	서울특별시 중구	2025-12-31 18:16	저동 삼일로 영락교회	60,000
474	391구78**	김*희	경기도 남양주시	2025-12-31 18:35	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
475	315저60**	김*호	경기도 성남시	2025-12-31 18:51	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
476	155노27**	김*형	서울특별시 서초구	2025-12-31 19:05	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
477	396소40**	배*정	대전광역시 중구	2026-01-16 09:15	서초동 반포IC 상행	50,000
478	63모91**	이*수	강원특별자치도 홍천군	2026-01-16 09:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
479	40하92**	문*현	제주특별자치도 제주시	2026-01-16 09:35	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
480	164라13**	이*종	서울특별시 강남구	2026-01-16 09:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
481	006거76**	김*선	경기도 남양주시	2026-01-16 10:24	서울특별시 강남구 삼성동 111-8	60,000
482	85우30**	손*우	서울특별시 동작구	2026-01-16 10:48	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
483	92저38**	신*준	경기도 남양주시	2026-01-16 11:41	서초동 반포IC 상행	50,000
484	325루82**	최*석	경기도 남양주시	2026-01-16 15:05	압구정역교차로~가로수길교차로	50,000
485	23마20**	김*중	서울특별시 금천구	2026-01-16 17:05	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
486	03우49**	박*혁	서울특별시 송파구	2026-01-29 09:52	서울특별시 강남구 테헤란로 629	50,000
487	338도47**	김*자	경기도 의정부시	2026-01-29 14:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
488	서울38아38**	이*하	서울특별시 도봉구	2026-01-29 17:54	서울특별시 강남구 압구정로 210	50,000
489	844조32**	박*보	충청남도 천안시	2026-01-29 17:55	양재동 양재IC 상행	50,000
490	25우11**	김*영	서울특별시 노원구	2026-01-29 18:04	월계동 월계구민체육센터	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
491	381부18**	황*윤	경기도 고양시	2025-12-10 08:32	개화동 영신PVC 상사	50,000
492	803고62**	권*현	경기도 의정부시	2025-12-10 08:43	대치동 은마아파트 1동	50,000
493	195하39**	주*회*하*랜*알*이*리*	경기도 용인시	2025-12-10 08:53	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
494	16머52**	배*재	서울특별시 노원구	2025-12-10 09:14	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
495	190소74**	주*회*제*피*업	서울특별시 금천구	2025-12-10 09:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
496	803고38**	농*회*법*초*에*엔*주*회*	경기도 하남시	2025-12-10 09:39	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
497	204나38**	(*)*컴*니	서울특별시 관악구	2025-12-10 10:11	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
498	82무02**	강*현	서울특별시 중랑구	2025-12-10 10:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
499	60주79**	J*N*T*U*C*A*O*	인천광역시 미추홀구	2025-12-10 12:00	삼성동 경기고등학교	50,000
500	33우45**	미*산*개*주*회*	경기도 군포시	2025-12-10 12:29	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
501	152나63**	김*환	서울특별시 양천구	2025-12-10 12:37	잠실3사거리~잠실역	50,000
502	01도76**	김*중	경기도 안산시	2025-12-10 13:04	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
503	38우03**	심*영	서울특별시 강남구	2025-12-10 14:17	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
504	356머48**	정*아	경기도 성남시	2025-12-10 16:45	롯데백화점앞	50,000
505	38무31**	박*준	충청남도 서산시	2025-12-10 17:05	서초동 서초IC 상행	50,000
506	196하29**	양*촌*천*진*	서울특별시 중랑구	2025-12-10 17:42	서초동 서초IC 상행	50,000
507	314부18**	장*진	경기도 의정부시	2025-12-10 17:46	대치동 은마아파트 1동	50,000
508	43러82**	N*U*E*Q*A*G*I*H	서울특별시 서대문구	2025-12-10 17:49	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
509	243두13**	농*회*법*상*주*회*	전라남도 담양군	2025-12-10 17:56	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
510	51구39**	최*구	서울특별시 광진구	2025-12-10 18:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
511	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-12-10 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
512	228호64**	이*환	서울특별시 노원구	2025-12-10 18:24	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
513	385오82**	장*인	경기도 남양주시	2025-12-10 18:38	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
514	196라38**	강*구	서울특별시 은평구	2025-12-10 18:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
515	04소68**	구*수	서울특별시 성동구	2025-12-10 19:19	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
516	246두13**	K*D*R*V*H*D*I*E*G*N	충청남도 논산시	2025-12-10 19:28	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
517	23수05**	최*임	서울특별시 중랑구	2025-12-10 19:53	중계동 중계그린아파트 109동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
518	257가88**	주*회*코*델*터*인*트	서울특별시 강남구	2025-12-10 19:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
519	21주59**	고*주	경기도 의정부시	2025-12-11 07:18	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
520	389거56**	정*희	경기도 하남시	2025-12-11 07:21	대치동 은마아파트 1동	50,000
521	107누57**	P*A*J*N*L*E	인천광역시 부평구	2025-12-11 07:45	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
522	13두45**	전*림	서울특별시 노원구	2025-12-11 08:23	상계동 상계백병원	50,000
523	52어73**	R*S*L*V*A*H*N*I*	전라남도 영암군	2025-12-31 19:44	양재동 양재IC 상행	50,000
524	52어73**	R*S*L*V*A*H*N*I*	전라남도 영암군	2025-12-31 19:48	서초동 반포IC 상행	50,000
525	133하51**	최*서	경기도 평택시	2025-12-31 20:08	양재동 양재IC 상행	50,000
526	133하51**	최*서	경기도 평택시	2025-12-31 20:09	서초동 서초IC 상행	50,000
527	58노93**	이*주	서울특별시 동대문구	2025-12-31 20:21	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
528	04다09**	정*주	경기도 남양주시	2025-12-31 20:23	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
529	122허10**	이*원	충청북도 제천시	2025-12-31 20:49	삼성동 경기고등학교	50,000
530	83우62**	윤*식	서울특별시 송파구	2025-12-31 22:13	홍은사거리~홍제역	50,000
531	334조10**	주*회*미*연*통	경기도 하남시	2026-01-01 00:59	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
532	51오67**	하*환	경기도 의정부시	2026-01-01 19:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
533	02부02**	이*미	서울특별시 동작구	2026-01-01 20:38	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
534	86조07**	P*N*A*O*G*N*U*A	경기도 용인시	2026-01-02 07:59	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
535	75무20**	비*공*냉*주*회*	서울특별시 성북구	2026-01-02 08:01	행당동 2호선 한양대역 1번출구	60,000
536	03두55**	박*성	서울특별시 서초구	2026-01-02 08:52	서울 영등포구 국제금융로8길 10 (여의도동)	50,000
537	52무01**	주*회*알*에*산*	전북특별자치도 군산시	2026-01-02 13:18	양재동 양재IC 상행	50,000
538	23어63**	J*N*H*N*J*N	경기도 화성시	2026-01-02 17:14	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
539	04보47**	유*진	경기도 의정부시	2026-01-02 17:20	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
540	23너18**	김*숙	부산광역시 사하구	2026-01-02 18:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
541	47고32**	O*H*R*U*G*B*A*B*O*H*R	경기도 용인시	2026-01-02 18:55	양재동 양재IC 상행	50,000
542	47고32**	O*H*R*U*G*B*A*B*O*H*R	경기도 용인시	2026-01-02 18:56	서초동 서초IC 상행	50,000
543	329버45**	B*R*A*D*A*I*L	서울특별시 성북구	2026-01-02 19:43	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
544	20무71**	이*규	서울특별시 강서구	2026-01-02 19:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
545	110나69**	주*회*소*바*	서울특별시 강남구	2026-01-02 20:00	삼성동 경기고등학교	50,000
546	147고39**	김*형	경기도 고양시	2026-01-02 20:03	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
547	서울32자20**	변*석	서울특별시 강서구	2026-01-02 20:40	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
548	03다54**	심*	서울특별시 강북구	2026-01-16 17:29	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
549	26러53**	박*현	경기도 의정부시	2026-01-16 18:04	월계동 월계구민체육센터	50,000
550	849소47**	고*완	경기도 화성시	2026-01-16 18:12	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
551	169저78**	오*정	서울특별시 노원구	2026-01-16 19:06	월계동 월계구민체육센터	50,000
552	329더48**	손*영	서울특별시 강북구	2026-01-16 19:30	월계동 월계구민체육센터	50,000
553	25루05**	김*중	서울특별시 중랑구	2026-01-16 19:35	상계동 상계백병원	50,000
554	161모16**	정*인	경기도 의정부시	2026-01-16 19:51	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
555	66저46**	박*헌	경기도 안성시	2026-01-17 11:36	서울 영등포구 국제금융로7길 27 (여의도동, 삼부아파트)	50,000
556	57마03**	반*섭	인천광역시 중구	2026-01-29 18:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
557	54루35**	송*웅	경기도 파주시	2026-01-29 18:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
558	273저11**	이*영	경기도 광주시	2026-01-29 19:21	대치동 은마아파트 1동	50,000
559	116무22**	성*	경기도 고양시	2026-01-29 19:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
560	63로09**	전*은	서울특별시 송파구	2026-01-29 19:58	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
561	392구29**	한*희	경기도 김포시	2026-01-29 20:26	개화동 영신PVC 상사	50,000
562	85나72**	신*식	서울특별시 노원구	2026-01-30 07:30	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
563	29너01**	이*진	서울특별시 성동구	2026-01-30 08:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
564	65어95**	심*주	서울특별시 노원구	2026-01-30 08:40	서초동 서초IC 상행	50,000
565	65어95**	심*주	서울특별시 노원구	2026-01-30 08:42	서초동 반포IC 상행	50,000
566	08마71**	윤*정	경기도 화성시	2026-01-30 09:45	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
567	140누52**	박*례	경기도 화성시	2026-01-30 09:46	서초동 반포IC 상행	50,000
568	51오46**	현*호	서울특별시 동대문구	2026-01-30 11:44	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
569	42라86**	리*웨*홀*스*주*	서울특별시 송파구	2025-12-11 08:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
570	61다47**	정*	서울특별시 강동구	2025-12-11 08:54	학여울역교차로~대치역	50,000
571	65라66**	(*)*어*시*	서울특별시 강남구	2025-12-11 08:56	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
572	48도15**	김*순	서울특별시 서대문구	2025-12-11 09:09	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
573	12소34**	김*만	경기도 부천시	2025-12-11 09:27	송정역~마곡역	50,000
574	324모84**	박*희	경기도 남양주시	2025-12-11 09:28	육사야구장~화랑대사거리	50,000
575	162허43**	(*)*스*스*디*아	서울특별시 강남구	2025-12-11 09:33	상계동 상계백병원	50,000
576	66하04**	오*균	경기도 광명시	2025-12-11 09:45	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
577	87더09**	주*숙	경기도 군포시	2025-12-11 09:46	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
578	95로81**	임*호	경기도 군포시	2025-12-11 10:21	서초동 반포IC 상행	50,000
579	48러54**	이*환	서울특별시 강서구	2025-12-11 14:28	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
580	341주33**	(*)*이*이*지	경기도 평택시	2025-12-11 14:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
581	서울91자92**	송*광	서울특별시 영등포구	2025-12-11 14:58	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
582	서울32사36**	이*갑	서울특별시 노원구	2025-12-11 15:12	엘스아파트앞	50,000
583	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-11 16:06	서초동 서초IC 상행	60,000
584	154버79**	(*)*민*패*	서울특별시 동작구	2025-12-11 16:10	서울특별시 강남구 압구정로 330	50,000
585	146저61**	신*주	서울특별시 서초구	2025-12-11 16:18	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
586	49러59**	강*부	서울특별시 강남구	2025-12-11 17:27	월계동 월계구민체육센터	50,000
587	106조51**	조*인	경기도 포천시	2025-12-11 18:03	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
588	25우11**	김*영	서울특별시 노원구	2025-12-11 18:04	월계동 월계구민체육센터	50,000
589	서울55너71**	(*)*연*축	서울특별시 중구	2025-12-11 18:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
590	181허39**	민*훈	경기도 시흥시	2025-12-11 18:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
591	45조07**	인*삼*유*(*)	서울특별시 은평구	2025-12-11 19:15	월계동 월계구민체육센터	50,000
592	331너68**	주*회*순*	인천광역시 연수구	2025-12-11 20:46	대치동 은마아파트 1동	50,000
593	20너16**	정*호	서울특별시 성북구	2025-12-12 07:44	월계동 월계구민체육센터	50,000
594	02라53**	유*상	서울특별시 성동구	2025-12-12 08:56	대치동 은마아파트 1동	50,000
595	45버89**	주*회*주*공*	인천광역시 부평구	2025-12-12 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
596	55루94**	이*환	서울특별시 강서구	2025-12-12 11:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
597	90다80**	김*호	서울특별시 용산구	2025-12-12 11:48	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
598	191하28**	바*공*컴*니	대구광역시 달서구	2025-12-12 12:47	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
599	369누48**	E*G*S*B*E*M*K*M*D*	경상북도 경산시	2025-12-12 13:56	서초동 서초IC 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
		O*O*I*Z*O*U*L*				
600	369누48**	E*G*S*B*E*M*K*M*D*O*O*I*Z*O*U*L*	경상북도 경산시	2025-12-12 13:57	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
601	32두36**	A*D*R*K*M*N*V*A*A*	경기도 안산시	2025-12-12 14:06	삼성동 경기고등학교	50,000
602	249도22**	X*L*N*G*O	서울특별시 영등포구	2025-12-12 14:32	삼성동 경기고등학교	50,000
603	165노52**	한*국*교*중*주*회*	서울특별시 강남구	2025-12-12 15:30	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
604	165노52**	한*국*교*중*주*회*	서울특별시 강남구	2025-12-12 15:31	양재동 양재IC 하행	50,000
605	24호23**	(*)*로*렌*카	경기도 고양시	2025-12-12 15:50	서울특별시 영등포구 여의도동 2-6	50,000
606	396라70**	Q*A*J*N*Z*E	서울특별시 구로구	2025-12-12 16:02	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
607	68가97**	주*회*세*종*건*	경기도 화성시	2025-12-12 16:40	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
608	59조93**	이*기	경기도 용인시	2026-01-02 20:48	삼성동 경기고등학교	50,000
609	경기88자11**	김*환	경기도 안양시	2026-01-03 08:14	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
610	111부28**	기*해	서울특별시 강남구	2026-01-03 12:20	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
611	116호68**	임*자	경기도 평택시	2026-01-03 12:43	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
612	37서84**	S*A*Y*A*I*S*E*O*E	경상북도 칠곡군	2026-01-03 17:09	서초동 서초IC 하행	50,000
613	37서84**	S*A*Y*A*I*S*E*O*E	경상북도 칠곡군	2026-01-03 17:10	양재동 양재IC 하행	50,000
614	146다33**	주*회*프*임*	서울특별시 강남구	2026-01-04 07:37	서초동 반포IC 상행	50,000
615	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-01-04 09:58	서초동 서초IC 하행	60,000
616	서울32바98**	김*환	서울특별시 서대문구	2026-01-04 16:25	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
617	314두13**	박*자	경기도 용인시	2026-01-05 07:34	삼성교~강남경찰서교차로	50,000
618	80소30**	차*규	서울특별시 양천구	2026-01-05 08:04	대치동 은마아파트 1동	60,000
619	35거85**	박*선	서울특별시 송파구	2026-01-05 08:20	개화동 영신PVC 상사	50,000
620	97모01**	박*식	경기도 남양주시	2026-01-05 08:52	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
621	103구29**	정*희	광주광역시 동구	2026-01-17 15:02	양재동 양재IC 하행	50,000
622	396소40**	배*정	대전광역시 중구	2026-01-17 16:53	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
623	313고63**	박*영	경기도 안산시	2026-01-17 17:31	양재동 양재IC 상행	50,000
624	52구37**	박*준	서울특별시 양천구	2026-01-18 14:50	서초동 서초IC 상행	50,000
625	52구37**	박*준	서울특별시 양천구	2026-01-18 14:51	서초동 반포IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
626	225머88**	원*열	전북특별자치도 남원시	2026-01-19 02:57	저동 삼일로 영락교회	50,000
627	66조38**	김*원	서울특별시 용산구	2026-01-30 13:34	양재동 양재IC 상행	50,000
628	85우61**	노*숙	경기도 고양시	2026-01-30 16:12	서울특별시 은평구 연서로 176	50,000
629	10마42**	이*훈	경기도 이천시	2026-01-30 16:40	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
630	246보78**	권*순	경기도 용인시	2026-01-30 18:06	대치동 은마아파트 1동	50,000
631	31수54**	김*일	인천광역시 중구	2026-01-30 18:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
632	59마80**	강*일	서울특별시 마포구	2026-01-30 18:49	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
633	45러86**	설*환	서울특별시 영등포구	2025-12-12 16:46	서초동 반포IC 상행	50,000
634	66구98**	이*덕	경기도 화성시	2025-12-12 16:48	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
635	194하63**	은*수*래*럽*김*민*	인천광역시 부평구	2025-12-12 17:29	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
636	310보92**	황*수	서울특별시 강서구	2025-12-12 17:40	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
637	84오83**	공*규	경기도 의정부시	2025-12-12 18:00	월계동 월계구민체육센터	50,000
638	93노03**	이*호	경기도 남양주시	2025-12-12 18:02	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
639	337서33**	주*회*한*연*일*	경기도 성남시	2025-12-12 18:18	서초동 서초IC 하행	50,000
640	46버52**	최*범	경기도 광주시	2025-12-12 18:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
641	101호11**	김*경	서울특별시 강남구	2025-12-12 18:50	국립현충원교차로~흑석역	50,000
642	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-12-12 19:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
643	125호86**	김*욱	경기도 고양시	2025-12-12 19:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
644	342가73**	스*디*씨*엠*식*사	서울특별시 마포구	2025-12-12 19:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
645	41러55**	박*훈	서울특별시 강북구	2026-01-05 14:40	종합운동장역8번출구주변	50,000
646	147더16**	김*훈	대전광역시 서구	2026-01-05 17:08	서울 영등포구 여의나루로 7 (여의도동, 광장아파트)	50,000
647	56도35**	박*원	서울특별시 강동구	2026-01-05 17:42	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
648	25구21**	이*수	서울특별시 동대문구	2026-01-05 17:59	월계동 월계구민체육센터	50,000
649	05고95**	신*연	서울특별시 성북구	2026-01-05 20:43	월계동 월계구민체육센터	50,000
650	57보17**	장*용	서울특별시 동작구	2026-01-19 08:44	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
651	156더24**	남*정	서울특별시 강동구	2026-01-19 08:54	대치동 은마아파트 1동	50,000
652	835모98**	김*현	인천광역시 미추홀구	2026-01-19 09:47	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
653	114너93**	이*서	경기도 양주시	2026-01-19 17:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
654	31더82**	김*덕	서울특별시 서대문구	2026-01-19 17:50	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
655	47서06**	박*희	경기도 고양시	2026-01-19 17:59	월계동 월계구민체육센터	50,000
656	55무70**	이*천	경기도 고양시	2026-01-19 18:10	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
657	228호87**	김*진	강원특별자치도 원주시	2026-01-19 18:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
658	193구15**	이*헌	경기도 시흥시	2026-01-31 14:16	양재동 양재IC 상행	50,000
659	193구15**	이*헌	경기도 시흥시	2026-01-31 14:21	서초동 반포IC 상행	50,000
660	120다59**	박*석	서울특별시 노원구	2026-01-31 15:32	서초동 반포IC 상행	50,000
661	163가58**	이*현	부산광역시 해운대구	2026-01-31 16:03	양재동 양재IC 상행	50,000
662	163가58**	이*현	부산광역시 해운대구	2026-01-31 16:04	서초동 서초IC 상행	50,000
663	229호43**	주*회*더*이*	서울특별시 송파구	2025-12-12 20:03	대치동 은마아파트 1동	50,000
664	839버87**	주*회*스*플*워	경기도 부천시	2025-12-12 20:23	대치동 은마아파트 1동	50,000
665	서울36바16**	민*걸	서울특별시 서대문구	2025-12-12 20:26	압구정역~성수대교남단교차로	50,000
666	서울은평파69**	정*우	서울특별시 은평구	2025-12-12 21:57	불광역	40,000
667	16무97**	이*무	인천광역시 중구	2025-12-12 22:49	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
668	80주96**	조*수	서울특별시 금천구	2025-12-13 11:56	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 3	50,000
669	720너73**	권*숙	강원특별자치도 원주시	2025-12-13 12:37	교보타워사거리	60,000
670	170하49**	주*회*대*포*텍	경기도 시흥시	2025-12-13 12:56	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
671	46소88**	김*수	서울특별시 영등포구	2025-12-13 13:13	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
672	328부42**	D*S*A*A*A*A*U*I*A*S*L*G*K*V*E*H*	전라남도 장성군	2025-12-13 13:34	서초동 반포IC 상행	50,000
673	11소69**	김*영	서울특별시 강남구	2025-12-13 15:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
674	57로18**	박*영	경기도 수원시	2025-12-13 17:02	양재동 양재IC 상행	50,000
675	159하86**	한*구	전라남도 여수시	2025-12-14 11:11	양재동 양재IC 상행	50,000
676	152허34**	이*민	서울특별시 강남구	2025-12-14 13:08	양재동 양재IC 상행	50,000
677	60서57**	장*식	경상남도 김해시	2025-12-14 14:26	서초동 서초IC 하행	50,000
678	60서57**	장*식	경상남도 김해시	2025-12-14 14:27	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
679	09오03**	서*희	서울특별시 양천구	2026-01-05 21:59	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
680	248조10**	이*민	서울특별시 도봉구	2026-01-06 05:18	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
681	344주90**	김*선	경기도 의정부시	2026-01-06 08:21	온수골사거리~노원역	50,000
682	56우41**	정*정	서울특별시 서초구	2026-01-06 08:21	국립현충원교차로~흑석역	50,000
683	20노62**	오*원	경기도 고양시	2026-01-06 08:42	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50,000
684	75마56**	신*혁	서울특별시 성동구	2026-01-06 08:51	서울특별시 서초구 잠원로 110	60,000
685	33모94**	한*원	서울특별시 성북구	2026-01-06 08:52	월계동 월계구민체육센터	50,000
686	서울31바67**	최*만	서울특별시 동대문구	2026-01-06 08:58	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
687	311오13**	송*현	경기도 남양주시	2026-01-06 09:29	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
688	140어95**	이*심	경기도 군포시	2026-01-06 10:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
689	61구05**	주*회*동*코*아	경기도 의정부시	2026-01-06 12:32	서울특별시 노원구 동일로227길 79	50,000
690	197하25**	김*주	경기도 김포시	2026-01-06 14:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
691	208더98**	전*우	경기도 과천시	2026-01-06 17:35	개화동 영신PVC 상사	50,000
692	385오82**	장*인	경기도 남양주시	2026-01-06 18:16	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
693	160허83**	정*혁	광주광역시 남구	2026-01-19 19:42	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
694	112소10**	이*만	경기도 양주시	2026-01-19 20:49	서초동 서초IC 하행	50,000
695	265버85**	지*민	서울특별시 동대문구	2026-01-20 07:55	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
696	288조89**	장*명	서울특별시 강남구	2026-01-20 08:56	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
697	377나45**	주*회*태*건*	경기도 이천시	2026-01-20 10:16	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
698	46루57**	김*은	서울특별시 동작구	2026-01-20 11:15	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
699	166도40**	김*기	서울특별시 강동구	2026-01-20 14:24	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
700	43라40**	김*한	인천광역시 연수구	2026-01-20 15:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
701	282러68**	양*연	경기도 용인시	2026-01-20 15:16	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
702	경기평택파65**	이*	경기도 성남시	2025-12-14 17:00	퇴계로2가교차로~명동성당교차로	40,000
703	07노69**	주*회*다*전*	경기도 수원시	2025-12-14 17:41	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
704	서울31사58**	이*행	경기도 하남시	2025-12-14 18:48	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
705	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시 강남구	2025-12-15 08:04	삼성동 경기고등학교	50,000
706	22고03**	이*행	경기도 성남시	2025-12-15 08:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
707	53우33**	주*회*한*이*스	서울특별시 송파구	2025-12-15 09:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
708	05하59**	김*창	경기도 수원시	2025-12-15 09:12	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
709	41루58**	오*환	인천광역시 서구	2025-12-15 09:25	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
710	329수15**	주*회*디	서울특별시 강남구	2025-12-15 09:28	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
711	43러82**	N*U*E*Q*A*G*I*H	서울특별시 서대문구	2025-12-15 09:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
712	07도05**	신*영	경기도 남양주시	2025-12-15 09:52	육사야구장~화랑대사거리	50,000
713	168저51**	주*회*누*산*개*	서울특별시 관악구	2025-12-15 11:22	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
714	78구18**	(*)*대*제*어	서울특별시 영등포구	2025-12-15 12:18	서초동 서초IC 하행	60,000
715	286우85**	유*회*태*개*	광주광역시 남구	2025-12-15 13:50	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
716	165두63**	주*회*도*랜*	경기도 안양시	2025-12-15 15:05	서초동 서초IC 하행	50,000
717	165두63**	주*회*도*랜*	경기도 안양시	2025-12-15 15:06	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
718	165두63**	주*회*도*랜*	경기도 안양시	2025-12-15 15:07	양재동 양재IC 하행	50,000
719	133하73**	전*우	경기도 성남시	2025-12-15 15:26	저동 삼일로 영락교회	50,000
720	08라07**	P*A*Z*E	인천광역시 부평구	2025-12-15 16:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
721	61다85**	U*U*E*I*L*R*A*B*N*B*	경기도 파주시	2025-12-15 16:49	서초동 서초IC 상행	50,000
722	61다85**	U*U*E*I*L*R*A*B*N*B*	경기도 파주시	2025-12-15 16:50	서초동 반포IC 상행	50,000
723	57러06**	설*은	서울특별시 강북구	2025-12-15 17:42	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
724	394부99**	정*영	서울특별시 노원구	2025-12-15 18:42	상계동 마들역 7번출구	50,000
725	04주02**	정*영	서울특별시 종로구	2025-12-15 19:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
726	331루17**	인*식	서울특별시 송파구	2025-12-15 19:11	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
727	142어57**	최*권	경기도 남양주시	2025-12-15 19:29	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
728	125호59**	한*원	서울특별시 송파구	2025-12-15 19:51	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
729	815누34**	주*회*현*이*씨	서울특별시 동대문구	2025-12-15 20:02	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
730	서울31바26**	정*화	서울특별시 강북구	2025-12-15 20:57	서울특별시 송파구 올림픽로 119	50,000
731	157누91**	P*R*A*O*V*L*O*Y*L*O*H*G*I	경기도 안산시	2025-12-16 07:12	양재동 양재IC 상행	50,000
732	157누91**	P*R*A*O*V*L*O*Y*L*O*H*G*I	경기도 안산시	2025-12-16 07:13	서초동 서초IC 상행	50,000
733	157누91**	P*R*A*O*V*L*O*Y*L*O*H*G*I	경기도 안산시	2025-12-16 07:14	서초동 반포IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
734	52마33**	이*춘	경기도 성남시	2025-12-16 07:35	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
735	83거85**	정*근	인천광역시 계양구	2025-12-16 07:42	개화동 영신PVC 상사	50,000
736	800더15**	서*탁	경기도 양주시	2025-12-16 08:06	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
737	31두45**	주*회*브*드*미*	서울특별시 마포구	2025-12-16 08:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
738	372누50**	주*회*압*디*씨	경기도 용인시	2025-12-16 08:14	개화동 영신PVC 상사	50,000
739	808라38**	정*환	경기도 고양시	2025-12-16 08:21	개화동 영신PVC 상사	50,000
740	137거97**	김*천	서울특별시 광진구	2025-12-16 08:40	성내교	50,000
741	53누32**	(*)*어*피*스*	서울특별시 동대문구	2025-12-16 09:09	월계동 월계구민체육센터	50,000
742	304두29**	김*경	서울특별시 강남구	2025-12-16 09:20	대치동 은마아파트 1동	50,000
743	40도05**	정*수	서울특별시 서대문구	2026-01-06 18:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
744	181호34**	홍*랑	서울특별시 도봉구	2026-01-06 19:28	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
745	45거85**	이*자	서울특별시 강남구	2026-01-06 19:49	대치동 은마아파트 1동	50,000
746	151로45**	권*준	경기도 김포시	2026-01-07 07:46	대치동 은마아파트 1동	50,000
747	62우68**	나*원	서울특별시 동작구	2026-01-07 07:53	하계역~중계역	50,000
748	800버81**	홍*선	경기도 포천시	2026-01-07 08:18	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
749	75마56**	신*혁	서울특별시 성동구	2026-01-07 08:48	서울 서초구 잠원로 110 (잠원동)	60,000
750	804저58**	김*경	서울특별시 송파구	2026-01-07 08:52	복정역~장지교교차로	50,000
751	서울31사72**	곽*신	서울특별시 서대문구	2026-01-07 08:55	서울특별시 송파구 올림픽로 108-2	50,000
752	231저85**	양*화	경기도 파주시	2026-01-07 09:28	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
753	36나07**	임*호	서울특별시 강동구	2026-01-07 09:53	삼성교~강남경찰서교차로	50,000
754	39소58**	임*원	충청남도 천안시	2026-01-07 11:03	서울글로벌센터	50,000
755	190호71**	스*빅*드	인천광역시 남동구	2026-01-07 13:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
756	14소35**	임*철	인천광역시 계양구	2026-01-07 15:05	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	50,000
757	69누78**	조*범	광주광역시 북구	2026-01-20 17:40	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
758	221두64**	배*호	서울특별시 서초구	2026-01-20 17:56	대치동 은마아파트 1동	50,000
759	13수54**	김*미	경기도 남양주시	2026-01-20 18:15	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
760	서울31바33**	박*상	서울특별시 동대문구	2026-01-20 19:54	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
761	36다24**	김*혁	서울특별시 강서구	2026-01-21 07:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
762	65마05**	옥*환	경기도 김포시	2026-01-21 07:47	개화동 영신PVC 상사	50,000
763	53노34**	이*연	서울특별시 중랑구	2026-01-21 09:24	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
764	227소71**	이*관	서울특별시 마포구	2026-01-21 09:34	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
765	177허63**	최*열	서울특별시 강북구	2025-12-16 11:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
766	145버78**	주*회*고*투*	경기도 파주시	2025-12-16 11:24	서울특별시 용산구 원효로1가 112-8	50,000
767	81어96**	송*국	서울특별시 강북구	2025-12-16 11:55	삼성동 경기고등학교	50,000
768	389다97**	박*진	광주광역시 서구	2025-12-16 12:12	양재동 양재IC 상행	50,000
769	389다97**	박*진	광주광역시 서구	2025-12-16 12:13	서초동 서초IC 상행	50,000
770	389다97**	박*진	광주광역시 서구	2025-12-16 12:15	서초동 반포IC 상행	50,000
771	63버42**	주*회*스*코*레*션	경기도 남양주시	2025-12-16 12:19	서울 노원구 동일로227길 61 (상계동)	50,000
772	115모16**	최*우	경기도 김포시	2026-01-07 17:02	발산역~마곡역	50,000
773	26러53**	박*현	경기도 의정부시	2026-01-07 18:10	월계동 월계구민체육센터	50,000
774	260구13**	배*연	서울특별시 서초구	2026-01-07 18:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
775	325거80**	김*림	서울특별시 강동구	2026-01-07 18:33	월계동 월계구민체육센터	50,000
776	243루76**	신*자	서울특별시 동작구	2026-01-07 18:38	월계동 월계구민체육센터	50,000
777	285보76**	정*진	경기도 파주시	2026-01-07 19:06	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
778	서울31사49**	박*헌	경기도 남양주시	2026-01-07 19:13	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
779	48부83**	양*영	인천광역시 서구	2026-01-07 19:28	삼성동 경기고등학교	50,000
780	225로28**	고*열	서울특별시 중랑구	2026-01-07 19:35	상계동 상계백병원	50,000
781	84루81**	김*곤	서울특별시 도봉구	2026-01-07 20:47	월계동 월계구민체육센터	50,000
782	70서85**	이*섭	경기도 화성시	2026-01-07 20:50	행당동 2호선 한양대역 1번출구	60,000
783	57러31**	강*호	서울특별시 강남구	2026-01-08 07:33	대치역~도곡역교차로	50,000
784	서울86바35**	로*로*텍*주	서울특별시 송파구	2026-01-21 10:34	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
785	38어80**	김*숙	경기도 김포시	2026-01-21 13:10	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	50,000
786	95우84**	김*한	서울특별시 송파구	2026-01-21 14:41	삼성동 경기고등학교	50,000
787	92버75**	김*호	경기도 부천시	2026-01-21 15:13	삼성동 경기고등학교	50,000
788	244구86**	이*진	서울특별시 서초구	2026-01-21 16:04	삼성교교차로~강남경찰서교차로	50,000
789	12무93**	홍*윤	경기도 포천시	2026-01-21 18:04	월계동 월계구민체육센터	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
790	26루66**	이*희	서울특별시 중구	2026-01-08 07:54	국립현충원~흑석역	50,000
791	서울31자27**	최*성	서울특별시 강동구	2026-01-08 09:35	종합운동장교차로~종합운동장역5번출구	50,000
792	253보19**	임*선	경기도 군포시	2026-01-08 14:10	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
793	217보77**	한*육	경기도 의왕시	2026-01-08 15:23	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
794	40도10**	김*호	경상북도 구미시	2026-01-08 17:03	서초동 서초IC 하행	50,000
795	126하87**	이*원	인천광역시 미추홀구	2026-01-21 20:41	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
796	800저42**	유*철	경기도 용인시	2026-01-22 06:35	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
797	38노75**	김*용	경기도 광주시	2026-01-22 07:45	은마아파트앞	50,000
798	경기35바41**	최*호	경기도 안양시	2026-01-22 09:45	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
799	03서19**	윤*현	충청남도 천안시	2026-01-22 10:03	저동 삼일로 영락교회	50,000
800	156도73**	이*숙	서울특별시 서초구	2026-01-22 13:22	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
801	96고50**	안*주	경기도 용인시	2026-01-22 13:25	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
802	84조08**	손*영	서울특별시 성북구	2026-01-22 17:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
803	171다18**	김*연	서울특별시 송파구	2026-01-22 17:16	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
804	66나82**	양*이	경기도 성남시	2025-12-16 13:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
805	349다24**	허*	경기도 오산시	2025-12-16 13:47	저동 삼일로 영락교회	50,000
806	47보21**	우*희	서울특별시 강남구	2025-12-16 16:37	삼성동 경기고등학교	50,000
807	227오56**	신*호	서울특별시 성북구	2025-12-16 17:14	월계동 월계구민체육센터	50,000
808	31루82**	주*회*해*두*	서울특별시 관악구	2025-12-16 17:20	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
809	812로48**	김*희	경기도 의정부시	2025-12-16 17:39	상계동 마들역 7번출구	50,000
810	271다73**	공*희	서울특별시 강서구	2026-01-08 17:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
811	05고95**	신*연	서울특별시 성북구	2026-01-08 19:50	월계동 월계구민체육센터	50,000
812	14소16**	이*진	서울특별시 마포구	2026-01-08 20:20	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
813	서울32사84**	김*진	서울특별시 은평구	2026-01-09 09:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
814	841다56**	남*애	서울특별시 중랑구	2026-01-22 18:15	개화동 영신PVC 상사	50,000
815	32나02**	정*매	서울특별시 강서구	2026-01-22 19:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
816	393어63**	송*찬	경기도 하남시	2026-01-22 19:09	월계동 월계구민체육센터	50,000
817	54러21**	조*희	서울특별시 서초구	2026-01-22 19:28	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
818	경기82바81**	박*아	경기도 부천시	2026-01-22 20:38	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
819	299부99**	김*란	경기도 의정부시	2026-01-22 20:48	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
820	230허81**	주*회*소*를*리*	서울특별시 구로구	2026-01-23 07:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
821	299나12**	구*은	서울특별시 서초구	2026-01-23 07:54	국립현충원~흑석역	50,000
822	18러82**	김*성	충청남도 천안시	2026-01-23 09:12	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
823	814주95**	이*연	경기도 성남시	2026-01-23 09:21	서초동 반포IC 상행	50,000
824	서울32자32**	조*갑	서울특별시 노원구	2025-09-18 17:14	종합운동장역~종합운동장교차로	50,000
825	323라28**	최*준	서울특별시 성북구	2025-10-22 07:17	월계2교~월계119안전센터	50,000
826	179하49**	소*	서울특별시 노원구	2025-12-04 09:59	태릉~화랑대사거리	50,000
827	서울32자49**	최*종	서울특별시 강동구	2026-01-12 10:26	종합운동장교차로~종합운동장역2번출구	50,000

◈ 서울특별시공고 제2026-1170호

전용차로 위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치), 제161조(과태료의 부과·징수), 및 시행령 제88조(과태료 부과 및 징수 절차 등)의 규정에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 과태료 부과 고지분 중 미납된 과태료에 대해 지방세징수법 제32조(독촉 및 최고) 지방세징수법 시행규칙 제20조(독촉장) 규정에 따라 독촉고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 수취거부 등의 사유로 반송된 송달불능분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 의해 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 전용차로 위반 과태료 독촉고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 도로교통법 제15조 제3항, 도로교통법 제161조, 및 시행령 제88조
   지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : S*L*D*N*L*R*V* 등 932명
4. 공고기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 30.
   - 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀에서 고지서를 발부받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 전국 편의점(세븐일레븐, GS25, CU, 바이더웨이), 무인 수납기(은행 및 각 구청) 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
   ※ 신용카드(삼성, 현대, 우리BC, 롯데, 외환) 납부는 편의점 및 무인 수납기에서만 가능합니다.
5. 압류예고 안내
   과태료 미납 시 지방세징수법 제33조(압류) 및 국세징수법 제45조(부동산 등의 압류 절차)의 규정에 의거 체납자(납부의무자)의 재산(자동차, 부동산, 예금 등)을 압류 합니다.
   - 전용차로 위반 과태료 단속자료 확인 : 서울특별시 교통위반단속조회
     (http://cartax.seoul.go.kr)

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀(☎ 02-2133-4570~79)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임: 공시송달 대상자 명단

독촉고지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	22무31**	S*L*D*N*L*R*V*	경기도 평택시	2025-10-18 19:52	서초동 서초IC 하행	52,700
2	107루66**	Z*N*N*A*H*L*E	경기도 평택시	2025-10-10 16:03	서초동 서초IC 하행	52,700
3	09소76**	C*R*I*E*L*X*S*O*C*R*	경기도 평택시	2025-10-18 18:19	양재동 양재IC 상행	52,700
4	09소76**	C*R*I*E*L*X*S*O*C*R*	경기도 평택시	2025-10-18 18:21	서초동 반포IC 상행	52,700
5	217주76**	M*U*D*M*F*A	경기도 평택시	2025-09-28 14:39	양재동 양재IC 상행	52,700
6	65조37**	C*R*E*A*O*T*J*S*S*A*L	경기도 평택시	2025-09-27 17:50	양재동 양재IC 상행	52,700
7	269보78**	D*S*U*A*O*E*D*N*Z	경기도 평택시	2025-09-27 18:52	서초동 반포IC 상행	52,700
8	204나14**	L*E*U*G*U*	경기도 평택시	2025-09-25 15:47	서초동 반포IC 상행	52,700
9	351보40**	A*E*A*D*R*Y*E*R*S*A*	경기도 평택시	2025-09-29 13:22	양재동 양재IC 상행	52,700
10	351보40**	A*E*A*D*R*Y*E*R*S*A*	경기도 평택시	2025-09-29 13:25	서초동 반포IC 상행	52,700
11	경기94자76**	(*)*기*동*수	경기도 평택시	2025-10-02 07:30	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,700
12	146거58**	주*회*지*린	경기도 포천시	2025-10-16 16:13	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
13	65조37**	C*R*E*A*O*T*J*S*S*A*L	경기도 평택시	2025-09-27 17:54	서초동 반포IC 상행	52,700
14	65조37**	C*R*E*A*O*T*J*S*S*A*L	경기도 평택시	2025-09-27 17:53	서초동 서초IC 상행	52,700
15	25고61**	주*회*미*이*지	경기도 평택시	2025-09-25 09:48	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
16	54마70**	A*T*N*E*H*M*S*R*O*D	경기도 평택시	2025-10-12 20:36	서초동 서초IC 하행	52,700
17	54마70**	A*T*N*E*H*M*S*R*O*D	경기도 평택시	2025-10-12 20:37	양재동 양재IC 하행	52,700
18	37조66**	C*O*J*N*	경기도 평택시	2025-10-13 19:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
19	254우55**	E*E*I*G*Y*E*E*T*P*A*	경기도 평택시	2025-09-26 17:58	서초동 서초IC 상행	52,700
20	254우55**	E*E*I*G*Y*E*E*T*P*A*	경기도 평택시	2025-09-26 17:57	양재동 양재IC 상행	52,700
21	254우55**	E*E*I*G*Y*E*E*T*P*A*	경기도 평택시	2025-09-26 17:59	서초동 반포IC 상행	52,700
22	265노67**	B*Y*N*N*A*L*W*E*C*	경기도 평택시	2025-09-27 09:53	양재동 양재IC 하행	52,700
23	85누67**	주*회*아*마*앤*트	경기도 파주시	2025-09-09 20:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
24	721거72**	합*새*년*광*식*사	경상북도 고령군	2025-10-09 08:36	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	63,240
25	67어51**	(*)*화*리*	경상남도 양산시	2025-09-05 14:30	서초동 서초IC 상행	52,700
26	67어51**	(*)*화*리*	경상남도 양산시	2025-09-05 14:29	양재동 양재IC 상행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	195하63**	주*회*금*롄*카	경상남도 진주시	2025-10-01 15:27	양재동 양재IC 하행	52,700
28	37버03**	(*)*로*셀*	경상남도 창원시	2025-10-15 20:04	월계동 월계구민체육센터	52,700
29	67어51**	(*)*화*리*	경상남도 양산시	2025-09-05 14:31	서초동 반포IC 상행	52,700
30	721거72**	합*새*년*광*식*사	경상북도 고령군	2025-10-09 08:31	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	63,240
31	17하11**	(*)*금	경상북도 상주시	2025-09-12 17:37	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,700
32	경북83아74**	신*특*화*(*)	경상북도 의성군	2025-09-18 08:32	잠실동 서울YMCA송파지회	63,240
33	21다94**	주*회*태*산*	경상북도 포항시	2025-09-16 17:30	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
34	32서13**	(*)*손*이*	경상북도 포항시	2025-09-27 07:32	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
35	249도30**	이*든*식*사	경기도 포천시	2025-09-18 20:07	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
36	86버11**	주*회*한*베*메*갈	경기도 화성시	2025-10-02 09:15	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
37	194하60**	(*)*성*산	경기도 화성시	2025-09-02 11:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
38	12더28**	(*)*드*업*발	경기도 화성시	2025-08-21 17:34	천호대교남단IC~광장사거리	52,700
39	61나34**	(*)*덕*속	경기도 화성시	2025-09-19 17:42	서초동 반포IC 상행	52,700
40	61나34**	(*)*덕*속	경기도 화성시	2025-10-20 16:02	저동 삼일로 영락교회	52,700
41	233소73**	주*회*테*	경기도 하남시	2025-09-08 07:28	장지교교차로	52,700
42	251노34**	주*회*아*돔	경기도 하남시	2025-09-26 08:16	대치동 은마아파트 1동	52,700
43	35루43**	주*회*더*비*디	경기도 하남시	2025-09-24 16:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
44	경기92자15**	우*물*(*)	경기도 포천시	2025-09-18 08:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
45	64서98**	주*회*금*수*	경기도 포천시	2025-09-19 17:57	개화동 영신PVC 상사	52,700
46	32서13**	(*)*손*이*	경상북도 포항시	2025-09-27 07:31	서초동 서초IC 하행	52,700
47	184러86**	주*회*가*	경기도 양평군	2025-10-01 09:01	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
48	199소91**	케*에*치*룩*주*회*	경기도 양주시	2025-10-04 23:28	서초동 서초IC 하행	52,700
49	20모69**	주*회*대*프*트*역	경기도 양주시	2025-10-17 17:47	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
50	161호40**	(*)*진*트*의*부*점	경기도 양주시	2025-10-06 21:00	서초동 서초IC 상행	52,700
51	184러86**	주*회*가*	경기도 양평군	2025-10-01 09:00	상계동 마들역 7번출구	52,700
52	239오86**	주*회*중*첨*소*	경기도 안양시	2025-10-16 07:45	개화동 영신PVC 상사	52,700
53	006너87**	주*회*건*환*개*	경기도 연천군	2025-10-14 17:12	서울 노원구 동일로227길 25 (상계동, 상계주공11단지아파트)	63,240

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
54	246부18**	주*회*더*피*	경기도 오산시	2025-09-17 00:01	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
55	88조61**	에*스*설*전*주*	경기도 오산시	2025-09-23 12:40	서초동 서초IC 하행	52,700
56	102하62**	주*회*조*렌*카	경기도 용인시	2025-10-07 23:03	양재동 양재IC 상행	52,700
57	66어34**	쿡*주*회*	경기도 용인시	2025-10-16 20:26	대치동 은마아파트 1동	52,700
58	50어95**	주*회*인*파*고	경기도 용인시	2025-09-08 18:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
59	16마97**	(*)*얼	경기도 안성시	2025-10-17 16:58	양재동 양재IC 하행	52,700
60	16마97**	(*)*얼	경기도 안성시	2025-10-17 16:55	서초동 서초IC 하행	52,700
61	16마97**	(*)*얼	경기도 안성시	2025-10-17 16:57	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
62	219모40**	주*회*샬*환*	경기도 안성시	2025-09-13 11:00	양재동 양재IC 상행	52,700
63	219모40**	주*회*샬*환*	경기도 안성시	2025-09-13 11:02	서초동 반포IC 상행	52,700
64	357어30**	주*회*하*스*	경기도 안산시	2025-10-05 00:15	서초동 서초IC 하행	52,700
65	93가51**	(*)*열*엔*	경기도 안산시	2025-10-21 14:33	저동 삼일로 영락교회	52,700
66	경기94자66**	태*운*(*)	경기도 안산시	2025-10-28 07:51	상계동 상계백병원	52,700
67	128무14**	주*회*엑*노*	경기도 안산시	2025-09-10 09:07	대치동 은마아파트 1동	52,700
68	157허68**	(*)*디*메*텍	경기도 시흥시	2025-09-25 10:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
69	822서75**	(*)*아*획	경기도 파주시	2025-10-13 19:33	영등포구 공작아파트 건너편	52,700
70	32너83**	주*호*베*데*레	경기도 의정부시	2025-09-24 14:45	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
71	714주54**	주*회*1*9*국*엠*스	경기도 용인시	2025-10-13 19:06	서초동 서초IC 하행	63,240
72	경기65바90**	조*장*(*미*)	경기도 용인시	2025-10-06 22:26	서초동 서초IC 상행	52,700
73	13보75**	(*)*지*앤*	경기도 의정부시	2025-10-10 17:29	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
74	245버36**	(*)*코*	경기도 의정부시	2025-08-26 18:42	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
75	133우63**	주*회*성*	경기도 용인시	2025-10-13 20:29	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
76	007나71**	대*건*장*	경기도 파주시	2025-09-22 07:40	행당동 2호선 한양대역 1번출구	63,240
77	57오53**	주*회*해*	경기도 파주시	2025-09-26 17:29	서초동 서초IC 하행	52,700
78	57오53**	주*회*해*	경기도 파주시	2025-09-26 17:30	양재동 양재IC 하행	52,700
79	73하50**	(*)*이*렌*카	경기도 파주시	2025-09-12 11:53	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	63,240
80	73하50**	(*)*이*렌*카	경기도 파주시	2025-10-13 19:19	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	63,240
81	133하43**	(*)*토*즈	경기도 용인시	2025-09-18 11:31	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
82	26버50**	주*회*아*라*스	경기도 용인시	2025-09-19 15:21	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
83	66오20**	주*회*한*포*산*	경기도 용인시	2025-10-09 23:36	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
84	66오20**	주*회*한*포*산*	경기도 용인시	2025-10-09 23:35	서초동 서초IC 하행	52,700
85	12라69**	주*회*큐*핏	경기도 용인시	2025-09-26 16:33	양재동 양재IC 상행	52,700
86	09버84**	(*)*라*테*너	경기도 용인시	2025-09-17 08:55	학여울역교차로~대치역	52,700
87	34부04**	주*회*원*	경기도 용인시	2025-09-12 08:19	서울특별시 서초구 잠원로 94	52,700
88	385거88**	주*회*원*시*	경기도 용인시	2025-09-04 18:20	청파동입구교차로~숙대입구역	52,700
89	385거88**	주*회*원*시*	경기도 용인시	2025-09-03 18:16	청파동입구교차로~숙대입구교차로	52,700
90	385거88**	주*회*원*시*	경기도 용인시	2025-09-02 18:30	청파동입구교차로~숙대입구역	52,700
91	133하41**	(*)*토*즈	경기도 용인시	2025-10-27 20:08	대치동 은마아파트 1동	52,700
92	109호37**	주*회*스*드*	경기도 수원시	2025-10-24 09:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
93	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-09-06 11:01	양재동 양재IC 하행	63,240
94	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-09-01 11:42	양재동 양재IC 하행	63,240
95	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-09-25 11:53	양재동 양재IC 하행	63,240
96	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-09-15 10:35	양재동 양재IC 하행	63,240
97	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-09-22 11:33	양재동 양재IC 하행	63,240
98	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-09-27 11:47	양재동 양재IC 하행	63,240
99	176호35**	주*회*판*지*	서울특별시 강남구	2025-08-24 14:51	영등포구 한국교직원공제회관 앞	52,700
100	04어73**	키*톤*프*아*주*회*	서울특별시 강남구	2025-10-28 18:14	서울 영등포구 의사당대로 108 (여의도동)	52,700
101	315수72**	우*종*건*주*회*	서울특별시 강남구	2025-10-03 14:17	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
102	125호62**	(*)*피*어	서울특별시 강남구	2025-10-16 19:01	월계동 월계구민체육센터	52,700
103	146다33**	주*회*프*임*	서울특별시 강남구	2025-09-13 11:00	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
104	59소53**	(*)*복*씨*오	서울특별시 강남구	2025-09-10 07:59	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
105	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-09-14 11:55	양재동 양재IC 하행	63,240
106	200나79**	(*)*안*이*알	서울특별시 강남구	2025-09-06 18:38	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
107	200나79**	(*)*안*이*알	서울특별시 강남구	2025-09-06 18:39	양재동 양재IC 하행	52,700
108	200나79**	(*)*안*이*알	서울특별시 강남구	2025-09-06 18:37	서초동 서초IC 하행	52,700
109	22루02**	주*회*준*드*(*ㅁ*.*ㅇ*,*ㅌ*.*	서울특별시 강남구	2025-09-10 17:39	서초동 반포IC 상행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
110	36루58**	(*)*레*트*직	서울특별시 강남구	2025-09-25 20:06	대치동 은마아파트 1동	52,700
111	63두27**	동*엘*베*터*주*	서울특별시 강남구	2025-10-20 07:20	서울특별시 강남구 남부순환로 2725	52,700
112	152호34**	(*)*스*골*	서울특별시 강남구	2025-08-26 18:06	서초동 서초IC 상행	52,700
113	152호34**	(*)*스*골*	서울특별시 강남구	2025-08-26 18:05	양재동 양재IC 상행	52,700
114	156하65**	(*)*안*설	서울특별시 강남구	2025-09-04 17:26	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
115	114구23**	주*회*도*어*웃	서울특별시 강남구	2025-09-15 07:41	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,700
116	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-10-19 12:37	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
117	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-09-27 17:28	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
118	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-10-23 13:23	서초동 서초IC 하행	52,700
119	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-10-17 16:23	서초동 서초IC 하행	52,700
120	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-10-17 16:25	양재동 양재IC 하행	52,700
121	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-09-27 17:29	양재동 양재IC 하행	52,700
122	223너60**	주*회*티*이*컴*니	서울특별시 강남구	2025-10-24 19:55	대치동 은마아파트 1동	52,700
123	23누33**	(*)*위*앤*	서울특별시 강남구	2025-09-01 07:13	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
124	176하37**	주*회*반*고	서울특별시 강남구	2025-08-25 12:24	삼성동 경기고등학교	52,700
125	157호63**	호*프*주*회*	서울특별시 강남구	2025-10-16 14:59	삼성동 경기고등학교	52,700
126	193허23**	롯*렌*(*)	서울특별시 강남구	2025-10-07 18:16	서초동 서초IC 상행	52,700
127	59소53**	(*)*복*씨*오	서울특별시 강남구	2025-09-24 09:09	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
128	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-10-19 12:36	서초동 서초IC 하행	52,700
129	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-09-27 17:27	서초동 서초IC 하행	52,700
130	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-10-03 10:23	양재동 양재IC 하행	52,700
131	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-09-28 17:13	서초동 서초IC 하행	52,700
132	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-09-28 17:14	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
133	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-09-28 17:15	양재동 양재IC 하행	52,700
134	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-10-10 14:41	서초동 서초IC 하행	52,700
135	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-10-10 14:43	양재동 양재IC 하행	52,700
136	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-10-23 13:25	양재동 양재IC 하행	52,700
137	303머56**	주*회*티*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-10-03 10:21	서초동 서초IC 하행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
138	광주85사18**	(*)*암*수	광주광역시 광산구	2025-10-24 09:45	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
139	11다67**	주*회*원*리*어	서울특별시 강서구	2025-09-11 19:25	개화동 영신PVC 상사	52,700
140	180하83**	아*엠*디*리*주*회*	서울특별시 강남구	2025-09-10 07:52	대치동 은마아파트 1동	52,700
141	360무94**	아*에*동*(*)	서울특별시 강남구	2025-08-22 09:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
142	360무94**	아*에*동*(*)	서울특별시 강남구	2025-09-12 20:17	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
143	160호17**	시*레*개*(*)	서울특별시 강서구	2025-08-28 09:15	개화사거리~김포공항교차로	52,700
144	267수23**	(*)*드*스*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-10-22 10:08	삼성동 경기고등학교	52,700
145	175하72**	주*회*케*씨*퍼*이*(*C*o*p*r*t*o*)	서울특별시 광진구	2025-09-12 19:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
146	05호28**	목*산*개*주*회*	서울특별시 동작구	2025-09-08 11:40	한양아파트앞교차로~성모병원앞교차로	52,700
147	252로34**	(*)*플*터	서울특별시 마포구	2025-08-14 11:29	동산육교~구파발사거리	52,700
148	172다33**	(*)*든*이*	서울특별시 마포구	2025-08-28 17:15	삼성동 경기고등학교	52,700
149	03하90**	(*)*피*엘	서울특별시 마포구	2025-09-09 16:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
150	228수16**	에*로*션*주*	서울특별시 마포구	2025-10-17 17:36	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
151	61호21**	어*아*	서울특별시 강남구	2025-09-05 15:28	삼성동 경기고등학교	52,700
152	170하80**	예*회*역*합*발*로*트*식*사	서울특별시 강남구	2025-10-16 19:27	대치동 은마아파트 1동	52,700
153	07누89**	(*)*아*에*	부산광역시 사상구	2025-09-25 18:52	상계동 상계백병원	52,700
154	103부92**	주*회*에*메*정*통*	대전광역시 유성구	2025-10-21 18:43	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
155	229하76**	(*)*로*프*비	대전광역시 서구	2025-08-28 19:52	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
156	106호87**	(*)*부	대전광역시 서구	2025-10-02 20:38	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
157	47가63**	(*)*명*앤*건*사*무*	대구광역시 수성구	2025-09-18 17:14	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
158	48서04**	주*회*자*에*앤*	대구광역시 동구	2025-09-22 19:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
159	24조75**	C*O*G*A*I*L*H*R*C*	대구광역시 남구	2025-09-21 11:18	서초동 서초IC 하행	52,700
160	122러93**	주*회*무*	광주광역시 서구	2025-09-01 08:48	서울 송파구 올림픽로 111 (잠실동)	52,700
161	228수72**	주*회*에*엘*이*설*	서울특별시 강남구	2025-08-28 17:53	서초동 서초IC 하행	52,700
162	190허76**	(*)*국*재*지*어*	서울특별시 송파구	2025-10-21 09:07	대치동 은마아파트 1동	52,700
163	81부51**	(*)*이*더*유*리*	서울특별시 강남구	2025-10-28 08:43	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
164	81부51**	(*)*이*더*유*리*	서울특별시 강남구	2025-09-26 08:43	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
165	177하82**	주*회*하*이*피*합*설	서울특별시 종랑구	2025-08-25 09:26	대치동 은마아파트 1동	52,700
166	34하94**	(*)*스*이*드*퍼*	서울특별시 중구	2025-08-28 14:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
167	181하23**	주*회*디*스*패*	서울특별시 종로구	2025-08-30 17:20	서초동 서초IC 하행	52,700
168	230호66**	(*)*라*제*	서울특별시 용산구	2025-09-10 17:26	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
169	101하80**	전*엔*니*링	서울특별시 영등포구	2025-10-02 18:37	서울특별시 영등포구 국제금융로 70	52,700
170	198허70**	주*회*국*은*	서울특별시 영등포구	2025-10-01 07:21	영등포구 한국교직원공제회관 앞	52,700
171	986머99**	롯*오*케*(*)	서울특별시 영등포구	2025-09-19 14:52	잠원동 현대훼미리아파트	63,240
172	191하86**	한*엔*니*링	서울특별시 서초구	2025-09-09 18:30	대치동 은마아파트 1동	52,700
173	220하27**	(*)*도*디*	서울특별시 송파구	2025-09-08 08:43	내곡IC(헌릉IC~염곡IC)	52,700
174	140하77**	(*)*출*산	서울특별시 송파구	2025-09-18 14:06	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
175	380수72**	다*렌*(*)	서울특별시 송파구	2025-09-14 20:37	연희IC~연세대교차로	52,700
176	310오29**	주*회*에*치*인*퍼*	서울특별시 성동구	2025-08-20 16:46	삼성동 경기고등학교	52,700
177	223하24**	브*오*주*회*	서울특별시 성동구	2025-09-16 13:54	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
178	220호96**	씨*앰*로*(*)	서울특별시 서초구	2025-10-04 10:22	서초동 서초IC 하행	52,700
179	220호96**	씨*앰*로*(*)	서울특별시 서초구	2025-10-04 10:23	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
180	220호96**	씨*앰*로*(*)	서울특별시 서초구	2025-10-04 10:24	양재동 양재IC 하행	52,700
181	163소25**	새*디*인	서울특별시 서초구	2025-09-18 17:15	종합운동장교차로~ 종합운동장역	52,700
182	177하31**	의*법*태*의*재*	서울특별시 서초구	2025-09-24 07:56	상계동 상계백병원	52,700
183	52수68**	(*)*께*무*인	서울특별시 강남구	2025-10-30 09:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
184	45나55**	(*)*식*통	서울특별시 송파구	2025-09-24 08:25	대치동 은마아파트 1동	52,700
185	102구37**	주*회*대*피*씨	서울특별시 성동구	2025-10-16 09:41	서초동 서초IC 상행	52,700
186	22너53**	(*)*온*축*테*어	서울특별시 성동구	2025-09-09 11:34	용두교~용두동사거리	52,700
187	177마18**	(*)*앤*경*지*센*	서울특별시 송파구	2025-09-21 13:46	서초동 반포IC 상행	52,700
188	서울86바35**	주*회*큐*스*트	서울특별시 송파구	2025-09-16 07:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
189	102구37**	주*회*대*피*씨	서울특별시 성동구	2025-10-16 09:43	서초동 반포IC 상행	52,700
190	156하40**	주*회*마*스*컴*니	서울특별시 영등포구	2025-09-19 07:33	국립현충원~흑석역	52,700
191	169하29**	(*)*웃*브*탁	서울특별시 영등포구	2025-09-11 13:49	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 16-2	52,700
192	142호74**	주*회*에*에*렌*카	서울특별시 영등포구	2025-09-15 20:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
193	09소74**	(*)*앤*시*템	서울특별시 영등포구	2025-09-15 08:27	고속터미널역~반포역	52,700
194	15마10**	㈜*나*업	서울특별시 영등포구	2025-10-02 16:49	서울 강남구 압구정로 321 (압구정동, 한양아파트)	52,700
195	26도98**	아*미*식*사	서울특별시 영등포구	2025-10-13 18:23	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
196	825주13**	주*회*제*린*루*	서울특별시 성동구	2025-10-16 17:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
197	838어41**	주*회*우*인*리*	서울특별시 성동구	2025-09-04 08:52	대치동 은마아파트 1동	52,700
198	03도45**	(*)*물*사*들	서울특별시 서초구	2025-10-23 17:55	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,700
199	125호93**	(*)*스*퍼*	서울특별시 서초구	2025-09-15 15:27	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
200	43무16**	유*회*제*피*와*브*더*	서울특별시 서초구	2025-09-04 20:37	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,700
201	43무16**	유*회*제*피*와*브*더*	서울특별시 서초구	2025-09-18 20:47	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,700
202	716나58**	현*자*차*식*사	서울특별시 서초구	2025-09-15 14:00	서초동 반포IC 상행	63,240
203	716나58**	현*자*차*식*사	서울특별시 서초구	2025-09-15 13:59	서초동 서초IC 상행	63,240
204	142호60**	주*회*아*에*렌*카	서울특별시 서초구	2025-10-22 14:22	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
205	196호81**	법*법*솔	서울특별시 서초구	2025-09-12 20:23	대치동 은마아파트 1동	52,700
206	22저90**	(*)*이*컴*터*육*컴	서울특별시 서초구	2025-09-24 17:14	종합운동장교차로~잠실새내역	52,700
207	140하78**	땡*카*주*회*	세종특별자치시 조치원읍	2025-08-28 10:15	서초동 서초IC 상행	52,700
208	경기93자83**	씨*이*한*은*주*	서울특별시 종로구	2025-10-27 07:55	대치동 은마아파트 1동	52,700
209	01무87**	블*펄*라*빗*쿼*유*회*	서울특별시 종로구	2025-09-22 08:45	서울특별시 영등포구 의사당대로 110	52,700
210	177호22**	엘*이*텍*파*	서울특별시 중구	2025-08-26 17:35	개화동 영신PVC 상사	52,700
211	335소89**	주*회*아*미*구	서울특별시 중랑구	2025-08-26 17:15	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,700
212	181노12**	(*)*두*앤*이	서울특별시 종로구	2025-10-04 21:58	양재동 양재IC 상행	52,700
213	140하78**	땡*카*주*회*	세종특별자치시 조치원읍	2025-08-28 10:14	양재동 양재IC 상행	52,700
214	140하78**	땡*카*주*회*	세종특별자치시 조치원읍	2025-08-28 10:16	서초동 반포IC 상행	52,700
215	153하31**	(*)*엠	인천광역시 계양구	2025-08-27 08:51	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,700
216	65하37**	변*선	인천광역시 계양구	2025-09-09 15:14	서울특별시 영등포구 여의도동 2-6	52,700
217	05다16**	(*)*성*틸	인천광역시 동구	2025-09-21 16:27	서초동 서초IC 상행	52,700
218	212고57**	주*회*제*에*치*일*리*	서울특별시 용산구	2025-09-20 11:19	서초동 반포IC 상행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
219	16가24**	주*회*배*	서울특별시 종로구	2025-09-17 20:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
220	360누82**	(*)*이*슈*코*아	서울특별시 종로구	2025-09-23 08:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
221	238러61**	주*회*씨*이*디*러*	서울특별시 종로구	2025-09-05 17:19	서초동 서초IC 하행	52,700
222	238러61**	주*회*씨*이*디*러*	서울특별시 종로구	2025-09-05 17:20	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
223	10머76**	(*)*연*획	서울특별시 은평구	2025-08-28 15:41	연신내역~구산역	52,700
224	37라23**	사*법*안*근*화*구*	서울특별시 용산구	2025-10-10 13:36	양재동 양재IC 하행	52,700
225	35보44**	(*)*프*그*스	서울특별시 용산구	2025-10-22 20:27	대치동 은마아파트 1동	52,700
226	162두87**	1*3*터*인*트*식*사	서울특별시 용산구	2025-09-08 11:10	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
227	212고57**	주*회*제*에*치*일*리*	서울특별시 용산구	2025-09-20 11:17	양재동 양재IC 상행	52,700
228	212고57**	주*회*제*에*치*일*리*	서울특별시 용산구	2025-09-20 11:18	서초동 서초IC 상행	52,700
229	05다16**	(*)*성*틸	인천광역시 동구	2025-09-21 16:29	서초동 반포IC 상행	52,700
230	146모57**	(*)*마*플*닛	서울특별시 강서구	2025-09-01 09:07	개화동 영신PVC 상사	52,700
231	23다79**	(*)*로*솔*션	서울특별시 강서구	2025-09-06 17:37	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	52,700
232	37도16**	주*회*알*비*씨	서울특별시 강서구	2025-09-16 13:10	여의도동 여의도 하이투자증권	52,700
233	서울34아92**	영*콜*시*식*사	서울특별시 강서구	2025-10-22 17:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
234	105누82**	주*회*디*스*글*벌	서울특별시 강서구	2025-10-20 14:24	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
235	382구21**	와*에*치*앤*주*회*	서울특별시 강서구	2025-09-16 19:14	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
236	24더53**	(*)*이*토***품**	서울특별시 강서구	2025-09-14 13:50	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,700
237	160하27**	(*)*모*렌*카	서울특별시 강서구	2025-10-20 17:24	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
238	66고76**	오*플*스*주*	서울특별시 강서구	2025-10-10 20:36	대치동 은마아파트 1동	52,700
239	65루07**	두*공*(*)	서울특별시 강서구	2025-10-14 17:51	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
240	95다15**	더*움*축*식*사	서울특별시 관악구	2025-09-16 08:55	상계동 마들역 7번출구	52,700
241	서울82바79**	(*)*림*드*컴	서울특별시 관악구	2025-10-24 16:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
242	206하72**	집*치*사*들*박*진*	서울특별시 강북구	2025-09-19 17:19	상계동 상계백병원	52,700
243	101허18**	주*회*조*렌*카	서울특별시 강북구	2025-10-01 19:16	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
244	224하55**	디*이*(*만*)	서울특별시 강북구	2025-09-26 08:09	고촌IC~개화교	52,700
245	186저85**	주*회*메*크*딜*버*	서울특별시 강남구	2025-09-20 10:57	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
246	186저85**	주*회*메*크*딜*버*	서울특별시 강남구	2025-09-20 10:56	서초동 서초IC 하행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
247	96마84**	주*회*다*산*	서울특별시 강남구	2025-09-26 08:16	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
248	69가63**	슈*파*너*유*회*	서울특별시 강남구	2025-10-02 17:30	대치동 은마아파트 1동	52,700
249	125하30**	주*회*차*카*트*	서울특별시 강남구	2025-10-28 08:26	서초동 서초IC 하행	52,700
250	125하30**	주*회*차*카*트*	서울특별시 강남구	2025-10-28 08:27	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
251	125하30**	주*회*차*카*트*	서울특별시 강남구	2025-10-28 16:43	양재동 양재IC 상행	52,700
252	191나95**	주*회*피*이*	서울특별시 서초구	2025-09-16 14:27	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	52,700
253	142호35**	차*차*주*	서울특별시 동대문구	2025-09-15 20:10	대치동 은마아파트 1동	52,700
254	166무31**	유*회*비*라*드	서울특별시 서초구	2025-08-28 07:14	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,700
255	166무31**	유*회*비*라*드	서울특별시 서초구	2025-09-15 07:59	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,700
256	166무31**	유*회*비*라*드	서울특별시 서초구	2025-09-08 08:07	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,700
257	713조57**	(*)*티*어	서울특별시 서초구	2025-10-29 18:30	서초동 서초IC 상행	63,240
258	서울83바72**	(*)*백*엘*스	서울특별시 서초구	2025-09-16 08:53	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	52,700
259	49호28**	주*회*렌*원	서울특별시 마포구	2025-10-07 23:55	서초동 반포IC 상행	52,700
260	서울87아95**	신*운*주*회*	서울특별시 마포구	2025-10-28 18:35	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
261	21도96**	주*회*현*장	서울특별시 마포구	2025-10-09 23:42	양재동 양재IC 하행	52,700
262	83어71**	주*회*에*지*설	서울특별시 동대문구	2025-09-02 09:24	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,700
263	700하33**	(*)*미*트*	서울특별시 구로구	2025-10-20 08:51	삼성동 경기고등학교	63,240
264	125호32**	차*차*주*	서울특별시 동대문구	2025-09-19 17:33	대치동 은마아파트 1동	52,700
265	142호52**	차*차*주*	서울특별시 동대문구	2025-09-15 09:46	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
266	142호24**	차*차*주*	서울특별시 동대문구	2025-09-13 10:58	청계산입구삼거리	52,700
267	64노50**	주*회*에*치*엘*퍼*이*	서울특별시 동대문구	2025-10-14 20:07	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
268	서울70자29**	주*회*제*엠*	서울특별시 도봉구	2025-10-26 15:42	서울글로벌센터	63,240
269	11누66**	해*토*주*회*	서울특별시 도봉구	2025-09-17 08:55	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
270	서울98사75**	주*회*성*스*이	서울특별시 노원구	2025-10-01 08:52	상계동 상계주공아파트 1010동	63,240
271	152버87**	주*회*가*대*	서울특별시 노원구	2025-08-29 10:17	삼성동 경기고등학교	52,700
272	81무24**	(*)*티*방*엔*	서울특별시 금천구	2025-09-03 08:34	봉천고개~은천삼거리	52,700
273	89루77**	주*회*오*스*이*프*지	서울특별시 금천구	2025-09-25 07:23	영등포구 한국교직원공제회관 앞	52,700
274	05하30**	비*그*고*움*정*합*사*소*전*	경기도 수원시	2025-09-17 20:09	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
		문*				
275	156하44**	설*애*식*사	경기도 광주시	2025-09-12 16:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
276	220하54**	(*)*아*토	경기도 고양시	2025-08-11 17:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
277	291소32**	주*회*가*	경기도 고양시	2025-10-18 06:57	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	52,700
278	268저11**	엔*(*)	경기도 고양시	2025-09-25 20:15	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
279	172하38**	주*회*한*에*앤*	경기도 과천시	2025-09-10 18:42	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
280	397구94**	(*)*튜*코*아	경기도 고양시	2025-09-25 08:15	개화역~개화사거리	52,700
281	92무79**	주*회*페*스*스	경기도 광주시	2025-09-12 08:43	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
282	90머70**	(*)*성*에*	경기도 광주시	2025-09-16 09:34	개화동 영신PVC 상사	52,700
283	경기89사54**	(*)*성*류	경기도 광주시	2025-10-02 15:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
284	89노09**	농*회*법*자*그*주*회*	경기도 광주시	2025-09-29 09:49	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
285	89노09**	농*회*법*자*그*주*회*	경기도 광주시	2025-10-24 09:43	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
286	125하22**	(*)*아*테*	경기도 김포시	2025-08-13 19:29	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,700
287	284구70**	주*회*에*슨	경기도 고양시	2025-10-06 19:00	저동 삼일로 영락교회	52,700
288	106가89**	주*회*어*프*퍼*	경기도 화성시	2025-07-15 08:26	잠원ic~반포ic	52,700
289	227보19**	주*회*로*트*퍼*	경기도 파주시	2025-08-27 07:45	대치동 은마아파트 1동	52,700
290	130호97**	리*크*지*어*서*스*주*	경기도 파주시	2025-09-07 09:49	서울특별시 영등포구 국제금융로 106	52,700
291	19허06**	(*)*레*리*스	경기도 이천시	2025-10-10 11:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
292	825러15**	제*E*G	경기도 용인시	2025-09-12 18:23	대치동 은마아파트 1동	52,700
293	116너85**	만*럭*비*코*아*주*	경기도 용인시	2025-09-25 08:45	서초동 서초IC 하행	52,700
294	191하61**	(*)*씨*이*씨	경기도 양주시	2025-09-09 09:28	개화사거리~김포공항교차로	52,700
295	179허79**	주*회*바*애*	경기도 안양시	2025-09-02 09:37	개화동 영신PVC 상사	52,700
296	67하02**	주*회*아*	경기도 안산시	2025-10-01 07:48	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,700
297	825러15**	욕*리*델*시*타*보*수*점	경기도 수원시	2025-08-28 07:55	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
298	87나52**	주*회*국*산*	경기도 성남시	2025-09-04 13:48	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
299	184보68**	(*)*양*에*씨	경기도 성남시	2025-09-19 17:47	대치동 은마아파트 1동	52,700
300	87버05**	주*회*콜*겐*	경기도 성남시	2025-10-29 09:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
301	140오39**	(*)*신*딩*	경기도 성남시	2025-09-08 16:11	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
302	101하89**	주*회*더*에*치*트*	경기도 성남시	2025-09-16 18:24	월계동 월계구민체육센터	52,700
303	109호17**	초*스*트*(*)	경기도 성남시	2025-10-30 19:35	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
304	56라48**	K*M*O*O*	경기도 성남시	2025-09-02 14:54	삼성동 경기고등학교	52,700
305	55어10**	주*회*휴*리*홀*스	경기도 성남시	2025-09-04 20:22	삼성동 경기고등학교	52,700
306	84어43**	에*디*설*업*식*사	경기도 성남시	2025-09-01 09:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
307	231보29**	주*회*왕*(*품*)	경기도 수원시	2025-10-04 17:38	양재동 양재IC 하행	52,700
308	231보29**	주*회*왕*(*품*)	경기도 수원시	2025-10-04 17:37	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
309	경기99아55**	유*회*쌍*운*	경기도 김포시	2025-09-21 08:42	서초동 서초IC 입구 하행	63,240
310	15노58**	주*회*엘*스*디	경기도 부천시	2025-09-29 19:47	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
311	109더88**	주*회*씨*네*워*	경기도 남양주시	2025-09-05 19:48	공릉동 태릉(서울방향)	52,700
312	93오32**	오*에*주*회*	경기도 남양주시	2025-10-17 09:35	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
313	87주94**	주*회*씨*프*스	경기도 남양주시	2025-10-27 16:43	서초동 반포IC 상행	52,700
314	805노25**	주*회*씨*프*스	경기도 남양주시	2025-10-24 00:15	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,700
315	837어77**	주*회*시*건*자*	경기도 남양주시	2025-09-17 18:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
316	146하97**	주*회*신*렌*카	경기도 남양주시	2025-10-17 19:42	삼성동 경기고등학교	52,700
317	73하40**	주*회*신*렌*카	경기도 남양주시	2025-10-01 18:11	대치동 개포우성2차아파트 12동	63,240
318	83너95**	주*회*성*유*	경기도 남양주시	2025-10-22 14:50	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
319	105하68**	주*회*오*렌*카	경기도 김포시	2025-10-13 19:19	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
320	18마61**	어*이*씨*주*	인천광역시 부평구	2025-09-19 19:59	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
321	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-09-09 17:42	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
322	192하45**	롯*렌*(*)	전라남도 해남군	2025-10-20 14:26	서초동 서초IC 상행	52,700
323	192하45**	롯*렌*(*)	전라남도 해남군	2025-10-20 14:27	서초동 반포IC 상행	52,700
324	147두23**	B*I*N*A*S*J*S*P*	전북특별자치도 군산시	2025-10-29 13:20	서초동 반포IC 상행	52,700
325	163더25**	부*농*협*조*	전북특별자치도 부안군	2025-09-16 14:55	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
326	145버38**	주*회*유*온*터*	인천광역시 연수구	2025-09-23 20:06	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
327	06부02**	제*솔*션*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-08-20 13:56	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
328	143부11**	녹*조*주*회*	제주특별자치도 서귀포시	2025-09-05 17:57	삼성동 경기고등학교	52,700
329	43버53**	주*회*에*티	제주특별자치도 제주시	2025-09-05 09:39	대치동 은마아파트 1동	52,700
330	231허37**	우*개*(*)	충청북도 청주시	2025-09-20 12:47	양재동 양재IC 상행	52,700
331	231허37**	우*개*(*)	충청북도 청주시	2025-09-15 18:36	양재동 양재IC 상행	52,700
332	231허37**	우*개*(*)	충청북도 청주시	2025-09-06 13:20	양재동 양재IC 상행	52,700
333	145버38**	주*회*유*온*터*	인천광역시 연수구	2025-09-23 13:55	서초동 반포IC 상행	52,700
334	81보71**	주*회*알*라*아*레*딩	인천광역시 연수구	2025-09-23 14:46	양재동 양재IC 하행	52,700
335	81보71**	주*회*알*라*아*레*딩	인천광역시 연수구	2025-09-23 14:44	서초동 서초IC 하행	52,700
336	81보71**	주*회*알*라*아*레*딩	인천광역시 연수구	2025-09-23 14:45	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
337	31로29**	(*)*케*오*	인천광역시 연수구	2025-09-21 03:17	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,700
338	156하98**	(*)*울*획	인천광역시 연수구	2025-09-11 08:26	개화동로(김포공항방면)	52,700
339	177호79**	주*회*차*카*트*	인천광역시 서구	2025-09-16 08:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
340	29라94**	생*자*송*식*사	인천광역시 서구	2025-10-17 08:09	개화동 영신PVC 상사	52,700
341	822라56**	주*회*지*글*벌	인천광역시 서구	2025-09-06 09:58	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
342	38다62**	주*회*비*오	인천광역시 부평구	2025-09-21 13:01	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,700
343	375머80**	(*)*네*웍*	경기도 남양주시	2025-09-05 09:20	대치동 은마아파트 1동	52,700
344	82노10**	(*)*원*크	충청북도 청주시	2025-09-08 08:29	상계동 상계백병원	52,700
345	191허50**	맘*터*남*주*평*	경기도 남양주시	2025-10-20 12:56	흥은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	52,700
346	179호79**	에*지*이*설*	경기도 남양주시	2025-10-18 07:10	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	52,700
347	192하78**	아*파*참*은*인*개*사*소	경기도 김포시	2025-09-02 19:59	개화동 영신PVC 상사	52,700
348	189호90**	남*문*국*이*트*포*강*	경기도 김포시	2025-09-09 07:37	고촌IC~개화교	52,700
349	225우55**	(*)*이*블*홀*스	경기도 김포시	2025-08-31 02:17	저동 삼일로 영락교회	52,700
350	172허21**	주*회*옐*우*이*	경기도 고양시	2025-09-24 18:38	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
351	181호29**	주*회*이*에*지*루*	경기도 고양시	2025-09-24 16:42	서초동 반포IC 상행	52,700
352	05하61**	바*펫*식*사*오*우*	강원특별자치도 춘천시	2025-08-26 20:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
353	820우45**	건*건*(*)	강원특별자치도	2025-09-29 17:47	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
			철원군			
354	179호74**	드*아*컴*니	충청북도 청주시	2025-10-10 00:28	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
355	808도94**	주*회*다*안*	충청남도 아산시	2025-09-01 10:26	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
356	179호74**	드*아*컴*니	충청북도 청주시	2025-10-10 00:29	양재동 양재IC 하행	52,700
357	179호74**	드*아*컴*니	충청북도 청주시	2025-10-10 00:27	서초동 서초IC 하행	52,700
358	195하65**	주*회*다*산*(*창*)	충청남도 보령시	2025-09-16 17:11	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
359	126호35**	(*)*리	충청남도 아산시	2025-08-28 14:45	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
360	155라94**	주*회*대*스*	충청북도 청주시	2025-09-26 10:42	양재동 양재IC 상행	52,700
361	13호50**	(*)*성*트*	충청남도 천안시	2025-10-02 19:02	양재동 양재IC 하행	52,700
362	26허99**	주*회*하*카*상	충청남도 천안시	2025-09-22 17:59	대치동 은마아파트 1동	52,700
363	충북90아28**	(*)*풍*합*류	충청북도 음성군	2025-10-23 14:25	서울특별시 강남구 압구정로 334	63,240
364	155라94**	주*회*대*스*	충청북도 청주시	2025-09-26 10:43	서초동 서초IC 상행	52,700
365	64도14**	김*근	서울특별시 양천구	2025-10-20 19:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
366	137나62**	김*윤	서울특별시 강남구	2025-09-04 09:28	대치동 은마아파트 1동	52,700
367	05루11**	김*수	서울특별시 강남구	2025-09-08 15:38	서울 강남구 압구정로 206 (신사동)	52,700
368	10주47**	이*우	서울특별시 양천구	2025-10-21 10:02	서울특별시 영등포구 영등포동4가 442-3	52,700
369	12우06**	나*아	서울특별시 강남구	2025-10-15 18:23	삼성동 경기고등학교	52,700
370	365노67**	정*수	서울특별시 강남구	2025-10-02 20:22	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
371	74모86**	김*경	경기도 화성시	2025-09-09 18:05	서초동 서초IC 하행	63,240
372	813가48**	최*훈	경기도 화성시	2025-09-12 12:41	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
373	133하85**	윤*림	서울특별시 강남구	2025-08-14 16:09	서초동 반포IC 상행	52,700
374	15누56**	박*성	서울특별시 양천구	2025-07-16 16:37	마포대교교차로~서울교교차로	52,700
375	358누98**	김*훈	서울특별시 양천구	2025-09-10 13:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
376	353노42**	안*용	서울특별시 영등포구	2025-09-17 13:38	서울 영등포구 국제금융로7길 20 (여의도동, 대교아파트)	52,700
377	81가97**	이*우	서울특별시 강북구	2025-10-17 17:45	공릉동 태릉(서울방향)	52,700
378	33저09**	최*석	서울특별시 강북구	2025-09-29 07:33	월계동 월계구민체육센터	52,700
379	97가05**	장*혁	서울특별시 강북구	2025-10-13 15:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
380	287더88**	최*규	서울특별시 강서구	2025-09-27 10:53	양재동 양재IC 상행	52,700
381	54도92**	W*N*U*L*A*G	서울특별시 강서구	2025-09-12 03:51	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,700
382	34호19**	김*우	경기도 용인시	2025-09-16 11:10	양재동 양재IC 상행	52,700
383	142소73**	조*준	경기도 성남시	2025-10-15 08:14	대치동 은마아파트 1동	52,700
384	18저09**	최*민	경기도 성남시	2025-09-09 08:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
385	133호54**	서*성	경기도 성남시	2025-08-20 09:18	대치동 은마아파트 1동	52,700
386	812오46**	샤*포브후르시드	경기도 성남시	2025-10-04 22:20	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
387	812오46**	샤*포브후르시드	경기도 성남시	2025-10-04 22:19	서초동 서초IC 하행	52,700
388	28두93**	박*경	경기도 성남시	2025-09-10 08:11	대치동 은마아파트 1동	52,700
389	333저99**	이*희	경기도 성남시	2025-09-09 11:32	서초동 반포IC 상행	52,700
390	333저99**	이*희	경기도 성남시	2025-09-09 11:30	양재동 양재IC 상행	52,700
391	240머41**	한*수	경기도 성남시	2025-09-24 19:19	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
392	133하85**	윤*림	서울특별시 강남구	2025-08-21 15:26	서초동 반포IC 상행	52,700
393	83우24**	장*원	경기도 성남시	2025-10-13 17:39	대치동 은마아파트 1동	52,700
394	220다18**	전*수	경기도 수원시	2025-08-28 16:11	청량리역환승센터~경동시장교차로	52,700
395	01두06**	박*국	경기도 수원시	2025-09-28 17:44	저동 삼일로 영락교회	52,700
396	60러72**	이*동	경기도 수원시	2025-10-02 20:26	월계동 월계구민체육센터	52,700
397	276주82**	노*자	경기도 수원시	2025-09-02 17:16	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,700
398	278나28**	고*	서울특별시 강남구	2025-09-14 13:34	서울 강남구 압구정로 218 (신사동)	52,700
399	84버40**	한*진	서울특별시 강남구	2025-09-08 14:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
400	133하85**	윤*림	서울특별시 강남구	2025-07-24 11:25	서초동 반포IC 상행	52,700
401	195하98**	김*엽	서울특별시 송파구	2025-09-02 08:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
402	15모93**	유*자	경기도 하남시	2025-09-24 14:36	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
403	23마93**	강*식	서울특별시 은평구	2025-10-02 16:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
404	27소54**	김*원	서울특별시 은평구	2025-10-13 15:21	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,700
405	11부86**	이*희	경기도 포천시	2025-10-16 18:29	월계동 월계구민체육센터	52,700
406	03노04**	김*아	경기도 포천시	2025-10-16 16:28	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,700
407	94노19**	곽*성	경기도 하남시	2025-09-12 17:54	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
408	106두95**	이*희	경기도 하남시	2025-09-24 08:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
409	179허42**	박*연	서울특별시 은평구	2025-09-22 17:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
410	94너49**	우*주	경기도 하남시	2025-09-01 18:57	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,700
411	37호32**	박*영	경기도 하남시	2025-09-13 17:37	저동 삼일로 영락교회	52,700
412	315라12**	김*영	경기도 하남시	2025-10-29 17:54	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
413	19더72**	천*락	경기도 화성시	2025-10-09 21:13	양재동 양재IC 상행	52,700
414	842조60**	현*국	서울특별시 도봉구	2025-09-05 09:19	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
415	196두88**	J*N*A*Z*E	서울특별시 도봉구	2025-09-05 19:00	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
416	서울38아38**	이*하	서울특별시 도봉구	2025-09-25 20:18	서울 영등포구 여의동로 48 (여의도동)	52,700
417	237더81**	옥*영	경기도 용인시	2025-09-06 15:15	서초동 서초IC 하행	52,700
418	114부36**	성*덕	경기도 의정부시	2025-09-30 20:48	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
419	237더81**	옥*영	경기도 용인시	2025-09-06 15:16	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
420	88모85**	윤*권	경기도 용인시	2025-09-24 09:48	대치동 은마아파트 1동	52,700
421	23우23**	김*제	경기도 의왕시	2025-10-06 08:00	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
422	87서52**	김*수	경기도 의왕시	2025-10-24 17:03	삼성동 경기고등학교	52,700
423	96두29**	한*우	경기도 의정부시	2025-09-26 07:19	상계동 마들역 7번출구	52,700
424	69라70**	채*병	경기도 의정부시	2025-09-03 09:08	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
425	서울32자51**	박*웅	경기도 의정부시	2025-10-10 20:36	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
426	232누26**	권*훈	서울특별시 은평구	2025-10-05 07:21	서초동 서초IC 하행	52,700
427	36모44**	진*호	서울특별시 노원구	2025-09-18 19:33	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
428	서울83자29**	윤*식	서울특별시 노원구	2025-09-03 17:38	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
429	89머16**	박*원	서울특별시 노원구	2025-09-04 08:33	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
430	12다66**	이*우	서울특별시 도봉구	2025-09-11 17:56	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
431	34서54**	송*기	서울특별시 강서구	2025-10-09 00:44	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
432	31거06**	김*동	서울특별시 강서구	2025-09-24 19:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
433	57로67**	강*석	서울특별시 은평구	2025-09-29 20:28	영등포구 샛강역 1번출구 앞	52,700
434	232누26**	권*훈	서울특별시 은평구	2025-10-05 07:22	양재동 양재IC 하행	52,700
435	06모16**	이*호	경기도 고양시	2025-09-04 07:32	개화동 영신PVC 상사	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
436	31구16**	박*우	부산광역시 북구	2025-09-29 18:30	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
437	61두91**	주*탁	경기도 성남시	2025-09-23 20:37	대치동 은마아파트 1동	52,700
438	133하59**	정*성	경기도 성남시	2025-09-08 17:57	대치동 은마아파트 1동	52,700
439	317저11**	장*희	부산광역시 남구	2025-09-28 12:06	양재동 양재IC 하행	52,700
440	317저11**	장*희	부산광역시 남구	2025-09-28 12:05	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
441	177다59**	이*철	부산광역시 부산진구	2025-09-10 00:25	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
442	105하43**	이*진	부산광역시 부산진구	2025-08-26 14:23	양재동 양재IC 하행	52,700
443	105하43**	이*진	부산광역시 부산진구	2025-08-26 14:21	서초동 서초IC 하행	52,700
444	105하43**	이*진	부산광역시 부산진구	2025-08-26 14:22	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
445	61두91**	주*탁	경기도 성남시	2025-09-23 20:33	대치동 은마아파트 1동	52,700
446	316도63**	오*숙	부산광역시 사하구	2025-09-05 20:18	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
447	01호83**	K*M*A*N*H	서울특별시 영등포구	2025-08-18 20:49	영등포구 샛강역 1번출구 앞	52,700
448	19머51**	신*옥	서울특별시 강남구	2025-09-30 17:22	대치동 은마아파트 1동	52,700
449	35루08**	정*란	서울특별시 강남구	2025-09-25 09:06	대치동 은마아파트 1동	52,700
450	61루84**	사*진	서울특별시 강남구	2025-09-26 16:50	서울 강남구 압구정로 334 (신사동)	52,700
451	172허97**	이*상	서울특별시 강남구	2025-10-08 12:20	양재동 양재IC 하행	52,700
452	14거42**	김*성	서울특별시 강남구	2025-10-17 17:58	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
453	서울31바95**	남*철	서울특별시 송파구	2025-10-28 09:58	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,700
454	대구80배56**	전*재	서울특별시 송파구	2025-10-05 00:49	서초동 서초IC 하행	52,700
455	27소43**	이*희	경기도 성남시	2025-09-13 17:17	서초동 반포IC 상행	52,700
456	268부51**	송*곤	충청북도 청주시	2025-09-30 16:49	양재동 양재IC 상행	52,700
457	70누71**	김*호	충청북도 충주시	2025-10-15 14:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	63,240
458	57주59**	정*우	충청북도 충주시	2025-10-27 16:47	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
459	125호85**	박*랑	경기도 성남시	2025-08-19 07:28	서초동 반포IC 상행	52,700
460	125호85**	박*랑	경기도 성남시	2025-08-19 17:09	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
461	125호85**	박*랑	경기도 성남시	2025-08-19 17:08	서초동 서초IC 하행	52,700
462	125호85**	박*랑	경기도 성남시	2025-08-19 17:10	양재동 양재IC 하행	52,700
463	63어95**	황*민	경기도 성남시	2025-10-23 08:08	대치동 은마아파트 1동	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
464	365보60**	류*원	울산광역시 남구	2025-10-05 00:28	서초동 서초IC 하행	52,700
465	103소43**	김*선	울산광역시 북구	2025-10-06 18:24	저동 삼일로 영락교회	52,700
466	48우57**	장*화	인천광역시 계양구	2025-10-20 19:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
467	54주21**	신*성	인천광역시 계양구	2025-09-08 07:18	월계동 월계구민체육센터	52,700
468	16누46**	김*배	인천광역시 계양구	2025-09-24 17:10	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
469	295버12**	한*열	인천광역시 계양구	2025-10-10 21:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
470	86라05**	김*임	서울특별시 송파구	2025-09-23 08:44	상계동 마들역 7번출구	52,700
471	805저48**	박*상	경기도 화성시	2025-10-15 05:51	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,700
472	서울31사47**	노*배	경기도 남양주시	2025-10-20 20:15	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	52,700
473	50주13**	안*서	경기도 남양주시	2025-10-13 08:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
474	42어70**	이*일	경기도 남양주시	2025-09-12 16:22	삼성동 경기고등학교	52,700
475	경기88사84**	나*율	경기도 남양주시	2025-09-19 08:24	월계동 월계구민체육센터	52,700
476	339누58**	김*태	경기도 화성시	2025-10-06 22:47	서초동 반포IC 상행	52,700
477	339누58**	김*태	경기도 화성시	2025-10-06 22:46	서초동 서초IC 상행	52,700
478	59더93**	윤*진	경기도 화성시	2025-10-08 22:36	양재동 양재IC 하행	52,700
479	45부93**	강*영	경기도 화성시	2025-10-09 22:25	양재동 양재IC 상행	52,700
480	56주07**	김*훈	경기도 남양주시	2025-10-22 17:53	상계동 상계백병원	52,700
481	11오93**	주*숙	경기도 화성시	2025-09-23 17:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
482	23소92**	이*경	경기도 화성시	2025-10-27 10:40	서초동 반포IC 상행	52,700
483	48라26**	구*초	서울특별시 송파구	2025-09-16 07:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
484	158다18**	박*숙	서울특별시 송파구	2025-09-29 17:50	대치동 은마아파트 1동	52,700
485	34소11**	박*진	서울특별시 송파구	2025-10-29 19:18	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
486	19마38**	고*숙	서울특별시 송파구	2025-10-30 14:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
487	179허85**	한*준	서울특별시 송파구	2025-10-04 18:55	서초동 서초IC 상행	52,700
488	248우62**	김*중	서울특별시 송파구	2025-10-13 10:05	서울 강남구 테헤란로 629 (삼성동)	52,700
489	25구88**	손*오	서울특별시 송파구	2025-09-26 14:42	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
490	경기부천나98**	이*원	경기도 김포시	2025-09-02 14:20	강서구청입구교차로~등촌역사거리	42,160
491	88조29**	배*직	서울특별시 송파구	2025-10-01 09:04	대치동 은마아파트 1동	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
492	88조29**	배*직	서울특별시 송파구	2025-10-02 07:29	대치동 은마아파트 1동	52,700
493	194하88**	방*은	인천광역시 계양구	2025-09-05 12:24	삼성동 경기고등학교	52,700
494	서울31자28**	김*우	인천광역시 계양구	2025-09-08 08:41	개화동 영신PVC 상사	52,700
495	88머93**	손*영	인천광역시 계양구	2025-09-26 12:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
496	91버67**	김*수	경기도 김포시	2025-10-29 17:28	개화동 영신PVC 상사	52,700
497	149조45**	김*경	경기도 김포시	2025-09-12 08:28	고촌IC~개화교	52,700
498	338소16**	최*문	경기도 남양주시	2025-10-30 20:10	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
499	109허72**	황*환	경기도 김포시	2025-08-26 10:29	서울 영등포구 여의나루로 7 (여의도동, 광장아파트)	52,700
500	38부79**	김*영	경기도 김포시	2025-10-14 08:47	개화동 영신PVC 상사	52,700
501	241로84**	김*현	경기도 김포시	2025-10-21 19:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
502	58너69**	이*영	경기도 김포시	2025-09-15 07:43	고촌IC~개화교	52,700
503	87소05**	박*옥	경기도 남양주시	2025-09-17 07:39	강남소방서앞	52,700
504	12나80**	박*	경기도 남양주시	2025-10-15 18:45	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
505	32노59**	이*섭	경기도 남양주시	2025-10-21 18:47	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
506	54다53**	김*희	경기도 남양주시	2025-09-24 08:29	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
507	27라15**	최*남	충청북도 청주시	2025-10-05 00:16	양재동 양재IC 하행	52,700
508	23하81**	엄*현	서울특별시 노원구	2025-10-17 20:50	상계동 상계백병원	52,700
509	43모21**	이*석	서울특별시 서초구	2025-10-09 00:48	양재동 양재IC 상행	52,700
510	97라56**	이*철	서울특별시 구로구	2025-09-24 09:38	상계동 마들역 7번출구	52,700
511	94부66**	최*현	서울특별시 구로구	2025-09-18 10:43	서울 영등포구 국제금융로8길 19 (여의도동)	52,700
512	24로44**	김*범	서울특별시 금천구	2025-10-09 21:17	서초동 서초IC 하행	52,700
513	13마84**	김*진	서울특별시 금천구	2025-10-19 11:17	서울 영등포구 국제금융로 109 (여의도동, 삼익아파트)	52,700
514	48누74**	최*규	서울특별시 금천구	2025-10-09 23:20	양재동 양재IC 하행	52,700
515	48누74**	최*규	서울특별시 금천구	2025-10-09 23:19	서초동 서초IC 하행	52,700
516	183부27**	정*윤	서울특별시 금천구	2025-09-23 09:02	대치동 은마아파트 1동	52,700
517	189조92**	김*겸	서울특별시 서초구	2025-10-10 16:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
518	서울31아14**	주*호	서울특별시 노원구	2025-09-01 17:54	상계동 상계백병원	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
519	25모17**	김*수	서울특별시 노원구	2025-09-11 20:05	월계동 월계구민체육센터	52,700
520	30누39**	손*희	서울특별시 노원구	2025-10-02 09:18	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
521	39수93**	이*열	서울특별시 노원구	2025-09-01 17:49	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
522	84루36**	최*광	서울특별시 노원구	2025-09-09 17:52	상계동 마들역 7번출구	52,700
523	146수17**	오*글	강원특별자치도 강릉시	2025-10-09 10:32	서초동 반포IC 상행	52,700
524	15부14**	K*I*A*A*I*H*O*	강원특별자치도 고성군	2025-09-16 19:15	연희IC~연세대교차로	52,700
525	160버21**	김*수	강원특별자치도 속초시	2025-10-01 17:11	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
526	24호38**	김*동	강원특별자치도 영월군	2025-08-26 17:32	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
527	20나50**	김*순	서울특별시 서대문구	2025-09-25 08:16	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	52,700
528	21소30**	T*N*M*T*I*	경기도 안산시	2025-10-08 23:15	서초동 서초IC 상행	52,700
529	74모86**	김*경	경기도 화성시	2025-09-09 18:07	양재동 양재IC 하행	63,240
530	50거33**	홍*기	경기도 화성시	2025-10-05 00:03	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
531	32구65**	김*태	경상남도 거제시	2025-10-09 22:19	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
532	346부10**	정*권	경상남도 김해시	2025-09-02 10:18	양재동 양재IC 상행	52,700
533	56조30**	이*규	경상남도 창원시	2025-09-26 17:17	개화동 영신PVC 상사	52,700
534	38소53**	김*규	서울특별시 서대문구	2025-09-22 19:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
535	187수74**	박*동	서울특별시 서초구	2025-09-23 13:33	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
536	20나50**	김*순	서울특별시 서대문구	2025-10-24 08:41	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	52,700
537	서울38아46**	최*열	서울특별시 서대문구	2025-10-01 14:00	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	52,700
538	169허27**	신*재	서울특별시 서초구	2025-10-05 00:33	서초동 서초IC 상행	52,700
539	360보92**	박*현	서울특별시 서초구	2025-09-12 17:45	저동 삼일로 영락교회	52,700
540	27소71**	이*현	서울특별시 서초구	2025-09-03 15:20	삼성동 경기고등학교	52,700
541	193호98**	한*주	서울특별시 서초구	2025-09-29 10:36	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
542	83거02**	마*형	서울특별시 서초구	2025-09-27 16:33	서초동 서초IC 상행	52,700
543	83거02**	마*형	서울특별시 서초구	2025-09-27 16:32	양재동 양재IC 상행	52,700
544	03더42**	배*대	경기도 안산시	2025-10-22 07:31	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
545	29호62**	정*철	경기도 고양시	2025-09-05 07:20	개화동 영신PVC 상사	52,700
546	179허34**	김*진	서울특별시 노원구	2025-09-22 09:32	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
547	38도10**	박*정	서울특별시 노원구	2025-10-02 09:30	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
548	53루54**	배*수	서울특별시 노원구	2025-10-24 07:59	상계동 상계백병원	52,700
549	18거19**	김*정	경기도 고양시	2025-10-13 19:09	월계동 월계구민체육센터	52,700
550	경기87배27**	권*승	경기도 고양시	2025-09-02 08:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
551	840수53**	김*인	경기도 고양시	2025-09-11 18:11	서울 영등포구 여의대로 56 (여의도동)	52,700
552	32오21**	김*희	경기도 고양시	2025-09-28 07:55	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	52,700
553	169라38**	김*태	서울특별시 노원구	2025-10-01 20:46	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
554	18라70**	서*문	경기도 고양시	2025-08-25 11:58	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	52,700
555	321도79**	김*심	경기도 고양시	2025-09-19 12:31	양재동 양재IC 하행	52,700
556	321도79**	김*심	경기도 고양시	2025-08-28 18:54	서초동 서초IC 하행	52,700
557	321도79**	김*심	경기도 고양시	2025-09-19 12:29	서초동 서초IC 하행	52,700
558	321도79**	김*심	경기도 고양시	2025-09-19 12:30	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
559	82머03**	강*길	경기도 용인시	2025-10-24 07:13	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
560	84수05**	신*영	경기도 용인시	2025-10-01 12:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
561	04로21**	K*M*U*Y*N	경기도 용인시	2025-09-01 10:43	양재동 양재IC 상행	52,700
562	18머69**	이*옥	강원특별자치도 원주시	2025-10-28 11:40	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
563	31가50**	이*석	경기도 용인시	2025-10-05 23:33	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
564	24라54**	엄*진	강원특별자치도 철원군	2025-09-26 19:38	영등포구 신송빌딩 앞	52,700
565	342보92**	이*숙	강원특별자치도 철원군	2025-10-21 15:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
566	277저35**	김*욱	강원특별자치도 춘천시	2024-10-14 13:13	잠원동 현대훼미리아파트	21,080
567	172허25**	A*L*R*S*T*R*M*R*J*	경기도 화성시	2025-09-17 07:09	저동 삼일로 영락교회	52,700
568	10모28**	김*현	경기도 용인시	2025-10-09 19:36	서초동 반포IC 상행	52,700
569	27고09**	이*미	경기도 용인시	2025-10-09 23:22	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
570	370다81**	김*숙	경기도 용인시	2025-09-23 18:24	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
571	12구43**	이*영	서울특별시 노원구	2025-09-08 17:30	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
572	213조69**	나*진	경기도 용인시	2025-10-09 22:49	서초동 서초IC 하행	52,700
573	213조69**	나*진	경기도 용인시	2025-10-09 22:51	양재동 양재IC 하행	52,700
574	174라70**	송*옥	서울특별시 노원구	2025-09-12 17:12	상계동 상계백병원	52,700
575	223허80**	남*우	서울특별시 노원구	2025-09-02 19:42	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
576	69로06**	허*	서울특별시 노원구	2025-10-10 18:21	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
577	36누49**	박*훈	서울특별시 노원구	2025-10-20 18:27	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
578	123노76**	신*용	서울특별시 노원구	2025-10-15 18:13	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
579	70더97**	박*수	서울특별시 노원구	2025-09-09 20:22	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	63,240
580	31모33**	황*국	경기도 고양시	2025-09-26 16:59	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
581	815두92**	윤*옥	서울특별시 서대문구	2025-09-03 07:54	아현역~이대역	52,700
582	230허65**	장*성	경기도 화성시	2025-10-24 07:29	상계동 상계백병원	52,700
583	241모22**	P*N*Y*N*L*N	서울특별시 마포구	2025-09-04 15:51	서초동 서초IC 하행	52,700
584	241모22**	P*N*Y*N*L*N	서울특별시 마포구	2025-09-04 15:53	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
585	241모22**	P*N*Y*N*L*N	서울특별시 마포구	2025-09-04 15:54	양재동 양재IC 하행	52,700
586	165호93**	박*훈	서울특별시 마포구	2025-10-10 18:26	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
587	30보03**	김*규	서울특별시 마포구	2025-10-23 09:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
588	25도95**	강*이	서울특별시 마포구	2025-10-10 18:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
589	17다59**	유*순	서울특별시 서대문구	2025-09-27 03:11	저동 삼일로 영락교회	52,700
590	19더72**	천*락	경기도 화성시	2025-10-09 21:14	서초동 서초IC 상행	52,700
591	서울32바33**	홍*희	서울특별시 서대문구	2025-09-24 19:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
592	823부53**	양*진	서울특별시 강남구	2025-10-14 18:15	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
593	823부53**	양*진	서울특별시 강남구	2025-09-25 08:51	대치동 은마아파트 1동	52,700
594	322무78**	윤*연	서울특별시 강남구	2025-10-20 20:01	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,700
595	80너92**	강*석	서울특별시 강남구	2025-09-03 07:11	대치동 은마아파트 1동	52,700
596	226너76**	김*민	서울특별시 강남구	2025-09-25 09:11	대치동 은마아파트 1동	52,700
597	서울55더25**	김*화	서울특별시 강남구	2025-09-29 18:20	대치동 은마아파트 1동	52,700
598	60도15**	임*진	서울특별시 강남구	2025-09-02 10:11	서초동 반포IC 상행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
599	154나38**	소*태	경기도 이천시	2025-10-28 10:19	저동 삼일로 영락교회	52,700
600	827부27**	서*규	경기도 고양시	2025-09-11 19:07	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
601	345주98**	성*주	경기도 고양시	2025-10-10 00:06	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
602	345주98**	성*주	경기도 고양시	2025-10-10 00:05	서초동 서초IC 하행	52,700
603	345주98**	성*주	경기도 고양시	2025-10-10 00:07	양재동 양재IC 하행	52,700
604	56너28**	조*형	경기도 고양시	2025-08-22 10:29	장지교교차로	52,700
605	37머70**	이*민	경기도 고양시	2025-10-18 11:25	서초동 서초IC 하행	52,700
606	267거72**	전*천	경기도 고양시	2025-10-17 17:50	서초동 반포IC 상행	52,700
607	267거72**	전*천	경기도 고양시	2025-10-17 17:48	서초동 서초IC 상행	52,700
608	20모33**	정*련	경기도 의정부시	2025-10-15 18:27	월계동 월계구민체육센터	52,700
609	84무20**	장*승	경기도 고양시	2025-10-21 08:26	개화동 영신PVC 상사	52,700
610	31서82**	김*석	경기도 고양시	2025-10-17 18:45	상계동 상계백병원	52,700
611	349누90**	채*얼	경기도 과천시	2025-09-23 19:11	서초동 서초IC 상행	52,700
612	374보60**	기*윤	경기도 광명시	2025-09-24 09:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
613	서울31자75**	정*구	경기도 광명시	2025-10-10 08:00	대치동 은마아파트 1동	52,700
614	128라63**	고*옥	경기도 광명시	2025-09-16 07:23	개화동 영신PVC 상사	52,700
615	175가18**	이*형	경기도 의정부시	2025-09-24 13:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
616	164노28**	정*준	경기도 안산시	2025-09-12 19:14	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
617	104라53**	김*범	경기도 시흥시	2025-10-21 09:46	상계동 상계백병원	52,700
618	57루82**	문*영	서울특별시 영등포구	2025-09-02 09:25	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,700
619	57루82**	문*영	서울특별시 영등포구	2025-09-07 14:21	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,700
620	26나71**	맹*철	서울특별시 영등포구	2025-09-04 18:24	서울 영등포구 국제금융로8길 16 (여의도동)	52,700
621	77너24**	김*인	서울특별시 영등포구	2025-10-01 15:00	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	63,240
622	300도28**	정*자	경기도 수원시	2025-10-04 22:50	서초동 서초IC 하행	52,700
623	113고81**	신*호	경기도 시흥시	2025-09-17 17:29	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
624	308러43**	L*O*O*G*U*	경기도 시흥시	2025-09-03 08:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
625	80고55**	이*민	서울특별시 양천구	2025-09-01 10:33	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
626	46두07**	김*호	경기도 시흥시	2025-10-16 08:35	개봉동 우리은행 고척동지점	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
627	90더96**	권*준	경기도 시흥시	2025-10-08 21:05	서초동 반포IC 상행	52,700
628	90더96**	권*준	경기도 시흥시	2025-10-08 21:02	양재동 양재IC 상행	52,700
629	90더96**	권*준	경기도 시흥시	2025-10-08 21:03	서초동 서초IC 상행	52,700
630	226러62**	김*태	경기도 시흥시	2025-09-12 08:00	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
631	174서74**	L*T*I*U*	경기도 시흥시	2025-10-20 09:39	서초동 반포IC 상행	52,700
632	114로12**	L*X*E*I*O	경기도 시흥시	2025-09-08 17:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
633	41고48**	박*욱	경기도 시흥시	2025-09-16 15:47	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,700
634	109호36**	안*봉	경기도 파주시	2025-08-08 07:53	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
635	11가80**	김*준	서울특별시 동대문구	2025-09-19 19:02	대치동 은마아파트 1동	52,700
636	304라20**	박*규	서울특별시 도봉구	2025-10-27 13:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
637	26러60**	F*N*S*I*H*	서울특별시 도봉구	2025-09-08 18:34	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
638	307서17**	이*담	서울특별시 도봉구	2025-10-15 18:02	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
639	64로08**	김*칠	서울특별시 도봉구	2025-09-23 17:22	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
640	174주33**	임*빈	서울특별시 도봉구	2025-09-25 20:45	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
641	65마86**	김*길	서울특별시 강남구	2025-10-17 20:36	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,700
642	25다90**	김*래	인천광역시 남동구	2025-10-29 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
643	289도71**	M*N*Q*N	인천광역시 미추홀구	2025-10-02 11:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
644	195모91**	J*N*I*G*H*	인천광역시 미추홀구	2025-08-28 07:26	서울 영등포구 국제금융로7길 16-2 (여의도동)	52,700
645	296우53**	신*섭	인천광역시 미추홀구	2025-10-14 09:10	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,700
646	93수65**	염*선	인천광역시 미추홀구	2025-09-26 17:20	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
647	224너28**	조*엽	경기도 광명시	2025-09-16 07:43	개봉동 우리은행 고척동지점	52,700
648	124구64**	이*화	서울특별시 강남구	2025-10-08 23:24	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
649	서울32아21**	김*만	서울특별시 강남구	2025-09-22 15:26	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
650	71누40**	김*아	광주광역시 서구	2025-09-14 09:24	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	63,240
651	59로89**	강*은	제주특별자치도 제주시	2025-10-04 11:59	서초동 반포IC 상행	52,700
652	25수27**	한*기	전북특별자치도 김제시	2025-10-10 10:42	양재동 양재IC 상행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
653	233저35**	김*민	전북특별자치도 전주시	2025-10-01 21:16	저동 삼일로 영락교회	52,700
654	22두60**	권*숙	전북특별자치도 정읍시	2025-09-22 18:24	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
655	12마77**	김*환	제주특별자치도 서귀포시	2025-10-22 08:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
656	12마77**	김*환	제주특별자치도 서귀포시	2025-10-17 08:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
657	12마77**	김*환	제주특별자치도 서귀포시	2025-10-24 18:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
658	02어58**	김*순	제주특별자치도 제주시	2025-09-10 14:55	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,700
659	59로89**	강*은	제주특별자치도 제주시	2025-10-04 11:57	양재동 양재IC 상행	52,700
660	143호14**	윤*섭	전라남도 해남군	2025-10-01 20:30	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
661	84모97**	박*국	서울특별시 강서구	2025-10-29 18:40	개화동 영신PVC 상사	52,700
662	02더85**	조*희	서울특별시 강서구	2025-09-11 12:24	서울특별시 영등포구 국제금융로 70	52,700
663	서울31사43**	정*학	서울특별시 강서구	2025-10-05 00:42	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
664	서울31사43**	정*학	서울특별시 강서구	2025-10-05 00:41	서초동 서초IC 하행	52,700
665	서울32바33**	홍*희	서울특별시 서대문구	2025-09-12 20:09	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
666	24너95**	허*민	서울특별시 서대문구	2025-10-17 19:07	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
667	174호61**	허*혁	인천광역시 서구	2025-09-19 17:31	개화동 영신PVC 상사	52,700
668	22로74**	김*숙	인천광역시 서구	2025-10-10 19:57	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
669	90저40**	김*준	인천광역시 서구	2025-09-05 13:38	답십리역~장한평역	52,700
670	133하67**	이*열	서울특별시 동작구	2025-09-22 17:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
671	115하22**	김*미	경기도 용인시	2025-10-26 05:52	저동 삼일로 영락교회	52,700
672	96고88**	정*영	경기도 용인시	2025-10-13 18:57	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
673	133하67**	윤*선	경기도 용인시	2025-09-26 18:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
674	02무83**	이*영	서울특별시 강서구	2025-10-02 18:46	서울특별시 영등포구 여의나루로 40 여의도역	52,700
675	128마74**	T*N*Z*J*A*	서울특별시 동작구	2025-10-02 00:22	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,700
676	107로84**	정*례	서울특별시 동작구	2025-09-09 11:53	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
677	133하67**	이*열	서울특별시 동작구	2025-09-22 17:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
678	22서06**	이*오	전라남도 완도군	2025-10-30 14:48	양재동 양재IC 상행	52,700
679	142호60**	경*연	서울특별시 동작구	2025-09-29 08:21	서초동 서초IC 하행	52,700
680	12주43**	정*일	서울특별시 마포구	2025-09-30 08:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
681	서울32사88**	황*익	서울특별시 마포구	2025-10-10 00:39	서초동 서초IC 하행	52,700
682	178더98**	조*규	서울특별시 마포구	2025-10-28 09:03	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
683	194호91**	김*준	서울특별시 마포구	2025-09-19 18:11	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,700
684	149러46**	남*진	서울특별시 서초구	2025-10-10 13:18	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
685	06부84**	임*인	전라남도 영암군	2025-10-13 09:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
686	87오50**	지*용	전라남도 영암군	2025-09-02 07:19	서초동 반포IC 상행	52,700
687	119너20**	양*혜	경기도 오산시	2025-10-15 20:28	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
688	12노71**	김*영	경기도 남양주시	2025-09-26 12:27	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
689	87라04**	서*나	경기도 남양주시	2025-10-30 07:40	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
690	33누60**	김*봉	경기도 남양주시	2025-10-02 09:43	상계동 상계백병원	52,700
691	경기88바98**	최*남	경기도 남양주시	2025-09-18 08:51	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,700
692	69서17**	홍*의	경기도 남양주시	2025-09-01 18:28	상계동 상계백병원	52,700
693	16저09**	성*필	경기도 남양주시	2025-10-30 20:01	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
694	21로05**	이*현	경기도 남양주시	2025-10-30 09:08	대치동 은마아파트 1동	52,700
695	163조93**	오*훈	경기도 남양주시	2025-09-23 07:39	국립현충원교차로~흑석역	52,700
696	경기88배15**	이*환	경기도 남양주시	2025-09-08 20:11	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
697	48러06**	김*민	경기도 남양주시	2025-09-02 18:36	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
698	12노71**	김*영	경기도 남양주시	2025-09-26 12:26	서초동 서초IC 하행	52,700
699	84조92**	김*애	경기도 남양주시	2025-09-12 12:52	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
700	08주62**	양*우	경기도 남양주시	2025-09-08 17:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
701	36모17**	강*창	경기도 남양주시	2025-10-23 08:21	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
702	91소72**	최*선	경기도 남양주시	2025-09-25 09:41	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
703	57더33**	권*	경상북도 구미시	2025-10-25 08:07	서초동 반포IC 상행	52,700
704	11러06**	허*종	경상북도 상주시	2025-10-11 14:17	양재동 양재IC 상행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
705	50도34**	김*정	인천광역시 연수구	2025-09-09 20:10	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
706	261더25**	C*I*U*N*N	인천광역시 중구	2025-09-07 17:22	서초동 서초IC 하행	52,700
707	228로26**	오*숙	인천광역시 연수구	2025-10-18 00:52	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,700
708	123루91**	김*희	인천광역시 연수구	2025-09-24 07:55	개봉동 우리은행 고척동지점	52,700
709	42머15**	김*수	인천광역시 중구	2025-10-10 00:49	서초동 서초IC 하행	52,700
710	42머15**	김*수	인천광역시 중구	2025-10-10 00:50	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
711	16무97**	이*무	인천광역시 중구	2025-09-03 16:48	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,700
712	97부96**	정*국	인천광역시 중구	2025-09-08 07:29	개화동 영신PVC 상사	52,700
713	261더25**	C*I*U*N*N	인천광역시 중구	2025-09-07 17:23	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
714	40두56**	황*만	경기도 남양주시	2025-09-04 18:05	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
715	35마73**	정*희	전라남도 목포시	2025-10-13 15:33	서초동 서초IC 상행	52,700
716	29고43**	김*열	전라남도 무안군	2025-09-07 17:13	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,700
717	105거64**	정*현	전라남도 보성군	2025-10-07 16:48	서초동 반포IC 상행	52,700
718	176보78**	오*석	전라남도 순천시	2025-09-06 17:19	서초동 서초IC 상행	52,700
719	59로89**	강*은	제주특별자치도 제주시	2025-10-04 11:58	서초동 서초IC 상행	52,700
720	15거72**	한*광	충청남도 서산시	2025-09-17 13:53	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	52,700
721	198로61**	D*N*D*C*A*	충청남도 서산시	2025-09-06 18:31	양재동 양재IC 하행	52,700
722	88나79**	서*호	경기도 남양주시	2025-09-23 08:33	공릉동 태릉(서울방향)	52,700
723	153주76**	K*M*L*V*U*I*A	광주광역시 광산구	2025-09-27 15:41	양재동 양재IC 상행	52,700
724	131오38**	구*성	경기도 광주시	2025-10-04 10:44	양재동 양재IC 상행	52,700
725	59우69**	김*수	서울특별시 강북구	2025-09-12 18:21	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
726	31우81**	김*하	경기도 광주시	2025-10-28 18:23	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
727	208너94**	라*미	경기도 광주시	2025-09-05 09:29	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
728	805마41**	박*호	경기도 광주시	2025-10-10 11:10	서초동 서초IC 상행	52,700
729	805마41**	박*호	경기도 광주시	2025-09-30 11:06	서초동 반포IC 상행	52,700
730	133하64**	변*원	경기도 광주시	2025-10-06 00:44	서초동 서초IC 하행	52,700
731	58마92**	엄*웅	경기도 광주시	2025-09-02 17:22	양재동 양재IC 상행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
732	55무32**	유*근	경기도 광주시	2025-10-06 19:22	저동 삼일로 영락교회	52,700
733	59우69**	김*수	서울특별시 강북구	2025-09-12 18:20	상계동 마들역 7번출구	52,700
734	131오38**	구*성	경기도 광주시	2025-10-04 10:45	서초동 서초IC 상행	52,700
735	342구62**	하*신	경기도 광주시	2025-09-18 10:05	여의도동 여의도 하이투자증권	52,700
736	57서31**	임*수	경기도 광주시	2025-09-22 18:16	대치동 은마아파트 1동	52,700
737	서울32바28**	손*주	경기도 광주시	2025-09-17 17:51	종합운동장교차로~잠실새내역	52,700
738	30버41**	성*경	경기도 광주시	2025-09-24 12:07	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,700
739	95우69**	김*석	경기도 파주시	2025-09-12 12:06	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,700
740	62오48**	이*은	경기도 파주시	2025-09-27 11:09	서초동 서초IC 하행	52,700
741	62오48**	이*은	경기도 파주시	2025-09-27 11:10	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
742	91가03**	최*식	충청북도 보은군	2025-10-15 08:30	대치동 은마아파트 1동	52,700
743	170허66**	박*우	서울특별시 강동구	2025-08-29 17:11	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,700
744	21소30**	T*N*M*T*I*	경기도 안산시	2025-10-08 23:17	서초동 반포IC 상행	52,700
745	35노93**	B*R*T*A*A*O*M*R*	경기도 안산시	2025-09-06 09:56	양재동 양재IC 하행	52,700
746	35노93**	B*R*T*A*A*O*M*R*	경기도 안산시	2025-09-06 09:54	서초동 서초IC 하행	52,700
747	843거42**	윤*용	경기도 안산시	2025-09-09 11:49	잠원로 한신종합상가 세븐일레븐편의점	52,700
748	03버46**	오*희	경기도 안산시	2025-10-20 18:05	삼성동 경기고등학교	52,700
749	90우38**	오*호	경기도 안산시	2025-10-29 07:44	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,700
750	49소74**	장*우	서울특별시 강북구	2025-10-05 00:21	서초동 서초IC 상행	52,700
751	80더97**	전*철	서울특별시 강동구	2025-09-09 09:01	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
752	170하97**	이*안	서울특별시 강동구	2025-08-27 17:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
753	42부07**	윤*애	서울특별시 강동구	2025-10-27 19:29	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
754	89누86**	김*늘	서울특별시 강동구	2025-09-25 09:20	월계동 월계구민체육센터	52,700
755	134라87**	김*환	서울특별시 강동구	2025-09-12 14:09	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
756	서울98사66**	최*은	서울특별시 강동구	2025-09-01 07:38	잠실동 서울YMCA송파지회	63,240
757	36소65**	윤*회	서울특별시 강동구	2025-10-19 20:12	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
758	서울31자49**	황*선	서울특별시 강동구	2025-09-10 09:08	대치동 은마아파트 1동	52,700
759	108어79**	장*이	경기도 오산시	2025-10-09 21:21	서초동 서초IC 하행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
760	235호27**	안*태	서울특별시 동대문구	2025-10-21 17:21	공릉동 태릉(서울방향)	52,700
761	30무38**	백*필	경기도 평택시	2025-07-21 18:30	서초IC~반포IC	52,700
762	22루97**	A*U*A*I*O*D*V*O*	경기도 평택시	2025-10-10 23:26	저동 삼일로 영락교회	52,700
763	135가41**	전*영	경기도 평택시	2025-09-22 10:30	서초동 서초IC 상행	52,700
764	154호24**	양*환	경기도 평택시	2025-08-19 12:44	서초동 서초IC 하행	52,700
765	51소62**	김*	경기도 평택시	2025-10-04 16:19	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	52,700
766	19주06**	이*옥	경기도 평택시	2025-10-27 15:15	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
767	29머42**	이*준	대구광역시 달성군	2025-09-04 18:58	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
768	101호51**	박*수	서울특별시 동대문구	2025-08-19 08:54	서울 강남구 압구정로 208 (신사동)	52,700
769	17누70**	김*배	서울특별시 동작구	2025-09-22 09:20	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
770	396무78**	김*주	서울특별시 영등포구	2025-08-30 13:53	서초동 서초IC 하행	52,700
771	82러71**	조*구	서울특별시 용산구	2025-09-17 03:24	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
772	19소09**	최*성	서울특별시 종로구	2025-10-10 20:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
773	39루09**	김*옥	경기도 양주시	2025-10-04 21:38	서초동 서초IC 상행	52,700
774	20오09**	정*민	경기도 양주시	2025-09-09 17:43	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
775	16부19**	김*호	경기도 여주시	2025-09-01 11:52	양재동 양재IC 상행	52,700
776	378거39**	이*종	충청북도 음성군	2025-09-02 10:37	서초동 반포IC 상행	52,700
777	59모24**	최*준	경기도 동두천시	2025-09-05 07:19	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
778	378거39**	이*종	충청북도 음성군	2025-09-02 10:35	양재동 양재IC 상행	52,700
779	45너08**	이*욱	경기도 남양주시	2025-10-15 09:22	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
780	39무14**	최*진	경기도 남양주시	2025-10-05 21:08	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,700
781	01너63**	나*연	경기도 남양주시	2025-10-30 17:11	월계동 월계구민체육센터	52,700
782	50모42**	최*혜	경기도 남양주시	2025-09-23 20:30	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
783	63나81**	조*의	경기도 남양주시	2025-09-09 19:01	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,700
784	871거90**	국*호	경기도 남양주시	2025-10-24 08:55	월계동 월계구민체육센터	52,700
785	301어71**	나*민	경기도 성남시	2025-09-28 15:33	영등포구 신송빌딩 앞	52,700
786	경기91아25**	이*희	경기도 동두천시	2025-09-24 09:26	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
787	06모14**	김*신	경기도 부천시	2025-10-28 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
788	경기85사63**	윤*주	경기도 부천시	2025-09-29 09:49	대치동 은마아파트 1동	52,700
789	40수01**	성*우	경기도 부천시	2025-09-11 09:29	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
790	119고57**	한*수	경기도 부천시	2025-09-23 15:00	삼성동 경기고등학교	52,700
791	261노59**	윤*덕	경기도 부천시	2025-10-21 17:43	개화동 영신PVC 상사	52,700
792	144로77**	윤*필	서울특별시 강남구	2025-09-04 08:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
793	14러29**	이*송	서울특별시 광진구	2025-10-05 21:35	서초동 반포IC 상행	52,700
794	20허99**	문*주	서울특별시 구로구	2025-08-17 12:23	연희IC~모래내고가	52,700
795	01머38**	신*욱	서울특별시 구로구	2025-10-06 19:13	개봉동 우리은행 고척동지점	52,700
796	39너07**	오*숙	서울특별시 구로구	2025-10-08 18:31	개봉동 우리은행 고척동지점	52,700
797	66루66**	강*희	서울특별시 중랑구	2025-10-16 19:44	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
798	45마92**	김*현	울산광역시 남구	2025-09-25 18:12	개화동 영신PVC 상사	52,700
799	193하89**	김*희	경기도 수원시	2025-09-02 09:04	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
800	266누33**	이*석	서울특별시 강남구	2025-10-01 01:40	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,700
801	252소24**	이*재	서울특별시 광진구	2025-10-21 10:30	삼성동 경기고등학교	52,700
802	98거98**	박*규	인천광역시 미추홀구	2025-10-17 18:00	대치동 은마아파트 1동	63,240
803	157러46**	김*우	인천광역시 부평구	2025-10-07 17:28	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
804	148어65**	송*희	인천광역시 서구	2025-09-04 07:22	등촌역~염창역	52,700
805	187우22**	권*남	인천광역시 서구	2025-09-19 20:33	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
806	33너05**	서*원	인천광역시 서구	2025-10-21 19:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
807	82버27**	전*근	인천광역시 서구	2025-10-14 08:48	서울특별시 영등포구 의사당대로 141	52,700
808	195서35**	이*필	인천광역시 서구	2025-10-23 19:52	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
809	인천32바10**	김*진	인천광역시 서구	2025-10-19 11:05	서울글로벌센터	52,700
810	100조67**	전*완	인천광역시 서구	2025-09-24 07:45	개화동 영신PVC 상사	52,700
811	53수15**	이*재	경기도 용인시	2025-10-21 14:36	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,700
812	93루42**	국*완	서울특별시 양천구	2025-09-04 08:26	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
813	256머88**	이*경	경기도 수원시	2025-10-18 18:59	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,700
814	174소98**	조*현	경기도 수원시	2025-10-09 21:57	서초동 서초IC 하행	52,700
815	01서47**	유*실	경기도 수원시	2025-10-21 10:33	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
816	336로10**	손*영	경기도 수원시	2025-10-18 12:51	서초동 서초IC 하행	52,700
817	708저74**	이*열	경기도 용인시	2025-10-28 18:10	개화동 영신PVC 상사	63,240
818	294서82**	변*연	서울특별시 광진구	2025-09-30 17:21	대치동 은마아파트 1동	52,700
819	45나88**	정*진	경기도 용인시	2025-10-08 22:46	양재동 양재IC 하행	52,700
820	179허68**	김*성	서울특별시 관악구	2025-09-15 15:09	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
821	53노45**	유*상	서울특별시 관악구	2025-09-13 14:03	양재동 양재IC 상행	52,700
822	서울38아66**	김*수	서울특별시 관악구	2025-10-24 12:36	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
823	800라69**	김*현	서울특별시 관악구	2025-10-14 14:50	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,700
824	244버36**	권*구	서울특별시 광진구	2025-09-13 12:37	양재동 양재IC 상행	52,700
825	339구86**	함*규	서울특별시 광진구	2025-09-23 11:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
826	371거88**	김*원	서울특별시 양천구	2025-10-02 19:52	월계동 월계구민체육센터	52,700
827	184더90**	천*영	충청북도 음성군	2025-10-01 10:05	서초동 서초IC 상행	52,700
828	138우37**	김*욱	충청남도 천안시	2025-08-08 13:50	반포IC~서초IC	52,700
829	32노91**	장*호	충청남도 천안시	2025-09-16 20:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
830	06오39**	T*A*H*N*O*N*	충청남도 천안시	2025-09-27 17:31	양재동 양재IC 하행	52,700
831	11어92**	권*미	서울특별시 성북구	2025-09-02 18:58	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
832	123우14**	송*향	서울특별시 성북구	2025-10-02 17:29	월계동 월계구민체육센터	52,700
833	159버55**	조*태	서울특별시 송파구	2025-10-15 19:26	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
834	184더90**	천*영	충청북도 음성군	2025-10-01 10:06	서초동 반포IC 상행	52,700
835	181러37**	이*규	충청남도 아산시	2025-10-29 10:54	양재동 양재IC 상행	52,700
836	184더90**	천*영	충청북도 음성군	2025-10-01 10:04	양재동 양재IC 상행	52,700
837	16노73**	김*철	충청북도 제천시	2025-09-24 20:45	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
838	234보19**	최*성	충청북도 제천시	2025-10-17 07:55	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
839	60루92**	조*현	충청북도 제천시	2025-10-17 19:35	대치동 은마아파트 1동	52,700
840	04가52**	C*O*Q*R*U*T*P*A	충청북도 진천군	2025-09-02 02:42	개봉동 우리은행 고척동지점	52,700
841	65루21**	이*화	충청북도 청주시	2025-09-10 10:40	서초동 반포IC 상행	52,700
842	233우22**	김*진	충청북도 청주시	2025-10-16 08:00	상계동 상계백병원	52,700
843	86고67**	이*범	충청북도 청주시	2025-10-22 17:27	서초동 서초IC 하행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
844	06우29**	이*현	인천광역시 서구	2025-10-24 08:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
845	16머03**	조*진	경기도 김포시	2025-10-21 20:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
846	357누17**	김*준	경기도 구리시	2025-09-24 17:25	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,700
847	14주77**	정*헌	경기도 구리시	2025-10-02 18:20	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,700
848	253거82**	서*리	경기도 구리시	2025-10-16 11:14	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
849	37보25**	이*용	경기도 군포시	2025-10-10 12:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
850	151어55**	김*유	경기도 군포시	2025-09-17 08:49	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	52,700
851	117주11**	이*혁	경기도 군포시	2025-09-19 08:04	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
852	388구37**	김*태	경기도 김포시	2025-09-24 14:37	양재동 양재IC 하행	52,700
853	32수64**	H*N*U*M*N	충청남도 아산시	2025-09-27 11:48	저동 삼일로 영락교회	52,700
854	154버71**	김*순	경기도 김포시	2025-09-06 12:09	서초동 서초IC 하행	52,700
855	41누14**	박*규	서울특별시 서초구	2025-09-30 09:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
856	20수54**	신*라이언	서울특별시 서초구	2025-09-11 09:30	공릉동 태릉(서울방향)	52,700
857	서울31바85**	성*주	서울특별시 성동구	2025-10-24 19:44	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,700
858	02로79**	김*국	서울특별시 성동구	2025-09-05 18:39	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
859	58누19**	이*만	서울특별시 성동구	2025-10-15 21:29	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,700
860	서울32자63**	전*주	서울특별시 성동구	2025-10-15 09:35	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
861	198로61**	D*N*D*C*A*	충청남도 서산시	2025-09-06 18:30	서초동 서초IC 하행	52,700
862	153주76**	K*M*L*V*U*I*A	광주광역시 광산구	2025-09-27 15:42	서초동 서초IC 상행	52,700
863	106저84**	김*환	서울특별시 서초구	2025-09-17 14:37	서초동 반포IC 상행	52,700
864	52도39**	이*주	경기도 양주시	2025-10-20 18:37	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
865	259로12**	김*태	경기도 양주시	2025-06-18 13:20	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
866	서울91자57**	오*현	경기도 양주시	2025-10-21 18:13	월계동 월계구민체육센터	52,700
867	24호09**	장*기	광주광역시 북구	2025-09-28 23:20	저동 삼일로 영락교회	52,700
868	128구39**	박*공	대구광역시 달서구	2025-10-23 16:10	서초동 서초IC 하행	52,700
869	106저84**	김*환	서울특별시 서초구	2025-09-17 14:35	양재동 양재IC 상행	52,700
870	106저84**	김*환	서울특별시 서초구	2025-09-17 14:36	서초동 서초IC 상행	52,700
871	41부64**	박*수	경기도 양주시	2025-09-30 15:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
872	43너84**	이*영	대구광역시 북구	2025-09-10 14:47	양재동 양재IC 상행	52,700
873	32주30**	이*이	대구광역시 북구	2025-09-06 07:54	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,700
874	46소42**	김*분	대구광역시 서구	2025-09-22 18:19	월계동 월계구민체육센터	52,700
875	342구94**	최*현	대전광역시 대덕구	2025-09-22 13:15	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
876	179도48**	김*정	대전광역시 서구	2025-10-17 10:38	양재동 양재IC 상행	52,700
877	179도48**	김*정	대전광역시 서구	2025-10-17 10:39	서초동 서초IC 상행	52,700
878	152호54**	김*호	대전광역시 서구	2025-09-17 07:34	서초동 서초IC 하행	52,700
879	54로13**	김*수	대전광역시 유성구	2025-10-22 13:11	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
880	05노60**	황*연	대전광역시 중구	2025-09-05 17:13	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
881	81조49**	정*옥	경기도 안성시	2025-09-25 07:19	개화동 영신PVC 상사	52,700
882	176보78**	오*석	전라남도 순천시	2025-09-06 17:18	양재동 양재IC 상행	52,700
883	161허86**	장*채	서울특별시 용산구	2025-09-19 01:33	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
884	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2025-08-25 13:27	양재동 양재IC 상행	52,700
885	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2025-08-20 09:46	서초동 반포IC 상행	52,700
886	362부67**	T*O*E*G*N*	경기도 안성시	2025-10-27 07:26	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
887	362부67**	T*O*E*G*N*	경기도 안성시	2025-10-28 07:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
888	32로20**	A*D*L*A*V*Z*Z*E*I*R*I*U*L*	경기도 안성시	2025-09-22 15:14	서초동 반포IC 상행	52,700
889	157호60**	송*수	경기도 양주시	2025-09-19 19:49	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
890	133하66**	이*영	경기도 안양시	2025-08-21 17:37	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
891	133하66**	이*영	경기도 안양시	2025-08-22 17:37	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
892	014다85**	서*호	경기도 안양시	2025-09-10 11:38	남현동 남태령고개(시외방향)	63,240
893	32구06**	권*진	경기도 안양시	2025-09-09 19:35	대치동 은마아파트 1동	52,700
894	경기39바48**	차*배	경기도 안양시	2025-10-24 09:22	개화동 영신PVC 상사	52,700
895	66소56**	양*우	경기도 양주시	2025-10-12 17:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
896	16구99**	유*재	경기도 양주시	2025-09-10 20:01	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
897	82두82**	강*기	서울특별시 양천구	2025-09-19 09:21	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
898	49호91**	김*경	서울특별시 성북구	2025-09-03 17:42	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
899	240어63**	강*일	경기도 용인시	2025-10-04 23:27	서초동 서초IC 하행	52,700
900	12저26**	박*용	경기도 용인시	2025-10-08 00:39	양재동 양재IC 하행	52,700
901	12저26**	박*용	경기도 용인시	2025-10-08 00:38	서초동 서초IC 하행	52,700
902	100저20**	이*산	경기도 용인시	2025-10-04 23:37	서초동 서초IC 하행	52,700
903	22보16**	이*임	부산광역시 금정구	2025-09-18 13:43	서초동 반포IC 상행	52,700
904	139가50**	박*호	서울특별시 성북구	2025-09-08 17:43	종로4가교차로~종로5가역	52,700
905	49나96**	강*비	서울특별시 성북구	2025-08-30 17:16	중랑교~중랑교사거리	52,700
906	229하12**	이*로	서울특별시 중랑구	2025-08-26 18:47	월계동 월계구민체육센터	52,700
907	09누02**	김*순	서울특별시 성북구	2025-09-26 19:24	상계동 상계백병원	52,700
908	63마96**	최*준	서울특별시 성북구	2025-10-28 09:01	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
909	서울85자56**	오*옥	서울특별시 양천구	2025-09-25 10:53	서초동 서초IC 상행	52,700
910	서울85자56**	오*옥	서울특별시 양천구	2025-09-25 10:52	양재동 양재IC 상행	52,700
911	130하35**	강*리	서울특별시 양천구	2025-09-22 17:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
912	53부84**	S*K*D*E*K*U*	서울특별시 양천구	2025-09-27 11:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
913	서울80배26**	조*숙	서울특별시 양천구	2025-09-02 13:40	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	52,700
914	서울80배88**	전*엽	서울특별시 양천구	2025-09-12 20:35	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
915	83두46**	김*선	대전광역시 중구	2025-09-29 07:30	대치동 은마아파트 1동	52,700
916	260너35**	이*호	서울특별시 관악구	2025-09-25 10:01	삼성동 경기고등학교	52,700
917	146호10**	L*H*W*	부산광역시 사상구	2025-08-29 20:48	서초동 서초IC 하행	52,700
918	146호10**	L*H*W*	부산광역시 사상구	2025-08-29 20:49	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
919	146호10**	L*H*W*	부산광역시 사상구	2025-08-29 20:50	양재동 양재IC 하행	52,700
920	307부42**	전*민	부산광역시 강서구	2025-10-06 14:51	서초동 서초IC 하행	52,700
921	서울81배50**	강*구	서울특별시 강서구	2025-08-29 06:16	화곡동입구교차로~강서양천교육지원청입구교차로	52,700
922	73무99**	양*진	서울특별시 강서구	2025-10-02 17:39	개화동 영신PVC 상사	63,240
923	350다73**	박*분	서울특별시 관악구	2025-09-15 07:29	은천삼거리~봉천로사거리	52,700
924	35어02**	김*호	서울특별시 중랑구	2025-09-18 17:44	태릉~화랑대사거리	52,700
925	158조19**	성*환	서울특별시 관악구	2025-10-09 22:27	서초동 서초IC 입구 하행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
926	158조19**	성*환	서울특별시 관악구	2025-10-09 22:26	서초동 서초IC 하행	52,700
927	247주68**	손*혁	서울특별시 종로구	2025-10-16 19:19	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
928	09서56**	이*민	서울특별시 종로구	2025-10-14 13:49	서초동 서초IC 상행	52,700
929	49저58**	N*M*O*O*H*H*U*S*N	서울특별시 중구	2025-09-11 09:26	양재동 양재IC 하행	52,700
930	서울중차91**	방*남	서울특별시 중구	2025-09-03 16:04	종로4가교차로~청계4가교차로	42,160
931	19도54**	조*아	서울특별시 중구	2025-09-22 20:03	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
932	12저90**	채*석	서울특별시 관악구	2025-09-05 17:36	월계동 월계구민체육센터	52,700

◈ 서울특별시공고 제2026-1180호

도시관리계획(당산지구중심 지구단위계획 결정(변경), 특별계획구역2 지정 및 세부개발계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2019-141호(2019.5.9.)로 결정된 당산지구중심 지구단위계획구역 내 양평동4가 158번지 일대 부지에 대한 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제6조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간(2026.04.10~2026.04.23)
나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 미래공간담당관(☎02-2133-7604)
다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용
 1 당산지구중심 지구단위계획구역 결정(변경)(안)
  01. 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음
  02. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항 : 변경없음
  03. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 변경
    1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서
      가. 공동개발에 관한 계획 : 변경(기재생략)
    2. 건축물에 관한 결정조서
      가. 건축물 용도계획 : 변경없음
      나. 건축물 밀도계획 : 변경없음
      다. 건축물 배치·형태계획 : 변경없음
    3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경(기재생략)
    4. 인센티브 운영계획 결정조서 : 변경없음
    5. 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	당산특별계획구역	당산동5가 9-3일원	13,700.9	-	13,700.9	서울특별시고시 제2006-300호 (2006.8.31.)	
변경	-	특별계획구역1						

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	특별계획구역2	양평동4가 158일원	-	증)3,299.5	3,299.5	-	

가. 특별계획구역2 계획지침 : 신설

구분			계획지침	비고
위 치			• 양평동4가 158, 159-1	-
구역면적			• 3,299.5㎡	-
용도지역			• 준주거지역	-
가구 및 획지			• 3,299.5㎡	-
건축물 용도	불허		• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 및 제13호의 운동시설 중 옥외철탑 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권발매소, 마권전화투표소, 경마장, 경륜장 • 건축법 시행령 별표1 제13호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 및 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 • 청소년 보호법 제2조 5호 가목7)내지9)의 청소년 출입·고용금지업소	-
	권장	전층	• 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점 • 건축법 시행령 별표1 제14호의 일반업무시설 (오피스텔 제외) • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	-
		1층	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 일반음식점	-
건축물 밀도	건폐율		• 60% 이하 ※ 창의·혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조(건축물의 건폐율) 적용 완화	-
	용적률		• 기준 : 400% 이하 • 허용 : 440% 이하 • 상한 : 조례 용적률 2배 이하 ※ 창의·혁신디자인 적용 인센티브는 2025년 제3차 도시건축디자인 혁신위원회 개최결과 및 사업자가 제시한 감성디자인가이드라인 이행 여부에 따라 향후 통합심의(건축위원회)에서 최대 94%p까지 상향 가능 ※ 공공시설등 제공, 공개공지 설치, 친환경 건축물 인센티브 등 계획시 260%p 계획 가능	-
	높이		• 60m 이하 ※ 창의·혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제60조(건축물의 높이제한) 적용 완화	-

구분		계획지침	비고
건축선	건축한계선	• 선유로변 : 3m • 선유로54길변 : 2m • 선유로52길 · 양평로14길변 : 1m	-
대지 내 공지	공개공지	• 1,500㎡ 이상 10% 이상 설치 • 선유로변 위치지정	-
	전면공지	• 차도형 전면공지 : 선유로52길 1m, 양평로14길 1m • 보도형 전면공지 : 선유로 3m, 선유로54길 2m	-
교통처리계획		• 차량출입불허구간 : 선유로변	-

04. 경미한 사항에 관한 결정 : 변경없음

2 세부개발계획 결정(안)

01. 특별계획구역2 세부개발계획 결정(안) : 기재생략(열람장소 비치)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

마. 기타사항

- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울시 미래공간담당관 (☎ 02-2133-7604)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1181호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 박*자 등 373명
4. 공고기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 29.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 29.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시 1부.

사전통지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	84수16**	삼*지*티*식*사	경기도 고양시	2026-03-14 10:33	서초동 서초IC 하행	50,000
2	721다78**	(*)*엠*스*급*자*송*터	서울특별시 마포구	2026-03-15 19:56	서초동 서초IC 상행	60,000
3	04소74**	한*중*기*발*협*	서울특별시 금천구	2026-02-13 15:50	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
4	62러09**	주*회*아*인*스*리	인천광역시 서구	2026-03-14 18:14	서초동 서초IC 상행	50,000
5	156우70**	루*너*서*주*회*	서울특별시 강남구	2026-03-13 16:25	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50,000
6	05나36**	주*회*엘*하*스	서울특별시 강남구	2026-03-12 17:17	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
7	55노59**	주*회*리*포*트*스*	인천광역시 연수구	2026-03-13 12:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
8	334루25**	(*)*밀*웨*브	서울특별시 구로구	2026-03-13 19:36	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
9	88모37**	(*)*브*드*업*사	경기도 여주시	2026-03-11 08:31	태릉~화랑대사거리	50,000
10	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-03-12 10:03	양재동 양재IC 하행	50,000
11	819버15**	백*환	경기도 남양주시	2026-03-11 08:32	서울여대~화랑대사거리	50,000
12	서울31사37**	김*환	경기도 성남시	2026-01-19 09:12	세종대로사거리~종각역	50,000
13	179러28**	김*자	경기도 의정부시	2026-03-11 15:38	은천삼거리~봉천고개	50,000
14	813로98**	무*건*주*회*	서울특별시 강서구	2026-03-12 12:02	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
15	178루83**	주*회*지*테*	광주광역시 서구	2026-03-03 08:07	고촌IC~개화교	50,000
16	272저52**	(*)*블*에*치*스*트	서울특별시 광진구	2026-03-06 09:51	삼성동 경기고등학교	50,000
17	258거47**	주*회*마*다*	경기도 광주시	2026-03-11 17:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
18	62러09**	주*회*아*인*스*리	인천광역시 서구	2026-03-14 18:13	양재동 양재IC 상행	50,000
19	178루83**	주*회*지*테*	광주광역시 서구	2026-03-05 08:05	고촌IC ~ 개화교	50,000
20	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2026-03-09 18:24	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
21	서울32사27**	구*찬	경기도 김포시	2026-03-06 18:28	염창역~등촌역	50,000
22	359조34**	(*)*경*패*	서울특별시 강남구	2026-03-10 17:12	삼성동 경기고등학교	50,000
23	374마81**	(*)*씨*스*레*	서울특별시 강서구	2026-03-13 08:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
24	32도27**	후*즈*이*타*랫*주*회*	서울특별시 관악구	2026-03-10 09:30	개화동로(김포공항방면)	50,000
25	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-03-12 10:02	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
26	813로98**	무*건*주*회*	서울특별시 강서구	2026-03-12 11:54	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-03-12 11:37	서초동 반포IC 상행	50,000
28	290모47**	한*투*자*관*대*주*회*	서울특별시 성동구	2026-03-11 20:49	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
29	62러09**	주*회*아*인*스*리	인천광역시 서구	2026-03-14 18:15	서초동 반포IC 상행	50,000
30	189모96**	기*서*스*식*사	서울특별시 강남구	2026-03-03 08:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
31	46머34**	(*)*앤*비	서울특별시 영등포구	2026-03-13 17:12	대치동 은마아파트 1동	50,000
32	50가67**	이*학	서울특별시 은평구	2026-03-13 09:39	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
33	168도97**	주*회*갈*열*	부산광역시 해운대구	2026-02-25 19:23	서초동 서초IC 하행	50,000
34	64누38**	이*석	경기도 남양주시	2026-03-11 08:37	화랑대사거리~화랑대역교차로	50,000
35	86마07**	주*회*에*에*공*	경기도 양주시	2026-03-14 10:05	종로2가 스타벅스 종각점	50,000
36	237모63**	엄*영	경기도 성남시	2026-03-13 17:24	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
37	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-03-14 17:12	서초동 서초IC 상행	60,000
38	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-03-14 10:07	서초동 서초IC 하행	60,000
39	114부11**	주*회*디*스*양*딩*	서울특별시 서초구	2026-03-12 17:10	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
40	64다33**	(*)*인*앤*	경기도 양주시	2026-03-13 14:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
41	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-03-14 10:08	양재동 양재IC 하행	60,000
42	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-03-09 16:35	서초동 서초IC 상행	60,000
43	03구62**	주*회*미*클	경기도 양주시	2026-03-15 19:11	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	50,000
44	84고76**	장*근	서울특별시 양천구	2026-03-10 15:42	영등포로터리~영등포시장교차로	50,000
45	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-03-14 15:34	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
46	153호11**	(*)*미*드*	서울특별시 서초구	2026-02-24 09:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
47	경기92자17**	(*)*펙*로*스*	경기도 용인시	2026-03-15 08:24	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
48	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-03-12 10:01	서초동 서초IC 하행	50,000
49	987무62**	주*회*엠*	경기도 하남시	2026-03-15 10:23	서초동 서초IC 입구 하행	60,000
50	14도68**	(*)*인*엉*즈	서울특별시 강남구	2026-03-11 17:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
51	219다59**	장*일	대구광역시 동구	2026-03-09 08:04	도곡역~매봉터널교차로	50,000
52	서울31사90**	곽*학	서울특별시 구로구	2026-03-11 07:35	대치역~도곡역	50,000
53	83라32**	주*회*서*코*레*션	경기도 구리시	2026-03-11 08:31	서울여대~화랑대사거리	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
54	16구06**	서*문해벗누리	서울특별시 서대문구	2026-03-10 15:37	가좌삼거리~사천교교차로	50,000
55	14라05**	최*용	서울특별시 영등포구	2026-03-15 12:10	국제금융로7길	50,000
56	208보54**	윤*현	경기도 남양주시	2026-03-10 18:29	육사야구장~담터1교차로	50,000
57	서울31아82**	김*중	서울특별시 성북구	2026-03-10 08:59	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
58	97조25**	주*회*태*씨*드	서울특별시 송파구	2026-03-11 09:39	대치동 은마아파트 1동	50,000
59	199서84**	주*회*미*어*리*	서울특별시 용산구	2026-03-13 18:43	서초동 서초IC 상행	50,000
60	178루83**	주*회*지*테*	광주광역시 서구	2026-02-13 08:20	개화사거리~김포공항교차로	50,000
61	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-03-09 10:30	서초동 서초IC 하행	60,000
62	84두05**	주*회*삼*토*솔*션	서울특별시 중구	2026-03-09 19:38	월계동 월계구민체육센터	50,000
63	199서84**	주*회*미*어*리*	서울특별시 용산구	2026-03-13 18:42	양재동 양재IC 상행	50,000
64	10호38**	(*)*은*트*	경기도 연천군	2026-03-12 15:39	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
65	195호33**	주*회*라*코	서울특별시 성동구	2026-02-13 10:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
66	169하29**	(*)*웃*브*탁	서울특별시 영등포구	2026-02-26 17:09	서울 영등포구 국제금융로7길 19-2 (여의도동)	50,000
67	843더86**	한*르*식*사	경기도 포천시	2026-03-11 10:37	삼성동 경기고등학교	50,000
68	125호73**	(*)*신*트*여*사	서울특별시 강동구	2026-03-10 07:12	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
69	176모97**	남*웅	서울특별시 동작구	2026-03-09 09:12	반포역~논현역	50,000
70	경기91사22**	(*)*순*로*스	경기도 화성시	2026-03-09 07:40	국립현충원교차로~흑석역	50,000
71	173두64**	(*)*타*스*피	서울특별시 강서구	2026-02-23 09:02	개화동로(김포공항방면)	50,000
72	05하17**	(*)*파*코*아	경기도 하남시	2026-03-04 11:44	압구정역~현대고등학교	50,000
73	227주11**	로*컴*니	서울특별시 마포구	2026-03-04 19:22	삼성동 경기고등학교	50,000
74	55도13**	주*회*경*유*기*	대전광역시 대덕구	2026-03-12 17:00	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
75	175호26**	(*)*라*어*리*	경기도 광주시	2026-02-25 08:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
76	381수88**	(*)*치*림	경기도 포천시	2026-02-27 09:49	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
77	33버85**	주*회*한*석*연*소	경기도 평택시	2026-03-12 08:01	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
78	226하85**	주*회*피*에*	서울특별시 마포구	2026-02-27 17:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
79	32도76**	(*)*브*헤*트	서울특별시 중구	2026-03-09 09:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
80	41가48**	주*회*유*	충청남도 아산시	2026-02-15 00:41	서초동 서초IC 입구 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
81	199부36**	효*건*주*회*	강원특별자치도 춘천시	2026-03-03 09:08	서울특별시 관악구 관악로 217	50,000
82	824두41**	세*인*리*(*지*)	인천광역시 중구	2026-03-04 07:41	고촌IC~개화사거리	50,000
83	839고48**	주*회*남*농*	서울특별시 송파구	2026-03-09 07:33	복정역	50,000
84	199서84**	주*회*미*어*리*	서울특별시 용산구	2026-03-13 18:44	서초동 반포IC 상행	50,000
85	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-03-14 15:33	서초동 서초IC 하행	50,000
86	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-03-10 10:56	양재동 양재IC 하행	50,000
87	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-03-10 10:55	서초동 서초IC 하행	50,000
88	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-03-10 18:18	서초동 서초IC 하행	50,000
89	133호90**	(*)*터*라*즈*리*	경기도 시흥시	2026-03-04 08:11	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	50,000
90	229모81**	주*회*태*컨*팅	서울특별시 마포구	2026-03-10 19:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
91	358누25**	신*아*이*스*식*사	경기도 고양시	2026-03-10 08:51	서초동 반포IC 상행	50,000
92	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-03-14 15:35	양재동 양재IC 하행	50,000
93	820루70**	(*)*너*스	경기도 남양주시	2026-03-09 17:41	월계동 월계구민체육센터	50,000
94	342무13**	주*회*타*	경기도 김포시	2026-03-10 11:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
95	229호45**	비*프*트*스*식*사	경기도 화성시	2026-03-03 10:16	양재IC~서초IC	50,000
96	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-03-10 12:36	양재동 양재IC 상행	50,000
97	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-03-10 18:19	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
98	90오32**	(*)*엔*이	서울특별시 영등포구	2026-03-09 17:17	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
99	서울32자32**	박*환	경기도 김포시	2026-03-09 11:03	대림삼거리~기상청입구교차로	50,000
100	239수58**	육*환	경기도 화성시	2026-03-13 09:24	서초동 서초IC 상행	50,000
101	89라70**	이*용	경기도 고양시	2026-03-09 10:44	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
102	58도26**	송*옥	경기도 안성시	2026-03-14 15:21	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
103	08우74**	이*일	서울특별시 강남구	2026-03-11 07:38	도곡역~매봉역	50,000
104	03가66**	변*규	대구광역시 중구	2026-03-14 17:32	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
105	서울31자53**	조*연	경기도 김포시	2026-03-04 11:41	서울특별시 영등포구 여의대로 76 SEMA 벙커	50,000
106	서울31사16**	엄*섭	서울특별시 노원구	2026-03-10 20:25	상계동 마들역 7번출구	50,000
107	801주80**	이*표	서울특별시 노원구	2026-03-09 07:38	상계동 상계백병원	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
108	127저36**	이*애	서울특별시 동대문구	2026-03-09 20:14	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
109	56무80**	이*엽	경기도 고양시	2026-03-10 08:03	대치동 은마아파트 1동	50,000
110	22루05**	정*임	강원특별자치도 홍천군	2026-03-12 20:13	양재동 양재IC 상행	50,000
111	25다90**	이*란	강원특별자치도 춘천시	2026-03-11 17:42	상계동 마들역 7번출구	50,000
112	194두47**	이*순	서울특별시 송파구	2026-03-13 15:18	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
113	384어55**	정*호	경기도 용인시	2026-03-13 13:50	양재동 양재IC 상행	50,000
114	38머73**	홍*혜	경기도 하남시	2026-03-11 11:58	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
115	28두01**	최*경	서울특별시 노원구	2026-03-12 19:43	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
116	345도22**	서*우	경기도 과천시	2026-03-11 10:33	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
117	56부08**	이*완	경기도 광주시	2026-03-11 19:44	양재동 양재IC 상행	50,000
118	384어55**	정*호	경기도 용인시	2026-03-13 13:51	서초동 서초IC 상행	50,000
119	384어55**	정*호	경기도 용인시	2026-03-13 13:52	서초동 반포IC 상행	50,000
120	37고79**	금*숙	서울특별시 노원구	2026-03-12 15:12	연희ic~연세대교차로	50,000
121	15머20**	황*현	서울특별시 강동구	2026-03-13 18:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
122	85고64**	정*식	서울특별시 은평구	2026-03-09 17:11	서울특별시 서대문구 가재울미래로 2	50,000
123	231버53**	이*근	서울특별시 도봉구	2026-03-09 08:02	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
124	97도76**	이*범	서울특별시 도봉구	2026-03-12 19:23	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
125	70도58**	최*옥	서울특별시 양천구	2026-03-11 17:50	개화동 영신PVC 상사	60,000
126	105루25**	조*원	서울특별시 구로구	2026-02-28 11:16	영등포역교차로~영등포로터리	50,000
127	서울31아31**	유*조	서울특별시 구로구	2026-03-11 10:45	종합운동장교차로~종합운동장역	50,000
128	서울32자24**	박*규	경기도 남양주시	2026-03-13 07:23	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
129	인천서하21**	J*N*I*G*A*	서울특별시 영등포구	2026-03-12 19:12	중앙시장앞	40,000
130	서울31사47**	노*배	경기도 남양주시	2026-03-15 15:24	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
131	07부40**	유*나	경기도 용인시	2026-03-10 18:02	상계동 상계백병원	50,000
132	56루80**	안*도	경기도 수원시	2026-03-06 15:24	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50,000
133	890더94**	정*홍	경기도 남양주시	2026-03-12 13:02	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
134	324더56**	궁*수	서울특별시 서초구	2026-03-14 17:22	서초동 서초IC 입구 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
135	299도38**	이*호	서울특별시 은평구	2026-03-09 17:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
136	서울32사80**	이*철	서울특별시 노원구	2026-03-11 09:01	상계2-6단지교차로~노원역	50,000
137	04도14**	김*철	서울특별시 송파구	2026-03-11 10:48	종합운동장역~잠실새내역	50,000
138	134루11**	한*엽	경기도 평택시	2026-03-11 17:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
139	128서18**	이*형	경기도 파주시	2026-03-13 18:03	개화동 영신PVC 상사	50,000
140	서울32사26**	홍*환	서울특별시 노원구	2026-03-15 16:31	양재동 양재IC 상행	50,000
141	95마91**	정*복	광주광역시 광산구	2026-03-10 17:41	월계동 월계구민체육센터	50,000
142	서울31아78**	유*식	서울특별시 노원구	2026-03-04 08:16	수락산역~마들역	50,000
143	서울32사79**	정*진	서울특별시 관악구	2026-03-10 14:49	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
144	50부59**	하*호	전북특별자치도 정읍시	2026-03-09 12:46	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
145	서울31자32**	장*영	서울특별시 노원구	2026-03-11 08:22	15단지앞	50,000
146	51마53**	이*호	서울특별시 송파구	2026-03-11 09:31	대치동 은마아파트 1동	50,000
147	53두38**	김*철	경기도 부천시	2026-03-10 05:55	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
148	67고52**	전*수	서울특별시 동작구	2026-03-10 08:54	육사아구장~화랑대사거리	50,000
149	22주24**	이*우	경기도 화성시	2026-01-12 09:15	서초ic~반포ic	50,000
150	26너29**	김*영	경기도 남양주시	2026-03-13 19:38	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
151	338거56**	엄*수	서울특별시 동작구	2026-03-08 13:59	서울특별시 영등포구 국제금융로 118	50,000
152	02구02**	K*O*H*O*K	서울특별시 중구	2026-03-12 09:47	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
153	113루52**	유*연	경기도 양주시	2026-03-04 09:36	삼육대~태릉선수촌	50,000
154	376오70**	강*철	광주광역시 서구	2026-03-15 17:18	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
155	321부10**	U*T*A*A*Z*L*A*K*A*	경기도 고양시	2026-03-11 17:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
156	83수95**	이*현	충청남도 태안군	2026-03-09 17:57	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
157	180고32**	최*정	경기도 안산시	2026-03-13 18:07	대치동 은마아파트 1동	50,000
158	396오21**	안*영	대구광역시 수성구	2026-03-13 20:48	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
159	서울32사80**	손*섭	서울특별시 강서구	2026-03-10 07:42	영등포역~영등포로터리	50,000
160	49조03**	심*수	서울특별시 강동구	2026-03-09 11:26	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
161	14조63**	이*훈	서울특별시 구로구	2026-03-09 07:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
162	250러84**	K*M*A*S*O	서울특별시 도봉구	2026-03-10 08:16	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
163	377두29**	장*만	서울특별시 노원구	2026-03-09 08:23	상계동 상계백병원	50,000
164	15모36**	P*A*C*A*G*H*	경기도 안산시	2026-03-06 11:23	여의대로2길(여의도역 방향)	50,000
165	242너11**	T*R*U*O*U*U*B*K*B*U*A*I*U*L*	전라남도 영암군	2026-03-03 10:04	남산1호터널~퇴계로2가교차로	50,000
166	19누37**	K*M*L*T*E*O*A*A*A*	경상북도 경주시	2026-03-10 09:07	서초동 반포IC 상행	50,000
167	349거88**	박*진	경기도 안양시	2026-03-10 10:18	서초동 반포IC 상행	50,000
168	03더75**	김*관	서울특별시 송파구	2026-03-03 08:03	종합운동장교차로~삼성교교차로	50,000
169	35고83**	N*R*L*A*V*I*M*R*D*A*A*I*O*I*H	경기도 시흥시	2026-03-11 16:51	양재동 양재IC 상행	50,000
170	352다32**	유*수	서울특별시 성북구	2026-03-11 20:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
171	10부16**	김*선	경기도 화성시	2026-03-09 18:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
172	12보39**	D*M*R*E*M*T*U*I	경상남도 양산시	2026-03-11 17:28	서초동 서초IC 하행	50,000
173	경기92바68**	박*선	경기도 이천시	2026-03-05 08:19	서울특별시 서초구 잠원로 85	60,000
174	162너85**	최*종	광주광역시 북구	2026-02-13 12:26	서초동 반포IC 상행	50,000
175	서울31사14**	이*구	경기도 남양주시	2026-03-03 13:54	서울특별시 송파구 올림픽로 8	50,000
176	805어71**	김*숙	대구광역시 달서구	2026-03-10 09:47	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
177	22보18**	권*율	경기도 고양시	2026-03-09 14:22	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
178	14마25**	정*윤	서울특별시 송파구	2026-03-12 11:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
179	52루02**	신*인	서울특별시 용산구	2026-03-13 13:07	삼성동 경기고등학교	50,000
180	19누37**	K*M*L*T*E*O*A*A*A*	경상북도 경주시	2026-03-10 09:06	서초동 서초IC 상행	50,000
181	14가14**	김*섭	서울특별시 성북구	2026-03-14 08:19	미아역~삼양입구사거리	50,000
182	282머80**	최*빈	서울특별시 광진구	2026-03-12 18:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
183	261어81**	전*진	경기도 의정부시	2026-03-11 20:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
184	216가10**	S*E*M*N*H*I	경기도 광주시	2026-03-10 17:14	상계동 상계백병원	50,000
185	12보39**	D*M*R*E*M*T*U*I	경상남도 양산시	2026-03-11 17:29	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
186	04조41**	한*순	경기도 오산시	2026-01-17 17:48	서초IC~양재IC	50,000
187	37주93**	심*률	서울특별시 서대문구	2026-03-13 18:55	성수대교남단교차로~압구정역	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
188	06조01**	강*원	서울특별시 동작구	2026-03-05 08:05	하계역~중계역	50,000
189	14주42**	김*철	서울특별시 금천구	2026-03-13 08:12	구로교~대림사거리	50,000
190	71나99**	김*수	서울특별시 마포구	2026-03-09 14:51	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	60,000
191	서울32사26**	홍*환	서울특별시 노원구	2026-03-09 13:32	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
192	63부88**	김*남	경상북도 포항시	2026-03-10 19:36	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
193	19누37**	K*M*L*T*E*O*A*A*A*	경상북도 경주시	2026-03-10 09:04	양재동 양재IC 상행	50,000
194	153호75**	최*원	서울특별시 송파구	2026-02-25 14:27	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
195	175고64**	강*성	서울특별시 구로구	2026-03-13 19:09	대치동 은마아파트 1동	50,000
196	382수80**	이*	서울특별시 양천구	2026-03-12 07:39	영등포역~영등포로터리	50,000
197	서울32사26**	홍*환	서울특별시 노원구	2026-03-11 16:04	양재동 양재IC 상행	50,000
198	40오02**	김*자	경상남도 밀양시	2026-03-11 18:41	대치동 은마아파트 1동	50,000
199	65머75**	B*N*H*I*Y*A*O*N	전북특별자치도 전주시	2026-03-13 14:16	양재동 양재IC 상행	50,000
200	서울32사26**	홍*환	서울특별시 노원구	2026-03-11 16:05	서초동 서초IC 상행	50,000
201	37무18**	최*호	서울특별시 중랑구	2026-03-09 08:37	화랑대사거리~육사야구장	50,000
202	서울32자35**	윤*태	서울특별시 송파구	2026-03-06 07:32	삼성교~강남경찰서교차로	50,000
203	52루78**	유*주	경기도 남양주시	2026-03-12 18:52	상계동 상계백병원	50,000
204	23어15**	이*준	서울특별시 양천구	2026-03-13 20:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
205	209저20**	이*구	경기도 남양주시	2026-03-04 09:37	태릉~서울여대	50,000
206	35오87**	양*구	광주광역시 동구	2026-03-07 09:15	서울 영등포구 여의공원로 111 (여의도동)	50,000
207	179보87**	최*진	강원특별자치도 고성군	2026-02-24 12:58	신사역~논현역	50,000
208	17두18**	박*환	경기도 의왕시	2026-03-13 09:33	상계동 마들역 7번출구	50,000
209	167버94**	이*미	경상남도 양산시	2026-03-10 18:49	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
210	55버68**	박*강	부산광역시 부산진구	2026-03-11 19:50	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
211	341모95**	강*욱	광주광역시 서구	2026-03-14 21:12	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
212	서울31바29**	서*원	경기도 의정부시	2026-03-12 17:26	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
213	56어61**	김*곤	서울특별시 송파구	2026-03-13 08:39	성내교	50,000
214	81루86**	양*찬	서울특별시 강서구	2026-03-03 09:38	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
215	96고66**	이*숙	경상북도 의성군	2026-03-12 07:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
216	서울31아25**	이*식	서울특별시 노원구	2026-03-09 18:30	서울특별시 영등포구 여의동로 48 여의도샛강생태공원 방문자센	50,000
217	301우63**	E*K*B*A*A*B*T*H*U	경기도 부천시	2026-03-15 12:05	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
218	35고83**	N*R*L*A*V*I*M*R*D*A*A*I*O*I*H	경기도 시흥시	2026-03-11 16:52	서초동 서초IC 상행	50,000
219	09오17**	N*M*T*V*A*H*I*D*N*A*H*A*I*L*U*L*	대구광역시 달성군	2026-03-15 11:44	양재동 양재IC 하행	50,000
220	280버20**	서*도	경기도 용인시	2026-03-12 12:17	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50,000
221	서울중랑다06**	지*현	경기도 광주시	2026-03-10 17:27	종로5가역~동대문역	40,000
222	서울중타91**	강*원	서울특별시 서대문구	2026-03-10 17:27	종로5가역~동대문역	40,000
223	24오18**	김*경	경기도 하남시	2026-03-09 07:47	개화동 영신PVC 상사	50,000
224	27마03**	조*주	경기도 양평군	2026-03-11 13:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
225	09버49**	우*재	서울특별시 동대문구	2026-03-11 10:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
226	01소71**	T*S*P*L*T*V*U*H*I*D*N	충청남도 논산시	2026-03-10 20:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
227	260가24**	이*영	경기도 구리시	2026-03-12 07:46	도곡역~매봉역	50,000
228	34무72**	G*Y*B*E*D*E*A*I*J*N*K*A*J*N*G*I	경기도 의정부시	2026-03-09 17:38	서초동 서초IC 상행	50,000
229	74오36**	Q*A*W*X*N*	서울특별시 관악구	2026-03-10 08:50	양재동 양재IC 하행	60,000
230	25로96**	조*호	경기도 화성시	2026-03-10 14:56	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
231	265모70**	빙*정	경기도 광주시	2026-03-13 07:34	삼성교교차로~강남경찰서교차로	50,000
232	65마97**	N*U*E*M*N*D*C	충청남도 천안시	2026-03-09 17:13	서초동 반포IC 상행	50,000
233	43주47**	이*정	강원특별자치도 춘천시	2026-03-13 19:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
234	43로44**	D*N*D*Y*I*H	서울특별시 강북구	2026-03-15 02:53	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
235	54조71**	K*M*A*I*	충청남도 천안시	2026-03-09 17:01	서초동 서초IC 하행	50,000
236	19조58**	곽*림	경기도 화성시	2026-03-10 09:30	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
237	130호38**	조*순	서울특별시 강남구	2026-03-06 08:43	어린이병원~ 청계산입구삼거리	50,000
238	160허83**	곽*진	인천광역시 미추홀구	2026-03-02 13:51	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
239	281루53**	송*석	전북특별자치도 군산시	2026-03-05 12:11	삼성동 경기고등학교	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
240	343더56**	L*M*N*R*	인천광역시 부평구	2026-03-15 11:54	저동 삼일로 영락교회	50,000
241	60도05**	김*자	인천광역시 계양구	2026-03-15 14:07	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
242	인천30바29**	변*호	인천광역시 미추홀구	2026-03-09 09:23	개화동 영신PVC 상사	50,000
243	36로71**	권*범	서울특별시 강남구	2026-03-09 07:54	대치동 은마아파트 1동	50,000
244	101호75**	김*훈	서울특별시 송파구	2026-03-03 17:09	서울특별시 영등포구 여의도동 1-6	50,000
245	39소09**	이*우	서울특별시 노원구	2026-03-13 18:27	월계동 월계구민체육센터	50,000
246	143호99**	한*숙	서울특별시 강남구	2026-03-03 17:17	고속터미널교차로	50,000
247	서울32바33**	홍*희	서울특별시 서대문구	2026-03-09 19:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
248	343오54**	이*람	서울특별시 동작구	2026-02-28 17:41	사당역~이수역	50,000
249	52구93**	장*수	경기도 고양시	2026-02-13 09:44	김포공항교차로~김포공항입구교차로	50,000
250	173서42**	W*C*E*G*U	인천광역시 부평구	2026-03-13 20:50	월계동 월계구민체육센터	50,000
251	160라29**	전*월	서울특별시 금천구	2026-03-04 11:57	삼성동 경기고등학교	50,000
252	175하23**	장*오	경기도 의정부시	2026-02-27 17:14	대치동 은마아파트 1동	50,000
253	37너63**	박*하	경기도 의정부시	2026-03-15 11:34	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
254	21너41**	이*훈	경기도 용인시	2026-03-09 16:24	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
255	211거89**	김*경	서울특별시 성동구	2026-03-14 15:21	서초동 반포IC 상행	50,000
256	88로29**	김*원	경기도 수원시	2026-03-10 13:26	YBM빌딩	50,000
257	251루35**	이*식	서울특별시 강남구	2026-03-09 16:55	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
258	50루31**	유*목	경기도 수원시	2026-03-10 17:49	개화동 영신PVC 상사	50,000
259	09너92**	김*영	경기도 포천시	2026-03-13 18:38	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
260	134호71**	하*수	대전광역시 서구	2026-03-05 16:37	서초동 반포IC 상행	50,000
261	134호71**	하*수	대전광역시 서구	2026-03-05 16:36	양재동 양재IC 상행	50,000
262	30루97**	김*호	충청남도 홍성군	2026-03-13 09:34	양재동 양재IC 상행	50,000
263	279루40**	강*현	서울특별시 성동구	2026-02-20 10:48	서울특별시 송파구 잠실동 181-2	50,000
264	266나53**	임*글	서울특별시 성북구	2026-02-12 13:39	미아역~삼양입구사거리	50,000
265	160호80**	김*철	경기도 수원시	2026-03-05 17:56	대치동 은마아파트 1동	50,000
266	서울31바85**	조*동	서울특별시 강서구	2026-03-04 11:39	서울특별시 영등포구 국제금융로 10	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
267	227하10**	송*진	경기도 고양시	2026-02-21 20:13	서초동 반포IC 상행	50,000
268	25거57**	사*숙	서울특별시 성북구	2026-03-09 08:37	봉천고개~은천삼거리	50,000
269	서울31사58**	강*현	경기도 남양주시	2026-03-13 09:47	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
270	07거08**	강*덕	서울특별시 동대문구	2026-03-13 18:41	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
271	58주04**	조*진	부산광역시 해운대구	2026-03-12 19:12	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
272	65무18**	여*희	서울특별시 양천구	2026-03-03 18:32	은천삼거리~봉천로사거리	50,000
273	279루40**	강*현	서울특별시 성동구	2026-02-23 12:56	종합운동장역~잠실새내역	50,000
274	213거33**	허*이치웅	서울특별시 중구	2026-03-06 15:25	양재동 양재IC 하행	50,000
275	392거88**	이*주	서울특별시 강남구	2026-02-12 16:38	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	50,000
276	서울31바88**	임*태	서울특별시 양천구	2026-03-09 20:19	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
277	43누89**	방*석	서울특별시 양천구	2026-03-11 04:47	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50,000
278	141노69**	K*M*I*E*N	서울특별시 강남구	2026-02-23 08:43	강남소방서앞	50,000
279	233하25**	이*연	대전광역시 중구	2026-02-11 13:38	양재동 양재IC 상행	50,000
280	193하49**	최*	서울특별시 강서구	2026-03-05 09:17	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
281	226하95**	박*규	서울특별시 노원구	2026-02-23 08:46	녹번역~홍은사거리	50,000
282	47누38**	B*L*B*A*A*M*A*M*R*O*J	경기도 여주시	2026-03-13 15:18	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
283	서울31사52**	이*황	경기도 의정부시	2026-03-09 12:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
284	141부77**	김*이	전라남도 여수시	2026-02-04 09:25	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
285	256서25**	송*규	경기도 김포시	2026-02-23 09:07	개화사거리~김포공항교차로	50,000
286	서울32자62**	이*칠	경기도 의정부시	2026-03-13 19:40	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
287	47고13**	장*순	경기도 광주시	2026-03-09 07:50	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
288	11우33**	임*희	경기도 광주시	2026-03-09 12:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
289	서울32사95**	염*호	경기도 광주시	2026-03-10 17:05	삼성교교차로~강남경찰서교차로	50,000
290	160다59**	김*숙	서울특별시 송파구	2026-03-11 20:24	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
291	213거33**	허*이치웅	서울특별시 중구	2026-03-06 15:23	서초동 서초IC 하행	50,000
292	21노38**	최*정	서울특별시 강동구	2026-01-12 08:38	헌릉로(내곡IC~염곡IC)	50,000
293	58주94**	남*윤	경기도 시흥시	2026-03-11 17:44	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
294	248주58**	K*M*R*C*H	인천광역시 동구	2026-03-10 16:51	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
295	187보37**	고*일	경기도 성남시	2026-03-09 17:00	서초동 반포IC 상행	50,000
296	213거33**	허*이치웅	서울특별시 중구	2026-03-06 15:24	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
297	43허01**	배*미	서울특별시 노원구	2026-03-07 05:34	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
298	140마34**	김*지	서울특별시 성동구	2026-03-11 13:15	삼성동 경기고등학교	50,000
299	154하95**	엄*현	충청남도 아산시	2026-02-20 20:37	서초동 서초IC 하행	50,000
300	154하95**	엄*현	충청남도 아산시	2026-02-20 20:38	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
301	54조71**	K*M*A*I*	충청남도 천안시	2026-03-09 17:02	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
302	805더80**	임*규	경기도 남양주시	2026-03-10 10:11	복정역~장지교교차로	50,000
303	156부19**	이*자	서울특별시 강동구	2026-03-10 07:31	천호대교북단	50,000
304	88노09**	이*배	충청남도 천안시	2026-03-13 19:36	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
305	310가75**	김*준	서울특별시 성동구	2026-03-09 20:45	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
306	43로63**	이*호	서울특별시 성동구	2026-03-12 10:49	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
307	10도03**	W*N*Z*R*I	경기도 안산시	2026-03-13 17:46	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
308	경기86아58**	W*C*U*G*A*G	경기도 안산시	2026-03-09 09:52	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50,000
309	65머75**	B*N*H*I*Y*A*O*N	전북특별자치도 전주시	2026-03-13 14:19	서초동 반포IC 상행	50,000
310	경기83사75**	문*섭	경기도 부천시	2026-03-12 18:24	개화동 영신PVC 상사	50,000
311	324마97**	박*숙	서울특별시 종로구	2026-03-11 08:11	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
312	45가49**	최*준	경기도 남양주시	2026-03-10 20:11	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
313	17무41**	장*영	서울특별시 노원구	2026-03-12 08:51	서울특별시 노원구 상계동 758	50,000
314	경기87사26**	윤*호	경기도 고양시	2026-03-12 22:51	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
315	85우12**	서*희	경기도 고양시	2026-03-09 09:05	개화사거리~김포공항교차로	60,000
316	서울31자66**	김*석	경기도 남양주시	2026-03-12 07:45	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
317	66저85**	남*건규	서울특별시 성북구	2026-03-12 09:20	월계동 월계구민체육센터	50,000
318	63더16**	권*철	서울특별시 종로구	2026-03-09 09:15	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
319	307러60**	안*선	경기도 이천시	2026-03-09 10:39	서초동 반포IC 상행	50,000
320	67주13**	김*실	인천광역시 부평구	2026-03-13 12:18	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
321	48조83**	김*웅	경기도 부천시	2026-03-10 19:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
322	09오17**	N*M*T*V*A*H*I*D*N*A*H*A*I*L*U*L*	대구광역시 달성군	2026-03-15 11:43	서초동 서초IC 하행	50,000
323	266주82**	주*솜	경기도 화성시	2026-03-14 09:02	서초동 서초IC 상행	50,000
324	65머75**	B*N*H*I*Y*A*O*N	전북특별자치도 전주시	2026-03-15 12:35	서초동 서초IC 하행	50,000
325	57로83**	홍*유	경기도 수원시	2026-03-13 17:20	서초동 서초IC 하행	50,000
326	267구31**	S*I*S*E*H*N*O*G*W*N	서울특별시 용산구	2026-02-14 12:36	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
327	서울31사75**	윤*권	서울특별시 서초구	2026-03-11 07:35	대치역~도곡역	50,000
328	83무72**	조*자	서울특별시 성북구	2026-03-12 06:18	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
329	307러60**	안*선	경기도 이천시	2026-03-09 10:37	서초동 서초IC 상행	50,000
330	307러60**	안*선	경기도 이천시	2026-03-09 10:36	양재동 양재IC 상행	50,000
331	34무72**	G*Y*B*E*D*E*A*I*J*N*K*A*J*N*G*I	경기도 의정부시	2026-03-09 17:39	서초동 반포IC 상행	50,000
332	01머23**	김*훈	경기도 가평군	2026-03-09 17:49	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
333	193허88**	송*훈	경기도 동두천시	2026-03-06 18:59	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
334	56라71**	I*R*I*O*I*L*M*O*I*M*I*J*N*G*I	서울특별시 성북구	2026-03-10 18:08	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
335	179저28**	유*주	서울특별시 강북구	2026-03-11 09:42	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
336	280로91**	J*N*H*N*X*O*G	서울특별시 강북구	2026-03-10 08:55	월계동 월계구민체육센터	50,000
337	397나76**	이*건	충청북도 청주시	2026-03-09 01:10	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
338	48주49**	L*X*A*C*U*	강원특별자치도 양구군	2026-03-10 17:49	월계동 월계구민체육센터	50,000
339	67머50**	윤*영	경기도 의정부시	2026-03-12 08:32	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
340	41다04**	송*민	서울특별시 송파구	2026-03-13 18:51	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
341	서울중랑파35**	강*준	서울특별시 중랑구	2026-03-10 17:30	종로5가역~동대문역	40,000
342	서울31아11**	오*호	서울특별시 성북구	2026-03-12 15:26	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
343	22주38**	염*휘	서울특별시 금천구	2026-03-10 17:08	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50,000
344	146부84**	김*숙	서울특별시 중랑구	2026-03-10 17:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
345	18라86**	하*숙	서울특별시 은평구	2026-03-13 16:03	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
346	30버30**	류*문	경기도 용인시	2026-03-13 21:29	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
347	40로60**	최*호	경기도 의정부시	2026-03-13 19:35	월계동 월계구민체육센터	50,000
348	66서45**	최*호	서울특별시 동대문구	2026-03-14 19:26	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
349	서울31사47**	정*창	서울특별시 강서구	2026-03-11 16:09	서울역 1호선 2번 출구~1호선 1번 출구	50,000
350	서울31아80**	박*현	서울특별시 강서구	2026-03-09 09:29	개화동 영신PVC 상사	50,000
351	11나14**	강*오	서울특별시 성북구	2026-03-10 17:42	월계동 월계구민체육센터	50,000
352	46머35**	이*석	서울특별시 성북구	2026-03-10 11:23	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
353	서울87자61**	김*림	경기도 성남시	2026-03-11 08:47	상계동 상계백병원	50,000
354	72나97**	김*국	인천광역시 부평구	2026-02-27 17:25	화곡로입구교차로~강서양천교육지원청입구교차로	60,000
355	45서78**	H*A*G*I*H*	서울특별시 금천구	2026-01-19 16:54	구로교~대림사거리	50,000
356	112머25**	최*기	경기도 포천시	2026-03-09 08:56	삼육대~태릉선수촌	50,000
357	85서37**	김*호	서울특별시 강서구	2026-03-06 11:42	서울특별시 영등포구 의사당대로 97	50,000
358	57모43**	김*근	경기도 하남시	2026-03-09 18:20	태릉~서울여대	50,000
359	서울32자65**	류*연	경기도 광주시	2026-03-13 07:28	몽촌토성역~송파구청교차로	50,000
360	89루12**	민*기	경기도 안산시	2026-03-12 09:00	남태령역~사당역	50,000
361	서울31자13**	양*석	서울특별시 강동구	2026-03-10 13:13	종합운동장교차로~종합운동장역 3번출구	50,000
362	31조96**	김*범	서울특별시 용산구	2026-03-10 09:26	대치동 은마아파트 1동	50,000
363	37너59**	최*선	경기도 의정부시	2026-03-09 09:07	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
364	서울31자82**	천*묵	서울특별시 양천구	2026-03-09 15:44	서울특별시 송파구 올림픽로 105	50,000
365	서울32자22**	김*한	서울특별시 강서구	2026-03-10 20:26	월계동 월계구민체육센터	50,000
366	43소37**	이*경	서울특별시 강동구	2026-03-10 10:48	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
367	69나66**	이*주	서울특별시 마포구	2026-03-13 18:00	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
368	83누27**	이*현	경기도 남양주시	2026-03-11 08:31	태릉~화랑대사거리	50,000
369	서울31아27**	윤*원	경기도 고양시	2026-03-04 11:59	서울특별시 은평구 연서로 221	50,000
370	33더08**	김*재	경기도 남양주시	2026-03-09 17:56	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
371	48도15**	김*순	서울특별시 서대문구	2026-03-11 08:54	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
372	서울91자78**	정*철	서울특별시 영등포구	2026-03-05 11:03	영등포로터리~영등포시장교차로	50,000
373	253머56**	한*실	서울특별시 강남구	2026-03-11 13:02	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구•ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1182호

반환기간 경과 세입세출외현금 공시송달 공고

「지방재정법」 제82조(금전채권과 채무의 소멸시효) 및 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」 제63조(세입세출외현금의 반환) 제4항에 의거, 반환기간이 5년 이상 경과하였으나 반환청구가 없는 세입세출외현금에 대하여 시 세입으로 귀속 조치하고자 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026.04.09. ~ 2026.04.24.
2. 근거법령
   - 지방재정법 제82조
   - 지방자치단체 회계관리에 관한 훈령 제63조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내역 : 별첨
4. 송달내용
   당사자께서는 이의가 있으실 경우 공고기간 내에 관련 규정에 의거 보관목적, 보관기간, 이행사항을 확인하여 의견서를 제출하실 수 있으며, 공고기간 내 의견서를 제출하지 않을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 서울특별시 세입으로 귀속조치됨을 알려드립니다.
5. 기타 자세한 내용은 서울특별시 도시기반시설본부 시설국 건축부 건축총괄과(☎02-6438-2215)로 문의 바랍니다.

공시송달 내역(반환기일 종료 후 5년 이상 경과 세입세출외현금)

현금종류	수납일자	적요	부서	납부자	반환기일	보관액(원)
보관금 (공사압류)	2014-08-26	서울상상나라(키즈센터)건립공사 부당이득금 반환 No.141	건축부	확인 불가	2014-08-26	23,356,940
보관금 (공사압류)	2013-02-28	상상나라 키즈센터 건립 3차 152,285,470입-13,623,810출 NO.35	건축부	확인 불가	2013-02-22	36,807,360
보관금 (공사압류)	2013-03-29	상상나라 건립 3차(삼부종합건설) NO.43 진종권	건축부	확인 불가	2013-02-28	19,269,794
기타보증금 (원인자부담금)	2008-12-31 2005-03-22 2006-08-04 2010-04-30 2014-07-31 2014-07-31 2014-07-31 2015-06-30 2016-09-14 2017-09-30 2019-08-10 2020-08-10 2020-09-10 2022-08-12 2023-08-12	월드컵광고탑신축공사 지장목이식원인자부담 정기예금 별단예금전환(원금+이자)	건축부	확인 불가	2022-08-12	26,213,834
보관금 (기타보관금)	2019-08-16	월드컵광고탑신축공사 지장목이식 원인자부담 정기예금 이자	건축부	확인 불가	2020-08-10	454,457
보관금 (기타보관금)	2020-08-19	월드컵광고탑신축공사 지장목이식 원인자부담금 해지이자	건축부	확인 불가	2020-09-10	581,430

◈ 서울특별시공고 제2026-1185호

2025년 가맹사업 정보공개서 등록의무 위반에 대한 과태료 본부과 처분 공시송달 공고

서울시는「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률(이하 “법”)이라 함」제6조의2 제2항 및 같은 법 시행령 제5조의3 [별표1의2]의 규정에 위반되어 법 제43조의 규정에 따라 정보공개서를 기한 내에 변경 등록 신청을 하지 아니한 가맹본부 대상으로 과태료 부과처분 사전통지 및 의견제출 안내 통지를 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 등기우편이 반송됨에 따라 그 대상자의 주소 등을 통상의 방법으로 확인할 수 없어「행정절차법」제14조 제4항에 의거하여 다음과 같이 공시 송달합니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 공고명: 2025년 가맹사업 정보공개서 등록의무 위반에 대한 과태료 본부과 처분 공시송달 공고
2. 근 거:「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」제6조의2 및 동법 시행령 제5조의3,「질서위반행위규제법」제17조, 「행정절차법」제14조

3. 공시송달 대상

연번	수취인명 (대표자)	등록위반 영업표지	주소	부과액(원)	위반 연도	반송 사유
1	(주)바구니(박*수)	레몬비	제주특별자치도 제주시 1100로 3037	2,000,000	2025	보관기간 경과
2	㈜비엠알홀딩스 (이*천)	약선보식	서울특별시 송파구 올림픽로32길 39-24,	2,000,000	2025	주소불명
3	㈜일가브라더스 (한*환)	뚱스밥버거	서울특별시 금천구 가산로 149 3층(가산동)	5,000,000	2025	수취인불명
4	㈜제레미코리아 (장*혁)	제레미20 (Jeremie20)	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 217-23,	2,000,000	2025	폐문부재

연번	수취인명 (대표자)	등록위반 영업표지	주소	부과액(원)	위반 연도	반송 사유
5	(주)제이엔에프아이티씨(이*훈)	스펙터	서울특별시 금천구 범안로 1142,	2,000,000	2025	보관기간 경과
6	㈜온어힐 (김*남)	더피터커피	서울특별시 성동구 동호로 100,	2,000,000	2025	수취인불명
7	㈜와우에프앤에스 (최*원)	와우곱창	서울특별시 광진구 용마산로1길 39 3층	2,000,000	2025	보관기간 경과
8	㈜프랜조이 (이*환)	아리아(ARIA)센터	서울특별시 강동구 풍성로 175-8,	2,000,000	2025	보관기간 경과
9	㈜에스에스엠쥐 (이*욱)	성수미술관	서울특별시 성동구 성수일로8길 39,	1,600,000	2025	보관기간 경과
10	㈜더라이트웨이 (조*혁)	프로젝트서울	서울특별시 송파구 삼전로 54,	2,000,000	2025	보관기간 경과
11	㈜어로선목로집 (홍*철)	어로선목로집	서울특별시 서초구 강남대로53길 7,	2,000,000	2025	수취인불명
12	폴프랭크카페코리아(주)(송*록)	폴프랭크카페	경기도 고양시 덕양구 용현로 10,	2,000,000	2025	폐문부재
13	이건(F&B)에프앤비 (안*식)	서울식당	서울특별시 구로구 공원로6나길 35-12,	2,000,000	2025	수취인불명
14	삼청동호떡 (서*욱)	삼청동호떡	서울특별시 은평구 통일로89길 18-13,	2,000,000	2025	폐문부재

연번	수취인명 (대표자)	등록위반 영업표지	주소	부과액(원)	위반 연도	반송 사유
15	성대생우동짜장 (오*진)	성대생우동짜장	서울특별시 동작구 신대방길 21,	2,000,000	2025	보관기간 경과
16	엠제이라인 (유*훈)	삼꾸미집	서울특별시 송파구 거마로24길 5-18,	2,000,000	2025	보관기간 경과
17	롤키 (서*숙)	롤키	서울특별시 용산구 한강대로40길 43	2,000,000	2025	보관기간 경과

4. 공시송달 기간: 2026. 4. 9. ~ 4. 23.(15일간)

5. 납부기한: 2026. 4. 9. ~ 2026. 6. 30.
- 공고 대상자는 서울특별시청 공정경제과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인수납기 등을 통해 납부하여 주시기 바랍니다.

6. 이의제기 안내
- 과태료 부과에 불복 시 「질서위반행위규제법」 제20조에 따라 공고의 효력이 발생하는 2026. 4. 24. 0시부터 60일 이내인 2026. 6. 22.까지 우편 또는 방문하여 이의제기를 할 수 있습니다.

※ 기타 문의사항: 과태료 납부와 관련한 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하여 주시기 바랍니다.(공정경제담당관 공정거래팀 ☎ 02-2133-5403)

【 과태료 체납 시 불이익 】

❖ 납부기한을 경과한 날부터 체납된 과태료에 대하여 100분의 3에 상당하는 가산금 부과, 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1천분의 12에 상당하는 중가산금(60개월 한도)이 부과
❖ 「질서위반행위규제법」 제52조에 따른 관허사업 제한
❖ 「질서위반행위규제법」 제53조에 따른 신용정보 제공
❖ 「질서위반행위규제법」 제54조에 따른 상습체납자에 대한 제재로서 감치

◈ 서울특별시공고 제2026-1192호

도시관리계획(상암택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시 공고 제2026-357호(2026.2.5.)로 열람공고한 '도시관리계획(상암택지개발지구 지구단위계획)결정(변경)(안)' 에 대하여 2026년 제5차 서울시 도시·건축공동위원회 심의결과를 반영하기 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조,「서울특별시 도시계획 조례」제7조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고 합니다.

2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 9일
서 울 특 별 시 장

가. 열람기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 23.(열람공고일 다음날부터 14일간)

나. 열람장소 및 의견제출 기관
- 서울특별시 도시활력담당관(☎02-2133-0410),
마포구 도시계획과(☎02-02-3153-9372)

다. 열람내용 : 도시관리계획(상암택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)
Ⅰ. 결정(변경) 취지
상암 일대의 상위계획 및 대외환경 변화에 따라 장기 미매각 토지인 DMC 랜드마크용지의 지구단위계획 변경을 통해 상암 재창조 정책 목적을 달성하고 디자인 및 콘텐츠 도입 등을 통한 랜드마크 조성을 위하여 건축물 계획에 관한 사항 및 기타사항에 관한 계획 변경
Ⅱ. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
Ⅲ. 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
Ⅳ. 건축계획에 관한 결정(변경)조서 : 변경
가) 획지에 관한 결정조서 : 변경없음
나) 건축물 용도 결정(변경)조서 : 변경
(1) 건축물의 용도에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

구분	위치 및 시설명		계 획 내 용	비 고
b4, d2	F(1), F(2) (합필 개발시)	기정	◦지정용도(연면적의 50%이상) 1) 숙박시설(최소 12%이상) - 일반숙박시설(호텔), 관광숙박시설(관광호텔, 한국전통호텔 및 가족호텔), 기타 숙박시설(전체 숙박시설의 50%이하) ※ "기타숙박시설" 을 생활숙박시설로 건립할 경우 관계법령에 따라 주거용으로 사용할 수 없으며, 숙박	서울시 고시 제2023-537호 (2023.12.07.)

구분	위치 및 시설명		계 획 내 용	비 고
			업은 위탁운영사를 통해서만 가능함 2) 문화 및 집회시설(최소 3%이상) - 국제컨벤션(필수 도입시설), 공연장, 집회장(마권장외발매소, 마권전화 투표소 제외), 전시장, 동·식물원(수족관 등) 등 ※ "국제컨벤션(필수도입시설)" 이란 「국제회의산업 육성에 관한 법률」에서 정하는 "전문회의시설" 로서 지상층에 설치하여야 함 3) 기타 지정용도(최소 30%이상) - 업무시설 : 금융, 보험, 증권 등(주거용 오피스텔 제외) - 교육연구시설(연구소에 한함) - 방송통신시설 ※ 업무시설에는 지방세법 등에서 규정한 주거용 오피스텔(준주택)은 불가 ◦제한용도 - 주거비율은 지상층 연면적의 30%이하(공동주택, 오피스텔 등 실질적인 주거용도 기능포함) ◦불허용도 - 위락시설(투전기업소 및 카지노업소, 무도장과 무도학원) - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 - 위험물저장 및 처리시설 등 주변 환경에 지장이 있는 시설	반영
b4, d2	F(1), F(2) (합필 개발시)	변경	◦지정용도(연면적의 40%이상) 1) 업무시설 - 업무시설(오피스텔 제외), 교육연구시설(연구소에 한함), 방송통신시설 중 DMC사업의 목적에 적합한 용도로 DMC사업의 활성화나 광역중심 기능 활성화에 기여할 수 있는 용도 2) 숙박 또는 문화 및 집회시설 - 공연장, 집회장(마권장외발매소, 마권전화 투표소 제외), 전시장, 동·식물원(수족관 등) 등 - 관광숙박시설(관광호텔, 한국전통호텔 및 가족호텔) ※ 지정용도에는 업무시설과 숙박 또는 문화 및 집회시설 용도가 의무적으로 포함되어야 하며, 세부용도는 상기 기준에 따라 사업시행자가 선택하여 적용할 수 있음 ※ 특화용도주1)를 도입할 경우 도입비율 만큼 지정용도를 확보한 것으로 인정함 ◦불허용도 - 위락시설(투전기업소 및 카지노업소, 무도장과 무도학원) - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 - 위험물저장 및 처리시설 등 주변 환경에 지장이 있는 시설	-

주1) 특화용도 : DMC지역의 전략적 육성 및 시 정책목적 당설을 위해 사업 시행자가 제안하여 도시·건축공동위원회에서 인정받은 용도(단, 주거 용도는 제외함)
주2) 본 공고문에 명시되지 아니한 용도에 관한 사항은 서울특별시 도시계획 조례 등 관계법령에 따름

다) 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서 : 변경

(1) 건축물의 건폐율·용적률에 관한 결정조서 : 변경없음

(2) 건축물의 높이에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

구분		위치	최고높이	비 고
기정	숙박 업무	F(1)	200m 이하 단, F(1), F(2) 합필 개발시 640m(첨탑포함)	-
변경	숙박 업무	F(1)	200m 이하 단, F(1), F(2) 합필 개발시 높이는 위원회 심의를 통해 완화 가능	-
기정	일반 업무	F(2)	100m 이하 단, F(1), F(2) 합필 개발시 640m(첨탑포함)	-
변경	일반 업무	F(2)	100m 이하 단, F(1), F(2) 합필 개발시 높이는 위원회 심의를 통해 완화 가능	-

라) 건축물 배치 · 형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

마) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

바) 인센티브계획 결정(변경)조서 : 신설

(1) DMC랜드마크용지 특별계획구역(F(1),F(2)합필 개발시)

(가) 허용용적률 인센티브 : 해당없음

(나) 상한용적률 인센티브 : 신설

Ⅴ. 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경

가) 교통처리에 관한 결정(변경)조서 : 변경

구분	위치	계획내용		비 고
기정	지구단위계획구역 전체	차량 동선	◦ 대지로의 차량진출입은 차량진출입방향이 표시된 대지의 변 내에서 이루어져야 함. 다만, 공공시설용지에서 시설의 성격상 필요한 비상차량의 진출입은 허용 ◦ 단지 내부 및 진출입차량 동선은 최소 5m 이상의 회전반경을 확보 ◦ 차량진출입방향이 표시된 변에서도 다음의 구간에서는 차량친출입구를 설치할 수 없음. 다만, 대지변 길이의 협소 등으로 인해 설치가 불가피한 경우에는 교차로 단부로부터 가장 먼 곳에 설치하도록 함 a. 폭 30m 이상의 도로변으로부터 40m 이내의 구간b. 폭 25m 이상의 도로변으로부터 30m 이내의 구간c. 기타의 도로변으로부터 20m 이내의 구간 d. 버스정류장, 기타 승하차시설, 지하도입구, 횡단보도 전후 10m 이내의 구간 ◦ 대지 분할시 각각의 대지에 대하여 위의 기준을 적용함 ◦ 차량진출입허용구간이 표시된 대지에서는 표시된 구간 내에서만 진출입구의 설치가 가능함	-

변경	지구단위계획구역 전체	차량 동선	◦ 대지로의 차량진출입은 차량진출입방향이 표시된 대지의 변 내에서 이루어져야 함. 다만, 공공시설용지에서 시설의 성격상 필요한 비상차량의 진출입은 허용 ◦ 단지 내부 및 진출입차량 동선은 최소 5m 이상의 회전반경을 확보 ◦ 차량진출입방향이 표시된 변에서도 다음의 구간에서는 차량진출입구를 설치할 수 없음. 다만, 대지변 길이의 협소 등으로 인해 설치가 불가피한 경우에는 교차로 단부로부터 가장 먼 곳에 설치하도록 함 a. 폭 30m 이상의 도로변으로부터 40m 이내의 구간b. 폭 25m 이상의 도로변으로부터 30m 이내의 구간c. 기타의 도로변으로부터 20m 이내의 구간 d. 버스정류장, 기타 승하차시설, 지하도입구, 횡단보도 전후 10m 이내의 구간 ◦ 대지 분할시 각각의 대지에 대하여 위의 기준을 적용함 ◦ 차량진출입허용구간이 표시된 대지에서는 표시된 구간 내에서만 진출입구의 설치가 가능함 ◦ 차량진출입불허구간이 표시된 대지에서는 표시된 구간 외에서만 진출입구의 설치가 가능함	-

※ 차량동선에 관한 계획 외 대상지에 해당되는 항목은 지구단위계획구역전체 및 DMC계획구역의 계획내용을 적용토록함

나) 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경

(1) 대지내 공지에 관한 결정(변경)조서 : 변경

구분	위치	계획내용		비 고
기정	지구단위계획구역 전체	공공 보행 통로	◦ 대지안의 공지에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 대지 또는 건축물 내에 제공되는 통로로서, 결정도상에 표시된 기준에 따라 다음과 같이 조성하도록 할 것 ◦ 담장, 계단, 화단 등 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 설치 금지 ◦ 접하는 보도와 단 차이를 두지 않을 것 ◦ 내구성 있는 재료로 포장하되, 장식포장을 권장 ◦ 차량동선과 교차시 보행우선구조로 조성 ◦ 차량동선과 공통으로 사용되는 부분을 제외한 면적을 조경면적에 산입	-
변경	지구단위계획구역 전체	공공 보행 통로	◦ 대지안의 공지에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 대지 또는 건축물 내에 제공되는 통로로서, 결정도상에 표시된 기준에 따라 다음과 같이 조성하도록 할 것 ◦ 담장, 계단, 화단 등 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 설치 금지 ◦ 접하는 보도와 단 차이를 두지 않을 것 ◦ 내구성 있는 재료로 포장하되, 장식포장을 권장 ◦ 차량동선과 교차시 보행우선구조로 조성 ◦ 차량동선과 공통으로 사용되는 부분을 제외한 면적을 조경면적에 산입	F1,F2 합필 개발시 제외

※ F1,F2필지 합필개발시 세부개발계획을 통해 보행통로에 관한 계획을 별도 수립토록함

라. 관계도서 : 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치

마. 기타사항

- 세부내용, 도면 등 자세한 사항은 열람장소에 비치된 열람도서를 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr, *서울소식→공고→도시관리계획안), 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr), 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 확인 가능

- 본 열람내용은 확정된 사항이 아니며, 도시관리계획결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시활력담당관(☎02-2133-0410)으로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시교육청

[입법예고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2026-180호

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙」을 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시교육감

1. 개정이유
   ○ 2026. 4. 2. 개정된 「서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 조례」에 따른 지방공무원(특정직) 정원 19명 증원

2. 주요내용
   가. 특정직공무원 단위기관별 정원 조정
      ○ 본청: 장학사·교육연구사 (증)8명, 계 (증)8명
      ○ 교육지원청: 장학사·교육연구사 (증)11명, 계 (증)11명
   나. 특정직공무원 직급별 정원 조정
      ○ 장학사·교육연구사 (증)19명, 계 (증)19명

3. 의견제출
   이 개정 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2026년 4월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
   가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)
   나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등
      ※ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 행정관리담당관)
         ○ 주소: 서울특별시 용산구 두텁바위로 27 (후암동 168)
         ○ 연락처: 전화 02-6033-5494, FAX 02-6033-5699
         ○ 이메일: aqualili@sen.go.kr

4. 개정규칙안: 붙임 참조

[붙임]

서울특별시교육규칙 제 호

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙안

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날로부터 시행한다.

[별표]

지방공무원 직급별 정원표

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
총계			8,058	6	1,808	1,503	4,741
정무직	정무직 계		1	-	1	-	-
	교육감		1	-	1	-	-
일반직	일반직 계		7,157	6	1,521	1,155	4,475
	2·3급	이사관 또는 부이사관	1	-	1	-	-
	3급	부이사관	9	-	9	-	-
	3·4급	부이사관 또는 서기관	3	-	3	-	-
	4급	소계	44	-	33	11	-
		서기관	39	-	29	10	-
		서기관 또는 과학기술서기관	5	-	4	1	-
	4·5급	서기관 또는 교육행정사무관	7	-	7	-	-
	5급	소계	344	1	150	61	132
		교육행정	254	1	88	47	118
		행정	6	-	6	-	-
		사서	31	-	31	-	-
		보건	1	-	1	-	-
		교육행정 또는 행정	10	-	4	-	6
		교육행정 또는 사서	6	-	6	-	-
		교육행정 또는 보건	8	-	3	3	2
		교육행정 또는 시설	1	-	1	-	-
		공업 또는 시설	20	-	9	11	-
		교육행정·공업 또는 시설	6	-	-	-	6
		교육행정·보건 또는 식품위생	1	-	1	-	-
	6급	소계	2,066	5	522	334	1,205
		교육행정	1,341	5	230	204	902
		전산	58	-	30	28	-
		사서	130	-	119	11	-
		공업	14	-	12	-	2
		녹지	-	-	-	-	-
		보건	17	-	7	10	-
		식품위생	6	-	4	-	2
		간호	5	-	5	-	-
		시설	41	-	18	23	-
		방송통신	-	-	-	-	-
		시설관리	305	-	42	11	252
		운전	4	-	2	-	2
		통신운영	1	-	1	-	-
		전기운영	10	-	4	-	6

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
일반직	6급	열관리운영	21	-	11	-	10
		사무운영	59	-	22	12	25
		교육행정 또는 사무운영	3		3		
		교육행정 또는 전산	-	-	-	-	-
		교육행정 또는 보건	1	-	-	-	1
		방호 또는 시설관리	3	-	3	-	-
		공업 또는 시설	30	-	4	26	-
		보건 또는 식품위생	3	-	3	-	-
		교육행정·공업 또는 시설	3	-	-	-	3
		교육행정·보건 또는 식품위생	11	-	2	9	-
	7급	소계	2,714	-	563	515	1,636
		교육행정	1,759	-	245	368	1,146
		전산	62	-	46	16	-
		사서	173	-	173	-	-
		공업	20	-	8	12	-
		녹지	-	-	-	-	-
		보건	30	-	16	14	-
		간호	5	-	5	-	-
		시설	45	-	18	27	-
		시설관리	514	-	24	15	475
		운전	12	-	3	6	3
		통신운영	1		1		
		전기운영	-	-	-	-	-
		열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	56	-	11	33	12
		교육행정 또는 사서	3	-	3	-	-
		교육행정 또는 시설	1	-	1	-	-
		교육행정 또는 사무운영	1	-	1	-	-
		공업 또는 시설	18	-	3	15	-
		보건 또는 식품위생	-	-	-	-	-
		방호 또는 시설관리	4	-	2	2	-
		교육행정·보건 또는 식품위생	10	-	3	7	-
	8급	소계	1,948	-	223	223	1,502
		교육행정	1,257	-	65	119	1,073
		전산	22	-	11	11	-
		사서	84	-	84	-	-
		공업	13		1	12	
		보건	21	-	4	17	-
		시설	49	-	7	42	-
		시설관리	475	-	43	6	426
		운전	9	-	1	5	3
		전기운영	-	-	-	-	-

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
일반직	8급	열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	-	-	-	-	-
		교육행정 또는 사무운영	5	-	5	-	-
		교육행정 또는 보건	1	-	1	-	-
		공업 또는 시설	11	-	-	11	-
		보건 또는 간호	1	-	1	-	-
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-
	9급	소계	-	-	-	-	-
		시설관리	-	-	-	-	-
		운전	-	-	-	-	-
		전기운영	-	-	-	-	-
		열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	-	-	-	-	-
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-
	전문경력관	소계	7	-	7	-	-
		가군	1	-	1	-	-
		비상계획관	1	-	1	-	-
		나군	2	-	2	-	-
		교육영상물제작PD	1	-	1	-	-
		평생교육사	-	-	-	-	-
		학생수련지도사	1	-	1	-	-
		다군	4	-	4	-	-
		속기사	-	-	-	-	-
		학생수련지도사	4	-	4	-	-
	연구사	소계	14	-	3	11	-
		학예연구	1	-	1	-	-
		기록연구	13	-	2	11	-
별정직	별정직 계		8	-	8	-	-
	4급 상당(비서)		1	-	1	-	-
	5급 상당(비서)		4	-	4	-	-
	6급 상당(비서)		3	-	3	-	-
특정직	특정직 계		892	-	278	348	266
	장학관·교육연구관	소계	129	-	69	60	-
		3급 상당	17	-	6	11	-
		4급 상당	34	-	23	11	-
		5급 상당	78	-	40	38	-
	장학사·교육연구사		763	-	209	288	266

신 · 구조문대비표

현 행

【별표】 지방공무원 직급별 정원표(제2조 관련)

구 분			총계	시의회 사무처	본정 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
총계			8,039	6	1,800	1,492	4,741
정무직	정무직 계		1	-	1	-	-
	교육감		1	-	1	-	-
일반직	일반직 계		7,157	6	1,521	1,155	4,475
	2·3급	이사관 또는 부이사관	1	-	1	-	-
	3급	부이사관	9	-	9	-	-
	3·4급	부이사관 또는 서기관	3	-	3	-	-
	4급	소계	44	-	33	11	-
		서기관	39	-	29	10	-
		서기관 또는 과학기술서기관	5	-	4	1	-
	4·5급	서기관 또는 교육행정사무관	7	-	7	-	-
	5급	소계	344	1	150	61	132
		교육행정	254	1	88	47	118
		행정	6	-	6	-	-
		사서	31	-	31	-	-
		보건	1	-	1	-	-
		교육행정 또는 행정	10	-	4	-	6
		교육행정 또는 사서	6	-	6	-	-
		교육행정 또는 보건	8	-	3	3	2
		교육행정 또는 시설	1	-	1	-	-
		공업 또는 시설	20	-	9	11	-
		교육행정·공업 또는 시설	6	-	-	-	6
		교육행정·보건 또는 식품위생	1	-	1	-	-
	6급	소계	2,066	5	522	334	1,205
		교육행정	1,341	5	230	204	902
		전산	58	-	30	28	-
		사서	130	-	119	11	-
		공업	14	-	12	-	2
		녹지	-	-	-	-	-
		보건	17	-	7	10	-
		식품위생	6	-	4	-	2

개 정 안

【별표】 지방공무원 직급별 정원표(제2조 관련)

구 분			총계	시의회 사무처	본정 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
총계			8,058	6	1,808	1,503	4,741
정무직	정무직 계		1	-	1	-	-
	교육감		1	-	1	-	-
일반직	일반직 계		7,157	6	1,521	1,155	4,475
	2·3급	이사관 또는 부이사관	1	-	1	-	-
	3급	부이사관	9	-	9	-	-
	3·4급	부이사관 또는 서기관	3	-	3	-	-
	4급	소계	44	-	33	11	-
		서기관	39	-	29	10	-
		서기관 또는 과학기술서기관	5	-	4	1	-
	4·5급	서기관 또는 교육행정사무관	7	-	7	-	-
	5급	소계	344	1	150	61	132
		교육행정	254	1	88	47	118
		행정	6	-	6	-	-
		사서	31	-	31	-	-
		보건	1	-	1	-	-
		교육행정 또는 행정	10	-	4	-	6
		교육행정 또는 사서	6	-	6	-	-
		교육행정 또는 보건	8	-	3	3	2
		교육행정 또는 시설	1	-	1	-	-
		공업 또는 시설	20	-	9	11	-
		교육행정·공업 또는 시설	6	-	-	-	6
		교육행정·보건 또는 식품위생	1	-	1	-	-
	6급	소계	2,066	5	522	334	1,205
		교육행정	1,341	5	230	204	902
		전산	58	-	30	28	-
		사서	130	-	119	11	-
		공업	14	-	12	-	2
		녹지	-	-	-	-	-
		보건	17	-	7	10	-
		식품위생	6	-	4	-	2

현 행

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속/반 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
일반직		간호	5	-	5	-	-
		시설	41	-	18	23	-
		방송통신	-	-	-	-	-
		시설관리	305	-	42	11	252
		운전	4	-	2	-	2
		통신운영	1	-	1	-	-
		전기운영	10	-	4	-	6
		열관리운영	21	-	11	-	10
		사무운영	59	-	22	12	25
		교육행정 또는 사무운영	3	-	3	-	-
		교육행정 또는 전산	-	-	-	-	-
		교육행정 또는 보건	1	-	-	-	1
		방호 또는 시설관리	3	-	3	-	-
		공업 또는 시설	30	-	4	26	-
		보건 또는 식품위생	3	-	3	-	-
		교육행정·공업 또는 시설	3	-	-	-	3
		교육행정·보건 또는 식품위생	11	-	2	9	-
	7급	소계	2,714	-	563	515	1,636
		교육행정	1,759	-	245	368	1,146
		전산	62	-	46	16	-
		사서	173	-	173	-	-
		공업	20	-	8	12	-
		녹지	-	-	-	-	-
		보건	30	-	16	14	-
		간호	5	-	5	-	-
		시설	45	-	18	27	-
		시설관리	514	-	24	15	475
		운전	12	-	3	6	3
		통신운영	1	-	1	-	-
		전기운영	-	-	-	-	-
		열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	56	-	11	33	12
		교육행정 또는 사서	3	-	3	-	-
		교육행정 또는 시설	1	-	1	-	-
		교육행정 또는 사무운영	1	-	1	-	-
		공업 또는 시설	18	-	3	15	-

개 정 안

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속/반 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
일반직		간호	5	-	5	-	-
		시설	41	-	18	23	-
		방송통신	-	-	-	-	-
		시설관리	305	-	42	11	252
		운전	4	-	2	-	2
		통신운영	1	-	1	-	-
		전기운영	10	-	4	-	6
		열관리운영	21	-	11	-	10
		사무운영	59	-	22	12	25
		교육행정 또는 사무운영	3	-	3	-	-
		교육행정 또는 전산	-	-	-	-	-
		교육행정 또는 보건	1	-	-	-	1
		방호 또는 시설관리	3	-	3	-	-
		공업 또는 시설	30	-	4	26	-
		보건 또는 식품위생	3	-	3	-	-
		교육행정·공업 또는 시설	3	-	-	-	3
		교육행정·보건 또는 식품위생	11	-	2	9	-
	7급	소계	2,714	-	563	515	1,636
		교육행정	1,759	-	245	368	1,146
		전산	62	-	46	16	-
		사서	173	-	173	-	-
		공업	20	-	8	12	-
		녹지	-	-	-	-	-
		보건	30	-	16	14	-
		간호	5	-	5	-	-
		시설	45	-	18	27	-
		시설관리	514	-	24	15	475
		운전	12	-	3	6	3
		통신운영	1	-	1	-	-
		전기운영	-	-	-	-	-
		열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	56	-	11	33	12
		교육행정 또는 사서	3	-	3	-	-
		교육행정 또는 시설	1	-	1	-	-
		교육행정 또는 사무운영	1	-	1	-	-
		공업 또는 시설	18	-	3	15	-

현 행

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속/반 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
일반직		보건 또는 식품위생	-	-	-	-	-
		방호 또는 시설관리	4	-	2	2	-
		교육행정·보건 또는 식품위생	10	-	3	7	-
	8급	소계	1,948	-	223	223	1,502
		교육행정	1,257	-	65	119	1,073
		전산	22	-	11	11	-
		사서	84	-	84	-	-
		공업	13	-	1	12	-
		보건	21	-	4	17	-
		시설	49	-	7	42	-
		시설관리	475	-	43	6	426
		운전	9	-	1	5	3
		전기운영	-	-	-	-	-
		열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	-	-	-	-	-
		교육행정 또는 사무운영	5	-	5	-	-
		교육행정 또는 보건	1	-	1	-	-
		공업 또는 시설	11	-	-	11	-
		보건 또는 간호	1	-	1	-	-
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-
	9급	소계	-	-	-	-	-
		시설관리	-	-	-	-	-
		운전	-	-	-	-	-
		전기운영	-	-	-	-	-
		열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	-	-	-	-	-
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-
	전문 경력관	소계	7	-	7	-	-
		가군	1	-	1	-	-
		비상계획관	1	-	1	-	-
		나군	2	-	2	-	-
		교육영상물 제작PD	1	-	1	-	-
		평생교육사	-	-	-	-	-
		학생수련지도사	1	-	1	-	-
		다군	4	-	4	-	-

개 정 안

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속/반 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
일반직		보건 또는 식품위생	-	-	-	-	-
		방호 또는 시설관리	4	-	2	2	-
		교육행정·보건 또는 식품위생	10	-	3	7	-
	8급	소계	1,948	-	223	223	1,502
		교육행정	1,257	-	65	119	1,073
		전산	22	-	11	11	-
		사서	84	-	84	-	-
		공업	13	-	1	12	-
		보건	21	-	4	17	-
		시설	49	-	7	42	-
		시설관리	475	-	43	6	426
		운전	9	-	1	5	3
		전기운영	-	-	-	-	-
		열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	-	-	-	-	-
		교육행정 또는 사무운영	5	-	5	-	-
		교육행정 또는 보건	1	-	1	-	-
		공업 또는 시설	11	-	-	11	-
		보건 또는 간호	1	-	1	-	-
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-
	9급	소계	-	-	-	-	-
		시설관리	-	-	-	-	-
		운전	-	-	-	-	-
		전기운영	-	-	-	-	-
		열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	-	-	-	-	-
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-
	전문 경력관	소계	7	-	7	-	-
		가군	1	-	1	-	-
		비상계획관	1	-	1	-	-
		나군	2	-	2	-	-
		교육영상물 제작PD	1	-	1	-	-
		평생교육사	-	-	-	-	-
		학생수련지도사	1	-	1	-	-
		다군	4	-	4	-	-

현 행

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관/반 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
		속기사	-	-	-	-	-
		학생수련지도사	4	-	4	-	-
	연구사	소계	14	-	3	11	-
		학예연구	1	-	1	-	-
		기록연구	13	-	2	11	-
별정직	별정직 계		8	-	8	-	-
	4급상당(비서)		1	-	1	-	-
	5급상당(비서)		4	-	4	-	-
	6급상당(비서)		3	-	3	-	-
특정직	특정직 계		873	-	270	337	266
	장학관·교육연구관	소계	129	-	69	60	-
		3급 상당	17	-	6	11	-
		4급 상당	34	-	23	11	-
		5급 상당	78	-	40	38	-
	장학사·교육연구사		744	-	201	277	266

개 정 안

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관/반 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
		속기사	-	-	-	-	-
		학생수련지도사	4	-	4	-	-
	연구사	소계	14	-	3	11	-
		학예연구	1	-	1	-	-
		기록연구	13	-	2	11	-
별정직	별정직 계		8	-	8	-	-
	4급상당(비서)		1	-	1	-	-
	5급상당(비서)		4	-	4	-	-
	6급상당(비서)		3	-	3	-	-
특정직	특정직 계		892	-	278	348	266
	장학관·교육연구관	소계	129	-	69	60	-
		3급 상당	17	-	6	11	-
		4급 상당	34	-	23	11	-
		5급 상당	78	-	40	38	-
	장학사·교육연구사		763	-	209	288	266

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙안 입법예고 의견 제출

성 명: (인) (단체인 경우) 단체명: 대표자 성명:
주 소: 전화번호:

개정안	수정요구안	사 유
제2조(직급별정원) ① [별표] 지방공무원 직급별 정원표	제2조(직급별정원) ① [별표] 지방공무원 직급별 정원표	○ –

2026년 월 일

[교육규칙]

◈ 서울특별시교육규칙 제1117호

서울특별시교육청 지방공무원 인사규칙 일부개정규칙

「서울특별시교육청 지방공무원 인사규칙 일부개정규칙」을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시교육감 권한대행 부교육감 김 천 홍 인
2026년 4월 9일

서울특별시교육청 지방공무원 인사규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제13조제1항 후단 중 “2분의 1”을 “3분의 2”로, “하되, 응시자격 등의 적격 여부만을 판단하는 서류전형의 시험위원을 위촉하는 경우에는 그러하지 아니하다”를 “하여야 한다”로 하고, 같은 조 제3항 중 “2분의 1”을 “3분의 2”로 한다.

별표 12 제1호의 학예연구의 학예일반 중 “문화재관리학”을 “국가유산관리학”으로 한다.

별표 3, 별표 5, 별표 6, 별표 15를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.
제2조(진행 중인 시험에 관한 경과조치) 이 규칙 시행 이전 공고되어 진행 중인 시험에 대하여도 적용한다.

[별표 3]

신규임용시험 가산대상 자격증(제17조제2항 관련)

가. 6급 이하 일반직공무원

직 렬	직 류	국가기술자격법에 따른 자격증	기타 법령에 따른 자격증
교육행정	교육행정		변 호 사
전 산	전 산 데 이 터	기 술 사 : 컴퓨터시스템응용, 정보통신, 정보관리, 기 사 : **컴퓨터시스템**, 정보통신, 정보처리, 정보보안, 빅데이터분석 산업기사 : 전자계산기제어, 정보통신, 사무자동화, 정보처리, 정보보안 기 능 사 : 정보기기운용, **프로그래밍**, **임베디드**	산업기사자격증 가산비율 적용 : 멀티미디어콘텐츠 제작전문가
공 업	일반기계 농업기계	기 술 사 : 기계, 공조냉동기계, 철도차량, 차량, 건설기계, 용접, 금형, 산업기계설비, 기계안전, 공장관리, 품질관리, 소방 기 능 장 : 기계가공, 에너지관리, 철도차량정비, 자동차정비, 건설기계정비, 용접, **금형**, 판금제관, 배관 기 사 : 일반기계, 메카트로닉스, 공조냉동기계, 철도차량, 자동차정비, 건설기계설비 건설기계정비, 궤도장비정비, 기계설계, 용접, 프레스금형설계, 사출금형설계, 농업기계, 에너지관리, 산업안전, 품질경영, 승강기, 소방설비(기계분야), **설비보전** 산업기사 : 컴퓨터응용가공, 기계조립, **자동화설비**, 기계설계, 공조냉동기계, 에너지관리, 철도차량, 철도운송, 자동차정비, 건설기계설비, 건설기계정비, 궤도장비정비, 치공구설계, 정밀측정, 용접, 프레스금형, 사출금형, **설비보전**, 판금제관, 농업기계, 배관, 산업안전, 품질경영, 승 기 능 사 : 사, 승강기, 소방설비(기계) 컴퓨터응용선반, 연삭, 컴퓨터응용밀링, 기계가공조립, **자동화설비**, 전산응용기계제도, 공조냉동기계, 에너지관리, 철도차량정비, 자동차정비, 자동차차체수리, 건설기계정비, 양화장치운전, 궤도장비정비, 정밀측정, **피복아크용접**, **가스텅스텐아크용접**, **이산화탄소아크용접**, 금형, **설비보전**, 판금제관, 농업기계정비, 농기계운전, 배관, **선박기관정비**, 영사, 승강기	
	기계운전	기 술 사 : 기계, 철도차량, 차량, 건설기계, 용접, 금형, 산업기계설비, 기계안전, 교통 기 능 장 : 기계가공, 철도차량정비, 자동차정비, 건설기계정비, 용접, **금형**, 판금제관, 배관 기 사 : 일반기계, 메카트로닉스, 철도차량, 자동차정비, 건설기계설비, 건설기계정비, 궤도장비정비, 기계설계, 용접, 프레스금형설계, 사출금형설계, 산업안전, 교통 산업기사 : 컴퓨터응용가공, 기계조립, **자동화설비**, 기계설계, 철도운송, 철도차량, 자동차정비, 건설기계설비, 건설기계정비, 궤도장비, 치공구설계, 정밀측정, 용접, 프레스금형, 사출금형, **설비보전**, 판금제관, 배관, 산업안전, 기 능 사 : 교통 컴퓨터응용선반, 연삭, 컴퓨터응용밀링, 기계가공조립, **자동화설비**, 전산응용기계제도, 철도차량정비, 철도운송, 자동차정비, 자동차차체수리, 건설기계정비, 기중기운전, 굴삭기운전, 불도저운전, 천장크레인운전, 로더운전, 롤러운전, 모터그레이더운전, 아스팔트피니셔운전, 지게차운전, 양화장치운전, 궤도장비정비, 정밀측정, **피복아크용접**, **가스텅스텐아크용접**, **이산화탄소아크용**	산업기사자격증 가산비율 적용: 철도교통안전관리자

직 렬	직 류	국가기술자격법에 따른 자격증	기타 법령에 따른 자격증
		접, 금형, **설비보전**, 판금제관, 농기계정비, 농기계운전	
	조 선	기 술 사 : 조선 기 사 : 일반기계, 조선 산업기사 : 조선, 컴퓨터응용가공 기 능 사 : **선체설계**, 선체건조, **선박기관정비**	
	일반전기	기 술 사 : 발송배전, 건축전기설비, 전기응용, 철도신호, 전기철도, 전기안전, 품질관리, 소방 기 능 장 : 전기 기 사 : 전기, 전기공사, 철도신호, 전기철도, 산업안전, 승강기, 품질경영, 소방설비(전기분야) 산업기사 : 전기, 전기공사, 철도신호, 전기철도, 산업안전, 품질경영, 승강기, 소방설비(전기분야) 기 능 사 : 전기, 철도전기신호, 승강기	
	전 자	기 술 사 : 산업계측제어, 전자응용, 컴퓨터시스템응용, 품질관리 기 능 장 : **전자** 기 사 : 메카트로닉스, 전자 반도체설계, **컴퓨터시스템**, 품질경영 산업기사 : **자동화설비**, 전자, 전자계산기제어, 품질경영 기 능 사 : **자동화설비**, 전자기기, **임베디드**, 전자캐드	
	원 자 력	기 술 사 : 원자력발전, 방사선관리 기 사 : 원자력, 에너지관리 산업기사 : 에너지관리	기사자격증 가산비율적용 : 원자로조종감독자, 핵연료물질취급감독자, 방사성동위원소취급자(특수, 일반), 방사선취급감독자, 원자로조종사, 핵연료물질취급자
	금 속	기 술 사 : 금속재료, 표면처리, 금속가공, 금속제련, 비파괴검사, 품질관리 기 능 장 : 금속재료, 표면처리, 주조, 압연, 제선, 제강 기 사 : 금속재료, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 와전류비파괴검사, 누설비파괴검사, 품질경영 산업기사 : 금속재료, 표면처리, 주조, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 품질경영 기 능 사 : 금속재료시험, 열처리, 표면처리, 주조, 원형, 압연, 제선, 제강, 축로, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사	
	섬 유	기 술 사 : 섬유, 의류, 품질관리 기 사 : 섬유, 의류, 산업안전, 품질경영 산업기사 : 섬유, 섬유디자인, 패션디자인, 패션머천다이징, 산업안전, 품질경영 기 능 사 : 염색 생사기사 **2**급(1999.3.27이전 취득)	
	일반화공	기 술 사 : 화공, 세라믹, 화공안전, 가스, 품질관리, 식품 기 능 장 : 위험물, 가스 기 사 : 화약류제조, 화공, 산업안전, 가스, 품질경영, **식품안전**, 화학분석 산업기사 : 화약류제조, 위험물, 산업안전, 가스, 품질경영, 식품	

직 렬	직 류	국가기술자격법에 따른 자격증	기타 법령에 따른 자격증
		기 능 사 : 화학분석, 위험물, 가스	
	자 원	기 술 사 : 자원관리, 화약류관리, 해양, 지질 및 지반, 광해방지 기 사 : 광산보안, 화약류관리, 해양환경, 해양자원개발, 해양공학, 응용지질, 광해방지 산업기사 : 광산보안, 화약류관리, 굴착, 해양조사 기 능 사 : 시추, 광산보안, 화약취급, 환경	
보 건	보 건	기 술 사 : 산업위생관리, 대기관리, 수질관리, 소음진동, 폐기물처리, 식품, 방사선관리, 광해방지, 인간공학 기 사 : 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, 식품안전, 광해방지, 인간공학 산업기사 : 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, 식품 기 능 사 : 식품가공 임상심리사1급, 임상심리사2급	기사자격증 가산비율 적용: 의사, 한의사, 치과의사, 수의사, 약사, 한약사, 방사성동위원소취급자(특수, 일반), 방사선 취급감독자, 응급구조사 1급, 보건교육사 1급 산업기사 자격증 가산비율 적용: 임상병리사, 보건의료정보관리사, 방사선사, 간호사, 조산사, 물리치료사, 치과기공사, 치과위생사, 작업치료사, 위생사, 영양사, 응급구조사2급, 보건교육사2급 기능사자격증 가산비율 적용: 보건교육사3급
	방 역		기사자격증 가산비율 적용: 의사, 수의사, 약사, 응급구조사 1급 산업기사 자격증 가산비율 적용: 임상병리사, 보건의료정보관리사, 간호사, 위생사, 응급구조사 2급
시 설	도시계획	기 술 사 : 토질 및 기초, 토목구조, 항만 및 해안, 도로 및 공항, 수자원개발, 상하수도, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 건축구조, 건축시공, 도시계획, 조경, 지적, 지질 및 지반, 교통 기 능 장 : 건축일반시공 기 사 : 토목, 측량 및 지형공간정보, 건축, 도시계획, 조경, 지적, 응용지질, 교통, 방재 산업기사 : 토목, 측량 및 지형공간정보, 건축일반시공, 건축, 조경, 지적, 교통 기 능 사 : 측량, 지도제작, 도화, 항공사진, 조경, 지적	기사자격증 가산비율 적용 : 건축사
	일반토목	기 술 사 : 토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 항만 및 해안,	

직 렬	직 류	국가기술자격법에 따른 자격증	기타 법령에 따른 자격증
		도로 및 공항, 철도, 수자원개발, 상하수도, 농어업토목, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 지질 및 지반, 건설안전, 교통, 광해방지 기 사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통, 광해방지, 방재 산업기사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 건설안전, 교통 기 능 사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 석공, 전산응용토목제도, 측량	
	수도토목	기 술 사 : 토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 항만 및 해안, 도로 및 공항, 철도, 수자원개발, 상하수도, 농어업토목, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 지질 및 지반, 건설안전, 교통, 광해방지 기 사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통, 광해방지, 방재 산업기사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 건설안전, 교통 기 능 사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 석공, 전산응용토목제도, 측량	
	농업도목	기 술 사 : 도질 및 기초, 도목품질시험, 도목구조, 수자원개발, 상하수도, 농어업토목, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 지질 및 지반, 건설안전, 교통 기 사 : 건설재료시험, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통, 방재 산업기사 : 건설재료시험, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 건설안전, 교통 기 능 사 : 건설재료시험, 콘크리트, 석공, 전산응용토목제도, 측량	
	건 축	기 술 사 : 건축전기설비, 건축구조, 건축기계설비, 건축시공, 건축품질시험, 건설안전, 소방 기 능 장 : 건축일반시공, 건축목재시공 기 사 : 건축설비, 건축, 실내건축, 건설안전, 소방설비 산업기사 : 건축설비, 건축일반시공, 건축, 건축목공, 방수, 실내건축, 건설안전, 소방설비 기 능 사 : 전산응용건축제도, 타일, 미장, 조적, 온수온돌, 유리시공, 비계, 건축목공, 거푸집, 금속재창호, 건축도장, 철근, 방수, 실내건축, 플라스틱창호	기사자격증 가산비율 적용 : 건축사
	측 지	기 술 사 : 측량 및 지형공간정보, 지적 기 사 : 측량 및 지형공간정보, 지적 산업기사 : 측량 및 지형공간정보, 지적, 기 능 사 : 측량, 지도제작, 도화, 항공사진, 지적	
	교통시설 도시교통설계	기 술 사 : 토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 도로 및 공항, 철도, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 지질 및 지반, 건설안전, 교통 기 사 : 건설재료시험, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통 산업기사 : 건설재료시험, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 건설안전, 교통 기 능 사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 석공, 전산응용토목제도, 측량, 조경, 지적	
	디 자 인	기 술 사 : 제품디자인, 도시계획, 조경	기사자격증 가산

직 렬	직 류	국가기술자격법에 따른 자격증	기타 법령에 따른 자격증
		기 사 : 시각디자인, 컬러리스트, 제품디자인, 건축, 실내건축, 도시계획, 조경 산업기사 : 시각디자인, 컬러리스트, 제품디자인,건축,실내건축, 조경 기 능 사 : 실내건축, 조경, **컴퓨터그래픽, 웹디자인개발**	비율 적용 : 건축사
방송통신	통 신 사	기 술 사 : 전자응용, 정보통신 기 능 장 : **전자**, 통신설비 기 사 : 전자, 정보통신, 전파전자통신, 무선설비, 방송통신, 정보처리 산업기사 : 전자, 정보통신, 사무자동화, 전파전자통신, 무선설비, 방송통신, 정보처리 기 능 사 : 전자기기, **정보통신**, 정보기기운용, 전파전자통신, 무선설비, 방송통신, **프로그래밍** 정화교환기능사**(1997. 6. 1**이전 취득**)**	
	통신기술		
	전송기술		
	전자통신기술		
시설관리	시설관리	기 능 장 : 전기 기 사 : 전기, 전기공사, 토목, 건축설비, 건축, 소방설비(전기분야, 기계분야), 조경, **설비보전** 산업기사 : 전기, 전기공사, **설비보전**, 토목, 건축설비, 건축, 소방설비(전기분야, 기계분야), 조경 기 능 사 : 전기, **설비보전**, 조경	

※ 비고

1. 폐지된 자격증으로서 국가기술자격법령 등에 의하여 그 자격이 계속 인정되는 자격증은 가산대상 자격증으로 인정한다.
2. 방호 직렬의 경우 시험실시기관의 장이 가산대상 자격증의 종류 및 등급을 임용권자와 협의하여 별도로 정한다.

[별표 5]

일반직공무원 경력경쟁임용시험 응시자격요건(제18조제1항 관련)

1. 국가기술자격법에 의한 자격증(서비스계의 기술분야 자격증을 제외한다)소지자의 경력경쟁임용시험 응시자격요건

가. 임용예정계급별 자격증의 등급 및 소요경력 구분표

계급	5급	6급	7급	8급	9급
자격증의 구분 및 경력 기준	기술사	기능장, 기사(6년), 산업기사(9년), 대한민국명장	기사(3년), 산업기사(6년)	기사, 산업기사(3년), 기능사(4년), 국제기능올림픽 대회 입상자 (2년)	산업기사, 기능사 (2년), 국제기능올림픽 대회 입상자, 전국기능경기대회 입상자 (2년)

※ 비고

1) ( )안의 숫자는 해당식급에 경력경쟁임용 될 수 있는 경력요건으로서 이는 해당 자격증을 소지한 후 ( )안의 기간이상 관련분야에서 연구 또는 근무한 경력이 있어야 한다. 다만, 임용권자는 일반직공무원에 한하여 필요하다고 인정하는 경우 ( )안의 기간을 단축할 수 있다.
이 경우 기능사, 국제기능올림픽대회 입상자, 전국기능경기대회 입상자는 제외한다.

2) 4급 이상 공무원으로 경력경쟁임용하는 경우에는 5급 경력경쟁임용 해당자격증 소지자로서 담당업무와 관련있는 분야에서 다음의 기간동안 근무·연구한 경력이 있어야 한다.
* 2급 : 10년이상, 3급 : 8년이상, 4급 : 4년이상,

3) 직렬(직류)별로 상위계급에 규정된 자격증은 하위계급에 해당하는 자격증으로 본다.

4) 자격기본법 제19조에 따라 국가의 공인(공인이 폐지되거나 취소된 경우를 제외한다)을 받은 민간자격증에 대하여는 그 자격증에 해당하는 임용예정직급의 경력경쟁임용시험등 응시자격에 해당하는 것으로 본다.

5) 외국에서 취득한 자격증 중 법령에 따라 우리나라의 자격증 소지자로 인정되는 경우에는 그 자격증에 해당하는 임용예정직급의 경력경쟁임용시험등 응시자격에 해당하는 것으로 본다.

6) 관련법령이 개정되어 종전법령에 따라 취득한 자격증이 경과조치에 따라 개정법령에 따른 자격증으로 인정되는 경우에는 이를 경력경쟁임용을 위한 자격증으로 본다.

7) "대한민국명장" 및 "기능경기대회"는 「숙련기술장려법」에 따른 "대한민국명장" 및 기능경기대회를 말한다.

나. 임용예정직렬(직류)별 자격증의 종류

직 렬	직 류	대 상 자 격 증
전 산	전 산	기 술 사 : 컴퓨터시스템응용, 정보통신, 정보관리, 기 사 : **컴퓨터시스템**, 정보통신, 정보처리, 정보보안, 빅데이터분석
	데 이 터	산업기사 : 전자계산기제어, 정보통신, 사무자동화, 정보처리, 정보보안 기 능 사 : 정보기기운용, **프로그래밍**, **임베디드**
공 업	일반기계	기 술 사 : 기계, 공조냉동기계, 철도차량, 차량, 건설기계, 용접, 금형, 산업기계설비, 기계안전, 공장관리, 품질관리, 소방 기 능 장 : 기계가공, 에너지관리, 철도차량정비, 자동차정비, 건설기계정비, 용접, **금형**, 판금제관, 배관 기 사 : 일반기계, 메카트로닉스, 공조냉동기계, 철도차량, 자동차정비, 건설기계설비, 건설기계정비, 궤도장비정비, 기계설계, 용접, 프레스금형설계, 사출금형설계, 사업안전, 품질경영, 승강기, 소방설비(기계분야), **설비보전** 산업기사 : 컴퓨터응용가공, 기계조립, **자동화설비**, 기계설계, 공조냉동기계, 에너지관리, 철도차량, 철도운송, 자동차정비, 건설기계설비, 건설기계정비, 궤도장비정비, 치공구설계, 정밀측정, 용접, 프레스금형, 사출금형, **설비보전**, 판금제관, 농업기계, 배관, 산업안전, 품질경영, 영사, 승강기, 소방설비(기계분야) 기 능 사 : 컴퓨터응용선반, 연삭, 컴퓨터응용밀링, 기계가공조립, **자동화설비**, 전산응용기계제도, 공조냉동기계, 에너지관리, 철도차량정비, 자동차정비, 자동차차체수리, 건설기계정비, 양화장치운전, 궤도장비정비, 정밀측정, **피복아크용접**, **가스텅스텐아크용접**, **이산화탄소아크용접**, 금형, **설비보전**, 판금제관, 농기계정비, 농기계운전, 배관, **선박기관정비**, 영사, 승강기
	농업기계	
	기계운전	기 술 사 : 기계, 철도차량, 차량, 건설기계, 용접, 금형, 산업기계설비, 기계안전, 교통 기 능 장 : 기계가공, 철도차량정비, 자동차정비, 건설기계정비, 용접, **금형**, 판금제관, 배관 기 사 : 일반기계, 메카트로닉스, 철도차량, 자동차정비, 건설기계설비 건설기계정비, 궤도장비정비, 기계설계, 용접, 프레스금형설계, 사출금형설계, 산업안전, 교통 산업기사 : 컴퓨터응용가공, 기계조립, **자동화설비**, 기계설계, 철도차량, 철도운송, 자동차정비, 건설기계설비, 건설기계정비, 궤도장비정비, 치공구설계, 정밀측정, 용접, 프레스금형, 사출금형, **설비보전**, 판금제관, 배관, 산업안전, 교통 기 능 사 : 컴퓨터응용선반, 연삭, 컴퓨터응용밀링, 기계가공조립, 자동화설비, 전산응용기계제도, 철도차량정비, 자동차정비, 자동차차체수리, 건설기계정비, 기중기운전, 굴삭기운전, 불도저운전, 천장크레인운전, 로더운전, 롤러운전, 모터그레이더운전, 아스팔트피니셔운전, 지게차운전, 양화장치운전, 궤도장비정비, 정밀측정, **피복아크용접**, **가스텅스텐아크용접**, **이산화탄소아크용접**, 금형, **설비보전**, 판금제관, 농기계정비, 농기계운전
	조 선	기 술 사 : 조선 기 사 : 일반기계, 조선 산업기사 : 컴퓨터응용가공, 조선 기 능 사 : **선체설계**, 선체건조, **선박기관정비**
	일반전기	기 술 사 : 발송배전, 건축전기설비, 전기응용, 철도신호, 전기철도, 전기안전, 품질관리, 소방 기 능 장 : 전기 기 사 : 전기, 전기공사, 철도신호, 전기철도, 산업안전, 품질경영, 승강기, 소방설비(전기분야) 산업기사 : 전기, 전기공사, 철도신호, 전기철도, 산업안전, 품질경영, 승강기, 소방설비(전기분야) 기 능 사 : 전기, 철도전기신호, 승강기
	전 사	기 술 사 : 산업계측제어, 전사응용, 컴퓨터시스템응용, 품질관리 기 능 장 : **전자** 기 사 : 메카트로닉스, 전자, 컴퓨터시스템, **반도체설계**, 품질경영 산업기사 : **자동화설비**, 전자, 전자계산기제어, **반도체커스텀레이아웃**, 품질경영 기 능 사 : **자동화설비**, 전자기기, **임베디드**, 전자캐드
	원 자 력	기 술 사 : 원자력발전, 방사선관리

		기 사 : 원자력, 에너지관리 산업기사 : 에너지관리
	금 속	기 술 사 : 금속재료, 표면처리, 금속기공, 금속제련, 비파괴검사, 품질관리 기 능 장 : 금속재료, 표면처리, 주조, 압연, 제선, 제강
	야 금	기 사 : 금속재료, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 와전류비파괴검사, 누설비파괴검사, 품질경영 산업기사 : 금속재료, 표면처리, 주조, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 품질경영 기 능 사 : 금속재료시험, 열처리, 표면처리, 주조, 원형, 압연, 제선, 제강, 축로, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사
	섬 유	기 술 사 : 섬유, 의류, 품질관리 기 사 : 섬유, 의류, 산업안전, 품질경영 산업기사 : 섬유, 섬유디자인, 패션디자인, 패션머천다이징, 산업안전, 품질경영 기 능 사 : 염색
		생사기사 2급(1999. 3. 27. 이전 취득)
	일반화공	기 술 사 : 화공, 세라믹, 화공안전, 가스, 품질관리, 식품 기 능 장 : 위험물, 가스 기 사 : 화약류제조, 화공, 산업안전, 가스, 품질경영, **식품안전**, 화학분석 산업기사 : 화약류제조, 위험물, 산업안전, 가스, 품질경영, 식품 기 능 사 : 화학분석, 위험물, 가스
	자 원	기 술 사 : 자원관리, 화약류관리, 해양, 지질 및 지반, 광해방지 기 사 : 광산보안, 화약류관리, 해양환경, 해양자원개발, 해양공학, 응용지질, 광해방지 산업기사 : 광산보안, 화약류관리, 해양조사 기 능 사 : 시추, 광산보안, 환경, 화약취급
보 건	보 건	기 술 사 : 산업위생관리, 대기관리, 수질관리, 소음진동, 폐기물처리, 식품, 방사선관리, 광해방지, 인간공학 기 사 : 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, **식품안전**, 광해방지, 인간공학 산업기사 : 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, 식품 기 능 사: 식품가공
식품위생	식품위생	기 술 사 : 축산, 수산제조, 품질관리, 포장, 식품 기 사 : 축산, 수산제조, 품질경영, 포장, **식품안전** 산업기사 : 축산, 품질경영, 포장, 식품 기 능 사 : 축산, 식육처리, 식품가공
시 설	도시계획	기 술 사 : 도질 및 기초, 도목구조, 항만 및 해안, 도로 및 공항, 수자원개발, 상하수도, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 건축구조, 건축시공, 도시계획, 조경, 지적, 지질 및 지반, 교통 기 능 장 : 건축일반시공 기 사 : 토목, 측량 및 지형공간정보, 건축, 도시계획, 조경, 지적, 응용지질, 교통 산업기사 : 토목, 측량 및 지형공간정보, 건축일반시공, 건축, 조경, 지적, 교통 기 능 사 : 측량, 지도제작, 도화, 항공사진, 조경, 지적
	일반토목	기 술 사 : 토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 항만 및 해안, 도로 및 공항, 철도, 수자원개발, 상하수도, 농어업토목, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 지질 및 지반, 건설안전, 교통, 광해방지 기 사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통, 광해방지 산업기사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보,

		조경, 지적, 건설안전, 교통 기 능 사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 석공, 전산응용토목제도, 측량
	농업토목	기 술 사 : 토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 수자원개발, 상하수도, 농어업토목, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 지질 및 지반, 건설안전, 교통 기 사 : 건설재료시험, 콘크리트, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통 산업기사 : 건설재료시험, 콘크리트, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 건설안전, 교통 기 능 사 : 건설재료시험, 콘크리트, 석공, 전산응용토목제도, 측량
	건 축	기 술 사 : 건축전기설비, 건축구조, 건축기계설비, 건축시공, 건축품질시험, 건설안전, 소방 기 능 장 : 건축일반시공, 건축목재시공 기 사 : 건축설비, 건축, 실내건축, 건설안전, 소방설비 산업기사 : 건축설비, 건축일반시공, 건축, 건축목공, 방수, 실내건축, 건설안 기 능 사 : 전, 소방설비 전산응용건축제도, 타일, 미장, 조적, 온수온돌, 유리시공, 비계, 건축목공, 거푸집, 금속재창호, 건축도장, 철근, 방수, 실내건축, 플라스틱창호
	지 적	기 술 사 : 측량 및 지형공간정보, 지적 기 사 : 측량 및 지형공간정보, 지적 산업기사 : 측량 및 지형공간정보, 지적 기 능 사 : 측량, 시도제작, 도화, 항공사진, 지적
	측 지	
	교통시설 도시교통설계	기 술 사: 토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 도로 및 공항, 철도, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 지질 및 지반, 건설안전, 교통 기 사: 건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통 산업기사: 건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 건설안전, 교통 기 능 사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 석공, 전산응용토목제도, 측량, 조경, 지적
	디자인	기 술 사 : 제품디자인, 도시계획, 조경 기 사 : 시각디자인, 컬러리스트, 제품디자인, 건축, 실내건축, 도시계획, 조경 산업기사 : 시각디자인, 컬러리스트, 제품디자인, 건축, 실내건축, 조경 기 능 사 : 실내건축, 조경, **컴퓨터그래픽, 웹디자인개발**
방송통신	통 신 사 통신기술 전송기술 전자통신기 술	기 술 사 : 전자응용, 정보통신 기 능 장 : 전자, 통신설비 기 사 : 전자, 정보통신, 전파전자통신, 무선설비, 방송통신, 정보처리 산업기사 : 전자, 정보통신, 통신선로, 사무자동화, 전파전자통신, 무선설비, 방송통신, 정보처리 기 능 사 : 전자기기, **정보통신**, 정보기기운용, 전파전자통신, 무선설비, 방송통신, **프로그래밍**
조리	조리	기 능 장 : 조리 산업기사 : 조리(한식, 중식, 양식, 일식, 복어) 기 능 사 : 조리(한식, 중식, 양식, 일식, 복어)
위생	사역	기 능 사 : 환경기능사
시설관리	시설관리	기 능 장 : 전기 기 사 : 전기, 전기공사, 토목, 건축설비, 건축, 소방설비(전기분야, 기계분야), 조경, **설비보전** 산업기사 : 전기, 전기공사, **설비보전**, 토목, 건축설비, 건축, 소방설비(전기분야, 기계분야), 조경 기 능 사 : 전기, **설비보전**, 조경

[별표 6]

연구직 및 지도직공무원 경력경쟁임용과 전직을 위한 자격증 구분 및 전직시험이 면제되는 자격증 구분표

(제18조제2항, 제20조제1항 및 제3항 관련)

1. 연구직 공무원

직렬 \ 계급 / 직류		연 구 관	연 구 사
공업연구	기 계	기술사(기계, 공조냉동기계, 철도차량, 차량, 건설기계, 용접, 금형, 산업기계설비)	기사(일반기계, 메카트로닉스, 공조냉동기계, 철도차량, 자동차정비, 건설기계설비, 건설기계정비, 기계설계, 용접, 프레스금형설계, 사출금형설계, 농업기계, 에너지관리, 승강기)
	전 기	기술사(발송배전, 건축전기설비, 전기응용, 철도신호, 전기철도)	기사(전기, 전기공사, 철도신호, 전기철도, 승강기)
	전 자	기술사(산업계측제어, 전자응용, 컴퓨터시스템응용)	기사(메카트로닉스, 전자, 컴퓨터시스템, 반도체설계)
	금 속	기술사(금속재료, 표면처리, 금속가공, 금속재련, 비파괴검사)	기사(금속재료, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 와전류비파괴검사, 누설비파괴검사)
	섬 유	기술사(섬유, 의류)	기사(섬유, 의류)
	화 공 화 학	기술사(화공, 세라믹, 식품)	기사(화약류제조, 화공, 식품안전)
	산업경영	기술사(제품디자인, 기계안전, 화공안전, 전기안전, 건설안전, 산업위생관리, 소방, 가스, 공장관리, 품질관리, 포장)	기사(제품디자인, 시각디자인, 컬러리스트, 산업안전, 건설안전, 산업위생관리, 소방설비, 가스, 품질경영, 포장)
	물 리	기술사(원자력발전, 방사선관리)	기사(전자, 원자력, 에너지관리, 광학)
농업연구	작 물	기술사(종자, 시설원예, 농화학, 식품) 약사(7)	기사(종자, 시설원예, 식물보호, 도양환경, 식품안전, 생물공학, 유기농업, 화훼장식) 약사
	농업환경	기술사(종자, 시설원예, 농화학, 식품, 조경, 산림, 산업위생관리, 대기관리, 수질관리, 폐기물처리, 자연환경관리, 토양환경, 기상예보) 약사(7)	기사(종자, 시설원예, 식물보호, 식품안전, 생물공학, 조경, 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 폐기물처리, 자연생태복원, 생물분류, 토양환경, 기상, 유기농업) 약사, 위생사(5)
	원 예	기술사(종자, 시설원예, 농화학, 조경)	기사(종자, 시설원예, 식물보호, 토양환경, 조경, 생물공학, 유기농업, 화훼장식)
	생명유전	기술사(종자, 농화학, 식품)	기사(종자, 식품안전, 생물공학)
	농촌생활	기술사(섬유, 의류, 조경, 산업위생관리, 수질관리, 폐기물처리, 식품, 농화학) 평생교육사 1급, 사회복지사 1급(7)	기사(섬유, 의류, 조경, 산업위생관리, 수질환경, 폐기물처리, 식품안전, 생물공학) 평생교육사 2급, 사회복지사 1급, 소비자전문상담사 1급(3), 영양사(5),

			위생사(5)
	축 산	기술사(축산, 식품, 폐기물처리) 수의사(7)	기사(축산, 식품, 폐기물처리, 생물공학, 유기농업) 수의사
	농 공	기술사(기계, 공조냉동기계, 차량, 용접, 금형, 금속제련, 비파괴검사, 수자원개발, 농어업토목, 조경, 기계안전, 화공안전, 전기안전, 건설안전, 소방, 가스, 품질관리, 건설기계, 토질 및 기초, 토목시공, 측량 및 지형공간정보)	기사(일반기계, 메카트로닉스, 공조냉동기계, 건설기계정비, 궤도장비정비 용접, 프레스금형설계, 사출금형설계, 농업기계, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 와전류비파괴검사, 누설비파괴검사, 토목, 조경, 산업안전, 건설안전, 산업위생관리, 소방설비, 가스, 품질경영, 인간공학, 소음진동, 자동차 정비, 건설기계설비, 건설재료시험, 측량 및 지형공간정보)
	1) 농식품 2) 개발	3) 기술사(식품, 축산, 농화학)	4) 기사(식품안전, 생물공학), 영양사(5), 5) 위생사(5)
녹지연구	임 업	기술사(조경, 종자, 산림, 농화학)	기사(조경, 종자, 산림, 임업종묘, 식물보호, 임산가공, 토양환경)
	조 경		
수의연구	수 의	기술사(축산) 수의사(7)	기사(축산) 수의사
해양수산연구	해양환경	기술사(해양, 수질관리)	기사(해양환경, 해양자원개발, 수질환경)
	수산자원	기술사(해양, 수산양식, 어업)	기사(해양환경, 해양자원개발, 해양공학, 어업생산관리, 수산양식)
	수산양식	기술사(수산양식, 수질관리)	기사(수산양식, 수질환경, 생물공학)
	수산공학	기술사(해양, 어업)	기사(해양공학, 어업생산관리)
	수산가공	기술사(수산제조, 식품)	기사(수산제조, 식품안전, 생물공학)
	수산경제	기술사(수산제조, 식품)	기사(수산제조, 식품안전, 생물공학)
보건연구	의 학	의사(2), 한의사(2), 치과의사(2) 수의사(7)	의사, 한의사, 치과의사, 수의사
	약 학	약사(7), 한의사(2), 한약사(7)	약사, 한의사, 한약사
	공중보건	기술사(방사선관리, 산업위생관리, 대기관리, 수질관리, 소음진동, 폐기물처리, 식품, 광해방지, 인간공학) 의사(2), 한의사(2), 치과의사(2) 약사(7), 한약사(7), 수의사(7), 전문간호사(7), 방사성동위원소취급자(특수),	기사(산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, 식품안전, 광해방지, 인간공학, 의공) 의사, 한의사, 치과의사, 약사, 한약사, 수의사, 간호사(3), 조산사(3),

		방사선취급감독자(5)	방사성동위원소취급자(일반), 방사선취급감독사, 임상병리사(5), 의무기록사(5), 방사선사(5), 물리치료사(5), 치과기공사(5), 치과위생사(5), 작업치료사(5), 위생사(5), 영양사(5)
환경연구	환 경	기술사(화공, 수자원개발, 상하수도, 조경, 산림, 농화학, 해양, 화공안전, 산업위생관리, 대기관리, 수질관리, 소음진동, 지질 및 지반, 폐기물처리, 자연환경관리, 토양환경, 방사선관리, 기상예보) 의사(2), 약사(7), 수의사(7), 환경측정분석사(7)	기사(화공, 조경, 산림, 식물보호, 해양환경, 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, 자연생태복원, 생물분류, 토양환경) 의사, 약사, 수의사, 위생사(5),환경측정 분석사
시설연구	토 목	기술사(토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 항만 및 해안, 도로 및 공항, 철도, 수자원개발, 상하수도, 농어업토목, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 지질 및 지반, 건설안전, 교통, 광해방지)	기사(건설재료시험, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통, 광해방지)
	건 축	기술사(건축전기설비, 건축구조, 건축기계설비, 건축시공, 건축품질시험, 건설안전, 소방) 건축사	기사(건축설비, 건축, 실내건축, 건설안전, 소방설비)

※ 비고

1. 직류별로 연구관에 해당하는 자격증은 연구사에 해당하는 자격증으로 본다.
2. 경력경쟁임용의 경우 기사 자격증 소지자는 해당자격증 소지 후 3년, 기타 자격증 소지자는 해당자격증 소지후 ( )안의 기간(년)이상 관련분야에서 연구 또는 근무경력이 있어야 한다. 다만, 임용권자는 필요하다고 인정하는 경우에는 3년의 범위 안에서 ( )의 기간을 단축할 수 있다.
3. 폐지된 자격증으로서 국가기술자격법령 등에 따라 그 자격이 계속 인정되는 자격증은 경력경쟁임용 대상 및 전직시험 면제대상 자격증으로 인정한다.
4. 직렬(직류)별로 상위계급에 규정된 자격증 지정기준을 충족한 사람은 하위계급의 자격증 지정기준을 충족한 것으로 본다.

2. 지도직 공무원

직렬 \ 계급 / 직류		지 도 관	지 도 사
농촌지도	농 업	기술사(종자, 시설원예, 농화학, 식품)	기사(종자, 시설원예, 식물보호, **식품안전**, 생물공학, 토양환경, 유기농업, 화훼장식)
	임 업	기술사(조경, 종자, 산림, 농화학)	기사(조경, 종자, 산림, 임업종묘, 식물보호, 임산가공, 농화학)
	잠 업	기술사	기사(생물공학) 생사기사 **2**급(6) ※**1999.3.27**이전 취득
	원 예	기술사(종자, 시설원예, 농화학)	기사(종자, 시설원예, 식물보호, 생물공학, 토양환경, 유기농업, 화훼장식)
	축 산	기술사(축산, 식품, 폐기물처리) 수의사(7)	기사(축산, **식품안전**, 폐기물처리, 생물공학, 유기농업) 수의사
	가축위생	기술사(축산) 수의사(7)	기사(축산) 수의사
	농촌사회	평생교육사 **1**급	청소년지도사(5), 평생교육사**2**급
	농업기계	기술사(기계, 공조냉동기계, 차량, 건설기계, 용접, 금형, 산업기계설비)	기사(일반기계, 메카트로닉스, 공조냉동기계, 자동차정비, 건설기계설비, 건설기계정비, 기계설계, 정밀측정, 용접, 프레스금형설계, 사출금형설계, 농업기계, 승강기)
	농업토목	기술사(토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 수자원개발, 상하수도, 농어업토목, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 지질 및 기반, 건설안전, 교통)	기사(건설재료시험, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통)
	농촌생활	기술사(섬유, 의류, 조경, 산업위생관리, 수질관리, 폐기물처리, 식품) 평생교육사 **1**급	기사(섬유, 의류, 조경, 산업위생관리, 수질환경, 폐기물처리, **식품안전**) 평생교육사**2**급, 위생사(5), 영양사(5)
어촌지도	어 촌	기술사(해양, 수산양식, **어업**, 수산제조, 수질관리) 수산질병관리사(7)	기사(해양환경, 해양자원개발, 해양공학, 어업생산관리, 수산양식, 수산제조, 수질환경) 수산질병관리사

※ 비고

1. 직류별로 지도관에 해당하는 자격증은 지도사에 해당하는 자격증으로 본다.
2. 경력경쟁임용의 경우 기사 자격증 소지자는 해당자격증 소지 후 3년, 기타 자격증 소지자는 해당자격증 소지 후 ( )안의 기간(년)이상 관련분야에서 연구 또는 근무경력이 있어야 한다. 다만, 임용권자는 필요하다고 인정하는 경우에는 3년의 범위 안에서 ( )의 기간을 단축할 수 있다.
3. 폐지된 자격증으로서 국가기술자격법령 등에 따라 그 자격이 계속 인정되는 자격증은 경력경쟁임용 대상 및 전직시험 면제대상 자격증으로 인정한다.
4. 직렬(직류)별로 상위계급에 규정된 자격증 지정기준을 충족한 사람은 하위계급의 자격증 지정기준을 충족한 것으로 본다.

[별표 12] 연구직 및 지도직 경력경쟁임용등·전직시험 응시자격구분표

(제18조제4항, 제5항 및 제20조 관련)

1. 연구직공무원

직렬 \ 계급 직류		연 구 관 . 연 구 사
학예연구	학예일반	국어국문학, 고고학, 역사학, 역사교육학, 박물관학, 국가유산관리학, 문화유적학, 인류학, 민속학, 보존과학, 문헌정보학, 서지학, 미술학(미술사를 포함한다), 건축학(건축사를 포함한다.), 연극학, 공연예술학, 무용학, 생물학, 지질학, 음악, 지리학, 조경학, 가정학(의생활.식생활.주생활분야 등 생활과학 분야를 포함한다)을 전공한 사람
	미 술	미술학(미술사를 포함한다), 미술관학, 예술학 또는 미학을 전공한 사람
	국 악	국악 또는 한국무용을 전공한 사람
	국 어	국어국문학, 국어정책학 또는 언어학을 전공한 사람
편사연구	편 사	역사학을 전공한 사람
기록연구	기록관리	기록관리학, 역사학, 문헌정보학을 전공한 사람
공업연구	기 계	정밀기계공학, 기계공학, 기계설계학, 제어계측공학, 항공우주공학 또는 조선공학을 전공한 사람
	전 기	전기공학, 전자공학, 통신공학 또는 컴퓨터공학을 전공한 사람
	전 자	
	금 속	금속공학 또는 금속재료공학을 전공한 사람
	섬 유	섬유공학을 전공한 사람
	화 공	화학공학, 공업화학, 화학, 농화학, 재료공학, 고분자공학, 요업공학, 원자력공학, 식품공학, 임산가공학, 제지공학, 생물학, 생물공학, 유전공학, 분자생물학, 미생물학, 단백질공학, 생물정보학 또는 환경공학을 전공한 사람
	화 학	
	신업경영	신업경영학, 신업공학, 공업경영학 또는 신업통계학을 전공한 사람
	물 리	물리학, 응용물리학 또는 원자력공학을 전공한 사람

계급 / 직렬 / 직류	연 구 관 . 연 구 사
농업연구 작 물	농학, 자원식물학, 농화학, 환경학, 원예학, 생물학, 물리학, 화학, 식물학, 분자생물학, 생회학, 식품학, 식품기공학, 실험통계학, 기상학, 수지원학, 약학, 한약학, 환경공학, 농생물학, 미생물학, 천연물화학 또는 관개배수학을 전공한 사람
농업환경	농학, 자원식물학, 식물학, 원예학, 농화학, 환경학, 환경공학, 생물학, 물리학, 화학, 생화학, 농생물학, 미생물학, 수자원학 또는 관개배수학을 전공한 사람
작물보호	농화학, 농생물학, 환경학, 환경공학, 식품가공학, 식품공학, 미생물학, 작물보호학, 식물병리학, 곤충학, 농학, 원예학 또는 분자생물학을 전공한 사람
농업경영	농업경영학, 농경제학, 축산경영학, 경제학, 경영학, 자원경제학 또는 통계학을 전공한 사람
잠업곤충	잠사학, 천연섬유학, 농생물학, 미생물학, 농공학, 곤충학, 생물학, 천연고분자학, 분자생물학, 생화학, 화학, 농화학, 유전공학 또는 약학을 전공한 사람
원 예	원예학, 조경학, 농학, 농화학, 환경학, 생물학, 물리학, 화학, 식물학, 분자생물학, 농생물학 또는 식품가공학을 전공한 사람
생명유전	유전공학, 분자생물학, 생화학, 미생물학, 식물학, 생물학, 물리학, 화학, 화학공학, 농학, 원예학, 농화학, 생물공학, 천연물화학, 단백질공학 또는 생물정보학을 전공한 사람
농촌생활	식품학, 식품가공학, 생화학, 피복과학, 조경학, 농촌계획학, 산업공학, 교육학, 사회복지학, 사회학, 문화인류학, 경제학, 농촌관광학, 산업보건학, 또는 경영학을 전공한 사람
축 산	축산학, 축산경영학, 수의학, 식품가공학, 동물학, 분자생물학, 미생물학, 생화학, 환경공학 또는 유전공학을 전공한 사람
농 공	농공학, 건축공학, 기계공학, 재료공학, 토목공학, 농업기계공학, 전기공학, 식품가공학, 환경공학 또는 전자공학을 전공한 사람
6) 농식품 7) 개발	8) 식품학, 식품영양학, 식품가공학, 식품공학, 식품위생학, 식품화학, 식품생물공학, 식품효소공학, 식품미생물학, 생화학, 농화학, 단백질공학, 식품저장학, 천연물화학, 육가공학, 유가공학 또는 조리과학을 전공한 사람
녹지연구 임 업 조 경	임학, 임산가공학, 농화학, 화학, 화학공학, 공업화학, 생물화학공학, 생물공학, 농생물학, 분자생물학, 미생물학, 유전공학, 조경학, 생물학, 임업경제학, 임업경영학, 경제학, 경영학 , 원예학 또는 식물자원학을 전공한 사람
수의연구 수 의	축산학, 수의학, 동물학, 분자생물학, 생화학, 의학, 한의학, 미생물학 또는 생물학을 전공한 사람
해양수산연 구 해양환경	해양학, 해양공학, 환경공학, 해양오염학, 화학, 지구과학, 지구물리학, 지리정보학, 해양원격탐사학, 해양생물학, 미생물학 또는 생물학을 전공한 사람
수산자원	수산자원학, 어장학, 해양생산관리학, 해양생물학, 생물통계학 또는 생물학을 전공한 사람
수산양식	수산양식학, 수산자원학, 어병학, 해양오염학, 해양생물학, 유전공학, 분자생물학, 단백질공학 또는 생물학을 전공한 사람
수산공학	해양학, 어구어법학, 어구공학, 어업기기학, 해양생물학, 수산토목학, 해양공학, 조선공학 또는 전자공학을 전공한 사람
수산가공	식품학, 식품가공학, 수산가공학, 수산화학, 생화학, 생명공학 또는 미생물학을 전공한 사람
수산경제	수산경제학, 수산경영학, 경제학, 경영학 또는 자원경제학을 전공한 사람

직렬 \ 계급 / 직류		연 구 관 . 연 구 사
보건연구	의 학	보건학, 의학, 한의학, 치의학, 수의학, 미생물학, 생리학 또는 생화학을 전공한 사람
	약 학	보건학, 약학, 한약학, 생물학, 미생물학 또는 화학을 전공한 사람
	공중보건	보건학, 의학, 한의학, 치의학, 약학, 한약학, 간호학, 화학, 생물학, 식품학, 식품가공학, 수의학, 축산학, 낙농학, 동물학, 위생공학, 유전공학 또는 생명정보학을 전공한 사람
환경연구	환 경	환경공학, 위생공학, 화학, 화학공학, 농화학, 환경화학, 도시계획학, 약학, 토목공학, 식품공학, 물리학, 천문학, 기상학, 지질학, 지리정보학, 산림자원학, 생물학 또는 해양학을 전공한 사람
시설연구	토 목	토목공학, 건설도시공학, 도시공학, 환경공학 또는 산업공학을 전공한 사람
	건 축	건축공학, 도시공학, 환경공학, 산업공학 또는 조경공학을 전공한 사람

2. 지도직공무원

직렬 \ 계급 / 직류		지 도 관	지 도 사
농촌지도	전 직 류 (농촌생활 직류는 제외한다)	농업계통의 학(수의학을 포함한다)을 전공한 사람	농업계통(수의학을 포함한다)의 전문대학이상 졸업자
	농촌생활	농업계통의 학(수의학을 포함한다), 소비자학, 가족학, 식품학, 식품가공학, 교육학(가정교육학을 포함한다), 관광학 또는 인간공학을 전공한 사람	농업계통의 학(수의학을 포함한다), 소비자학, 가족학, 식품학, 식품가공학, 교육학(가정교육학을 포함한다), 관광학 또는 인간공학의 전문대학이상 졸업자
어촌지도	어 촌	수산학 또는 해양학을 전공한 사람	수산 또는 해양계통의 전문대학이상 졸업자

※ 비고

1. 위 표에서 "전공한 사람"이라 함은 고등교육법에 따른 대학(전문대학을 제외한다)에서 해당학 및 관련계통의 학을 전공하고 졸업한 사람(이와 동등이상의 학력을 가진 사람을 포함한다)을 말한다.
2. 위 표에서 "전문대학이상 졸업자"라 함은 「고등교육법 시행령」제70조에 따른 동등이상의 학력을 가진 사람을 포함한다. 다만, 관련 계통 대학에 편입한 사람은 당해 관련 계통의 대학을 수료하거나 졸업한 사람이어야 한다. <단서조항은 2018년 1월 1일부터 적용함>

[별표 15]

전직시험이 면제되는 자격증 구분표(제20조제2항 관련)

1. 일반직공무원(연구직 및 지도직공무원은 제외한다)

계급 / 직렬 / 직류		5급이상	6.7급	8.9급
전산	전산	기술사(컴퓨터시스템응용, 정보통신, 정보관리)	기사(**컴퓨터시스템**, 정보통신, 정보처리, 정보보안)	산업기사(전자계산기제어, 정보통신, 사무자동화, 정보처리, 정보보안), 멀티미디어콘텐츠제작전문가
사서	사서	**1**급 정사서	**2**급 정사서	준사서
공업	일반기계	기술사(기계, 공조냉동기계, 철도차량, 차량, 건설기계, 용접, 금형, 산업기계설비, 기계안전, 공정관리, 품질관리, 소방)	기능장(기계가공, 에너지관리, 철도차량정비, 자동차정비, 건설기계정비, 용접, **금형**, 판금제관, 배관) 기사(일반기계, 메카트로닉스, 공조냉동기계, 철도차량, 자동차정비, 건설기계설비, 건설기계정비, 궤도장비정비, 기계설계, 용접, 프레스금형설계, 사출금형설계, 농업기계, 에너지관리, 산업안전, 품질경영, 승강기, 소방설비:기계분야)	산업기사(컴퓨터응용가공, 기계조립, **자동화설비**, 기계설계, 공조냉동기계, 에너지관리, 철도차량, 철도운송, 자동차정비, 건설기계설비, 건설기계정비, 궤도장비정비, 치공구설계, 정밀측정, 용접, 프레스금형, 사출금형, **설비보전**, 판금제관, 농업기계, 배관, 산업안전, 품질경영, 승강기, 영사, 소방설비:기계분야), 사진기능사
	농업기계			
	기계운전	기술사(기계, 철도차량, 차량, 건설기계, 용접, 금형, 산업기계설비, 기계안전, 교통)	기능장(기계가공, 철도차량정비, 자동차정비, 건설기계정비, 용접, **금형**, 판금제관, 배관) 기사(일반기계, 메카트로닉스, 철도차량, 자동차정비, 건설기계설비, 건설기계정비, 궤도장비정비, 기계설계, 용접, 프레스금형설계, 사출금형설계, 산업안전, 교통)	산업기사(컴퓨터응용가공, 기계조립, **자동화설비**, 기계설계, 철도차량, 철도운송, 자동차정비, 건설기계설비, 건설기계정비, 궤도장비정비, 치공구설계, 정밀측정, 용접, 프레스금형, 사출금형, 설**비보전**, 판금제관, 배관, 산업안전, 교통)철도교통안전관리자 기능사(양화장치운전, 지게차운전, 굴삭기운전, 기중기운전, 로더운전, 롤러운전, 불도저운전, 천장크레인운전, 컨테이너크레인운전, 타워크레인운전, 천공기운전)
	일반전기	기술사(발송배전, 건축전기설비, 전기응용, 철도신호, 전기철도, 전기안전, 품질관리, 소방)	기능장(전기) 기사(전기, 전기공사, 철도신호, 전기철도, 산업안전, 품질경영, 승강기, 소방설비:전기분야)	산업기사(전기, 전기공사, 철도신호, 산업안전, 품질경영, 승강기, 전기철도, 소방설비:전기분야)
	전자	기술사(산업계측제어, 전자응용, 컴퓨터시스템응용, 품질관리)	기능장(전자) 기사(메카트로닉스, 전자, **컴퓨터시스템**, 품질경영, 반도체설계)	산업기사(**자동화설비**, 전자, 전자계산기제어, 품질경영)

직렬 \ 계급 / 직류		5급이상	6.7급	8.9급
공 업	원 자 력	기술사(원자력발전, 방사선관리), 방사선취급감독자, 방사성동위원소취급자(특수), 원자로조종감독자, 핵연료물질취급감독자, 원자로조종사	기사(원자력, 에너지관리) 방사성동위원소취급자(일반), 핵연료물질취급자	
	금 속 야 금	기술사(금속재료, 표면처리, 금속가공, 금속제련, 비파괴검사, 품질관리)	기능장(금속재료, 표면처리, 주조, 압연, 제선, 제강) 기사(금속재료 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 와전류비파괴검사, 누설비파괴검사, 품질경영)	산업기사(금속재료, 표면처리, 주조, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 품질경영)
	섬 유	기술사(섬유, 의류, 품질관리)	기사(섬유, 의류, 산업안전, 품질경영) 생시기시2급(19 99. 3. 27 이전 취득)	산업기사(섬유, 섬유디자인, 패션디자인, 패션머천다이징, 산업안전, 품질경영)
	일반화공	기술사(화공, 세라믹, 화공안전, 가스, 품질관리, 식품)	기능장(위험물, 가스) 기사(화약류제조, 화공, 화학분석, 산업안전, 가스, 품질경영, 식품안전)	산업기사(화약류제조, 위험물, 산업안전, 가스, 품질경영, 식품)
	가 스	기술사(화공안전)	기능장(위험물, 가스) 기사(화공, 산업안전, 가스)	산업기사(위험물, 산업안전, 가스)
	자 원	기술사(자원관리, 화약류관리, 해양, 지질및지반, 광해방지)	기사(광산보안, 화약류관리, 해양환경, 해양자원개발, 해양공학, 응용지질, 광해방지)	산업기사(광산보안, 화약류관리, 해양조사)
보 건	보 건	기술사(산업위생관리, 대기관리, 수질관리, 소음진동, 폐기물처리, 식품, 방사선관리, 광해방지, 인간공학) 방사성동위원소취급자(특수), 방사선취급감독자, 의사, 한의사, 치과의사, 약사, 한약사, 수의사, 전문간호사	기사(산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, 식품안전, 광해방지, 인간공학) 위생사, 영양사, 방사성동위원소취급자(일반), 보건의료정보관리사, 임상병리사, 방사선사, 물리치료사, 치과기공사, 치과위생사, 작업치료사, 간호사, 조산사, 임상심리사1급, 응급구조사1급	산업기사(산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, 식품) 임상심리사2급, 응급구조사2급
	방 역	의사, 한의사, 수의사, 약사, 전문간호사	간호사	
식품위생	식품위생	기술사(축산, 수산제조, 품질관리, 포장, 식품)	기사(축산, 수산제조, 품질경영, 포장, 식품안전) 영양사, 위생사	산업기사(축산, 품질경영, 포장, 식품)

계급 / 직렬	직류	5급이상	6.7급	8.9급
의무	일반의무	의사, 한의사		
	치무	치과의사		
간호	간호		간호사, 조산사	
시설	도시계획	기술사(토질 및 기초, 토목구조, 항만 및 해안, 도로 및 공항, 수자원개발, 상하수도, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 건축구조, 건축시공, 도시계획, 조경, 지적, 교통, 지질및지반) 건축사	기능장(건축일반시공) 기사(토목, 측량 및 지형공간정보, 건축, 도시계획, 조경, 지적, 교통, 응용지질)	산업기사(토목, 측량 및 지형공간정보, 건축일반시공, 건축, 조경, 지적, 교통)
	일반토목	기술사(토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 항만 및 해안, 도로 및 공항, 철도, 수자원개발, 농어업토목, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 지질및지반, 건설안전, 교통, 광해방지)	기사(건설재료시험, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 건설안전, 교통, 응용지질, 광해방지)	산업기사(건설재료시험, 콘크리트, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 건설안전, 교통)
	수도토목			
	농업토목	기술사(토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 수자원개발, 상하수도, 농어업토목, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 지질및지반, 건설안전, 교통)	기사(건설재료시험, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통)	산업기사(건설재료시험, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 건설안전, 교통)
	건축	기술사(건축전기설비, 건축구조, 건축기계설비, 건축시공, 건축품질시험, 건설안전, 소방) 건축사	기능장(건축일반시공, 건축목재시공) 기사(건축설비, 건축, 실내건축, 건설안전, 소방설비)	산업기사(건축설비, 건축일반시공, 건축, 건축목공, 방수, 실내건축, 건설안전, 소방설비)
	지적	기술사(측량 및 지형공간정보, 지적)	기사(측량 및 지형공간정보, 지적)	산업기사(측량 및 지형공간정보, 지적)
	측지	기술사(측량 및 지형공간정보, 지적)	기사(측량 및 지형공간정보, 지적)	산업기사(측량 및 지형공간정보, 지적)
	교통시설	기술사(토지 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 도로 및 공항, 철도, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 건설안전, 교통, 지질및지반)	기사(건설재료시험, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 건설안전, 교통, 응용지질)	산업기사(건설재료시험, 철도토목, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 건설안전, 교통)
	도시교통설계			
	디자인	기술사(제품디자인, 도시계획, 조경)	기사(시각디자인, 컬러리스트, 제품디자인, 건축, 실내건축, 도시계획, 조경)	산업기사(시각디자인, 컬러리스트, 제품디자인, 건축,

계급 / 직렬	직류	5급이상	6.7급	8.9급
				실내건축, 조경)
방송통신	통신사 통신기술 전송기술 전자통신기술	기술사(전자응용, 정보통신)	기능장(**전자**, 통신설비) 기사(전자, 정보통신, 전파전자통신, **컴퓨터시스템**, 무선설비, 정보처리)	산업기사(전자, 전자계산기제어, 정보통신, 전파전자통신, 정보처리, 사무자동화, 통신선로, 무선설비, 방송통신)
시설관리	시설관리		기능장(전기) 기사(전기, 전기공사, 토목, 건축설비, 건축, 소방설비<전기분야, 기계분야>, 조경) 소방설비<전기분야, 기계분야>, 조경)	산업기사(전기, 전기공사, **설비보전**, 토목, 건축설비, 건축, 소방설비<전기분야, 기계분야>, 조경) 기능사(전기, **설비보전**, 조경)
운전	운전			제1종운전면허(대형) 제1종운전면허(보통) 제2종운전면허(보통)

비 고 : 1. 직류별로 상위계급의 전직시험이 면제되는 자격증은 하위계급의 전직시험이 면제되는 자격증으로 본다.

2. 운전직렬의 경우 시험실시기관의 장이 임용권자와 협의하여 별표 15의 운전직류 자격증 또는 필요한 자격증을 따로 정할 수 있다.

3. 직렬(직류)별로 상위계급에 규정된 자격증 지정기준을 충족한 사람은 하위계급의 자격증 지정기준을 충족한 것으로 본다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

「지방공무원 인사규칙안」 일부개정(행정안전부 2025. 10. 20.)에 따라 변경된 사항을 「서울특별시교육청 지방공무원 인사규칙」에 반영하고 임용시험 관련 각종 기준 등을 정비하기 위함

2. 주요내용

가. 응시자격 적부만 판단하는 서류전형 시험위원의 단서조항을 삭제하여 다른 기관 소속 공무원 및 민간전문가 등 외부위원 위촉을 의무화함(안 제13조제1항)

나. 「임기제공무원 신규임용 방법 개선(안)」 총무과-38024(2025.12.8.)에 따라 외부위원의 비율을 「인사규칙 표준안」의 1/2 이상 보다 강화된 2/3 이상으로 수정(안 제13조제1항, 제13조 3항)

다. 문화재청의 기관 명칭이 국가유산청으로 변경됨에 따라 관련 전공 표기를 '문화재관리학' 에서 '국가유산관리학' 으로 수정(안 별표12)

라. 국가기술자격법령 개정(' 23,' 24,' 25)에 따른 자격증 통합 및 명칭 현행화(안 별표3, 별표5, 별표 6, 별표 15)

마. 「지방공무원 인사규칙안」 개정사항 외 시·도교육청 협의 결과를 고려하여 채용의 공정성과 자격체계의 일관성 확보를 위해 설비보전기사 자격증 추가(안 별표3, 별표5)

구 고 시

◈ 종로구고시 제2026-56호

성균관대 주변 지구단위계획 경미한 사항 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2009-29호(2009.01.22.)로 결정(변경)된 성균관대 주변 지구단위계획구역 내 명륜3가 59-2번지 외 1필지 및 명륜3가 60-5번지 외 2필지의 가구 및 획지계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(성균관대 주변 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 1일
종 로 구 청 장

1. 성균관대주변 지구단위계획 결정(변경) 사항
 가. 획지에 관한 결정(변경)조서
  1) 가구 및 획지 결정(변경)
   □ 가구 및 획지 결정(변경) 조서(기정)

가구번호	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
	동 명	지 번			
C1	명륜3가	59-1	105.8	공동개발 지정	동일소유
		59-2	3.3		
		60-5	8.7	공동개발 지정	동일소유, 과소필지 해소
		60-11	122.3		
		60-22	43		

   □ 가구 및 획지 결정(변경) 조서(변경)

가구번호	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
	동 명	지 번			
C1	명륜3가	59-1	105.8	공동개발 해제	
		59-2	3.3	공동개발 지정	동일소유 및 기 공동개발 지정
		60-5	8.7		
		60-11	122.3		
		60-22	43		

□ 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

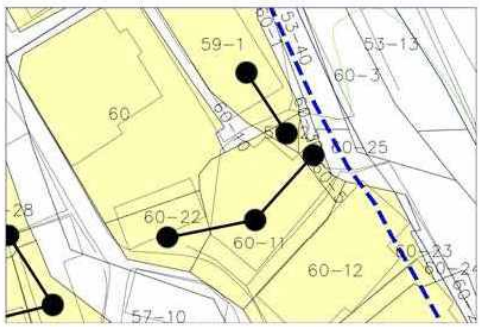
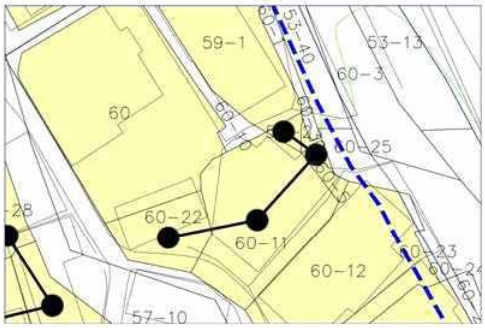
구분	변경내용	변경사유
C1 (명륜3가)	획지계획(공동개발) 변경	○ 동일소유자 등 공동개발 지정 기준에 따라 동일소유인 59-2, 60-5, 60-11번지와 기 공동개발로 지정된 60-22대지는 공동개발로 변경하고, 소유자가 다른 59-1번지는 공동개발에서 제외

2. 관련도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 관계도서는 종로구 건축과(☎02-2148-2814)에 비치하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr) 및 서울도시공간포털(http://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임 : 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도]

□ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 : 변경

기정	변경
	

◈ 은평구고시 제2026-29호

도시계획시설사업[은평구 소공원(가칭)] 실시계획(변경)인가 폐지(취소) 고시

1. 서울특별시 은평구 고시 제2020-63호(2020.5.14.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 은평구 고시 제2021-235호(2021.12.23.)로 공원조성계획(최초) 결정되었으며, 은평구 고시 제2024-138호(2024.12.26.)로 실시계획(최초)인가되고, 은평구 고시 제2025-130호(2025. 12. 26.)로 실시계획(변경)인가된 은평구 불광동 산151 일대 '은평구 소공원(가칭) 조성공사' 에 대하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따른 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시[서울특별시 은평구 고시 제2025-130호(2025. 12. 26.)]를 폐지(취소)하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

3. 관계도서는 은평구청(공원녹지과)에 비치되었으며, 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8027)으로 문의하시기 바랍니다.

2026년 4월 9일
은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 불광동 산151 일원
나. 사업시행의 종류 및 명칭
○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
○ 사업의 명칭 : 통일로 우회도로 건설공사에 따른 대체공원(은평구 소공원) 조성공사
다. 사업내용
○ 사업목적 : "고양삼송·지축·향동지구 택지개발사업" 광역 교통개선 대책 노선 중 통일로 우회도로 건설에 따른 물푸레근린공원 해제부지의 대체시설로 소공원을 조성하여 지역주민 생활환경 개선 및 휴식 공간을 제공하기 위함에 있음.
○ 사업개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행지	사업면적(규모)	사업기간
은평구 소공원(가칭) 조성공사	불광동 산151 일원	면적 9,575㎡	인가일로부터 2029.12.31.까지

라. 사업시행자의 성명 및 주소
○ 성 명 : 한국토지주택공사 경기북부지역본부
○ 주 소 : 경기도 의정부시 산단로76번길 116

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 최초고시일로부터 ~ 2029. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨

사. 실시계획인가 폐지(취소) 사유 : 중앙토지수용위원회 사업인정(의제) 재협의

아. 기타 자세한 사항은 은평구청 공원녹지과(☎351-8027)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

연번	소재지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류	
계	합계(총13필지)		9,575	9,575						
1	은평구 불광동 산150	임	699	699	학교법인 세*학원	서울시 은평구 불광동 ***-**				
2	은평구 불광동 산151	임	2,643	2,643	호*덕	서울시 은평구 대조동 *** ***동 ****호				
3	은평구 불광동 산148-6	임	1,942	1,942	전*란외 1인	성남시 분당구 수내동 ** ***동 ****호				
4	은평구 불광동 산148-2	임	507	507	산림청	대전광역시 서구 청사로 *** *동 (** ~ **층)				
5	은평구 불광동 산151-1	구	254	254	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 **				
6	은평구 불광동 469-1	구	87	87	은평구	서울시 은평구 은평로 ***(녹번동)				
7	은평구 불광동 산145-1	임	1,593	1,593	학교법인 세*학원	서울시 은평구 불광동 ***-**				
8	은평구 불광동 산146-1	임	126	126	학교법인 세*학원	서울시 은평구 불광동 ***-**				
9	은평구 불광동 산155	임	690	690	호*전외 2인	서울시 성북구 정릉동 ***-*				
10	은평구 불광동 470	임	235	235	기획재정부	세종특별자치시 도움6로 **				

연번	소재지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류	
11	은평구 불광동 469	임	132	132	기획재정부	세종특별자치시 도움6로 **				
12	은평구 불광동 471	전	259	259	은평구	서울시 은평구 은평로 ***(녹번동)				
13	은평구 불광동 산143-5	임	408	408	박숙자외 4인	서울시 은평구 불광동 ***-**				

구 공 고

◈ 광진구공고 제2026-501호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시고시 제3호(1969. 1. 18.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시된 「화양동 67-2~110-29」간 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람 공고하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취에 대해 공고합니다.
3. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 광진구청 도로과에 비치하여 공고일(시보게재일) 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 내에 열람장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 9일
광 진 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 광진구 화양동 67-2~110-29
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
  2) 명 칭: 화양동 67-2~110-29간 도로개설공사
다. 사업의 규모: 도로개설(폭 6m, 연장 185m)
라. 사업시행자의 성명 및 주소: 광진구청장(서울특별시 광진구 아차산로 400)
마. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨
사. 열림기간: 공고일 다음날부터 14일간
아. 열람장소: 광진구청 도로과(☎02-450-7852)

토 지 조 서

□ 사업시행자 : 광진구청장

□ 사 업 명 : 화양동 67-2~110-29간 도로개설공사

연번	소재지지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리내용	
1	화양동 67-5	대	8	8	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				
2	화양동 67-6	대	17	17	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				
3	화양동 67-4	대	16	16	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				
4	화양동 127-4	대	24	24	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				
5	화양동 125-2	대	38	38	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				
6	화양동 124-3	대	5	5	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				
7	화양동 70-1	대	27	27	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				
8	화양동 74-5	대	9	9	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				
9	화양동 74-4	대	2	2	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				

토 지 조 서

□ 사업시행자 : 광진구청장

□ 사 업 명 : 화양동 67-2~110-29간 도로개설공사

연번	소재지지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리내용	
10	화양동 110-74	도	143	143	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				
11	화양동 110-75	대	1	1	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				
12	화양동 110-50	대	59	59	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				
13	화양동 110-73	대	13	13	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				
14	화양동 110-12	도	96	96	1	광진구	서울특별시 광진구 아차산로 400				

물 건 조 서

□ 사업시행자 : 광진구청장

□ 사 업 명 : 화양동 67-2~110-29간 도로개설공사

연번	소재지지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	소 유 자			이해관계인			비고
					지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리내용	
1	화양동 67-2	건물	시멘트벽돌조 시멘트기와(지붕)	20㎡	1	광진구청	서울특별시 광진구 아차산로 400				
2	화양동 67-3	대문	시멘트	1㎡	1	광진구청	서울특별시 광진구 아차산로 400				
3	화양동 67-1	담장	벽돌	1㎡	1	광진구청	서울특별시 광진구 아차산로 400				
4	화양동 70	대문	벽돌	1㎡	1	광진구청	서울특별시 광진구 아차산로 400				
5	화양동 127-3	화단	콘크리트	6㎡	1	광진구청	서울특별시 광진구 아차산로 400				
		울타리	목재, 콘크리트	1식							
		수목	-	1식							
6	화양동 74-1	건물(2층)	벽돌	4㎡	1	권영배	서울특별시 관악구 봉천동 1703 봉천동아아파트 102-2303				
		담장	벽돌, 철재	12㎡							
		대문	철재	2개소							
7	화양동 74-2	건물(2층)	벽돌조 평슬래브	4㎡	6/10	박창식	서울특별시 광진구 영화사로16길 12-11(구의동)	화양동 새마을 금고	서울특별시 광진구 화양동 22-5	근저당권	
		건물(3층)		4㎡							
		건물(4층)		2㎡							
		샷시(4층)		1㎡	4/10	이애란	서울특별시 광진구 영화사로16길 12-11(구의동)				
		대문	강화유리	1개소							

◈ 성북구공고 제2026-660호

돌곶이·상월곡역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)에 대한 (재)공람공고

1. 서울특별시 성북구 장위동 66-300번지 일대 돌곶이·상월곡역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)에 대하여 2025년 제19차 서울시 도시계획위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 주민의견을 청취하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은법 시행령 제13조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2. 관계도서는 성북구청(주거정비과)에 비치하여 열람하며, 본 공람내용에 대하여 구역 내 토지등소유자 및 이해 관계인은 의견이 있는 경우 공람기간 내 공람장소에 서면(전자문서를 포함)으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 9일
성 북 구 청 장

가. 공람기간 : 2026. 04. 09. ~ 2026. 05. 10.
나. 공람 및 의견서 제출 장소 : 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2874)
다. 의견 제출 방법 : 서면 제출
라. 기타사항
- 공람내용에 관하여 공고 시 생략되었거나 구체적인 내용은 공람장소에서 공람하여야 합니다.
마. 정비구역에 관한 계획
1) 정비사업의 명칭 : 돌곶이·상월곡역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업
2) 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	돌곶이·상월곡역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발 정비구역	성북구 장위동 66-300번지 일원	-	증)94,411.1	94,411.1	-

3) 정비구역 지정 사유
대상지는 돌곶이역 · 상월곡역(6호선) 승강장 경계로부터 350m이내에 포함되는 1차 역세권 지역이며, 노후 · 불량건축물이 밀집한 지역으로 주거환경개선이 요구됨에 따라 역세권 공공주택 공급을 통하여 서민주거안정을 도모하고, 계획적인 개발을 통해 주거환경을 개선을 위해 정비구역으로 지정하고자 함.

바. 정비계획(안)

1) 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		94,411.1	100.0	-
정비기반시설 등	소계	27,052.6	28.7	-
	도로	17,851.9	19.0	-
	공원	8,694.7	9.2	-
	공원1	5,683.2	6.0	-
	공원2	3,011.5	3.2	주차장 중복결정
	공공청사	506.0	0.5	우체국
획지	소계	67,358.5	71.3	-
	획지1	28,647.3	30.3	공동주택
	획지2	23,707.3	25.1	공동주택
	획지3	12,488.6	13.2	공동주택
	획지4	660.9	0.7	근린생활시설
	획지5	558.4	0.6	근린생활시설
	획지6	1,296.0	1.4	종교시설(존치)

※ 상기 면적은 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음

2) 용도지역 · 지구 결정조서

가) 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		94,411.1	-	94,411.1	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	74,050.3	감)51,890.9	22,159.4	23.5	-
	제2종일반주거지역	20,360.8	감)12,952.3	7,408.5	7.8	-
	제3종일반주거지역	-	증)12,488.6	12,488.6	13.2	-
	준주거지역	-	증)52,354.6	52,354.6	55.5	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	장위동 66-300번지 일대	제2종일반주거지역(7층이하), 제2종일반주거지역	준주거지역	52,354.6	410.3 이하 (통합)	• 돌곶이·상월곡(6호선)역세권의 공동주택 건립을 통해 노후된 주택지를 정비하고 서민 주거안정을 위한 공공주택 공급을 촉진하고자 용도지역을 상향함
		제2종일반주거지역(7층이하)	제3종일반주거지역	12,488.6		

나) 용도지구 결정(변경)조서 : 해당사항 없음

3) 도시계획시설 결정조서

가) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	가2	18	국지도로	462	상월곡동 27-24	장위동 66-110	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	가5	8	국지도로	166	장위동 65-137	장위동 65-96	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	가3	8	국지도로	75	장위동 65-192	장위동 65-139	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	가4	6	국지도로	23	장위동 65-201	장위동 65-203	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	가6	6	국지도로	47	장위동 66-191	장위동 66-188	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	가7	6	국지도로	113	장위동 66-127	장위동 66-20	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	가8	6	국지도로	85	장위동 66-334	장위동 68-734	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	가9	4	국지도로	24	장위동 64-95	장위동 64-94	일반도로	-	-	-
기정	대로	1	13	35~38	간선도로	9,500	성북구 종암동	성북구 석관동	일반도로	-	건고시267 (`71.06.10)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	대로	1	13	35~38	간선도로	9,500 (200)	성북구 종암동	성북구 석관동	일반 도로	-	건고시267 (`71.06.10)	도로선형 변경 (3m확폭)
기정	중로	3	-	12	-	30	장위동 65-174	장위동 66-196	-	-	-	-
변경	중로	2	가1	18	국지도로	150	장위동 65-171	장위동 66-307	일반 도로	-	-	-
기정	중로	3	A	15	집산도로	140	장위동 68-77	장위동 69-49	일반 도로	-	서고시240 (`19.07.25.)	-
변경	대로	3	B	27~30	집산도로	140	장위동 68-77	장위동 69-49	일반 도로	-	서고시240 (`19.07.25.)	-
기정	소로	3	234	6	-	220	장위동 274	장위동 65-3	일반 도로	-	서고시3 (`69.01.18.)	-
변경	소로	1	234	10~12	국지도로	450 (130)	장위동 64-115	장위동 66-6	일반 도로	-	서고시3 (`69.01.18.)	-
폐지	소로	3	-	6	-	62	상월곡동 7-149	상월곡동 27-19	일반 도로	-	서고시169 (`82.04.27.)	-
폐지	소로	1	-	10	국지도로	68	장위동 69-49	장위동 68-1320	일반 도로	-	-	-

※ ( )는 구역 내 사항임

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
-	중로2-가2	-도로신설 : B:18m, L:462m	· 개발에 따른 원활한 교통체계를 위한 도로 신설
-	소로2-가5	-도로신설 : B:8m, L:166m	· 개발에 따른 원활한 교통체계를 위한 도로 신설
-	소로2-가3	-도로신설 : B:8m, L:75m	· 개발에 따른 원활한 교통체계를 위한 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
-	소로3-가4	-도로신설 : B:6m, L:23m	· 개발에 따른 원활한 교통체계를 위한 도로 신설
-	소로3-가6	-도로신설 : B:6m, L:47m	· 개발에 따른 원활한 교통체계를 위한 도로 신설
-	소로3-가7	-도로신설 : B:6m, L:113m	· 개발에 따른 원활한 교통체계를 위한 도로 신설
-	소로3-가8	-도로신설 : B:6m, L:85m	· 존치구역 진·출입로 계획을 위한 도로 신설
-	소로3-가9	-도로신설 : B:4m, L:24m	· 제척부지 진·출입로 계획을 위한 도로 신설
대로1-13	대로1-13	-도로폭 변경 : B:35m→38m, L:9,500(200)m	· 화랑로 진출을 위한 가감속차로 및 보도계획
중로3-	중로2-가1	-도로폭 및 연장 변경 : B:12m→18m, L:30m→150m	· 화랑로 진입로 및 대상지 진·출입구 계획을 위한 도로폭 및 연장 변경
중로3-A	대로3-B	-도로폭 변경 : B:15m→27~30m	· 개발에 따른 원활한 교통체계를 위한 도로폭 변경
소로3-234	소로1-234	-도로폭 및 연장 변경 : B:6m→10~12m, L:220m→450(130)m	· 개발에 따른 원활한 교통체계를 위한 도로폭 및 연장 변경
소로3-	-	-도로폐지 : B:6m, L:62m→0m	· 토지이용 효율성 제고를 도모하기 위한 도로 폐지
소로1-	-	-도로폐지 : B:10m, L:68m→0m	· 토지이용 효율성 제고를 도모하기 위한 도로 폐지

※ ( )는 구역 내 사항임

나) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	공영주차장	장위동 272-71	-	증) 3,011.5	3,011.5	-	공원② 중복결정
폐지	①	노외주차장	장위동 68-201	400.0	감) 400.0	-	성북구고시13 (`99.02.08.)	-

■ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
①	공영주차장	공영주차장 신설 - 수평투영면적 : 1,561.71㎡ - 위치 : 지하1층 - 주차대수 : 47대	· 지역 내 생활SOC시설 확충 및 장위전통시장 활성화를 위한 공영주차장 신설
①	노외주차장	도시계획시설(주차장) 폐지	· 공영주차장 등을 포함한 공동주택을 건립하기 위해 도시계획시설(주차장) 폐지

다) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공원	근린공원	장위동 64-44	-	증) 5,683.2	5,683.2	-	-
신설	②	공원	어린이공원	장위동 272-71	-	증) 3,011.5	3,011.5	-	주차장 중복결정

■ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
①	공원	공원 신설 - 위치 : 장위동 64-44 - 면적 : 5,683.2㎡	· 유동인구가 많은 돌곶이역 인근 부족한 녹지공간을 확보하기 위해 공원 신설
②	공원	공원 신설 - 위치 : 장위동 272-71 - 면적 : 3,011.5㎡	· 장위시장 인근 부족한 녹지공간을 확보하기 위해 공원 신설

라) 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공공청사	우체국	장위동 65-176	-	증) 506.0	506.0	-	-

■ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
-	공공청사	공공청사 신설 - 위치 : 장위동 65-176 - 면적 : 506.0㎡	· 기존 서울석관동우체국 부지 이전 및 건축물 신설

■ 건축물의 범위(건폐율, 용적률, 높이) 결정조서

건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
60이하	200이하	7층이하	제2종일반주거지역

4) 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	법정 설치기준		면적(㎡)			비고
			기준	면적(㎡)	기정	변경	변경후	
공동이용시설	어린이놀이터	획지 1,2,3	1,000세대 이상 500㎡+세대수×0.7	2,331.9	-	증) 3,603.8	3,603.8	-
	주민운동시설		-	-	-	증) 1,060.0	1,060.0	
	경로당		2,000세대 이상 725㎡+(세대수-2,000세대)×0.2	848.4	-	증) 1,208.9	1,208.9	
	작은도서관		2,000세대 이상 298㎡+(세대수-2,000세대)×0.1	359.7	-	증) 510.5	510.5	

구분	시설의 종류	위치	법정 설치기준		면적(㎡)			비고
			기준	면적(㎡)	기정	변경	변경후	
	다함께돌봄센터		전용면적 최소 66㎡이상	66.0	-	증) 240.0	240.0	
	어린이집		2,000세대 이상 725㎡+(세대수-2,000세대)×0.2	848.4	-	증) 1,208.9	1,208.9	
	계		서울시 주택조례 제8조의4(주민공동시설) : 500㎡+세대수×2.0㎡×1.25이상	7,042.5	-	증) 7,832.1	7,832.1	
커뮤니티지원시설		획지1	지상층 공동주택 연면적의 2% 이상 권장 (최소 450㎡이상)	-	-	증) 859.4	859.4	-

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행계획인가시 변경될 수 있음
※ 서울시 주택조례 제8조의4(주민공동시설 설치 총량제) 적용

5) 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	돌곶이 · 상월곡 역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발구역	94,411.1	획지1	28,647.3	장위동 66-242번지 일대	381	-	-	381	-	-
			획지2	23,707.3	상월곡동 7-124번지 일대						
			획지3	12,488.6	장위동 68-845번지 일대						
			획지4	660.9	장위동 65-200번지 일대						
			획지5	558.4	장위동 65-196번지 일대						
			획지6	1,296.0	장위동 68-722 번지	1	1	-	-	-	-

6) 건축물에 관한 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m) 최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	돌곶이·상월곡역 세권 장기전세주택 도시정비형 재개발구역	94,411.1	획지1	28,647.3	장위동 66-242 번지 일대	공동주택 및 부대 복리시설	60이하	기준 190.0 상한 246.0 법적상한 438.3이하	139m이하/ 최고 45층이하	-
			획지2	23,707.3	상월곡동 7-124 번지 일대			기준 190.0 상한 249.4 법적상한 439.7이하	139m이하/ 최고 45층이하	
			획지3	12,488.6	장위동 68-845 번지 일대		50이하	기준 190.0 상한 213.1 법적상한 290.1이하	90m이하/ 최고 27층이하	
			획지4	660.9	장위동 65-200 번지 일대	근린 생활시설	60이하	200이하	관련법규에 따름	-
			획지5	558.4	장위동 65-196 번지 일대					-
			획지6	1,296.0	장위동 68-722	종교시설	관련법규에 따름			존치 지역

주택의 규모 및 규모별 건설비율

- 총 건립 세대수 : 공동주택 2,617세대
  - 일반분양 1,827세대, 공공임대주택: 790세대(장기전세 565세대, 재개발의무 225세대)
- 주택규모별 건설비율

구분(전용면적)		합계	분양주택	공공임대주택		
				소계	장기전세	재개발의무
합계		2,617세대 (100.0%)	1,827세대 (69.8%)	790세대 (30.2%)	565세대 (21.6%)	225세대 (8.6%)
공동주택	40㎡미만	185세대 (7.1%)	44세대	141세대	-	141세대
	40㎡~60㎡미만	982세대 (37.5%)	663세대	319세대	272세대	47세대
	60~85㎡미만	1,362세대 (52.0%)	1,032세대	330세대	293세대	37세대
	85㎡이상	88세대 (3.4%)	88세대	-	-	-

<table>
<tr><td colspan="2">심의완화사항</td><td>• 용적률 완화 및 국민주택규모 임대주택 건설(도시정비법 제54조 적용)
<table>
<tr><th>①법적상한용적률</th><th>②상한용적률
(정비계획)</th><th>초과용적률
(①-②)</th><th>초과용적률의
50%적용</th></tr>
<tr><td>410.3%</td><td>240.9%</td><td>169.4%</td><td>84.7%</td></tr>
</table>
※ 서울시 국민주택규모 주택 건설비율 50%(서울시 도시 및 주거환경정비조례 제30조)
• 인동거리 완화 0.5H→0.42H(특별건축구역 지정을 전제로 함)</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물의 건축선에
관한 계획</td><td>• 대지경계선으로부터 3m 이격</td></tr>
<tr><td rowspan="2">기타계획</td><td>전면공지</td><td>• 보도형 전면공지 3m 조성(도면참조)</td></tr>
<tr><td>보차혼용통로</td><td>• 공공보행통로 2개소(폭원 12m) 설치(도면참조)
※ 지역권 설정</td></tr>
</table>

7) 공공임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

가) 재개발 의무임대주택 건설계획

건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모(전용)	비고
획지1	28,647.3	소셜믹스	75세대	39.9㎡	-
			13세대	59.9㎡	-
			13세대	84.9㎡	-
	계		100세대	세대수 667세대[1,241세대(총 세대수) - 574세대(법적상한용적률에 의해 증가된 건축계획 세대수)] × 15% = 100.0세대 이상 < 계획 100세대(기준충족)	
획지2	23,707.3	소셜믹스	41세대	39.9㎡	-
			25세대	59.9㎡	-
			15세대	84.9㎡	-
	계		81세대	세대수 536세대[996세대(총 세대수) - 461세대(법적상한용적률에 의해 증가된 건축계획 세대수)] × 15% = 80.2세대 이상 < 계획 81세대(기준충족)	
획지3	12,488.6	소셜믹스	25세대	39.9㎡	-
			9세대	59.9㎡	-
			9세대	84.9㎡	-

건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모(전용)	비고
	계		43세대	세대수 271세대[380세대(총 세대수) - 97세대(법적상한용적률에 의해 증가된 건축계획 세대수)] × 15% = 42.5세대 이상 < 계획 43세대(기준충족)	

※ 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율(국토교통부고시 제2022-720호_22.12.11) 및 재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율 고시(서울특별시고시 제2022-493호_22.12.12) 적용
※ 건설규모 : 전체 임대주택 세대수의 30퍼센트 이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5퍼센트 이상을 주거전용면적 40제곱미터 이하 규모의 임대주택으로 건설
※ 산출식 : 주택 전체 세대수 [「도시 및 주거환경정비법」(이하 "법"이라 한다) 제54조제1항에 따라 정비계획으로 정한 용적률을 초과하여 건축함으로써 증가된 세대수는 제외한다]의 15퍼센트(법 제54조제4항에 따라 공급되는 임대주택은 제외한다)를 임대주택으로 건설

나) 장기전세주택 건설계획

건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모(전용)	비고
획지1	28,647.3	소셜믹스	140세대	59.9㎡	27,607.2㎡ (공급면적)
			144세대	84.9㎡	
	계		284세대	(438.3% - 246.0%) × 50% × 28,647.3㎡ = 27,544.4㎡ = 27,544.4㎡ 이상 < 계획 27,607.2㎡(기준충족)	
획지2	23,707.3	소셜믹스	112세대	59.9㎡	22,622.4㎡ (공급면적)
			120세대	84.9㎡	
	계		232세대	(439.7% - 249.4%) × 50% × 23,707.3㎡ = 22,557.5㎡ = 22,557.5㎡ 이상 < 계획 22,622.4㎡(기준충족)	
획지3	12,488.6	소셜믹스	20세대	59.9㎡	4,886.2㎡ (공급면적)
			29세대	84.9㎡	
	계		49세대	(290.1% - 213.1%) × 50% × 12,488.6㎡ = 4,808.1㎡ = 4,808.1㎡ 이상 < 계획 4,886.2㎡(기준충족)	

※ 공급면적 : 전용면적+주거공용면적(계단, 엘리베이터, 복도 등)의 합계

8) 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면적	획지			비고
			명칭	위치	면적	
신설	-	94,411.1	획지1	장위동 66-242번지 일대	28,647.3㎡	공동주택 및 부대복리시설
			획지2	상월곡동 7-124번지 일대	23,707.3㎡	
			획지3	장위동 68-845번지 일대	12,488.6㎡	
신설	-		획지4	장위동 65-200번지 일대	660.9㎡	근린생활시설
			획지5	장위동 65-196번지 일대	558.4㎡	
신설	-		획지6	장위동 68-722번지	1,296.0㎡	종교시설(존치구역)

9) 정비사업의 시행에 관한 계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
도시정비형 재개발사업	정비구역 지정 고시일로부터 4년 이내	돌곶이·상월곡역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 조합	현황 : 1,149세대 계획 : 2,617세대 증) 1,468세대	-

10) 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거

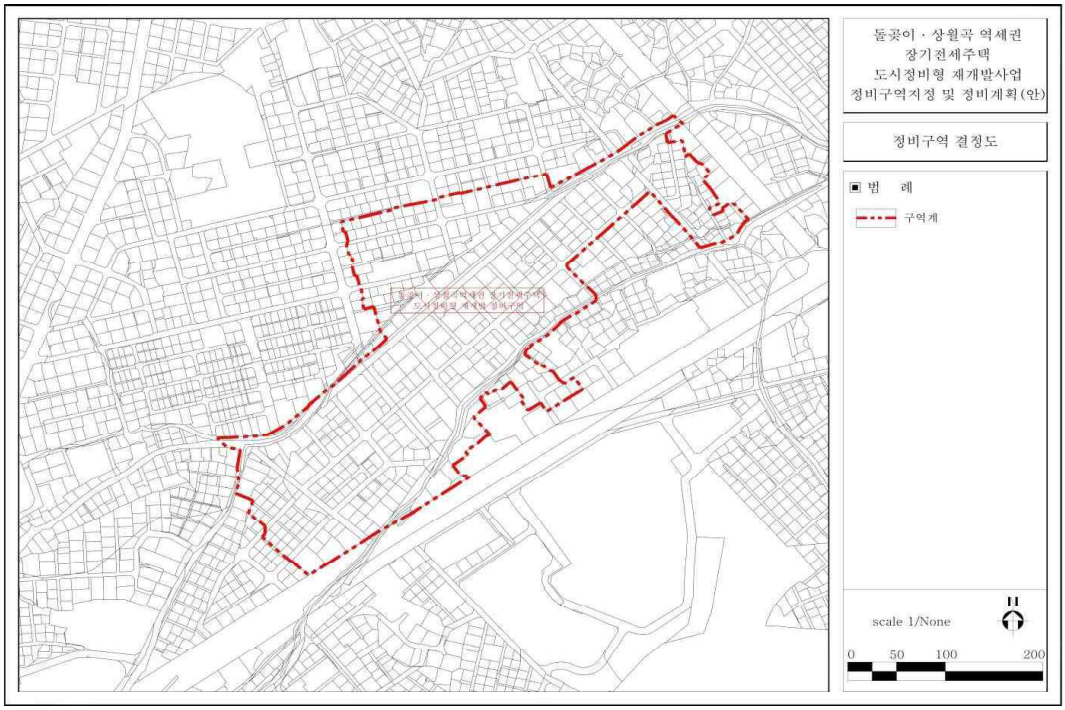
<table>
<tr><td>추정
비례율</td><td>• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총자산 총액 X 100%
• 추정비례율 : 103.68%
⇒ (2,062,831,165천원 - 1,425,591,000천원) / 614,572,875.9천원 X 100 = 103.68%
- 총 수입 추정 : 2,062,831,165천원
- 총 지출 추정 : 1,425,591,000천원
- 종전자산총액 추정 : 614,572,875.9천원 (국공유지 및 청산자 제외)</td></tr>
<tr><td>개별
종전자산추정액</td><td>• 종전자산 감정평가는 「도시 및 주거환경정비법」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계법률 및 감정평가에 관한 일반 이론 등을 기준으로 감정평가 하여야 하나, 정비계획수립을 위한 추정분담금 산정 단계에서는 개별공시가격 등을 기준하여 산정함
• 본건 사업지 내 및 인근지역의 거래사례, 감정평가전례, 시세 등을 고려하여 산정한 현실화율 등을 개별공시지가에 곱하여 산정함
• 건물의 구조, 사용자재, 시공상태, 마감재의 상태, 부대설비, 용도, 현상 및 관리상태 등을 참작하여 재조달원가를 구한 후 내용연수별로 감가수정하여 해당 건물가격을 산정하였음
• 집합건물은 본건 사업지 내 및 인근지역의 거래사례, 감정평가전례, 시세 등을 고려하여 산정한 현실화율 등을 공동주택 공시가격에 곱하여 산정함</td></tr>
<tr><td>추정
분담금 산출</td><td>• 추정분담금 산정방식
추정분담금 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 X 추정비례율)
<table><tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr><tr><td>전용 115형
(114.5㎡)</td><td>946백만 원</td><td rowspan="4">개별 종전자산 추정액
X 추정비례율
(103.68%)</td><td rowspan="4">권리자 분양가 추정액 - 추정
권리가액
(+ : 부담 / - : 환급)</td></tr><tr><td>전용 84형
(84.9㎡)</td><td>771백만 원</td></tr><tr><td>전용 59형
(59.9㎡)</td><td>607백만 원</td></tr><tr><td>전용 39형 (39.9㎡)</td><td>399백만 원</td></tr></table></td></tr>
</table>

주1) 본 추정분담금은 확정된 내용이 아니며, 향후 사업계획 변경 및 시장환경의 변화로 인하여 정식 감정평가시 종전자산 및 분양가격은 변동될 수 있으며, 일부 소유자의 경우 건물에 대한 소유 면적 기입이 누락 가능성이 있어 추후 면적 확정에 따른 추정분담금이 변동될 수 있음

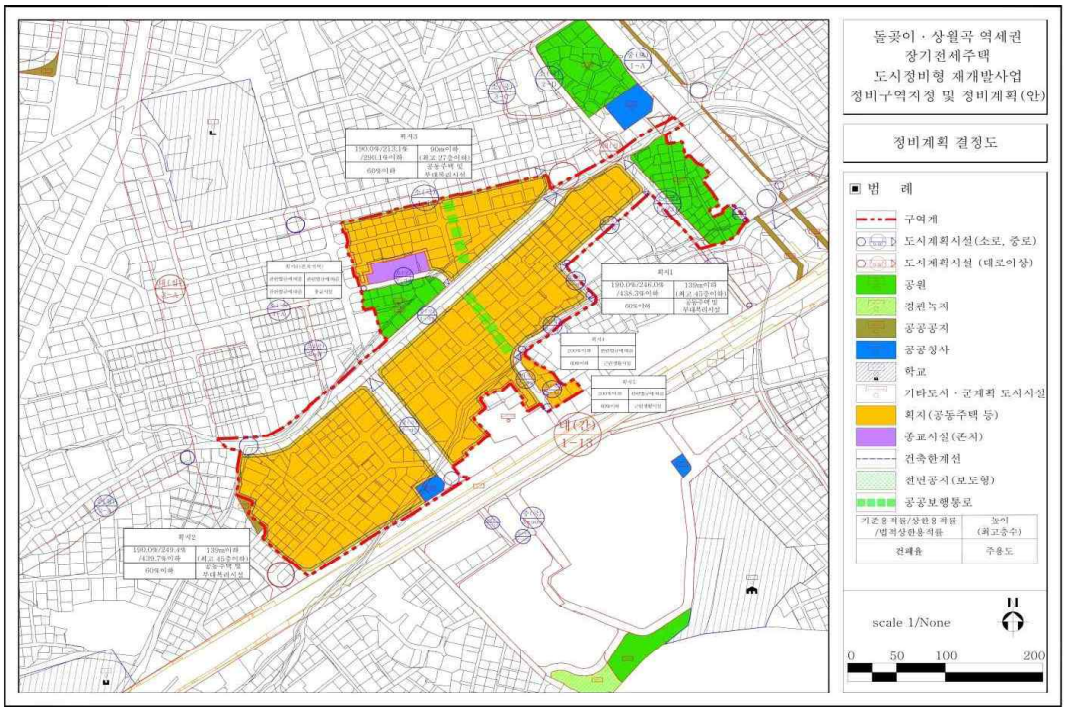
사. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치)

아. 기타 자세한 내용은 공람장소에 비치된 정비계획 도서를 참고하시기 바랍니다.

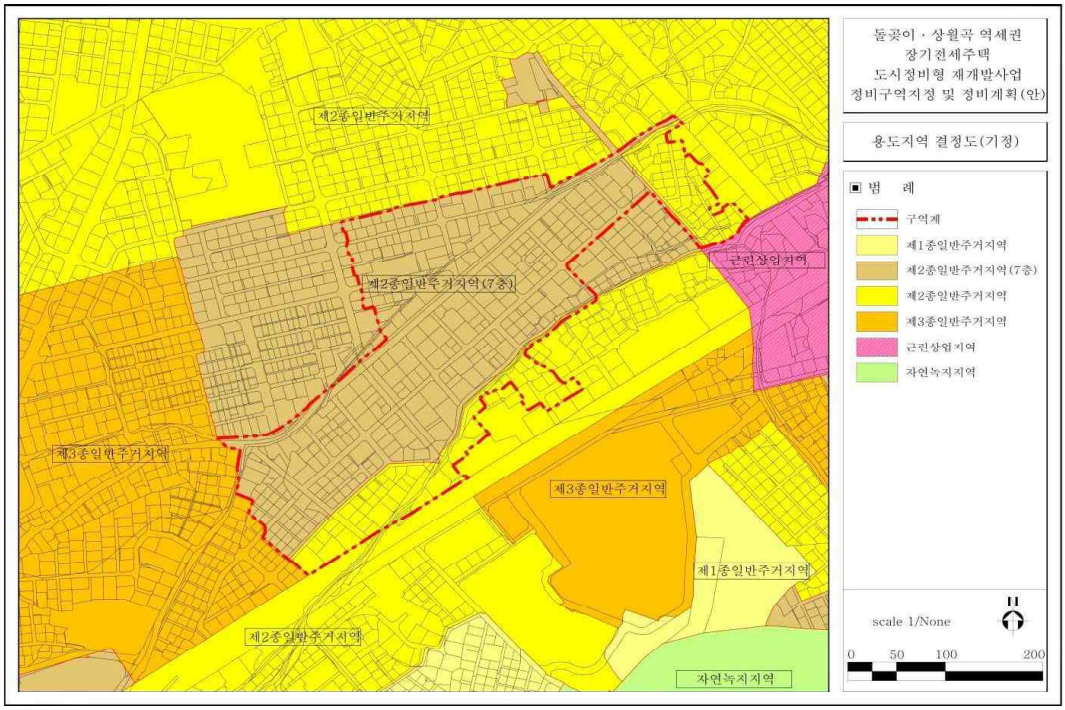
[정비구역 결정도]



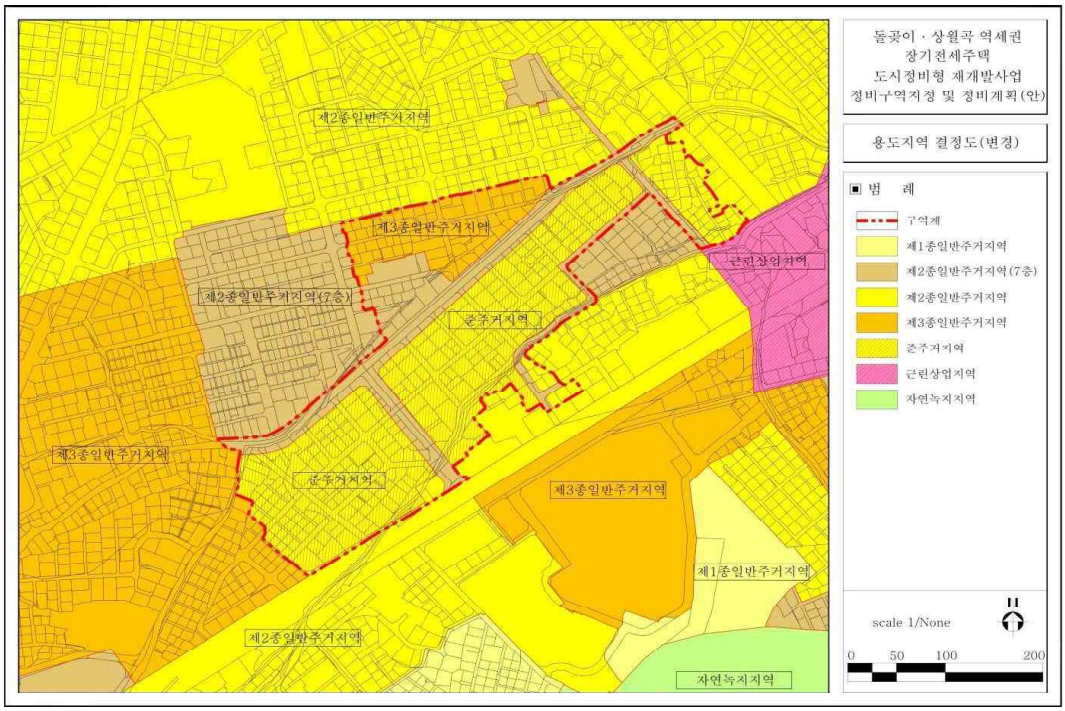
[정비계획 결정도]



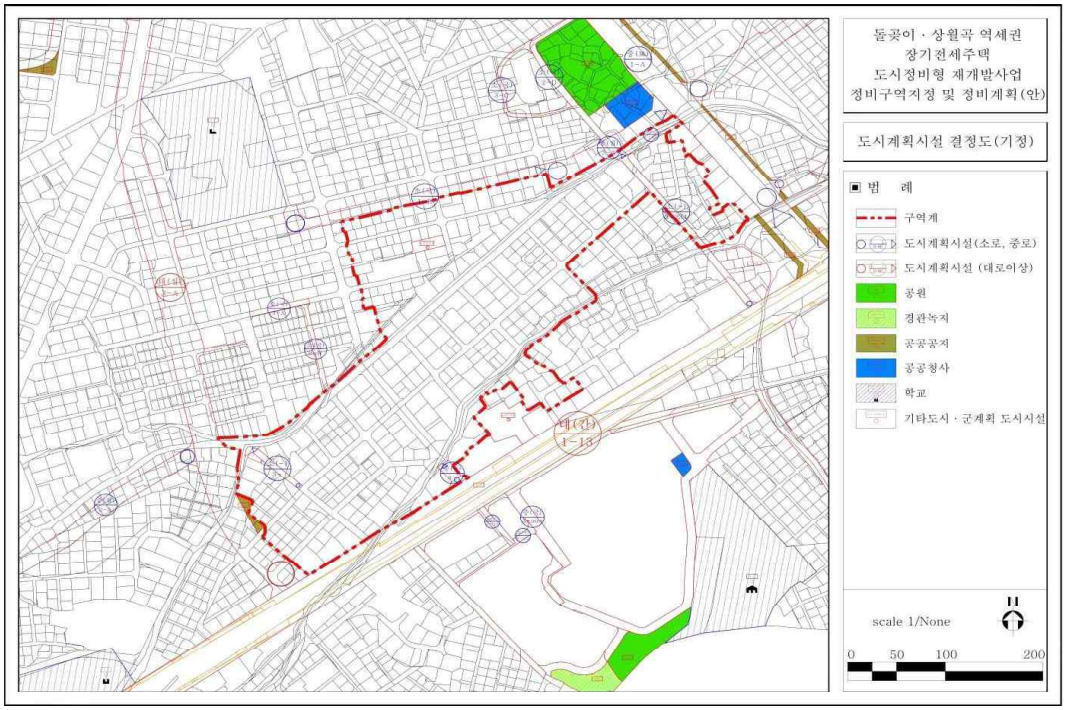
[용도지역 결정도(기정)]



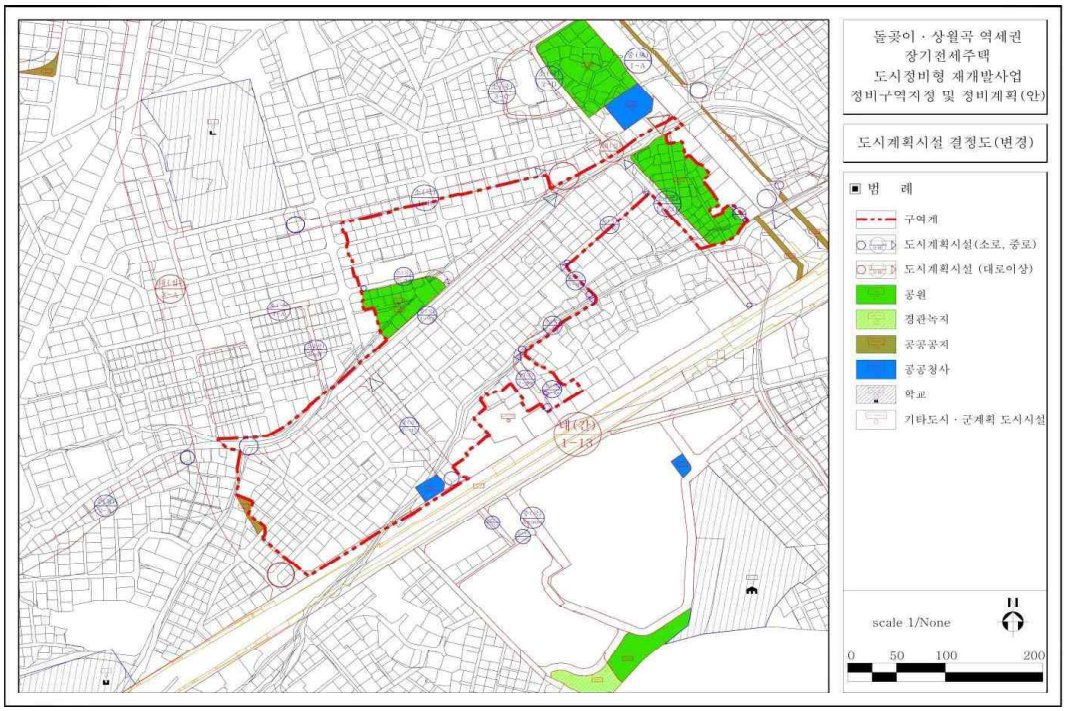
[용도지역 결정도(변경)]



[도시계획시설 결정도(기정)]



[도시계획시설 결정도(변경)]



◈ 강북구공고 제2026-555호

오동도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 의견 청취 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 오동근린공원 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 「서울시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 강북구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하니 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2026년 4월 9일
강 북 구 청 장

○ 도시공원 부지사용계약(안)
가. 계약위치 : 서울특별시 강북구 미아동 산1-7
나. 계약면적 : 280㎡
다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서 생활을 향상시키는 것을 목적으로 함
라. 계약내용 : 붙임 참조[도시공원 부지사용계약서(안)]
마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만
바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
사. 공고방법 : 강북구 홈페이지 및 시보게재
아. 열람장소 및 문의처 : 강북구청 공원녹지과 공원기획팀(☎02-901-6929)

붙임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부.

도시공원 부지사용계약서(안)

토지소유자 ○○○을 “토지소유자”라 정하고, 강북구청장을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 강북구 미아동	산1-7	임야	280

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제6조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2026년 ○○월 ○○일부터 2029년 ○○월 ○○일까지로 한다(최초 계약기간은 3년 미만).

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.

3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2026년 ○○월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청: 강북구청장 (인)

◈ 강북구공고 제2026-589호

미아3재정비촉진구역 내 문화공원 조성계획 변경(안) 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시 고시 제2025-754호(2025.12.26.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시 고시 제2021-256호(2021.06.10.)로 조성계획 최초 결정된 미아3재정비촉진구역 내 문화공원의 조성계획 변경을 위하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람공고합니다.

2026년 4월 9일
강 북 구 청 장

가. 위 치: 서울특별시 강북구 미아동 439번지 일원
나. 조성계획 변경(안)

구 분	변경 전	변경 후	비 고
부지면적	3,156.00㎡	3,200.00㎡	증) 44.00㎡
시설면적	2,155.48㎡	1,880.47㎡	감) 275.01㎡

※ 시설별 세부 변경사항은 조성계획 결정(변경) 조서 참조

다. 관계도서: 붙임 참조
라. 공람기간: 공람공고일 다음날로부터 14일간
마. 공람장소: 서울특별시 강북구 도봉로 358, 코스타타워 8층 공원녹지과(☎ 02-901-6923)
바. 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 공람장소로 문의하시기 바랍니다.

미아3재정비촉진구역 내 문화공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 강북구 미아동 439번지 일원)

구 분			변경 전						변경 후						비 고 (부지면적기준)
			부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계			3,156.00	2,155.48	-	32.30	32.30	111	3.200.00	1,880.47	-	32.30	32.30	98	증)44.00
시설면적	기반시설	소 계	1,131.78	1,131.78	-	-	-	-	1,155.47	1,155.47	-	-	-	-	증)23.69
		도 로	505.6	505.6	-	-	-	4노선	592.28	592.28	-	-	-	4노선	증)86.68
		광 장	626.18	626.18	-	-	-	3개소	563.19	563.19	-	-	-	3개소	감)62.99
	조경시설		731.6	731.6	-	-	-	-	500.95	500.95	-	-	-	-	감)230.65
	휴양시설		143.8	143.8	-	-	-	12	92.57	92.57	-	-	-	9	감)51.23
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		116.0	116.0	-	-	-	6	99.18	99.18	-	-	-	6	감)16.82

구 분		변경전						변경후						비 고 (부지면적기준)
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	교양시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	편익시설	32.30	32.30	-	32.30	32.30	1	32.30	32.30	-	32.30	32.30	1	
	관리시설	-	-	-	-	-	92	-	-	-	-	-	82	
녹지·기타	녹지	1,000.52	-	-	-	-	-	1,319.53	-	-	-	-	-	증)319.01
공원시설율		(2,155.48 / 3,156.00) × 100 = 68.3 %						(1,880.47 / 3,200.00) x 100% = 58.76%						
공원건폐율 (법정 20%)		(32.30 / 3,156.00) × 100 = 1.02 %						(32.30 / 3,200.00) x 100% = 1.00%						

2. 시설조서

구 분		변 경 전									변 경 후								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
합 계				3,156.00	2,157.18	-		32.30	32.30	111			3,200.00	1,880.47	-		32.30	32.30	98
기반시설	소 계			1,131.78	1,131.78	-				-			1,155.47	1,155.47	-				-
	도 로			505.6	505.6	-				-			592.28	592.28	-				-
	광 장	가-1	부지 동측	409.5	409.5	-				-	가-1	부지 동측	400.58	400.58	-				-
		가-2	부지 서측	145.07	145.07	-				-	가-2	부지 서측	121.33	121.33	-				-
		가-3	부지 북서측	71.61	71.61	-				-	가-3	부지 북서측	41.28	41.28	-				-
조경시설	소 계			731.6	731.6	-				-			500.95	500.95	-				-
	잔디마당	나-1	부지 북측	479.31	479.31	-				-	나-1	부지 북측	382.97	382.97	-				-
	초화원	나-2	부지 북측	201.2	201.2	-				-	나-2	부지 북측	86.95	86.95	-				-
	바닥분수	나-3	부지내	19.63	19.63	-				-	나-3	부지내	13.64	13.64	-				-
	돌담	나-4	부지내	31.46	31.46	-				-	나-4	부지내	7.5	7.5	-				-

구 분		변 경 전									변 경 후								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
	플랜터가벽	-		-	-	-				-	나-5		4.31	4.31	-				-
	조형가벽	-		-	-	-				-	나-6		5.58	5.58	-				-
휴양시설	소 계			143.8	143.8	-				12			92.57	92.57	-				9
	파고라	다-1	부지 중앙	24.85	24.85	목재				1	다-1	부지 중앙	24.85	24.85	목재				1
	쉘터	①	부지 동측			목재				1	①	부지 동측			목재				1
	스탠드	다-2	파고라 하부	84.9	84.9	-				1	다-2	파고라 하부	47.32	47.32	-				1
	등의자	②	부지내			목재				9	②	부지내			목재				6
	앉음벽	③	부지내	34.05	34.05	-				-	③	부지내	20.4	20.4	-				-
운동시설	소 계			116.0	116.0					6			99.18	99.18					6
	체력단련장-1	라-1	부지 남서측	46.1	46.1	-				-	라-1	부지 남서측	42.91	42.91	-				-
	체력단련장-2	라-2	부지 중앙	19.63	19.63	-				-	라-2	부지 중앙	23.59	23.59	-				-

구 분		변 경 전									변 경 후								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
	체력단련장-3	라-3	부지 중앙	50.27	50.27	-				-	라-3	부지 중앙	32.68	32.68	-				-
	체력단련시설	④	부지 중앙			-				6	④	부지 중앙			-				6
편익시설	소 계			32.30	32.30	-		32.30	32.30	1			32.30	32.30	-		32.30	32.30	1
	화장실	마	부지 북동측	32.30	32.30	-		32.30	32.30	-	마	부지 북동측	32.30	32.30	-		32.30	32.30	-
	음수대	⑤	가-1	-	-	-				1	⑤	가-1	-	-	-				1
관리시설	소 계			-	-	-		-	-	92			-	-	-				82
	안내판A	⑥	부지내	-	-	-		-	-	1	⑥	부지내	-	-	-				1
	안내판B	⑦	부지내	-	-	-				1	⑦	부지내	-	-	-				1
	공원등	⑧	부지내	-	-	-				7	⑧	부지내	-	-	-				7
	공원등 CCTV부착형	⑨	부지내	-		-				5	⑨	부지내	-	-	-				6
	볼라드등	⑩	부지내	-	-	-				23	⑩	부지내	-	-	-				23
	수목투사등	⑪	부지내	-	-	-				22	⑪	부지내	-	-	-				21

구 분		변 경 전									변 경 후								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
	벽매입등	⑫	부지내	-	-	-				33	⑫	부지내	-	-	-				23
녹지 및 기타	소 계			1,000.52	-	-				-			1,319.53	-	-				-
	녹지 및 기타			1,000.52	-	-				-			1,319.53	-	-				-

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초 변경	합 계				(188.1) (202.93)	(505.60) (592.28)				
당초 변경	소계				(188.1) (202.93)	(505.60) (592.28)				
당초	소로	3	1	2.0~ 4.0	140.1	430.24	산책로	도시계획 도로	공동주택	
변경	소로	3	1	2.0~ 4.0	115.04	374.43	산책로	도시계획 도로	광장 가-3	
당초	소로	3	2	1.5	7.6	16.65	진입로	도시계획 도로	광장-가	
변경	소로	3	2	1.5	38.29	69.17	산책로	소로 3-1	소로 3-1	
당초	소로	3	3	1.5	4.8	11.66	진입로	공동주택	소로3-1	
변경	소로	3	3	3.0	10.8	34.09	진입로	공동주택	소로3-1	
당초	소로	3	4	1.5	4.1	9.81	진입로	광장 가-1	소로3-1	
변경	소로	3	4	2.0	2.1	4.87	진입로	소로3-1	광장 가-1	
당초	소로	3	5	1.0	1.6	1.66	산책로	체력단련장-1	체력단련장-2	
변경	소로	3	5	1.0	1.05	0.75	산책로	체력단련장-1	체력단련장-2	
당초	소로	3	6	1.0	1.3	1.35	산책로	체력단련장-2	체력단련장-3	
변경	소로	3	6	1.0	0.65	0.5	산책로	체력단련장-2	체력단련장-3	
당초	소로	3	7	1.0	0.6	0.62	산책로	체력단련장-3	소로3-1	
변경	소로	3	7	2.0	2.27	5.01	진입로	소로3-1	광장-가	
당초	소로	3	8	1.2	28.0	33.61	산책로	소로3-2	3-1	
변경	소로	3	8	1.5	2.25	4.16	진입로	소로3-1	광장-가	
신규	소로	3	9	3.0	17.82	57.48	산책로	소로3-10	소로3-1	
신규	소로	3	10	3.0	12.66	41.82	진입로	공동주택	소로3-9	

조 성 계 획 도

송 천 문 화 공 원

◈ 변경 전

■ 조성계획총괄표

시설구분	부호	시 설 명	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	시설면적(㎡) 바닥면적	시설면적(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
		총 계		3,156.0	2,155.48	32.30	32.30	111	68.30%
도로 및 광장		소 계		1,131.78	1,131.78	–	–	–	
		도로소계		505.60	505.60	–	–	–	
		광장소계		626.18	626.18	–	–	–	
	가-1	광장-가	공원나	409.50	409.50	–	–	–	
	가-2	광장-나	공원나	145.07	145.07	–	–	–	
	가-3	광장-다	공원나	71.61	71.61	–	–	–	
조경시설		소 계		731.60	731.60	–	–	–	
	나-1	잔디마당	공원나	479.31	479.31	–	–	–	
	나-2	초화원	공원나	201.20	206.80	–	–	–	
	나-3	바닥분수	공원나	19.63	19.63	–	–	–	
	나-4	돌담	공원나	31.46	31.46	–	–	–	
휴양시설		소 계		143.80	143.80	–	–	12	
	다-1	파고라	공원나	24.85	24.85	–	–	1	
	①	쉘터	공원나	–	–	–	–	1	
	다-2	스탠드	공원나	84.90	84.90	–	–	1	
	②	등의자	공원나	–	–	–	–	9	
	③	많음벽	공원나	34.05	34.05	–	–	–	
운동시설		소 계		116.00	116.00	–	–	6	
	라-1	체력단련장-1	공원나	46.10	46.10	–	–	–	
	라-2	체력단련장-2	공원나	19.63	19.63	–	–	–	
	라-3	체력단련장-3	공원나	50.27	50.27	–	–	–	
	④	체력단련시설	공원나	–	–	–	–	6	
편익시설		소 계		32.30	32.30	32.30	32.30	1	
	마	화장실	공원나	32.30	32.30	32.30	32.30	–	
	⑤	음수대	공원나	–	–	–	–	1	
관리시설		소 계		–	–	–	–	92	
	⑥	안내판A	공원나	–	–	–	–	1	
	⑦	안내판B	공원나	–	–	–	–	1	
	⑧	공원등	공원나	–	–	–	–	7	
	⑨	공원등 CCTV부착형	공원나	–	–	–	–	5	
	⑩	볼라드등	공원나	–	–	–	–	23	
	⑪	수목투사등	공원나	–	–	–	–	22	
	⑫	벽매입등	공원나	–	–	–	–	33	
녹지		소 계		1,000.52	–	–	–	–	

0 2 5 10 20m

조 성 계 획 도

송 천 문 화 공 원

◈ 변경 후

■ 조성계획총괄표

시설구분	부호	시 설 명	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	시설면적(㎡) 바닥면적	시설면적(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
		총 계		3,200.00	1,880.47	32.30	32.30	98	58.76%
도로 및 광장		소 계		1,155.47	1,155.47	-	-	-	
		도로소계		592.28	592.28	-	-	-	
		광장소계		563.19	563.19	-	-	-	
	가-1	광장-가	공원내	400.58	400.58	-	-	-	
	가-2	광장-나	공원내	121.33	121.33	-	-	-	
	가-3	광장-다	공원내	41.28	41.28	-	-	-	
조경시설		소 계		500.95	500.95	-	-	-	
	나-1	잔디마당	공원내	382.97	382.97	-	-	-	
	나-2	초화원	공원내	86.95	86.95	-	-	-	
	나-3	바닥분수	공원내	13.64	13.64	-	-	-	
	나-4	돌담	공원내	7.5	7.5	-	-	-	
	나-5	조형가벽	공원내	5.58	5.58	-	-	-	
	나-6	플랜터가벽	공원내	4.31	4.31	-	-	-	
휴양시설		소 계		92.57	92.57	-	-	9	
	다-1	파고라	공원내	24.85	24.85	-	-	1	
	①	벨터	공원내	-	-	-	-	1	
	다-2	스탠드	공원내	47.32	47.32	-	-	1	
	②	등의자	공원내	-	-	-	-	6	
	③	앉음벽	공원내	20.4	20.4	-	-	-	
운동시설		소 계		99.18	99.18	-	-	6	
	라-1	체력단련장-1	공원내	42.91	42.91	-	-	-	
	라-2	체력단련장-2	공원내	23.59	23.59	-	-	-	
	라-3	체력단련장-3	공원내	32.68	32.68	-	-	-	
	④	체력단련시설	공원내	-	-	-	-	6	
편익시설		소 계		32.30	32.30	32.30	32.30	1	
	마	화장실	공원내	32.30	32.30	32.30	32.30	-	
	⑤	음수대	공원내	-	-	-	-	1	
관리시설		소 계		-	-	-	-	82	
	⑥	안내판A	공원내	-	-	-	-	1	
	⑦	안내판B	공원내	-	-	-	-	1	
	⑧	공원등	공원내	-	-	-	-	7	
	⑨	공원등 CCTV부착형	공원내	-	-	-	-	6	
	⑩	볼라드등	공원내	-	-	-	-	23	
	⑪	수목투사등	공원내	-	-	-	-	21	
	⑫	벽매입등	공원내	-	-	-	-	23	
녹지 및 기타		소 계		1,319.53	-	-	-	-	

0 2 5 10 20m

◈ 노원구공고 제2026-662호

도시공원(노원구 도시자연공원구역) 부지사용계약 체결 공고

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 따라 노원구 도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하고, 같은 법 시행령 제10조의2 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 4월 9일
노 원 구 청 장

▣ 도시공원 부지사용계약 체결 내용

연번	공원명	소재지	지목	부지사용 계약면적(㎡)	계약기간	비고
합 계				3,494		
1	수락산	노원구 상계동 산152-7	임야	3,494	2026.3.9.~2028.12.31.	

▣ 기타 자세한 사항은 노원구청 푸른도시과(☎2116-3964)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 은평구공고 제2026-733호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2008-173호(2008.05.22.)로 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2018-59호(2018.03.02.)로 변경 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(도로)에 대한 도시계획시설사업의 시행자 지정 및 실시계획인가를 위하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 아래와 같이 열람 공고합니다.

2. 관계 서류는 서울특별시 은평구청 공간계획과에 비치하여 일반인 및 이해 관계인에게 보이며, 열람 내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 9일
은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치
- 시점 : 서울특별시 은평구 수색동 160
- 종점 : 서울특별시 은평구 수색동 160-1

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
2) 명 칭 : 도시계획시설 도로(중로2-467호선) 공사

다. 사업의 규모 : B=15m, L=197.6m

라. 사업시행자의 명칭 및 주소
1) 명 칭 : 한국전력공사(경인건설본부)
2) 주 소 : 서울특별시 중구 퇴계로 140

마. 사업의 착수 및 준공예정일
1) 착 수 일 : 실시계획인가 의제처리일
2) 준공예정일 : 2026년 6월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

사. 열람기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 23.

아. 열람장소 : 은평구청 공간계획과(4층)

자. 기타 자세한 사항은 은평구청 공간계획과(☎351-7424)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 동작구공고 제2026-732호

노량진근린공원 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

총독부 고시 제208호(1940.3.12.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초), 서울특별시 고시 제2024-372호(2024.08.01.)로 결정(최종)되고, 국토교통부고시 제2023-855호(2023.12.28.)로 공원조성계획 결정(최종, 변경)된 노량진근린공원에 대하여,

노량진1재정비촉진구역 내 근린공원에 대한 공원조성계획을 수립(변경)하고자, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 동법 제16조의2에 의거 주민 의견 청취를 위한 열람공고를 아래와 같이 시행하고자 합니다.

2026년 4월 9일
동 작 구 청 장

가. 공원위치 : 서울특별시 동작구 노량진동 44-29번지 일대
나. 공원면적 : 359,811㎡ (노량진1구역 내 노량진근린공원 : 9,335㎡)
다. 주요 변경내용 : 노량진근린공원 조성계획 세부시설 변경 등
  ○ 기반시설 : 42,578.52㎡ → 45,172.62㎡(증 2,594.1㎡)
  ○ 휴양시설 : 9,770.85㎡ → 10,100.95㎡ (증 330.1㎡)
  ○ 유희시설 : 1,450.1㎡ → 2,033.5㎡ (증 583.4㎡)
  ○ 녹지 및 기타 : 279,646.09㎡ → 266,990.49㎡ (감 12,655.6㎡)
라. 관계서류 : 열람장소에 비치
마. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
바. 열람장소 : 동작구 공원녹지과(☎02-820-1378)
사. 본 공원조성계획(변경) 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

노량진근린공원
조성계획결정(변경)조서

동작구청

노량진근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 동작구 대방동 375-78번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		368,959.00	88,043.96 (15,125.00)	10	2,684.45	8,643.64	642	359,811.00	91,551.56 (15,125.00)	10	2,684.45	8,643.64	756	공원면적 감)9,148.0㎡, 시설면적 증)3,507.6㎡
기반시설	소 계	42,578.52	42,578.52 (15,125.00)				11	45,172.62	45,172.62 (15,125.00)				11	증)2,594.1㎡
	도 로	34,651.60	34,651.60 (15,125.00)					37,055.00	37,055.00 (15,125.00)					공원내도로 증)2,403.4㎡
	광 장	7,926.92	7,926.92					8,117.62	8,117.62					증)190.7㎡
조경시설		496.50	496.50				92	496.50	496.50				105	
휴양시설		9,861.85	9,770.85	1	54.00	107.00	185	10,191.95	10,100.95	1	54.00	107.00	216	증)330.1㎡
유희시설		1,830.10	1,450.10				3	2,413.50	2,033.50				4	증)583.4㎡

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	27,168.97	27,168.97	(1)			23	27,168.97	27,168.97	(1)			23	
교양시설	3,897.00	3,127.64	3	2,243.98	8,150.17	1	3,897.00	3,127.64	3	2,243.98	8,150.17	1	
편익시설	3,209.80	3,181.21	4	126.40	126.40		3,209.80	3,181.21	4	126.40	126.40		
관리시설	270.17	270.17	2	260.07	260.07	327	270.17	270.17	2	260.07	260.07	396	
녹지 및 기타	279,646.09						266,990.49						감)12,655.6㎡
시설률 (법정 40%)	(88,043.96/ 368,959.00) × 100 = 23.86%						(91,551.56 / 359,811.00) × 100 = 25.44%						증)1.58%
건폐율 (법정 10%)	(2,684.45 / 368,959.00) × 100 = 0.73%						(2,684.45 / 359,811.00) × 100 = 0.75%						증)0.02%

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
합계				368,959.00	88,043.96 (15,125.00)			2,684.45	8,643.64	642			359,811.00	91,551.56 (15,125.00)			2,684.45	8,643.64	756	시설면적 증)3,507.6㎡
기반시설	소계			42,578.52	42,578.52 (15,125.00)					11			45,172.62	45,172.62 (15,125.00)					11	증)2,594.1㎡
	도로		전지역	34,651.60	34,651.60 (15,125.00)							전지역	37,055.00	37,055.00 (15,125.00)						공원내도로 증)2,403.4㎡
	광장	가	소계	7,926.92	7,926.92						가	소계	8,117.62	8,117.62						증)190.7㎡
		가-1	대방동 350-2	(1,350.00)	(1,350.00)						가-1	대방동 350-2	(1,350.00)	(1,350.00)						
		가-2	대방동 23-176	(853.00)	(853.00)						가-2	대방동 23-176	(853.00)	(853.00)						
		가-3	대방동 23-176	(250.00)	(250.00)						가-3	대방동 23-176	(250.00)	(250.00)						
		가-4	대방동 23-176	(680.00)	(680.00)						가-4	대방동 23-176	(680.00)	(680.00)						
		가-5	대방동 350-2	(1,400.00)	(1,400.00)						가-5	대방동 350-2	(1,400.00)	(1,400.00)						
		가-6	대방동 335-218	(27.00)	(27.00)						가-6	대방동 335-218	(27.00)	(27.00)						
		가-7	상도동 산4-4	(360.00)	(360.00)						가-7	상도동 산4-4	(360.00)	(360.00)						
		가-8	노량진동 공325-2	(294.00)	(294.00)						가-8	노량진동 공325-2	(294.00)	(294.00)						
		가-9	노량진동 공325-2	(50.00)	(50.00)						가-9	노량진동 공325-2	(50.00)	(50.00)						
		가-10	노량진동 대221-31	(276.00)	(276.00)						가-10	노량진동 대221-31	(276.00)	(276.00)						
		가-11	상도동 363	(111.41)	(111.41)						가-11	상도동 363	(111.41)	(111.41)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
		가-12	상도동 363	(339.76)	(339.76)						가-12	상도동 363	(339.76)	(339.76)						
		가-13	상도동 363	(52.79)	(52.79)						가-13	상도동 363	(52.79)	(52.79)						
		가-14	상도동 363	(54.94)	(54.94)						가-14	상도동 363	(54.94)	(54.94)						
		가-15	상도동 363	(183.05)	(183.05)						가-15	상도동 363	(183.05)	(183.05)						
		가-16	상도동 363	(730.84)	(730.84)						가-16	상도동 363	(730.84)	(730.84)						
		가-17	상도동 363	(121.00)	(121.00)						가-17	상도동 363	(121.00)	(121.00)						
		가-18	상도동 363	(20.69)	(20.69)						가-18	상도동 363	(20.69)	(20.69)						
		가-19	상도동 363	(15.14)	(15.14)						가-19	상도동 363	(15.14)	(15.14)						
		가-22	대방동 3-15잡	(112.50)	(112.50)						가-22	대방동 3-15잡	(112.50)	(112.50)						
		가-23	대방동 13-23대	(101.50)	(101.50)						가-23	대방동 13-23대	(101.50)	(101.50)						
		가-24	대방동 350-2	(443.30)	(443.30)						가-24	대방동 350-2	(443.30)	(443.30)						
		가-26	상도동 453	(86.00)	(86.00)						가-26	상도동 453	(86.00)	(86.00)						
		가-27	노량진동 294-32	(14.00)	(14.00)						가-27	노량진동 294-32	(14.00)	(14.00)						
											가-28	노량진동 294-176	(190.70)	(190.70)						신설 증)190.70㎡
	계단	①	상도동 453							3	①	상도동 453							3	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
		㉔								8	㉔								8	
조경시설	소계			496.50	496.50					92			496.50	496.50					105	
	그늘시렁	②								28	②								27	
	쉘터	③								36	③								36	
조경시설	벽천	④	대방동 23-176	330.00	330.00						④	대방동 23-176	330.00	330.00						
		⑤	노량진동 공325-2	18.00	18.00						⑤	노량진동 공325-2	18.00	18.00						
		⑥	노량진동 대221-31	45.00	45.00						⑥	노량진동 대221-31	45.00	45.00						
	음악분수	⑦	노량진동 공325-2	56.00	56.00						⑦	노량진동 공325-2	56.00	56.00						
	플랜터	⑳								1	⑳								1	
	앉음벽	㉑	상도동 453	11.50	11.50					1	㉑	상도동 453	11.50	11.50					7	
	디딤석놓기	㉒	상도동 453							22	㉒	상도동 453							22	
	조형플랜트	㉓	상도동 453	24.00	24.00					1	㉓	상도동 453	24.00	24.00					1	
	조형앉음벽	㉕		12.00	12.00					3	㉕		12.00	12.00					3	
	바닥분수										㉓								1	신설

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
	조형의자										㉳								5	신설
	조형가벽										㉴								2	신설
휴양시설	소계			9,861.85	9,770.85		1동	54.00	107.00	185			10,191.95	10,191.95		1동	54.00	107.00	216	증)330.1㎡
	경로당	1	본동 산 11-1	145.00	54.00		2층	54.00	107.00		1	본동 산 11-1	145.00	54.00		2층	54.00	107.00		
	휴게소	나		9,716.85	9,716.85						나		10,046.95	10,046.95						증)330.1㎡
		나-1	대방동 350-1	(790.00)	(790.00)						나-1	대방동 350-1	(790.00)	(790.00)						
		나-2	대방동 23-213	(91.00)	(91.00)						나-2	대방동 23-213	(91.00)	(91.00)						
		나-3	상도동 335-207	(73.00)	(73.00)						나-3	상도동 335-207	(73.00)	(73.00)						
		나-4	상도동 4-4	(60.00)	(60.00)						나-4	상도동 4-4	(60.00)	(60.00)						
		나-5	대방동 23-176	(1,350.00)	(1,350.00)						나-5	대방동 23-176	(1,350.00)	(1,350.00)						
		나-6	노량진동 225-161	(113.00)	(113.00)						나-6	노량진동 225-161	(113.00)	(113.00)						
		나-7	노량진동 공325-2	(314.00)	(314.00)						나-7	노량진동 공325-2	(314.00)	(314.00)						
		나-8	노량진동 공325-2	(437.00)	(437.00)						나-8	노량진동 공325-2	(437.00)	(437.00)						
		나-9	본동 11-1	(980.00)	(980.00)						나-9	본동 11-1	(980.00)	(980.00)						
		나-10	본동 126-249	(4,050.00)	(4,050.00)						나-10	본동 126-249	(4,050.00)	(4,050.00)						
		나-11	본동 126-249	(600.00)	(600.00)						나-11	본동 126-249	(600.00)	(600.00)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
		나-12	상도동 363	(153.80)	(153.80)						나-12	상도동 363	(153.80)	(153.80)						
		나-13	상도동 363	(131.99)	(131.99)						나-13	상도동 363	(131.99)	(131.99)						
		나-14	상도동 363	(110.56)	(110.56)						나-14	상도동 363	(110.56)	(110.56)						
		나-18	대방동 13-65대	(37.10)	(37.10)						나-18	대방동 13-65대	(37.10)	(37.10)						
		나-19	대방동 13-58대	(148.40)	(148.40)						나-19	대방동 13-58대	(148.40)	(148.40)						
		나-20	상도동 453	(76.00)	(76.00)															폐지 감)76.0㎡
		나-21	노량진동 294-32	(48.00)	(48.00)						나-21	노량진동 294-32	(48.00)	(48.00)						
		나-22	노량진동 294-185	(22.00)	(22.00)						나-22	노량진동 294-185	(22.00)	(22.00)						
휴양시설	휴게소	나-23	노량진동 294-517	(31.00)	(31.00)						나-23	노량진동 294-517	(31.00)	(31.00)						
		나-24	노량진동 294-329	(81.00)	(81.00)						나-24	노량진동 294-329	(81.00)	(81.00)						
											나-25	노량진동 294-329	(43.30)	(43.30)						신설 증)43.3㎡
											나-26	노량진동 294-329	(63.40)	(63.40)						신설 증)63.4㎡
											나-27	노량진동 294-329	(142.70)	(142.70)						신설 증)142.7㎡
											나-28	노량진동 294-329	(75.40)	(75.40)						신설 증)75.4㎡
											나-29	노량진동 294-329	(81.30)	(81.30)						신설 증)81.3㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적	시설면적	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위 치	부지면적	시설면적	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
				(㎡)	(㎡)			바닥면적	연면적	(기)			(㎡)	(㎡)			바닥면적	연면적	(기)	
	벤치									169									169	
	피크닉테이블	⑯								3	⑯								7	
	평상	⑱	상도동 453	19	19					3	⑱	상도동 453	19	19					3	
	등의자	⑲								10	⑲								30	
	조형파고라										㊱								2	신설
	그네의자										㊲								5	신설
유희시설	소계			1,830.10	1,450.10					3			2,413.50	2,033.50					4	증)583.4㎡
	어린이놀이터	⑧	소계	1,830.10	1,450.10						⑧	소계	2,413.50	2,033.50						증)583.4㎡
		⑧-1	노량진동 225-269	(362.00)	(362.00)						⑧-1	노량진동 225-269	(362.00)	(362.00)						
		⑧-2	본동 산 11-1	(480.00)	(300.00)						⑧-2	본동 489	(480.00)	(300.00)						
		⑧-3	상도동 356-220대	(600.00)	(400.00)						⑧-3	상도동 356-220대	(600.00)	(400.00)						
		⑧-4	대방동 13-65대	(266.10)	(266.10)						⑧-4	대방동 13-65대	(266.10)	(266.10)						
		⑧-5	노량진동 294-192	(122.00)	(122.00)						⑧-5	노량진동 294-192	(122.00)	(122.00)						
											⑧-6	노량진동 294-9	(583.40)	(583.40)						신설 증)583.4㎡
	조합놀이	㉖								1	㉖								1	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
	대																			
	흔들놀이대	㉗								2	㉗								2	
	조형놀이대										㊳								1	신설
운동시설	소계			27,168.97	27,168.97					23			27,168.97	27,168.97					23	
	배드민턴장	다	소계	6,012.00	6,012.00						다	소계	6,012.00	6,012.00						
		다-1	대방동 23-176	(1,904.00)	(1,904.00)		(8면)				다-1	대방동 23-176	(1,904.00)	(1,904.00)		(8면				
		다-2	대방동 15-45일대	(728.00)	(728.00)		(3면)				다-2	대방동 15-45일대	(728.00)	(728.00)		(3면				
		다-3	본동 산6-9	(540.00)	(540.00)		(1면)				다-3	본동 산6-9	(540.00)	(540.00)		(1면				
		다-4	본동 산6-9	(1,940.00)	(1,940.00)		(3면)				다-4	본동 산6-9	(1,940.00)	(1,940.00)		(3면				
		다-5	본동 126-249일대	(900.00)	(900.00)		(1면)				다-5	본동 126-249일대	(900.00)	(900.00)		(1면				
	테니스장	라	소계	5,283.93	5,283.93						라	소계	5,283.93	5,283.93						
		라-1	대방동 23-189일대	(2,889.93)	(2,889.93)		(4면)				라-1	대방동 23-189일대	(2,889.93)	(2,889.93)		(4면				
		라-2	본동 126-249일대	(2,394.00)	(2,394.00)		(4면)				라-2	본동 126-249일대	(2,394.00)	(2,394.00)		(4면				
운동시설	축구장	마	대방동 350-2일대	9,000.00	9,000.00						마	대방동 350-2일대	9,000.00	9,000.00						
	다목적구장	바	소계	5,028.28	5,028.28						바	소계	5,028.28	5,028.28						
		바-1	대방동 23-176	(3,253.00)	(3,253.00)						바-1	대방동 23-176	(3,253.00)	(3,253.00)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적	시설면적	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위 치	부지면적	시설면적	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
				(㎡)	(㎡)			바닥면적	연면적	(기)			(㎡)	(㎡)			바닥면적	연면적	(기)	
		바-2	본동 산11-1	(950.00)	(950.00)						바-2	본동 산11-1	(950.00)	(950.00)						
		바-3	상도동 363	(290.08)	(290.08)						바-3	상도동 363	(290.08)	(290.08)						
		바-4	대방동 13-60대	(535.20)	(535.20)						바-4	대방동 13-60대	(535.20)	(535.20)						
	체력단련장	사	소계	1,844.76	1,844.76					23	사	소계	1,844.76	1,844.76					23	
		사-1	대방동 23-176	(632.00)	(632.00)						사-1	대방동 23-176	(632.00)	(632.00)						
		사-2	본동 126-249	(53.00)	(53.00)						사-2	본동 126-249	(53.00)	(53.00)						
		사-3	대방동 350-2	(114.00)	(114.00)						사-3	대방동 350-2	(114.00)	(114.00)						
		사-4	대방동 375-78	(238.00)	(238.00)						사-4	대방동 375-78	(238.00)	(238.00)						
		사-5	대방동 375-78	(272.00)	(272.00)						사-5	대방동 375-78	(272.00)	(272.00)						
		사-6	상도동 363	(194.06)	(194.06)						사-6	상도동 363	(194.06)	(194.06)						
		사-8	대방동 13-66대	(268.70)	(268.70)						사-8	대방동 13-66대	(268.70)	(268.70)						
		사-9	상도동 453	(73.00)	(73.00)						사-9	상도동 453	(73.00)	(73.00)						
	체력단련시설	⑬								23	⑬								23	
교양시설	소계			3,897.00	3,127.64		3동	2,243.98	8,150.17	1			3,897.00	3,127.64		3동	2,243.98	8,150.17	1	
	도서관	3	대방동 23-189	1,850.00	1,084.00		5층	994.00	4,959.00		3	대방동 23-189	1,850.00	1,084.00		5층	994.00	4,959.00		
	어린이도서관	3-1	노량진동 225-161	781.00	781.00		2층	192.00	488.22		3-1	노량진동 225-161	781.00	781.00		2층	192.00	488.22		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적	시설면적	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위 치	부지면적	시설면적	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
				(㎡)	(㎡)			바닥면적	연면적	(기)			(㎡)	(㎡)			바닥면적	연면적	(기)	
	청소년수련시설	4	상도동 산4-4	500.00	500.00			1,057.98	2,702.95		4	상도동 산4-4	500.00	500.00			1,057.98	2,702.95		
		4-1	상도동 산4-4	(500.00)	(500.00)		지하1층 지하2층	(330.00)	(1,320.00)		4-1	상도동 산4-4	(500.00)	(500.00)		지하1층 지하2층	(330.00)	(1,320.00)		
		4-2	대방동 350-2	-	-		지하2층	(727.98)	(1,382.95)		4-2	대방동 350-2	-	-		지하2층	(727.98)	(1,382.95)		
	다목적공연장	5	노량진동 공325-2	584.00	584.00						5	노량진동 공325-2	584.00	584.00						
	탑	⑨	-	119.00	115.64						⑨	-	119.00	115.64						
	공군탑	⑨-1	대방동 23-176	(115.00)	(115.00)						⑨-1	대방동 23-176	(115.00)	(115.00)						
	자매결연탑	⑨-2	대방동 23-176	(4.00)	(0.64)						⑨-2	대방동 23-176	(4.00)	(0.64)						
	야외무대	⑩	노량진동 공325-2	63.00	63.00						⑩	노량진동 공325-2	63.00	63.00						
	야외서고	㉓	노량진동 294-329							1	㉓	노량진동 294-329							1	
편익시설	소계			3,209.80	3,181.21		4동	126.40	126.40				3,209.80	3,181.21		4동	126.40	126.40		
	주차장	아	소계	1,813.81	1,813.81		32대				아	소계	1,813.81	1,813.81		32대				
		아-1	대방동 15-45일대	(1,294.21)	(1,294.21)		15대				아-1	대방동 15-45일대	(1,294.21)	(1,294.21)		15대				
		아-2	대방동 350-2	(265.60)	(265.60)		8대				아-2	대방동 350-2	(265.60)	(265.60)		8대				
		아-3	상도동 산4-4	(254.00)	(254.00)		9대				아-3	상도동 산4-4	(254.00)	(254.00)		9대				

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적	시설면적	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적	시설면적	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
				(㎡)	(㎡)			바닥면적	연면적	(기)			(㎡)	(㎡)			바닥면적	연면적	(기)	
	약수터	자	소계	1,020.00	1,020.00						자	소계	1,020.00	1,020.00						
		자-1	본동 126-249	(120.00)	(120.00)						자-1	본동 126-249	(120.00)	(120.00)						
편익시설	약수터	자-2	대방동 350-2	(900.00)	(900.00)						자-2	대방동 350-2	(900.00)	(900.00)						
	화장실	6	소계	94.99	66.40		2동	66.40	66.40		6	소계	94.99	66.40		3동	66.40	66.40		
		6-1	대방동 23-189	(74.79)	(59.40)		1동	(59.40)	(59.40)		6-1	대방동 23-189	(74.79)	(59.40)		1동	(59.40)	(59.40)		
		6-2	대방동 350-2	(20.20)	(7.00)		1동	(7.00)	(7.00)		6-2	대방동 350-2	(20.20)	(7.00)		1동	(7.00)	(7.00)		
	전망대	7	소계	281.00	281.00		2동	60.00	60.00		7	소계	281.00	281.00		2동	60.00	60.00		
		7-1	대방동 23-213	(136.00)	(136.00)						7-1	대방동 23-213	(136.00)	(136.00)						
		7-2	본동 126-249	(50.00)	(50.00)		1동	(41.00)	(41.00)		7-2	본동 126-249	(50.00)	(50.00)		1동	(41.00)	(41.00)		
		7-3	노량진동 225-291	(95.00)	(95.00)		1동	(19.00)	(19.00)		7-3	노량진동 225-291	(95.00)	(95.00)		1동	(19.00)	(19.00)		
관리시설	소계			270.17	270.17		2동	260.07	260.07	327			270.17	270.17		2동	260.07	260.07	396	
	관리사무소	8	소계	260.07	260.07		2동	260.07	260.07		8	소계	260.07	260.07		2동	260.07	260.07		
		8-1	대방동 23-176	(150.00)	(150.00)	철근CONC	1동	(150.00)	(150.00)		8-1	대방동 23-176	(150.00)	(150.00)	철근CONC	1동	(150.00)	(150.00)		
		8-2	대방동 20-118	(110.07)	(110.07)	경량철골조	1동	(110.07)	(110.07)		8-2	대방동 20-118	(110.07)	(110.07)	경량철골조	1동	(110.07)	(110.07)		
	조명시설	㉮								267	㉮								311	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
	휴지통									35									35	
	안내판	③								3	③								6	
	볼라드									15									15	
	안전휀스									1									1	(129경간)
	문주									1									1	
	경계휀스	⑭								1	⑭								1	(144경간)
	목재휀스	⑯								1	⑯								1	(16경간)
	CCTV	㉛								2	㉛								10	
	놀이시설안내판	㉜								1	㉜								3	
	이용안내판										㊳								3	신설
	음수전										㊵								2	신설
	미스트폴										㊶								7	신설
녹지 및 기타				279,646.09									266,990.49							감)12,655.6㎡

3. 도로조서

– 도로총계

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	총괄	합 계			8,706.20	34,651.60 (15,125.00)				
변경					9,361.20	37,055.00 (15,125.00)				증)2,403.4㎡
당초	중로	소 계			578	(7,744.00)				
당초	소로	소 계			8,128.20	26,907.60 (7,381.00)	공원내도로 (도시계획도로)			
변경					8,783.20	29,311.00 (7,381.00)	공원내도로 (도시계획도로)			증)2,403.4㎡

– 공원내 도시계획결정도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경없음	합 계				1,242.60	15,125				
변경없음	중로	소 계			578	7,744				
		3	1	6-15	154	1,700	도시계획도로	대방동23-186	소 3-6	
		3	2	18	158	2,844	〃	대방동23-188	대방동23-188	
		3	3	4-15	266	3,200	〃	대방동466-57	대방동15-40	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경없음	소로	소계			665	7,381				
		1	3	2-12	200	1,880	〃	본동 산11-1	본동 산11-1	
		1	4	12	169.6	2,035	〃	본동 10-5	본동 산127-78	
		1	5	2-12	27	250	〃	본동 30-25	본동 30-66	
		1	6	12	204	2,448	〃	상도동 7-87	흑석동 241-36	
		1	7	12	64	768	〃	상도2 재개발	소3-21	

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	소 계			7,463.60	19,526.60				
변경	소로	소 계			8,118.60	21,930.00				증)2,403.4㎡
당초	소로	3	1	10	72	720	진입로	중 3-3	주차장(자-1)	
당초		3	2	3	10	30	산책로	중 3-1	배드민턴장(다-1)	
당초		3	6	3-5	340	1,584	〃	중 3-1 종점	대방동 360-2	
당초		3	8	3	54	162	〃	소 3-9	광장(가-1)	
당초		3	9	4	60	240	〃	다목적운동장	소 3-8	
당초		3	10	2	52	104	〃	광장(가-1)	광장(가-3)	
당초		3	11	3	54	162	〃	도서관(3)	소 3-13	
당초		3	12	4	74	296	〃	대방동 350-2	소 3-13	
당초		3	13	2	426	852	〃	주차장(자-1)	대방동 15-45	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	14	3	28	84	〃	소 1-1	배드민턴장(다-2)	
당초		3	15	1.5	268	402	〃	소 3-133	상도동 335-194	
당초		3	16	1.5	435	652	〃	소 3-15	상도동 446	
당초		3	17	1.5	315	445	〃	소 3-15	소 3-16	
당초		3	18	4	42	168	〃	소 3-16	휴게소(나-4)	
당초		3	22	6	45	270	〃	노량진동 225-294	노량진동 225-294	
당초		3	23	6	40	240	〃	본동 산 11-1	소 1-3	
당초		3	24	4	160	640	〃	소 3-23 종점	어린이놀이터(④-3)	
당초		3	25	2	35	70	〃	소 3-26	소 1-4	
당초		3	26	2	192	384	〃	소 1-4	소 3-32	
당초		3	27	2	40	80	〃	소 3-32	소 3-26	
당초	소로	3	28	2	15	30	산책로	소 3-26	배드민턴장(다-6)	
당초		3	29	2	54	108	〃	약수터(차-1)	본동127-52북측	
당초		3	31	2	16	32	〃	소3-29	배드민턴장(다-6)	
당초		3	32	2	240	480	〃	본동129-249 서측	소 3-33 기점	
당초		3	33	4	38	152	〃	소 3-34 종점	본동126-15북측	
당초		3	34	2	50	100	〃	소 3-32	소 3-33기점	
당초		3	35	2	7	14	〃	소 3-36	본동30-17 북동측	
당초		3	36	2	76	152	〃	소 3-33	소 3-39	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	37	4	14	56	〃	소 3-36	본동30-17 동측	
당초		3	38	2	52	104	〃	소 3-26	소 3-32	
당초		3	39	2	180	360	〃	소 3-42	소 3-34	
당초		3	40	2	34	68	〃	소 3-39	흑석동 200-52	
당초		3	41	2	30	60	〃	소 3-39	배드민턴장 (다-7)	
당초		3	42	2	88	176	〃	소 3-45	〃	
당초		3	43	2	30	60	〃	소 3-44	소 3-42	
당초		3	44	2	108	216	〃	흑석동 211-33	흑석동 200-63	
당초		3	45	2	72	144	〃	소 3-44	휴게소 (나-8)	
당초		3	46	2	12	24	〃	소 3-45	배드민턴장 (다-7)	
당초		3	47	2	23	46	〃	소 3-45	〃	
당초		3	48	2	48	96	〃	소 3-4	흑석동 211-33서측	
당초		3	49	2	50	100	〃	소 3-51 종점	소 3-44	
당초		3	50	2	32	64	〃	흑석동 211-33	소 3-51	
당초	소로	3	51	2	80	160	산책로	흑석동 211-33	흑석동 211-33	
당초		3	52	2~3	274	822	〃	다목적운동장	광장(가-5)	
당초		3	53	4	75	300	〃	진입광장(가-3)	광장(가-4)	
당초		3	54	3	40	120	〃	다목적운동장	체력단련장 (아-1)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	55	4	156	624	〃	주차장(자-1)	중 3-2	
당초		3	56	1.2	178	213.6	〃	소 3-12	소 3-58	
당초		3	57	2	3	6	〃	배드민턴장(다-3)	소 3-13	
당초		3	58	4	45	180	〃	광장(가-3)	소 3-11	
당초		3	59	2	273	546	〃	중 3-3	소 3-15	
당초		3	60	4	13	52	〃	대방동 2-2	대방동 2-2	
당초		3	61	20	35	700	〃	중 3-3	축구장(바)	
당초		3	62	6	80	480	연결로	상도동 산4-80임	소 3-63	
당초		3	63	6	26	156	〃	소 3-62	소 3-18	
당초		3	64	4	25	100	〃	소 3-63	상도동 산4-69임	
당초		3	65	4	10.2	41	〃	소 3-64	상도동 356-220	
당초		3	66	3	10	30	〃	기존도로	어린이도서관(3-1)	
당초		3	67	2	24	48	〃	어린이도서관(3-1)	소 3-68	
당초		3	68	2	22	44	〃	휴게소 (나-6)	전망대 (7)	
당초		3	69	2	17	34	〃	음악분수 ⑦	휴게소 (나-8)	
당초		3	70	4	16.5	66	〃	광장(가-9)	휴게소(가-10)	
당초		3	71	5	3	15	〃	기존도로	광장(가-8)	
당초		3	72	4	3	12	〃	기존도로	어린이놀이터(⑧)	
당초		3	73	3	11	33	〃	기존도로	휴게소(나-7)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	74	4	39	156	연결로	광장(가-13)	광장(가-15)	
당초		3	75	4	60	240	〃	광장(가-15)	광장(가-16)	
당초		3	76	5	31	155	〃	광장(가-16)	광장(가-11)	
당초		3	77	2	14.5	29	〃	광장(가-19)	휴게소(나-12)	
당초		3	78	2	7.6	15	〃	광장(가-18)	광장(가-16)	
당초		3	79	3.4	23.1	79	〃	광장(가-15)	광장(가-12)	
당초		3	80	1.5	155.6	233	〃	광장(가-15)	광장(가-12)	
당초		3	81	1.2	37.3	45	산책로	광장(가-16)	휴게소 (나-16)	
당초		3	82	1.2	16.5	20	〃	휴게소 (나-13)	광장 (가-11)	
당초		3	83	1.2	28	34	〃	광장(가-11)	소 3-77	
당초		3	84	1.2	47	56	〃	소 3-77	소 3-78	
당초		3	85	1.2	21.3	26	〃	소 3-78	소 3-75	
당초		3	86	1.2	17.9	21	〃	광장(가-14)	소 3-74	
당초		3	87	1.2	49.8	60	〃	광장(가-17)	소 3-75	
당초		3	88	6.2	45.1	280	〃	기존도로	기존도로	
당초		3	89	3.9	5.1	20	진입로	기존도로	소 3-75	
당초		3	90	4.5	11.2	50	〃	기존도로	광장(가-17)	
당초		3	91	4.5	20.2	91	〃	기존도로	광장(가-17)	
당초		3	92	4	7.6	30	〃	기존도로	소 3-91	
당초		3	93	4	14	56	〃	기존도로	광장(가-17)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	94	1.2	5.3	6	〃	기존도로	소 3-87	
당초		3	101	2.5	115.8	289.5	산책로	광장(가-22)	소 3-103	
당초		3	102	2.5	71.4	178.6	〃	소 3-103	소 3-103	
당초		3	103	3	53.7	161.1	진입로	대방동 13-133대	대방동 13-22대	
당초		3	104	2.5	145.6	364	산책로	소 3-103	상도동 451도	
당초	소로	3	105	2	11.3	22.6	진입로	소 3-104	상도동 451도	
당초		3	106	1.5	30.5	45.7	연결로	소 3-104	소 3-101	
당초		3	107	2	5	10	진입로	기존도로	화장실(6-2)	
변경				삭제						감)10.0㎡
당초		3	108	1.5	28	42	연결로	광장(가-24)	소 3-12	
당초	산책로	3	109	3	11	33	진입로	진출입로	소3-114	
당초		3	110	3	4.5	13.5	〃	〃	소3-110	
당초		3	111	4	17	68	〃	〃	소3-111	
당초		3	112	3	18	54	연결로	소3-114	소3-114	
당초		3	113	2	39.5	49	〃	〃	〃	
당초		3	114	2.5	210	525	〃	진출입로	가-26	
당초	소로	3	115	2	68.5	137	연결로	광장(가-27)	진입부	
당초		3	116	2	4	8	진입로	진입부	소 3-115	
당초		3	131	1.5	105	158	산책로	소 3-59	휴게소 (나-2)	

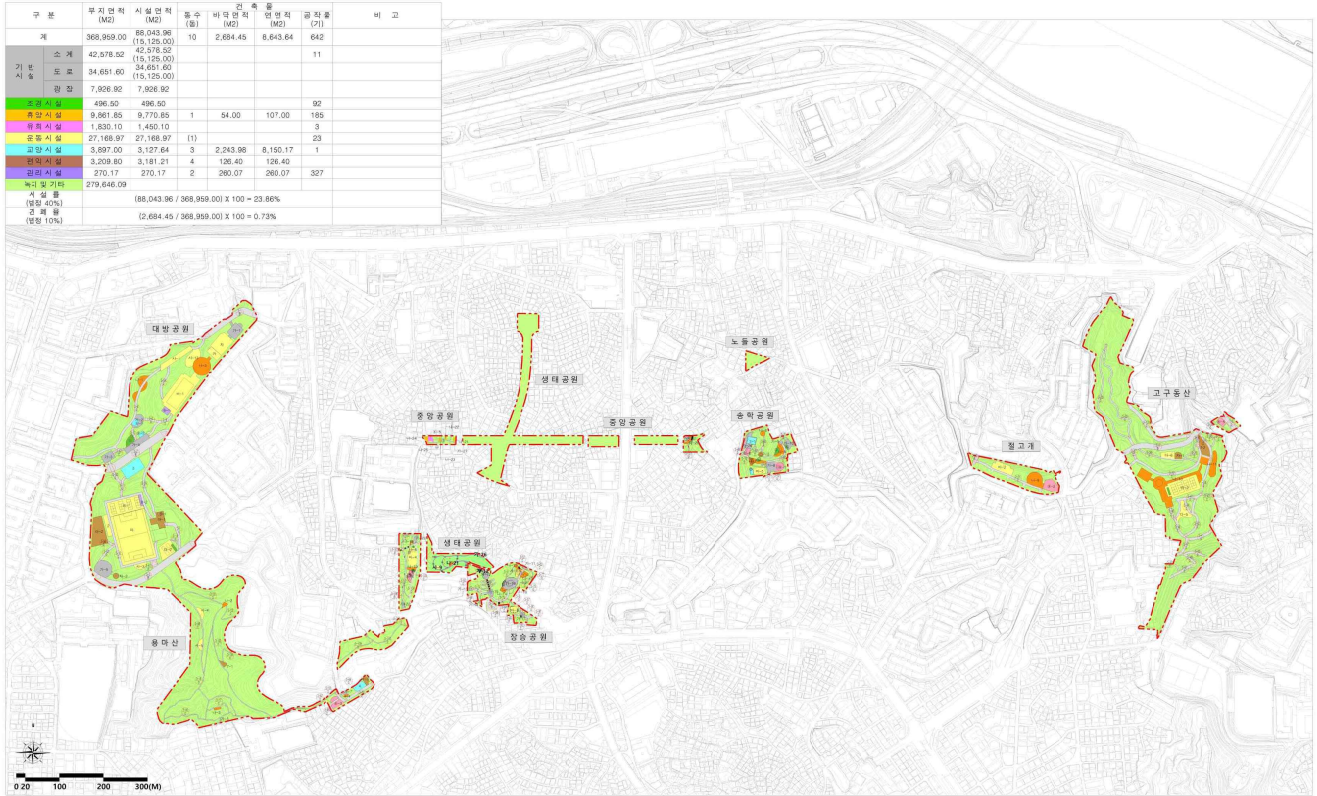
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	132	1.5	69	104	〃	휴게소 (나-2)	대방동 23-213	
당초		3	133	1.5	316	474	〃	휴게소 (나-2)	소 3-16	
당초		3	134	1.5	52	78	〃	전망대 (1-7)	대방동 23-213	
신설	소로	3	135	4.9	119	586.1	진입로	진입부	노량진동 297-5	신설
신설		3	136	5.4	136	734.8	진입로	진입부	노량진동 302-6	신설
신설		3	137	2.4	102	245.5	연결로	소 3-136	노량진동 297-46	신설
신설		3	138	2.4	1	3.1	연결로	소 3-137	노량진동 293-15	신설
신설		3	139	2.4	21	52.3	연결로	소 3-137	소 3-136	신설
신설	소로	3	140	2	6	13.2	연결로	소 3-135	소 3-141	신설
신설		3	141	1.8	95	171	산책로	나-25	나-27	신설
신설		3	142	4.9	68	337	진입로	진입부	노량진동 231-130	신설
신설		3	143	2.4	112	270.4	진입로	진입부	노량진동 231-75	신설

조 성 계 획 총 괄 도(변경전)

노량진근린공원

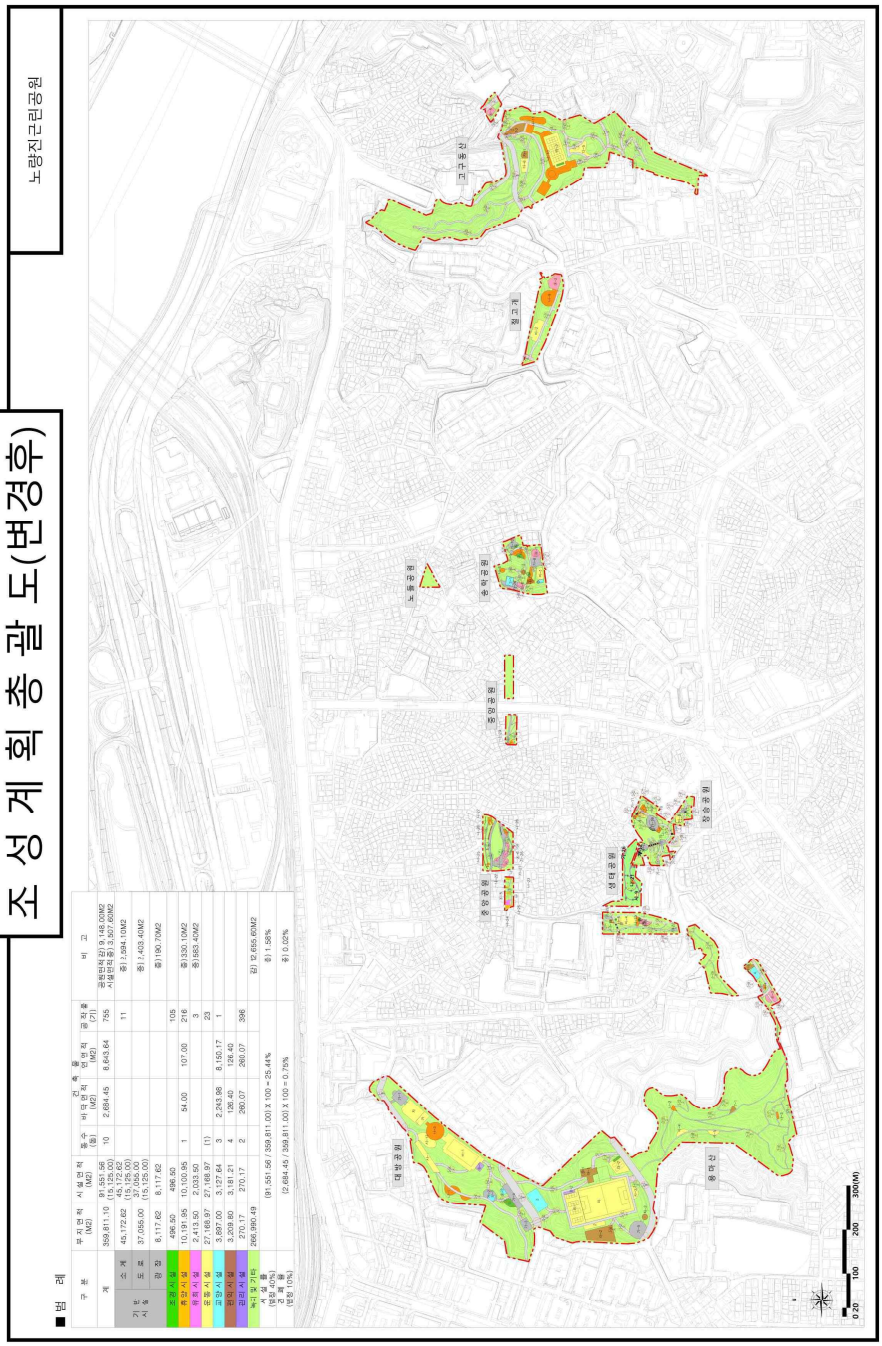
■ 범 례

구 분		부지면적 (M2)	시설면적 (M2)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (M2)	건축물 연면적 (M2)	건축물 공작물 (기)	비 고
계		368,959.00	88,043.96 (15,125.00)	10	2,684.45	8,643.64	642	
기반시설	소 계	42,578.52	42,578.52 (15,125.00)				11	
	도 로	34,651.60	34,651.60 (15,125.00)					
	광 장	7,926.92	7,926.92					
조경시설		496.50	496.50				92	
휴양시설		9,861.85	9,770.85	1	54.00	107.00	185	
유희시설		1,830.10	1,450.10				3	
운동시설		27,168.97	27,168.97	(1)			23	
교양시설		3,897.00	3,127.64	3	2,243.98	8,150.17	1	
편익시설		3,209.80	3,181.21	4	126.40	126.40		
관리시설		270.17	270.17	2	260.07	260.07	327	
녹지 및 기타		279,646.09						
시설률 (법정 40%)		(88,043.96 / 368,959.00) X 100 = 23.86%						
건폐율 (법정 10%)		(2,684.45 / 368,959.00) X 100 = 0.73%						



조 성 계 획 총 괄 도(변경후)

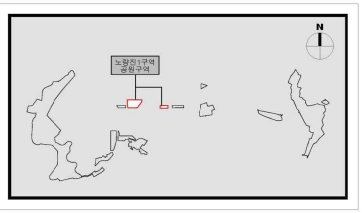
노량진근린공원

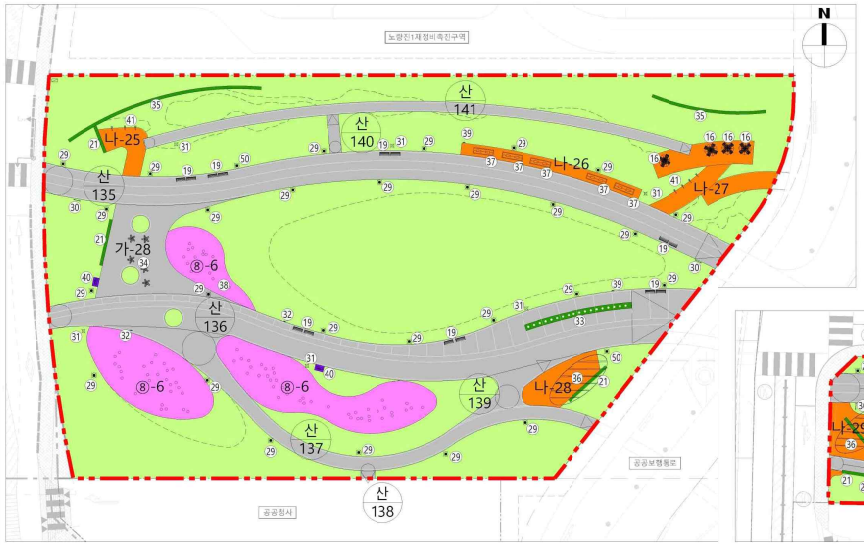

범 례
구 분
부지면적 (M2)
시설면적 (M2)
동수 (개)
건축면적 (M2)
연면적 (M2)
층수 (층)
높이 (M)
비 고
계
359,811.10
91,551.56
(15,125.00)
45,172.62
(15,125.00)
37,055.00
(15,125.00)
8,117.62
496.50
10,191.95
2,413.90
27,168.97
3,272.64
3,209.80
270.17
266,990.49
(91,551.56 / 359,811.100) X 100 = 25.44%
(2,684.45 / 359,811.100) X 100 = 0.75%
공원녹지 9,148.00M2
시설부지등 3,357.60M2
철1,594.10M2
철1,403.40M2
철190.70M2
철330.10M2
철953.40M2
강 12,655.60M2
타 1.58%
자 0.02%
대 방 공 원
동 작 산
노 량 진 역
노 량 진 역
노 량 진 역

조 성 계 획 총 괄 도

노량진근린공원

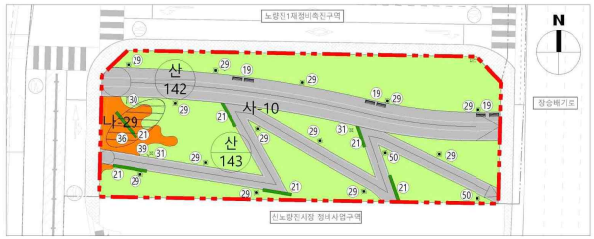
■ KEYMAP





1 조성계획도(중앙공원-1)

S(A1) = 1/300
S(A3) = 1/600



2 조성계획도(중앙공원-2)

S(A1) = 1/300
S(A3) = 1/600

■ 본 례

구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
계		근린공원	9,335.00	3,598.60	118	시설율 38.50%
기반시설		소 계	2,604.10	2,604.10	-	
	가	광장	190.70	190.70	-	
	가-28	광장-28	(190.70)	(190.70)	-	
	산	소계	2,413.40	2,413.40	-	
	산-135	산책로	(586.1)	(586.1)	-	
	산-136	산책로	(734.8)	(734.8)	-	
	산-137	산책로	(245.5)	(245.5)	-	
	산-138	산책로	(3.1)	3.1)	-	
	산-139	산책로	(52.3)	(52.3)	-	
	산-140	산책로	(13.2)	(13.2)	-	
	산-141	산책로	(171)	(171)	-	
	산-142	산책로	(337)	(337)	-	
	산-143	산책로	(270.4)	(270.4)	-	

구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
조경시설		소 계			17	
	㉑	앉음벽	-	-	9	
	㉒	바닥분수	-	-	1	
	㉓	조형의자	-	-	5	
	㉔	조형가벽	-	-	2	
휴양시설		소 계	406.10	406.10	31	
	나	휴게소	406.10	406.10	-	
	나-25	휴게소-25	(43.30)	(43.30)	-	
	나-26	휴게소-26	(63.40)	(63.40)	-	
	나-27	휴게소-27	(142.70)	(142.70)	-	
	나-28	휴게소-28	(75.40)	(75.40)	-	
	나-29	휴게소-29	(81.30)	(81.30)	-	
	㉖	조형파고라	-	-	2	
	⑯	피크닉테이블	-	-	4	
	㉗	그네의자	-	-	5	

구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
휴양시설	㉙	등의자	-	-	20	
유희시설		소 계	583.40	583.40	1	
	⑥	어린이놀이터	583.40	583.40	-	
	⑧-6	놀이터-6	(583.40)	(583.40)	-	
	㉚	조형놀이대	-	-	1	
편의시설		소 계	-	-	69	
	㉛	안내판	-	-	3	
	㉜	CCTV	-	-	8	
	㉝	조명시설	-	-	44	
	㉞	놀이시설안내판	-	-	2	
	㉟	이용안내판	-	-	3	
	㊱	음수전	-	-	2	
	㊲	미스트폴	-	-	7	
녹지 및 기타		소 계	5,741.40	-	-	
		녹지 및 기타	5,741.40	-	-	

0 5 10 20 30 50(M)
A3 = 1:600

◈ 관악구공고 제2026-773호

부지사용계약 체결 현황 공고

우리구(관악구)와 “신림동 산25-7번지 소유자가 아래와 같이 부지사용계약을 체결하였기에, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제12조의2 3항에 따라 공고합니다.

2026년 4월 9일
관 악 구 청 장

1. 부지사용계약 구역
   - 관악구 신림동 산25-7번지 7,903㎡

2. 부지사용계약 목적
   - 부지사용계약으로 지역 주민들에게 안정적 공원(녹지) 기능 제공

3. 구역의 위치(지번), 면적, 관리(계약)기간

토지 위치 (공원명)	지 목	면적(㎡)	계약기간
서울특별시 관악구 신림동 산25-7 (관악산도시자연공원구역)	임야	7,903	2026년 03월 30일 ~ 2029년 03월 29일 (3년 미만)

끝.

◈ 서초구공고 제2026-740호

반포주공1단지(1·2·4주구) 주택재건축정비사업 정비구역 문화공원1 조성계획결정(변경) 열람공고

서울특별시고시 제2017-152호(2017.4.27.)호로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2022-272호(2022.6.23.)호로 변경 결정 및 서울특별시고시 제2024-262호(2024.5.30.)로 공원조성계획 결정된 반포주공1단지(1·2·4주구) 주택재건축정비사업 정비구역 문화공원1에 대하여 공원조성계획을 결정(변경)하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람공고 합니다.

2026년 4월 9일
서 초 구 청 장

1. 공원현황
   가. 도시계획시설(공원): 반포주공1단지(1·2·4주구) 주택재건축정비사업 정비구역 문화공원1 조성계획결정(변경) 열람공고
   나. 위　치: 서울특별시 서초구 반포동 1214번지 일대
   다. 공원면적: 4,058.00㎡

2. 조성계획 변경(안)
   가. 목　　적 : 문화공원 조성으로 공공보행통로 등 주변 지역과의 연계성을 강화하고 녹지축 및 한강 방면으로 동선을 확장·연결하여 공원의 여가·휴식·문화 기능 제고
   나. 변경내역 : 공원면적 변경(5,288㎡→4,058㎡)에 따른 공원조성계획(안) 변경
   <세부사항>
   - 기반시설 : 광장 및 도로 (감)284.24㎡ (1,950.66㎡→1,666.42㎡)
   - 조경시설 : 수경시설 (감)140.09㎡ (181.89㎡→41.80㎡)
   - 휴양시설 : 휴게공간 (감)115.75㎡ (549.32㎡→433.57㎡)
   - 운동시설 : 체력단련장 (감)66.67㎡ (82.12㎡→15.45㎡)
   - 교양시설 : 야외무대 (감)36.43㎡ (65.02㎡→28.59㎡)
   - 편익시설 : 화장실 (증)19.29㎡ (69.91㎡→89.20㎡)
   - 관리시설 : (변동없음)16.80㎡
   - 녹지 및 기타 : (감)606.11㎡ (2,081.28㎡→1,475.17㎡)

3. 관계도서 : 열람장소에 비치
4. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)
5. 열람장소 : 서초구청 푸른도시과(☎02-2155-6861)

6. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 반포주공1단지(124주구) 문화공원1 조성계획(변경) 결정조서 1부.
2. 반포주공1단지(124주구) 문화공원1 조성계획도(변경) 1부. 끝.

반포 주공1단지 (1,2,4주구) 문화공원1 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 서초구 반포동 1214번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		5,288.00	2,915.72(291.00)		69.91		48	4,058.00	2,291.83 (291.00)		89.20		48	시설면적 감 623.89㎡
기반시설	소 계	1,950.66 (291.00)	1,950.66(291.00)				1	1,666.42 (291.00)	1,666.42 (291.00)				1	감 284.24㎡
	도 로	1,178.08 (291.00)	1,178.08(291.00)				-	1,107.93 (291.00)	1,107.93 (291.00)				-	감 70.15㎡
	광 장	772.58	772.58				-	558.49	558.49				-	감 214.09㎡
조경시설		181.89	181.89				-	41.80	41.80				-	감 140.09㎡
휴양시설		549.32	549.32				10	433.57	433.57				14	감 115.75㎡ 증 4기
운동시설		82.12	82.12				4	15.45	15.45				3	감 66.67㎡ 감 1기
교양시설		65.02	65.02				-	28.59	28.59				-	감 36.43㎡
편익시설		69.91	69.91		69.91		-	89.20	89.20		89.20		-	증 19.29㎡

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
관리시설	16.80	16.80				33	16.80	16.80				30	감 3기
녹지 및 기타	2,081.28					-	1,475.17					-	감 606.11㎡
시설률 (법정 제한없음)	(2,915.72/5,288.00) × 100 = 55.14%						(2,291.83/4,058.00) × 100 = 56.48%						
건폐율(법정20%)	(69.91/5,288.00) × 100 = 1.32%						(89.20/4,058.00) × 100 = 2.20%						

2. 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				5,288.00	2,915.72 (291.00)			69.91		48			4,058.00	2,291.83 (291.00)			89.20		48	시설면적 감 623.89㎡
기반시설	소 계			1,950.66 (291.00)	1,950.66 (291.00)					1			1,666.42 (291.00)	1,666.42					1	감 284.24㎡
	도 로			1,178.08 (291.00)	1,178.08 (291.00)					도로 중복			1,107.93 (291.00)	1,107.93 (291.00)					도로 중복	감 70.15㎡
	광장	가	3개소	772.58	772.58					-	가	4개소	558.49	558.49					-	감 214.09㎡
		가-1	반포동 1214번지 일대	447.28	447.28					-	가-1	반포동 1214번지 일대	160.32	160.32					-	감 286.96㎡
		가-2		202.93	202.93					-	가-2		230.44	230.44					-	증 27.51㎡
		가-3		122.37	122.37					-	가-3		81.82	81.82					-	감 40.55㎡
											가-4		85.91	85.91					-	신설
	보행교량	①	북측도로							1	①	북측도로							1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
조경시설	소 계			181.89	181.89					-			41.8	41.8					-	감 140.09㎡
	수경시설	나	3개소	181.89	181.89					-	나	3개소	41.8	41.8					-	감 140.09㎡
		나-1	반포동 1214번지 일대	53.28	53.28					-	나-1	반포동 1214번지 일대	10.70	10.70					-	감 42.58㎡
		나-2		57.30	57.30					-	나-2		15.33	15.33					-	감 41.97㎡
		나-3		71.31	71.31					-	나-3		15.77	15.77					-	감 55.54㎡
휴양시설	소 계			549.32	549.32					10			433.57	433.57					14	감 115.75㎡ 공작물 증 4기
	휴게 공간	다	11개소	549.32	549.32					-	다	13개소	433.57	433.57					-	감 115.75㎡
		다-1	반포동 1214번지 일대	90.00	90.00					-	다-1	반포동 1214번지 일대	8.10	8.10					-	감 81.9㎡
		다-2		100.46	100.46					-	다-2		4.05	4.05					-	감 96.41㎡
		다-3		116.76	116.76					-	다-3		6.08	6.08					-	감 110.68㎡
		다-4		152.81	152.81					-	다-4		8.10	8.10					-	감 144.71㎡

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	다-5		16.74	16.74					-	다-5		6.07	6.07					-	감 10.67㎡
	다-6		10.80	10.80					-	다-6		4.05	4.05					-	감 6.75㎡
	다-7		8.64	8.64					-	다-7		58.06	58.06					-	증 49.42㎡
	다-8		13.50	13.50					-	다-8		57.42	57.42					-	증 43.92㎡
	다-9		12.60	12.60					-	다-9		17.09	17.09					-	증 4.49㎡
	다-10		10.80	10.80					-	다-10		18.11	18.11					-	증 7.31㎡
	다-11		16.21	16.21					-	다-11		18.21	18.21					-	증 2㎡
	다-12								-	다-12		105.72	105.72					-	신설
	다-13								-	다-13		122.51	122.51					-	신설
캐노피A	②	다-1							1	②	다-12							1	
야외 테이블	③	다-1							2	③	다-7,다-8							6	증 4기
사각 스탠드	④	다-2							1	-								-	폐지

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	선베드	⑤	다-3							5	-								-	폐지
	캐노피B	⑥	다-4							1	-								-	폐지
	와이드 벤치										④	다-13							1	신설
	앉음벽										⑤	다-9~11							3	신설
	책장										⑥	다-6~8							3	신설
운동시설	소계			82.12	82.12					4			15.45	15.45					3	감 66.67㎡ 공작물 감 1기
	체력 단련장	라		82.12	82.12					-	라	반포동 1214번지 일대	15.45	15.45					-	감 66.67㎡
	체력 단련시설1, 2,3,4	⑦	반포동 1214번지 일대	-	-					4	⑦	라	-	-					3	감 1기
교양시설	소계			65.02	65.02					-			28.59	28.59					-	감 36.43㎡
	야외무대	마	반포동 1214번지 일대	65.02	65.02					-	마	반포동 1214번지 일대	28.59	28.59					-	감 36.43㎡
편의	소계			69.91	69.91			69.91		건축물			89.20	89.20			89.20		-	증 19.29㎡ 건축물

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	화장실	바	반포동 1214번지 일대	69.91	69.91					-	바	반포동 1214번지 일대	89.20	89.20					-	-
관리시설	소계			16.80	16.80					33			16.80	16.80					30	공작물 감 3기
	엘리베이터	사	2개소	16.80	16.80					-	사	2개소	16.80	16.80					-	-
		사-1	반포동 1214번지 일대	8.40	8.40					-	사-1	반포동 1214번지 일대	8.40	8.40					-	-
		사-1		8.40	8.40					-	사-1		8.40	8.40					-	-
	전등	⑧	전지역							6	⑧	전지역							7	공작물 증 1기
	보안등	⑨	전지역							11	⑨	전지역							12	공작물 증 1기
	CCTV	⑩	전지역							4	⑩	전지역							4	-
	음수대	⑪	마							1	⑪	다-12							1	-
	안내판	⑫	전지역							4	⑫	전지역							4	-

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	휀스	⑬	전지역							1	⑬	전지역							1	-
	음향시설	⑭	전지역							6									-	폐지
	미스트										⑭	전지역							1	신설
녹지 및 기타	소계			2,081.28									1,475.17							감 606.11㎡
	녹지		반포동 1214번지 일대	2,081.28								반포동 1214번지 일대	1,475.17							감 606.11㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

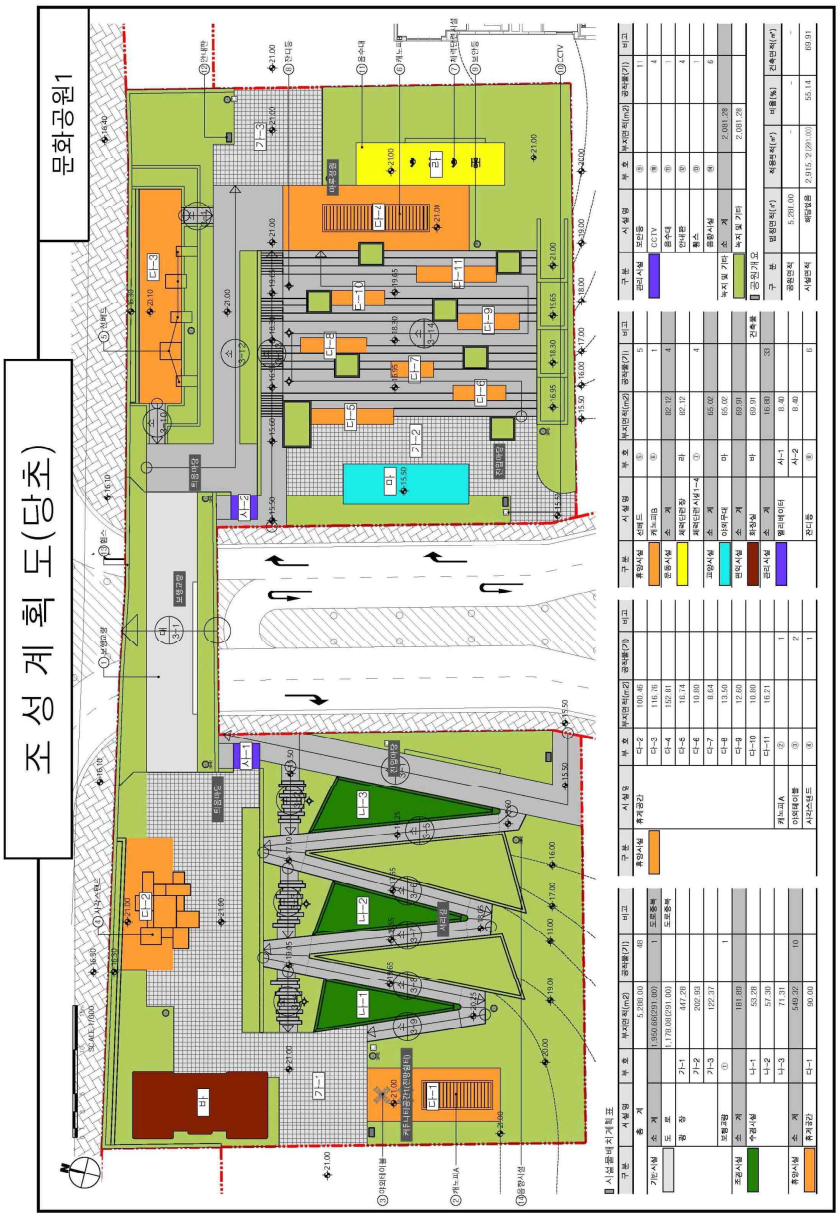
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				377.3	1,178.08 (291.00)				
변경					370.3	1,107.93 (291.00)				
당초	대로	소 계			10.9	291.00				
변경					12.4	291.00				
당초		3	1	30	10.9	291.00	도시 계획도로	공원경계	공원경계	
변경		3	1	23.5	12.4	291.00	도시 계획도로	공원경계	공원경계	
* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ( )로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설율에 미포함.										
당초	소로	소 계			366.4	1,178.08				
변경					357.9	1,107.93				
당초		3	1	3.0-4.0	48.0	175.44	산책로	공원경계	공원경계	
변경		3	1	2.5	18.9	47.25	산책로	광장 가-1	광장 가-2	
당초		3	2	3.0	7.8	17.36	산책로	소로 3-1	소로 3-5	
변경		3	2	3.2	59.9	282.16	산책로	광장 가-1	광장 가-2	
당초		3	3	3.0	8.0	17.94	산책로	소로 3-6	소로 3-7	
변경		3	3	5.0-10.6	35.2	209.50	산책로	광장 가-2	대로 3-1	
당초		3	4	3.0	7.0	15.99	산책로	소로 3-8	광장 가-1	
변경		3	4	1.6	11.2	16.13	산책로	광장 가-2	편익시설 바	
당초		3	5	2.0	28.7	58.25	산책로	소로 3-1	녹지	
변경		3	5	3.4	1.5	5.10	산책로	휴게 다-7	휴게 다-8	
당초		3	6	2.0	26.7	52.26	산책로	녹지	녹지	

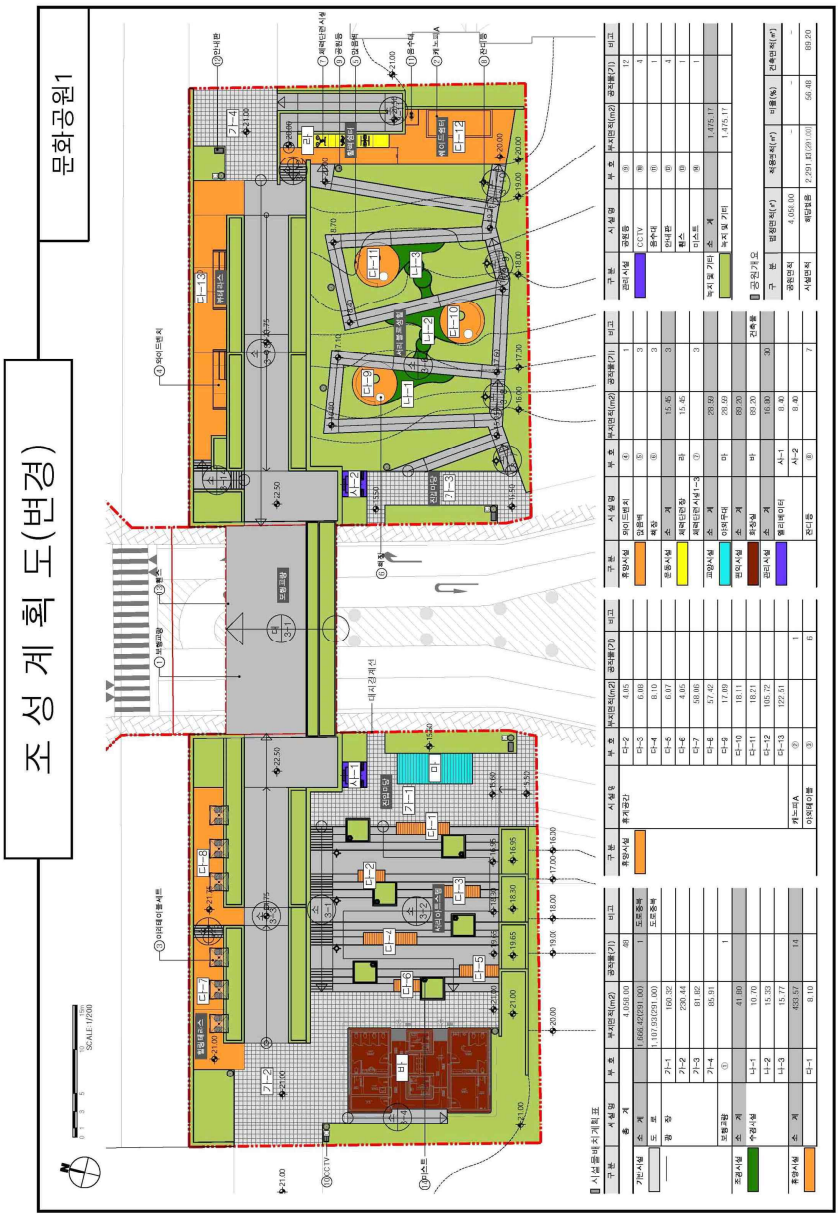
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		3	6	1.5	136.5	206.48	산책로	광장 가-3	휴게 다-12	
당초		3	7	2.0	25.9	50.87	산책로	녹지	녹지	
변경		3	7	1.5	3.2	4.83	산책로	광장 가-3	소로 3-6	
당초		3	8	2.0	25.5	49.82	산책로	녹지	녹지	
변경		3	8	1.5	4.0	5.95	산책로	소로 3-6	소로 3-6	
당초		3	9	2.0	13.5	26.95	산책로	녹지	광장 가-1	
변경		3	9	1.5	4.9	7.28	산책로	소로 3-6	소로 3-6	
당초		3	10	1.8	3.2	8.28	산책로	휴게 다-3	소로 3-12	
변경		3	10	1.5	4.4	6.65	산책로	소로 3-6	휴게 다-12	
당초		3	11	1.8	3.6	6.48	산책로	휴게 다-3	소로 3-12	
변경		3	11	2.0	30.1	60.11	산책로	휴게 다-12	광장 가-4	
당초		3	12	5.4-7.9	42.2	193.52	산책로	녹지	광장 가-3	
변경		3	12	3.0	1.8	5.32	산책로	휴게 다-12	소로 3-13	
당초		3	13	2.5	31.4	91.95	산책로	공원경계	소로 3-12	
변경		3	13	5.0-10.6	39.3	237.26	산책로	광장 가-4	대로 3-1	
당초		3	14	3.5	94.9	412.97	산책로	광장 가-2	휴게 다-4	
변경		3	14	2.0	7.0	13.91	산책로	소로 3-13	휴게 다-13	

위 치 도

문화공원1

N
2.0 km
1.5 km
1.0 km
0.5km
노들역
흑석역
동작대교
반포대교
반포한강공원
서래섬
올림픽대로
잠원역
반포역
고속터미널역
서래공원
파랑새어린이공원
문화공원1
동작역
신반포역
구반포역
반포종합운동장
신반포공원
파리15구공원
반포공원
서래상상어린이공원
서리풀공원
국립서울현충원
현충근린공원
청룡어린이공원
교대역
서초역
서리풀공원
이수역


조 성 계 획 도(당초)
문화공원1


조 성 계 획 도(변경)
문화공원1

◈ 서초구공고 제2026-799호

도시계획시설(철도) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울시고시 제2002-5호(2002.1.9.)로 최초 결정된 도시계획시설(철도:구반포역), 서초구 고시 제2026-23호로 변경 결정된 도시계획시설(철도:구반포역)에 대해 도시계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 실시계획을 일반이 열람할 수 있도록 아래와 같이 공고합니다.
2. 당해 도시계획시설사업 시행구간의 토지 등 소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2026년 4월 9일
서 초 구 청 장

가. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청 개요

1) 사업시행지의 위치 : 서울시 서초구 반포동 815번지 일대

2) 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(철도)사업
- 명칭 : 반포주공1단지 재건축정비사업관련 구반포역(9호선) 지하철 환기구 이설공사

3) 사업시행자 명칭 및 주소

- 명 칭: 반포주공1단지 재건축정비사업조합
- 주 소: 서울특별시 서초구 신반포로3길 8, 4층 406호(반포동, 반포프라자종합상가)

4) 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일로부터 4개월 內
- 준공예정일 : 착공일로부터 24개월

5) 사업의 규모

연번	구 분	시 설	설치 규모		비 고
			기존(㎡)	변경(㎡)	
1	1번 출입구	상,하행E/S 및 계단	214.1	272.1	이설 및 에스컬레이터설치 증)58㎡
2	3번 출입구	상행E/S 및 계단	74.6	63.0	에스컬레이터 설치 감)11.6㎡
3	변전실 환기구 (환기구 번호 9141)	배기	5.2	47.6	이설 증)42.4㎡
4	정거장 환기구 (환기구 번호 9142)	배기	46.5	154.3	이설 증)107.8㎡
5	본선 환기구 (환기구 번호 9142)	배기	72.6	92.5	이설 증) 19.9㎡

6) 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도서와 같음)

7) 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				공부상면적	편입면적		
1	서초구 반포동	817-1	대	194	84.5	반포주공1단지 재건축정비조합	
2		752	도	19,379	142.0	국유지	
3		1139	대	228	30.3	대한주택공사	
4		1190	대	1,312	12.9	반포주공1단지 재건축정비조합	
5		1138	도	17	6.5	국유지	
6		1187	도	850	2.7	반포주공1단지 재건축정비조합	
7		1137	대	241	36	대한주택공사	
8		1189	대	1,316	16.3	반포주공1단지 재건축정비조합	

나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
다. 열람 및 의견제출 장소 : 서초구청 도시계획과(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)
라. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6782)로 문의하시기 바랍니다.

3. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 따름

4. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6782)로 문의하시기 바랍니다.

□위치도

◈ 강남구공고 제2026-930호

도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 강남구 고시 제2024-86호(2024. 6. 13.)로 최초 결정되고, 서울특별시 강남구 고시 제2026-35호(2026. 2. 26.)로 결정(경미한 변경)된 서울특별시 강남구 자곡동 389번지~율현동 300-18번지(방죽마을~못골마을) 일대 도시계획시설(도로)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조, 「서울특별시 도시계획 조례」제67조에 의거 도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가 하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 강남구 도로관리과(☎02-3423-6557)에 비치하여 일반인에게 열람하오니 실시계획(안)에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 9일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강남구 자곡동 389 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
  - 명 칭 : 방죽마을~못골마을 간 도로개설사업
다. 사업의 규모 및 내용
  - 규 모 : 폭 4~8m, 연장 80m, 면적 1,056.9㎡
  - 내 용 : 도로 확장개설 및 시설 보호를 위한 옹벽 등 설치
라. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 강남구청장
  - 주 소 : 서울특별시 강남구 학동로 426(삼성동)
마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2027. 12. 31.까지
바. 수용 또는 사용할 토지, 물건 등 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 붙임 참조
사. 사업시행지의 위치도 및 계획평면도, 설계도서, 공공시설 조서 등 : 따로 붙임(열람장소에 비치)
아. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
자. 열람장소 : 강남구청 도로관리과(강남구 학동로 426 제2별관 1층, ☎02-3423-6557)

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업시행자 : 강남구청장
○ 사업의종류 : 도시계획시설(도로) 사업
○ 사 업 명 : 방죽마을~못골마을 간 도로개설사업

연번	소재지	지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		소유권외의 권리		
					성명	주소	권리의 종류	성명	주소
1	서울특별시 강남구 자곡동 389	임야	14,520	310.3	김OO	서울특별시 강남구 봉은사로4길 *, ***호(역삼동)			
2	서울특별시 강남구 자곡동 399	전	461	19.9	이OO	서울특별시 강남구 개포로124길 **, *동 ***호(일원동, 삼성아파트)			
3	서울특별시 강남구 자곡동 산55	임야	3,048	81.0	이OO	서울특별시 종로구 충신동 6-**			
					이OO	서울특별시 관악구 인헌12길 4*-*, ***동 ***호(봉천동, 은천아파트)			
4	서울특별시 강남구 율현동 250	임야	11,493	150.3	전OO	서울특별시 강남구 논현로127길 1*-**(논현동)			
					유OO	서울특별시 강남구 논현로127길 1*-**(논현동)			
					유OO	서울특별시 강남구 논현로127길 1*-**(논현동)			
					유OO	서울특별시 강남구 논현로127길 1*-*(논현동)			
					임OO	충청남도 공주시 무릉중말길 2*-*			
5	서울특별시 강남구 율현동 301	전	721	56.5	이OO	경기도 용인시 수지구 문인로13번길 7-*, *층(풍덕천동)	근저당권	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)
6	서울특별시 강남구 율현동 302-3	대	637	7.1	조OO	서울특별시 강남구 율현동 3**-*			
					김OO	서울특별시 강남구 밤고개로24길 4*-**(율현동)			
7	서울특별시 강남구 율현동 250-5	잡종지	202	4.3	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110			
8	서울특별시 강남구 율현동 300-18	도로	14,260	138.9	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426			
9	서울특별시 강남구 율현동 298-3	도로	185	185.0	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426			
10	서울특별시 강남구 자곡동 409-1	구거	137	103.6	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426			

※ 본 조서에 기재된 개인정보는 개인정보보호법에 의거 비식별 처리되었으며, 상세한 내용은 열람장소에 비치된 도서를 통해 확인하시기 바랍니다.
※ 상기 지번 및 면적은 측량 및 토지분할 이후 변경될 수 있습니다.

기존 및 신설 공공시설 조서

○ 사업시행자 : 강남구청장
○ 사업의종류 : 도시계획시설(도로) 사업
○ 사 업 명 : 방죽마을~못골마을 도로개설사업
– 기존의 공공시설 조서 : 해당없음.
– 새로이 설치하는 공공시설 조서 (※ 새로이 설치하는 공공시설 도면은 설계도서 내 용지도로 갈음함)

연번	소재지	지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	현 소유자		준공 후 귀속될 주체	
					성명	주소	성명	주소
1	서울특별시 강남구 자곡동 389	임야	14,520	310.3	김OO	서울특별시 강남구 봉은사로4길 *, ***호(역삼동)	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426
2	서울특별시 강남구 자곡동 399	전	461	19.9	이OO	서울특별시 강남구 개포로124길 **, *동 ***호(일원동, 삼성아파트)	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426
3	서울특별시 강남구 자곡동 산55	임야	3,048	81.0	이OO	서울특별시 종로구 충신동 6-**	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426
					이OO	서울특별시 관악구 인헌12길 4*-*, ***동 ***호(봉천동, 은천아파트)	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426
4	서울특별시 강남구 율현동 250	임야	11,493	150.3	전OO	서울특별시 강남구 논현로127길 1*-**(논현동)	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426
					유OO	서울특별시 강남구 논현로127길 1*-**(논현동)		
					유OO	서울특별시 강남구 논현로127길 1*-**(논현동)		
					유OO	서울특별시 강남구 논현로127길 1*-*(논현동)		
					임OO	충청남도 공주시 무릉중말길 2*-*		
5	서울특별시 강남구 율현동 301	전	721	56.5	이OO	경기도 용인시 수지구 문인로13번길 7-*, *층(풍덕천동)	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426
6	서울특별시 강남구 율현동 302-3	대	637	7.1	조OO	서울특별시 강남구 율현동 3**-*	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426
					김OO	서울특별시 강남구 밤고개로24길 4*-**(율현동)		
7	서울특별시 강남구 율현동 250-5	잡종지	202	4.3	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426
8	서울특별시 강남구 율현동 300-18	도로	14,260	138.9	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426

연번	소재지	지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	현 소유자		준공 후 귀속될 주체	
					성명	주소	성명	주소
9	서울특별시 강남구 율현동 298-3	도로	185	185.0	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426
10	서울특별시 강남구 자곡동 409-1	구거	137	103.6	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426	서울특별시 강남구	서울특별시 강남구 학동로 426

※ 본 조서에 기재된 개인정보는 개인정보보호법에 의거 비식별 처리되었으며, 상세한 내용은 열람장소에 비치된 도서를 통해 확인하시기 바랍니다.
※ 상기 지번 및 면적은 측량 및 토지분할 이후 변경될 수 있습니다.

◈ 송파구공고 제2026-672호

도시계획시설(학교) 건축범위 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 공고 제9호(1981.01.19.)로 도시계획시설(학교) 결정되고 서울특별시고시 제442호(2007.12.06.)로 도시계획시설(학교) 건축범위 결정된 신천동 20-2번지 잠실초등학교 증축을 위한 도시계획시설(학교) 건축범위 결정(변경)(안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『서울특별시 도시계획 조례』 제7조에 의거 주민, 이해 관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시계획시설 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 9일
송 파 구 청 장

1. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

2. 열람장소: 서울특별시 송파구청 도시계획과(☎02-2147-2995)

3. 도시계획시설(학교) 결정(변경)(안)
   ○ 도시계획시설(학교) 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	학교	초등학교	송파구 신천동20-2	7,146	-	7,146	서울시공고 제9호 (1981.01.19.)	잠실초

   ○ 건축범위 결정(변경)(안) 조서

건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비 고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	
30이하	50이하	120이하	160이하	5층	5층	제2종일반주거지역(7층)

◯ 변경 사유서

학교명	변경내용	변경사유
서울잠실초등학교	ㅇ 건축범위(건폐율, 용적률)변경 - 건폐율: 30%이하 → 50%이하 (증 20%) - 용적률: 120%이하 → 160%이하 (증 40%)	ㅇ 기존 건폐율 및 용적률 기준 초과에 따른 양성화 및 주거시설 대량 공급으로 인한 교육환경 개선

4. 관계도서: 생략(열람장소에 비치)

5. 기타 자세한 사항은 송파구 도시계획과(☎02-2147-2995)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2026-135호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 수상교통사업과	서울시 성동구 강변북로 257	서울특별시 강서구 개화동 164-2 일원	1,200㎡	수상기반시설 (1,2구역) 유지보수공사 관련 공사 자재(강관파일) 조립 및 운반	2026.3.6. ~ 2026.12.31.	2026. 3.11.

◈ 미래한강본부고시 제2026-136호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 한강문화관광과	서울시 성동구 강변북로 257	반포·강서·망원·여의도·이촌·잠원·광나루·양화·난지 9개 한강공원 일대	개당 10㎡ 내외	한강공원 조각작품 순환전시 작품(공원당 30개) 설치	2026.3.31. ~ 2026.12.2. (247일간)	2026. 3.16.

◈ 미래한강본부고시 제2026-137호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울시설공단	서울시 성동구 청계천로 540 (마장동)	서울특별시 성동구 옥수동 492	3,200㎡	식물의 식재 (수목, 초화)	2026.4.1. ~ 2026.5.30.	2026. 3.16.

◈ 미래한강본부고시 제2026-138호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
SK텔레콤㈜	서울시 중랑구 동일로 678 SKT 중랑면목 성수품질개선팀	뚝섬한강공원 수변무대중앙 좌측	20㎡	SKT 무선 통신(LTE,5G) 임시 중계기 설치하여 26년3월20일 드론쇼 행사기간 내 관람객들의 무선 품질 서비스 제공	2026.3.17. ~ 2026.3.24.	2026. 3.16.

◈ 미래한강본부고시 제2026-139호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 기반시설과	서울시 성동구 강변북로 257	서울시 영등포구 여의도동 84, 84-9	2.88㎡	물빛광장 분수시설 청소장비 운용을 위한 컨테이너 설치	2026.4.1. ~ 2027.3.31.	2026. 3.16.

◈ 미래한강본부고시 제2026-140호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
강남수도사업소	서울시 강남구 양재천로 199	① 서울 서초구 잠원동 121 ② 서울 서초구 반포동 115-1 ③ 서울 서초구 반포동 1335-2 ④ 서울 서초구 반포동 1333-1	4㎡	상수도 밸브실 내 보수	2026.3.24. ~ 2026.4.3. 중 4일	2026. 3.16.

◈ 미래한강본부고시 제2026-141호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서부수도사업소	서울시 서대문구 통일로 26길 41	서울특별시 마포구 신정동 149-1	20㎡	퇴수관 누수로 인한 긴급 정비	2026.3.9. ~ 2026.3.31. 중 1일	2026. 3.16.

◈ 미래한강본부고시 제2026-142호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서부수도사업소	서울시 서대문구 통일로 26길 41	서울특별시 마포구 신정동 149-1	20㎡	퇴수관 누수로 인한 긴급 정비	2026.3.9. ~ 2026.3.31. 중 1일	2026. 3.16.

◈ 미래한강본부고시 제2026-143호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 도시활력담당관	서울시 중구 세종대로 124	①광진구 자양동 126-1,112	① 720㎡	뚝심 자전거장 조성 전기공사	2026.3.1. ~ 2026.9.4.	2026. 3.19.

◈ 미래한강본부고시 제2026-144호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 공원시설과	서울시 성동구 강변북로 257	반포 세빛섬 앞 달빛광장 일부	2,000㎡	반포한강공원 임시주차장 운영	2026.3.21. ~ 2026.11.30. 기간 중 주말, 공휴일, 대체휴무일 (80일)	2026. 3.20.

◈ 미래한강본부고시 제2026-145호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
나누미문화예술(주) (한강문화관광과)	서울시 강동구 양재대로 1597	여의도한강공원 멀티프라자 일원(영등포구 여의동로 343 중 일부)	100㎡	컨테이너 부스 및 무대 설치	2026.3.23. ~ 2026.6.30. (95일간)	2026. 3.23.

◈ 미래한강본부고시 제2026-146호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울교통공사	서울시 성동구 천호대로 346	서울특별시 강남구 압구정동 ①372-1천 ②373-1천	①223.99㎡ ②226.01㎡	강교구간(동호철교) 보수공사(장기계속계약) 중 자재야적	2026.3.24. ~ 2027.1.31. (314일간)	2026. 3.23.

◈ 미래한강본부고시 제2026-147호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
메가존㈜	서울시 강남구 논현로85길46, 메가존빌딩	서울시 강서구 개화동 168-2	기존) 875㎡ (35m x 25m) (변경) 420㎡ (28m x 15m)	메가존 승선대 수리를 위한 토지 점용	(기존) 2025.10.13. ~ 2026.2.28. (139일간) (연장) 2026.3.1. ~ 2026.5.31. (92일간)	2026. 3.23.

◈ 미래한강본부고시 제2026-148호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 기반시설과	서울시 성동구 강변북로 257	서울시 영등포구 여의도동 84, 84-9	2.88㎡	물빛광장 분수시설 청소장비 운용을 위한 컨테이너 설치	2026.4.1. ~ 2027.3.31.	2026. 3.16.

◈ 미래한강본부고시 제2026-149호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
청운구조안전연구원	강원특별자치도 원주시 무실새골길 16, 302호	서울특별시 송파구 신천동 262-1 ~ 신천동 262-2 일대	70㎡	잠실철교(도로교) 정밀안전진단을 위한 고소작업차 이용 현장조사 및 재하시험	2026.3.26. ~ 2026.3.27. (2일간)	2026. 3.23.

◈ 미래한강본부고시 제2026-150호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 기전설비과	서울시 성동구 강변북로 257	서울특별시 강동구 천호동 481-6	18㎡	한강공원 부상형 매점(광나루2호) 신축 전기공사 자재 적치 공간 확보	2026.3.23. ~ 2026.8.1.	2026. 3.23.

◈ 미래한강본부고시 제2026-151호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 녹지관리과	서울시 성동구 강변북로 257	서울 광진구 자양동 704-1 일대 등	799㎡	한강공원 녹지관리 기간제노동자 휴게실, 녹지장비 및 유류창고	2026.3.16. ~ 2027.3.15.	2026. 3.24.

◈ 미래한강본부고시 제2026-154호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜광장티엔비	서울시 강동구 선사로 6길 54	서울시계내 한강 (서울시 강동구 고덕동 678번지상 한강)	(선박11척) 3,203.62㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'26. 04. 01. ~ '26. 06. 30.	'26. 04. 01.
		서울시계내 한강 (서울시 강서구 개화동 657 한강)	(선박13척) 3,720.18㎡			

◈ 미래한강본부고시 제2026-155호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
셀파이엔씨 주식회사	서울특별시 송파구 새말로 125, 3층	서울시계 내 한강 (방화대교)	483.76㎡ (기선 1척, 부선 1척)	방화~합정 천연가스 공급시설 건설공사 설계 및 감리용역	허가일 ~ 2026.05.30.	' 26. 4. 3.

◈ 미래한강본부고시 제2026-156호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은 자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
드림오브컴퍼니 (대표 신**)	서울특별시 마포구 상암동 마포나루길 332	서울특별시 마포구 상암동 마포나루길 332 (난지한강공원내)	동력선 7척 무동력선 19대	수상레저사업	2026. 4. 1. ~ 2026. 12. 31.	2026. 3. 31.

◈ 미래한강본부고시 제2026-157호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜서울 윈드서핑 연맹	서울시 광진구 자양동 2236	서울시 광진구 자양동 504일대	육상 6,391.72㎡ 수상 1,352.5㎡ 수상(간접) 1,498㎡	수상 레저활동을 위한 부대시설 설치	2026.4.1.~ 2027.3.31.	2026. 4.3.

◈ 미래한강본부고시 제2026-158호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한국 해양소년단서울연맹	서울시 관악구 남부순환로 1935 (봉천동)	서울시 광진구 자양동 504일대	육상 822㎡	수상 레저활동을 위한 부대시설 설치	2026.4.1.~ 2027.3.31.	2026. 3.31.
			수상 331㎡			
			수상(간접) 200㎡			
			동력 1척		2026.4.1.~ 2026.10.31.	
			무동력 10척			

◈ 미래한강본부고시 제2026-159호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
주식회사 한문예체	서울특별시 양천구 지양로 5길2, 2층	서울시계 내 한강 (한강버스 압구정 선착장 상류 500m 인근)	321.85㎡ (기선 1척, 부선 1척)	한강대학가요제 수상 불꽃쇼 중 바지선 사용	'26. 5. 2.	'26. 4. 6.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2026-152호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2026년 4월 9일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2026. 04. 09. ~ 2026. 04. 22. (14일)
5. 자진납부기간 : 2026. 04. 23. ~ 2026. 05. 06. (14일)
6. 수령방법
   - 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기바랍니다.
7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☎02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
1	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0003 61	1	9503036-***** ***	전*성	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위***** ******이륜차	2026-02-26 22:50	50,000	2026-03-06	2026-04-30	1078835 037930	2026-03-19	기타	제2026-152호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	08784	서울특별시관악구 장군봉5길 30-10,	6114 357	운영총괄과	반포한강공원내 수변무대2주변
2	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0003 77	1	7704181-***** ***	송*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위***** ******자동차	2026-03-01 09:08	50,000	2026-03-10	2026-04-30	1078835 050197	2026-03-20	기타	제2026-152호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	01082	서울특별시강북구 삼양로346-15,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 주변
3	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0003 80	1	7101154-***** ***	성*모	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위***** ******자동차	2026-03-01 09:12	50,000	2026-03-10	2026-04-30	1078835 050199	2026-03-19	기타	제2026-152호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	05023	서울특별시광진구 자양로23길83-9,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 주변
4	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0003 81	1	8006284-***** ***	정*용	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위***** ******자동차	2026-03-01 09:14	50,000	2026-03-10	2026-04-30	1078835 050200	2026-03-19	기타	제2026-152호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	04805	서울특별시성동구 옹답25라길13(옹답동)	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 주변
5	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0003 87	1	6301154-***** ***	이*구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위***** ******자동차	2026-03-01 09:20	50,000	2026-03-10	2026-04-30	1078835 050205	2026-03-23	기타	제2026-152호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	11774	경기도의정부시장곡로628번길21,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 주변
6	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0003 89	1	1311111-***** ***	국*****사	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위***** ******자동차	2026-03-01 09:23	50,000	2026-03-10	2026-04-30	1078835 050206	2026-03-20	폐문부재	제2026-152호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	12798	경기도광주시매자리길94-67(매산동)	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
7	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0003 96	1	670724 -***** ***	원*	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** *******자동차	2026-03-01 09:29	50,000	2026-03-10	2026-04-30	1078835 0502233	2026-03-20	기타	제2026-152호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	22638	인천광역시서구완정로65번안길10,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 주변
8	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0004 00	1	750410 -***** ***	조*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** *******자동차	2026-03-01 09:32	50,000	2026-03-10	2026-04-30	1078835 0502236	2026-03-20	기타	제2026-152호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	12164	경기도남양주시화도읍맷돌로	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 주변
9	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0004 01	1	154511 -***** ***	(주**** ***택	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** *******자동차	2026-03-01 09:33	50,000	2026-03-10	2026-04-30	1078835 0502237	2026-03-23	기타	제2026-152호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	27650	충청북도음성군삼성면청용로	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 주변
10	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0004 03	1	680321 -***** ***	김*덕	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** *******자동차	2026-03-01 09:44	50,000	2026-03-10	2026-04-30	1078835 0502239	2026-03-20	폐문 부재	제2026-152호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	12808	경기도광주시도척면궁뜰길69번길	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 둔치찻고 앞 주변
11	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0004 07	1	770514 -***** ***	이*무	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** *******자동차	2026-03-07 08:36	50,000	2026-03-10	2026-04-30	1078835 0502243	2026-03-20	기타	제2026-152호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	14236	경기도광명시철산로46369	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 수변광장 주변
12	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0004 11	1	721125 -***** ***	조*선	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** *******이륜차	2026-03-07 09:17	50,000	2026-03-10	2026-04-30	1078835 0502244	2026-03-20	기타	제2026-152호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	06154	서울특별시강남구봉은사로72길19,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 노유나들목입구 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
13	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0004 13	1	790406 -***** ***	임*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위***** *******이륜차	2026-03-08 16:55	50,000	2026-03-10	2026-04-30	1078835 0502460	2026-03-20	기타	제2026 -152 호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	07018	서울특별시동작구사당로16아길22(사당동)	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 청담대교 밑 주변
14	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0004 14	1	900102 -***** ***	고*성	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위***** *******이륜차	2026-03-09 00:43	50,000	2026-03-10	2026-04-30	1078835 0502471	2026-03-19	기타	제2026 -152 호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	05072	서울특별시광진구아차산로36길18(자양동)	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 제2편의점 옆 주변
15	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-03	0004 18	1	630106 -***** ***	김*현	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위***** *******자동차	2026-03-06 09:39	50,000	2026-03-12	2026-04-30	1078835 0700021	2026-03-24	폐문 부재	제2026 -152 호	1	2026-04-02	2026-04-09	2026-04-22	11933	경기도구리시인글로64번길49-1,	6114 357	운영총괄과	잠원한강공원 내 압구정 나들목 보도(92로 3833)자동차

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2026-109호

하천점용(일시) 허가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시) 허가 하였기에 고시합니다.

2026년 4월 9일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
- 성 명: 주식회사 써클원네스 서울(☎010-8718-9401)
- 주 소: 서울특별시 용산구 양녕로 496(이촌동)

3. 점용지역의 위치 및 면적
- 위 치: 서울특별시 용산구 이촌동 373번지
- 면 적: 353.64㎡(굴착지점 및 공사용 바지선 포함)(일시)

4. 점용의 목적 및 개요
- 목 적: 지반조사(요트계류장 조성 관련)
- 내 역: 시추조사 2공(계획굴착깊이 20m)

5. 점용기간: 2026.04.02. ~ 2026.04.30.

기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120