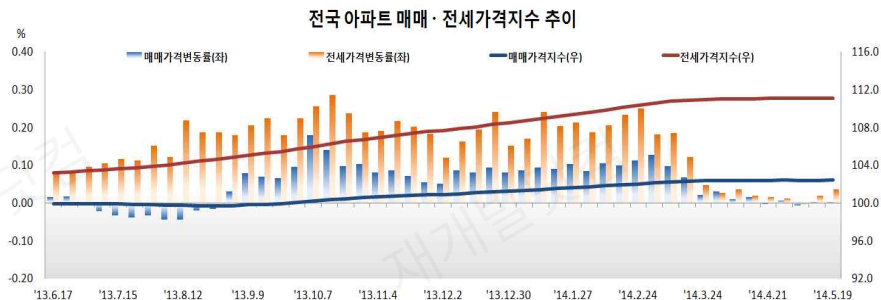


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 5. 22(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	· 홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 담당 과장 김지홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 5월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 22일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 매매가격 2주 연속 보합

- 2014년 5월 19일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 5월 19일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 보합(0.00%)을 기록하였고, 전세가격은 0.04% 상승하였다.
- 전국 아파트 매매가격은 수도권(-0.02% → -0.03%)의 하락폭 확대, 지방(0.02% → 0.03%)의 상승폭 확대로 지난 주와 동일한 보합세를 보였으며, 전세가격은 전주 대비 상승폭이 확대(0.02% → 0.04%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 거래 비수기에 접어들며 매도, 매수 문의 모두 한산한 모습을 보인 가운데, 투자수요 감소 등의 영향으로 수도권의 가격 하향세가 이어진 반면 지방은 상승세 유지되며 전국적으로는 보합세를 보였다.
- 수도권(-0.03%)은 서울의 하락폭이 둔화되었으나, 인천에서 하락 전환하여 전주 대비 내림폭이 확대되었으며, 지방(0.03%)은 울산, 대구 등에서 오름폭이 확대되었다.
- 시도별로는 울산(0.17%), 대구(0.12%), 충남(0.09%), 충북(0.05%) 등은 상승하였고, 전남(-0.08%), 세종(-0.08%), 강원(-0.07%), 대전(-0.07%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(72→67개) 지역과 하락(75→71개) 지역은 감소하였고, 보합(30→39개) 지역은 증가하였다.
- 서울(-0.03%)은 강북지역(-0.03%), 강남지역(-0.03%) 모두 하락하며 하락세가 지속되었다. * 6주 연속 하락
- (주요지역) 은평구(0.04%), 동작구(0.03%), 구로구(-0.12%), 강서구(-0.12%), 중랑구(-0.10%), 용산구(-0.09%), 동대문구(-0.08%)

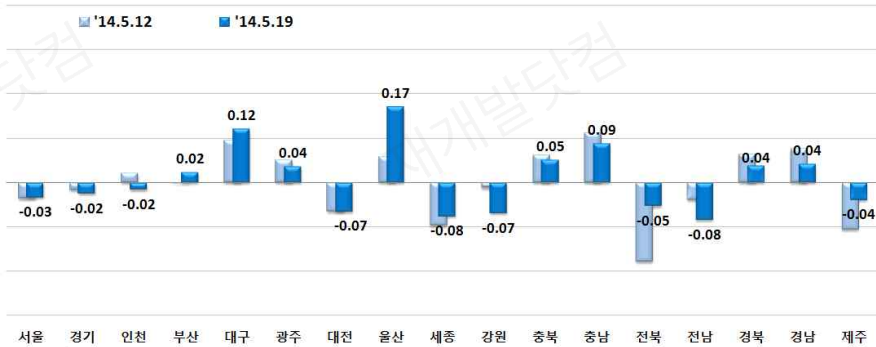
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	전년말비
전국	0.03	0.01	0.02	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	1.15
수도권	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	1.11
지방	0.06	0.04	0.06	0.03	0.04	0.01	0.02	0.03	1.19
서울	0.00	0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	1.05
강북	0.02	0.04	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	1.02
강남	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	1.08

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.01%)는 상승, 60㎡이하(0.00%)는 보합을 기록하였고, 135㎡초과(-0.03%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.02%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.01%), 10년초과~15년이하(0.01%)는 상승하였고, 15년초과~20년이하(0.00%), 5년이하(0.00%), 5년초과~10년이하(0.00%)는 보합을 기록하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 봄 이사시즌이 마무리된 가운데, 근로자 유입수요가 풍부하고 교통이 편리한 지역에서 꾸준한 전세선호에 따른 수급불균형이 나타나며 신축아파트 중심으로 전주 대비 상승폭이 증가하였다.
- 수도권(0.02%)은 서울의 하락폭이 둔화되고 경기 및 인천의 오름폭이 확대되며 상승세를 나타냈으며, 지방(0.05%)은 대구, 충남, 부산, 울산 등이 가격상승을 이끌며 오름폭이 확대되었다.

- 시도별로는 대구(0.13%), 충남(0.12%), 부산(0.10%), 경북(0.09%), 충북(0.07%), 인천(0.07%), 울산(0.06%) 등은 상승하였고, 세종(-0.29%), 대전(-0.11%), 전남(-0.02%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(85→93개) 지역과 보합(36→38개) 지역은 증가, 하락(56→46개) 지역은 감소하였다.
- 서울(-0.02%)은 강북(0.03%)지역은 오름폭 확대, 강남(-0.05%)지역은 하락폭 둔화되며 내림폭이 줄어들었다.
- (주요지역) 광진구(0.19%), 은평구(0.17%), 서대문구(0.14%), 용산구(0.13%), 송파구(-0.17%), 동대문구(-0.16%), 양천구(-0.08%)

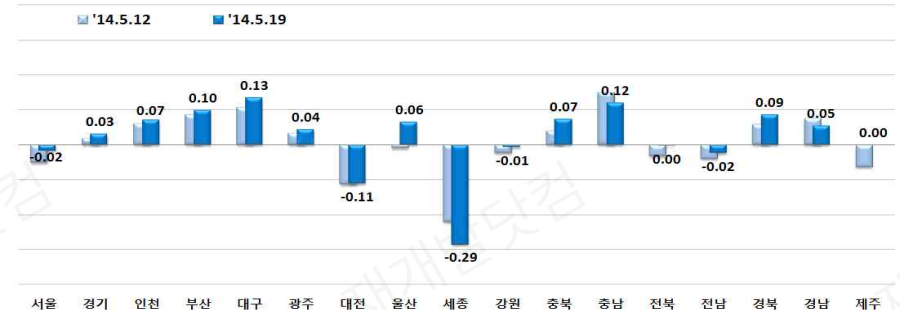
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	전년말비
전국	0.03	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00	0.02	0.04	2.43
수도권	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.02	3.20
지방	0.04	0.06	0.05	0.04	0.04	0.02	0.04	0.05	1.65
서울	-0.01	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.05	-0.02	2.32
강북	0.10	0.07	0.06	0.05	0.03	0.01	0.01	0.03	2.99
강남	-0.10	-0.06	-0.03	-0.10	-0.04	-0.04	-0.10	-0.05	1.75

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 60㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.01%) 순으로 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.13%), 10년초과~15년이하(0.05%), 5년초과~10년이하(0.05%), 15년초과~20년이하(0.04%), 20년초과(0.03%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

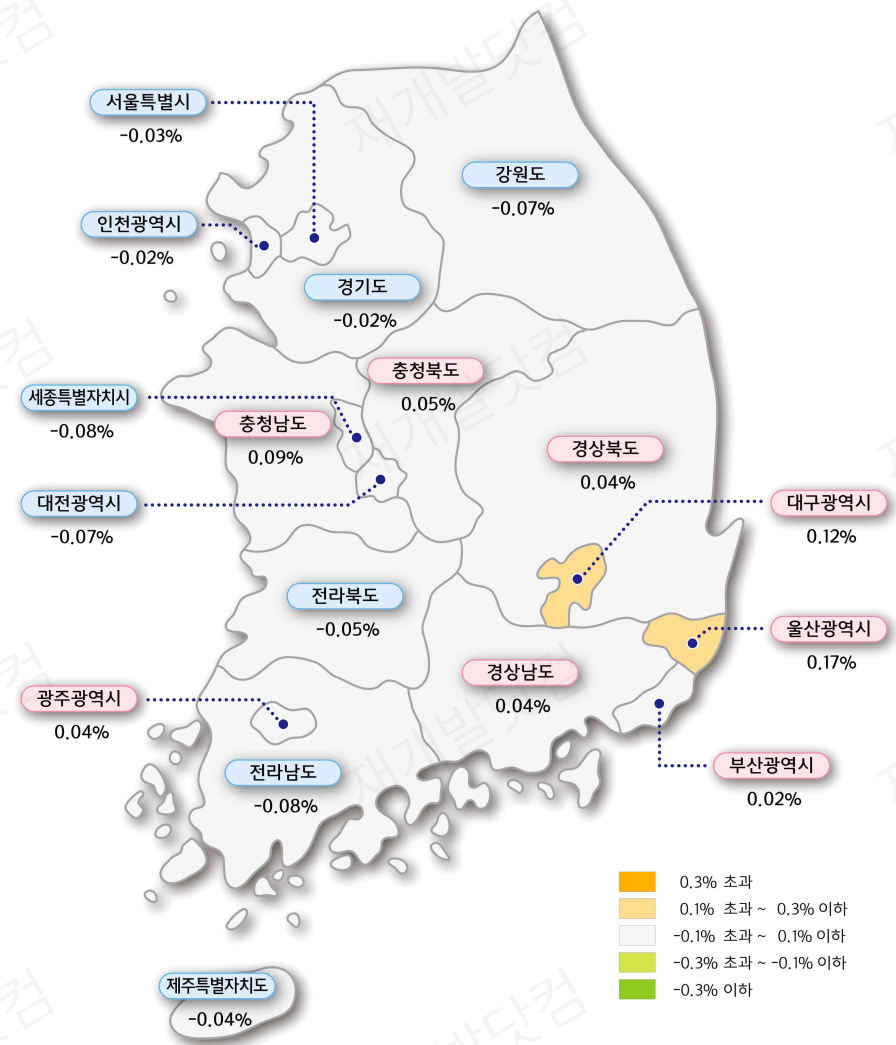
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.5.19 / 공표일 '14.5.23)

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	전년말비
전국	0.03	0.01	0.02	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	1.15
수도권	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	1.11
지방	0.06	0.04	0.06	0.03	0.04	0.01	0.02	0.03	1.19
서울	0.00	0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	1.05
경기	-0.01	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	1.08
인천	0.08	-0.01	-0.02	-0.06	0.04	-0.01	0.02	-0.02	1.41
부산	0.03	0.05	-0.01	0.01	0.03	0.02	0.00	0.02	0.68
대구	0.18	0.12	0.20	0.11	0.11	0.10	0.10	0.12	3.67
광주	0.02	0.04	0.10	0.02	0.02	0.00	0.05	0.04	0.90
대전	-0.05	-0.02	0.02	-0.03	-0.05	-0.03	-0.07	-0.07	-0.24
울산	0.10	0.06	0.06	0.06	0.08	0.08	0.06	0.17	1.59
세종	0.04	-0.22	-0.03	0.00	-0.22	-0.19	-0.10	-0.08	-0.20
강원	-0.05	-0.06	-0.01	-0.04	0.03	-0.04	-0.01	-0.07	-0.22
충북	0.12	-0.01	0.01	0.04	0.01	-0.02	0.06	0.05	0.97
충남	0.06	0.00	0.08	0.02	0.08	0.03	0.11	0.09	1.43
전북	-0.02	0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.06	-0.18	-0.05	-0.45
전남	0.00	0.00	-0.03	-0.06	-0.14	-0.09	-0.04	-0.08	-1.07
경북	0.10	0.12	0.17	0.15	0.13	0.05	0.06	0.04	3.62
경남	0.07	0.06	0.09	0.04	0.04	0.02	0.08	0.04	1.14
제주	0.19	-0.08	-0.10	0.07	0.14	-0.02	-0.11	-0.04	0.78

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	전년말비
전국	0.03	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00	0.02	0.04	2.43
수도권	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.02	3.20
지방	0.04	0.06	0.05	0.04	0.04	0.02	0.04	0.05	1.65
서울	-0.01	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.05	-0.02	2.32
경기	0.02	0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.04	0.02	0.03	3.54
인천	0.04	0.03	-0.07	0.03	0.02	0.01	0.06	0.07	4.19
부산	0.06	0.06	0.04	0.08	0.11	0.05	0.08	0.10	1.62
대구	0.12	0.15	0.14	0.19	0.12	0.09	0.11	0.13	3.59
광주	0.02	0.04	0.10	0.05	0.00	0.00	0.03	0.04	1.32
대전	-0.10	0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.11	-0.11	1.26
울산	0.02	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.06	0.68
세종	-0.20	-0.05	-0.24	-0.48	-0.48	-0.34	-0.22	-0.29	-1.87
강원	-0.03	-0.07	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	0.50
충북	0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	0.04	0.07	0.89
충남	0.12	0.12	0.15	0.08	0.11	0.00	0.15	0.12	2.64
전북	-0.01	0.11	-0.01	0.04	0.03	-0.02	-0.03	0.00	0.28
전남	0.02	0.05	-0.06	-0.23	-0.11	-0.07	-0.04	-0.02	-0.49
경북	0.06	0.09	0.12	0.06	0.01	0.05	0.06	0.09	3.16
경남	0.07	0.08	0.06	0.02	0.05	0.04	0.07	0.05	1.58
제주	0.05	0.03	0.00	0.06	0.08	0.00	-0.06	0.00	2.71

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

