

서울특별시 송파구 공고 제2024-1908호

풍납동 성도연립 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고

서울특별시 송파구 풍납동 406번지 외 6필지 성도연립 가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 의한 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주택사업과, 성도연립 가로주택정비사업 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니, 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 17일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2024. 10. 17.(목) ~ 2024. 10. 31.(목) (14일간)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)
- 성도연립 가로주택정비사업 조합사무실(☎02-482-2022)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획(변경)인가의 내용

가. 사업명칭 : 풍납동 성도연립 가로주택정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 풍납동 406 외 6필지

다. 사업시행자 및 주소 : 풍납동 성도연립 가로주택정비사업조합

(조합장: 유숙자)

- 주된 사무소의 소재지 : 서울시 송파구 토성로 55, 지하1층(풍납동)

라. 건축물의 건축계획에 관한 사항 : 변동없음

마. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 변동없음

바. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 : 변동없음

사. 주요변경 내용

항목	변경전 (‘22.9.16. 사업시행계획인가)	변경후 (‘24.10.15. 사업시행계획변경인가접수)	비고
시행기간	사업시행인가일부터 18개월 (2024년 3월까지)	사업시행인가일부터 26개월 (2024년 11월까지)	
수입 추산액	25,727,200천원	25,727,200천원	변동없음
공통부담 소요비용	9,396,200천원	10,578,783천원	증 1,182,583천원
비례율	110.64%	105.977%	감 4.66%
징수 청산총액	해당없음	해당없음	

※ 공사비 증액으로 인한 정비사업비, 조합원분담금, 일반분양금액 변경

공 랐 의 견 서

☐ 대상사업

안 건	풍납동 성도연립 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가
사업위치	서울시 송파구 풍납동 406번지 외 6필지

☐ 공람기간 : 2024. 10. 17. ~ 2024. 10. 31.(14일)

☐ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

☐ 제출의견

2024. . .

의 견 제 출 자

성 명

(인)

송 파 구 청 장 귀 하