

공 고

© 서울특별시 강북구 공고 제2021 - 537호

**미아재정비촉진지구(미아3재정비촉진구역) 내
문화공원 조성계획(최초) 결정을 위한 열람공고**

서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 미아뉴타운 지구 지정 및 도시계획 시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2020-423호(2020.10.22.)로 최종 결정된 미아3재정비촉진구역 내 문화공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획(최초) 결정을 위한 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2021년 4월 19일

서울특별시 강북구청장

1. 도시계획시설(공원) 결정 내역

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비고
신설	공원	문화공원	서울시 강북구 미아동 439번지 일원	3,156.00㎡	

2. 조성계획(안)

구 분		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	내 용	비고
계		3,156.00	2,153.55		
기 반 시 설	소계	1,094.54	1,094.54		
	광장	626.18	626.18		
	도로	468.36	468.36		
조경시설		765.21	765.21	잔디마당, 초화원, 바닥분수, 돌담	
휴양시설		143.8	143.8	파고라, 쉼터, 스탠드, 등 의자, 앉음벽	
유희시설					
운동시설		116.0	116.0	체력단련장, 체력단련시설	
편익시설		34.00	34.00	화장실, 음수대	
관리시설				안내판A, 안내판B, 공원등, 불라드등, 공원등 CCTV부착형, 수목투사등, 벽매입등	
녹지		1,002.45			

3. 미아재정비촉진지구(미아3재정비촉진구역) 내 공원조성계획(최초)결정 조서·도면:
따로붙임

4. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

5. 열람장소: 서울특별시 강북구 공원녹지과(☎02-901-6952)

미아재정비촉진지구(미아3재정비촉진구역) 내 문화공원 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표(위치: 서울특별시 강북구 미아동 439번지 일원)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
계	3,156.00	2,153.55	-	34.00	34.00	106
기 반 시 설	소 계	1,094.54	-	-	-	-
	도 로	468.36	-	-	-	4노선
	광 장	626.18	-	-	-	3개소
조 경 시 설	765.21	765.21	-	-	-	-
휴 양 시 설	143.8	143.8	-	-	-	13
유 희 시 설	-	-	-	-	-	-
운 동 시 설	116.00	116.00	-	-	-	6
편 익 시 설	34.00	34.00	-	34.00	34.00	1
관 리 시 설	-	-	-	-	-	92
녹지 및 기타	1,002.45		-	-	-	-
시 설 율 (제한없음)	$(2,153.55 / 3,156.00) \times 100 = 68.24 \%$					
건 폐 율 (법정5%)	$(34.00 / 3,156.00) \times 100 = 1.07 \%$					

2. 시설조서

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
							바닥면적	연면적	
합 계			3,156.00	2,153.55	-		34.00	34.00	106
기 반 시 설	소계		1,094.54	1,094.54	-				-
	도로		468.36	468.36	-				-
	광장	가-1	부지 동측	409.5	409.5	-			-
		가-2	부지 서측	145.07	145.07	-			-
		가-3	부지 북서측	71.61	71.61	-			-

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
							바닥면적	연면적	
조경 시설	소 계		765.21	765.21	-				-
	잔디 마당	나-1	부지 북측	479.31	479.31	-			-
	초화원	나-2	부지 북측	234.81	234.81	-			-
	바닥 분수	나-3	부지내	19.63	19.63	-			-
	돌담	나-4	부지내	31.46	31.46	-			-
휴양 시설	소 계		143.8	143.8	-				7
	파고라	다-1	부지 중앙	24.85	24.85	목재			1
	쉼터	①	부지 동측			목재			1
	스탠드	다-2	파고라 하부	84.9	84.9	-			1
	등의자	②	부지내			목재			4
	앉음벽	③	부지내	34.05	34.05	-			-
운동 시설	소 계		116.0	116.0					6
	체력 단련장-1	라-1	부지 남서측	46.1	46.1	-			-
	체력 단련장-2	라-2	부지 중앙	19.63	19.63	-			-
	체력 단련장-3	라-3	부지 중앙	50.27	50.27	-			-
	체력 단련 시설	④	부지 중앙			-			6
편익 시설	소 계		34.00	34.00	-		34.00	34.00	1
	화장실	마	부지 북동측	34.00	34.00	-	34.00	34.00	-
	음수대	⑤	가-1	-	-	-			1

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
							바닥면적	연면적	
관리 시설	소 계		-	-	-		-	-	92
	안내판A ⑥	부지내	-	-	-		-	-	1
	안내판B ⑦	부지내	-	-	-				1
	공원등 ⑧	부지내	-	-	-				7
	공원등 CCTV 부착형 ⑨	부지내	-		-				5
	블라드등 ⑩	부지내	-	-	-				23
	수목 투사등 ⑪	부지내	-	-	-				22
	벽 매입등 ⑫	부지내	-	-	-				33
녹지 및 기타	소 계		1,002.45	-	-				-
	녹지 및 기타		1,002.45	-	-				-

3. 도로조서

구 분	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
합 계					156.6	468.36				
신 설	소계				156.6	468.36				
	소로	3	1	2.0 ~ 4.0	140.1	430.24	산책로	도시계획 도로	공동주택	
		3	2	1.5	7.6	16.65	진입로	도시계획 도로	광장-가	
		3	3	1.5	4.8	11.66	진입로	공동주택	소로3-1	
		3	4	1.5	4.1	9.81	진입로	광장-가	소로3-1	

아
다
하
마
국
서



■ 조성계획총괄표

[illegible]