

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2017-106호

신반포14차아파트 주택재건축사업시행인가 고시

우리구 신반포로23길 31(잠원동 74번지 외 1필지) 지상 신반포14차 아파트 재건축정비사업조합으로부터 주택재건축사업시행인가 신청이 있어「도시 및 주거환경정비법」제28조 제1항에 따라 사업시행인가하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017. 9. 14.

서울특별시 서초구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 신반포14차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 74 외 1필지

나. 정비구역의 면적 : 10,628.80 m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 신반포14차아파트 주택재건축정비사업조합
(대표 김정현)

- 나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 신반포로23길 30, 224호
(잠원동, 반원상가) (☎ 02-537-0405)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월
5. 사업시행인가일 : 2017. 9. 11.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의
권리명세 : 해당 없음
7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항
가. 대지면적 : 10,054.4㎡ 나. 건 폐 율 : 18.01%
다. 용 적 률 : 299.94% 라. 최고높이 : 101.7m
마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설
8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층 / 지상17층~34층,
아파트 3개동, 279세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	279	66	154	59	-
분 양	아파트	244	31	154	59	-
소형(임대)	아파트	35	35	-	-	-

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설
및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
-	-	녹지	574.40m ²	신반포14차아파트 주택재건축정비사업조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속

10. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조제1항 각
호의 해당 관계법규

11. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7345)에 비치
하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.