

금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가 정정 고시

성남시 중원구 금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항, 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 고시한 사항(성남시 고시 제2025-232호)을 아래와 같이 정정 고시합니다.

2025년 12월 15일

성 남 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 명 칭 : 금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 성남시 중원구 금광동 4071번지외 84필지

나. 면 적 : 9,440.59㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 시행자 명칭 : 금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업조합

나. 사무소 소재지 : 경기도 성남시 중원구 산성대로426번길5, 2층 제B-6호

다. 대표자의 성명 : 서영남

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2025년 8월 4일

6. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	용도	층수
9,440.59㎡	3,845.12㎡	42,566.68㎡	40.73%	259.36%	69.45m	공동주택 (아파트)	지하3층, 지상20층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	전용면적(㎡)	주택건설 세대수			비고
		계	분양	임대	
주택형		236	236	-	3개동
15	15.99	4	4	-	
59	59.99	56	56	-	
75A	75.99	40	40	-	
75B	75.99	40	40	-	
84A	84.99	35	35	-	
84B	84.99	40	40	-	
84PH	84.98	1	1	-	
104	104.99	20	20	-	

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택	주택형별(전용면적) 공급세대수								근린생활 시설
		15㎡	59㎡	75A㎡	75B㎡	84A㎡	84B㎡	84PH㎡	104㎡	
계	236	4	56	40	40	35	40	1	20	6
조합원	96	3	35	23	-	28	2	1	4	6
일반분양	139	1	20	17	40	7	38	-	16	-
보류지	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-

※ 향후 사업진행에 따라 변경될 수 있음

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

종류	규모	내 용
도로	639.4m ²	사업시행자가 설치 후 국가 또는 지방자치단체에 무상 귀속

10. 의제사항 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조(다른 법률의 인·허가등의 의제 등) 제1항제1호, 제3호, 제6호, 제10호 및 제 12호 [붙임1]

11. 기타사항

가. 관계도서 : 성남시청 도시개발과(031-729-4455) 및 조합사무실에 비치.

나. 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>) 에서 열람 가능.

다. 기타 자세한 사항은 성남시 도시개발과로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

[붙임1]

1. 도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3류	86	6	국지 도로	607	단대동 892대 (중1-15)	단대동 3133대 (중2-9)	일반 도로	-	경기도고시 제1988-92호 (1988.04.15.)	
변경	소로	3류	86	6 ~9	국지 도로	607 (157)	단대동 892대 (중1-15)	단대동 3133대 (중2-9)	일반 도로	-		도로 일부 구간 확폭
기정	소로	2류	19	8	국지 도로	619	금광동 2956대 (중2-21)	금광동 4606대 (광2-2)	일반 도로	-	경기도고시 제1995-22호 (1995.04.28.)	
변경	소로	2류	19	8 ~11	국지 도로	619 (75)	금광동 2956대 (중2-21)	금광동 4606대 (광2-2)	일반 도로	-		도로 일부 구간 확폭

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-86	소로 3-86	○ 변경 - B = 6m → 6~9m (전체 연장 607m중 157m 구간을 6m에서 9m로 확폭)	○ 금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업 지구의 보행공간 확보를 위하여 일부 구간의 도로 폭원을 확장함
소로 2-19	소로 2-19	○ 변경 - B = 8m → 8~11m (전체 연장 619m중 75m 구간을 8m에서 11m로 확폭)	○ 금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업 지구의 보행공간 확보를 위하여 일부 구간의 도로 폭원을 확장함

2. 도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 사항

가. 사업시행지의 위치

○ 성남시 중원구 금광동 4071번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류: 가로주택정비사업 내 도시계획시설(도로: 소로) 사업

○ 명칭: 금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명: 금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업조합(대표: 서영남)

○ 주소: 성남시 중원구 산성대로 426번길 5, 2층 제B-6호(금광동)

라. 사업의 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
시행	소로	3류	86	6~9	국지 도로	607	단대동 892대 (중1-15)	단대동 3133대 (중2-9)	일반 도로	-	-	
시행	소로	2류	19	8~11	국지 도로	619	금광동 2956대 (중2-21)	금광동 4606대 (광2-2)	일반 도로	-	-	

※ 관련 도서는 성남시 도시개발과 (☎031-729-4455)에서 열람 가능

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 가로주택정비사업 사업시행계획과 동일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 가로주택정비사업 사업시행인가 서류 참조

사. 공공시설 등의 무상귀속 및 양도에 관한 사항

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함