

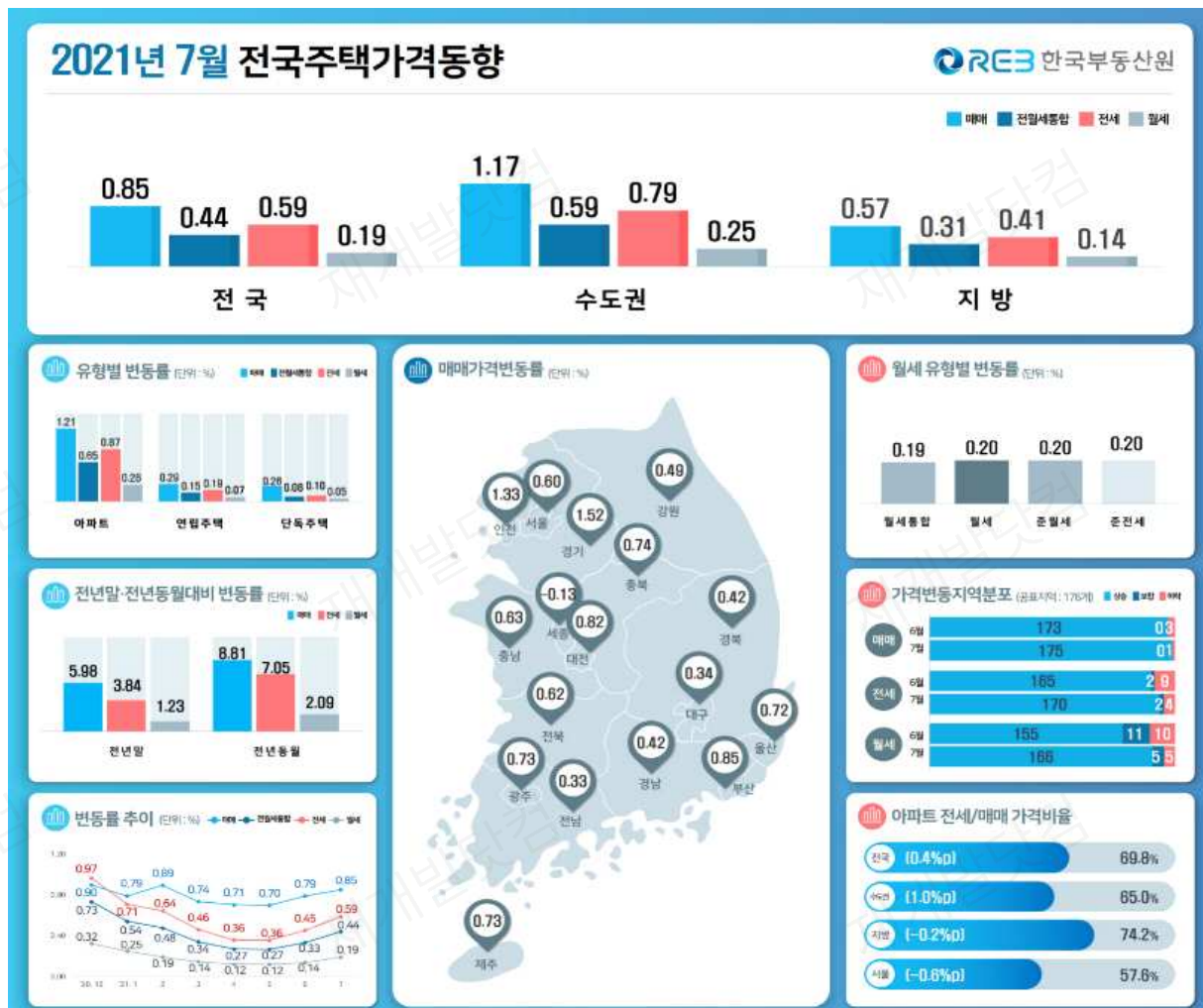
		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
한국부동산원		배포일시	2021. 8. 17.(화) 총 18매(본문 5매, 붙임 13매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 8월 17일(화) 11:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



'21.7월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.85% 상승, 전세 0.59% 상승, 월세통합 0.19% 상승 -
- [아 파 트] 매매 1.21% 상승, 전세 0.87% 상승, 월세통합 0.28% 상승 -

※ 본조사는 '21년 7월 1일부터 '21년 7월 31일까지의 변동을 조사함



① '21.7월 전국주택가격동향조사 결과

□ [전국 주택종합 매매가격 : +0.85%] 전국 월간 주택종합 매매가격은 0.85%로 전월(0.79%) 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(1.04%→1.17%) 및 서울(0.49%→0.60%)은 상승폭 확대, 지방(0.56%→0.57%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.76%→0.70%), 8개도(0.45%→0.51%), 세종(-0.05%→-0.13%))됐다.

○ (수도권) 서울(0.60%)은 정비사업 진척 기대감 있는 지역이나 중저가 위주로, 경기(1.52%)는 서울 접근성 양호한 안양·군포시 중저가 구축 위주로, 인천(1.33%)은 교통개선 기대감 있는 연수·서구와 계양구 재건축 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 노원구(1.32%)는 정비사업 기대감이나 교통호재 있는 상계·중계동 위주로, 도봉구(1.02%)는 창동 역세권과 도봉·방학·쌍문동 중저가 단지 위주로, 성북구(0.57%)는 길음 뉴타운 신축 위주로, 중랑구(0.53%)는 면목·상봉동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(0.75%)는 서초·잠원동 재건축과 방배동 위주로, 강남구(0.75%)는 학군 수요 있는 도곡·대치동 위주로, 송파(0.68%)·강동구(0.68%)는 정비사업(재건축·리모델링 등) 기대감 있거나 외곽 단지 위주로 상승

○ (지방) 부산(0.85%)은 해운대·수영·연제구 주요 대단지 위주로, 대전(0.82%)은 정주여건 양호한 지역의 중저가 단지 위주로, 광주(0.73%)는 북·광산구 등 주요 지역의 역세권 단지 위주로, 울산(0.72%)은 구축 대단지 위주로 상승

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.85	1.17	0.57	0.60	0.70
아 파 트	1.21	1.64	0.80	0.81	0.85
연립주택	0.29	0.32	0.22	0.30	0.31
단독주택	0.26	0.37	0.22	0.42	0.32

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : +0.59%] 전국 월간 주택종합 전세가격은 0.59%로 전월(0.45%) 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.55%→0.79%) 및 서울(0.36%→0.49%)은 상승폭 확대, 지방(0.37%→0.41%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.52%→0.50%), 8개도(0.28%→0.37%), 세종(-0.22%→-0.26%))됐다.

○ (수도권) 서울(0.49%)은 방학 이사수요와 정비사업 이주수요 등으로 매물부족 현상 지속되며, 경기(0.95%)는 재개발 이주수요 영향 있는 시흥·안양시 위주로, 인천(0.98%)은 교통여건 양호하거나 상대적 저평가된 지역 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 노원구(0.76%)는 중계·상계동 등 구축 위주로, 은평구(0.48%)는 녹번·응암동 신축 위주로, 도봉구(0.45%)는 도봉·창·쌍문동 중저가 위주로, 강북구(0.44%)는 미아뉴타운 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(0.89%)는 정비사업 이주수요 있는 방배·서초·잠원동 위주로, 송파구(0.74%)는 학군수요 있는 잠실·신천동과 거여동 등 외곽 지역 위주로, 강동구(0.73%)는 명일·둔촌동 역세권 위주로, 양천구(0.72%)는 방학 이사수요 있는 목동 신시가지 위주로, 강남구(0.50%)는 도곡·수서·대치동 위주로 상승

○ (지방) 울산(0.86%)은 상대적 저가 인식 있는 울주군이나 경기회복 기대감 있는 동구 위주로, 대전(0.80%)은 매물 부족한 가운데, 대덕·유성구 등 정주여건 양호한 지역 위주로 상승하나, 세종(-0.26%)은 계절적 비수기 및 신규입주 물량 등의 영향으로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.59	0.79	0.41	0.49	0.50
아 파 트	0.87	1.14	0.62	0.67	0.65
연립주택	0.19	0.21	0.13	0.28	0.14
단독주택	0.10	0.16	0.08	0.17	0.14

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : +0.19%] 전국 월간 주택종합 월세가격은 0.19%로 전월(0.14%) 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.17%→0.25%) 및 서울(0.10%→0.14%)은 상승폭 확대, 지방(0.11%→0.14%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.17%→0.18%), 8개도(0.07%→0.13%), 세종(0.00%→-0.03%))됐다.

- (수도권) 서울(0.14%)은 강동·송파구 등 정주여건 양호한 지역 위주로, 경기(0.34%)는 정비사업 이주수요 있는 안성시와 전세가격 상승과 동반하고 있는 의왕시 위주로, 인천(0.20%)은 교육 및 교통환경 양호한 연수구 위주로 상승
- (지방) 대전(0.39%)은 유성·중구 등 주요 지역에서 전세가격 상승과 동반하여, 울산(0.34%)은 매물 부족현상 보이는 지역이나 중저가 단지 위주로, 제주(0.26%)는 여름철 외지인 수요 증가로 상승했으며, 세종(-0.03%)은 매매·전세가 위축되며 동반 하락

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.19	0.25	0.14	0.14	0.18
아 파 트	0.28	0.36	0.20	0.19	0.22
연립주택	0.07	0.08	0.07	0.10	0.05
단독주택	0.05	0.07	0.05	0.06	0.09

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

☞ 지역별 상세시황은 ‘붙임 1’ 주택가격동향 보고서 참조

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주택가격동향 보고서 (별도 PDF 파일 참조)

붙임 2 : 통계표

붙임 3 : 전국주택가격동향조사 표본재설계 및 보정 관련 사항



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 차장 이덕진, 팀장 김진광, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

(’18.7월 전국주택가격동향조사부터는
기존 보도자료 본문에 들어가던 지역별 시황이
이용자의 편리성 및 가독성 제고를 위해
별도 첨부파일인 ‘주택가격동향 보고서’로 대체되었음을
알려 드립니다)

붙임 2

통계표

1 시도별 가격지수 변동률

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	0.79	0.89	0.74	0.71	0.70	0.79	0.85	5.98	0.61	2.61
수도권	0.80	1.17	0.96	0.91	0.86	1.04	1.17	7.63	0.81	3.96
서울	0.40	0.51	0.38	0.35	0.40	0.49	0.60	3.40	0.71	1.36
인천	0.72	1.16	1.31	1.47	1.42	1.46	1.33	9.93	0.47	5.21
경기	1.11	1.63	1.28	1.17	1.04	1.32	1.52	10.08	0.96	5.49
5대광역시	1.18	1.00	0.77	0.65	0.72	0.76	0.70	6.28	0.45	2.02
부산	1.34	0.99	0.66	0.57	0.80	1.01	0.85	6.87	0.57	0.89
대구	1.15	1.30	1.11	0.82	0.79	0.58	0.34	6.53	0.26	1.12
광주	0.57	0.40	0.34	0.45	0.47	0.67	0.73	3.99	0.04	0.36
대전	1.15	1.26	1.18	1.03	0.94	0.78	0.82	7.75	0.82	8.26
울산	1.52	0.85	0.47	0.37	0.34	0.45	0.72	5.03	0.45	2.14
8개도	0.52	0.41	0.37	0.43	0.45	0.45	0.51	3.40	0.32	0.65
강원	0.54	0.52	0.50	0.49	0.40	0.40	0.49	3.56	0.38	0.56
충북	0.43	0.49	0.56	0.61	0.61	0.65	0.74	4.47	0.47	2.43
충남	0.62	0.56	0.54	0.63	0.57	0.48	0.63	4.35	0.58	0.76
전북	0.24	0.14	0.17	0.28	0.32	0.43	0.62	2.42	0.21	0.72
전남	0.24	0.20	0.18	0.23	0.25	0.29	0.33	1.86	0.19	0.98
경북	0.71	0.60	0.44	0.43	0.50	0.39	0.42	3.72	0.22	-0.08
경남	0.69	0.37	0.33	0.41	0.41	0.38	0.42	3.23	0.36	0.68
제주	0.12	0.15	0.10	0.18	0.59	0.92	0.73	3.26	-0.14	-1.75
세종	0.88	0.87	0.68	0.45	0.22	-0.05	-0.13	2.94	5.38	18.66
지방	0.78	0.64	0.53	0.52	0.55	0.56	0.57	4.50	0.44	1.40

○ 아파트 매매가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	1.14	1.31	1.07	1.01	0.98	1.17	1.21	8.73	0.89	3.68
수도권	1.12	1.71	1.40	1.33	1.21	1.53	1.64	11.12	1.16	5.65
서울	0.40	0.67	0.49	0.43	0.48	0.67	0.81	4.33	1.12	1.63
인천	1.09	1.77	2.07	2.27	2.19	2.26	2.02	15.65	0.64	7.50
경기	1.54	2.30	1.77	1.63	1.41	1.85	2.03	14.17	1.30	7.62
5대광역시	1.57	1.31	0.99	0.82	0.88	1.00	0.85	8.14	0.53	2.35
부산	1.92	1.35	0.85	0.73	1.03	1.42	1.09	9.39	0.76	0.89
대구	1.51	1.74	1.46	1.05	0.98	0.73	0.39	8.46	0.26	1.01
광주	0.64	0.44	0.38	0.51	0.53	0.81	0.86	4.64	0.00	0.02
대전	1.46	1.65	1.56	1.30	1.16	1.00	0.99	9.96	1.02	10.56
울산	2.08	1.14	0.63	0.46	0.40	0.60	0.89	6.63	0.55	2.81
8개도	0.84	0.64	0.56	0.65	0.68	0.72	0.80	5.34	0.52	0.82
강원	0.78	0.77	0.70	0.68	0.54	0.58	0.74	5.17	0.57	0.38
충북	0.64	0.74	0.81	0.87	0.89	1.00	1.09	6.68	0.74	3.78
충남	1.09	0.94	0.89	1.08	0.94	0.82	1.02	7.37	0.98	1.19
전북	0.29	0.13	0.17	0.39	0.43	0.66	0.99	3.41	0.26	0.46
전남	0.19	0.10	0.05	0.14	0.16	0.35	0.37	1.54	0.15	0.23
경북	1.26	1.04	0.70	0.69	0.83	0.69	0.68	6.37	0.34	-0.74
경남	1.07	0.54	0.47	0.56	0.55	0.55	0.60	4.68	0.57	1.12
제주	0.46	0.63	0.45	0.60	2.02	3.09	1.90	10.97	-0.21	-1.78
세종	0.95	0.95	0.67	0.43	0.12	-0.10	-0.21	2.81	6.53	22.82
지방	1.17	0.94	0.75	0.72	0.76	0.83	0.80	6.53	0.63	1.85

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	0.26	0.24	0.21	0.19	0.23	0.22	0.29	1.76	0.13	0.45
수도권	0.31	0.29	0.24	0.23	0.26	0.26	0.32	2.03	0.19	0.80
서울	0.41	0.29	0.21	0.20	0.25	0.26	0.30	2.06	0.15	0.54
인천	0.13	0.18	0.22	0.22	0.05	0.22	0.16	1.30	0.19	1.30
경기	0.25	0.32	0.27	0.25	0.34	0.28	0.39	2.26	0.24	0.93
5대광역시	0.31	0.28	0.31	0.24	0.33	0.20	0.31	2.10	0.13	0.24
부산	0.32	0.32	0.36	0.26	0.36	0.25	0.32	2.33	0.07	-0.34
대구	0.26	0.27	0.40	0.24	0.31	0.18	0.19	1.97	0.12	0.21
광주	0.16	0.22	0.17	0.07	0.06	0.04	0.11	0.85	-0.04	0.12
대전	0.46	0.32	0.31	0.39	0.48	0.22	0.50	2.81	0.56	3.44
울산	0.25	0.03	-0.10	0.01	0.12	0.03	0.41	0.75	-0.02	-0.45
8개도	0.00	-0.05	-0.03	-0.03	0.03	0.05	0.13	0.12	-0.14	-1.10
강원	0.16	0.07	0.16	0.33	0.19	0.15	0.21	1.34	-0.13	-0.87
충북	0.00	-0.01	0.14	0.12	0.19	0.11	0.22	0.81	-0.11	-0.82
충남	-0.07	-0.02	0.02	-0.18	0.04	0.05	0.05	-0.08	-0.33	-1.66
전북	-0.08	-0.16	-0.12	-0.07	0.02	-0.01	0.00	-0.44	-0.21	-0.74
전남	0.05	0.00	0.02	0.03	0.02	0.02	0.10	0.24	0.09	0.25
경북	-0.03	-0.07	-0.18	-0.11	-0.03	0.04	0.09	-0.26	-0.10	-0.88
경남	0.02	-0.13	-0.02	-0.02	0.05	-0.02	0.17	0.03	-0.10	-1.05
제주	-0.01	-0.04	-0.06	-0.08	-0.08	0.11	0.21	0.10	-0.14	-1.87
세종	0.20	0.31	0.38	0.32	0.25	0.10	0.05	1.67	0.10	0.30
지방	0.15	0.11	0.13	0.10	0.17	0.12	0.22	1.07	-0.01	-0.46

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	0.23	0.24	0.24	0.25	0.28	0.19	0.26	1.80	0.21	1.30
수도권	0.29	0.34	0.32	0.32	0.34	0.26	0.37	2.39	0.32	2.23
서울	0.35	0.37	0.34	0.36	0.39	0.33	0.42	2.74	0.36	2.26
인천	0.23	0.31	0.21	0.19	0.48	0.17	0.14	1.81	0.22	2.29
경기	0.26	0.33	0.33	0.31	0.29	0.24	0.39	2.28	0.32	2.19
5대광역시	0.33	0.32	0.28	0.30	0.38	0.26	0.32	2.33	0.32	1.81
부산	0.34	0.36	0.31	0.29	0.46	0.30	0.43	2.66	0.35	1.82
대구	0.37	0.34	0.33	0.32	0.38	0.26	0.28	2.42	0.32	1.78
광주	0.33	0.24	0.21	0.24	0.28	0.23	0.28	1.92	0.22	1.75
대전	0.42	0.35	0.28	0.44	0.42	0.27	0.28	2.62	0.33	2.74
울산	0.14	0.19	0.16	0.20	0.20	0.15	0.19	1.30	0.30	0.85
8개도	0.18	0.19	0.20	0.21	0.23	0.15	0.20	1.42	0.15	0.80
강원	0.21	0.20	0.22	0.21	0.22	0.14	0.19	1.47	0.16	1.05
충북	0.16	0.19	0.23	0.28	0.23	0.17	0.28	1.63	0.14	0.86
충남	0.15	0.19	0.20	0.19	0.20	0.12	0.13	1.22	0.21	0.64
전북	0.19	0.18	0.18	0.18	0.20	0.17	0.16	1.35	0.20	1.29
전남	0.30	0.30	0.30	0.32	0.34	0.25	0.31	2.25	0.22	1.71
경북	0.17	0.18	0.21	0.18	0.20	0.10	0.17	1.26	0.12	0.82
경남	0.11	0.12	0.12	0.18	0.23	0.12	0.13	1.08	0.07	0.11
제주	-0.02	-0.04	-0.01	0.08	0.11	0.07	0.29	0.50	-0.10	-1.69
세종	0.66	0.51	0.78	0.55	0.74	0.22	0.33	3.95	0.55	2.28
지방	0.21	0.21	0.22	0.23	0.26	0.17	0.22	1.62	0.18	1.01

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	0.71	0.64	0.46	0.36	0.36	0.45	0.59	3.84	0.32	1.47
수도권	0.68	0.72	0.51	0.37	0.36	0.55	0.79	4.30	0.42	2.09
서울	0.51	0.42	0.29	0.20	0.18	0.36	0.49	2.63	0.29	1.26
인천	0.82	0.92	0.95	0.85	0.81	1.00	0.98	6.98	0.20	2.61
경기	0.76	0.87	0.56	0.37	0.38	0.57	0.95	4.82	0.56	2.55
5대광역시	1.04	0.84	0.59	0.48	0.51	0.52	0.50	4.83	0.25	1.36
부산	1.04	0.74	0.47	0.35	0.48	0.55	0.45	4.40	0.08	0.12
대구	0.81	0.93	0.78	0.56	0.58	0.42	0.31	4.67	0.08	0.96
광주	0.50	0.36	0.28	0.25	0.21	0.29	0.38	2.43	0.03	0.11
대전	1.51	1.24	0.88	0.86	0.69	0.68	0.80	7.18	0.73	4.71
울산	1.65	1.13	0.65	0.53	0.59	0.76	0.86	6.69	0.80	3.66
8개도	0.44	0.36	0.29	0.27	0.27	0.28	0.37	2.42	0.16	0.35
강원	0.57	0.52	0.39	0.39	0.31	0.26	0.29	2.89	0.17	0.27
충북	0.29	0.32	0.35	0.38	0.34	0.44	0.64	3.00	0.30	1.11
충남	0.71	0.62	0.43	0.46	0.41	0.38	0.48	3.73	0.37	0.73
전북	0.20	0.19	0.22	0.26	0.27	0.27	0.39	1.94	0.03	-0.01
전남	0.15	0.14	0.14	0.16	0.15	0.16	0.21	1.19	0.11	0.50
경북	0.45	0.41	0.25	0.22	0.31	0.26	0.24	2.28	0.10	-0.08
경남	0.59	0.32	0.31	0.17	0.11	0.12	0.34	2.02	0.15	0.61
제주	0.12	0.19	0.13	0.21	0.36	0.65	0.56	2.54	-0.12	-1.33
세종	5.48	2.95	0.66	0.20	-0.15	-0.22	-0.26	8.73	3.46	12.91
지방	0.74	0.58	0.41	0.35	0.35	0.37	0.41	3.43	0.24	0.90

○ 아파트 전세가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	1.10	0.99	0.70	0.54	0.54	0.69	0.87	5.88	0.51	2.38
수도권	0.99	1.04	0.73	0.52	0.51	0.81	1.14	6.26	0.63	3.21
서울	0.74	0.60	0.38	0.24	0.19	0.49	0.67	3.59	0.45	1.99
인천	1.28	1.31	1.38	1.27	1.28	1.57	1.53	10.79	0.25	3.74
경기	1.07	1.24	0.78	0.50	0.52	0.82	1.31	6.80	0.82	3.79
5대광역시	1.49	1.20	0.84	0.67	0.71	0.74	0.65	6.84	0.36	2.01
부산	1.61	1.13	0.72	0.54	0.75	0.85	0.64	6.81	0.15	0.35
대구	1.13	1.32	1.11	0.79	0.80	0.58	0.38	6.55	0.11	1.33
광주	0.63	0.45	0.35	0.30	0.25	0.35	0.47	2.99	0.04	0.15
대전	2.09	1.71	1.22	1.19	0.93	0.93	1.05	9.94	1.00	6.59
울산	2.29	1.59	0.88	0.72	0.79	1.06	1.02	9.16	1.14	5.25
8개도	0.79	0.64	0.51	0.47	0.46	0.49	0.62	4.29	0.31	0.83
강원	0.92	0.83	0.57	0.59	0.48	0.39	0.46	4.50	0.30	0.54
충북	0.49	0.53	0.54	0.58	0.52	0.72	0.99	4.79	0.52	2.02
충남	1.31	1.17	0.77	0.83	0.76	0.71	0.81	6.86	0.72	1.72
전북	0.34	0.33	0.35	0.41	0.44	0.45	0.66	3.22	0.07	-0.05
전남	0.29	0.23	0.26	0.29	0.27	0.27	0.37	2.13	0.19	0.77
경북	0.87	0.83	0.50	0.44	0.61	0.51	0.43	4.51	0.18	-0.16
경남	0.94	0.49	0.50	0.26	0.16	0.20	0.52	3.21	0.27	1.17
제주	0.41	0.69	0.54	0.69	1.22	2.22	1.47	8.53	-0.11	-1.15
세종	6.71	3.59	0.77	0.23	-0.19	-0.28	-0.31	10.65	4.25	16.04
지방	1.20	0.94	0.67	0.56	0.56	0.59	0.62	5.53	0.40	1.60

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	0.17	0.18	0.15	0.12	0.11	0.12	0.19	1.10	0.05	0.14
수도권	0.21	0.23	0.19	0.14	0.14	0.16	0.21	1.37	0.09	0.36
서울	0.24	0.24	0.18	0.15	0.16	0.21	0.28	1.57	0.12	0.44
인천	0.15	0.37	0.33	0.22	0.07	0.13	0.08	1.40	0.13	0.94
경기	0.19	0.18	0.15	0.10	0.14	0.12	0.18	1.13	0.06	0.08
5대광역시	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.03	0.14	0.63	-0.03	-0.16
부산	0.03	0.07	0.05	0.06	0.04	0.01	0.11	0.37	-0.05	-0.36
대구	0.14	0.10	0.11	0.11	0.13	0.06	0.11	0.80	0.00	0.14
광주	0.24	0.06	0.05	0.10	0.04	0.02	0.06	0.58	0.00	-0.05
대전	0.21	0.22	0.15	0.07	0.17	0.10	0.20	1.16	0.09	0.34
울산	0.15	0.08	0.12	0.11	0.20	0.05	0.37	1.10	-0.12	-0.26
8개도	0.04	-0.02	0.02	0.05	0.00	0.02	0.12	0.26	-0.06	-0.66
강원	0.11	0.07	0.19	0.21	0.16	0.08	0.07	0.93	-0.10	-0.69
충북	-0.03	0.05	0.08	0.23	0.16	0.10	0.21	0.85	-0.05	-0.59
충남	0.08	0.03	0.13	0.09	0.01	0.03	0.08	0.46	-0.07	-1.00
전북	-0.05	0.02	0.03	0.10	0.05	0.00	0.03	0.18	-0.12	-0.45
전남	0.04	0.05	0.03	0.03	0.07	0.04	0.13	0.39	0.08	0.28
경북	0.10	-0.14	-0.09	0.01	-0.04	0.00	0.03	-0.12	-0.01	-0.18
경남	-0.02	-0.08	-0.03	-0.06	-0.12	-0.07	0.11	-0.29	-0.04	-0.54
제주	0.04	0.01	-0.05	0.00	-0.04	0.07	0.31	0.37	-0.15	-1.58
세종	0.00	0.15	0.06	0.02	-0.01	0.09	-0.04	0.32	0.34	0.09
지방	0.07	0.04	0.05	0.07	0.04	0.03	0.13	0.43	-0.04	-0.42

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04	0.10	0.42	0.01	0.00
수도권	0.09	0.10	0.11	0.07	0.08	0.08	0.16	0.73	0.05	0.20
서울	0.16	0.13	0.14	0.10	0.14	0.14	0.17	1.07	0.07	0.22
인천	0.05	0.11	0.14	0.06	0.06	0.05	0.03	0.52	0.07	0.26
경기	0.06	0.07	0.08	0.04	0.05	0.05	0.18	0.55	0.04	0.17
5대광역시	0.06	0.04	0.02	0.04	0.05	0.04	0.14	0.40	0.00	0.00
부산	0.02	0.03	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.10	0.12	-0.03	-0.18
대구	0.06	0.02	0.01	0.03	0.09	0.04	0.12	0.38	0.01	0.10
광주	0.08	0.07	0.04	0.07	0.08	0.09	0.10	0.57	0.00	0.00
대전	0.12	0.08	0.02	0.10	0.11	0.10	0.14	0.72	0.06	0.32
울산	0.09	0.02	0.06	0.06	0.06	0.06	0.34	0.72	0.03	-0.05
8개도	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.06	0.30	0.00	-0.08
강원	0.08	0.09	0.12	0.09	0.07	0.08	0.10	0.67	0.00	-0.04
충북	0.03	0.04	0.08	0.09	0.07	0.06	0.16	0.57	0.00	-0.09
충남	0.03	0.00	0.03	0.04	0.02	0.00	0.03	0.16	-0.01	-0.25
전북	0.03	0.02	0.04	0.07	0.06	0.04	0.04	0.32	0.00	0.11
전남	0.03	0.07	0.05	0.04	0.05	0.07	0.06	0.40	0.05	0.29
경북	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.04	0.07	0.00	0.01
경남	0.03	0.08	0.01	0.03	0.04	-0.02	0.05	0.21	-0.03	-0.26
제주	0.00	-0.03	-0.02	0.03	0.05	0.03	0.12	0.18	-0.11	-1.27
세종	0.30	0.18	0.18	0.07	0.02	0.02	0.07	0.85	0.05	0.15
지방	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.03	0.08	0.32	0.00	-0.06

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'21.6	'21.7	'21.6	'21.7	'21.6	'21.7	'21.6	'21.7
전 국	0.14	0.19	0.21	0.28	0.04	0.07	0.02	0.05
수도권	0.17	0.25	0.25	0.36	0.05	0.08	0.03	0.07
서울	0.10	0.14	0.13	0.19	0.06	0.10	0.05	0.06
인천	0.32	0.20	0.49	0.31	0.07	0.03	0.01	0.01
경기	0.18	0.34	0.25	0.46	0.04	0.07	0.02	0.08
5대광역시	0.17	0.18	0.24	0.22	0.00	0.05	0.02	0.09
부산	0.17	0.11	0.27	0.15	-0.01	0.02	0.00	0.03
대구	0.11	0.13	0.14	0.16	0.02	0.06	0.02	0.03
광주	0.07	0.08	0.08	0.09	0.03	-0.10	0.03	0.13
대전	0.32	0.39	0.44	0.51	0.05	0.09	0.06	0.13
울산	0.21	0.34	0.30	0.37	-0.02	0.17	0.01	0.32
8개도	0.07	0.13	0.13	0.20	0.01	0.10	0.01	0.03
강원	0.09	0.09	0.13	0.13	0.04	0.00	0.04	0.04
충북	0.11	0.23	0.18	0.34	0.04	0.24	0.02	0.03
충남	0.09	0.13	0.17	0.21	0.01	0.02	0.00	0.01
전북	0.07	0.08	0.11	0.14	0.00	0.00	0.02	0.01
전남	0.08	0.14	0.12	0.24	0.02	0.14	0.04	0.05
경북	0.06	0.11	0.12	0.21	0.00	0.00	0.00	0.01
경남	0.04	0.10	0.07	0.15	-0.06	0.04	-0.01	0.03
제주	0.12	0.26	0.39	0.33	0.02	0.35	0.00	0.16
세 총	0.00	-0.03	-0.01	-0.03	0.06	0.00	0.01	0.01
지 방	0.11	0.14	0.17	0.20	0.00	0.07	0.01	0.05

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'21.6	'21.7	'21.6	'21.7	'21.6	'21.7	'21.6	'21.7
전 국	0.14	0.19	0.05	0.20	0.10	0.20	0.30	0.20
수도권	0.17	0.25	0.05	0.24	0.11	0.25	0.36	0.29
서울	0.10	0.14	0.00	0.14	0.04	0.15	0.21	0.17
인천	0.32	0.20	0.17	0.22	0.27	0.20	0.68	0.16
경기	0.18	0.34	0.06	0.31	0.13	0.33	0.39	0.40
5대광역시	0.17	0.18	0.08	0.19	0.13	0.18	0.35	0.13
부산	0.17	0.11	0.07	0.12	0.13	0.11	0.36	0.07
대구	0.11	0.13	0.03	0.15	0.08	0.14	0.26	0.09
광주	0.07	0.08	0.02	0.05	0.05	0.08	0.18	0.18
대전	0.32	0.39	0.23	0.38	0.28	0.38	0.50	0.37
울산	0.21	0.34	0.10	0.45	0.18	0.39	0.50	0.06
8개도	0.07	0.13	0.02	0.14	0.06	0.14	0.19	0.13
강원	0.09	0.09	0.03	0.05	0.06	0.08	0.18	0.16
충북	0.11	0.23	0.04	0.29	0.10	0.24	0.31	0.07
충남	0.09	0.13	0.02	0.13	0.07	0.13	0.25	0.13
전북	0.07	0.08	0.00	0.20	0.04	0.15	0.18	0.00
전남	0.08	0.14	0.04	0.10	0.06	0.21	0.12	0.48
경북	0.06	0.11	0.01	0.07	0.05	0.10	0.18	0.19
경남	0.04	0.10	0.02	0.13	0.03	0.12	0.08	0.05
제주	0.12	0.26	0.01	0.33	0.09	0.18	0.41	-0.31
세 총	0.00	-0.03	0.03	-0.17	0.01	-0.11	-0.09	0.15
지 방	0.11	0.14	0.04	0.16	0.09	0.15	0.25	0.13

□ 전월세통합

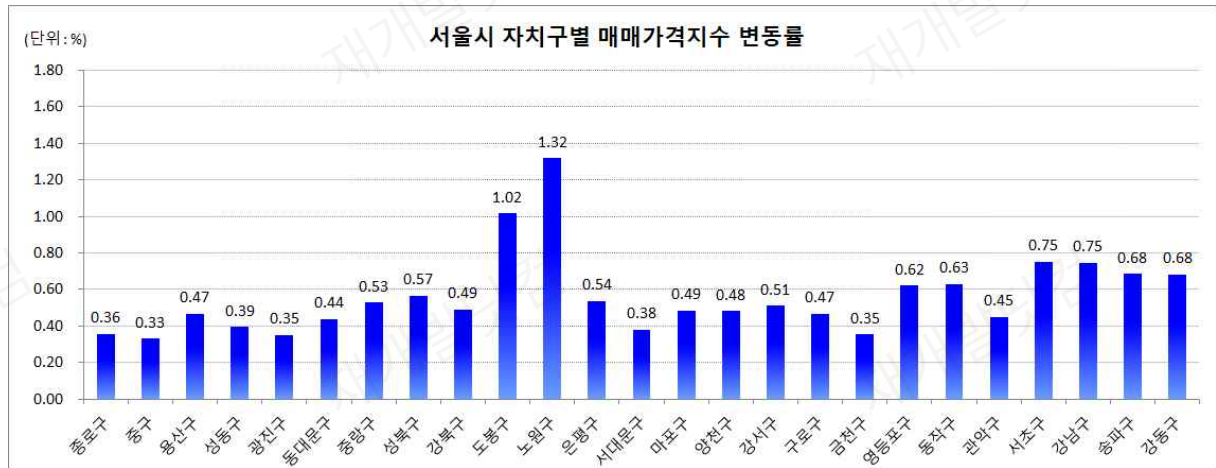
○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

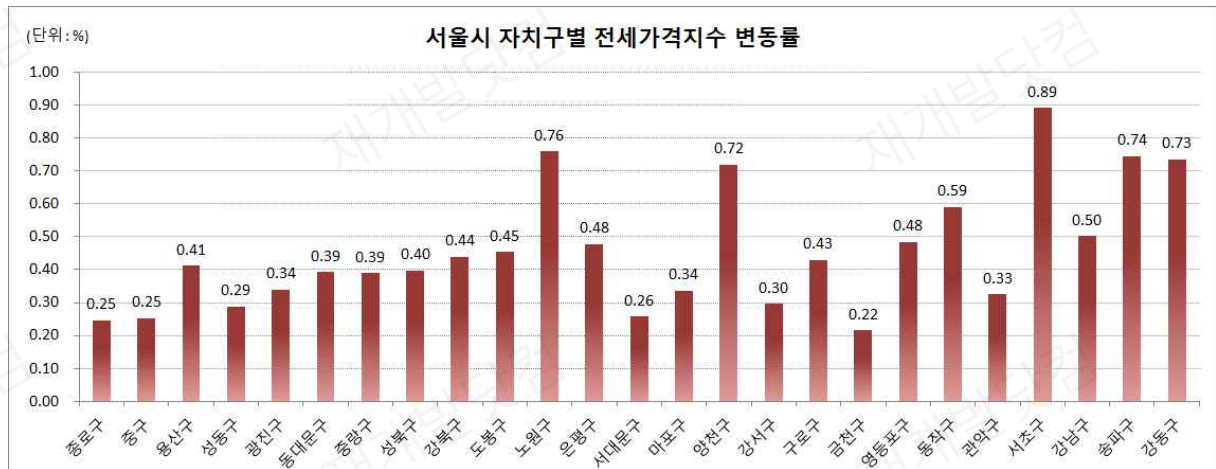
구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'21.6	'21.7	'21.6	'21.7	'21.6	'21.7	'21.6	'21.7
전 국	0.33	0.44	0.51	0.65	0.09	0.15	0.03	0.08
수도권	0.41	0.59	0.60	0.85	0.12	0.17	0.06	0.12
서울	0.27	0.38	0.37	0.52	0.16	0.22	0.09	0.11
인천	0.75	0.70	1.17	1.10	0.10	0.06	0.03	0.03
경기	0.42	0.72	0.60	0.98	0.09	0.15	0.04	0.14
5대광역시	0.39	0.38	0.56	0.50	0.02	0.09	0.03	0.11
부산	0.40	0.32	0.62	0.46	0.00	0.06	0.00	0.05
대구	0.32	0.24	0.44	0.31	0.05	0.09	0.03	0.08
광주	0.19	0.25	0.23	0.30	0.02	0.00	0.06	0.11
대전	0.55	0.67	0.75	0.88	0.08	0.16	0.08	0.14
울산	0.58	0.67	0.81	0.80	0.01	0.25	0.03	0.32
8개도	0.20	0.27	0.35	0.46	0.02	0.11	0.02	0.05
강원	0.19	0.21	0.28	0.33	0.06	0.04	0.06	0.08
충북	0.34	0.48	0.55	0.75	0.08	0.22	0.05	0.11
충남	0.25	0.32	0.47	0.54	0.02	0.06	0.00	0.02
전북	0.19	0.26	0.32	0.45	0.00	0.02	0.03	0.02
전남	0.13	0.18	0.22	0.32	0.03	0.15	0.06	0.06
경북	0.20	0.19	0.38	0.35	0.00	0.02	0.01	0.02
경남	0.08	0.25	0.14	0.39	-0.06	0.07	-0.02	0.03
제주	0.40	0.45	1.35	1.02	0.05	0.32	0.02	0.14
세종	-0.16	-0.17	-0.20	-0.21	0.07	-0.02	0.02	0.05
지방	0.27	0.31	0.43	0.46	0.02	0.10	0.02	0.06

2 서울시 자치구별 변동률

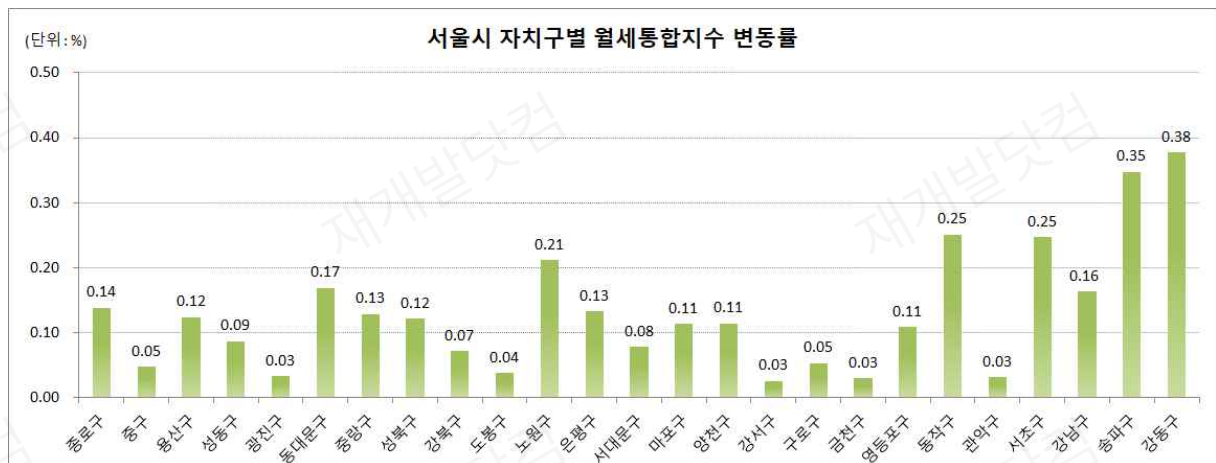
< 매매가격지수 변동률 >



< 전세가격지수 변동률 >



< 월세통합지수 변동률 >



※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생 되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음**. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

3 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	411,499	4,788	248,136	2,979	54,912	725
수 도 권	600,358	7,371	357,452	4,485	88,323	922
지 방	249,015	2,610	154,849	1,722	26,236	556
서 울	853,858	10,799	477,738	6,242	150,394	1,052
부 산	351,788	4,292	200,170	2,507	37,982	574
대 구	379,064	4,076	238,645	2,694	27,988	791
인 천	325,826	4,053	217,002	2,763	28,971	723
광 주	271,027	2,988	184,336	2,139	39,732	572
대 전	347,522	3,789	227,207	2,553	45,425	662
울 산	315,748	3,343	207,963	2,311	34,159	617
세 종	678,413	7,687	283,271	3,366	42,061	858
경 기	494,840	5,826	309,288	3,693	60,495	877
강 원	159,575	1,603	108,143	1,172	14,127	491
충 북	188,345	1,877	124,029	1,353	15,472	560
충 남	193,060	1,868	127,122	1,378	18,051	549
전 북	150,282	1,524	103,526	1,138	24,319	406
전 남	134,159	1,228	85,771	870	13,568	370
경 북	149,608	1,398	94,463	984	11,386	465
경 남	208,491	2,177	134,919	1,494	31,734	469
제 주	272,491	2,520	154,123	1,526	10,017	669

4 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	280,657	3,445	189,156	2,426	24,707	574
수 도 권	488,803	6,235	302,761	4,014	45,213	791
지 방	177,912	2,049	120,183	1,490	15,842	442
서 울	711,128	9,628	412,379	5,672	82,449	868
부 산	267,685	3,512	169,898	2,280	26,224	486
대 구	302,404	3,568	209,800	2,490	18,323	671
인 천	282,457	3,768	195,384	2,675	19,038	656
광 주	206,167	2,508	150,247	1,906	27,229	496
대 전	293,733	3,395	204,927	2,476	26,440	553
울 산	266,148	3,002	179,870	2,115	23,248	530
세 종	672,361	8,004	285,608	3,425	19,951	838
경 기	421,187	5,168	273,315	3,488	35,938	767
강 원	125,780	1,327	88,262	1,014	9,344	409
충 북	138,355	1,476	95,568	1,129	9,320	438
충 남	142,688	1,554	103,460	1,203	9,558	439
전 북	104,103	1,224	77,470	925	13,640	324
전 남	102,920	1,024	67,849	751	8,970	315
경 북	112,147	1,115	72,366	811	7,829	369
경 남	154,122	1,771	106,698	1,301	17,826	366
제 주	228,359	2,213	127,154	1,402	7,880	557

5 전월세전환율['21.6월]

※ 거래량이 적은 시기 및 세종, 제주 등의 지역은 변동폭이 크게 나타날 수 있음

※ 상세한 월별 전월세전환율은 부동산통계정보시스템(www.r-one.co.kr) 참조

지역 \ 유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
	'21.5	'21.6	증감	'21.5	'21.6	증감	'21.5	'21.6	증감	'21.5	'21.6	증감
전국	5.7	5.8	0.1	4.5	4.5	0.0	5.0	5.0	0.0	7.0	7.0	0.0
수도권	5.2	5.2	0.0	4.3	4.3	0.0	4.6	4.6	0.0	6.2	6.2	0.0
지방	7.0	7.0	0.0	4.9	5.0	0.1	7.5	7.3	-0.2	8.7	8.7	0.0
5대광역시	6.4	6.5	0.1	4.5	4.4	-0.1	7.7	7.5	-0.2	7.8	7.9	0.1
8개도	7.5	7.5	0.0	5.5	5.5	0.0	6.8	6.8	0.0	9.4	9.4	0.0
서울	4.8	4.8	0.0	4.1	4.0	-0.1	4.0	4.0	0.0	5.5	5.6	0.1
강북권역	5.0	5.1	0.1	4.2	4.2	0.0	4.3	4.3	0.0	5.7	5.7	0.0
강남권역	4.6	4.6	0.0	3.9	4.0	0.1	3.8	3.8	0.0	5.4	5.4	0.0
도심권	5.1	5.1	0.0	4.3	4.3	0.0	4.7	4.8	0.1	5.7	5.6	-0.1
동북권	5.0	5.1	0.1	4.2	4.2	0.0	4.1	4.1	0.0	5.7	5.7	0.0
서북권	5.0	5.0	0.0	4.2	4.0	-0.2	4.3	4.3	0.0	5.9	5.9	0.0
서남권	4.8	4.8	0.0	3.8	3.8	0.0	4.0	4.0	0.0	5.5	5.5	0.0
동남권	4.3	4.3	0.0	4.1	4.1	0.0	3.8	3.8	0.0	5.1	5.1	0.0
부산	6.2	6.3	0.1	4.4	4.5	0.1	7.8	7.7	-0.1	7.3	7.6	0.3
대구	7.1	7.1	0.0	4.2	4.2	0.0	5.5	5.7	0.2	8.7	8.6	-0.1
인천	5.9	5.9	0.0	4.6	4.6	0.0	5.9	6.0	0.1	9.0	8.9	-0.1
광주	6.3	6.3	0.0	4.9	4.9	0.0	7.5	5.7	-1.8	8.7	8.6	-0.1
대전	6.2	6.2	0.0	4.4	4.5	0.1	7.2	6.7	-0.5	7.0	7.0	0.0
울산	6.8	6.8	0.0	4.5	4.4	-0.1	6.6	6.3	-0.3	8.5	8.6	0.1
세종	5.0	5.1	0.1	4.0	4.0	0.0	5.7	5.7	0.0	9.0	9.2	0.2
경기	5.9	6.0	0.1	4.5	4.4	-0.1	5.9	5.9	0.0	7.3	7.4	0.1
강원	7.0	6.9	-0.1	6.0	5.9	-0.1	7.2	8.0	0.8	8.3	8.4	0.1
충북	8.3	8.3	0.0	5.9	5.9	0.0	10.0	10.2	0.2	10.2	10.2	0.0
충남	7.8	7.9	0.1	6.0	6.0	0.0	8.6	9.1	0.5	9.6	9.6	0.0
전북	7.9	8.1	0.2	6.2	6.2	0.0	6.7	7.2	0.5	9.5	9.7	0.2
전남	6.8	6.6	-0.2	6.4	6.1	-0.3	8.8	9.3	0.5	9.0	8.8	-0.2
경북	8.6	8.6	0.0	5.2	5.3	0.1	7.8	7.6	-0.2	10.6	10.6	0.0
경남	7.2	7.2	0.0	4.8	4.8	0.0	7.3	6.6	-0.7	9.0	8.9	-0.1
제주	5.5	5.5	0.0	4.8	4.8	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.2	6.2	0.0

□ **주요 변경사항 비교표**

변경사항	변경 전('20.1월~21.6월)	변경 후('21.7월~)	변경사유
추출틀	한국부동산원에서 관리하는 공시 가격 정보체계 (2019.1.1. 기준)	한국부동산원에서 관리하는 공시 가격 정보체계 (2021.1.1. 기준)	주택시장의 최신 특성정보를 반영한 공시가격 정보체계 DB를 활용하여 조사모집단 현행화
표본수	28,360호(주간 9,400호) - 아파트 : 17,190호 - 연립 : 6,350호 - 단독 : 4,820호	46,170호(주간 32,000호) - 아파트 : 35,000호 - 연립 : 6,350호 - 단독 : 4,820호	표본 재설계를 통한 모집단 변화를 반영하고 안정적인 통계 작성을 위한 표본규모 확대
조사모집단	- 아파트 : 공시가격 정보체계 DB에 등재되어 있는 아파트 중 192개 조사지역(시군구) *사원용 및 임대용 아파트 제외	- 아파트 : 공시가격 정보체계 DB에 등재되어 있는 아파트 중 196개 조사지역(시군구) * 사원용 및 임대용 아파트 제외 * 아파트 재고량이 5,000세대 미만인 시군구 제외(단 강원도 및 전라남도 3,000세대 미만)	한정적인 표본 수로 모든 시군구를 조사하는 것은 시간과 비용 측면에서 한계가 있다고 판단
조사지역	- 아파트 78시 24군 101구 - 연립 및 단독주택 78시 33군 101구	- 아파트 78시 28군 101구 - 연립 및 단독주택 78시 82군 101구	표본 전면 재설계에 따른 조사 지역 변경
조사일정	- 조사기준일 : 매월 15일이 포함된 월요일 - 조사기간 : 조사기준일로부터 5일간	- 조사기준일 : 익월 1일 - 조사기간 : 해당 월의 말일을 포함한 전후 5일간(단 해당 월의 말일이 휴일인 경우, 익월 첫 영업일을 포함한 전후 5일간)	다수의 월단위 국가승인통계들이 매월 초일에서 말일을 대상 기간으로 하고, OECD 등에 제출되어 국가통계로 사용되고 있는 점 등을 고려
공표시기	- 익월 1일 (발표일이 휴일인 경우 그 익일)	익월 15일 (발표일이 휴일인 경우 그 익일)	조사대상 기간 변경에 따른 공표시기 변경
기준시점	- 월간 2017.11 - 주간 2017.12.4	- 월간 2021.6 - 주간 2021.6.28	표본재설계에 따른 안정적인 지수 작성을 위한 기준시점 변경
평균·중위 가격 산정방식	- 하위단위 평균·중위가격 : 시군구별 표본을 기준으로 산정 - 상위단위 평균·중위가격 : 해당 상위 단위 내 시군구별 재고량 가중치를 이용하여 가중 평균하여 산정	- 하위단위 평균·중위가격 : 시군구별 표본을 기준으로 산정 상위단위 평균·중위가격 : 해당 상위 단위 내 표본을 기준으로 시군구 재고량 가중 없이 산정	시군구 단위에서 평균·중위로 산정된 값을 가중치로 보정하게 되어, 상위단위 평균·중위 가격이 모집단 추정치 대비 왜곡이 심한 현상 발생

□ 표본재설계 및 개편에 따른 통계 활용 유의사항

- 주택가격동향조사는 모집단의 변화를 반영하여 정확한 통계 작성을 위해 3~5년을 주기 표본 전면 재설계(개편) 및 매년 일부 표본 보정 실시*

* 표본 재설계 : '12.5월, '17.12월, '21.7월

* 표본 보정 : '15.1월, '15.7월, '16.9월, '19.1월, '20.1월

- 지역별·월별 변동률은 이전과 동일하나 기준시점 변경(2021.6=100.0)으로 지수 추정치 활용 시 과거 자료 전체를 변경 필요

□ 평균·중위가격 활용 시 유의사항

- 평균 및 중위가격 등은 표본분포에 민감하게 반응하는 지표이므로 표본 전면 개편(확대, 보정) 시 지수의 변동률과 다를 수 있어 시계열적 해석에 유의

< 표본 확대(보정) 시 지수변동률과 평균(중위)가격 산출 방식 비교 예시 >

(단위 : 천원)

지 역	표 본	구 분	전 월	당 월	변 동 률
A 지 역 표 본	아파트(1)	기존	200,000	205,000	2.5%
	아파트(2)	신규	300,000	305,000	1.7%
	아파트(3)	기존	350,000	360,000	2.9%
	아파트(4)	기존	400,000	410,000	2.5%
	아파트(5)	기존	450,000	460,000	2.2%
	아파트(6)	신규	500,000	500,000	0.0%
	아파트(7)	신규	550,000	550,000	0.0%
지 역		변동률	1.7%		

A 지 역	구 분	전 월(기 존 표 본)	당 월(기 존+신 규)	변 동 률
	평균가격	350,000	398,571	13.9%
	중위가격	375,000	410,000	9.3%

- 동 통계에서 보조지표인 평균가격은 표본의 가격분포에 민감하게 반응하므로 지수의 변동률과 다를 수 있으며, 정기표본보정, 표본확대('15.1월, '15.7월, '16.9월, '19.1월, '20.1월) 및 표본 전면 재설계('17.12월, '21.7월)에 의한 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 평균·중위가격 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 시계열 해석 시 유의하여야 함
- 그러므로 평균가격은 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않으며, 당월의 지역 간 가격 수준 비교를 위해 활용하는 것이 적절함

변동요인	상세설명
표본구성변화로 변동하는 경우	해당지역에 고가(저가) 신규주택 증가로 인한 표본 선정으로 전월 평균가격과 불연속이 나타나는 경우 ex) 경기 하남 미사지구 표본증가로 기존 평균가격 보다 높게 산정
가중치 변경으로 변동하는 경우 (‘21년 6월까지 적용)	지역 내 대규모 주택 멸실 혹은 신축으로 인해 가중치가 과도하게 변경되어 불연속이 나타나는 경우 ex) 서울 동남권 재건축에 따른 멸실 증가로 가중치 비율 감소하며 서울 전체 평균가격에 영향
평균·중위가격 상위단위 산정 방식 변경 (‘21년 7월부터 적용)	상위 단위 내 표본을 기준으로 시군구 재고량 가중 없이 산정 ex) 서울 내 시군구(하위단위) 평균·중위가격에 재고량 가중을 하여 서울(상위단위)을 생산하는 것이 아닌, 서울 내 표본을 기준으로 재고량 가중 없이 단순 서울 평균·중위가격 생산