

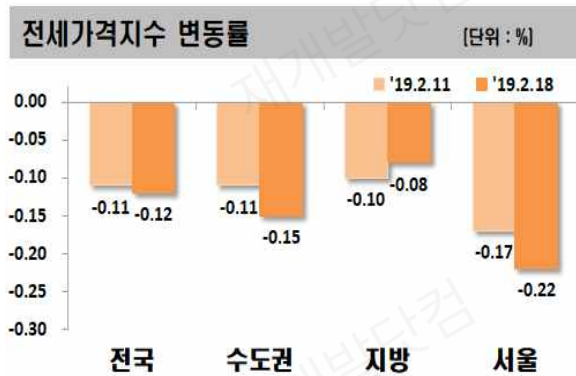
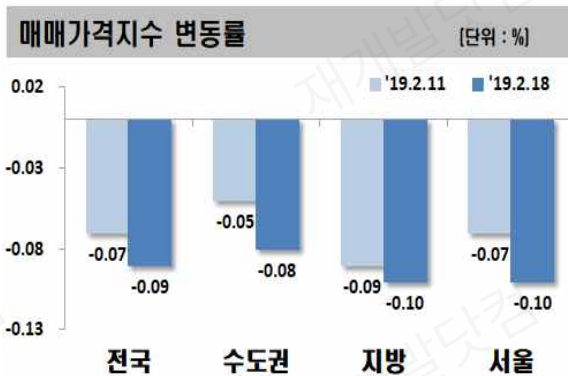
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2019. 2. 22(금) 총 12매(본문 8, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬	☎(053)663-8451
		내 용 문 의	·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8501
·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8502			
·담 당 연구원 원 혜 진	☎(053)663-8505			
보 도 일 시		2019년 2월 22일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 2월 21일(목) 14:00 이후 보도가능		



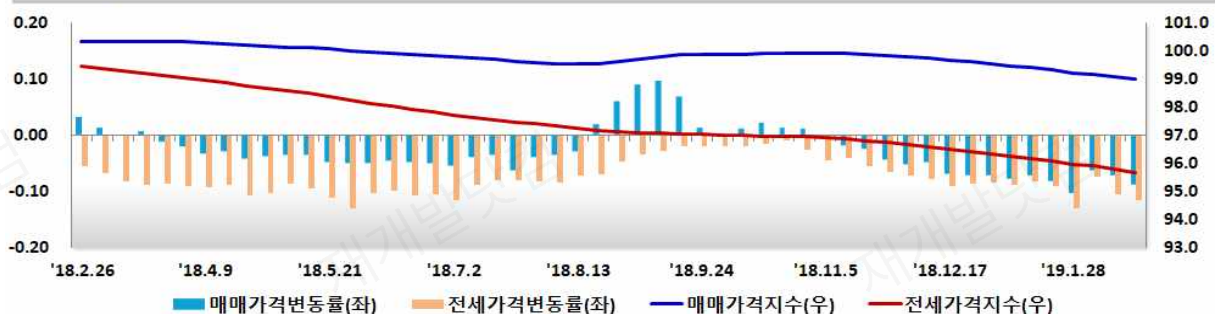
전국주택가격동향조사: 2019년 2월 3주 주간아파트 가격동향

매매가격, 전세가격 모두 하락폭 확대

- 한국감정원(원장 김학규)이 2019년 2월 3주(2.18일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 하락, 전세가격은 0.12% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



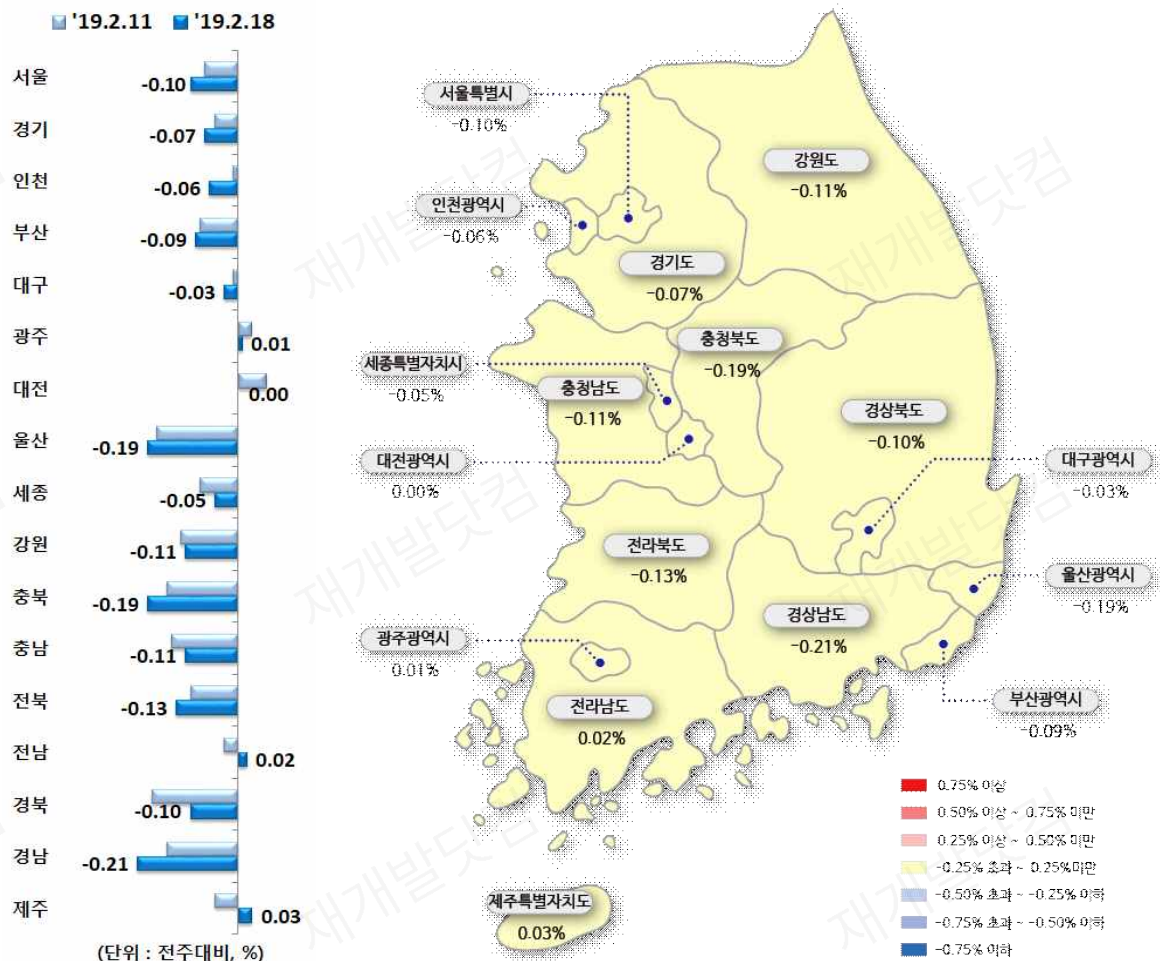
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 하락폭이 확대됐다. 수도권(-0.05%→-0.08%) 및 서울(-0.07%→-0.10%)은 하락폭 확대, 지방(-0.09%→-0.10%)도 하락폭 확대(5대광역시(-0.04%→-0.06%), 8개도(-0.13%→-0.13%), 세종(-0.08%→-0.05%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.03%), 전남(0.02%), 광주(0.01%)는 상승, 대전(0.00%)은 보합, 경남(-0.21%), 울산(-0.19%), 충북(-0.19%), 전북(-0.13%), 충남(-0.11%), 강원(-0.11%), 서울(-0.10%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(21→17개) 및 보합 지역(25→21개)은 감소, 하락 지역(130→138개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.08%] 서울 0.10% 하락, 인천 0.06% 하락, 경기 0.07% 하락

○ [서울 : -0.07% → -0.10%] 그간 가격 상승에 따른 보유세 부담, 세제 강화 및 대출규제 등 하방요인으로 추가 하락을 기대하는 매수 대기자의 관망세와 전세시장 안정 등의 영향으로 15주 연속 하락

- (강북 14개구 : -0.05% → -0.07%) 마포(-0.20%)·용산구(-0.12%)는 거래 급감하며 선호도 낮거나 매물 누적된 단지 중심으로 가격조정 이어지고, 도봉(-0.11%)·강북구(-0.09%)는 상승폭이 높았던 창동과 미아뉴타운 위주로 하락하는 등 대부분 구에서 하락

- (강남 11개구 : -0.10% → -0.13%) 급매물에도 매수문의 없거나 매물 누적되는 일부 재건축단지 하락세와 강남·송파를 비롯하여 경기 하남 등 인근 대체가능 지역의 대규모 신규공급 영향으로 강남(-0.27%)·강동(-0.20%)·영등포구(-0.17%) 등 11개구 모두 하락

○ [인천 : -0.01% → -0.06%] 하락폭 확대

- 계양구(+0.06%)는 계양테크노밸리 예정지 인근을 중심으로 상승하였으나, 연수구(-0.20%)는 신규공급 영향으로 매수세 위축되며 하락 전환되고, 동(-0.10%)·중구(-0.10%) 등 그 외 지역도 하락

○ [경기 : -0.05% → -0.07%] 하락폭 확대

- 방학 이사수요, 상대적 저가매물 수요 등으로 국지적으로 상승한 지역은 있으나, 전반적으로 신규공급 증가 등의 영향으로 하남(-0.28%)·오산시(-0.19%) 등 대다수 지역에서 하락

□ [지방 : -0.10%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.05% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.06%] 하락폭 확대

- (광주 : +0.01%) 신규공급이 많지 않은 서구(+0.06%)는 매물 부족으로 상승폭 확대되었으나, 광산구(-0.01%)는 매수 관망세에 따른 매물 적체로 하락

- (울산 : -0.19%) 지역경기 침체 장기화, 신규공급 지속 등으로 울주군(-0.26%), 동(-0.21%)·북(-0.18%)·중구(-0.18%) 등 모든 지역에서 하락세 지속

○ [세종 : -0.08% → -0.05%] 하락폭 축소

- 정부청사 및 BRT정류장 인근 일부 선호지역은 가격수준 유지되나, 전반적으로 매수자 우위시장 이어지며 하락세 지속

○ [8개도 : -0.13% → -0.13%] 하락폭 유지

(전주대비 %)

구 분		2.11(전기)	2.18(당기)	비 고
1	제 주	-0.05	0.03	하락에서 상승 전환
2	전 남	-0.03	0.02	하락에서 상승 전환
3	경 북	-0.18	-0.10	하락폭 축소
4	강 원	-0.12	-0.11	하락폭 축소
5	충 남	-0.14	-0.11	하락폭 축소
6	전 북	-0.10	-0.13	하락폭 확대
7	충 북	-0.15	-0.19	하락폭 확대
8	경 남	-0.15	-0.21	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		2.11	2.18	경남(8개도 중 8위)		2.11	2.18
1	제주 제주시	-0.03	0.05	1	경남 거제시	-0.06	-0.01
2	제주 서귀포시	-0.13	-0.05	2	경남 양산시	-0.07	-0.03
				3	경남 진주시	-0.11	-0.06
				4	경남 창원시 진해구	-0.18	-0.07
				5	경남 통영시	-0.13	-0.11
				6	경남 창원시 의창구	-0.12	-0.12
				7	경남 창원시 성산구	-0.10	-0.13
				8	경남 창원시 마산합포구	-0.08	-0.20
				9	경남 밀양시	0.00	-0.20
				10	경남 창원시 마산회원구	-0.28	-0.46
				11	경남 김해시	-0.28	-0.54
				12	경남 사천시	-0.21	-0.69

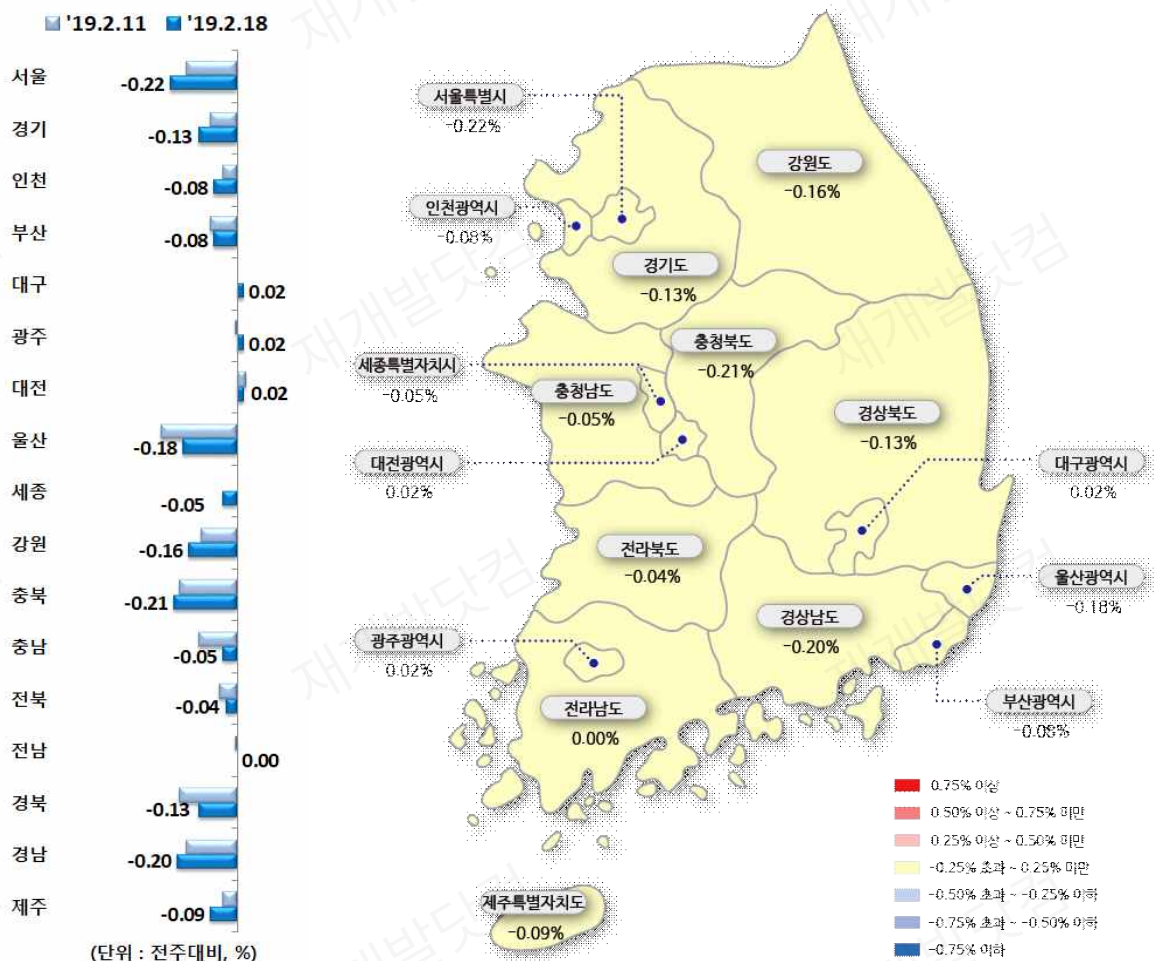
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.12%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 확대됐다. 수도권(-0.11%→-0.15%) 및 서울(-0.17%→-0.22%)은 하락폭 확대, 지방(-0.10%→-0.08%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.06%→-0.03%), 8개도(-0.13%→-0.12%), 세종(0.00%→-0.05%))됐다.

○ 시도별로는 대구(0.02%), 광주(0.02%), 대전(0.02%)은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 서울(-0.22%), 충북(-0.21%), 경남(-0.20%), 울산(-0.18%), 강원(-0.16%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(14→16개) 및 하락 지역(129→130개)은 증가, 보합 지역(33→30개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.15%] 서울 0.22% 하락, 인천 0.08% 하락, 경기 0.13% 하락

- [서울 : -0.17% → -0.22%] 집값 하락 우려에 따른 매매수요의 전세 수요 전환 및 계절적 수요로 전세 거래량은 증가하고 있으나, 전세 공급 증가(신규 입주 및 등록 임대주택물량 누적)로 입주율 하락* 현상이 발생하는 등 세입자 우위시장** 이어지며 17주 연속 하락***

* 92.0%('18.4) → 89.5%('18.6) → 87.6%('18.9) → 88.5%('18.11) → 86.7%('19.1)
(출처: 주택산업연구원 HOSI(입주경기실사지수))

** 재건축 이주수요(송파구 미성크로바 1,350세대, 진주 1,507세대 등) 일부 있으나, 전반적으로 수요보다 공급이 많음

*** 최근 10년간 최장기간 연속 하락 : '18년 2월 3주부터 6월 3주까지 18주 하락 ('18년 2월에는 수도권 택지지구 입주물량 증가 등의 영향으로 강남4구를 중심으로 하락하다, 6월 4주에 재건축 이주수요 및 여름방학 수요로 보합 전환)

- (강북 14개구 : -0.17%) 성북구(-0.46%)는 대규모 신축단지 입주 영향으로 하락하고, 인근 강북구(-0.48%)와 동대문구(-0.09%)도 미아뉴타운·이문동을 중심으로 하락

- (강남 11개구 : -0.26%) 강남(-0.78%)·강동(-0.34%)·동작구(-0.33%)는 신규 입주 영향으로 전세물건 누적되며 하락세 지속되고, 영등포구(-0.21%)도 호가 하락에도 거래 성사되지 않으며 하락폭 확대

- [인천 : -0.05% → -0.08%] 하락폭 확대

- 연수구(-0.24%)와 중구(-0.14%)는 신규 입주로 매물 누적되는 가운데, 신축단지 선호로 기존단지 수요 감소하며 하락세 지속

- [경기 : -0.09% → -0.13%] 하락폭 확대

- (의왕 : -0.87%) 삼동·백운밸리 대규모 신규 입주(1~2월 약 3,500세대) 영향으로 전세공급 증가하며 하락폭 확대

- (화성 : -0.38%) 동탄2신도시 신규 입주 지속에 따른 매물누적으로 기존단지 호가 하락하며 하락폭 확대

□ [지방 : -0.08%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.12% 하락, 세종 0.05% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.03%] 하락폭 축소

- (대구 : +0.02%) 수성구(-0.06%)는 노후단지를 중심으로 하락하였으나, 중구(+0.22%)와 달성군(+0.14%)은 신축단지 위주로 상승
- (울산 : -0.18%) 조선·자동차 산업 침체에 따른 수요 감소, 신규 입주물량 누적으로 동구(-0.31%), 북구(-0.22%), 중구(-0.22%) 등 모든 구에서 하락세 지속

○ [세종 : 0.00% → -0.05%] 보합에서 하락 전환

- 정부부처 추가 이전에 따른 수요 마무리되며 하락

○ [8개도 : -0.13% → -0.12%] 하락폭 축소

(전주대비 %)

구 분		2.11(전기)	2.18(당기)	비 고
1	전 남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
2	전 북	-0.06	-0.04	하락폭 축소
3	충 남	-0.13	-0.05	하락폭 축소
4	제 주	-0.05	-0.09	하락폭 확대
5	경 북	-0.19	-0.13	하락폭 축소
6	강 원	-0.12	-0.16	하락폭 확대
7	경 남	-0.17	-0.20	하락폭 확대
8	충 북	-0.19	-0.21	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		2.11	2.18	충북(8개도 중 8위)		2.11	2.18
1	전남 광양시	0.00	0.04	1	충북 제천시	0.00	0.00
2	전남 목포시	0.02	0.03	2	충북 음성군	0.00	0.00
3	전남 여수시	0.00	0.00	3	충북 청주시 청원구	-0.28	-0.11
4	전남 순천시	-0.03	0.00	4	충북 충주시	-0.36	-0.18
5	전남 무안군	0.00	-0.04	5	충북 청주시 흥덕구	-0.04	-0.28
6	전남 나주시	-0.06	-0.12	6	충북 청주시 상당구	-0.42	-0.30
				7	충북 청주시 서원구	-0.13	-0.34

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'19년					
	'18년	'19년	1.14	1.21	1.28	2.4	2.11	2.18
전 국	0.24	-0.55	-0.07	-0.08	-0.10	-0.06	-0.07	-0.09
수도권	0.89	-0.47	-0.06	-0.07	-0.09	-0.06	-0.05	-0.08
지 방	-0.38	-0.62	-0.08	-0.09	-0.11	-0.07	-0.09	-0.10
서 울	2.25	-0.69	-0.09	-0.11	-0.14	-0.08	-0.07	-0.10
경 기	0.24	-0.40	-0.05	-0.05	-0.08	-0.05	-0.05	-0.07
인 천	0.03	-0.22	-0.02	-0.04	-0.06	-0.03	-0.01	-0.06
부 산	-0.38	-0.59	-0.07	-0.09	-0.12	-0.08	-0.08	-0.09
대 구	0.31	-0.10	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.03
광 주	0.34	0.16	0.01	0.03	0.03	0.03	0.03	0.01
대 전	0.14	0.25	0.03	0.04	0.01	0.01	0.06	0.00
울 산	-0.90	-1.19	-0.15	-0.17	-0.18	-0.12	-0.17	-0.19
세 종	0.21	-0.38	0.00	-0.05	-0.04	-0.08	-0.08	-0.05
강 원	-0.07	-0.98	-0.12	-0.15	-0.16	-0.13	-0.12	-0.11
충 북	-0.99	-1.21	-0.22	-0.14	-0.16	-0.14	-0.15	-0.19
충 남	-0.85	-0.90	-0.15	-0.10	-0.16	-0.13	-0.14	-0.11
전 북	-0.26	-0.52	-0.09	-0.07	-0.05	-0.04	-0.10	-0.13
전 남	0.55	0.20	0.02	0.04	0.06	0.05	-0.03	0.02
경 북	-0.86	-1.04	-0.10	-0.19	-0.20	-0.12	-0.18	-0.10
경 남	-1.15	-1.29	-0.15	-0.21	-0.25	-0.10	-0.15	-0.21
제 주	-0.31	-0.24	-0.04	0.01	-0.08	0.03	-0.05	0.03

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'19년					
	'18년	'19년	1.14	1.21	1.28	2.4	2.11	2.18
전 국	-0.33	-0.69	-0.08	-0.09	-0.13	-0.08	-0.11	-0.12
수도권	-0.37	-0.84	-0.11	-0.11	-0.15	-0.11	-0.11	-0.15
지 방	-0.30	-0.53	-0.06	-0.07	-0.11	-0.04	-0.10	-0.08
서 울	0.32	-1.20	-0.12	-0.14	-0.24	-0.18	-0.17	-0.22
경 기	-0.84	-0.67	-0.08	-0.10	-0.10	-0.08	-0.09	-0.13
인 천	-0.24	-0.67	-0.18	-0.10	-0.15	-0.05	-0.05	-0.08
부 산	-0.34	-0.46	-0.05	-0.07	-0.09	-0.05	-0.09	-0.08
대 구	0.02	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	0.02	0.00	0.02
광 주	0.25	0.07	0.01	0.04	-0.02	0.03	-0.01	0.02
대 전	0.22	0.29	0.04	0.03	0.04	0.07	0.03	0.02
울 산	-1.23	-1.50	-0.22	-0.27	-0.17	-0.12	-0.25	-0.18
세 종	0.37	1.08	0.31	0.56	0.01	0.06	0.00	-0.05
강 원	-0.47	-0.96	-0.11	-0.06	-0.13	-0.12	-0.12	-0.16
충 북	0.23	-1.42	-0.16	-0.16	-0.37	-0.16	-0.19	-0.21
충 남	-0.34	-0.66	-0.13	-0.07	-0.15	-0.05	-0.13	-0.05
전 북	0.04	-0.31	-0.02	-0.04	-0.10	-0.02	-0.06	-0.04
전 남	0.44	0.09	0.01	0.02	0.02	0.01	-0.01	0.00
경 북	-0.69	-0.77	-0.07	-0.10	-0.16	-0.05	-0.19	-0.13
경 남	-1.09	-1.13	-0.08	-0.21	-0.22	-0.08	-0.17	-0.20
제 주	-0.18	-0.63	-0.06	-0.05	-0.09	-0.05	-0.05	-0.09

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'19년					
		'18년	'19년	1.14	1.21	1.28	2.4	2.11	2.18
서울	도심권	2.61	-0.49	-0.04	-0.09	-0.03	-0.05	-0.11	-0.07
	종로	1.47	-0.15	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.00
	중	1.53	-0.39	-0.02	-0.09	-0.05	-0.04	-0.11	-0.03
	용산	3.68	-0.67	-0.07	-0.10	-0.01	-0.07	-0.15	-0.12
	동북권	1.15	-0.40	-0.06	-0.06	-0.07	-0.06	-0.03	-0.06
	성동	3.57	-0.43	-0.04	-0.07	-0.10	-0.08	-0.02	-0.08
	광진	3.21	-0.48	-0.06	-0.03	-0.15	-0.11	-0.06	-0.04
	동대문	0.92	-0.46	-0.11	-0.05	-0.11	-0.09	0.00	-0.05
	중랑	0.54	-0.25	-0.02	-0.04	-0.02	-0.05	-0.03	-0.07
	성북	1.17	-0.24	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.05	-0.05
	강북	0.49	-0.20	-0.04	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.09
	도봉	0.49	-0.34	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.11
	노원	0.56	-0.53	-0.10	-0.10	-0.10	-0.06	-0.03	-0.04
	서북권	1.51	-0.62	-0.09	-0.12	-0.09	-0.05	-0.09	-0.10
	은평	0.66	-0.24	-0.09	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	서대문	1.06	-0.42	-0.10	-0.05	-0.13	-0.02	-0.03	-0.05
	마포	2.51	-1.07	-0.10	-0.23	-0.10	-0.09	-0.18	-0.20
	서남권	1.57	-0.50	-0.06	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09
	양천	3.55	-1.05	-0.21	-0.16	-0.10	-0.08	-0.21	-0.10
	강서	0.93	-0.32	-0.02	-0.05	-0.04	-0.01	-0.05	-0.06
	구로	0.89	-0.21	0.00	-0.05	-0.03	-0.01	-0.04	-0.02
	금천	0.10	-0.17	0.01	-0.03	0.00	-0.04	0.00	-0.11
	영등포	1.50	-0.47	-0.03	-0.13	-0.05	-0.09	0.00	-0.17
	동작	2.02	-0.66	-0.07	-0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.14
	관악	0.95	-0.40	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02	-0.06
	동남권	4.64	-1.31	-0.15	-0.19	-0.35	-0.16	-0.13	-0.17
	서초	3.63	-1.04	-0.06	-0.16	-0.26	-0.19	-0.15	-0.10
	강남	4.58	-1.87	-0.21	-0.25	-0.59	-0.15	-0.16	-0.27
	송파	5.84	-0.95	-0.15	-0.15	-0.17	-0.14	-0.05	-0.11
	강동	4.10	-1.26	-0.16	-0.16	-0.31	-0.17	-0.19	-0.20
경기	과천	5.15	-0.31	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.05	-0.18
	성남	3.92	-1.29	-0.11	-0.18	-0.33	-0.25	-0.15	-0.12
	성남 분당	5.24	-1.48	-0.14	-0.23	-0.42	-0.30	-0.12	-0.14
	광명	0.39	-1.21	-0.24	-0.17	-0.26	-0.12	-0.22	-0.09
	하남	1.26	-0.93	-0.04	-0.11	-0.13	-0.07	-0.22	-0.28
	고양	-0.50	-0.21	-0.01	0.00	-0.05	-0.02	-0.04	-0.07
	남양주	-0.58	0.08	0.00	0.02	0.00	0.00	0.03	0.03
	구리	0.51	0.06	0.00	0.06	-0.04	0.00	0.06	0.00
	안양 동안	0.79	-0.47	-0.02	-0.08	-0.10	-0.13	-0.06	-0.07
	수원 팔달	0.51	-0.06	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.03	0.03
	용인 수지	0.42	-0.27	-0.03	0.00	-0.05	-0.04	0.00	-0.07
	용인 기흥	-0.10	-0.68	-0.10	-0.12	-0.17	-0.07	-0.07	-0.08
부산	해운대	-0.81	-0.76	-0.11	-0.06	-0.19	-0.24	-0.05	-0.06
	동래	-0.24	-0.76	-0.12	-0.13	-0.16	-0.02	-0.16	-0.10
	수영	-0.39	-0.66	-0.01	-0.04	-0.18	-0.03	-0.08	-0.19
대구	수성	1.30	0.08	0.00	0.04	0.04	0.01	0.00	-0.04
세종		0.21	-0.38	0.00	-0.05	-0.04	-0.08	-0.08	-0.05

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)
 (규제지역은 '18년 12월 31일 기준, 투가·투기과열·조정대상지역을 포함하며, 조정대상지역인 동탄2, 광교지구는 주택가격동향조사 공표지역에 해당되지 않아 제외함)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'19년					
		'18년	'19년	1.14	1.21	1.28	2.4	2.11	2.18
서울	도심권	0.20	-0.67	-0.07	-0.08	-0.11	-0.08	-0.12	-0.17
	종로	-0.09	-0.53	-0.08	-0.04	-0.10	-0.04	-0.08	-0.17
	중	0.37	-0.54	-0.12	-0.06	-0.13	-0.05	-0.06	-0.09
	용산	0.20	-0.80	-0.04	-0.11	-0.11	-0.12	-0.17	-0.21
	동북권	0.22	-0.59	-0.03	-0.04	-0.10	-0.11	-0.14	-0.14
	성동	0.74	-0.69	-0.07	-0.11	-0.12	-0.12	-0.14	-0.10
	광진	1.08	-0.56	-0.06	-0.04	-0.11	-0.11	-0.13	-0.06
	동대문	0.23	-0.47	-0.09	-0.07	-0.11	-0.06	0.00	-0.09
	종랑	0.45	-0.32	-0.03	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05
	성북	0.55	-1.61	-0.04	-0.09	-0.21	-0.30	-0.49	-0.46
	강북	0.16	-1.41	-0.04	-0.01	-0.19	-0.32	-0.33	-0.48
	도봉	-0.30	-0.62	-0.05	-0.03	-0.11	-0.12	-0.16	-0.12
	노원	-0.12	-0.05	0.03	0.00	-0.03	-0.01	0.00	-0.03
	서북권	0.47	-1.03	-0.12	-0.11	-0.16	-0.06	-0.21	-0.26
	은평	0.25	-0.91	-0.04	-0.06	-0.15	-0.06	-0.26	-0.25
	서대문	0.49	-1.02	-0.23	-0.15	-0.14	-0.05	-0.13	-0.19
	마포	0.62	-1.14	-0.11	-0.11	-0.18	-0.08	-0.23	-0.32
	서남권	0.54	-0.79	-0.11	-0.10	-0.13	-0.11	-0.10	-0.13
	양천	1.63	-0.65	-0.11	-0.08	-0.10	-0.06	-0.16	-0.08
	강서	0.59	-0.48	-0.12	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	-0.08
	구로	0.43	-0.74	-0.09	-0.11	-0.14	-0.19	-0.03	-0.07
	금천	-0.08	-0.72	-0.06	-0.13	-0.23	-0.09	-0.16	-0.07
	영등포	0.28	-1.06	-0.12	-0.15	-0.18	-0.15	-0.14	-0.21
	동작	-0.21	-1.51	-0.17	-0.19	-0.22	-0.22	-0.19	-0.33
	관악	0.37	-0.46	-0.08	-0.04	-0.08	-0.03	-0.07	-0.07
	동남권	0.17	-2.54	-0.26	-0.33	-0.59	-0.40	-0.30	-0.40
	서초	0.20	-1.98	-0.29	-0.22	-0.49	-0.26	-0.23	-0.22
	강남	0.38	-3.31	-0.22	-0.33	-0.78	-0.49	-0.47	-0.78
	송파	-0.31	-1.92	-0.23	-0.31	-0.44	-0.37	-0.14	-0.19
	강동	0.55	-2.91	-0.35	-0.54	-0.61	-0.47	-0.35	-0.34
경기	과천	0.07	-0.43	-0.02	-0.06	-0.08	-0.08	-0.04	-0.09
	성남	0.27	-1.19	-0.13	-0.13	-0.34	-0.21	-0.08	-0.09
	성남 분당	0.32	-1.12	-0.11	-0.12	-0.37	-0.24	-0.03	-0.07
	광명	-0.73	-2.05	-0.23	-0.29	-0.33	-0.10	-0.23	-0.70
	하남	-1.88	-1.81	-0.06	-0.73	-0.08	-0.21	0.35	-0.20
	고양	-0.48	-0.46	-0.05	-0.07	-0.08	-0.05	-0.08	-0.06
	남양주	-1.13	-0.08	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.03	-0.03
	구리	-0.77	-0.61	-0.28	-0.02	-0.09	-0.04	-0.08	-0.01
	안양 동안	-0.22	-1.50	-0.17	-0.24	-0.24	-0.24	-0.23	-0.24
	수원 팔달	-0.69	-0.18	0.00	-0.13	0.00	0.00	-0.04	0.00
	용인 수지	-0.27	-0.85	-0.08	-0.19	0.00	-0.08	-0.11	-0.17
	용인 기흥	-0.32	-0.99	-0.10	-0.12	-0.14	-0.20	-0.25	-0.08
부산	해운대	-0.43	-0.45	-0.12	-0.04	-0.08	-0.07	-0.08	-0.02
	동래	-0.41	-1.17	-0.08	-0.32	-0.35	0.00	-0.14	-0.24
	수영	-0.73	-0.43	0.00	-0.05	-0.13	-0.05	-0.10	-0.05
대구	수성	0.26	-0.37	-0.04	-0.07	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06
세종		0.37	1.08	0.31	0.56	0.01	0.06	0.00	-0.05

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수차 또한 14주차 누계치임)
 (규제지역은 '18년 12월 31일 기준, 투기·투기과열·조정대상지역을 포함하며, 조정대상지역인 동탄2, 광고지구는 주택가격동향조사 공표지역에 해당되지 않아 제외함)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

