

● 서울특별시 중구고시 제2020-75호

남대문로5가 도시정비형 재개발사업 관리처분계획변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2011-361호(2011.12.1.)로 도시환경정비구역 지정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시중구고시 제2015-90호(2015.11.19.)로 정비구역 변경지정 고시, 서울특별시 중구고시 제2016-8호(2016.1.27.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 중구고시 제2016-71호(2016.7.20.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 중구고시 제2017-122호(2017.12.28.)로 도시환경정비구역 변경(경미한 변경)지정 고시, 서울특별시 중구고시 제2020-18호(2020.3.4.)로 사업시행변경인가, 서울특별시 중구고시 제2020-71호(2020.6.10.)로 공사완료 고시된 남대문로5가 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획변경(경미한 변경) 인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5775)에 비치하고 토지등소유자 및 이해 관계인에게 보압니다.

2020년 6월 17일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 남대문로5가 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 253번지 일대
- 2) 면 적 : 변경전 - 13,763.1㎡(대지 8,365.9㎡, 정비기반시설 5,397.2㎡)
변경후 - 13,731.6㎡(대지 8,351.8㎡, 정비기반시설 5,379.8㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : (주)피티에스지피에프비(대표이사 유민근)
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 논현로 706, 8층(논현동, 아이캐슬빌딩)

라. 관리처분계획인가일 : 2016.7.20.

마. 관리처분계획인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도
변경전	8,365.9	4,893.10	58.49	125,366.7 5	999.96	28/8	124.90	업무시설
변경후	8,351.8	4,890.06	58.55	125,372.7 3	999.93	〃	124.38	〃

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

가) 분양대상자 및 분양면적

구분	분양대상자		분양예정의 대지 및 건물			비고
	성명	주소	토지(㎡)	건물(㎡)	용도	
변경전	(주)피에스지피에프브이	서울특별시 강남구 논현로 706, 8층(논현동, 아이캐슬빌딩)	2,076.2069	31,112.8788	업무시설, 판매시설	
	김한솔	서울특별시 중구 세종대로2길 29(남대문로5가)	320.8115	4,807.5063	판매시설	
	신동남	서울특별시 서초구 잠원동 157, 동아아파트 101-604	50.5198	757.0613	판매시설	
변경후	(주)피에스지피에프브이	서울특별시 강남구 논현로 706, 8층(논현동, 아이캐슬빌딩)	2,287.5	34,338.92	업무시설, 판매시설	

나) 체비지 시설

변경전	변경후
토지 5,907.482㎡, 건물 88,526.2639㎡	토지 6,604.3㎡, 건물 91,033.81㎡

다) 보류지 시설 : 해당없음

변경전	변경후
토지 10,8798㎡, 건물 163,0397㎡	-

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

가) 새로이 설치되는 정비기반시설(행정청에 무상귀속)

변경전					변경후				
종류	명칭	규모	설치비용	관리청	종류	명칭	규모	설치비용	관리청
도로	-	3,789.6	시행자 부담	서울시 중구	도로	광로2-4	299.3	시행자 부담	서울시
					도로	소로1-	1,671.7	시행자 부담	서울시 중구
					도로	소로1-	1,832.6		
공원	-	1,607.6	시행자 부담	서울시 중구	공원	-	1,576.2	시행자 부담	서울시 중구
계		5,397.2			계		5,379.8		

나) 용도폐지 되는 정비기반시설 : 변경 없음

바. 관계서류 : 생략(서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음)