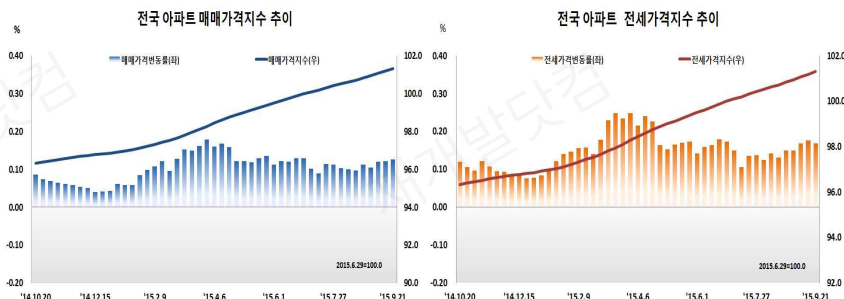


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 9. 24(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 9월 25일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 9월 24일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 주간 아파트 매매가격 상승폭 확대 전세가격 상승폭 축소

- 2015년 9월 21일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 9월 21일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은** 지난주 대비 0.13% 상승, **전세가격은** 0.17% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 전세가격 상승에 따라 실수요 중심의 매매전환 수요가 증가하며 지난주 대비 상승폭(0.12%→0.13%)이 확대된 모습을 보였고, 전세가격은 저금리 기조에 따른 임대인의 월세 선호로 전세 시장의 수급불균형 현상이 장기화 되고 있으나 지방권의 상승폭이 둔화되면서 지난주 대비 상승폭이 축소(0.18%→0.17%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 전세가 상승 및 전세매물 부족으로 인한 대체수요로 매매가격 상승세가 지속되고 있는 가운데, 본격적인 가을 이사철로 접어들면서 접근성이 편리한 중소형 단지를 중심으로 매수문의가 증가하며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
- 수도권(0.16%)은 서울 동북권 지역의 재개발·재건축 사업 추진에 따라 인근지역의 매매전환 이주수요가 증가하며 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **지방**(0.09%)은 충북, 충남, 세종시 지역이 하락세를 보이며 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.
- **시도별**로는 제주(0.31%), 대구(0.22%), 서울(0.22%), 울산(0.16%), 경기(0.15%), 경북(0.14%), 부산(0.14%), 강원(0.10%) 등의 순으로 상승하였고, 충북(-0.03%), 충남(-0.02%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(152→143개) 지역은 감소하였고, 보합(9→18개) 지역은 증가, 하락(17→17개) 지역은 동일하였다.
- **서울**(0.22%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.22%)은 매매전환 실수요 증가 외에 재개발·재건축 단지의 일반분양가 상승에 따른 영향으로 동대문구와 성동구를 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대 되었고, **강남권**(0.21%)은 가을 이사철로 매수문의가 증가되고 있는 가운데 재건축단지들의 상승세가 두드러지며 서초구, 송파구를 중심으로 상승폭이 확대되었다.
- (주요지역) 서초구(0.42%), 동대문구(0.38%), 성동구(0.35%), 송파구(0.35%), 강북구(0.31%), 성북구(0.24%), 광진구(0.23%)

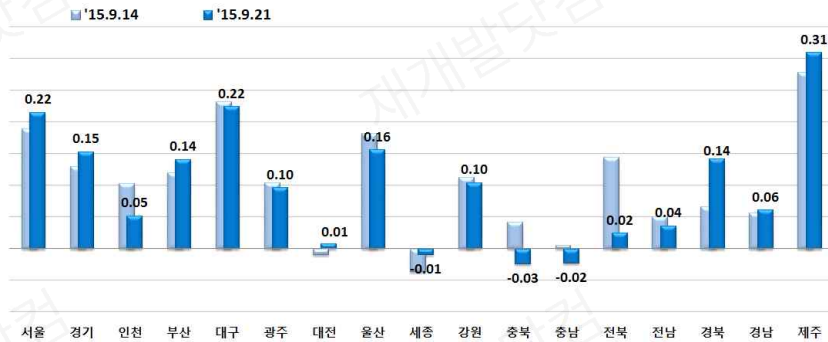
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21
전국	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13
수도권	0.13	0.13	0.10	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16
지방	0.08	0.07	0.09	0.09	0.07	0.09	0.10	0.09
서울	0.16	0.16	0.13	0.19	0.17	0.17	0.19	0.22
강북	0.17	0.15	0.14	0.23	0.17	0.17	0.18	0.22
강남	0.15	0.17	0.12	0.16	0.18	0.17	0.20	0.21

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 102㎡초과~135㎡이하(0.15%), 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 60㎡이하(0.12%), 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.08%) 순으로 상승하였다.
- **건축연령별**로는 15년초과~20년이하(0.17%), 10년초과~15년이하(0.13%), 5년이하(0.13%), 20년초과(0.11%), 5년초과~10년이하(0.10%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 전세를 선호하는 임차인 수요는 여전하지만 시장에 나온 전세매물은 귀해 수급불균형 현상이 장기화 되고 있는 가운데, 신규 아파트 공급이 증가하고 있는 지방권의 경우 하락 및 보합세를 보이며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.
 - **수도권**(0.23%)은 지난주와 동일한 상승폭을 보인 가운데, 서울과의 접근성이 양호하며 상대적으로 가격이 저렴한 파주·김포 등 서울 인근 외곽지역이 상승세를 주도하고 있으며, **지방**(0.11%)은 주요 상승 지역인 대구와 제주 지역의 상승폭이 둔화되면서 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.
 - **시도별**로는 서울(0.27%), 대구(0.25%), 경기(0.23%), 울산(0.17%), 제주(0.16%), 광주(0.16%), 강원(0.13%), 부산(0.11%), 인천(0.11%) 등의 순으로 상승세를 나타내며 모든 시도에서 상승하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(154→148개) 지역과 하락(10→9개) 지역은 감소하였고, 보합(14→21개) 지역은 증가하였다
 - **서울**(0.27%)은 지난주와 동일한 상승폭이 유지된 가운데, **강북권**(0.33%)은 마포구, 동대문구 등 역세권 중소형단지를 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **강남권**(0.23%)은 가을 이사철 및 신혼부부 수요로 전세부족 현상이 지속되며 상승세를 이어가고 있으나 지난주 대비 상승폭은 축소되었다.
 - (주요지역) 마포구(0.56%), 동대문구(0.53%), 서초구(0.41%), 강북구(0.41%), 송파구(0.39%), 광진구(0.35%), 서대문구(0.34%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21
전국	0.13	0.14	0.13	0.15	0.15	0.17	0.18	0.17
수도권	0.18	0.20	0.17	0.21	0.21	0.24	0.23	0.23
지방	0.07	0.08	0.09	0.10	0.09	0.09	0.12	0.11
서울	0.20	0.22	0.19	0.26	0.24	0.32	0.27	0.27
강북	0.25	0.22	0.22	0.30	0.28	0.32	0.24	0.33
강남	0.15	0.22	0.16	0.23	0.21	0.33	0.30	0.23

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

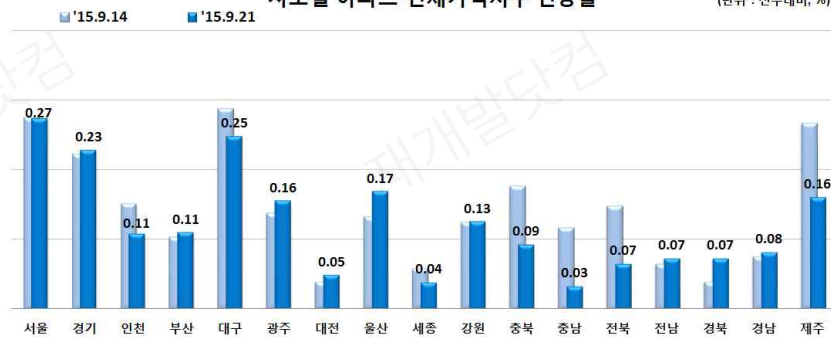
붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.20%), 60㎡초과~85㎡이하(0.18%), 60㎡이하(0.15%), 85㎡초과~102㎡이하(0.14%), 135㎡초과(0.08%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.23%), 15년초과~20년이하(0.20%), 10년초과~15년이하(0.18%), 5년초과~10년이하(0.16%), 20년초과(0.14%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

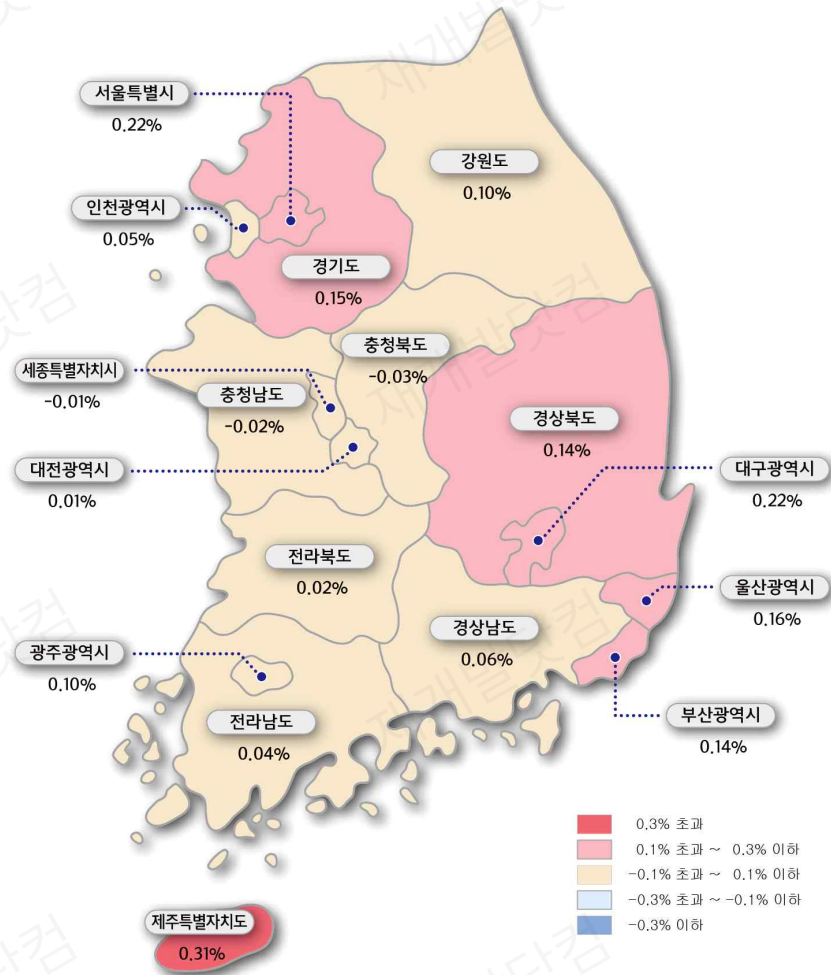
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

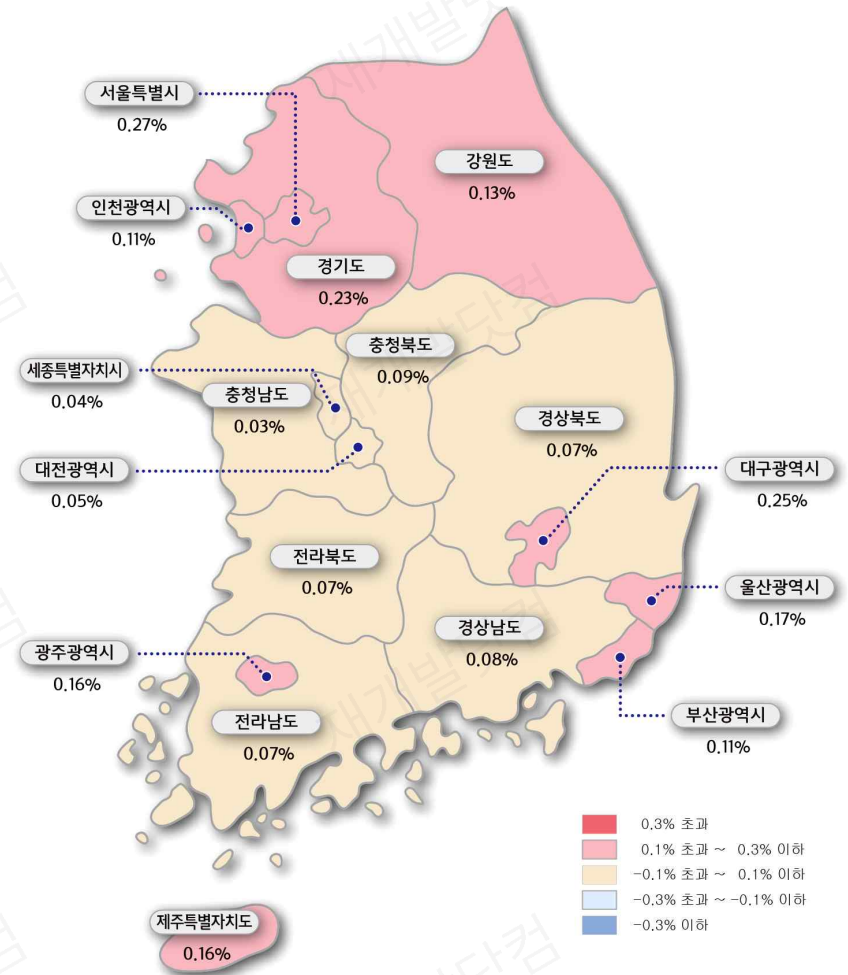
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.9.21 / 공표일 '15.9.25)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.9.21 / 공표일 '15.9.25)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21
전국	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13
수도권	0.13	0.13	0.10	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16
지방	0.08	0.07	0.09	0.09	0.07	0.09	0.10	0.09
서울	0.16	0.16	0.13	0.19	0.17	0.17	0.19	0.22
경기	0.12	0.11	0.09	0.12	0.12	0.15	0.13	0.15
인천	0.09	0.11	0.10	0.12	0.11	0.09	0.10	0.05
부산	0.08	0.05	0.07	0.09	0.06	0.13	0.12	0.14
대구	0.23	0.19	0.20	0.25	0.23	0.31	0.23	0.22
광주	0.26	0.10	0.09	0.14	0.06	0.10	0.10	0.10
대전	-0.01	-0.01	0.00	-0.05	-0.04	0.00	-0.01	0.01
울산	0.10	0.10	0.12	0.06	0.14	0.11	0.18	0.16
세종	0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.04	-0.01
강원	0.06	0.07	0.07	0.05	0.07	0.08	0.11	0.10
충북	-0.02	0.04	0.10	0.00	0.00	-0.05	0.04	-0.03
충남	0.01	0.02	0.08	0.08	0.05	0.00	0.01	-0.02
전북	0.02	0.06	0.05	0.04	0.07	0.03	0.14	0.02
전남	0.01	0.05	0.05	0.10	0.02	0.04	0.05	0.04
경북	0.02	0.09	0.13	0.12	0.10	0.13	0.07	0.14
경남	0.02	0.05	0.10	0.04	0.05	0.05	0.06	0.06
제주	0.30	0.13	0.13	0.29	0.25	0.24	0.28	0.31

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21
전국	0.13	0.14	0.13	0.15	0.15	0.17	0.18	0.17
수도권	0.18	0.20	0.17	0.21	0.21	0.24	0.23	0.23
지방	0.07	0.08	0.09	0.10	0.09	0.09	0.12	0.11
서울	0.20	0.22	0.19	0.26	0.24	0.32	0.27	0.27
경기	0.18	0.19	0.16	0.18	0.20	0.20	0.22	0.23
인천	0.19	0.20	0.20	0.18	0.17	0.19	0.15	0.11
부산	0.04	0.06	0.06	0.07	0.05	0.13	0.10	0.11
대구	0.12	0.21	0.14	0.20	0.25	0.16	0.29	0.25
광주	0.26	0.12	0.11	0.14	0.06	0.13	0.14	0.16
대전	0.03	0.04	0.09	0.04	0.04	0.06	0.04	0.05
울산	0.07	0.08	0.07	0.05	0.09	0.11	0.13	0.17
세종	0.03	-0.02	0.03	0.02	0.01	0.07	0.06	0.04
강원	0.03	0.08	0.07	0.06	0.07	0.13	0.12	0.13
충북	0.04	-0.06	0.11	0.08	0.05	0.03	0.18	0.09
충남	0.07	0.08	0.19	0.17	0.18	0.03	0.12	0.03
전북	0.05	0.06	0.11	0.09	0.11	0.03	0.15	0.07
전남	-0.02	0.01	-0.03	0.05	0.01	0.05	0.06	0.07
경북	0.05	0.14	0.08	0.09	0.09	0.13	0.04	0.07
경남	0.02	0.08	0.07	0.06	0.05	0.07	0.08	0.08
제주	0.28	0.03	0.13	0.20	0.13	0.11	0.27	0.16

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

