

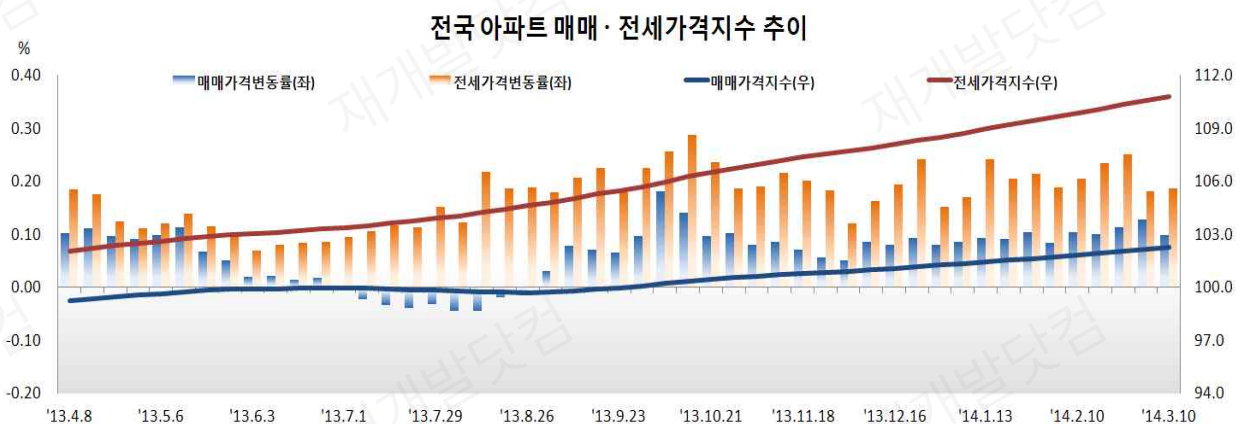
|                                                                                                                                          |     |                                                                          |                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |     | <b>보 도 자 료</b>                                                           |                                    |  |
|                                                                                                                                          |     | 배포일시                                                                     | 2014. 3. 13(목)<br>총 8매(본문 5, 붙임 3) |                                                                                     |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍보부 | 담당자                                                                      | · 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451     |                                                                                     |
|                                                                                                                                          |     | 내용문의                                                                     | · 부동산분석부장 권 영 식 ☎(053)663-8541     |                                                                                     |
|                                                                                                                                          |     |                                                                          | · 주택동향부장 김 세 기 ☎(053)663-8501      |                                                                                     |
|                                                                                                                                          |     | 담당 박병희 ☎(053)663-8547                                                    |                                    |                                                                                     |
| 보 도 일 시                                                                                                                                  |     | 2014년 3월 14일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 13일(목) 11:00 이후 보도가능 |                                    |                                                                                     |

## 전국 아파트 매매가격은 상승폭 둔화, 전세가격은 상승세 지속

### - 2014년 3월 10일 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)은 2014년 3월 10일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.10% 상승하였으며 전세가격은 0.19% 상승한 것으로 나타났다.

- 매매가격은 매도호가 상승에 따른 거래감소 영향으로 오름폭이 다소 둔화되었으며, 전세가격은 상승세가 유지되었다. 전년말대비 매매가격은 1.00% 상승, 전세가격은 2.09% 상승하였다.



## 1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 매매전환이 이루어지면서 수도권 외 주거환경이 양호한 지역을 중심으로 상승세가 유지된 가운데 저가매물 소진에 이른 매도호가 상승 영향으로 거래감소하며 오름폭은 다소 둔화되었다.
- 수도권(0.14%)은 서울과 인천의 상승폭이 둔화되면서 가격 오름폭이 다소 둔화되었고, 지방(0.06%)은 대구, 경북, 충남을 중심으로 상승세가 지속되었으나, 전남과 제주가 하락을 기록하며 지난주보다 오름폭이 다소 둔화되었다.
- 시도별로는 인천(0.20%), 경기(0.16%), 대구(0.15%), 경북(0.15%), 충남(0.11%), 경남(0.09%), 서울(0.09%), 울산(0.07%), 세종(0.05%) 등이 상승한 반면 제주(-0.12%), 전남(-0.12%) 등은 하락하였다.
  - 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(142 → 130개) 지역은 줄었고, 하락(24 → 32개) 지역과 보합(11 → 15개) 지역은 늘었다.
- 서울(0.09%)은 강남(0.05%)지역이 전 주에 비해 오름폭이 다소 둔화되었고, 강북(0.14%)지역은 오름폭이 다소 확대되었다.
  - (주요지역) 서대문구(0.46%), 성동구(0.29%), 은평구(0.21%), 영등포구(0.21%), 노원구(0.17%), 동대문구(0.16%), 금천구(0.15%) 용산구(-0.10%)

### <주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '14.1.20 | 1.27 | 2.3  | 2.10 | 2.17 | 2.24 | 3.3  | 3.10 | 전년말  |
|-----|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 전국  | 0.09     | 0.10 | 0.08 | 0.10 | 0.10 | 0.11 | 0.13 | 0.10 | 1.00 |
| 수도권 | 0.11     | 0.11 | 0.10 | 0.12 | 0.14 | 0.15 | 0.16 | 0.14 | 1.22 |
| 지방  | 0.07     | 0.10 | 0.07 | 0.09 | 0.06 | 0.07 | 0.09 | 0.06 | 0.78 |
| 서울  | 0.13     | 0.13 | 0.11 | 0.12 | 0.15 | 0.13 | 0.14 | 0.09 | 1.14 |
| 강북  | 0.12     | 0.10 | 0.05 | 0.13 | 0.10 | 0.12 | 0.08 | 0.14 | 0.96 |
| 강남  | 0.14     | 0.16 | 0.16 | 0.10 | 0.20 | 0.15 | 0.18 | 0.05 | 1.30 |

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.11%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 60㎡초과~85㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.15%), 15년초과~20년이하(0.13%), 5년초과~10년이하(0.07%), 20년초과(0.07%), 5년이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

## 2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 신혼부부 수요 및 수도권 외곽으로의 이주수요가 확산되며 경기와 인천을 중심으로 오름폭이 확대되었으나 세종은 주택공급물량 적체로 하락세가 지속되었다.

- 수도권(0.28%)은 서울의 오름폭이 둔화된 반면, 경기, 인천의 상승폭이 확대되며 지난주보다 오름폭이 다소 확대되었으며, 지방(0.09%)은 세종의 하락폭이 확대되며 오름폭이 다소 둔화되었다.

○ 시도별로는 인천(0.48%), 경기(0.34%), 충남(0.22%), 경북(0.18%), 대구(0.17%), 서울(0.12%), 경남(0.12%), 울산(0.11%), 충북(0.07%) 등은 상승하였고, 세종(-0.10%), 제주(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 보합(25 → 21) 지역은 줄었고, 상승(140 → 142개) 지역과 하락(12 → 14개) 지역은 늘었다.

○ 서울(0.12%)은 강북(0.23%)지역이 전 주에 비해 오름폭이 다소 확대되었고, 강남(0.03%)지역은 오름폭이 둔화되었다.

- (주요지역) 서대문구(0.55%), 용산구(0.46%), 성동구(0.41%), 관악구(0.34%), 은평구(0.34%), 양천구(0.29%), 강북구(0.26%), 광진구(0.22%)

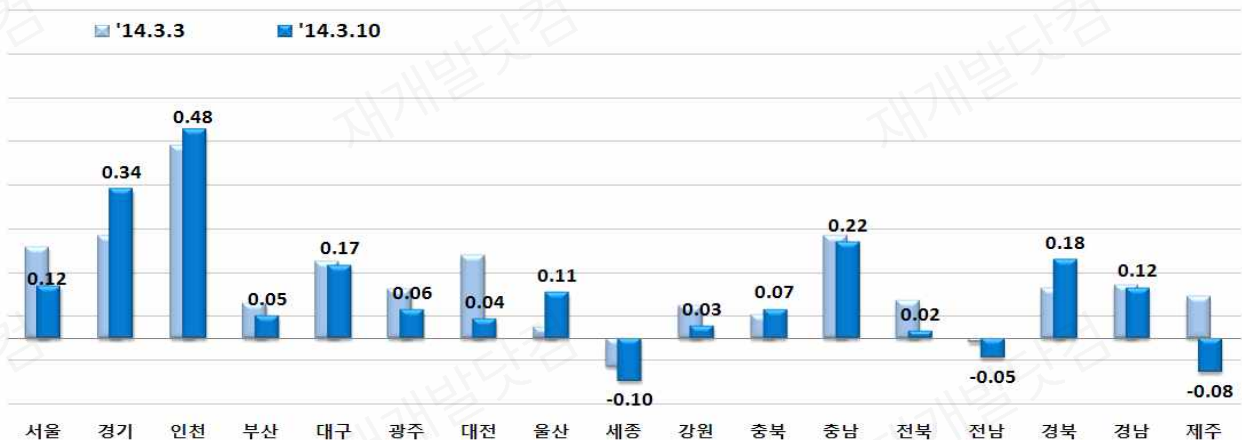
#### <주간 아파트 전세가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '14.1.20 | 1.27 | 2.3  | 2.10 | 2.17 | 2.24 | 3.3  | 3.10 | 전년말  |
|-----|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 전국  | 0.20     | 0.21 | 0.19 | 0.21 | 0.23 | 0.25 | 0.18 | 0.19 | 2.09 |
| 수도권 | 0.29     | 0.31 | 0.26 | 0.28 | 0.35 | 0.40 | 0.25 | 0.28 | 3.01 |
| 지방  | 0.12     | 0.12 | 0.12 | 0.13 | 0.11 | 0.10 | 0.11 | 0.09 | 1.17 |
| 서울  | 0.27     | 0.27 | 0.22 | 0.18 | 0.28 | 0.23 | 0.21 | 0.12 | 2.31 |
| 강북  | 0.25     | 0.18 | 0.20 | 0.20 | 0.24 | 0.20 | 0.20 | 0.23 | 2.21 |
| 강남  | 0.29     | 0.34 | 0.23 | 0.17 | 0.31 | 0.25 | 0.22 | 0.03 | 2.40 |

#### 시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.30%), 135㎡초과(0.22%), 102㎡초과~135㎡이하(0.22%), 60㎡초과~85㎡이하(0.18%), 60㎡이하(0.18%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.21%), 10년초과~15년이하(0.21%), 15년초과~20년이하(0.18%), 5년초과~10년이하(0.17%), 20년초과(0.17%) 순으로 나타나 전 연령에서 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 ([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr))

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

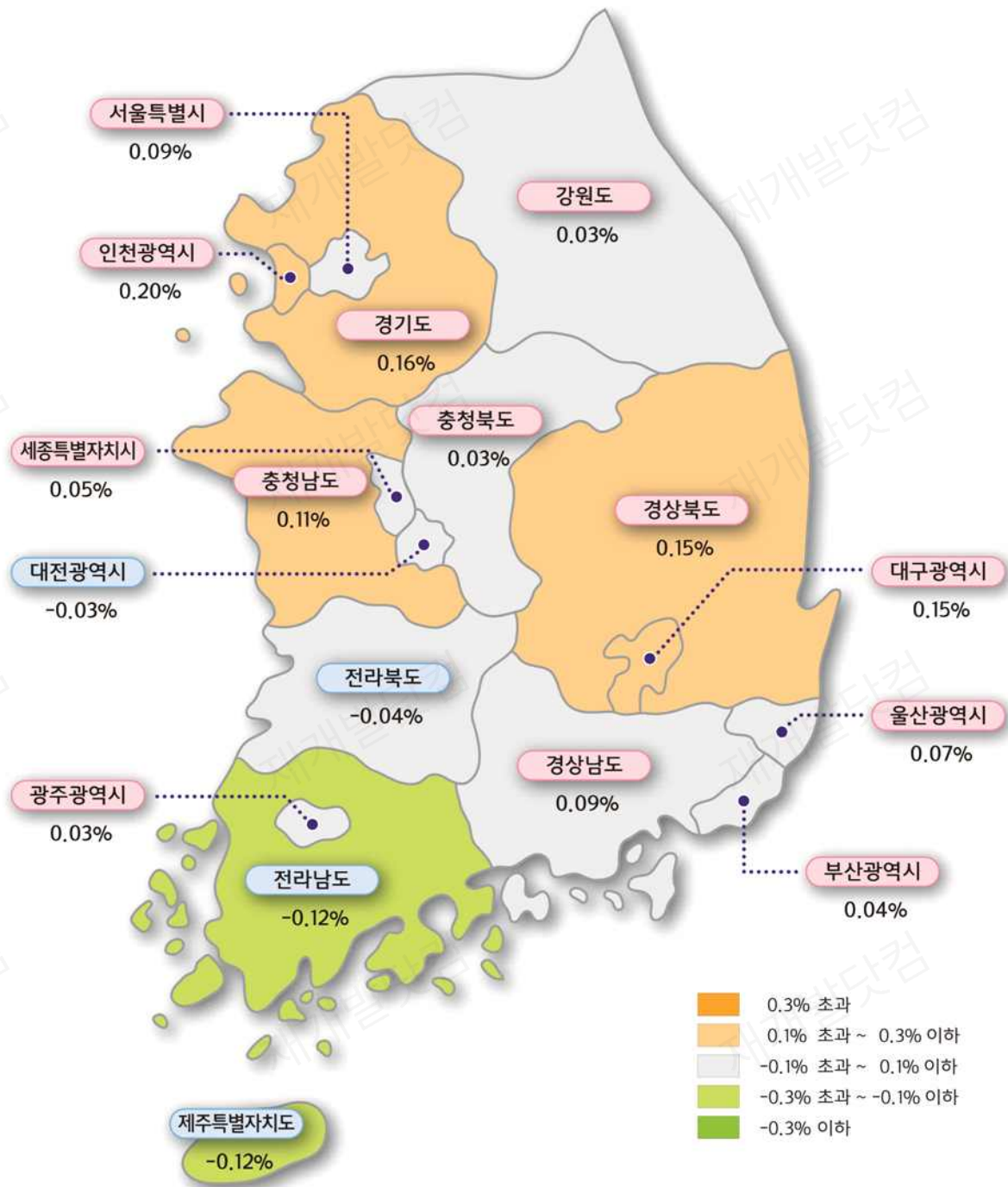
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계처 부동산분석부 부장 권영식, 주택동향부 부장 김세기,  
담당 박병희(☎ 053-663-8541, 8501, 8547)에게 연락주시기 바랍니다.

## 붙임 1

## 주간 아파트 매매가격지수 변동을 색인도



( 조사기준일 '14.3.10 / 공표일 '14.3.14 )

## 붙임 2

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

| 구분  | 매매           |             | 전세           |             |
|-----|--------------|-------------|--------------|-------------|
|     | '14.3.10(금주) | '14.3.3(전주) | '14.3.10(금주) | '14.3.3(전주) |
| 전국  | 0.10         | 0.13        | 0.19         | 0.18        |
| 수도권 | 0.14         | 0.16        | 0.28         | 0.25        |
| 지방  | 0.06         | 0.09        | 0.09         | 0.11        |
| 서울  | 0.09         | 0.14        | 0.12         | 0.21        |
| 경기  | 0.16         | 0.16        | 0.34         | 0.23        |
| 인천  | 0.20         | 0.24        | 0.48         | 0.44        |
| 부산  | 0.04         | 0.03        | 0.05         | 0.08        |
| 대구  | 0.15         | 0.19        | 0.17         | 0.17        |
| 광주  | 0.03         | 0.09        | 0.06         | 0.11        |
| 대전  | -0.03        | 0.02        | 0.04         | 0.19        |
| 울산  | 0.07         | 0.14        | 0.11         | 0.03        |
| 세종  | 0.05         | -0.04       | -0.10        | -0.06       |
| 강원  | 0.03         | 0.08        | 0.03         | 0.07        |
| 충북  | 0.03         | 0.06        | 0.07         | 0.05        |
| 충남  | 0.11         | 0.17        | 0.22         | 0.23        |
| 전북  | -0.04        | 0.10        | 0.02         | 0.09        |
| 전남  | -0.12        | 0.00        | -0.05        | -0.01       |
| 경북  | 0.15         | 0.19        | 0.18         | 0.11        |
| 경남  | 0.09         | 0.07        | 0.12         | 0.12        |
| 제주  | -0.12        | -0.14       | -0.08        | 0.09        |

### 붙임 3

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

