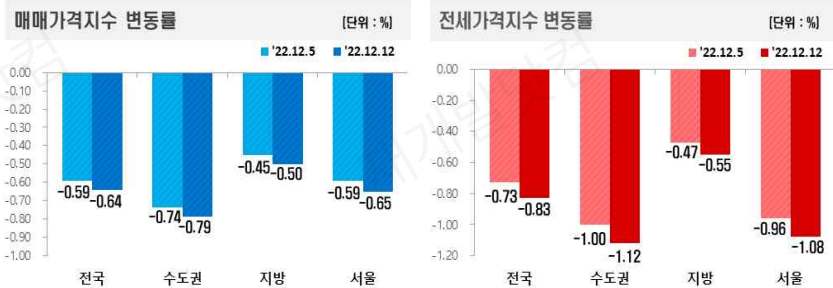


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 12. 15(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	홍 석 현 ☎(053)663-8502
			· 담 당 과 장	이 선 호 ☎(053)663-8503
보 도 일 시		2022년 12월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

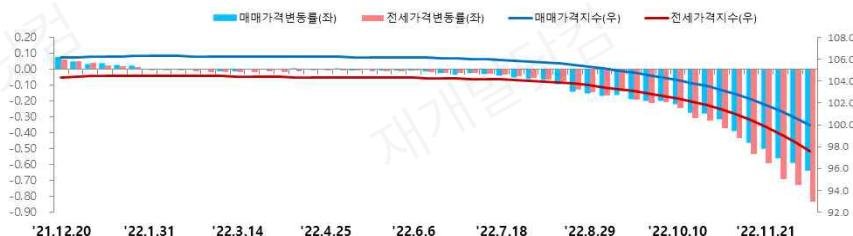


전국주택가격동향조사: 2022년 12월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 12월 2주(12.12일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.64% 하락, 전세가격은 0.83% 하락했다.



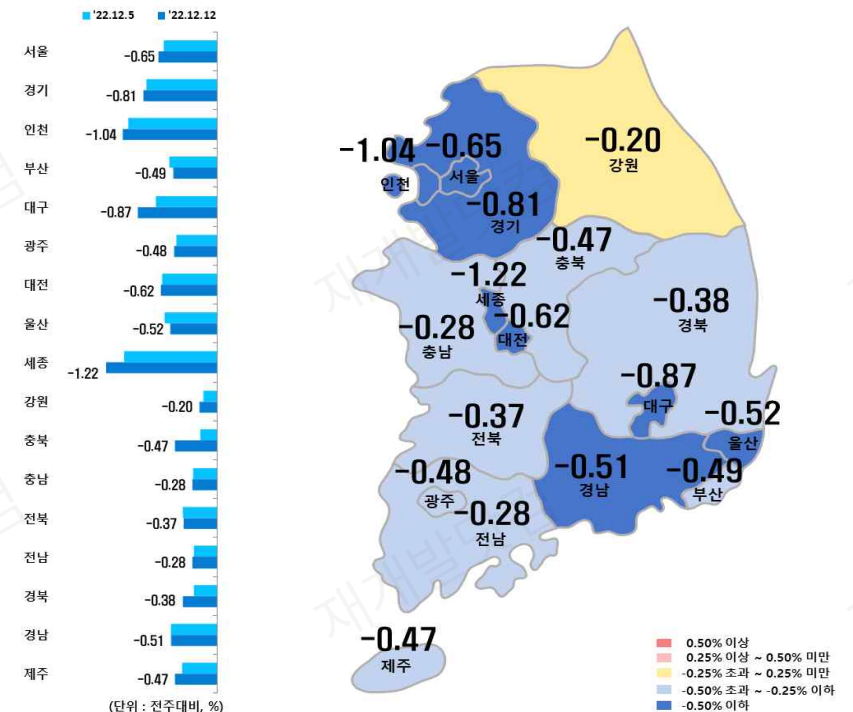
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.64%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.59%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.74%→-0.79%), 서울(-0.59%→-0.65%) 및 지방(-0.45%→-0.50%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.57%→-0.60%), 8개도(-0.33%→-0.38%), 세종(-1.02%→-1.22%))됐다.
- 시도별로는 세종(-1.22%), 인천(-1.04%), 대구(-0.87%), 경기(-0.81%), 서울(-0.65%), 대전(-0.62%), 울산(-0.52%), 경남(-0.51%), 부산(-0.49%) 등 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→1개) 및 보합 지역(3→2개)은 감소, 하락 지역(171→173개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.79%] 서울 0.65% 하락, 인천 1.04% 하락, 경기 0.81% 하락

○ [서울 : -0.59% → -0.65%]

- 주택시장의 하락세가 당분간 지속될 것이라는 우려로 수요자들의 관망세가 길어지며 사실상 매매거래 성사가 어려운 상황으로 매물가격 하향조정이 심화되는 등 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.78%) 노원구(-0.98%)는 월계·상계동 구축단지 위주로, 도봉구(-0.93%)는 방학·창동 대단지 위주로, 성북구(-0.91%)는 길음·돈암동 위주로, 중랑구(-0.87%)는 신내·망우동 위주로, 동대문구(-0.86%)는 청량리·답십리동 위주로 하락하는 등 하락세 지속
- (강남 11개구 : -0.54%) 송파구(-0.81%)는 잠실·문정·장지동 주요단지 위주로, 강동구(-0.62%)는 고덕·암사·둔촌동 위주로, 금천구(-0.61%)는 가산·시흥동 대단지 위주로, 영등포구(-0.61%)는 양평·영등포동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [인천 : -0.98% → -1.04%]

- 연수구(-1.31%)는 송도신도시와 인근 구도심으로 하락지역 확대되며, 남동구(-1.25%)는 구월·서창·간석동 위주로 매물가격 하락 지속되며, 부평구(-1.05%)는 삼산·청천·십정동 주요단지 위주로, 서구(-1.01%)는 신규 입주물량 영향 있는 가정·신현·청라당하동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.78% → -0.81%]

- 간헐적인 급매물 거래가 매물가격 하향조정에 영향을 미치고 있는 가운데 광명시(-1.67%)는 철산·하안동 재건축 중심으로, 의왕시(-1.37%)는 학의·왕곡동 위주로, 과천시(-1.32%)는 중앙·원문동 위주로, 김포시(-1.21%)는 걸포동 주요단지와 장기·마산동 위주로 하락세 지속되며 하락폭 확대

□ [지방 : -0.50%] 5대광역시 0.60% 하락, 8개도 0.38% 하락, 세종 1.22% 하락

○ [5대광역시 : -0.57% → -0.60%]

- (대구 : -0.68% → -0.87%) 수성구(-1.18%)는 신매·시지동 구축 위주로, 달성군(-1.07%)은 옥포·유가읍 (준)신축 위주로, 달서구(-1.03%)는 감삼·장기동 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (대전 : -0.61% → -0.62%) 유성구(-1.01%)는 상대·하기동 주요단지 위주로, 중구(-0.56%)는 대흥·중촌동 위주로 매물적체 지속되며, 대덕구(-0.55%)는 읍내·덕암동 구축 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -1.02% → -1.22%]

- 금리인상 및 거래심리 위축되며 다정·종촌·아름동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.33% → -0.38%]

- (경남 : -0.51% → -0.51%) 창원 마산합포구(-0.88%)는 월영·신포동 위주로, 창원 마산회원구(-0.72%)는 양덕동·내서읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		12.5(전기)	12.12(당기)	비 고
1	강원	-0.16	-0.20	하락폭 확대
2	충남	-0.27	-0.28	하락폭 확대
3	전남	-0.26	-0.28	하락폭 확대
4	전북	-0.38	-0.37	하락폭 축소
5	경북	-0.26	-0.38	하락폭 확대
6	충북	-0.19	-0.47	하락폭 확대
7	제주	-0.39	-0.47	하락폭 확대
8	경남	-0.51	-0.51	하락폭 유지

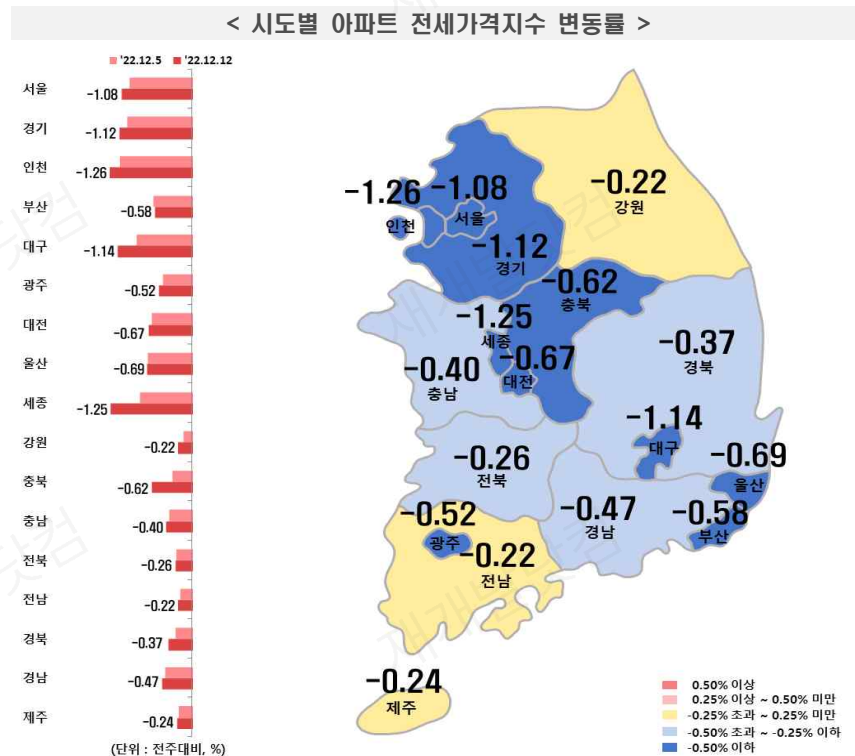
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		12.5	12.12	경남(8개도 중 8위)		12.5	12.12
1	강원 동해시	0.00	0.00	1	경남 밀양시	0.00	0.00
2	강원 태백시	-0.01	-0.01	2	경남 사천시	-0.05	-0.02
3	강원 삼척시	-0.06	-0.02	3	경남 통영시	-0.12	-0.16
4	강원 강릉시	-0.09	-0.04	4	경남 창원시 의창구	-0.63	-0.34
5	강원 속초시	-0.01	-0.06	5	경남 진주시	-0.27	-0.37
6	강원 원주시	-0.20	-0.24	6	경남 양산시	-0.45	-0.40
7	강원 춘천시	-0.29	-0.45	7	경남 거제시	-0.51	-0.49
				8	경남 창원시 성산구	-0.58	-0.60
				9	경남 김해시	-0.68	-0.64
				10	경남 창원시 진해구	-0.64	-0.66
				11	경남 창원시 마산회원구	-0.63	-0.72
				12	경남 창원시 마산합포구	-0.62	-0.88

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.83%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.73%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-1.00%→-1.12%), 서울(-0.96%→-1.08%) 및 지방(-0.47%→-0.55%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.65%→-0.73%), 8개도(-0.30%→-0.38%), 세종(-0.81%→-1.25%))됐다.

○ 시도별로는 인천(-1.26%), 세종(-1.25%), 대구(-1.14%), 경기(-1.12%), 서울(-1.08%), 울산(-0.69%), 대전(-0.67%), 충북(-0.62%), 부산(-0.58%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(5→5개)은 유지, 보합 지역(1→3개)은 증가, 하락 지역(170→168개)은 감소



□ [수도권 : -1.12%] 서울 1.08% 하락, 인천 1.26% 하락, 경기 1.12% 하락

○ [서울 : -0.96% → -1.08%]

- 대출이자 부담으로 월세 거래비중 증가세가 지속되며 전세매물 적체 심화중으로 매매가격 하락조정과 동반하여 전세가격 하방 압력 커지고 하락거래 지속되는 등 지난주 대비 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -1.09%) 성북구(-1.53%)는 돈암길음동 주요 단지 위주로, 서대문구(-1.36%)는 북아현·홍은동 위주로, 강북구(-1.25%)는 미아·번동 하락거래 발생한 대단지 위주로, 은평구(-1.24%)는 불광·녹번동 위주로, 노원구(-1.16%)는 중계·월계·공릉동 구축 단지 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -1.08%) 양천구(-1.30%)는 목신정동 대단지 위주로, 금천구(-1.28%)는 시흥·독산동 주요단지 위주로, 송파구(-1.27%)는 잠실·문정·장지동 주요 대단지 위주로, 관악구(-1.18%)는 봉천·신림동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -1.11% → -1.26%]

- 신규입주 물량 여파로 매물적체 심화되고 대단지 밀집지역 중심으로 매물·거래가격 하락이 지속중인 가운데, 연수구(-1.98%)는 송도·동춘·연수동 주요단지 위주로, 부평구(-1.33%)는 삼산·부평·십정동 중심으로, 남동구(-1.27%)는 논현·만수·서창동 위주로 중구(-1.16%)는 중산·운남동 위주로 매물가격 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -1.00% → -1.12%]

- 주요 대단지 밀집지역 위주로 매매가격과 동반하여 전세거래 하락이 확대중인 가운데, 구리시(-2.19%)는 갈매·인창동 위주로, 고양 덕양구(-2.10%)는 삼송·원흥 및 지축지구 위주로, 김포시(-2.03%)는 한강신도시 인근지역과 인천 검단신도시 입주물량 영향을 받는 감정·사우동 중심으로, 시흥시(-1.63%)는 은계·목감지구 및 배곧신도시 대단지 위주로 하락하며 하락폭 확대

□ [지방: -0.55%] 5대광역시 0.73% 하락, 8개도 0.38% 하락, 세종 1.25% 하락

○ [5대광역시: -0.65% → -0.73%]

- (대구: -0.85% → -1.14%) 대규모 입주 물량 영향으로 매물적체 지속되며, 달서구(-1.76%)는 본리·감삼동 구축 위주로, 수성구(-1.43%)는 지산·범물동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (울산: -0.68% → -0.69%) 전세 수요 감소하며 하락세 지속되는 가운데, 북구(-0.99%)는 송정동 (준)신축 및 신천동 위주로, 동구(-0.82%)는 화정·전하동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종: -0.81% → -1.25%]

- 거래심리 위축 및 매물 적체 영향 지속되며 다정·한솔동 위주로 하락

○ [8개도: -0.30% → -0.38%]

- (충북: -0.31% → -0.62%) 청주 청원구(-0.77%)는 율량지구 위주로, 청주 흥덕구(-0.77%)는 가정·북대동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	12.5(전기)	12.12(당기)	비고	
1 강원	-0.14	-0.22	하락폭 확대	
2 전남	-0.19	-0.22	하락폭 확대	
3 제주	-0.21	-0.24	하락폭 확대	
4 전북	-0.25	-0.26	하락폭 확대	
5 경북	-0.26	-0.37	하락폭 확대	
6 충남	-0.36	-0.40	하락폭 확대	
7 경남	-0.42	-0.47	하락폭 확대	
8 충북	-0.31	-0.62	하락폭 확대	

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		12.5	12.12	충북(8개도 중 8위)		12.5	12.12
1	강원 삼척시	0.02	0.02	1	충북 음성군	-0.01	-0.11
2	강원 태백시	-0.05	0.00	2	충북 제천시	-0.10	-0.36
3	강원 동해시	-0.02	-0.02	3	충북 충주시	-0.23	-0.41
4	강원 속초시	-0.06	-0.03	4	충북 청주시 서원구	-0.23	-0.69
5	강원 강릉시	-0.06	-0.09	5	충북 청주시 상당구	-0.46	-0.77
6	강원 원주시	-0.20	-0.32	6	충북 청주시 흥덕구	-0.44	-0.77
7	강원 춘천시	-0.23	-0.39	7	충북 청주시 청원구	-0.38	-0.77

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선호 ☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12
전 국	13.11	-5.83	-0.39	-0.47	-0.50	-0.56	-0.59	-0.64
수도권	16.15	-7.44	-0.47	-0.57	-0.61	-0.69	-0.74	-0.79
지 방	10.29	-4.26	-0.32	-0.37	-0.40	-0.43	-0.45	-0.50
서 울	6.49	-5.83	-0.38	-0.46	-0.52	-0.56	-0.59	-0.65
경 기	20.62	-7.82	-0.49	-0.59	-0.61	-0.71	-0.78	-0.81
인 천	22.32	-9.75	-0.60	-0.79	-0.83	-0.94	-0.98	-1.04
부 산	13.52	-5.04	-0.38	-0.44	-0.46	-0.53	-0.53	-0.49
대 구	8.58	-10.40	-0.36	-0.48	-0.59	-0.57	-0.68	-0.87
광 주	9.05	-2.96	-0.39	-0.46	-0.45	-0.46	-0.45	-0.48
대 전	14.28	-8.05	-0.42	-0.49	-0.48	-0.62	-0.61	-0.62
울 산	9.24	-5.95	-0.46	-0.59	-0.65	-0.56	-0.58	-0.52
세 종	0.52	-14.01	-0.52	-0.62	-0.64	-0.77	-1.02	-1.22
강 원	10.11	-0.17	-0.18	-0.18	-0.11	-0.16	-0.16	-0.20
충 북	13.41	-2.00	-0.19	-0.18	-0.23	-0.25	-0.19	-0.47
충 남	13.27	-2.71	-0.20	-0.21	-0.17	-0.20	-0.27	-0.28
전 북	7.38	0.65	-0.22	-0.23	-0.36	-0.37	-0.38	-0.37
전 남	3.47	-3.75	-0.22	-0.19	-0.23	-0.25	-0.26	-0.28
경 북	8.92	-1.70	-0.17	-0.23	-0.26	-0.27	-0.26	-0.38
경 남	9.36	-2.90	-0.42	-0.45	-0.49	-0.55	-0.51	-0.51
제 주	19.89	-0.73	-0.16	-0.16	-0.10	-0.10	-0.39	-0.47

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12
전 국	9.00	-6.54	-0.43	-0.53	-0.59	-0.69	-0.73	-0.83
수도권	9.75	-9.03	-0.57	-0.70	-0.81	-0.95	-1.00	-1.12
지 방	8.30	-4.10	-0.30	-0.37	-0.39	-0.44	-0.47	-0.55
서 울	5.21	-7.19	-0.48	-0.59	-0.73	-0.89	-0.96	-1.08
경 기	11.18	-9.40	-0.61	-0.73	-0.83	-0.96	-1.00	-1.12
인 천	15.27	-11.91	-0.62	-0.85	-0.87	-1.05	-1.11	-1.26
부 산	8.75	-4.96	-0.38	-0.46	-0.50	-0.58	-0.60	-0.58
대 구	7.08	-12.40	-0.39	-0.53	-0.71	-0.83	-0.85	-1.14
광 주	5.14	-3.63	-0.40	-0.48	-0.47	-0.47	-0.46	-0.52
대 전	13.34	-8.87	-0.41	-0.51	-0.47	-0.60	-0.62	-0.67
울 산	13.12	-4.95	-0.47	-0.56	-0.63	-0.63	-0.68	-0.69
세 종	8.12	-17.13	-0.55	-0.62	-0.73	-0.88	-0.81	-1.25
강 원	7.30	-1.00	-0.24	-0.22	-0.18	-0.17	-0.14	-0.22
충 북	10.83	-1.13	-0.22	-0.28	-0.22	-0.25	-0.31	-0.62
충 남	10.46	-2.93	-0.22	-0.28	-0.24	-0.23	-0.36	-0.40
전 북	6.25	0.79	-0.18	-0.18	-0.23	-0.26	-0.25	-0.26
전 남	4.02	-2.72	-0.16	-0.18	-0.19	-0.18	-0.19	-0.22
경 북	7.31	-0.11	-0.13	-0.23	-0.21	-0.24	-0.26	-0.37
경 남	6.62	-0.58	-0.30	-0.32	-0.30	-0.39	-0.42	-0.47
제 주	15.92	0.01	-0.06	-0.11	-0.08	-0.05	-0.21	-0.24

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12
서울	도심권	5.55	-4.98	-0.28	-0.33	-0.46	-0.53	-0.52	-0.55
	종로	4.25	-6.10	-0.27	-0.29	-0.42	-0.43	-0.44	-0.41
	중	4.74	-7.14	-0.36	-0.45	-0.54	-0.63	-0.70	-0.84
	용산	6.60	-3.21	-0.24	-0.28	-0.42	-0.52	-0.45	-0.43
	동북권	6.11	-7.51	-0.43	-0.55	-0.67	-0.76	-0.73	-0.83
	성동	3.57	-3.40	-0.20	-0.29	-0.38	-0.44	-0.51	-0.40
	광진	3.50	-3.46	-0.20	-0.28	-0.36	-0.42	-0.45	-0.50
	동대문	4.09	-6.21	-0.40	-0.46	-0.60	-0.69	-0.72	-0.86
	중랑	4.78	-5.88	-0.35	-0.45	-0.56	-0.68	-0.69	-0.87
	성북	5.56	-8.37	-0.44	-0.51	-0.60	-0.70	-0.71	-0.91
	강북	3.85	-7.85	-0.48	-0.63	-0.74	-0.87	-0.75	-0.77
	도봉	6.36	-9.58	-0.56	-0.67	-0.83	-0.99	-0.88	-0.93
	노원	9.73	-9.73	-0.55	-0.74	-0.88	-0.95	-0.85	-0.98
	서북권	6.10	-6.96	-0.36	-0.40	-0.50	-0.59	-0.62	-0.72
	은평	5.61	-7.81	-0.43	-0.50	-0.61	-0.70	-0.74	-0.72
	서대문	4.68	-7.42	-0.36	-0.40	-0.51	-0.60	-0.63	-0.81
	마포	7.60	-5.86	-0.29	-0.31	-0.40	-0.50	-0.51	-0.65
	서남권	5.70	-4.89	-0.35	-0.40	-0.45	-0.48	-0.52	-0.54
	양천	5.04	-4.24	-0.32	-0.38	-0.40	-0.41	-0.46	-0.47
	강서	6.37	-5.58	-0.38	-0.43	-0.47	-0.51	-0.53	-0.56
경기	구로	5.47	-4.77	-0.32	-0.33	-0.43	-0.49	-0.49	-0.47
	금천	4.47	-5.91	-0.35	-0.49	-0.51	-0.61	-0.64	-0.61
	영등포	5.55	-5.13	-0.36	-0.46	-0.54	-0.58	-0.59	-0.61
	동작	6.83	-3.87	-0.35	-0.40	-0.39	-0.40	-0.51	-0.56
	관악	5.54	-5.12	-0.40	-0.37	-0.39	-0.43	-0.50	-0.58
	동남권	8.19	-4.42	-0.38	-0.44	-0.43	-0.39	-0.48	-0.54
	서초	8.72	-1.61	-0.13	-0.30	-0.27	-0.22	-0.26	-0.27
	강남	8.42	-3.43	-0.34	-0.36	-0.37	-0.34	-0.39	-0.44
	송파	8.86	-6.85	-0.58	-0.60	-0.57	-0.48	-0.67	-0.81
	강동	5.98	-5.64	-0.47	-0.49	-0.55	-0.54	-0.60	-0.62
	과천	8.18	-9.20	-0.67	-0.83	-0.89	-0.94	-1.27	-1.32
	안양	2876	-9.29	-0.47	-0.81	-0.93	-0.93	-0.97	-1.05
	안양 만안	1958	-6.82	-0.45	-0.58	-0.77	-0.72	-0.87	-0.97
	안양 동안	3377	-1053	-0.48	-0.92	-1.02	-1.03	-1.02	-1.08
	성남	11.13	-5.32	-0.46	-0.60	-0.48	-0.58	-0.54	-0.46
	성남 수정	1089	-8.04	-0.84	-0.63	-0.53	-0.70	-0.70	-0.82
	성남 중원	1528	-8.66	-0.82	-0.92	-0.41	-0.53	-0.68	-0.73
	성남 분당	1028	-3.88	-0.28	-0.53	-0.49	-0.57	-0.47	-0.32
	군포	3157	-7.37	-0.40	-0.87	-0.89	-0.77	-1.25	-1.05
	의왕	3857	-1258	-0.55	-0.93	-0.99	-1.19	-1.28	-1.37
	안성	2586	-1.23	-0.26	-0.37	-0.40	-0.33	-0.37	-0.41

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12
경기	용인	1599	-6.73	-0.32	-0.29	-0.34	-0.42	-0.54	-0.56
	용인 처인	1622	-2.87	-0.15	-0.15	-0.19	-0.17	-0.15	-0.66
	용인 기흥	1827	-6.60	-0.30	-0.27	-0.31	-0.40	-0.53	-0.57
	용인 수지	1358	-8.26	-0.41	-0.36	-0.44	-0.53	-0.70	-0.52
	수원	1834	-9.05	-0.46	-0.43	-0.67	-0.74	-0.70	-0.75
	수원 장안	1394	-5.36	-0.26	-0.24	-0.36	-0.34	-0.35	-0.57
	수원 권선	2053	-7.24	-0.35	-0.43	-0.87	-0.71	-0.68	-0.73
	수원 팔달	1754	-6.01	-0.34	-0.30	-0.49	-0.58	-0.61	-0.48
	수원 영통	1966	-1337	-0.71	-0.59	-0.75	-1.04	-0.95	-0.96
	부천	2113	-7.92	-0.48	-0.95	-1.04	-1.11	-1.16	-1.13
	안산	3229	-8.43	-0.59	-0.73	-0.74	-0.84	-0.98	-1.02
	안산 상록	3201	-6.41	-0.52	-0.64	-0.72	-0.72	-1.00	-0.92
	안산 단원	3250	-9.94	-0.64	-0.80	-0.75	-0.93	-0.97	-1.09
	시흥	3721	-1133	-0.58	-0.71	-0.71	-0.79	-0.81	-0.76
	광명	1572	-1273	-0.61	-0.95	-1.11	-1.46	-1.31	-1.67
	화성	1974	-1166	-0.69	-0.56	-0.51	-0.61	-0.90	-0.83
	오산	2992	-1048	-0.52	-0.57	-0.64	-0.58	-0.68	-0.86
	평택	2619	-3.19	-0.28	-0.26	-0.30	-0.41	-0.50	-0.48
	남양주	2511	-8.67	-0.69	-0.79	-0.74	-0.63	-0.85	-0.83
	구리	1272	-5.73	-0.33	-0.27	-0.22	-0.43	-0.79	-0.83
	하남	8.45	-8.39	-0.47	-0.57	-0.57	-0.63	-0.53	-0.70
	광주	1702	-7.22	-0.37	-0.50	-0.42	-0.36	-0.43	-0.41
	이천	1582	6.28	-0.21	-0.37	-0.35	-0.23	-0.07	-0.13
	여주	9.51	-0.71	-0.09	-0.29	-0.40	-0.39	-0.42	-0.46
	김포	8.20	-8.14	-0.54	-0.54	-0.46	-1.03	-0.96	-1.21
	고양	2052	-5.78	-0.46	-0.61	-0.54	-0.84	-0.71	-0.84
	고양 덕양	2328	-9.46	-0.68	-0.97	-0.84	-1.42	-1.03	-1.08
	고양 일산동	1922	-2.15	-0.20	-0.37	-0.25	-0.39	-0.42	-0.49
	고양 일산서	1827	-3.74	-0.38	-0.35	-0.39	-0.46	-0.53	-0.79
	파주	1472	-6.63	-0.73	-0.51	-0.68	-0.74	-0.77	-0.63
	포천	1482	-5.28	-0.45	-0.46	-0.44	-0.45	-0.75	-0.80
	동두천	2160	-8.83	-0.82	-0.71	-0.80	-0.70	-0.86	-0.85
	양주	2497	-1060	-0.74	-0.86	-1.01	-0.88	-1.02	-0.99
	의정부	2172	-7.65	-0.43	-0.42	-0.40	-0.46	-0.73	-0.73
인천	증	1645	-9.02	-0.56	-0.81	-0.95	-0.88	-0.93	-0.88
	동	1330	-6.81	-0.74	-0.64	-0.61	-0.60	-0.64	-0.55
	미추홀	1923	-7.44	-0.42	-0.62	-0.57	-0.72	-0.78	-0.61
	연수	3294	-1241	-0.77	-0.92	-0.90	-1.11	-1.01	-1.31
	남동	1869	-9.58	-0.59	-0.77	-0.88	-0.98	-1.06	-1.25
	부평	2229	-8.99	-0.38	-0.74	-0.81	-1.03	-1.04	-1.05
	계양	2048	-8.21	-0.61	-0.66	-0.68	-0.77	-0.87	-0.92
	서	2248	-1087	-0.73	-0.94	-0.96	-0.98	-1.03	-1.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12
서울	도심권	5.01	-7.01	-0.42	-0.50	-0.69	-0.84	-0.89	-0.98
	종로	3.90	-7.01	-0.32	-0.39	-0.48	-0.65	-0.70	-0.73
	중	4.26	-7.79	-0.41	-0.56	-0.67	-0.90	-1.11	-1.13
	용산	5.94	-6.56	-0.47	-0.51	-0.79	-0.88	-0.85	-0.99
	동북권	5.30	-6.88	-0.52	-0.57	-0.69	-0.89	-0.95	-1.08
	성동	4.96	-4.97	-0.32	-0.37	-0.48	-0.85	-0.93	-1.04
	광진	4.13	-5.00	-0.39	-0.38	-0.49	-0.52	-0.73	-0.79
	동대문	4.12	-5.84	-0.55	-0.45	-0.51	-0.63	-0.80	-0.96
	중랑	4.09	-5.46	-0.53	-0.56	-0.52	-0.63	-0.52	-0.81
	성북	5.64	-1000	-0.59	-0.81	-0.89	-1.19	-1.32	-1.53
	강북	4.77	-8.76	-0.68	-0.72	-0.98	-1.08	-1.26	-1.25
	도봉	4.19	-5.94	-0.53	-0.56	-0.70	-0.92	-0.76	-0.86
	노원	7.06	-7.55	-0.55	-0.63	-0.79	-0.98	-1.06	-1.16
	서북권	4.98	-8.46	-0.47	-0.64	-0.73	-0.96	-1.01	-1.18
	은평	5.58	-9.30	-0.62	-0.63	-0.75	-1.05	-1.26	-1.24
	서대문	4.45	-9.04	-0.45	-0.62	-0.76	-1.10	-1.01	-1.36
	마포	4.92	-7.27	-0.36	-0.68	-0.69	-0.77	-0.79	-0.99
	서남권	4.83	-6.70	-0.43	-0.55	-0.71	-0.86	-0.90	-1.05
	양천	4.97	-7.89	-0.49	-0.53	-0.63	-0.76	-0.89	-1.30
	강서	4.19	-6.61	-0.38	-0.45	-0.66	-0.85	-0.92	-0.93
	구로	4.87	-6.31	-0.33	-0.60	-0.89	-0.94	-0.90	-1.04
	금천	3.26	-6.89	-0.37	-0.57	-0.70	-0.96	-1.20	-1.28
	영등포	5.23	-5.79	-0.38	-0.57	-0.69	-0.76	-0.81	-0.81
	동작	6.36	-6.81	-0.55	-0.68	-0.81	-1.05	-0.92	-1.00
	관악	4.31	-6.64	-0.53	-0.52	-0.60	-0.76	-0.84	-1.18
	동남권	5.64	-7.68	-0.50	-0.66	-0.83	-0.92	-1.02	-1.10
	서초	6.99	-6.34	-0.31	-0.74	-0.81	-1.10	-0.93	-0.97
	강남	4.87	-6.23	-0.39	-0.53	-0.70	-0.79	-0.98	-1.05
	송파	5.60	-1015	-0.71	-0.77	-0.95	-0.98	-1.18	-1.27
	강동	5.25	-7.68	-0.59	-0.61	-0.87	-0.80	-0.91	-1.09
경기	과천	0.87	-3.14	-0.30	-0.42	-0.63	-0.70	-0.81	-0.92
	안양	8.21	-8.39	-0.45	-0.56	-0.66	-0.77	-1.10	-1.00
	안양 만안	7.11	-7.18	-0.57	-0.68	-0.70	-0.84	-0.95	-0.94
	안양 동안	8.79	-9.01	-0.38	-0.50	-0.65	-0.74	-1.18	-1.03
	성남	3.14	-8.13	-0.67	-0.71	-1.00	-0.91	-0.83	-0.82
	성남 수정	3.27	-9.14	-0.97	-0.59	-0.64	-0.87	-0.72	-0.94
	성남 중원	4.74	-1267	-1.06	-1.20	-1.56	-1.09	-1.49	-1.43
	성남 분당	2.71	-6.84	-0.51	-0.62	-0.97	-0.87	-0.71	-0.66
	군포	12.10	-6.89	-0.45	-0.85	-0.84	-0.70	-0.93	-0.77
	의왕	11.83	-8.31	-0.49	-0.76	-0.81	-0.97	-1.01	-1.09
	안성	17.92	-0.23	-0.10	-0.16	-0.34	-0.39	-0.45	-0.54

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12
경기	용인	8.19	-8.19	-0.46	-0.50	-0.51	-0.69	-0.76	-0.75
	용인 처인	9.12	-4.47	-0.47	-0.49	-0.31	-0.34	-0.31	-0.52
	용인 기흥	9.42	-7.23	-0.31	-0.29	-0.32	-0.63	-0.74	-0.83
	용인 수지	6.59	-1051	-0.62	-0.71	-0.79	-0.88	-0.95	-0.74
	수원	8.06	-1248	-0.63	-0.73	-0.84	-0.96	-1.05	-1.08
	수원 장안	5.78	-8.42	-0.46	-0.46	-0.31	-0.49	-0.93	-0.82
	수원 권선	8.97	-1087	-0.68	-0.67	-0.95	-0.93	-1.29	-1.06
	수원 팔달	8.14	-7.50	-0.43	-0.57	-0.54	-0.84	-0.68	-0.73
	수원 영통	8.73	-1739	-0.76	-0.98	-1.16	-1.30	-1.07	-1.37
	부천	9.37	-7.59	-0.41	-0.64	-1.01	-1.17	-1.19	-1.21
	안산	18.12	-8.25	-0.72	-0.81	-0.83	-1.05	-1.10	-1.03
	안산 상록	14.14	-5.96	-0.55	-0.66	-0.68	-0.75	-1.03	-0.90
	안산 단원	21.26	-9.95	-0.85	-0.92	-0.95	-1.29	-1.16	-1.13
	시흥	28.75	-1435	-0.92	-1.39	-1.55	-1.59	-1.68	-1.63
	광명	8.44	-1282	-0.77	-1.04	-1.14	-1.53	-1.33	-1.57
	화성	8.63	-1203	-0.78	-0.77	-0.91	-0.90	-1.15	-1.16
	오산	14.19	-9.20	-0.64	-0.49	-0.52	-0.83	-0.76	-0.79
	평택	16.06	-0.84	-0.20	-0.29	-0.33	-0.57	-0.34	-0.53
	남양주	16.96	-9.40	-0.75	-0.81	-0.72	-0.70	-0.96	-1.16
	구리	6.42	-9.96	-0.59	-0.76	-0.81	-1.22	-1.98	-2.19
	하남	3.80	-1253	-0.80	-1.11	-1.10	-1.04	-0.96	-1.24
	광주	10.03	-9.92	-0.57	-0.71	-0.63	-0.55	-0.49	-0.49
	이천	13.49	8.77	0.00	-0.10	-0.20	-0.11	-0.05	-0.10
	여주	7.00	-0.21	-0.07	-0.25	-0.30	-0.35	-0.41	-0.42
	김포	7.02	-1097	-0.65	-0.87	-0.76	-1.38	-1.28	-2.03
	고양	13.30	-1017	-0.73	-0.85	-1.04	-1.29	-0.98	-1.60
	고양 덕양	15.67	-1306	-0.88	-1.20	-1.53	-1.84	-1.02	-2.10
	고양 일산동	11.27	-8.63	-0.59	-0.58	-0.72	-0.89	-0.93	-1.24
	고양 일산서	11.92	-7.75	-0.65	-0.61	-0.66	-0.90	-0.98	-1.27
	파주	9.92	-1003	-0.78	-0.78	-1.08	-1.13	-0.94	-0.89
	포천	8.22	-3.09	-0.41	-0.42	-0.36	-0.39	-0.52	-0.60
	동두천	17.79	-6.34	-0.67	-0.64	-0.73	-0.66	-0.91	-0.94
	양주	17.89	-1491	-0.90	-1.00	-1.22	-1.14	-1.32	-1.28
	의정부	13.19	-1331	-0.69	-0.80	-0.81	-0.95	-1.21	-1.26
인천	중	9.27	-1351	-0.65	-0.92	-1.10	-1.16	-1.05	-1.16
	동	7.39	-5.93	-0.52	-0.52	-0.53	-0.62	-0.63	-0.54
	미추홀	11.03	-8.22	-0.38	-0.83	-0.69	-0.81	-0.88	-0.87
	연수	21.18	-1798	-0.81	-1.05	-1.02	-1.53	-1.46	-1.98
	남동	14.87	-9.38	-0.60	-0.74	-0.88	-1.09	-1.01	-1.27
	부평	15.96	-9.35	-0.47	-0.82	-0.78	-0.95	-1.21	-1.33
	계양	15.94	-7.97	-0.44	-0.59	-0.64	-0.72	-0.81	-1.04
	서	14.68	-1529	-0.86	-0.99	-1.01	-1.03	-1.17	-1.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.5	12.12	12.5	12.12
부산	-0.53	-0.49	-0.60	-0.58
중	-0.17	-0.22	-0.11	-0.09
서	-0.31	-0.26	-0.25	-0.24
동	-0.20	-0.29	-0.20	-0.20
영도	-0.27	-0.28	-0.19	-0.23
부산진	-0.58	-0.54	-0.83	-0.55
남	-0.37	-0.30	-0.28	-0.39
연제	-0.49	-0.43	-0.91	-0.75
수영	-0.59	-0.59	-0.58	-0.57
해운대	-0.79	-0.62	-0.79	-0.79
금정	-0.56	-0.54	-0.45	-0.60
동래	-0.72	-0.72	-0.57	-0.62
기장	-0.58	-0.58	-0.99	-0.91
북	-0.61	-0.60	-0.66	-0.66
강서	-0.51	-0.59	-0.88	-0.78
사상	-0.55	-0.46	-0.68	-0.63
사하	-0.16	-0.18	-0.15	-0.22
대구	-0.68	-0.87	-0.85	-1.14
중	-0.28	-0.26	-0.33	-0.38
동	-0.51	-0.58	-0.59	-0.67
서	-0.49	-0.84	-0.51	-1.04
남	-0.39	-0.47	-0.41	-0.43
북	-0.52	-0.55	-0.45	-0.65
수성	-1.05	-1.18	-1.30	-1.43
달서	-0.56	-1.03	-1.16	-1.76
달성	-0.96	-1.07	-0.76	-1.02
광주	-0.45	-0.48	-0.46	-0.52
동	-0.45	-0.47	-0.45	-0.62
서	-0.34	-0.40	-0.34	-0.49
남	-0.38	-0.44	-0.40	-0.48
북	-0.49	-0.52	-0.50	-0.53
광산	-0.54	-0.53	-0.56	-0.53
대전	-0.61	-0.62	-0.62	-0.67
동	-0.47	-0.48	-0.50	-0.55
중	-0.49	-0.56	-0.56	-0.66
서	-0.48	-0.43	-0.56	-0.52
유성	-0.99	-1.01	-0.88	-0.99
대덕	-0.43	-0.55	-0.45	-0.59
울산	-0.58	-0.52	-0.68	-0.69
중	-0.49	-0.50	-0.46	-0.51
남	-0.61	-0.62	-0.50	-0.54
동	-0.68	-0.56	-0.81	-0.82
북	-0.72	-0.59	-0.98	-0.99
울주	-0.38	-0.26	-0.67	-0.65

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

