

서울특별시 마포구 공고 제2023- 508호

**마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획(변경) 인가를 위한 공람·공고**

건설부 고시 제345호(1979.09.21.)로 재개발구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제412호(1981.11.13.)로 재개발사업계획 결정, 서울특별시 고시 제2021-266호(2021.05.13.)로 정비구역 변경 결정, 마포구 고시 제2021-254호(2021.12.23.)로 사업시행계획인가, 마포구 고시 제2022호-65호(2022.03.31.)로 정비계획변경(경미한 사항), 마포구 고시 제2023-7호(2023.1.19.)로 관리처분계획인가, 마포구 고시 제2023-20호(2023.2.9.)로 정비계획변경(경미한 사항)된 “마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발구역”에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조제1항 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 의거 사업시행계획(변경) 인가 관계서류 공람 및 의견청취, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 토지등소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 합니다.

2023년 3월 30일
서울특별시 마포구청장

가. 사업시행계획변경인가 신청 요지

1) 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 아현동 617-1번지 일대
- 면 적 : 4,619.48㎡ [획지면적 4,583.60㎡, 정비기반시설(도로) 35.88㎡]

3) 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)

- 성 명 : 주식회사 인사이트투 대표 홍 성 진
- 대표자 : (기존) 홍성진 ⇒ (변경) 김정완
- 주 소 : 서울특별시 서초구 강남대로 47길 23, 한결빌딩 4층

4) 정비사업의 시행기간: 사업시행계획 변경 인가일로부터 4년 6개월

5) 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

구분	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수 및 높이	주용도
기정	4,583.60	2,737.01	49,994.37	59.71	665.36	지하5층/지상24층 (76.94m)	업무 (오피스텔)
변경	4,583.60	2,716.95	50,580.34	59.28	669.84	지하5층/지상24층 (76.94m)	업무 (오피스텔)

6) 주택의 규모 등 주택건설계획

구분			세대수(임대)		비율 (%)	비고(호)
			기정	변경		
공동 주택	계		176(35)	198(35)	100.0	증) 22세대
	85㎡ 이하	60㎡이하	176(35)	198(35)	100.0	증) 22세대
		60㎡~85㎡이하	-	-	-	-
	85㎡초과		-	-	-	-
오피 스텔	60㎡이하		216호	205호	100.0	감) 11호

7) 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도폐지되는 정비기반시설

종류	관리청별	소재지	지목	공부면적 (㎡)	구역편입 면적(㎡)		비고
					기정	변경	
도로	국토 교통부	아현동 617-20	대지	30.40	30.40	30.40	· 유상매입 30.40㎡
		아현동 617-21	대지	9.60	9.60	9.60	· 유상매입 9.60㎡
	서울 특별시	아현동 617-51	도로	172.30	172.30	172.30	· 무상양도 172.30㎡
		아현동 617-76	도로	1.30	1.30	1.30	· 유상매입 1.30㎡ ※617-51에서 분할
		아현동 617-77	도로	6.20	6.20	6.20	· 유상매입 6.20㎡ ※617-51에서 분할
		아현동 617-78	도로	0.30	0.30	0.30	· 유상매입 0.30㎡ ※617-53에서 분할
		아현동 617-79	도로	87.70	87.70	87.70	· 무상양도 87.70㎡ ※617-53에서 분할
	합 계			307.8	307.8	307.8	-

- 새로이 설치되는 정비기반시설

종류	명칭	소재지	지목	공부면적 (㎡)	구역편입 면적(㎡)		비용 부담자	무상귀속 관리청
					기정	변경		
도로	소로 1-12	아현동 617-7	대	225.5	8.51	8.51	사업 시행자	마포구청
		아현동 617-8	대	340.1	18.46	18.46		
		아현동 617-9	대	268.8	8.71	8.71		
		아현동 617-49	대	193.7	0.2	0.2		
	도로 소계			1,028.1	35.88 ^{주)}	35.88 ^{주)}		

주) 소로1-12 부지면적 187㎡ 중 잔여면적 35.88㎡를 마포로3구역 제1지구 사업구역 내 편입.

- 건축물(공공청사) 설치 계획 (변경)

구분	시설명	위 치	면적(㎡)		무상귀속 관리청	비용 부담자
기정	공공청사(창업센터), 공공청사 (청년일자리사업교육장)	아현동 617-1번지 일대	총면적 6,587.44㎡	공공청사(창업센터) 4,857.14㎡	서울특별시청	사업 시행자
				공공청사(청년일자리사업교육장) 1,730.30㎡	마포구청장	
변경	공공청사(창업센터), 공공청사 (청년일자리사업교육장)		총면적 6,726.86㎡	공공청사(창업센터) 4,923.61㎡	서울특별시청	
				공공청사(청년일자리사업교육장) 1,803.25㎡	마포구청장	

- 8) 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세
: 생략(공람도서와 같음)

나. 공람개요

- 1) 공람기간: 2022. 3. 24. ~ 4. 7. (공고일 다음날부터 14일간)
- 2) 공고방법: 구보 및 인터넷 홈페이지 게재
- 3) 공람장소: 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9363)
- 4) 공람내용: 사업시행계획인가 관계도서

다. 기타사항

- 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관계된 이해관계자는 공람기간 내 공람 장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음 합니다.

- 공람도서는 사업시행계획인가를 위한 관계도서이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관계법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

마포구의 상징물



• 구의 휘장

마포가 지닌 다양한 특징들을 하나의 선으로 연결하고, 다채로움이 공존하며 도시와 사람이 조화를 이루는 모습을 시각적으로 형상화



• 구의 꽃 : 목련 꽃

잎이 나기 전 목련나무에 피는 꽃이며, 향기가 진하고 색깔은 흰색이다. 꽃잎은 6개이고, 밑부분은 연한 홍색으로 청초한 인상을 준다.



• 구의 나무 : 단풍나무

잎이 붉고 아름다우며 공해와 병충해에 강하여 도심의 가로수나 공원수로 좋다.



• 구의 새 : 청둥오리

물오리로 마포의 밤섬에 많이 서식하는 겨울철새이다. 목이 짧고 부리는 평평하며 깃털은 수컷이 더 아름답다.



• 구의 색 : 초록색

안전을 상징하며 평화, 지성, 소박함을 뜻한다.