

대치동 구마을 제3지구 주택재건축정비사업 구역 내 소공원 조성계획결정(경미한변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2013-385호(2013.11.21.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시강남구고시 제2015-120호(2015.09.16.)로 공원조성계획 결정(최초)된 대치동 구마을 제3지구 주택재건축정비사업 구역 내 소공원에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거, 다음과 같이 공원조성계획 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시합니다.

2025년 4월 일
강 남 구 청 장

가. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따른 소공원 조성 계획결정(경미한변경)에 관한 사항으로, 공원 이용 만족도 제고 및 소공원 으로서의 기능 향상을 위하여 변경결정 하고자 함

나. 위 치 : 대치동 965-34번지

다. 면 적 : 553.3m²

라. 공원조성계획 결정(경미한변경) 조서 및 도면 : 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

마. 열람장소 : 강남구청 공원녹지과(☎02-3423-6994)

대치동 구마을 제3지구 소공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 강남구 대치동 965-34번지)

구 분		기 정					변 경					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계		553.3	94.3				24	553.3	101.1				10	시설면적 증 6.8㎡
기 반 시 설	소 계	59.8	59.8					69.0	69.0					증 9.2㎡
	광 장													
	도 로	59.8	59.8					69.0	69.0					증 9.2㎡
조 경 시 설		2.4	2.4				13						1	감 2.4㎡
휴 양 시 설		32.1	32.1				3	32.1	32.1				4	
유 희 시 설														
운 동 시 설														
교 양 시 설														
편 익 시 설														
관 리 시 설							8						5	
녹 지		459.0						452.2						감 6.8㎡
시 설 율		(94.3 ÷ 553.3) x 100 = 17.04%						(101.1 ÷ 553.3) x 100 = 18.3%						법정 20%이하
건 폐 율		0%						0%						법정 5%이하

2. 시설조서

구 분			변 경 전								변 경 후								비 고			
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)	
									바닥 면적	연면적								바닥 면적				연면적
합 계					553.3	94.3				24			553.3	101.1					10	증 6.8㎡		
기 반 시 설	소 계				59.8	59.8							69.0	69.0						증 9.2㎡		
	소로	소 3-1	부지내	48.4	48.4						소 3-1	부지내	55.6	55.6						증 7.2㎡		
	산책로	산-1	부지내	11.4	11.4						산-1	부지내	13.4	13.4						증 2.0㎡		
조 경 시 설	소 계				2.4	2.4				13									1	감 2.4㎡		
	게이트	①	부지내			목재				1												
	파고라	②	휴게소			목재				1	㉞	부지내			목재				1			
	돌담	③	부지내	2.4	2.4	석재				3										감 2.4㎡		
	장승	④	부지내			석재				3												
	항아리 조형물	⑤	부지내			석재				5												
휴 양 시 설	소 계				32.1	32.1				3			32.1	32.1					4			
	휴게 침터1	가	부지내	28.0	28.0						가	부지내	28.0	28.0								
	휴게 침터2										나	부지내	4.1	4.1						증 4.1㎡		
	앉음벽	⑥	남측 경계부	4.1	4.1	석재				1	㉞	남측 경계부			석재				1	감 4.1㎡		
	등의자	⑦	진입부			목재				2												
	평의자	⑧	부지내								㉞	부지내			목재				3			

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
관 리 시 설	소계								8									5		
	공원명 표지판	㉔	진입부			목재			1											
	공원시설 안내판	㉕	진입부			목재			1	㉔	진입부			목재			1			
	공원등	㉖	진입부			철재			3	㉕	부지내			철재			3			
	웬스	㉗	부지 경계			철재			1											
	CCTV	㉘	부지내			철재			1	㉖	부지내			철재			1			
	Q.C Valve	㉙	부지내			철재			1											
녹 지	소 계			459.0								452.2							감 6.8㎡	
	녹지			459.0								452.2							감 6.8㎡	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				34.3	59.8				
변경					33.1	69.0				
당초	소로	소 계			24.8	48.4				
변경					24.2	55.6				
당초		3	1	1.8 ~ 2.8	24.8	48.4	진입로	공원경계	공원경계	
변경		3	1	2.3	24.2	55.6	진입로	공원경계	공원경계	
당초		소 계			9.5	11.4				
변경					8.9	13.4				
당초	산책로	-	1	1.2	9.5	11.4	산책로	공원경계	휴게쉼터	
변경		-	1	1.5	8.9	13.4	산책로	공원경계	휴게쉼터	

조성계획총괄도(당초)

S = 1/200

대치동 구마을 제3지구 소공원



조경개요

구분	검토사항	비고
공원면적	553.3 m ²	
법정시설면적	553.3m ² x 20% = 110.66m ²	부지면적 20% 이하
계획시설면적	94.3 m ² (17.04%)	

조성계획총괄도

구분	번호	시설명	면적 (m ²)		공작물	비고
			부지면적	시설면적		
기반시설	총계		553.3	94.3	24개소	시설율 17.04%
	소계			59.8		
	3-1	소도		46.4		
조경시설	산	산책로		11.4		
	소계			2.4	13개소	
	①	계이트			1개소	
	②	파고라			1개소	
	③	물담		2.4	3개소	
휴양시설	④	장승			3개소	
	⑤	향이리조형물			5개소	
	소계			32.1	3개소	
	가	휴게소		28.0		
관리시설	⑥	앉음벽		4.1	1개소	
	⑦	등외지			2개소	
	소계				8개소	
	⑧	공물영표지판			1개소	
	⑨	공물시설안내판			1개소	
독지및기타	⑩	공광등			3개소	
	⑪	벤치			1식	37m
	⑫	CCTV			1개소	
	⑬	Q.C Valve			1개소	
	소계		459.0			
	누계		459.0			시설율 82.6%

조성계획총괄도 (변경)

S = 1/200

대치동 구마을 제3지구 소공원



조경개요

구분	검토사항	비고
공원면적	553.3 m ²	
범람시설면적	553.3m ² x 20% = 110.66m ²	부지면적 20% 이하
계획시설면적	101.1 m ² (18.3%)	

조성계획총괄도

구분	번호	시설명	면적 (m ²)		공작물	비고
			부지면적	시설면적		
총 계			553.3	101.1	10개소	시설율 18.3%
기반시설	소 계			69.0		
	3-1	소로		55.6		
	산	산책로		13.4		
조경시설	소 계				1개소	
	⑥	파고라			1개소	
휴양시설	소 계			32.1	4개소	
	가	휴게쉼타-1		26.0		
	나	휴게쉼타-2		4.1		
	⑩	앉음벽			1개소	
	⑪	팽목치			3개소	
편의시설	소 계				5개소	
	⑫	공원이용안내판			1개소	
	⑬	공원통			3개소	
녹지및거대	소 계		452.2			
	녹 지		452.2			녹지율 81.7%